



Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wydział Fizyki UW, remont toalet na parterze
ADRES INWESTYCJI : ul. Pasteura 7, Warszawa
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski
ADRES INWESTORA : 09-927 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Rusak
DATA OPRACOWANIA : 05.2024

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe- kod CPV 45111100-9	1	9
2	Roboty budowlane - roboty murarskie kod CPV 45262500-6 ;tynkowanie 45410000-4 ; malowanie 45440000-3	10	14
3	Okładziny ścian i podłóg - glazura -kod CPV 45431200-9 ; terakota- 45431100-8 ; ścianki systemowe 45421152-4	15	25
4	Wyposażenie toalet w urządzenia	26	28
5	Łazienka na parterze dla niepełnosprawnych	29	29
6	Wywóz gruzu - kod CPV 45111220-6	30	32

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe- kod CPV 45111100-9							
2	Roboty budowlane - roboty murarskie kod CPV 45262500-6 ;tynkowanie 45410000-4 ; malowanie 45440000-3							
3	Okładziny ścian i podłóg - glazura -kod CPV 45431200-9 ; terakota- 45431100-8 ; ścianki systemowe 45421152-4							
4	Wyposażenie toalet w urządzenia							
5	Łazienka na parterze dla niepełnosprawnych							
6	Wywóz gruzu - kod CPV 45111220-6							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe- kod CPV 45111100-9			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
d.1	0811-07	<parter wc męski i damski>14.94+14.85	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
2	KNR 4-01	Skucie wylewek betonowych oraz wszystkich warstw izolacyjnych do stropu	m ²		
d.1	0211-03	poz.1*20%	m ²	5.96	
				RAZEM	5.96
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	<parter wc męski i damski>(5.5*2*2+3.00*2*2)*2.00	m ²	92.00	
				RAZEM	92.00
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	<parter wc męski i damski>(2.00*2.00*4*2+1.2*2)	m ²	34.40	
				RAZEM	34.40
5	KNR 4-01	Skucie nierówności na ścianach po skutych ściankach działowych	m ²		
d.1	0347-10	2*4*3.21*0.25	m ²	6.42	
				RAZEM	6.42
6	KNR 4-01	Poszerzenie otworów drzwiowych w celu zamontowania szerszych drzwi	m		
d.1	0210-01	<parter>2.05*2*4	m	16.40	
				RAZEM	16.40
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach	m ²		
d.1	0701-02	poz.4*20%	m ²	6.88	
				RAZEM	6.88
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	<parter> poz.1*20%	m ²	5.96	
				RAZEM	5.96
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych oraz demontaż skrzydeł drzwiowych	m ²		
d.1	0354-05	Parter 1.0*2.05*7*2	m ²	28.70	
				RAZEM	28.70
2		Roboty budowlane - roboty murarskie kod CPV 45262500-6 ; tynkowanie 45410000-4 ; malowanie 45440000-3			
10	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach oraz po skutych ściankach	m		
d.2	0708-02	poz.3	m	92.00	
				RAZEM	92.00
11	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drzwiowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.2	0320-02	<parter>1.0*2.05*2*2	m ²	8.20	
				RAZEM	8.20
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	<parter B>poz.13	m ²	55.66	
				RAZEM	55.66
13	KNR 2-02	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m ²		
d.2	0815-04	(5.5*2*2+3.00*2*2)*(3.21-2.00)	m ²	55.66	
				RAZEM	55.66
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2	1505-03	poz.13	m ²	55.66	
				RAZEM	55.66
3		Okładziny ścian i podłóg - glazura -kod CPV 45431200-9 ; terakota- 45431100-8 ; ścianki systemowe 45421152-4			
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe z wywinieciem	m ²		
d.3	0606-01	poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
16	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.3	1104-02	poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
17	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm	m ²		
d.3	1104-03	Krotność = 3			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
18 d.3	KNR-W 2-02 0602-01 ana- logia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome	m ²		
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
19 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <parter B>poz.3	m ²		
			m ²	92.00	
				RAZEM	92.00
21 d.3	KNR 2-02 0829	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25*35 cm na klej metodą zwykłą Organic krem, grafit ,żółty, brąz - wraz z ułożeniem listew ozdobnych 25*5 cm	m ²		
		poz.20	m ²	92.00	
				RAZEM	92.00
22 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
23 d.3	NNRNKB 202 1120-08	(z.IV) Posadzki trój- i więcej barwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm lu- zem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
24 d.3	KNR 2-02 2005-04	Okładziny z płyt gipsow.dekorac.na stropach na rusztach metal.- przeznaczenie do pomieszczeń wilgotnych lub o podobnych parametrach	m ²		
