
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8

Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Projekt remontu elewacji budynku głównego wraz z galeriami oraz wymiana stolarki w budynkach wschodnim i zachodnim - założenia pałacowego w Kocku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 21-150 Kock

ADRES INWESTYCJI: ul. Tadeusza Kościuszki 1
21-150 Kock
dz. nr 577 obręb 0001 Kock Miasto

NAZWA INWESTORA: Dom pomocy społecznej im. Macieja Rataja

ADRES INWESTORA: ul. Tadeusza Kościuszki 1
21-150 Kock

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek główny oraz galerie			
1.1		Roboty tynkarskie i malarskie			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2		
		8,052 + 10,152 + 70,894 + 80,004	m2	169,102	
				RAZEM	169,102
2 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		poz. 1	m2	169,102	
				RAZEM	169,102
3 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		1009	m2	1 009,000	
				RAZEM	1 009,000
4 d.1.1	KNR AT-26 0101-03	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.3	m2	1 009,000	
				RAZEM	1 009,000
5 d.1.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.3	m2	1 009,000	
				RAZEM	1 009,000
6 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		poz.3	m2	1 009,000	
				RAZEM	1 009,000
7 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		poz.3	m2	1 009,000	
				RAZEM	1 009,000
8 d.1.1	KNR AT-25 0104-02	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		109,9	m	109,900	
				RAZEM	109,900
9 d.1.1	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą szwedzką wystrojów sztukatorskich o charakterze prostym	m2		
		81	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
10 d.1.1	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		97	m2	97,000	
				RAZEM	97,000
1.2		Obróbki blacharskie			
11 d.1.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		102,6 * 0,2	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
12 d.1.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.11	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,8 * 4	m	39,200	
				RAZEM	39,200
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		107	m	107,000	
				RAZEM	107,000
15 d.1.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.13	m	39,200	
				RAZEM	39,200
16 d.1.2	KNNR-W 2 W0501-04	Rynny z blachy ocynkowanej	m		
		poz. 14	m	107,000	
				RAZEM	107,000
17 d.1.2	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej	m		
		320	m	320,000	
				RAZEM	320,000
18 d.1.2	KNR AT-09 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - zabezpieczenie przed ptakami	m		
		19 * 2,9	m	55,100	
				RAZEM	55,100
1.3		Izolacja ścian fundamentowych			
19 d.1.3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		110 * 0,67	m3	73,700	
				RAZEM	73,700
20 d.1.3	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
21 d.1.3	KNNR-W 3 1411-01	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - usunięcie starego tynku oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni	m2		
		110 * 0,5	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
22 d.1.3	KNNR-W 3 1411-05	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - wyrównywanie podłoża	m2		
		110 * 0,5	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
23 d.1.3	KNR 0-40 0201-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
24 d.1.3	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		110 * 0,5	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
1.4		Naprawa posadzek			
25 d.1.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		232	m2	232,000	
				RAZEM	232,000
26 d.1.4	KNR 4-04 0301-06	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m3		
		poz.25 * 0,1	m3	23,200	
				RAZEM	23,200
27 d.1.4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m3		
		poz. 25 * 0,08	m3	18,560	
				RAZEM	18,560
28 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.25	m2	232,000	
				RAZEM	232,000
29 d.1.4	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25	m2	232,000	
				RAZEM	232,000
30 d.1.4	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.29	m2	232,000	
				RAZEM	232,000
1.5		Konserwacja stolarki drzwiowej			
31 d.1.5	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow. do 5.0 m2	m2		
		1,07 * 2,07 + 0,96 * 2,10	m2	4,231	
				RAZEM	4,231
32 d.1.5	KNR 19-01 1023-11	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - zawiasy drzwiowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1.5	KNR 19-01 1023-02	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - gałki drzwiowe wpuszczane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1.5	KNR 19-01 1023-09	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1.5	KNR 19-01 1024-29	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1.5	KNR 19-01 1024-18	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - gałki drzwiowe wpuszczane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1.5	KNR 19-01 1024-24	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.5	KNR-W 4-01 0901-08	Wymiana opaski lub listwy przyrywkowej	m		
		2,07 + 2,10	m	4,170	
				RAZEM	4,170
39 d.1.5	KNR 19-01 1001-02	Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		(1,07 + 0,96) * 2	m	4,060	
				RAZEM	4,060
40 d.1.5	KNR 19-01 1001-01	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		(2,07 + 2,10) * 2	m	8,340	
				RAZEM	8,340
41 d.1.5	TZKNBK XX 2401-04	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 15 cm2	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
42 d.1.5	TZKNBK XX 2901-02 analogia	Szlifowanie elementów gładkich o powierzchni ponad 1 m2	m2		
		poz.31	m2	4,231	
				RAZEM	4,231
43 d.1.5	KNR 19-01 1310-09 analogia	Usunięcie starej farby olejnej ze stolarki drzwiowej o pow. ponad 1,0 m2	m2		
		poz.31	m2	4,231	
				RAZEM	4,231

