

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI:	BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC, DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m ³
ADRES:	Opiłki Płokie, gm. Chorzele
NR DZ. EWID.:	2146/3
JED. EWIDENCYJNA:	142202 5 Chorzele – obszar wiejski
OBREB EWIDENCYJNY:	0034 Opiłki Płokie
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
	ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI- budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Opracowana specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	ARCHITEKTURA	11/PDOKK/2019	30.01.2024	
Mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ARCHITEKTURA (sprawdzający)	2/02/OL	30.01.2024	
Mgr inż. Grzegorz Dębowski	INST. ELEKTRYCZNE	434/Lb/2001	30.01.2024	
Mgr inż. Konrad Wereszczyński	INST. ELEKTRYCZNE (sprawdzający)	LUB/0247/PWOWE/12	30.01.2024	
Mgr inż. Piotr Bosek	INST. WOD-KAN i C.O.	LUB/0107/PWOS/12	30.01.2024	
Mgr inż. Łukasz Borkowski	INST. WOD-KAN i C.O. (sprawdzający)	LUB/0061/PWBS/17	30.01.2024	

Spis treści:

Strona tytułowa.	str. 1
Spis treści.	str. 2
 Projekt zagospodarowania terenu –część opisowa.	
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.	str. 3
 Projekt zagospodarowania terenu –część rysunkowa.	
Projekt zagospodarowania terenu.	str. 8
 Dokumenty dołączone do projektu.	
Mapa do celów projektowych.	str. 9
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami prawa.	str. 10
Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.	str. 11
Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby	str. 12

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku poczwórnej kancelarii dla leśnictwa Jarzynny Kierz, Lipowiec, Duczymin i Grabowo wraz z prefabrykowanym zbiornikiem ścieków sanitarnych o poj. 10,0m³ i infrastrukturą techniczną (przyłącze elektroenergetyczne od budynku do skrzynki elektrycznej, dojścia i dojazdy do budynku, miejsca postojowe w ilości 15szt. dla samochodów osobowych z czego 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych, utwardzone miejsce na kontenery na odpady stałe z możliwością segregacji).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka nr 2146/3 położona w miejscowości Opilki Płoskie, gm. Chorzele.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 63).

Teren na którym planowana jest budowa jest pokryty zielenią niską - trawą. Teren nie jest zadrzewiony

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano budynek administracyjno-biurowy na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej, szczelny, prefabrykowany, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10,0m³, utwardzony plac z przeznaczeniem na kontenery do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji, utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 15 szt. z czego jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych, dojścia i dojazdy, ogrodzenie działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez zjazd.

Projektowany budynek zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Przyłącze wodociągowe do budynku wykonane będzie na podstawie odrębnego opracowania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Miejskiej w Chorzelach.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne od budynku do skrzynki elektrycznej umieszczonej w granicy z działką drogową, skrzynka elektryczna wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej realizowana wg odrębnego opracowania na podstawie warunków przyłączenia nr 23-G6/WP/03750 z dnia 28.12.2023r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.

3.2. Odprowadzanie ścieków bytowych

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego, prefabrykowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o poj. 10,0m³.

3.3. Układ komunikacyjny

Na działce objętej opracowaniem planuje się teren utwardzony w postaci dojścia i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 63) poprzez wjazd indywidualny.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie elektroenergetyczne budynku odbywać się będzie za pośrednictwem złącza kablowego, zlokalizowanego na terenie działki przy granicy z działką drogową.

Złącze wyposażone będzie w 3-fazowy licznik energii elektrycznej dostarczony przez Zakład Energetyczny. Skrzynka elektryczna wraz z przyłączem do sieci zostaną wykonane wg oddzielnego opracowania zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-G6/WP/03750 z dnia 28.12.2023r. wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Ostrołęka..

Woda do projektowanego budynku do celów bytowych dostarczana będzie z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze realizowane wg odrębnego opracowania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Miejskiej w Chorzelach.

Ścieki sanitarne odprowadzane do bezodpływowego, prefabrykowany zbiornik na nieczystości płynne o poj. 10,0m³ połączonego rurą kanalizacyjną PCV 160mm z odpływami z projektowanego budynku.

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren płaski pokryty roślinnością niska – trawą.

