

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i remont budynku przedszkola samorządowego w Radymnie – ul. Kazimierza Wielkiego 4, 37-550 Radymno, obręb 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2432/19
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Kazimierza Wielkiego 4, 37-550 Radymno, obręb 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2432/19, kategoria obiektu budowlanego – budynki szkolne i przedszkolne – IX.
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Radymno, 180402_1, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Radymno, obr. 0001, Numery działek ewidencyjnych: 2342/19.
Inwestor	Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Karol Łoziński (PROJEKTANT GŁÓWNY)	MPOIA/037/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła (SPRAWDZAJĄCY)	15/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
Sanitarna	mgr inż. Hubert Łoziński (PROJEKTANT)	89/99 w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. Janusz Mokrzycki (SPRAWDZAJĄCY)	PDK/0032/POOS/10 w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
Elektryczna	Jerzy Król (PROJEKTANT)	4/92 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. Lesław Noga (SPRAWDZAJĄCY)	117/07 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	

Jarosław, kwiecień 2024 r.

Projekt zawiera ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ

I. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.	SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.	OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1.0	Dane ogólne.....	7
2.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
5.0	Bilans terenu.....	9
6.0	Parametry techniczne budynku	9
7.0	Informacje o rodzaju ograniczeń	9
8.0	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
9.0	Analiza nasłonecznienia.....	12
10.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
11.0	Podsumowanie dotyczące obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji	16
12.0	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	16
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
1.	Plan sytuacyjny 1:500 rys. nr PS-01	18
	OŚWIADCZENIE.....	19
1.0	Oświadczenie projektantów	19
2.0	Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów	19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU PRZEDSZKOLA

1.0 Dane ogólne

- | | |
|--------------------------|--|
| - Przedmiot opracowania: | - Projekt zagospodarowania terenu, |
| - Obiekt: | - Przedszkole samorządowe w Radymnie, |
| - Adres: | - ul. Kazimierza Wielkiego 4, 35-550 Radymno,
obr. 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2342/19, |
| - Inwestor: | - Miasto Radymno,
ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, |
| - Podstawa opracowania: | - Zlecenie Inwestora,
- Ekspertyza techniczna,
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewid. gruntów. |

2.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont budynku przedszkola.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr ewid. 2342/19, położony jest w m. Radymno w terenie zabudowanym.

Działka, na której znajduje się teren inwestycji, od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej graniczy z działką drogowymi (dz. nr ewid. 2352, 2651/5), od strony południowo-wschodniej z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dz. nr ewid. 2651/40) i budynkiem handlowym (dz. nr ewid. 2651/51), od strony północno-wschodniej z działką niezabudowaną (dz. nr ewid. 2342/20).

Działka Inwestora zabudowana budynkiem przedszkola.

Dojazd do terenu inwestycji drogą publiczną – ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 2352) poprzez istniejący zjazd drogowy.

Teren działki częściowo ogrodzony, w większym stopniu płaski, wolny od zieleni wysokiej w obrębie obszaru inwestycji.

Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa gD100, sieć kanalizacji sanitarnej ksD200, sieć kanalizacji deszczowej kdD200, sieć energetyczna eND, sieć teletechniczna t, przyłącz gazu gD65, przyłącz wodociągowy wI90, przyłącz sieci ciepłowniczej c2x50, przyłącz kanalizacji sanitarnej ksD150 i ksD200, przyłącz kanalizacji deszczowej kdD200.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Rodzaj, zakres i sposób wykonywania prac

Przebudowa i remont budynku przedszkola samorządowego w Radymnie.

Istniejący budynek przedszkola zlokalizowany jest w odległości 2,80 m od północno-zachodniej, 22,20 m od północno-wschodniej, 18,75 m od południowo-wschodniej i 41,35 m od południowo-zachodniej granicy działki.

Budynek przedszkola w rzucie zbliżonym do prostokąta. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej i częściowo pustaków żużlobetonowych i ceramicznych oraz żelbetową konstrukcją nośną. Stropy wykonano płyt kanałowe. Stropodach wentylowany budynku pokryty styropapą. Odwodnienie dachów realizowane rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe pełniącą komunikację pionową między kondygnacjami.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejąca wiata na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowana jest w północno-wschodniej części działki w odległości 18,75 m od budynku przedszkola.

Przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i sieci ciepłowniczej, zewnętrzna doziemna instalacja gazu i energetyczna.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarna – ścieki z budynku odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa – woda opadowa i roztopowa odprowadzana jest do miejskiej kanalizacji deszczowej.

4.4 Układ komunikacyjny

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje prac związanych z przebudową lub remontem terenów wokół budynku przedszkola.

Układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr ewid. 2352) poprzez istniejące połączenie komunikacyjne (zjazd drogowy).

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa gD100, sieć kanalizacji sanitarnej ksD200, sieć kanalizacji deszczowej kdD200, sieć energetyczna eND, sieć teletechniczna t, przyłącz gazu gD65, przyłącz wodociągowy wl90, przyłącz sieci ciepłowniczej c2x50, przyłącz kanalizacji sanitarnej ksD150 i ksD 200, przyłącz kanalizacji deszczowej kdD200.

4.7 Ukształtowanie terenu

Teren działki częściowo ogrodzony, w większym stopniu płaski, wolny od zieleni wysokiej w obrębie obszaru inwestycji.

4.8 Układ zieleni oraz zdolność chłonna terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska.

Odprowadzenie wód opadowych częściowo do kanalizacji deszczowej a częściowo powierzchniowo po działce własnej, które nie spowoduje szkód na działkach sąsiednich. Stosunek ilości wód opadowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu pierwotnego.

5.0 Bilans terenu

Bilans terenu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu pierwotnego.

6.0 Parametry techniczne budynku

6.1 Parametry techniczne budynku przedszkola

- szerokość budynku	- 38,34 m
- długość budynku	- 14,84 m
- wysokość budynku	- 9,00 m
- powierzchnia zabudowy	- 494,35 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 902,95 m ²
- powierzchnia całkowita	- 1116,50 m ²
- kubatura	- 4314,00 m ³
- liczba kondygnacji	- 3
- kąt dachu	- ok 6,5°
- kategoria obiektu	- IX

7.0 Informacje o rodzaju ograniczeń

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000”.

Działka nie leży na terenach szkód górniczych oraz nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i niebezpieczeństwo powodzi wg najnowszych map zagrożenia powodziowego.

Teren pod inwestycję nie posiada nasadzenia zieleni wysokiej kolidującej z projektowaną inwestycją.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich, a ukształtowanie terenu ograniczające się tylko i wyłącznie do terenu wokół budynku nie powoduje pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie powoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych ani też zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Budynek przedszkola zlokalizowany jest w terenie zabudowanym w odległości ponad 5,5 m od drogi publicznej – ul. Kazimierza Wielkiego o niskim nasileniu ruchu pojazdów mechanicznych nie powodującym przekroczenia dopuszczalnych natężeń hałasu.

Odpady nieużytkowe gromadzone będą tymczasowo w pojemniku na śmieci.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla ludzi ani dla środowiska.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji podano w opracowaniach branżowych.

Analiza dotycząca wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami o ochronie gatunkowej i przepisami prawa ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania opracowany na aktualnej mapie do celów projektowanych (Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZ-01).

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Podstawa prawna sporządzenia

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z p. zm.), art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, – PB,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977.) – PZP,
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) – DP,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z p. zm.) – WT,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023. 1724) – OŚ.

8.2 Obiekt objęty opracowaniem

W związku z planowaną przebudową nie wystąpią zmiany w zakresie obszaru oddziaływania na działki sąsiednie, a prowadzone prace nie spowodują przekroczenia dopuszczanych poziomów hałasu i zanieczyszczeń.

8.3 Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działka Inwestora zabudowana budynkiem przedszkola.

8.4 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działka, na której znajduje się teren inwestycji, od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej graniczy z działką drogowymi (dz. nr ewid. 2352, 2651/5), od strony południowo-wschodniej z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dz. nr ewid. 2651/40) i budynkiem handlowym (dz. nr ewid. 2651/51), od strony północno-wschodniej z działką niezabudowaną (dz. nr ewid. 2342/20).

8.5 Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres inwestycji zlokalizowanej na powyższym terenie obejmuje przebudowę i remont przedszkola samorządowego w Radymnie.

8.6 Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa gD100, sieć kanalizacji sanitarnej ksD200, sieć kanalizacji deszczowej kdD200, sieć energetyczna eND, sieć teletechniczna t, przyłącz gazu gD65, przyłącz wodociągowy wl90, przyłącz sieci ciepłowniczej c2x50, przyłącz kanalizacji sanitarnej ksD150 i ksD 200, przyłącz kanalizacji deszczowej kdD200.

