**UMOWA NR ...../24**

W dniu  **..............2024 r**. w Regiminie pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką Św. Stanisława BM w Lekowie, z siedzibą Lekowo 8, 06-461 Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie, NIP: 5661476162, REGON: 040069101

reprezentowaną przez :

**Proboszcza Parafii - ks. mgr Wojciech Iwanowski ,**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym“

a

**………………………………………**

**………………………………………**

**………………………………………**

posiadającym Nr NIP: **…………………………..**, Nr REGON: **………………………….**

działającym na podstawie .........................................

reprezentowanym przez:

1. ................................ – ..............................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą“,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (art 275 pkt. 1), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **:**

**RENOWACJA OŁTARZA BOCZNEGO-PÓŁNOCNEGO W KOŚCIELE PW. ŚW. STANISŁAWA BM W LEKOWIE ORAZ CZĘŚCIOWE ODSŁONIĘCIE POLICHROMII NA ŚCIANIE WW. KOŚCIOŁA**

(nazwa zadania)

**Przedmiot umowy jest współfinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

**(NR Edycja2RPOZ/2023/5894/PolskiLad)**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) niniejszej umowie,

2) Ogłoszeniu o zamówieniu

3) Specyfikacji Warunków Zamówienia,

4) Ofercie złożonej przez Wykonawcę,

5) Dokumentacji z badań i programu prac konserwatorskich

6) Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zbytków nr 653/DC/2023 z dnia   
 26 październik 2023 r. (znak pisma DC.5142.335.2023.AK)

7) Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zbytków 655/DC/2023 z dnia   
 26 październik 2023 r. (znak pisma DC.5144.9.2023.AK)

3. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej   
 staranności zapoznał się z dokumentacją oraz dokonał wizji lokalnej obiektów, które trzeba   
 odrestaurować jak również wykonać odpowiednie prace konserwatorskie, a także poznał istniejący   
 stan faktyczny.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca robót zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyje zlecone przez Zamawiającego   
 **do dnia 15.12.2024 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przetrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w   
 terminie zapisanym w niniejszej umowie.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia   
 Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich prac i gotowości do   
 odbioru końcowego. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje   
 się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim   
 przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia   
 Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności   
 odbiorowych.

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie prac konserwatorsko-   
 restauratorskich obiektów wskazanych w Protokole zdawczo-odbiorczym z dnia **...................**2024 r.,   
 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanych dalej „obiektami“, na podstawie   
 przygotowanego przez Wykonawcę programu prac konserwatorsko-restauratorskich, stanowiącego   
 intergralną część przedmiotu zamówienia, zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela   
 Zamawiającego wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz wykonanie dokumentacji   
 konserwatorskiej, w tym szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu wszystkich obiektów   
 przed, w trakcie i po konserwacji, a także wyraża zgodę na jej używanie przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić transport obiektów w obie strony (transport z siedziby   
 Zamawiającego do pracowni Wykonawcy, (adres:.......................................................). w terminie   
 **................................................** 2024 r., retransport z pracowni Wykonawcy do siedziby   
 Zamawiającego w terminie **................................................** 2024 r.).

3. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy od strony Zamawiającego będzie:

Proboszcz Parafii – ks. mgr Wojciech Iwanowski, nr tel.: .........................................

4. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:

..............................................................., adres e-mail: .........................................; nr tel.: .....................................

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie wg najlepszej wiedzy i z największą   
 starannością, jakościowo dobrze zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz z obowiązującymi w   
 tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne   
 niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności   
 gospodarczej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej od dnia   
 złożenia oferty do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest   
 obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający   
 posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji   
 zamówienia obejmujące:

4.1 Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący usługi przy zadaniu   
 inwestycyjnym wymienionym w **§**1 z ramienia Wykonawcy będą w   
 okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu   
 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r.  
 poz. 1320, z 2021r. poz. 1162 z późn. zm.)

W przypadku realizowania zamówienia zgodnie z zapisami SWZ dotyczących   
 zatrudnienia osób na umowę o pracę przez wykonawcę, prace konserwatorskie będą   
 świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 9 do SWZ –   
 Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zwane dalej „Pracownikami   
 świadczącymi usługi”, stanowiącym integralną część umowy.

4.2 Na podstawie rozdz. III pkt 10 SWZ w związku z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień   
 publicznych, Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca   
 zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji   
 zamówienia obejmujące:

1) wykonywanie wszystkich prac przygotowawczych **(roboty rozbiórkowe i   
 przygotowawcze)**

2) wykonywanie wszystkich prac związanych z usługą **(renowacji, rekonstrukcji,   
 impregnacji)** za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy

4.3 Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone   
 osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą   
 wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą   
 stosunku cywilnoprawnego.

4.4 Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub   
 osoby wykonujące w/w czynności.

4.5 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania   
 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu   
 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4.2   
 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

4.5.1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów i dokonywania ich oceny,

4.5.2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,

4.5.3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.6 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym   
 wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu   
 potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez   
 Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.2 czynności w   
 trakcie realizacji zamówienia:

4.6.1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
 o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.   
 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte   
 wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę   
 wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz   
 podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

4.6.2) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać poświadczoną za   
 zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię   
 umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,   
 których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z   
 dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia   
 umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk (z podaniem   
 tylko pierwszej litery nazwiska), adresów, nr PESEL pracowników). Informacje   
 takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być   
 możliwe do zidentyfikowania;

4.6.3) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać zaświadczenia z   
 właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na   
 ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za   
 ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez   
 Wykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do   
 ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4.7 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
 na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4.2 czynności   
 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary   
 określonej w § 10 ust. 3 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez   
 Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia   
 spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie   
 umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę   
 wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.   
 4.2 czynności.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest po przeprowadzeniu prac konserwatorsko-restauratorskich i do   
 wydania Zamawiającemu przekazanych w ramach niniejszej umowy obiektów oraz dokumentacji   
 konserwatorskiej, w tym szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu wszystkich obiektów   
 przed, w trakcie i po konserwacji.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac konserwatorsko-restauratorskich   
 oraz dokumentacji określonej w ust.1 pisemnie, nie później niż na 7 dni roboczych przed   
 planowanym terminem odbioru.

3. Z odbioru prac konserwatorsko-restauratorskich oraz dokumentacji konserwatorskiej zostanie   
 spisany protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz   
 Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, usterek lub braków, Zamawiający może   
 odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie   
 wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek lub braków   
 stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich   
 usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przekazanych obiektów od   
 chwili ich przyjęcia aż do zwrotu, jak również za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie oraz za   
 spowodowanie w nich ubytku bez względu na przyczynę.

2. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko odpowiedni transport i retransport obiektów, zgodnie   
 ze sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. W razie utraty lub zniszczenia obiektów Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania   
 odpowiadającego pełnej wartości obiektów według daty ustalenia odszkodowania.

4. W przypadku uszkodzenia obiektów Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów   
 związanych z ich konserwacją.

5. W razie zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 2 – 4, Wykonawca winien jest natychmiast   
 powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku niewłaściwie   
 przeprowadzonej konserwacji dokonanej wbrew zasadom sztuki, z naruszeniem założeń programu   
 prac konserwatorskich, o ile jego zakres nie był zmieniany w trakcie konserwacji za zgodą   
 Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, co powinno być poświadczone   
 oddzielnym protokołem.

**§ 7**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy okr.w 1 wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) w wysokości

brutto**:**................................................PLN

(słownie: ..................................................................... złote ........../100) w tym

wartość netto .....**................**....... PLN,

podatek VAT ...23.....% ..................…………................ PLN.

2. Wartość została wyliczona na podstawie formularza (kosztorysu) ofertowego   
 **Wykonawcy** zaakceptowanego przez **Zamawiającego** w wyniku przeprowadzonego przetargu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie czynności konieczne dla wykonania umowy, w tym wykonanie konserwacji, dokumentacji prac konserwatorskich, transport przekazanych obiektów oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym także ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

5 Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania   
 wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy   
 Zabytków: w przypadku inwestycji realizowanych w okresie do 12 miesięcy.

**6. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń   
 w następujących wysokościach:**

1. **faktura końcowa** w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto – jedna transza w wysokości 98% dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: **Rządowy Program Odbudowy Zabytków oraz 2 % wynagrodzenia brutto – wkład własny Zamawiającego,**

7. W przypadku braku dokumentu, o którym mowa w ust. 4, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy,   
 bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy   
 wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP:   
 **………………………..**

9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 30 dni od daty   
 otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze   
 wystawionej na:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ŚW. STANISŁAWA BM W LEKOWIE**

**LEKOWO 8**

**06-461 REGIMIN**

**NIP: 5661476162**

Na fakturze należy uwzględnić zapis: numer umowy, datę umowy   
i nazwę zadania inwestycyjnego.

10. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu   
 płatności od momentu dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.

11. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte   
 wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do   
 Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.

12. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie   
 podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11   
 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.), zwanym dalej   
 „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy   
 podatkowe.

13. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

14. **Wykonawca** nie może przelać wierzytelności wynikającychz tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego, jak również wierzytelności te nie mogą być przedmiotem zastawu.

**§ 8**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na reprodukowanie, fotografowanie i filmowanie   
 obiektów w celu sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej.

2. Wykonawca nie ma prawa użyczać powierzonych obiektów innym instytucjom i osobom prawnym

lub fizycznym, jak również publikować ich fotografii czy używać obiektów do innych celów niż   
 wymienione w niniejszej umowie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. Miejsce służące do przechowywania obiektów musi spełniać wymogi bezpieczeństwa, posiadać   
 zabezpieczenia przed kradzieżą i uszkodzeniem oraz spełniać stosowne parametry klimatyczne,

określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca 24/36/48 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego   
   protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie   
   Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy   
   materiałów oraz urządzeń ustala się na 24/36/48 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień   
   wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie   
   określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad   
   i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji.   
   Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane   
   w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1, będącej   
   zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (o ile była wymagana).
5. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa oraz załącznik nr 6 do SWZ.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:

a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia   
 umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, do maksymalnej   
 wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia   
 umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia   
 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 20%   
 wynagrodzenia umownego brutto,

c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z   
 przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia   
 umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na   
 podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci   
 Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę   
 ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w   
 chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu   
 zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w   
 rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w   
 których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co   
 Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty

w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być   
 dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3, kary   
 umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest   
 zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich   
 zapłaty.

7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w   
 rozmiarach przenoszących wysokość kar określonych w niniejszej umowie, wyrządzoną wskutek   
 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.

8. Kary umowne podlegają kumulacji, nie więcej niż do wartości 20% całkowitego wynagrodzenia   
 umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn   
 w ciągu 7 dni od daty wskazanej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje prac,   
 pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim   
 przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do   
 podjęcia prac;

b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej   
 niż 14 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na   
 piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia   
 doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

c) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami   
 technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy,   
 odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia   
 wiadomości o powyższych okolicznościach;

d) Wykonawca przygotował nieprawidłowo program konserwatorsko – restauratorski, który nie   
 uzyskał zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w   
 § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez   
 uzasadnionej przyczyny, odbioru prac - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić   
 w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania   
 odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące   
 obowiązki:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy   
 protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania   
 przez Zamawiającego,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej   
 strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, retransportuje do siedziby   
 Zamawiającego przekazane w ramach niniejszej umowy obiekty podlegające pracom   
 konserwatorskim,

d) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres   
 wykonanych prac nadaje się do odbioru.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:

1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego –   
 Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania   
 umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;

2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób   
 trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej   
 na piśmie pod rygorem nieważności;

3) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;

4) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy   
 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w   
 niniejszej umowy;

5) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie   
 powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku   
 Wykonawcy;

6) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje   
 właściwej jakości wykonywanych usług.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku,   
 gdy bezpieczeństwo przekazanych obiektów będzie zagrożone lub gdy Wykonawca nie zastosuje się   
 do warunków przewidzianych w § 8.

7. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zobowiązany   
 jest do wydania Zamawiającemu przekazanych do realizacji umowy obiektów na każde jego   
 wezwanie.

**§ 12**

**~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy~~**

~~1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego   
 wykonania umowy w wysokości~~ **~~5%~~** ~~wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o   
 którym mowa w rozdz. XVI pkt. 2 SIWZ tj. ………….. zł (słownie:   
 ………………………………………………………………………………… złotych …/100 ), w formie………………………………………………………~~

1. ~~Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.~~
2. ~~Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.~~
3. ~~W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie   
    przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o   
    taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający   
    przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od~~

~~daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.~~

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy przysługiwać mu   
 będą nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie   
 naruszać praw osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich Wykonawca przenosi na   
 Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy   
 dokumentacji , bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na wszystkich znanych polach   
 eksploatacji, w tym w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – we wszystkich znanych w dniu zawarcia   
 Umowy technikach, w tym w szczególności techniką: zapisu magnetycznego, zapisu   
 optycznego, zapisu magnetooptycznego, zapisu cyfrowego, zapisu reprograficznego oraz   
 druku;

2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczania i najmu utworu, rozpowszechniania utworu   
 w każdy inny sposób, w tym wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego   
 udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez   
 siebie wybranym, umieszczania na stronach www zarządzanych, bądź użytkowanych przez   
 Zamawiającego lub jego Partnerów, bądź też poprzez trwałe oraz czasowe, umieszczenie   
 utworu w pamięci jakiegokolwiek komputera, w tym serwera, przekazywanie na inny   
 komputer, w szczególności wprowadzenie do pamięci roboczej komputera i przeglądanie na   
 ekranie, jak również archiwizacja utworu; przesyłanie przy przy pomocy sieci   
 multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

3) w zakresie możliwości umieszczenia utworu lub jego fragmentów na nośnikach reklamy   
 zewnętrznej, wkorzystania do celów marketingowych lub promocji, sponsoringu, promocji   
 sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów   
 działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub   
 szkoleniowych,

4) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań (kolejnych jego wydań,   
 przeróbek, antologii, adaptacji, tłumaczeń, skróceń, uzupełnień) utworu lub jego   
 fragmentów, w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne).

5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -   
 wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy

2. Przeniesienie powyższych praw nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru na podstawie   
 niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do tłumaczeń   
 oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do   
 dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy– w zakresie obejmującym dowolne   
 opracowanie utworów w tym, łączenie z innymi utworami, oraz rozporządzanie i korzystanie z   
 opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

4. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy   
 w kraju i za granicą przez cały okres trwania praw autorskich oraz do rozporządzania prawami   
 autorskimi na rzecz osób trzecich, w tym do udzielania licencji na korzystanie.

5. Przejście praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-  
 odbiorczego przedmiotu umowy.

6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z publikacji należy do wyłącznej kompetencji   
 Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie   
 pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze:

1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron   
 skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy, bądź z   
 powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po   
 ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.   
 Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana   
 może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;

2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:

a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać   
 przedłużony o czas trwania okoliczności;

b) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –   
 termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas   
 trwania okoliczności;

c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn   
 niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny   
 wynikającej z oferty Wykonawcy;

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,   
 pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem   
 okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia.

3) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy   
 do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT;

4) zaistnieniem siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i   
 niemożliwego do zapobieżenia;

5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w   
 Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treść umowy będzie   
 umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu   
 jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w   
 okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w   
 realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga   
 sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o   
 zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania   
 obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i   
 powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się   
 skuteczne.

**§ 15**

1. Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia   
 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa ta ma zastosowanie tylko w   
 przypadkach ściśle w niniejszej umowie określonych.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się, zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu Umowy będące własnością drugiej Strony, a przekazane w związku z realizacją Umowy.

8. Strony ustalają czas obowiązywania niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia gwarancji.

9. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione   
 niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny   
 (Dz. U. z 2023 r.poz. 1610 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa   
 Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac   
 restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na   
 Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań   
 przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań   
 zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609, ze zm.).

10. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny   
właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla   
**Wykonawcy** i dwie dla **Zamawiającego** .

Integralną część umowy stanowią załączniki:

* 1. SWZ wraz z załącznikami
  2. Oferta Wykonawcy

**Wykonawca: Zamawiający**: