



EGZ. nr 1

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka

07 - 410 Ostrołęka ,ul. Kilińskiego 32D tel. 505-965-707

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<u>BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU DZIAŁKI W CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE CZARNIA</u>		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	XXVI		
<i>Adres zamierzenia</i>	DŁUGIE gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		
<i>Identyfikator działki</i>	141502_2.0006.363/2		
<i>Inwestor</i>	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 – 431 Czarnia		
branża	instalacje elektryczne		
<i>projektant</i>	mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA	upr. bud. spec. instal. elektr. nr 62/90/Os	
<i>opracował</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	-	
<i>Data opracowania</i>	Ostrołęka , 10.08.2024r		

SPIS TREŚCI

L.p.		Str.
I.	DOKUMENTY:	
1	Kopia - stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego (osób niewpisanych do e-Crub)	2
2.	Kopia – zaświadczenie o przynależności do PIIB.(osób niewpisanych do e-Crub)	3
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA :	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2.	Istniejący stanu zagospodarowania terenu.	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
4.	Zestawienie powierzchni.	6
5.	Inne informacje i dane. (<i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i>)	6
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	7
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	
1.	rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	

Ostrołęka, dnia 21 maja 1990r.

Nr ewidencyjny 62/90/0s

**Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13
ust.1 pkt 4 lit. "d" - - - - -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. mgr inż elektryk PATYRA KRZYSZTOF syn Czesława

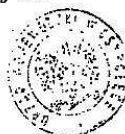
urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1955r. - Kadzidło

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

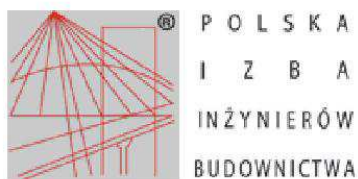
PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacje
elektryczne

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



DYREKTOR BIURA
Główny Inżynier
mgr inż. Edward Łopatyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9EF-EU4-3Y9 *

Pan KRZYSZTOF PATYRA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3752/02
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY 46, 07-410 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

w trybie art. 34 ust. 3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn " Budowa oświetlenia terenu działki w Centrum Usług Społecznych w gminie Czarnia' na działce nr ewid. 363/2 położonej w miejscowości Długie, gm. Czarnia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA <u>upr. nr 62/90/Os</u> Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacje elektryczne	

Ostrołęka, sierpień 2024 r.

(Prawo Budowlane: art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - jednolity tekst Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z póź. zmianami)

O P I S T E C H N I C Z N Y

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowego jest budowa oświetlenia terenu działki w Centrum Usług Społecznych w gminie Czarnia w miejscowości Długie, gm. Czarnia na działce nr ewid. 363/2.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia terenu i montaż lamp oświetleniowych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Obszar opracowania obejmuje działkę nr ewid. 363/2, jest to teren o regularnym kształcie prostokąta. Działka nr ewid. 363/2 jest działką zabudowaną budynkiem użytkowym z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w gminie Czarnia. Ponadto na działce od strony południowej znajduje się niewielki plac zabaw, instalacja paneli fotowoltaicznych oraz oczyszczalnia ścieków. Do budynku prowadzą ciągi komunikacyjne w postaci chodników wykonanych z kostki betonowej.

Teren inwestycji posiada uzbrojenie w sieci : wodociągowe , NN, telekomunikacyjne.

Teren działki jest ogrodzony.

Istniejący teren nie posiada oświetlenia.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

Powierzchnia terenu działki – 7600,00 m²

Teren działki o niewielkiej różnicy niwelacji . Od strony południowo - wschodniej działka graniczy z drogą powiatową nr ewid. 366/1, z której jest istniejący wjazd.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU :

3.1 Projektowane zamierzenie:

Na działce w ramach zagospodarowania terenu projektuje się usytuowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej jakimi są linia kablowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV zasilająca 18 latarni oświetleniowych .

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :

Oświetlenie terenu zaprojektowane zostało przy zastosowaniu latarni o wysokości słupa h=4m i h=6m. Lampy zasilane z instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku, sterowane zegarem astronomicznym umieszczonym w tablicy rozdzielczej budynku. Latarnie należy zainstalować na prefabrykowanych fundamentach, w miejscach pokazanych na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

nie dotyczy

3.4. Układ komunikacyjny :

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian - nie dotyczy

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka Inwestora ma dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa oznaczona działką nr ewid. 366/1

3.6. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu :

- Energia elektryczna – linia kablowa 0,4 kV kablem typu YAKY 4x25 w rurach osłonowych lub bez, zgodnie z Projektem Zagospodarowania terenu.
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- Ogrzewanie –nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, na teren działki.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia cz. rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:
nie dotyczy

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7600,00 m ²
ELEMENTY ISTNIEJĄCE	
POW. ZABUDOWANA BUDYNKIEM CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH	498,40 m ²
TEREN UTWARDZONY	774,76 m ²
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW I REKREACJI SENIORÓW	815,00 m ²
ELEMENTY PROJEKTOWANE	
LAMPY OŚWIETLENIOWE	2,00 m ²

5. INFORMACJE I DANE :

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Projektowane zamierzenie budowlane podlega ograniczeniom na podstawie wydanej decyzji lokalizacji celu publicznego nr 4/2024 z dnia 16.08.2024r Przez Wójta gminy Czarnia.

5.2. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wydanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji dla których wymagane jest sporządzenie

raportu oddziaływania na środowisko.

Zaprojektowany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo na działkę inwestora nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :
nie dotyczy
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:
nie dotyczy
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
Projektowane zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 363/2 w miejscowości Długie, gm. Czarnia nie powodują objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r, poz. 682 z póź. zmianami)
 - Obszar oddziaływania całkowicie mieści się na terenie własnym działki Inwestora.

OPIS TERENU :

- Teren działki nie jest położony na terenach zalewowych
- Teren działki znajduje się w obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy.-projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszar Natury 2000.
- Projektowane roboty, nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.
- Nie powodują uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz nie narusza warunków wodnych ani geotechnicznych inwestowanego terenu.
- Wszelkie roboty budowlane będą odbywać się na działce inwestora .
- Wody opadowe, powierzchniowe, będą odprowadzane na teren działki.
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.
- Opracowanie nie znajduje się w granicach terenu górniczego więc nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na teren oraz projektowane prace.
- Projektowane prace nie wywołują ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek oraz w kwestii zacieniania, przesłaniania i nasłonecznienia.

opracował :