

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENÍ, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mizak upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Bogusz upr. bud. nr 245/LBOKK/2019 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Mysiak upr. bud. nr LUB/0053/PBS/18 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Mysiak upr. bud. nr LUB/0055/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sokołowski upr. bud. nr LUB/0213/P00E/11 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Bodzak upr. bud. nr LUB/0141/P00E/10 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0039/PWBT/19 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Hanaka upr. bud. nr LUB/0038/PWTB/19 w specjalności instalacyjnej	

Lublin, 29 września 2022r.

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

Oświadczamy, jako projektanci, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz przepisy wykonawcze.

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mizak upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Bogusz upr. bud. nr 245/LBOKK/2019 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

ZAŁĄCZNIK DO OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Mysiak upr. bud. nr LUB/0053/PBS/18 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Mysiak upr. bud. nr LUB/0055/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sokołowski upr. bud. nr LUB/0213/P00E/11 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Bodzak upr. bud. nr LUB/0141/P00E/10 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0039/PWBT/19 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Hanaka upr. bud. nr LUB/0038/PWTB/19 w specjalności instalacyjnej	

Lublin, 29 września 2022r.

TOM I

SPIS TREŚCI

<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</u>	STRONA
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	3
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
4. UPRAWNIENIA	5
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
1. DANE OGÓLNE	17
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	17
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	17
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	19
6. USTALENIA MPZP	20
7. UWAGI DOTYCZĄCE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ MAS ZIEMNYCH	21
8. UTWARDZENIE	21
9. OCHRONA KONSERWATORSKA	21
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	22
11. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	22
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOT. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	22
13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	23
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	25

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. DANE OGÓLNE:

Działki numer ewidencyjny 499/3 i 500/3 położone są w miejscowości Niedźwiada-Kolonia, gmina Niedźwiada, obręb ewidencyjny 10 – Niedźwiada Kolonia. Działki stanowią własność Gminy Niedźwiada z siedzibą w Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa budynku wielofunkcyjnego kat. VIII. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Niedźwiada-Kolonia, gmina Niedźwiada, na działkach o numerze ewidencyjnym 499/3 i 500/3.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Analizowany teren oznaczony na planie literami A, B, C, D, E, F jest obecnie zabudowany budynkiem wielofunkcyjnym przeznaczonym do projektowanej nadbudowy z przebudową, istniejącym budynkiem szkoły podstawowej oraz istniejącym budynkiem sali gimnastycznej.

Od strony zachodniej teren działek przylega do drogi gminnej symbol KD-G/L/-112612L o numerze ewidencyjnym 498. Od strony wschodniej teren działek graniczy z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze ewidencyjnym 500/9, z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o numerze ewidencyjnym 501 oraz teren działek graniczy z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi oraz budynkiem Urzędu Gminy o numerze ewidencyjnym 500/6. Od strony północnej teren działek przylega do działki zabudowanej budynkiem przychodni weterynaryjnej o numerze ewidencyjnym 499/4 oraz do działki zabudowanej budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze ewidencyjnym 500/9. Od strony południowej teren działek graniczy z działką zabudowaną budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem sali gimnastycznej o numerze ewidencyjnym 500/4.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

*DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE 20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36,
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com NIP 7141881443, REGON 360279977*

Zagospodarowaniem niniejszym objęto teren działek o numerze ewidencyjnym 499/3 i 500/3 położonych w obrębie 10 – Niedźwiada-Kolonia, gmina Niedźwiada. Jak określa to wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada, znak: GK.6727.19.2022.BW z dnia 18.01.2022 roku: przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy usługowej – usługi oświaty – zapis planu N59 UO.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektowym wyposażony jest w niżej wymienione sieci i instalacje zewnętrzne:

- wewnętrzna energetyczna linia zasilająca WLZ-eNN,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja ciepłownicza,
- zewnętrzna instalacja telekomunikacyjna,
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej.

4.3. Miejsce gromadzenia odpadów:

Pojemnik do selektywnej zbiórki i czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowany przy projektowanym budynku w odległości 15,0m od zachodniej granicy działki, ustawiony na utwardzonym terenie.

4.4 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna nieruchomości realizowana jest istniejącym zjazdem do drogi gminnej symbol KD-G/L/-112612L o numerze ewidencyjnym 498.

4.4 Sieci uzbrojenia terenu:

W obszarze terenu znajdują się uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną, telekomunikacyjną oraz ciepłowniczą,

- sieć wodociągowa – przez przedmiotowy teren przebiega trasa sieci wo100.
- sieć kanalizacyjna – przez przedmiotowy teren przebiega trasa sieci ks160.
- sieć elektryczna zasilająca – przez teren przebiega trasa linii elektroenergetycznej kablowej podziemnej nn oraz napowietrznej.

- sieć telefoniczna – od strony wschodniej i północnej przebiega trasa linii telekomunikacyjnej kablowej podziemnej,
- sieć ciepłownicza – od strony wschodniej przebiega trasa sieci ciepłowniczej.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. Działki położone są zasadniczo na płaski terenie. Projektowana nadbudowa z przebudową budynku w żaden sposób nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych. Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni w wyniku realizacji planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Teren objęty zagospodarowaniem oznaczono na planie literami A, B, C, D, E, F.

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi w całości znajduje się w terenie – zapis planu N59 U0.

Powierzchnia terenu opracowywanej nieruchomości, ograniczonego w liniach rozgraniczających (A,B,C,D,E,F) oraz objętego niniejszym projektem zagospodarowaniem terenu (Pt) wynosi: **3991,0m²**.