4. Zestawienie powierzchni dla działki objętej opracowaniem

4.1. Powierzchnia działki objętej opracowaniem – 6717,0 m² (100%)

4.2. Powierzchnie zabudowy projektowanego budynku – 163,1 m² (2,43%)

4.3. Powierzchnie utwardzona miejsc postojowych – 193,0 m² (2,87%)

4.4. Powierzchnie utwardzona miejsca na kontener na odpady stałe – 4,0 m² (0,06%)

4.5. Powierzchnia utwardzona projektowana dojść i dojazdów – 363,0 m² (5,40%)

4.6. Powierzchnia biologicznie czynna – 5993,9 m² (89,24%)

5. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania

5.1. Rodzaj i funkcja zabudowy

Zabudowa związana z gospodarką leśną.

5.2. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (DOWZ) wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele na działce ustala się następujące ograniczenia i zakazy:

- powierzchnia zabudowy projektowanej kancelarii - 163,1m² (wg DOWZ od 140m² do 170m²) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- szerokość elewacji frontowej projektowanej kancelarii - 18,04m (wg DOWZ od 15,0m do 20m) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- liczba kondygnacji projektowanej kancelarii – parter + poddasze nieużytkowe co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki projektowanej kancelarii – 3,61m (wg DOWZ od 3,0m do 4,5m) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- wysokość kalenicy dachu projektowanej kancelarii 6,76m (wg DOWZ od 6,0m do 10,0m) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- geometria dachu projektowanej kancelarii – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° (wg DOWZ dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- kierunek główny kalenicy projektowanej kancelarii równoległy w stosunku do frontu działki (wg DOWZ kierunek główny kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,43% (wg DOWZ od 2% do 3%) co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika i okresowo wywożone taborem asenizacyjnym co jest zgodne z zapisami MPZP,
- wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- odpady stałe gromadzone będą okresowo w kontenerach i wywożone na wysypisko komunalne co jest zgodne z zapisami DOWZ,
- energia cieplna do projektowanej kancelarii dostarczana będzie za pośrednictwem pompy ciepła typu powietrze-woda zasilanej energią elektryczną dostarczaną z wykorzystaniem planowanej instalacji fotowoltaicznej co jest zgodne z zapisami DOWZ,

5.3. Wpis terenu do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie jest położona na terenach górniczych, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5.5. Wpływ inwestycji na środowisko

Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów, dojazdów do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsca na kontenery na odpady stałe. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Budynek o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Inwestycja nie wpływa na bezpieczeństwo i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Dana ogólne

Budynek kancelarii, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu do budynku – 6,76m – budynek niski. Powierzchnia zabudowy 163,1m².

Kwalifikacja pożarowa

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczany do klasy ZLIII.

Usytuowanie

Odległości budynku od granic działki pod względem przepisów p.poż. są właściwe.

Odległości od budynków na działkach sąsiednich powyżej 8,0m.

Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 140,0m².

Zgodnie z § 213 wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie;

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

Projektowany budynek kancelarii jest budynkiem przeznaczonym na cele administracyjne w gospodarstwie leśnym.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych w ilości nie mniejszej niż 10l/s – istniejący hydrant zewnętrzny w odległości 37,2m od budynku.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL III o powierzchni <1000m² nie ma konieczności doprowadzania drogi pożarowej.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku kancelarii mieści się w granicach działki, na której został zaprojektowany.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) została zakwalifikowana do przedsięwzięć nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce na, której został zaprojektowany.

Jako obszar oddziaływania zbiornika na ścieki przyjmuje się obszar w odległości 15m od zbiornika - obszar oddziaływania zbiornika obejmował będzie działkę nr 23 ale nie będzie ograniczał jej zabudowy.

Jako obszar oddziaływania miejsca do gromadzenia odpadów stałych przyjmuje się obszar w odległości 10m od krawędzi - obszar oddziaływania miejsca do gromadzenia odpadów stałych mieści się w granicach działki.

Obszar oddziaływania miejsc postojowych mieści się w granicach działki.

mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk

Nr uprawnień: 11/PDOKK/2019

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Projekt zagospodarowania terenu wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z aktualną wiedzą techniczną. Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm).

PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI:	BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC, DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m ³
ADRES:	Opiłki Płoskie, gm. Chorzele
NR DZ. EWID.:	2146/3
JED. EWIDENCYJNA:	142202 5 Chorzele – obszar wiejski
OBREB EWIDENCYJNY:	0034 Opiłki Płoskie
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
	ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI- budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Opracowana specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	ARCHITEKTURA	11/PDOKK/2019	30.01.2024	
Mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ARCHITEKTURA (sprawdzający)	2/02/OL	30.01.2024	
Mgr inż. Grzegorz Dębowski	INST. ELKTRYCZNE	434/Lb/2001	30.01.2024	
Mgr inż. Konrad Wereszczyński	INST. ELKTRYCZNE (sprawdzający)	LUB/0247/PWOE/12	30.01.2024	
Mgr inż. Piotr Bosek	INST. WOD-KAN i C.O.	LUB/0107/PWOS/12	30.01.2024	
Mgr inż. Łukasz Borkowski	INST. WOD-KAN i C.O. (sprawdzający)	LUB/0061/PWBS/17	30.01.2024	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI:	BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC, DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m ³
---	--

ADRES:	Opiłki Płskie, gm. Chorzele
NR DZ. EWID.:	2146/3
JED. EWIDENCYJNA:	142202_5 Chorzele – obszar wiejski
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0034 Opiłki Płskie

INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
------------------	---

KATEGORIA OBIEKTU: XVI- budynki biurowe i konferencyjne

brak jest możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

mgr inż. Piotr Bosek
Up. nr LUB/0107/PWOS/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI:	BUDYNEK POZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC, DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m ³
ADRES:	Opilki Płokie, gm. Chorzele
NR DZ. EWID.:	2146/3
JED. EWIDENCYJNA:	142202 5 Chorzele – obszar wiejski
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0034 Opilki Płokie
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
	ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI- budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Opracowana specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	ARCHITEKTURA	11/PDOKK/2019	30.01.2024	
Mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ARCHITEKTURA (sprawdzający)	2/02/OL	30.01.2024	
Mgr inż. Paweł Kirył	KONSTRUKCJA	LUB/0095/PBKb/19	30.01.2024	
Inż. Andrzej Rafalski	KONSTRUKCJA (sprawdzający)	UAN-4224/45/37/86	30.01.2024	
Mgr inż. Grzegorz Dębowski	INST. ELEKTRYCZNE	434/Lb/2001	30.01.2024	
Mgr inż. Konrad Wereszczyński	INST. ELEKTRYCZNE (sprawdzający)	LUB/0247/PWOE/12	30.01.2024	
Mgr inż. Piotr Bosek	INST. WOD-KAN i C.O.	LUB/0107/PWOS/12	30.01.2024	
Mgr inż. Łukasz Borkowski	INST. WOD-KAN i C.O. (sprawdzający)	LUB/0061/PWBS/17	30.01.2024	

Spis treści:

Strona tytułowa.	str. 1
Spis treści.	str. 2
 Projekt architektoniczno- budowlany – część opisowa.	
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego.	str. 3
 Projekt architektoniczno- budowlany – część rysunkowa.	
Rzut parteru	str. 12
Rzut dachu	str. 13
Przekrój A-A	str. 14
Przekrój B-B	str. 15
Elewacje (południowo-wschodnia)	str. 16
Elewacje (północno-wschodnia)	str. 17
Elewacje (północno-zachodnia)	str. 18
Elewacje (południowo-zachodnia)	str. 19
Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	str. 20
 Dokumenty dołączone do projektu.	
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami prawa.	str. 23
Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby	str. 24

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek biurowy poczwórnej kancelarii o konstrukcji tradycyjnej murowanej zaliczany do XVI kategorii obiektów budowlanych.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek kancelarii przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno – administracyjnych, przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy obejmujący: cztery pomieszczenia biurowe, jedno pomieszczenie socjalne, jedno sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, cztery pomieszczenia gospodarcze, jedno pomieszczenie techniczne oraz komunikację. Projektowane pomieszczenia zapewniają dostęp dla osób niepełnosprawnych. Obiekt stanowi miejsce pracy ośmiu pracowników administracyjnych. W budynku zaprojektowano instalację elektryczną wraz z instalacją fotowoltaiczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i grzewczą zasilaną pompą ciepła typu powietrze-woda. Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Budynek kancelarii zaprojektowano jako parterowy. Projektowany budynek jest prosty w formie z zadaszeniem nad wejściem do budynku. Na elewacjach budynku biurowego zaprojektowano tynk silikonowy w kolorze białym oraz deskę elewacyjną modrzewiową lub świerkową w kolorze złotego dębu w szczycie zadaszenia nad wejściem do budynku. Dach budynku pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze RAL 2001. Kolorystyka obiektu to kolory czerwony, biały, złoty dąb. Dach nachylony pod kątem 30°.

4. Parametry obiektu budowlanego

4.1.Podstawowe wymiary budynku:

Kubatura	831,3m ³
Powierzchnia zabudowy	163,1m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	129,25m ²
Powierzchnia całkowita	181,82m ²
Szerokość:	9,04m
Długość:	18,04m
Wysokość do okapu:	3,61m
Liczba kondygnacji:	1
Wysokość od średniego poziomu terenu.	6,76m

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie przez firmę: „Zakład Usług Geologicznych mgr. inż. Janusz Konarzewski” ul. Ks. F. Blachnickiego 2/13, 07-410 Ostrołęka stwierdzono, że w miejscu projektowanego budynku panują proste warunki gruntowe. W podłożu projektowanej inwestycji, pod warstwą gleby znajdują się grunty mineralne, rodzime, w stanie średnio zagęszczonym o $I_d=0,55$.

Na badanym terenie stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości około od 2,85m do 3,35m poniżej poziomu terenu.

Głębokość przemarzania gruntów dla obszaru objętego opracowaniem wynosi 1,0m.

Ze względu na konstrukcję planowanego budynku i występujące warunki gruntowe projektowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z § 4.1. pkt. 3 ust. 2a oraz § 8, to jest prostych warunków gruntowych. Ustala się przydatność gruntu na potrzeby budowlane.

Posadowienie budynku planuje się bezpośrednio na gruncie rodzimym.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez wykonanie pochylni przy wejściu głównym do budynku. Pochylnia ukształtowana z kostki brukowej z płaszczyzną ruchu o szerokości min. 1,2m, obustronnymi krawężnikami o wysokości min 0,07m i obustronnymi poręczami zamontowanymi na wysokości 0,75m i 0,9m od płaszczyzny ruchu zakończone przedłużeniem o 0,3m przed ich początkiem i za końcem w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Odległość między poręczami pochylni ma się mieścić w przedziale od 1,0m do 1,1m.

W budynku zaprojektowano łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Przy budynku zaplanowano 1 stanowisko postojowe o wymiarach 3,6x5m dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego i wpływ na środowisko

Woda do projektowanego budynku do celów bytowych dostarczana będzie z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze realizowane wg odrębnego opracowania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Miejskiej w Chorzeli. Średnie dobowe zapotrzebowanie będzie wynosiło około 0,4 m³.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o poj. 10,0m³. Średnie dobowe odprowadzanie ścieków będzie wynosiło około 0,35m³.

Odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem systemu rynien deszczowych i rur spustowych powierzchniowo na tereny zielone przyległe do budynku nie powodujące zalewania działek sąsiednich.

Zaprojektowany budynek nie powoduje zanieczyszczeń, gazowych, pyłowych i płynnych oraz ich rozprzestrzeniania się.

Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych stałych w miejscu wyznaczonym na działce do gromadzenia odpadów w kontenerach indywidualnych. Ilości odpadów wytwarzanych rocznie to średnio 500kg.

Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną dojść i dojazdów do budynku oraz utwardzoną powierzchnią miejsc parkingowych i miejsca na kontener do czasowego przechowywania odpadów stałych. Program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Budynek o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, pyłów ani zapachów wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8. Analiza systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

8.1. Tabela przegród budowlanych użytych w projekcie – własności cieplne budynku

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Wymagane U [W/m ² K]
Podłoga na gruncie - płytki 2cm - wylewka betonowa 6cm - folia budowlana 0,5mm - styropian EPS100 20cm - 2x folia budowlana 2x 0,5mm - płyta fundamentowa 25 cm	0,125	129,25	0,3
Strop - wylewka betonowa 5cm - styropian 20cm - 2x folia paroizolacyjna - strop prefabrykowany gęstożebrowy - tynk cementowo-wapienny	0,14	152,4	0,15
Ściana zewnętrzna - tynk silikonowy - wełna mineralna 20cm - pustak gazobetonowy klasy 600 24cm - tynk cementowo-wapienny	0,15	186,14	0,2
RAZEM		467,79	

