,Załącznik nr 2 do SWZ

**Wzór UMOWY Nr ………..**

Zawarta w dniu …………..

……………………………………………………………………………….

NIP: …………………………, REGON: …………………………………

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają następujące osoby:

1. ………………………. – ………………………………

a

…………………………………….z siedzibą i adresem………..reprezentowanym przez…………………..   
zwanym dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], znak: …………………………. na **demontaż, transport  
i unieszkodliwienit wyrobów zwierających azbest z nieruchomości osób fizycznych   
z terenu Gminy Daleszyce”** została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na:
2. demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace związane z demontażem materiałów zawierających azbest   
   z nieruchomości objętych wykazem; zebranie zdemontowanych materiałów oraz ich opakowanie i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem - emisją azbestu do środowiska; załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
3. zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest składowanych   
   na nieruchomościach. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace polegające na zebraniu materiałów zawierających azbest zeskładowanych na nieruchomościach objętych wykazem; opakowanie materiałów zawierających azbest i ich zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem - emisją azbestu do środowiska; załadunek i transport materiałów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
4. Odbiór wyrobów zawierających azbest z poszczególnych adresów odbywać się będzie sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, **według kolejności określonej w wykazie, przekazanym Wykonawcy w dniu zawarciu umowy**, przy czym dopuszcza   
   się przekazywanie uaktualnionego wykazu adresów (nieruchomości) do zakończenia obowiązywania umowy na maila osoby wskazanej do kontaktu w § 8 ust. 2.
5. Rozliczenie wykonanej usługi będzie odbywało się na zasadach rozliczenia kosztorysowego za ceny jednostkowe wskazane w ofercie cenowej i zapisane w § 5 ust. 1.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:

* Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r.   
  w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 162 poz. 1089);
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824);
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania   
  i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).

**§ 2  
Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny  
   dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą   
   za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3  
Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia  
   14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca musi posiadać wpis do Bazy Danych Odpadowych (zwana w skrócie BDO).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalność obejmującej przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania  
   przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca jest zobowiązany do:**
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą  
   starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi  
   wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie  
   z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym  
   i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
7. **przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia,   
   w szczególności**:
   1. kopii karty przekazania odpadu, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach,
   2. pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z odpadów azbestowych, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 r., poz. 649 ze zm.),
   3. protokołów odbioru podpisanych przez Wykonawcę i wnioskodawców poszczególnych nieruchomości objętych wykazem,
8. niezwłocznego zgłaszania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
9. zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
10. zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym pracami) wynikłych w trakcie realizacji usługi oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
12. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem
14. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy  
     są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
15. niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi   
    się obowiązek określony w ust. 9, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane   
    do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
16. w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa   
    w ust.1, postanowienia pkt.1 stosuje się odpowiednio;
17. na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności,   
    do których odnosi się określony w ust. 9 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nieokazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 9;
18. do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy.
19. w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy   
    o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

**§ 4**

**Terminy realizacji**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 3 miesięcy**  od dnia zawarcia umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym   
z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

**§ 5  
Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Odbiór, załadunek, transport, zdeponowanie i utylizacja odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach w kwocie:

* 1. **cena brutto za demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych ……. za 1 m2,** słownie netto złotych : (słownie: …………….)
  2. **cena brutto za zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach** **……. za 1 m2,** słownie netto złotych : (słownie: …………….)

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi ………………….. ostateczna wartość zostanie ustalona w oparciu o rozliczenie kosztorysowe**.**

1. Cena określona w ust. 1 obejmują wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1 i SWZ.
2. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług (Zamawiający stosuje przelicznik).
3. Cena określona w ust. 1 obejmują ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową

**§ 6  
Rozliczenie Wykonawcy**

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

* pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
* zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez osobę wskazaną przez Wykonawcę,
* protokoły spisane przez właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość rozebranych odpadów zawierających azbest,
* karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów.
* końcowy protokół odbioru robót zatwierdzony i podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.

1. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane   
   na fakturze, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu do UMiG Daleszyce.
2. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (**ang. split payment**) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
5. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
6. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§7**  
**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i każdego terminu cząstkowego podczas realizacji pojedynczych zleceń w wysokości 200,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
   2. za każdy przypadek naruszenia obowiązków pracowniczych to jest wykonywanie usługi osobami niezgłoszonymi i niepozostającymi w stosunku pracy z Wykonawca lub podwykonawcą za każdy przypadek zostanie naliczona kara umowna   
      w wysokości 4000,00 zł
   3. z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00zł.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Maksymalna kara umowna w trakcie realizacji umowy nie może przekroczyć 50 000,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia karz faktury.

**§ 8  
Osoby upoważnione**

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony  
   Zamawiającego jest:
2. Pan …………….,[………….@.....................pl](mailto:ochrona@maslow.pl), tel. ……../……………………….
3. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony  
   Wykonawcy jest:
4. .........................................., tel. ..........................,
5. .........................................., tel. ...........................
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika   
   z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zasady opisane są w SWZ

**§ 10**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

**§ 11  
Dane osobowe  
 klauzula informacyjna**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy listę z adresami do odbioru odpadów azbestowych Wykonawcy za pomocą poczty e-mail.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców o zamiarze odbioru odpadów azbestowych **najpóźniej na dzień** przed zamierzonym terminem realizacji prac poprzez kontakt telefoniczny.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy listę z numerami kontaktowymi do mieszkańców.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu i mieszkańcom po 1 egzemplarzu karty przekazania odpadów dla każdego   
   z mieszkańców oraz zbiorcze karty przekazania na składowisko odpadów zawierających azbest.
5. **Przekazanie danych osobowych Wykonawcy nastąpi po zawarciu umowy   
   o przetwarzaniu danych osobowych do których Wykonawca musi się stosować i być świadomy odpowiedzialności za ich naruszenie.**

**§ 12  
Postanowienia końcowe**

1. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta wykonawcy
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: