

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Nr PO.2372.2024**

zawarta w Opocznie w dniu pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie, z siedzibą w Opocznie przy
ul. Rolnej 1, 26-300 Opoczno, NIP 7681540326, REGON 590653357
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub
ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP:
(odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu,
z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy)
przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów
unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej p.z.p. lub P.z.p., w przedmiocie zamówienia tj. inwestycji p.n.:

„Modernizacja obiektów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie,,

dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

1. Postanowienia ogólne

1.1. **Definicje** – dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.1.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych oraz wszelkich kosztów wykonania przedmiotu umowy, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

1.1.2. **Dokumentacja projektowa** – koncepcja, rzuty, wsad techniczny, opisy robót wraz z przedmiarem robót załączone do postępowania, stanowiące Załącznik Nr 2, a także wytworzone w toku wykonywania Umowy dokumenty, rysunki dotyczące przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią lub w celu jej wykonania, które zostały zaaprobowane przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego lub inne uprawnione podmioty.

1.1.3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem.

1.1.4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu robót budowlanych w rozumieniu PrBud.

1.1.5. **Kierownik robót** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.

1.1.6. **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki, poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy.

1.1.7. **Koszty** – nośniki cenotwórcze

- stawka roboczogodziny „R”,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S),
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp),

wraz z zestawieniem kosztów (tabela wartości elementów scalonych), stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy, i załączony do umowy jako Załącznik Nr 3.

1.1.8. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie dobrej jakości, w tym określone w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu – dobrej jakości, zgodne z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

1.1.9. **Nadzór autorski** – zespół czynności, polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

- 1.1.10. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.1.11. **Odbiór częściowy** – odbiór, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.1.12. **Odbiór końcowy** – odbiór, polegający na ocenie wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.
- 1.1.13. **Odbiór ostateczny** – odbiór, po upływie okresu gwarancji jakości.
- 1.1.14. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych robót budowlanych.
- 1.1.15. **Oferta** – pisemne oświadczenie, złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.1.16. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.1.17. **Protokół konieczności** – dokument, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych, dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.1.18. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument, potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.1.19. **Protokół odbioru częściowego** – dokument, potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.1.20. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument, potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.1.21. **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument, potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.

- 1.1.22. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.1.23. **Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.1.25. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.1.26. **Teren robót** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza robót budowlanych.
- 1.1.27. **Termin zakończenia robót** – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.1.28. **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.1.29. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.1.30. **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.31. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

1.1.32. **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1.1.33. **Zaplecze robót budowlanych** – część Terenu robót wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurove Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.2. **Postanowienia ogólne**

1.2.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

1.2.2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
- b) Dokumentacja projektowa.

1.2.3. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

1.2.4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1610.ze zm.).

1.3. **Sposób komunikowania się Stron**

1.3.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w Danych teledadresowych, stanowiących Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

1.4. **Przedmiot Umowy**

1.4.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do realizacji Zadania pod nazwą: „Modernizacja budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie”.

1.4.2. Inwestycja obejmuje roboty, opisane Dokumentacją projektową, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (stanowiącą Załącznik Nr 5 do Umowy) oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi” w zakresie:

1. Roboty budowlane w budynkach:

1.1. Budynek administracyjno-garażowy

PARTER

1. Wymiana drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe wraz z obróbką w wiatrolapach
 - pomieszczenia nr 1.1 i 1.19
2. Remont korytarza na parterze - pomieszczenie nr 1.28
 - Wymiana stolarki drzwiowej na korytarzu wraz z obróbką
 - Skucie cokołów z płytek
 - Ułożenie nowych płytek podłogowych na istniejących płytkach wraz z cokołami
 - Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK
 - Demontaż i ponowny montaż obudowy rur z płyt GK
 - Malowanie ścian
 - Malowanie sufitów
 - Wymiana balustrad na klatkach schodowych oraz ułożenie nowych płytek na schodach i spocznikach
 - Wymiana hydrantów Ppoż. wraz z szafkami i dostosowaniem do istniejącej instalacji
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
3. Remont łazienki - pomieszczenie nr 1.21
 - Skucie płytek ściennych i podłogowych
 - Skucie i uzupełnienie tynków
 - Wykonanie podłogi betonowych pod posadzki i posadzek wraz z ułożeniem płytek podłogowych
 - Licowanie ścian płytkami
 - Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK
 - Malowanie sufitu
 - Dostosowanie instalacji wod.-kan. i C.O.
 - Montaż wywietrznika
 - Montaż trzech umywalek, dwóch kabin prysznicowych, sedesu oraz pisuaru wraz z bateriami i zaworami
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
4. Remont i adaptacja pomieszczeń nr 1.10 - 1.14
 - Rozebranie ścian działowych
 - Wykonanie nowych ścian działowych
 - Wykucie otworów wraz z montażem nadproży pod nowe drzwi
 - Montaż drzwi wejściowych z garażu w klasie EI30
 - Skucie płytek ściennych i podłogowych
 - Skucie i uzupełnienie tynków
 - Wykonanie podłogi betonowych pod posadzki i posadzek wraz z ułożeniem płytek podłogowych
 - Malowanie ścian
 - Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK
 - Malowanie sufitów
 - Dostosowanie instalacji wod.-kan. i C.O.
 - Montaż wywietrznika
 - Montaż umywalki, sedesu i kabiny prysznicowej
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
5. Remont i adaptacja pomieszczeń stanowiska kierowania nr 1.3, 1.4