L.p.	U [W/m ² K]	A [m ²]	Wymagane U [W/m ² K]
1. okna drewniane zewnętrzne: trzyszybowe, U≤0,9			
1.1. Okna od strony południowo-wschodniej	0,9	5,58	0,9
1.2. Okna od strony północno-wschodnia		3,60	
1.3. Okna od strony północno-zachodnia		6,42	

1.4. Okna od strony południowo-zachodniej		3,60	
2. drzwi zewnętrzne aluminiowe	1,3	2,87	1,3
RAZEM		22,07	

* Wartość średnioważona po powierzchni

8.2. Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji mechanicznej, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wynosi 3251,1kWh/rok.

8.3. Dostępne nośniki energii

Dostępnymi nośnikami energii dla projektowanego budynku są: linia energetyczna, energia słoneczna.

8.4. Analiza porównawcza dwóch wybranych systemów ogrzewania

Do porównania dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej przyjęto:

- grzejniki elektryczne akumulacyjne,
- pompa ciepła.

Zakładając, że montujemy grzejniki elektryczne akumulacyjne o wydajności 8kW koszt całej instalacji wyniesie około 24000 zł. Roczny koszt takiego systemu zaopatrzenia w energię wyniesie 7000 zł.

Montaż systemu z pompą ciepła typu powietrze-woda o sprawności 300% wiąże się z kosztami około 50000 zł. Roczny koszt ogrzewania pompą ciepła wyniesie około 3000 zł.

Porównanie kosztów użytkowania w ciągu pierwszych 10 lat:

- w przypadku grzejników elektrycznych akumulacyjnych

$$24000 \text{ zł} + 10 \times 7000 \text{ zł} = 94000 \text{ zł}$$

- w przypadku ogrzewania pompą ciepła

$$50000 \text{ zł} + 10 \times 300 \text{ zł} = 80000 \text{ zł}$$

8.5. Wyniki analizy porównawczej dwóch wybranych systemów ogrzewania

Wyniki analizy porównawczej wykazały, że z dwóch rozpatrywanych systemów korzystniejszym z punktu widzenia ekonomii jest system oparty na ogrzewaniu z wykorzystaniem pompy ciepła typu powietrze-woda. Inwestor wybrał ogrzewanie za pomocą

Pompy ciepła typu powietrze-woda. Rozwiązaniem, które dodatkowo zostanie zastosowane, jest montaż instalacji fotowoltaicznej. Pozwoli to na obniżenie kosztów ogrzewania.

9. Analiza urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

W projektowanym budynku zostaną zainstalowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego z pomieszczeń lub w strefie ogrzewanej.

10. Elementy wyposażenia budowlano- instalacyjne

10.1. Fundamenty

Projektowany budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25cm zbrojonej kratownicą dolną i górną wykonaną z prętów $\phi 12$ ze stali AIIIIN. Beton klasy C16/20. Otulina dla kratownicy dolnej 5cm, dla kratownicy górnej 3cm. Płyta umieszczona bezpośrednio na gruncie rodzimym. W przypadku zalegania gruntu nasypowego, nienośnego należy go wybrać do gruntu nośnego a ubytki wypełnić betonem klasy C8/10 lub pospółką zagęszczoną do współczynnika zagęszczenia min. 0,95.

Zbrojenie płyty fundamentowej wg rysunków projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

10.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków gazobetonowych klasy 600 na zaprawie klejowej. Docieplenie ściany wykonać z płyt z wełny mineralnej gr. 20cm ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

10.3. Ściany działowe

Murowane z pustaków gazobetonowych.

10.4. Strop

Strop nad parterem prefabrykowany gęstożebrowy.

10.5. Wieńce żelbetowe

Wieniec żelbetowy obwodowy w poziomie stropu prefabrykowanego o przekroju 24x30cm zbrojony czterema prętami $\phi 12$ ze stali AIIIIN oraz strzemionami w rozstawie 25cm ze stali A0 o średnicy $\phi 6$. Beton klasy C16/20.

Wieniec żelbetowy obwodowy na wierzchu ścianek kolankowych o przekroju 24x24cm zbrojony czterema prętami $\phi 12$ ze stali AIIIIN oraz strzemionami w rozstawie 25cm ze stali A0 o średnicy $\phi 6$. Beton klasy C16/20.

10.6. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe prefabrykowane np. Leier NKLL.

Minimalna długość oparcia nadproża 15cm.

Nadproża należy oprzeć na murze na poduszce wykonanej z jednej warstwy cegły palonej pełnej lub betonowej gr. 6cm.

10.7. Belki żelbetowe

Belki żelbetowe zbrojone prętami ze stali AIIIIN oraz strzemionami ze stali A0 o średnicy $\phi 6$. Beton klasy C16/20.

Zbrojenie belek wg rysunków projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

10.8. Trzpienie żelbetowe

Trzpienie żelbetowe o przekroju 24x24cm. Każdy zbrojony czterema prętami $\phi 12$ ze stali AIIIIN oraz strzemionami w rozstawie 20cm ze stali A0 o średnicy $\phi 6$. Beton klasy C16/20.

10.9. Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Drewno klasy C24 czterostronnie strugane.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy płaskiej.

Rynny deszczowe i rury spustowe stalowe.

10.10. Tynki

Tynki wewnętrzne gipsowe.

Tynk zewnętrzny silikonowe.

10.11. Posadzki

Na parterze i strychu posadzki betonowe gr. 6cm (parter) i 5cm (strych).

10.12. Izolacja

Przeciw wilgociowa:

- płyty fundamentowej na gruncie 2xfolia techniczna,
- na płycie fundamentowej pod styropianem 1x folia techniczna,
- na styropianie posadzkowym 1x folia techniczna,
- strop nad parterem 2xfolia techniczna,
- połąć dachowa membrana paroprzepuszczalna.

Izolacja cieplna:

- podłoga na gruncie styropian gr. 10cm ułożony w dwóch warstwach,
- strop nad parterem styropian gr. 10cm ($\lambda=0,032\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$) ułożony w dwóch warstwach,
- bok płyt fundamentowej styropian Styrodur gr. 15cm,
- ściany zewnętrzne płyty z wełny mineralnej gr. 20cm ($\lambda\leq 0,035\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$),

10.12. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

Parapety zewnętrzne stalowe, wewnętrzne z konglomeratu.

10.13. Stolarka okienna

Okna drewniane o współczynniku $U\leq 0,9\text{ W}/\text{m}^2*\text{K}$, izolacja akustyczna $R_w=32\text{dB}$. Okucia umożliwiające rozszczelnienie z zaczepem antywłamaniowym, stolarka wzmocniona.

Stolarka rozwierno-uchylna. Szklenie trzyszybowe, szkło bezpieczne klasy 2B2. Kolor obustronny RAL 7016.

10.14. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa (profile ALUPROF MB-70 HI). Współczynniku $U\leq 1,3\text{ W}/\text{m}^2*\text{K}$, izolacja akustyczna $R_w=35\text{dB}$. Kolor zewnętrzny RAL 7016, kolor wewnętrzny naturalny dąb. Szklenie: szkło ESG6 14Ar/4/14 Ar/VSG 44.1. Zawiasy rolkowe zewnętrzne x3 RAL7016. Drzwi wyposażone w samozamykacze GEZE 3000 z szyną, stopkę blokującą na dole skrzydła, odbój, kołki antywyważeniowe. Klamka ze stali nierdzewnej. Drzwi wzmocnione.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa w kolorze dębu naturalnego. Drzwi do WC z kratkami lub tulejami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$ i zamkiem z blokadą WC.

10.15. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi białymi.

W pomieszczeniu łazienki i pomieszczeniu technicznym płytki ceramiczne na pełnej wysokości w barwach jasnych – kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

We wszystkich pomieszczeniach cokoliki przy podłogowe z płytki ceramicznej - kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

10.16. Sufity

Sufity malowane farbami akrylowymi białymi.