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.5	KNR 13-23 1004-07 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi	m2		
		poz.31	m2	4,231	
				RAZEM	4,231
45 d.1.5	KNR 19-01 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej o pow. ponad 1,0 m2	m2		
		poz.31	m2	4,231	
				RAZEM	4,231
46 d.1.5	KNR 2-02 1015-06 analogia	Wstawienie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych dwukrotnie malowanych na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
		poz.31	m2	4,231	
				RAZEM	4,231
1.6		Wymiana fragmentu odcinka kanalizacji sanitarnej			
47 d.1.6	KNR 2-01 0317-0401	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
48 d.1.6	KNR 4-02 0230-09	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 125-160 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.1.6	KNR-W 2-18 0108-04	Rurociągi ciśnieniowe z rur PVC łączone na wcisk o śr. nominalnej 160 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.1.6	KNR-W 2-18 0704-02	Próba wodna szczelności sieci kanalizacyjnych z rur typu HOBAS, PVC, PE, PEHD o śr.nominalnej 160 mm	200 m -1 prób		
		1	200 m -1 prób	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.6	KNR-W 2-18 0708-02	Jednokrotne płukanie sieci kanalizacyjnych o śr. nominalnej 160 mm	odc. 200 m		
		1	odc. 200 m	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.6	KNR 5-10 0301-02 0301-03 analogia	Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kanału rurowego o szer. do 2,5 m Krotność = 5	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.1.6	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
2		Budynek wschodni			
2.1		Stolarka drzwiowa			
54 d.2.1	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m2	m2		
		poz.60 + poz.61	m2	18,738	
				RAZEM	18,738
55 d.2.1	KNR 19-01 1023-11	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - zawiasy drzwiowe	szt.		
		20	szt.	20,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,000
56 d.2.1	KNR 19-01 1023-02	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - gałki drzwiowe wpuszczane	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.2.1	KNR 19-01 1001-02	Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		$(1,15 + 0,99 + 1,00 + 1,16 * 2 + 1,37) * 2$	m	13,660	
				RAZEM	13,660
58 d.2.1	KNR 19-01 1001-01	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		$(2,92 + 2,82 + 1,77 + 2,88 * 2 + 3,02) * 2$	m	32,580	
				RAZEM	32,580
59 d.2.1	KNR 19-01 1005-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
60 d.2.1	KNR 2-02 1015-08	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i szklone na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
		$1,15 * 2,92 + 0,99 * 2,82 + 1,16 * 2,88 * 2$	m2	12,831	
				RAZEM	12,831
61 d.2.1	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe klepkowe pełne dwukrotnie malowane na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
		$1,00 * 1,77 + 1,37 * 3,02$	m2	5,907	
				RAZEM	5,907
3		Budynek zachodni			
3.1		Stolarka okienna			
62 d.3.1	KNR 19-01 1019-03	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych o pow. do 2.0 m2	m2		
	parter	$1,77 * 24$	m2	42,480	
				RAZEM	42,480
63 d.3.1	KNR 19-01 1019-02	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych o pow. do 1.5 m2	m2		
	piętro 1	$1,47 * 25$	m2	36,750	
				RAZEM	36,750
64 d.3.1	KNR 19-01 1023-04	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych - narożniki okienne	szt.		
		192	szt.	192,000	
				RAZEM	192,000
65 d.3.1	KNR 19-01 1023-12	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych - zawiasy wbijane okienne	szt.		
		98	szt.	98,000	
				RAZEM	98,000
66 d.3.1	KNR 19-01 1001-02	Wymiana poziomych elementów ościeżnic okiennych wyjętych ze ścian	m		
		$0,92 * 2 * 49$	m	90,160	
				RAZEM	90,160
67 d.3.1	KNR 19-01 1001-01	Wymiana pionowych elementów ościeżnic okiennych wyjętych ze ścian	m		
		$1,47 * 2 * 25 + 1,77 * 2 * 24$	m	158,460	
				RAZEM	158,460
68 d.3.1	KNR 19-01 1009-03	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych, skrzynkowych o pow. ponad 1,0 m2	szt.		
		49	szt.	49,000	
				RAZEM	49,000
69 d.3.1	KNR 0-19 1022-09 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z drewna bez obróbki osadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		poz.62 + poz.63	m2	79,230	
				RAZEM	79,230

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.3.1	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		49 * 0,07 * 1,3	m2	4,459	
				RAZEM	4,459
3.2		Stolarka drzwiowa			
71 d.3.2	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow. do 5.0 m2	m2		
		poz.77 + poz.78	m2	22,706	
				RAZEM	22,706
72 d.3.2	KNR 19-01 1023-11	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - zawiasy drzwiowe	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
73 d.3.2	KNR 19-01 1023-02	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach drzwiowych - gałki drzwiowe wpuszczane	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
74 d.3.2	KNR 19-01 1001-02	Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		(4 * 1,35 + 0,92 + 1,01 + 1,34) * 2	m	17,340	
				RAZEM	17,340
75 d.3.2	KNR 19-01 1001-01	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian	m		
		(3 * 2,92 + 2,45 + 2,11 + 2,44 + 2,40) * 2	m	36,320	
				RAZEM	36,320
76 d.3.2	KNR 19-01 1005-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
77 d.3.2	KNR 2-02 1015-08	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i szklone na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
		1,35 * 2,92 * 3 + 1,01 * 2,44	m2	14,290	
				RAZEM	14,290
78 d.3.2	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne dwukrotnie malowane na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
		1,34 * 2,45 + 2,11 * 0,92 + 1,33 * 2,40	m2	8,416	
				RAZEM	8,416