		poz.1	m ²	29.79	
				RAZEM	29.79
25 d.3	kalk. własna	Budowa ścianek systemowych łazienkowych z drzwiami wc, wykonanych z lami- natu kompaktowego gr 13 mm , wysokość konstrukcji 200 mm, wraz z drzwiami - wyposażone w dwa zawiasy z drzwiami 90*200 <parter>2*2<dwie przegrody = 3 kabiny >	kpl.		
			kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
4		Wyposażenie toalet w urządzenia			
26 d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyposażenia toalet - dozownik do mydła w płynie stalowy ma- towy 2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
26' d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyposażenia toalet - pojemnik na ręczniki papierowe stalowy 2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
26" d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyposażenia toalet - kosz na odpady ze stali nierdzewnej z uchyłną pokrywą 1	szt		
			szt	1.00	
				RAZEM	1.00
26"" d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyposażenia toalet - uchwyt na papier toaletowy 1 rolka 3*2	szt		
			szt	6.00	
				RAZEM	6.00
26"" d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyposażenia toalet - elektryczna suszarka do rąk, stal nie- rdzewna 2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.4	kalkulacja własna	Blaty z płyt konglomeratu gr.3 cm w wyciętym otworem na umywalkę o wymia- rach 80 x 140 cm 2	kpl.		
			kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
28 d.4	kalkulacja własna	Montaż wyposażenia toalet - lustra <parter 120*75 i 120*75>2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
5		Łazienka na parterze dla niepełnosprawnych			
29 d.5	kalk. własna	Łazienka dla niepełnosprawnych - przyjęto ryczałt w wysokości 8.000,00 zł netto za 1 m2 powierzchni łazienki 3.96	m ²		
			m ²	3.96	
				RAZEM	3.96
6		Wywóz gruzu - kod CPV 45111220-6			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓREK spryzmo- wanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.1*0.02 poz.2*0.05 poz.3*0.02 poz.4*0.12 poz.5*0.015 poz.6*0.12*0.15 poz.7*0.015 poz.8*0.015 poz.9*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.60 0.30 1.84 4.13 0.10 0.30 0.10 0.09 1.44	
				RAZEM	8.90
31 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odleg- łość do 1 km Krotność = 30 poz.30	m ³ m ³	 8.90	
				RAZEM	8.90
32 d.6	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórek poz.30	m ³ m ³	 8.90	
				RAZEM	8.90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	759.15		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka	kg	242.79		
2.	Blaty z płyt konglomeratu gr.3 cm w wyciętym otworem na umywalkę o wymiarach 80 x 140 cm	kpl.	2.00		
3.	Budowa ścianek systemowych łazienkowych z drzwiami wc, wykonanych z laminatu kompaktowego gr 13 mm , wysokość konstrukcji 200 mm, wraz z drzwiami - wyposażone w dwa zawiasy z drzwiami 90* 200	kpl	4.00		
4.	cement 25 z dodatkami	t	0.01		
5.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	28.29		
6.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.12		
7.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.11		
8.	farba lateksowa	dm ³	15.36		
9.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm	m ²	35.75		
10.	gips budowlany szpachlowy	t	0.01		
11.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	139.15		
12.	gips budowlany zwykły	kg	83.49		
13.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome	kg	8.94		
14.	listwy - dekory	m	37.93		
15.	Łazienka dla niepełnosprawnych - przyjęto ryczałt w wysokości 8.000, 00 zł netto za 1 m2 powierzchni łazienki	m ²	3.96		
16.	Montaż wyposażenia toalet - lustra	szt	2.00		
17.	narożniki stalowe ze stali kątovej	szt	2.39		
18.	ościeżnica drzwiowa	m ²	8.20		
19.	piasek do zapraw	m ³	0.68		
20.	płytki ceramiczne	m ²	93.84		
21.	płytki i kształtki ceramiczne-terakotowe	m ²	32.17		
22.	płyty gipsowe dekoracyjne 60x60x 3 cm	szt	86.09		
23.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	38.74		
24.	Utylizacja materiałów z rozbiórek	m ³	8.90		
25.	wkręty do płyt gipsowych	kg	0.84		
26.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1.55		
27.	zaprawa cementowa na białym cemencie m 80	m ³	0.01		
28.	zaprawa klejąca	kg	437.00		
29.	zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka	kg	215.01		
30.	zaprawa spoinująca	kg	55.20		
31.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1.84		
2.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	9.79		
3.	środek transportowy	m-g	1.62		
4.	środek transportowy	m-g	0.42		
5.	środek transportowy	m-g	4.04		
6.	wyciąg	m-g	7.11		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.74		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t"	m-g	0.92		
RAZEM					

Słownie: