

OZKr.5142.1371.2017.UŁ

Kraków, dnia 28.11.2017
MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Kancelaria Urzędu
Wpłynęło 20.12.2017
dnia

POZWOLENIE Nr 1371/17
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **USOBIEŚCIE**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 246 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2017 roku (data wpływu: 21.09.2017 r.) złożonego przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków reprezentowany przez Dyrektora Generalnego Urzędu Pana Szymona Strzelichowskiego w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowy budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie przy ul. Basztowej 22 oraz remontu i przebudowy przejazdu bramnego budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie przy ul. Worcella 7,

pozwala się

na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowy budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie przy ul. Basztowej 22 oraz remontu i przebudowy przejazdu bramnego budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie przy ul. Worcella 7 w oparciu o przedłożoną dokumentację pn.: „Projekt budowlany termomodernizacji i przebudowy budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie położonego przy ul. Basztowej 22 oraz remontu i przebudowy przejazdu bramnego budynku administracyjno-biurowego MUW w Krakowie położonego przy ul. Worcella 7” opracowaną przez mgr inż. arch. Annę Krzyżak z zespołem we wrześniu 2017 roku z następującymi warunkami:

- należy bezwzględnie zachować zabytkowe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza,
- roboty budowlane ingerujące w zabytkową substancję należy prowadzić bezwzględnie pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,
- nie wyraża się zgody na likwidację wnek podparapetowych w salach o zabytkowym wystroju wnętrza,
- w przypadku ingerencji w wystrój architektoniczny i sztukatorski wnętrz należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji rysunkowej i fotograficznej tych elementów w celu ich odtworzenia,
- przed demontażem zabytkowej stolarki drzwiowej należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunki wykonawczych przedstawiające ich miejsce przeniesienia,
- projektowana stolarka drzwiowa pływająca spełniająca parametry ppoż. winna być symetryczna (wyklucza się asymetryczne skrzydła drzwi D1, D5, D6, D7, D8) – przed realizacją tych drzwi rysunki wykonawcze stolarki należy uzgodnić w tut. Urzędzie,
- kolorystykę drzwi należy uzgodnić komisyjnie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu w oparciu o badania stratygraficzne wykonane przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,
- przy robotach budowlanych należy stosować materiały budowlane specjalistyczne dostosowane do obiektach zabytkowych przy konsultacji z uprawnionym konserwatorem dzieł sztuki.

1.1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

URZĄD WOJEWÓDZKI
KANCELARIA W PRZYPADKU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2017-12-19 (8)

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku, gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

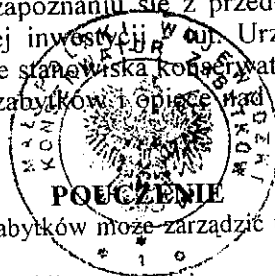
III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych, jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Budynek Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22/Zacisze 1-3 w Krakowie to dawny Pałac Staropolskich, potem gmach Starostwa Powiatowego. Przedmiotowy budynek został wzniesiony w latach 1898-1900 według projektu Alfreda Broniewskiego. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1007decyzją z dnia 14.12.1995 roku. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 roku. Usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Tut. Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym programem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji w op. Urząd stwierdza, iż zakres planowanych robót budowlanych jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i tym samym orzeka jak w sentencji.



I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie 14 dni od dnia doręczenia tego pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie,
Dyrektor Generalny Urzędu Pan Szymon Strzelichowski,
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków + 4 egz. proj.
1 x a/a + 1 egz. proj.

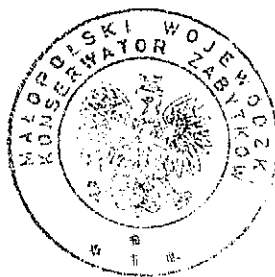
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

14 GRU. 2017

prawomocna(o) z dniem
i podlega wykonaniu.

14 GRU. 2017

Kraków, dnia



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

