

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

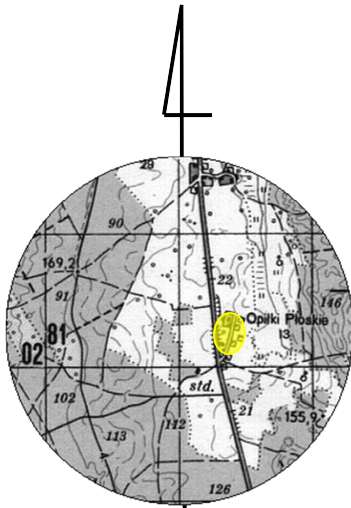
Jedn. ewid.: 142202\_5 Chorzele-obszar wiejski  
Obręb: 0034 Opiłki Płotkie  
Nr zgł.: PODGiK.6640.3.1207.2023  
Układ wsp.: 2000/7  
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłaszane  
do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń  
służebnościami gruntowymi.

Zakres aktualizacji oznaczono kolorem żółtym.

Wykonano dn. 05.09.2023r.



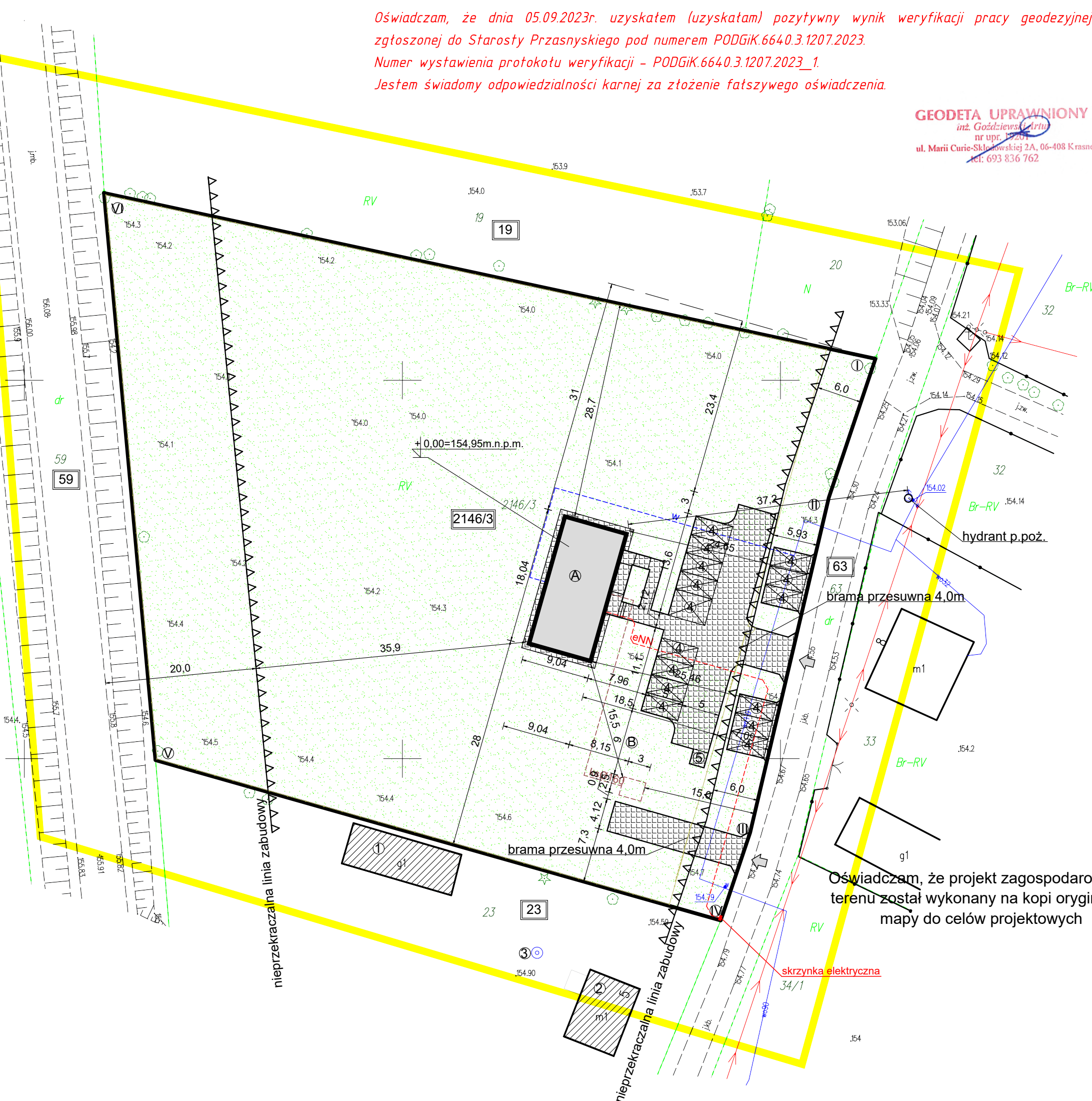
Orientacja 1:50000

**GEODEZJA I SYSTEMY  
INFORMATYCZNE SP. Z O. O.**  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 2A, 06-408 Krasne  
NIP 7611565255, REGON 387914013,  
tel.693-836-762

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Goździński Artur  
nr upr. 15267  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2A, 06-408 Krasne  
tel. 693 836 762

Oświadczam, że dnia 05.09.2023r. uzyskałem (uzyskałam) pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej  
zgłoszonej do Starosty Przasnyskiego pod numerem PODGiK.6640.3.1207.2023.  
Numer wystawienia protokołu weryfikacji - PODGiK.6640.3.1207.2023\_1.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Goździński Artur  
nr upr. 15267  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2A, 06-408 Krasne  
tel. 693 836 762



**BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 2146/3 OBJEJĘJ OPRACOWANIEM:**  
- powierzchnia działki objętej opracowaniem: 6717,0m<sup>2</sup> (100%)  
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 163,10m<sup>2</sup> (2,43%)  
- powierzchnia utwardzona miejsc postojowych: 193,0m<sup>2</sup> (2,87%)  
- powierzchnia utwardzona miejsca na kontener na odpady stałe: 4,0m<sup>2</sup> (0,06%)  
- powierzchnia utwardzona dojeżdż i dojazdów: 363,0m<sup>2</sup> (5,40%)  
- powierzchnia biologicznie czynna: 5993,9m<sup>2</sup> (89,24%)

**LEGENDA:**

I - VI - obszar opracowania,

→ - wjazd na działkę

(A) - projektowany budynek poczwórnej kancelarii,

(B) - projektowany prefabrykowany zbiornik ścieków sanitarnych o poj. 10m<sup>3</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU  
POCZWORNEJ KANCELARII**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	163,1m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	129,25m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	181,82m <sup>2</sup>
KUBATURA	831,3m <sup>3</sup>

① - istniejący budynek gospodarczy na działce sąsiedniej

② - istniejący budynek mieszkalny na działce sąsiedniej

③ - istniejąca studnia na działce sąsiedniej

④ - projektowane miejsca parkingowe, z czego jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych  
14x2,5mx5,0m, 1x3,6mx5,0m

⑤ - planowane miejsce na kontener do gromadzenia odpadów stałych

▨ - projektowane utwardzenie (dojeżdża, dojazdy),

▨ - zieleni, powierzchnia biologicznie czynna,

— - planowane ogrodzenie

— w — - projektowane przyłącze wodociągowe realizowane wg odrębnego opracowania  
na podstawie warunków wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Chorzelach,

— eNN — - projektowane przyłącze elektroenergetyczne na odcinku od budynku do granicy działki,  
skrzynka elektryczna wraz z przyłączeniem jej do sieci wg odrębnego opracowania na podstawie  
warunków przyłączenia nr 23-G6/WP/03750 z dnia 28.12.2023r. wydanych przez  
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Ostrołęka,

ks0160 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

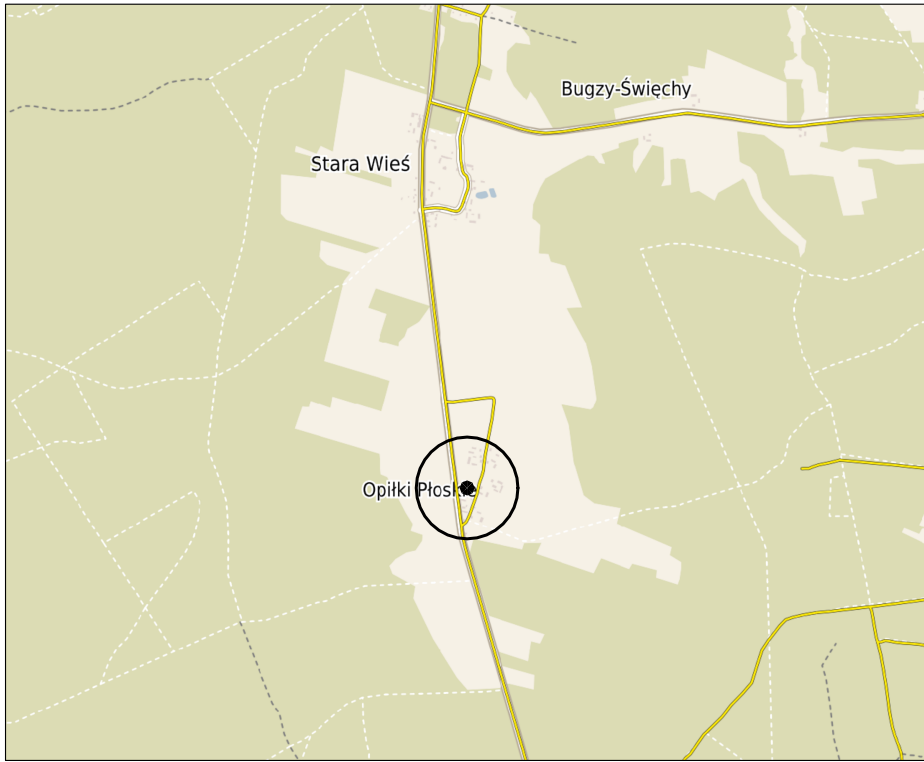
PROJEKT ZAGOSPODSROWANIA DZIAŁKI

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 142202\_5 Chorzele - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0034 Opiłki Płotkie

Działka nr 2146/3



Lokalizacja inwestycji

OBIEKT:	Budynek poczwórnej kancelarii Leśnictwa Jarzynny Kierz, Lipowiec, Duczumin, Grabowo
LOKALIZACJA:	jednostak ewidencyjna 142202_5 Chorzele - obszar wiejski obwód geodezyjny nr 0034 Opiłki Płotkie, dz. nr 2146/3
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz, ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ BORYSIUK	11/PDOKK/2019
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL
PROJEKTANTA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. PAWEŁ KIRYŁA	LUB/0095/PBKb/19
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:	NR UPRAWNIEN:
INŻ. ANDRZEJ RAFALSKI	UAN-4224/45/37/86
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. PIOTR BOSEK	LUB/0107/PWOS/12
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. ŁUKASZ BORKOWSKI	LUB/0061/PWBS/17
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. GRZEGORZ DĘBOWSKI	434/Lb/2001
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	NR UPRAWNIEN:
MGR INŻ. KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12

Data:	Skala:	Nr rysunku:
styczeń 2024r	1:500	PZT-01