8.7 Lokalizacja projektowanych obiektów

Istniejący budynek przedszkola zlokalizowany jest w odległości 2,80 m od północno-zachodniej, 22,20 m od północno-wschodniej, 18,75 m od południowo-wschodniej i 41,35 m od południowo-zachodniej granicy działki.

8.8 Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowana inwestycja wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, występujące w obszarze oddziaływania obiektu.

8.9 Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje wyłącznie działkę Inwestora (Radymno, obr. 0001, dz. nr 2342/19).

Obszar oddziaływania oraz następczynienie pomieszczeń nie ulegną zmianie w stosunku do stanu pierwotnego.

8.10 Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z p. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. 1225 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji w wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami §12, §13, §57, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. 1065 z p. zm.).

9.0 Analiza nasłonecznienia

9.1 Analiza naturalnego oświetlenia pomieszczeń

Zgodnie z §13 oraz §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. 1065 z p. zm.) dokonano analizy naturalnego oświetlenia:

- (1) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku przedszkola na działce nr 2342/19,

9.2 Wnioski

W wyniku przeprowadzenia analiza dla w/w budynku stwierdza się, że zapisy §13 oraz §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. 1065 z p. zm.), dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi, zostały spełnione z uwagi na fakt zmian w projektowanej zabudowie.

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1 Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny, (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek posiada instalacje:

- elektryczną – stan dobry
- teletechniczną – stan dobry
- odgromową – stan dobry
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną – stan dobry
- gazową na gaz ziemny do kuchni – stan dobry
- ogrzewanie budynku: z węzła ciepłego
- hydrantów wewnętrznych DN52 – stan zły
- systemu sygnalizacji pożarowej – ochrona pełna – stan dobry

10.2 Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W budynku prowadzona będzie przebudowa budynku w zakresie:

- montaż nowych ścianek działowych,
- montaż nowych drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych,
- montaż oddymiania klatek schodowych.

Ocena występujących w budynku warunków techniczno-budowlanych w oparciu o które można uznać budynek za zagrażający życiu, zgodnie z par. 16 ust. 2 „R.O.P.„ – występują w postaci:

- braku wyposażenia klatek schodowych w systemy oddymiania,
- braku zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi,
- przekroczeniu długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 %, które obecnie wynosi 22 m z pomieszczeń na piętrze, do wyjścia na zewnątrz,
- braku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

10.3 Charakterystyka pożarowa:

Powierzchnia zabudowy – 495,35 m²

Powierzchnia użytkowa – 902,95 m²

Powierzchnia wewnętrzna – około 962 m² w tym:

- piwnica – 117 m²
- parter – 425 m²
- piętro – 420 m²

Kubatura – 4314 m³

Wysokość: 9,00 m - kwalifikuje obiekt do budynków niskich (N)

Liczba kondygnacji: nadziemnych – 2, podziemnych – 1 częściowo

Długość: 36,87 m

Szerokość: 12,82 m

10.4 Odległość od obiektów sąsiadujących

Min. odległość od najbliższych budynków wynosi min 15 m.

Min. odległość od granicy działki, wynosi min 4 m.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od innych budynków i granicy działki, co jest zgodne z par. 12 ust. 1 i par. 271 – 273 „R.W.T.,„

10.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiały niebezpiecznie pożarowo nie będą występowały w rozumieniu par. 2 ust. 1 pkt. 1 „R.O.P.,„

W budynku występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń przedszkolnych, szatniowych, kuchennych.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz
- elementy komputerów i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
- zabawki z tworzyw sztucznych
- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe, książki

10.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

10.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Jest to budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany jako ZLII, zgodnie z par. 209 „R.W.T.,,. Przedszkole zawiera 5 grup przedszkolnych.

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to około 170 osób, w tym 145 dzieci i 25 pracowników i obsługi.

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m² lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 30 osób.

10.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.9 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 962 m².

Wielkość strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącą 5000 m², jak w budynku ZLII niskim, co jest zgodne z par. 227 ust. 1 i 2 „R.W.T.,,.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach klatek schodowych, piwnicy, pom. przyłącza wody -0/07, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.,,.

Piwnica jest wydzielona stropem REI60 i nie jest zamknięta drzwiami EI30, oraz jest winda towarowa z drzwiami bezklasowymi do piwnicy, co jest niezgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.,,.

10.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku ZLII, niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C,, zgodnie z par. 212 ust. 2 „R.W.T.,,.

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 154)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane – spełniają R/REI60
- ściany wewnętrzne – murowane i w technologii GK - spełniają EI30
- stropy – żelbetowe płyty kanałowe – spełniają REI60
- dach - stropodach wentylowany na ściankach ażurowych, z pokryciem z płyt korytkowych, pokrytych papą – spełnia REI15
- schody żelbetowe – spełniają R60

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C,, co jest zgodne z par. 212 ust. 2 „R.W.T.,,

Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy EI15, za wyjątkiem ww. ścian wewnętrznych z otworami do podawania naczyń i posiłków, na piętrze (pomiędzy pom. 1.11 i pom. 1.09), co jest niezgodne z par. 216 ust. 1 „R.W.T.,,

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień NRO, co jest zgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,,

Pasy między kondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem o szerokości min 0,8 m, w klasie EI60, co jest zgodne z par. 223 ust. 1 „R.W.T.,,

10.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

W budynku występuje instalacja odgromowa w stanie dobrym. Z uwagi na projektowane prace zewnętrzne zaprojektowano nową instalację odgromową.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci miejskiej, budynek nie wymaga rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną.

Budynek jest wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest zgodne z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,,

Instalacja gazowa posiada główny kurek gazu, co jest zgodne z par. 159 ust. 1 „R.W.T.,,

Budynek ogrzewany jest z węzła ciepłego, znajdującego się w piwnicy.

Przejścia instalacyjne znajdujące się poniżej poziomu terenu, przechodzące przez ściany zewnętrzne budynku nie są zabezpieczone przed możliwością wnikania gazu do wnętrza budynku, co jest niezgodne z par. 234 ust. 4 „R.W.T.,,

10.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości 75 m i kolejne w odległości do 150 m i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

10.13 Drogi pożarowe

Do obiektu istnieje dojazd drogą utwardzoną: Kazimierza Wielkiego, o szerokości min 4 m i nośności min 100 kN na oś.

Dla budynku ZLII powinna być zapewniona droga pożarowa, zgodnie z par. 12 ust. 1 „R.W.D.,.

Dla budynku niskiego o wysokości poniżej 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych wystarczające jest zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową o długości nie większej niż 30 m, utwardzonym dojściem o szerokości min 1,5 m, zgodnie z par. 12 ust. 7 „R.W.D., – warunek spełniony.

Stwierdzone niezgodności w sprawie zabezpieczenia p.poż. sankcjonować będzie postanowienia KW PSP.

11.0 Podsumowanie dotyczące obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania budynku obejmuje wyłącznie działkę Inwestora (obręb 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2342/19).

12.0 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz został zaprojektowany w sposób zapewniający higienę i zdrowie użytkowników oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oświadczam, że przy przygotowaniu i realizacji projektu pod nazwą:

Przebudowa i remont budynku przedszkola samorządowego w Radymnie

nie zostały naruszone przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, których wykaz zawierają następujące krajowe akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020 poz. 26);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r poz. 1409) / Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2012 r poz. 985);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r poz. 1408).

Realizacja projektu nie wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. W związku z tym, nie występuje konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z p. zm.).

projektant główny:

mgr inż. arch Karol Łoziński

upr. nr MPOIA/037/2021

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

sprawdzający:

arch. mgr inż. Katarzyna Tytuła

upr. nr 15/PKOKK/2018

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny

1:500

rys. nr PS-01

OŚWIADCZENIE

1.0 Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z p. zm.), oświadczam niniejszym, że:

Projekt zagospodarowania

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i remont budynku przedszkola samorządowego w Radymnie – ul. Kazimierza Wielkiego 4, 37-550 Radymno, obręb 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2432/19
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Kazimierza Wielkiego 4, 37-550 Radymno, obręb 0001 Radymno, dz. nr ewid. 2432/19, kategoria obiektu budowlanego – budynki szkolne i przedszkolne – IX.
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Radymno, 180402_1, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Radymno, obr. 0001, Numery działek ewidencyjnych: 2432/19.
Inwestor	Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Karol Łoziński (PROJEKTANT GŁÓWNY)	MPOIA/037/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła (SPRAWDZAJĄCY)	15/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
Projekt został sporządzony przy udziale projektantów				
Sanitarna	mgr inż. Hubert Łoziński (PROJEKTANT)	89/99 w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. Janusz Mokrzycki (SPRAWDZAJĄCY)	PDK/0032/POOS/10 w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
Elektryczna	Jerzy Król (PROJEKTANT)	4/92 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	
	mgr inż. Lesław Noga (SPRAWDZAJĄCY)	117/07 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	28.04.2024	

2.0 Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów znajduje się w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).