10.17. Podłogi

Podłogi – płytki ceramiczne, antypoślizgowe - kolorystyka do ustalenia z inwestorem..

10.18. Wyposażenie w instalacje

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację elektroenergetyczną, fotowoltaiczną, alarmową, internetową, wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, grzewczą zasilaną pompą ciepła typu powietrze-woda.

11. Ochrona przeciwpożarowa

- Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Projektowany budynek biurowy - kancelaria zakwalifikowano jako budynek niski o wysokości 6,76m do kalenicy od poziomu terenu.

- Charakterystyka budynku:

Powierzchnia użytkowa	129,25m ²
Powierzchnia zabudowy	163,1m ²
Kubatura całkowita	831,3m ³
Długość budynku	18,04m
Szerokość budynku	9,04m
Wysokość budynku	6,76m

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – obiekt ZL, nie zakłada się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, przewiduje się wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów,
- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie przewiduje się procesów technologicznych; stosowane urządzenia związane z funkcją obiektu nie powodują zagrożenia pożarowego.

- Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek kancelarii jednokondygnacyjny, niski kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

W budynku biurowym:

- 8 pracowników administracyjnych + max. 4 interesantów = 12 osób.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie przewiduje się pomieszczeń technicznych, produkcyjnych i magazynowych zakwalifikowanych do kategorii PM – brak stref z przewidywaną gęstością obciążenia ogniowego.

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie zostały wyznaczone strefy zagrożone wybuchem.

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 213 wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;
Projektowany budynek kancelarii jest budynkiem przeznaczonym na cele administracyjne w gospodarstwie leśnym.

- Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Strefy pożarowe:

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 140 m².

Strefy dymowe:

W obiekcie nie występują strefy dymowe.

- Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Przy sytuowaniu projektowanego budynku spełniono wymagania §271 warunków technicznych dotyczących odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

Zgodnie z pkt. 1 § 271 odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, (...) nie powinna być mniejsza niż odległość w metrach określona w tabeli. Spełniono zapis zapewniając minimalną odległość 8m budynku ZL od budynków ZL, IN i PM o maks. gęstości obciążenia do 1000MJ/m².

- Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiadujących powyżej 8,0m.
- Odległość budynku od granicy działki sąsiedniej powyżej 4,0m.

- Warunki i strategie ewakuacji ludzi.

Z pomieszczeń budynku, w których mogą przebywać ludzie należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej – bezpośrednio bądź poprzez poziome lub pionowe drogi ewakuacyjne.

W budynku nie występują pionowe drogi ewakuacyjne.

Ewakuacja ludzi z budynku zapewniona jest w ramach drogi ewakuacyjnej o szerokości ponad 1,4m i długości poniżej 30m.

Długość przejścia ewakuacyjnego z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek nie przekracza 40m i prowadzi przez nie więcej jak 3 pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przebywania ludzi min. 0,9m, w pomieszczeniach do 3 osób włącznie min. 0,8m.

Wyjście z pomieszczenia na zewnątrz budynku min. 0,9m.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagają odpowiedniego oznakowania zgodnie z PN, wg odrębnego opracowania.

- Sposób zabezpieczenia p.poż instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony będzie w instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, instalację elektryczną.

Ogrzewanie obiektu – elektryczne – pompa ciepła typu powietrze -woda.

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację odgromową.

Budynek wyposażony w instalację alarmową z czujnikami ruchu.

- Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej o ile to możliwe.

Urządzenia przeciwpożarowe typu: SUG, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, urządzenia oddymiające w obiekcie nie są wymagane.

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §28 w obiekcie nie jest wymagana instalacja systemu

sygnalizacji pożaru SSP.

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §29 w obiekcie nie jest wymagana instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO.

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §19 w obiekcie nie jest wymagana instalacja hydrantowa,

Zaprojektowano wyposażenie obiektu w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne,

- Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe ABC 6 kg) w ilości 2 kg środka na każde 100 m² powierzchni.

Do gaszenia pożaru w zarodku w budynku przewidzieć podręczny sprzęt gaśniczy spełniający wymagania PN.

- Zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych w ilości 10l/s – zewnętrzny hydrant istniejący w odległości 37,2m od budynku.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL III o powierzchni <1000m² nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk
up. nr 11/PDOKK/2019

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Projekt architektoniczno-budowlany wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z aktualną wiedzą techniczną. Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm).

PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI:	BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC, DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m ³
ADRES:	Opilki Płskie, gm. Chorzele
NR DZ. EWID.:	2146/3
JED. EWIDENCYJNA:	142202 5 Chorzele – obszar wiejski
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0034 Opilki Płskie
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
	ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Projektant:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Opracowana specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	ARCHITEKTURA	11/PDOKK/2019	30.01.2024	
Mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ARCHITEKTURA (sprawdzający)	2/02/OL	30.01.2024	
Mgr inż. Paweł Kiryła	KONSTRUKCJA	LUB/0095/PBKb/19	30.01.2024	
Inż. Andrzej Rafalski	KONSTRUKCJA (sprawdzający)	UAN-4224/45/37/86	30.01.2024	
Mgr inż. Grzegorz Dębowski	INST. ELKTRYCZNE	434/Lb/2001	30.01.2024	
Mgr inż. Konrad Wereszczyński	INST. ELKTRYCZNE (sprawdzający)	LUB/0247/PWOE/12	30.01.2024	
Mgr inż. Piotr Bosek	INST. WOD-KAN i C.O.	LUB/0107/PWOS/12	30.01.2024	
Mgr inż. Łukasz Borkowski	INST. WOD-KAN i C.O. (sprawdzający)	LUB/0061/PWBS/17	30.01.2024	

ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PRZEDMIOT
PLANOWANEJ
INWESTYCJI:**

BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA
LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC,
DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM
ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m³

ADRES:

Opiłki Płskie, gm. Chorzele

NR DZ. EWID.:

2146/3

JED. EWIDENCYJNA:

142202_5 Chorzele – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0034 Opiłki Płskie

INWESTOR:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Spis załączników:

- Informacja BIOZ
- kserokopia decyzji o warunkach zabudowy

str.2

str.8

INFORMACJA BIOZ

**PRZEDMIOT
PLANOWANEJ
INWESTYCJI:**

BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA
LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ, LIPOWIEC,
DUCZYMIN i GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM
ŚCIEKÓW SANITARNYCH O POJ.10,0m³

ADRES:

Opilki Płskie, gm. Chorzele

NR DZ. EWID.:

2146/3

JED. EWIDENCYJNA:

142202_5 Chorzele – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0034 Opilki Płskie

INWESTOR:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz
ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI- budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk
ul. Sienkiewicz 21, 21-400 Łuków

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

**BUDYNEK POCZWÓRNEJ KANCELARII DLA LEŚNICTWA JARZYNNY KIERZ,
LIPOWIEC, DUCZYMIN I GRABOWO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM ŚCIEKÓW
SANITARNYCH O POJ.10,0m³**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1. Roboty ziemne i zabezpieczające oraz utwardzenie wykopu metodą – praca na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu terenu – oraz prace systemowe wzmacniające grunt.
2. Roboty izolacyjne przeciwwodne.
3. Roboty zbrojarskie i betonowe na głębokości do około 1,0m poniżej poziomu terenu.
4. Roboty murarskie do wysokości około 4,0m nad poziomem terenu
5. Roboty montażowe na wysokości do około 3,5m nad poziomem terenu, roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 8,0m.
6. Roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 8,0m.
7. Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 8,0m nad poziomem terenu.
9. Roboty montażowe okien i drzwi na wysokości do około 2,0m nad poziomem terenu.
10. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.
11. Roboty montażowe wewnętrzne.
12. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod -kan, co, cwu.

Kolejność realizacji robót.

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren jest całkowicie zielony, nie występują żadne zabudowy oraz utwardzenie terenu. Teren na którym planowana jest zabudowa nie wymaga wycinki drzew.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

1. Zalecenia ogólne.

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infra. 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

2. Prace na wysokości.

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 10 m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa,

jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

3. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku, gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

4. Instalacje elektryczne.

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia.

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

5. Sprzęt zmechanizowany.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

6. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne.

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację.

- roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych,
- stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami,
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych,
 - dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych dostawców budowy i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną,
- plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego,
 - na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
 - na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać aparat telefoniczny,
 - wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń,

-pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne,
-wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk
up. nr 11/PDOKK/2019