Powierzchnia zabudowy projektowanej nadbudowy z przebudową budynku wielofunkcyjnego wynosi: **385,32m²**.

Łączna planowana powierzchnia zabudowy (Pz) wynosi: **669,32m²**.

Powierzchnia zabudowy terenu = $669,32\text{m}^2 / 3991,0\text{m}^2 = 0,1677$ (16,77%);

Dojścia, dojazdy, tarasy, schody i place utwardzone projektowane wokół obiektów stanowią powierzchnię – **680,52m²**. Niezabudowana część terenu, pozostająca jako powierzchnia nieutwardzona i biologicznie czynna wynosi 2641,16m², co stanowi 66,17% powierzchni terenu, która jest nieutwardzona oraz przeznaczona pod zielen rekreacyjną i uprawy ogrodnicze.

**6. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCZĄCE DZIAŁKI (TERENU) PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiada, znak: GK.6727.19.2022.BW z dnia 18.01.2022r.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu:

Zasadnicze ustalenia dla w/w m.p.z.p. i dostosowanie do przedmiotowego projektu:	
Ustalenia m.p.z.p. dla zabudowy zapis planu – N59 U0	Ustalenie projektu:
§16, pkt 25, 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne oświaty, kultury, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego;	<u>- warunek spełniony.</u>
§16, pkt 25, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	<u>- warunek spełniony.</u>
§16, pkt 25, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 40%,	<u>- warunek spełniony.</u> Powierzchnia zabudowy: 16,77%.
§16, pkt 25, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 20%,	<u>- warunek spełniony.</u> Powierzchnia biologicznie czynna: 67,51%.
§16, pkt 25, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: d) maksymalna wysokość zabudowy – 12m, do III kondygnacji nadziemnych,	<u>- warunek spełniony.</u> Budynek dwukondygnacyjny. Wysokość budynku w części nadbudowywanej 7,55m.
§16, pkt 25, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: e) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych – do 45°,	<u>- warunek spełniony.</u> Dach nad częścią nadbudowywaną, jednospadowy, o nachyleniu połaci głównych pod kątem 8°.
<u>Wszystkie warunki narzucone Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zostały spełnione</u>	

7. UWAGI DOTYCZĄCE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ MAS ZIEMNYCH:

Uwagi dotyczące wód powierzchniowych oraz mas ziemnych:

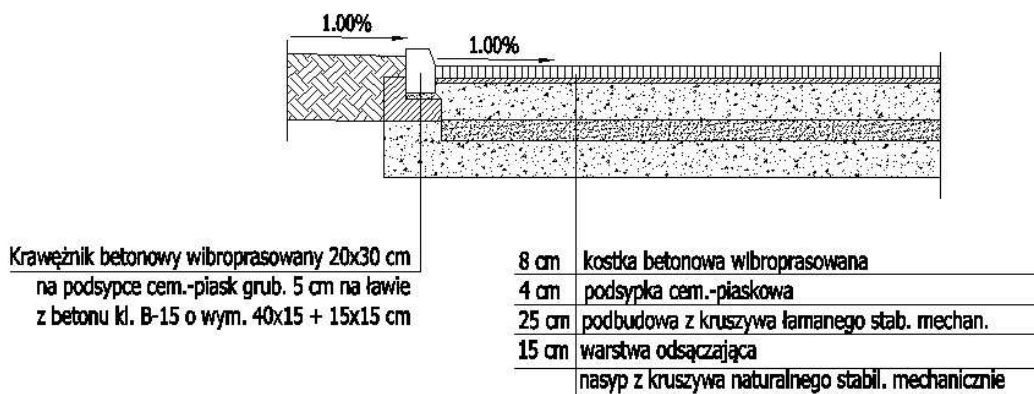
- masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych zostaną zagospodarowane w obrębie działek inwestora,
- na terenach zielonych nie zmienia się naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych,
- wody opadowe z dachów, tarasów i utwardzeń terenu zostaną odprowadzone na teren zielony na działkach inwestora, bez możliwości zlewania działek sąsiednich,

8. UTWARDZENIE TERENU KOSTKĄ BRUKOWĄ = 36,0m²:

Dojścia do projektowanej nadbudowy z przebudową utwardzone kostką brukową o gr. 8cm na podłożu z następujących warstw:

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm,
- podbudowa zasadnicza z kłębka kamiennego 16/31,5mm stabilizowanego mechanicznie z zaklinowaniem – 25cm,
- warstwa separacyjno-filtracyjna z pospółki 0/63mm – 15cm.

Kostkę układać ze spadkiem 2% od budynku w celu odprowadzenia wód opadowych.



9. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu oddziaływania górniczego i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

11. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ewentualna uciążliwość projektowanych obiektów zamykać się będzie w granicach własnej działki. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana nadbudowa z przebudową nie ogranicza możliwości zagospodarowania i zabudowy sąsiednich nieruchomości.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOT. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Odległość od obiektów sąsiadujących: budynek usytuowany w odległości 13,10m ścianą z otworami od najbliższej granicy działki sąsiedniej. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ich lokalizacji od granic działki.

Wymagana klasa odporności ogniowej – D.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Grupa wysokości budynku – niski (N).

13. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu – zgodnie z Art. 3 Prawa budowlanego należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

I. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – nie dotyczy;
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:
 - przestaniania (analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
 - zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie dotyczy;

II. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:
 - Rozdział 1, Usytuowanie budynku §13.1, §40 i §60 Naturalne oświetlenie – przestanianie: umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
 - Rozdział 3, Parkingi i garaże dla samochodów §18, §19 – warunek spełniony,
 - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 – usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodne z Warunkami Technicznymi.
 - Rozdział 6, Studnie § 31 – nie projektuje się;

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36.1, §38 — nie projektuje się;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, §40 — nie dotyczy;
- Dział III. Budynki i pomieszczenia:
- Rozdział 2, Oświetlenie i nastonecznienie §60 — nie dotyczy;
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 — planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania obiektu (projektowanej inwestycji budowlanej) wyznaczony w otoczeniu opracowywanego obiektu budowlanego mieści się w całości na terenie działek o numerze ewidencyjnym 499/3 i 500/3 na których został zaprojektowany, oznaczonym literami A, B, C, D, E, F.

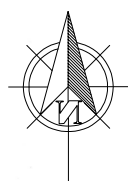
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marek Mizak
upr. bud. nr 2331/Lb/84
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Marta Bogusz
upr. bud. nr 245/LBOKK/2019
w specjalności architektonicznej

<p>oświadczając, że załączony dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne powyższej ewidencyjności, jednocześnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia</p>	<p>GEO. 6642.1.3423.2021</p>
<p>Organ służący geodezji, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>STAROSTA POWIATU Powiatowy Dział Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej Lubartów</p>
<p>Wynikowa prac geodezyjnych</p>	<p>Globus S.C. Usługi Geodezyjne</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższych wywalek</p>	<p>Protokół Weryfikacji Nr GEO. 6642.1.3423.2021 z dnia 20.01.2022 r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>Pienkoż Marek Nr uprawnień 11180</p>

[illegible]

OZNACZENIA:

- ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ WYSOKA
- RZĘDNE TERENU
- LINE ROZCIĄGNIĘCIA TERENU OBŁATY
ZAŚROBUDOWANIEK A, B, C, D.
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD OPADAYCH
- TEREN NIEUWARTOZY - BIOLOGICZNY CZYNNIK
- NAWIERZCHNIA UTWARDOŻONA - wg doboru oprek
- GORODZINNE Z DOMACHOMA ZAPRZEGLAKA
SPRYTOMY PRACY OPRACOWANOSKO
Zdla - wg doboru oprekowania
- WŁASNOŚĆ PROJEKTOWANE

[illegible][illegible]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR: GMINA NIEDŹWIADA
NIEDŹWIADA KOLONIA 4/3
21-104, NIEDŹWIADA
LOKALIZACJA: NIEDŹWIADA KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
NM EWIDENCYJNY DZIAŁKI 4/99/3, 500/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 06/808/9_2 NIEDŹWIADA
OBRĘB EWIDENCYJNY: 06/808/9_20010 NIEDŹWIADA KOLONIA
A, B, C, D, E, F - TEREN INWESTYCJI OBJĘTY
ZAGOSPODAROWANIEM

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBRĘB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

Oświadczamy, jako projektanci, że niniejsza ekspertyza budowlana został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz przepisy wykonawcze.

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszcuk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

TOM I

SPIS TREŚCI

<u>OCENA TECHNICZNA INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU:</u>	STRONA
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
4. OPIS EKSPERTYZY TECHNICZNEJ	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. OPIS BUDYNKU	4
3. OPIS TECHNICZNY Z OCENĄ STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4. OCENA KOŃCOWA STANU TECHNICZNEGO	6
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
INWENTARYZACJA – RZUT PRZYZIEMIA, RYS. NR A1, SKALA 1:100	8
INWENTARYZACJA – ELEWACJE, RYS. NR A2, SKALA 1:100	9

OPIS EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

DO PROJEKTU NADBUDOWY I PRZEBUDOWY
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII

1. DANE OGÓLNE:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego sporządzona do projektu nadbudowy i przebudowy budynku wielofunkcyjnego kat. VIII.

2. OPIS BUDYNKU:

Przedmiotowy budynek wielofunkcyjnym jest obiektem o charakterze usługowym – w obiekcie znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej oraz pomieszczenia biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek piętrowy, nie podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (przewody ułożone pod tynkiem, zamontowane są włączniki, gniazda wtykowe i oprawy oświetleniowe), wodociagową (instalacja wodociagowa wykonana rurami stalowymi skrytymi w bruzdach w ścianach z cegły pełnej ceramicznej i pod tynkiem), kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez zewnętrzną instalację kanalizacyjną. Ogrzewanie budynku realizowane jest z sieci ciepłowniczej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

- Powierzchnia użytkowa – 593,88m²,
- Powierzchnia zabudowy – 385,32m²
- Kubatura – 3439,0m³
- Szerokość budynku – 21,48m.
- Długość budynku – 18,0m.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Niedźwiada-Kolonia, gmina Niedźwiada na działkach o numerze ewidencyjnym 499/3, 500/3.



4. OPIS TECHNICZNY Z OCENĄ STANU ISTNIEJĄCEGO:

KONSTRUKCJA BUDYNKU :

FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe żelbetowe, wykonane z betonu żwirowego o szerokości ok. 50cm. Poziom posadowienia na głębokości 1,10m poniżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku. Odkryte zostały miejscowo fundamenty poprzez wykonanie usunięcia zalegającej warstwy gruntu i stwierdzono, że beton nie uległ uszkodzeniu, nie stwierdzono pęknięć, zarysowań i uszkodzeń ław fundamentowych, mogących mieć wpływ na ich nośność.

W podłożu gruntowym zalegają grunty jednorodne w postaci wilgotnych piasków drobnych średnio zagęszczonych o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_0 = 0,35$. W wyniku długotrwałego działania obciążenia zewnętrznego (obciążenia z ław fundamentowych) wystąpiło zjawisko konsolidacji gruntu, które spowodowało

zwiększenie stopnia zagęszczenia grunt pod istniejącą ławą fundamentową. Ławy są posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu wynoszącego $h_z = 1,0\text{m}$. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych.
Stan techniczny fundamentów – dobry, nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń.

ŚCIANY:

Ściany zewnętrzne gr. 34cm jednowarstwowe z bloczków z betonu komórkowego 24cm na cienkospoinowej zaprawie klejowej, od zewnętrznej strony ocieplić styropianem gr. 10cm oraz ściany gr. 38cm z bloczków z betonu komórkowego 38cm.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej od zewnętrznej strony ocieplone styropianem gr. 10cm oraz ściany fundamentowe cegła ceramiczna pełna.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24cm i gr. 38cm z betonu komórkowego. Ścianki działowe gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego oraz cegła ceramiczna pełna.

Stan techniczny ścian – dobry.

STROP:

Nad parterem strop gęstożebrowy typu „TERIVA 4,0/1”, grubość płyty stropowej – 24cm, oraz płyty stropowe kanałowe grubość 25cm.

Stan techniczny stropodachu – dobry, nie są widoczne żadne ugięcia.

NADPROŻA:

Nadproża żelbetowe monolityczne.

Stan techniczny nadproży – dobry, nie są widoczne żadne ugięcia.

WIEŻBA DACHOWA:

Dach nad częścią obiektu jednospadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, pokryty blachodachówką, oraz w nad główną częścią budynku dwuspadowy w konstrukcji stalowej (wiązar stalowy) pokryty blachą. Oględziny i badania wieżby dachowej wykazały, że jej konstrukcja nie jest zniszczona oraz nie wykazuje oznak korozji biologicznej i mechanicznej.

Stan techniczny konstrukcji dachu – dobry.

KOMIN:

Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono pęknięć, zarysowań i uszkodzeń komina, mogących mieć wpływ na jego nośność.

Stan techniczny komina – dobry.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA :

TYNKI:

Tynki wewnętrzne i zewnętrzny cementowo – wapienne zwykłe oraz gipsowo-kartonowe. Tynki nie wykazują spękań i tendencji do odspajania od murów.

Stan techniczny tynków – dobry.

IZOLACJE:

Izolacja przeciwwilgociowa ściany fundamentowej, pozioma –papa asfaltowa na lepiku w dwóch warstwach.

Izolacja cieplno-akustyczna stropodachu nad piętrem – wełna mineralna gr. 15,0 cm.

Izolacja cieplna ścian – styropian 10cm.

Izolacja przeciwwilgociowa stropodachu – folia techniczna.

Stan techniczny izolacji – dobry.

STOLARKA:

Stolarka okienna typowa, wykonana z PCV. Stolarka drzwiowa typowa – wykonana z PCV. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny stolarki i orywnowania – dostateczny.

WYKOŃCZENIE:

Posadzki – zróżnicowane, w zależności od funkcji pomieszczeń – rodzaj posadzek zaznaczono na rzutach.

Stan techniczny wykończenia – dobry.

INSTALACJE:

Ogrzewanie budynku z gminnej sieci ciepłowniczej,

Instalacja elektryczna podłączona jest do linii elektroenergetycznej nn przyłączem napowietrznym.

Instalacja wodociągowa przyłączona jest do sieci gminnej.

Odprowadzenie ścieków realizowane jest zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej.

5. EKSPERTYZA I OCENA KOŃCOWA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI OBIEKTU – WNIOSKI I ZALECENIA:

Na podstawie zebranych materiałów, pochodzących z wizji lokalnej w terenie, oględzin obiektu, odkrywek i sprawdzających obliczeń statycznych oraz w oparciu o dokonaną analizę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku, stwierdzić należy, że:

- budynek znajduje się w ogólnie dobrym stanie technicznym i po zrealizowaniu robót budowlanych związanych z nadbudową i przebudową budynku wielofunkcyjnego w znacznym stopniu poprawi się standard jego użytkowania,
- nie stwierdzono śladów uszkodzenia konstrukcji budynku (pęknięć, zarysowań lub ugięć elementów konstrukcyjnych),
- istniejące instalacje wewnętrzne, zewnętrzne funkcjonują właściwie,
- stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie robót, objętych planowanym zadaniem, które zostały uszczegółowione w części opisowej i rysunkowej opracowania projektowego,
- z uwagi na planowany zakres, część elementów budynku przeznaczona jest do rozbiórki i wymiany,
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

PROJEKTANT

Stanisław Oniszczyk
upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Marcin Woliński
upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mizak upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Bogusz upr. bud. nr 245/LBOKK/2019 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszcuk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWSKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Mysiak upr. bud. nr LUB/0053/PBS/18 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Mysiak upr. bud. nr LUB/0055/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sokołowski upr. bud. nr LUB/0213/P00E/11 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Bodzak upr. bud. nr LUB/0141/P00E/10 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0039/PWBT/19 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Hanaka upr. bud. nr LUB/0038/PWTB/19 w specjalności instalacyjnej	

Lublin, 29 września 2022r.

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

Oświadczamy, jako projektanci, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz przepisy wykonawcze.

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mizak upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Bogusz upr. bud. nr 245/LBOKK/2019 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Woliński upr. bud. nr LUB/0021/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Wysokiński	

Lublin, 29 września 2022r.

ZAŁĄCZNIK DO OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Mysiak upr. bud. nr LUB/0053/PBS/18 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Mysiak upr. bud. nr LUB/0055/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sokołowski upr. bud. nr LUB/0213/P00E/11 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Bodzak upr. bud. nr LUB/0141/P00E/10 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE:	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0039/PWBT/19 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Hanaka upr. bud. nr LUB/0038/PWTB/19 w specjalności instalacyjnej	

Lublin, 29 września 2022r.

TOM I

SPIS TREŚCI

<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:</u>	STRONA
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	3
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
4. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	7
1. DANE OGÓLNE	7
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. PROGRAM UŻYTKOWY	7
4. UKŁAD PRZESTRZENNY	8
5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW	9
7. OPINIA GEOTECHNICZNA	10
8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	11
9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	12
10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	14
11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	14
12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	14
13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	15
14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	15
15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
16. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ	18
17. UWAGI	18
5. ANALIZA	19
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RZUT PARTERU – RYS. NR A5, SKALA 1:100	25

RZUT PIĘTRA — RYS. NR A6, SKALA 1:100	26
TECHNOLOGIA — RYS. NR A7, SKALA 1:100	27
RZUT DACHU — RYS. NR A8, SKALA 1:100	28
PRZEKRÓJ A-A — RYS. NR A9, SKALA 1:50	29
ELEWACJE ZACHODNIA — RYS. NR A10, SKALA 1:100	30
ELEWACJE WSCHODNIA — RYS. NR A11, SKALA 1:100	31
ELEWACJE PÓŁNOCNA — RYS. NR A12, SKALA 1:100	32
ZESTAWIENIE STOLARKI — RYS. NR A13, SKALA 1:100	33

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU NADBUDOWY I PRZEBUDOWY
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII

1. DANE OGÓLNE:

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada z dn. 18.01.2022r., znak: GK.6727.19.2022.BW
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwane dalej „warunkami technicznymi”.

UWAGA: Uzgodniono z inwestorem układ funkcjonalny oraz rodzaj materiałów budowlanych.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Budynek wielofunkcyjny
- Kategoria obiektu budowlanego: VIII

3. PROGRAM UŻYTKOWY:

- Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.
- Sala wielofunkcyjna - kubatura, powierzchnia i wysokość bez zmian, przeznaczenie bez zmian np. prowadzenie odpraw dla pracowników Ochotniczej Straży Pożarnej (do 30 mężczyzn),
- pozostałe pomieszczenia - zaplecze higieniczno-sanitarne i magazynowe dla pracowników Ochotniczej Straży Pożarnej (ustęp męski, kuchnia - pomieszczenie socjalne/jadalnia, pomieszczenie porządkowe, magazyn) jako uzupełnienie dotychczasowego zaplecza dla tych pracowników oraz ustęp damski dla personelu

sprzątającego jako uzupełnienie dotychczasowego zaplecza dla tych pracowników, wysokość minimum 2,50 m,

- klatka schodowa – dodatkowa droga ewakuacji z budynku.

Brak pomieszczeń ze stanowiskami pracy.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY:

- Budynek wielofunkcyjny wolno stojący.

- Obiekt niepodpiwniczony.

- Ilość kondygnacji podziemnych: 0, ilość kondygnacji nadziemnych:

2 – parter i piętro (poziom podłóg minimum na poziomie przyległego terenu).

- Budynek z dachem dwuspadowym oraz jednospadowym nad częścią nadbudowywaną o nachyleniu połaci głównych 14° i 8°.

- Kolorystyka elewacji i wyroby wykończeniowe wg rysunku elewacji.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek wielofunkcyjny (kategoria VIII) – w obiekcie znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej (planowane do rozszerzenia o pomieszczenia piętra) oraz pomieszczenia biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej (poza zakresem opracowania).

Konstrukcja ścian budynku murowana, metoda wykonawstwa tradycyjna. Strop żelbetowy, typu Teriva.. Konstrukcja wieżby dachowej drewniana i stalowa. Na korpusie głównym dach dwuspadowy nad częścią nadbudowywaną jednospadowy. Dach pokryty blachodachówką, wykończenie elewacji oraz pokrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Istniejąca część budynku wyposażona jest w instalacje:

- elektryczną, (zasilanie w energię elektryczną realizowane jest napowietrzną infrastrukturą energetyczną z sieci elektroenergetycznej)

- wodociągowa, (zaopatrzenie w wodę realizowane jest przyłączem z sieci gminnej),

- kanalizacyjną, (ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane są poprzez zewnętrzną instalację kanalizacyjną do gminnej sieci kanalizacyjnej),

- telekomunikacyjną, (przyłączenie budynku z istniejącej sieci telekomunikacyjnej),

- centralnego ogrzewania, (ogrzewanie budynku realizowane jest z sieci ciepłowniczej).

Wentylacja wg wytycznych technologicznych.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:**BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY:**

- Powierzchnia użytkowa – 622,19m²,
- Powierzchnia zabudowy – 385,32m²
- Kubatura – 3594,0m³
- Szerokość budynku – 21,48m.
- Długość budynku – 18,0m.
- Wysokość w części nadbudowywanej – 7,55m.

POMIESZCZENIA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU (m ²)
0.1	GARAŻ I	POS. BETONOWA	49,25
0.2	GARAŻ II	POS. BETONOWA	49,50
0.3	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	9,61
0.4	SZATNIA	TERAKOTA	9,31
0.5	POM. GOSPODARCZE I	POS. BETONOWA	11,02
0.6	KOMUNIKACJA I	TERAKOTA	38,62
0.7	WC MĘSKI	TERAKOTA	7,65
0.8	WC DAMSKI	TERAKOTA	4,35
0.9	PRZEDSIÓNEK	TERAKOTA	1,92
0.10	SCHÓWEK	TERAKOTA	1,53
0.11	KOMUNIKACJA II	TERAKOTA	13,34
0.12	POM. BIUROWE II	TERAKOTA	20,07
0.13	POM. BIUROWE III	TERAKOTA	9,93
0.14	POM. BIUROWE IV	TERAKOTA	17,0
0.15	KOMUNIKACJA III	TERAKOTA	11,80
0.16	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	12,05
SUMA POW. (m ²)			266,95
POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU (m ²)
0.17	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	10,63
0.18	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	TERAKOTA	6,56
0.19	KLATKA SCHODOWA	TERAKOTA	29,02
SUMA POW. (m ²)			46,21

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PIĘTRA			
POMIESZCZENIA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU (m ²)
1.1	KOMUNIKACJA I	TERAKOTA	11,11
1.2	KOMUNIKACJA II	TERAKOTA	7,89
1.3	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	10,32
1.4	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	8,25
1.5	KOMUNIKACJA III	TERAKOTA	8,05
1.6	POM. MAGAZYNOWE II	TERAKOTA	23,98
SUMA POW. (m ²)			69,60
POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			
1.7	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	188,13
1.8	WC MĘSKI	TERAKOTA	6,85
1.9	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	0,90
1.10	WC DAMSKI	TERAKOTA	7,74
1.11	KUCHNIA	TERAKOTA	35,81
SUMA POW. (m ²)			239,43

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 – Dz. U. poz. 463. [AP1], projektowany obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz warunki gruntowo-wodne proste należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, np. osuwiska, sufozja, formy krasowe.

POSADOWIENIE

Ławy posadowione na głębokości 1,0m poniżej poziomu przyległego terenu tj. 1,48m poniżej poziomu posadowienia posadzek parteru budynku. Wg normy PN – 81 / B-03020 głębokość przemarzania w obszarze badań należy przyjmować na poziomie 1,10m. W przypadku wystąpienia gruntu innego od założonego, nienadającego się do posadowienia należy skontaktować się z geologiem i projektantem konstrukcji w celu ponownego zaprojektowania posadowienia

8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

KONSTRUKCJA:

Konstrukcja budynku murowana, metoda wykonawstwa tradycyjna o stropach gęstożebrowych typu Teriva 4,0/1.

STOPY FUNDAMENTOWE:

Stopy fundamentowe z betonu żwirowego C20/25 o wymiarach jak pokazano na rzucie fundamentów i wysokości 40cm. Zbrojenie stopy: siatka prętów #12 mm o oczkach 15x15cm, stal A-IIIIN. Ze stopy pod słup żelbetowy należy wypuścić pręty #12 mm, stal A-IIIIN kotwiąc je w słupie na długości min. 60cm. Na etapie realizacji fundamentów wykonać przejścia instalacji sanitarnych i osadzić płaskowniki uziemiające.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne nad ziemią gr. 34cm murować jako jednowarstwowe z bloczków z betonu komórkowego 24cm na cienkospoinowej zaprawie klejowej, od zewnętrznej strony ocieplić styropianem gr. 10cm – płyty frezowane; płyty styropianowe mocować do ściany na zaprawę klejową, dodatkowo mocować na kołki dyblujące z tworzywa sztucznego z trzpieniem stalowym, warstwę elewacyjną wykonać w jednym z dostępnych systemów ociepleń (np. firmy Bolix).

Ściany zewnętrzne usztywnić słupami żelbetowymi 24x24cm z betonu C20/25 w rozstawie jak pokazano w części rysunkowej projektu.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm murować z bloczków z betonu komórkowego na cienkospoinowej zaprawie klejowej.

STROPY:

Nad parterem projektuje się prefabrykowany strop gęstożebrowy typu „TERIVA 4,0/1”, grubość płyty stropowej – 24cm, rozstaw belek stropowych – 60cm, rozpiętości belek wg rzutów stropów.

NADPROŻA:

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać nadproża z belek żelbetowych strunobetonowych, rozmieszczenie oraz typ belek wg rysunków rzutów stropów albo nadproża żelbetowe monolityczne z betonu C20/25; przekrój oraz zbrojenie nadproży wg obliczeń statycznych i rysunku szczegółu.

DACH:

Wieżba dachowa drewniana z drewna klasy C24 o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami ogniochronnymi i środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną (grzyby, owady).

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci głównych 8°.

Krokwie: 8x16cm, murytaty: 14x14cm, płatwie: 14x22cm. Łaty i kontrłaty mocowane do krokwi. Murytaty kotwić w Sieńcu i słupach kotwami $\varnothing 16\text{mm}$.

Pokrycie dachu – blachodachówka.

Konstrukcja zabezpieczona środkami ogniochronnymi dającymi co najmniej niezapalność i zapewniającymi nierozprzestrzenianie ognia.

IZOLACJE:

– Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych obustronnie – masa polimerowo-bitumiczna typu KMB.

– Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – 1x folia PCV hydroizolacyjna np. Plastpapa gr. 1mm.

– Izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian EPS 100–038 gr. 10cm.

– Izolacja termiczno-akustyczna stropu nad parterem – styropian EPS 100–038 gr. 6cm.

– Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 80–036 gr. 10cm.

– Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna ($\lambda=0,035$) gr. 15+5+5cm.

– Izolacja przeciwwilgociowa i wiatrochronna dachu – folia wysokoparoprzepuszczalna.

Szczegółowy układ warstw zgodnie z rysunkami i wytycznymi dostawców. Zachować odpowiednie wykonanie warstw (stosując np. zakłady) zgodnie z wytycznymi producenta danej technologii oraz sztuki budowlanej.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

KOLORYSTYKA ELEWACJI :

Wg rysunków elewacji – tynki w kolorach pastelowych. Dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki elewacji w uzgodnieniu z projektantem.

PODŁOGI I POSADZKI:

Posadzki – zróżnicowane, w zależności od funkcji pomieszczeń, z cokołami lub listwami przypodłogowymi – rodzaj posadzek zaznaczono na rzutach. Posadzki należy

dylaować od ścian paskiem styropianu, oraz podzielić dylatacjami na powierzchnie mniejsze od 10m², o boku mniejszym od 4m.

Nawierzchnie schodów zewnętrznych należy wykończyć płytkami mrozoodpornymi. W pomieszczeniach z kratkami ściekowymi należy zapewnić spadek nawierzchni 0,5÷1,0% w celu właściwego odwodnienia.

TYNKI I OKŁADZINY:

Elewacje budynku zaprojektowano w wykonaniu jako tynk strukturalny cienkowarstwowy na siatce zatapiaanej w kleju do warstwy termoizolacyjnej w systemie BSO. Ściany cokołu do wysokości min. 30cm – tynk mozaikowy wodoodporny. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów zaprojektowano jako zwykłe cementowo – wapienne kategorii III.

MALOWANIE:

Tynki wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi. W ustępach, pomieszczeniu porządkowym i kuchni – pomieszczeniu socjalnym/jadalni ściany do wysokości minimum 2,00 m pokryte powłokami zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działania środków dezynfekcyjnych.

STOLARKA WEWNĘTRZNA:

Stolarka szklona szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnętrzne typowe, płytowe. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła max. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiary okien i drzwi wg zestawienie stolarki budowlanej.

WENTYLACJA:

Wentylacja poszczególnych pomieszczeń budynku, objętych opracowaniem, ma być nawiewno-wyiewna grawitacyjna/grawitacyjna wspomagana mechanicznie (minimum 20m³/godz./osoba i minimum 2 wymiany/godz., 50 m³/godz./1 miska wc, 25 m³/godz./1 pisuar), dodatkowo w kuchni wentylacja okapu wyciągowa mechaniczna z wyprowadzeniem ponad dach budynku □ wentylacja wg projektu technicznego uzgodnionego w zakresie higieniczno-sanitarnym. Kanał wentylacyjny w przestrzeni nieogrzewanej strychu prowadzić w ostonach termicznych, powyżej dachu zakończyć kominkami wentylacyjnymi średnicy 15cm.

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

Stolarka okienna z PCV nie wymaga malowania.

TYNKI I OKŁADZINY:

Tynki zewnętrzne – elewacje – tynk silikatowy / silikonowy cienkowarstwowy.

Ściany fundamentowe – tynk mozaikowy.

TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Kostka betonowa na podsypce z piasku i żwiru między krawężnikami betonowymi.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha powlekana.

BALUSTRADY – stalowe o wysokości min. 0,9m.

RYNNY I RURY SPUSTOWE – wykonać z PCV. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

Wokół obiektu wykonać opaski odwadniające o szerokości 50cm i spadku 2% z kostki betonowej.

11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Wg projektu technicznego uzgodnionego w zakresie higieniczno-sanitarnym:

- wodociągowa zasilana z gminnej sieci wodociągowej;
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- centralnego ogrzewania z gminnej sieci ciepłowniczej,
- elektryczna zasilana z sieci elektroenergetycznej;
- telekomunikacyjna zasilana z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Roczny wskaźnik obliczeniowy na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody EP wynosi 56,40 kWh/(m²rok) i jest mniejszy od dopuszczalnego wynoszącego 45 kWh/(m²rok).

13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Niniejszy budynek będący obiektem użyteczności publicznej oraz przylegający do niego teren, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W zakresie zagospodarowania:

- przed wejściem do budynku od strony wschodniej zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8%,

- zaprojektowano stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych,

W zakresie elementów architektonicznych wewnątrz budynku:

- w poziomie parteru zaprojektowano węzeł sanitarny (wg rzutu parteru nr 0.18) dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

- dojścia zewnętrzne, chodniki, przejście z parkingu – nie posiada występów i progów),

- dostęp z poziomu parteru na poziom piętra budynku dla osób niepełnosprawnych możliwy będzie za pomocą schodotazu gąsienicowego typu Sano Liftkar PTR 130.

- krawędź projektowanych stopni schodów będzie wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Szerokość biegu schodów oraz spoczników – 1,5m.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek o powierzchni wewnętrznej 622,61m² z uwagi na:

- a) wysokość w części nadbudowywanej: 7,55m i w części głównej: 11,17,

- b) liczbę kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 2/0,

kwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N), jedna strefa pożarowa.

Usytuowanie budynku od obiektów sąsiadujących.

Usytuowanie budynku przedstawione zostało na rysunku zagospodarowania terenu:

- od strony wschodniej: 13,10m od granicy działki;

- od strony zachodniej: 15,0m od granicy działki – pasa drogowego;

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE 20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36,
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com NIP 7141881443, REGON 360279977

- od strony północnej : 31,8m od granicy działki;
- od strony południowej: 19,9m od granicy działki;

Wymagania w zakresie odległości i usytuowania względem innych budynków oraz od granicy działki określone w warunkach techniczno – budowlanych należy uznać za spełnione.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek wielofunkcyjny zakwalifikowany została do kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do ZL III.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „C”

Pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne klasyfikowane jako strefy zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe – zatem nie będzie występować w nim zagrożenie wybuchem.

Warunki ewakuacji.

Z budynku przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 1,50m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji użytkowych zostaną wykonane jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Budynek znajduje się w zasięgu 75,0m od istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 499/3 w odległości 14,50m od zachodniej ściany obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) niniejszy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

ZUŻYCIE WODY:

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do spożycia przez ludzi 0,6m³. Jakość dostarczanej wody zapewniana przez operatora wodociagu, jakość wody w instalacji wewnętrznej zapewniana przez właściciela budynku.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

Średnia dobowa ilość ścieków sanitarnych odprowadzanych 0,66m³. Ścieki odprowadzane do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Powierzchniowo, w zakresie działki Inwestora, bez możliwości zalewania działek sąsiednich.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych spełnia wymogi ochrony środowiska w tym zakresie – zaprojektowany kocioł na gaz posiada odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniające spełnienie wymogów ochrony środowiska.

ODPADY STAŁE:

Odpady bytowe będą segregowane i umieszczane w pojemnikach, zlokalizowanych na działce Inwestora na utwardzonym placu gospodarczym, skąd systematycznie będą wywożone przez firmę gospodarującą odpadami. Lokalizacja pojemników istniejąca, zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków.

EMISJA HAŁASÓW ORAZ DRGAŃ

Budynek z projektowanym wyposażeniem nie emituje ponadnormatywnych hałasów, drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń wymagających zastosowania szczególnych zabezpieczeń.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W miejscu lokalizacji budynku nie ma drzew przeznaczonych do wycięcia. Wody powierzchniowe w zakresie objętym zagospodarowaniem nie występują. Z uwagi na płytkie posadowienie obiekt nie oddziałuje na wody podziemne. Gleba przemieszczana w

wyniku prac budowlanych zostanie rozdysponowana w zakresie działki Inwestora. Nie przewiduje się prowadzenia prac lub użytkowania budynku w sposób powodujący zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód powierzchniowych lub podziemnych.

16. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURE:

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

17. UWAGA:

Materiały użyte do prac budowlanych i wykończeniowych powinny posiadać odpowiednie badania i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami technicznej wiedzy budowlanej, w oparciu o niniejszy projekt budowlany, obowiązujące normy i przepisy ustawy Prawo budowlane.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Marek Mizak
upr. bud. nr 2331/Lb/84
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Marta Bogusz
upr. bud. nr 245/LBOKK/2019
w specjalności architektonicznej

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBRĘB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3

Lublin, 29 września 2022r.

TOM I

SPIS TREŚCI

<u>ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA:</u>	STRONA
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. INFORMACJA BIOZ	3
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500	13

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU:	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO KAT. VIII, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.
INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	NIEDŹWIADA-KOLONIA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBRĘB EWIDENCYJNY:	060809_2.0010 NIEDŹWIADA-KOLONIA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	499/3, 500/3
DANE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej ul. 1 Maja 38, 21-100 Lubartów

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650).

Lublin, 29 września 2022r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Nadbudowa i przebudowa budynku wielofunkcyjnego kat. VIII wraz z wewnętrznymi instalacjami.

Zakres robót dla całego zamierzenia:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

w następującym zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu i dojazdów oraz dróg pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz zorganizowanie placu składowania sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne:

- zdjęcie humusu z obszaru lokalizacji obiektu, wykopy ziemne pod budowę budynku oraz infrastrukturę techniczną uzbrojenia terenu;

– Roboty budowlano – montażowe:

- wykonanie stop fundamentowych: montaż i demontaż szalunków fundamentowych;
- wykonanie robót murarskich, zbrojarskich i betonarskich ścian, stropów, schodów;
- wykonanie robót ciesielskich – montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja elementów drewnianych więźby środkami zabezpieczającymi przed szkodnikami technicznymi drewna, korozją biologiczną i ogniochronnymi;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, system orynnowania – rynny i rury spustowe, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i termiczne;

– Roboty wykończeniowe:

- wykonanie robót: tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, stolarskie, malarskie;

– **Roboty instalacyjne:**

- wykonanie wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Analizowany teren jest obecnie zabudowany budynkiem wielofunkcyjnym przeznaczonym do projektowanej nadbudowy z przebudową istniejącym budynkiem szkoły podstawowej oraz istniejącym budynkiem sali gimnastycznej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują.

4. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m – niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy wykopu, zagrożenie duże podczas prac ziemnych i fundamentowych;
- roboty budowlano – montażowe – prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m – niebezpieczeństwo upadku z wysokości – zagrożenie duże przez cały czas trwania robót;
- roboty betoniarские – niebezpieczeństwo przeciążenia deskowań mieszanką betonową, zagrożenie średnie, podczas prac betoniarских;
- prace ze środkami chemicznymi – możliwość skażenia, zagrożenie małe podczas prac izolacyjnych i wykończeniowych;
- niebezpieczeństwo porażenia prądem, zagrożenie średnie podczas prac instalacyjnych oraz z zużyciem sprzętu elektrycznego.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PSZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

*DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE 20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36,
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com NIP 7141881443, REGON 360279977*

- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem robót planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”, przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bhp, objaśnić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby oraz zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwzględniając możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia oraz sprzęty zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wykorzystywane i stosowane urządzenia powinny być sprawne i posiadać odpowiednie, aktualne atesty.
- W czasie trwania robót, należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, w czasie którego trzeba omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zapobiegania i zabezpieczeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE:

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

CZĘŚĆ OPISOWA

- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty przeciwpożarowe, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację oraz dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Przedmiotowych dróg oraz wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celów składowania. Drogi te muszą być w każdej chwili dostępne i przejezdne.

PROJEKTANT

Stanisław Oniszczyk

upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94

w specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-budowlanej