- Demontaż paneli ściennych
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki i posadzek
 - Wykonanie sufitów typu Armstrong
 - Ułożenie płytek na podłodze
 - Malowanie ścian
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
6. Wymiana drzwi wejściowych między garażem, a częścią administracyjną, z PCV na aluminiowe z przeszkleniem w klasie EI30 - 2 sztuki
7. Remont pomieszczenia garażu nr 1.31
- Frezowanie i kucie posadzki w zakresie niezbędnym
 - Wymiana koryt odwadniających
 - Wykonanie nowej posadzki cementowej o grubości ok. 15cm
 - Malowanie pasów na posadzce
 - Malowanie ścian i sufitu
 - Montaż odciągów spalin w ilości 4 szt. wraz z systemem odciągów spalin od pojazdów
 - Wykonanie instalacji pneumatycznej oraz ładowania pojazdów do 4 miejsc postojowych
 - Zamurowanie otworu okiennego wraz z wykonaniem tynków
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem

I PIĘTRO

1. Remont i adaptacja pomieszczeń nr 2.4 – 2.7
- Demontaż drzwi i rozebranie ścian działowych
 - Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
 - Skucie istniejących posadzek
 - Wykonanie podłoży betonowych pod posadzki i posadzek wraz z ułożeniem płytek podłogowych
 - Malowanie ścian
 - Malowanie sufitu
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
2. Remont i adaptacja pomieszczeń nr 2.8 – 2.10
- Wykonanie podłoży betonowych pod posadzki i posadzek wraz z ułożeniem płytek podłogowych
 - Malowanie ścian
 - Malowanie sufitu
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
3. Remont i adaptacja korytarza – pomieszczenie nr 2.27
- Wymiana stolarki drzwiowej na korytarzu wraz z obróbką
 - Skucie cokołów z płytek
 - Ułożenie nowych płytek podłogowych na istniejących płytkach wraz z cokołami
 - Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK
 - Demontaż i ponowny montaż obudowy rur z płyt GK
 - Malowanie ścian
 - Malowanie sufitów
 - Wymiana balustrad na klatkach schodowych oraz ułożenie nowych płytek na schodach i spocznikach
 - Wymiana hydrantów ppoż. wraz z szafkami i dostosowaniem do istniejącej instalacji
 - Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem
 - Wymiana drzwi ześlizgowych – 2 szt.

II PIĘTRO

1. Remont i adaptacja pomieszczeń nr 3.1 - 3.9 oraz 3.20 - 3.21

- Wykonanie gładzi gipsowych
- Skucie istniejących posadzek
- Wykonanie podłogi betonowych pod posadzki i posadzek wraz z ułożeniem płytek podłogowych
- Malowanie ścian
- Malowanie sufitu
- Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem

2. Remont i adaptacja korytarza - pomieszczenie nr 3.22

- Wymiana stolarki drzwiowej na korytarzu wraz z obróbką
- Skucie cokołów z płytek
- Ułożenie nowych płytek podłogowych na istniejących płytkach wraz z cokołami
- Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK
- Malowanie ścian
- Malowanie sufitów
- Wymiana balustrad na klatkach schodowych oraz ułożenie nowych płytek na schodach i spocznikach
- Wymiana hydrantów ppoż. wraz z szafkami i dostosowaniem do istniejącej instalacji
- Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem

1.2. Budynek agregatorowni

- Malowanie ścian i sufitów
- Montaż w budynku agregatu prądotwórczego kontenerowego o mocy 63 kVA 230/400V 50Hz wraz z dostosowaniem do instalacji elektrycznej

1.3. Roboty instalacyjno-elektroenergetyczne:

W zakres robót wchodzi następujące instalacje:

- Zasilanie obiektu w energię elektryczną nn 0,4kV;
- Instalacje rozdzielnic elektrycznych;
- Instalacje tras kablowych i wewnętrznych linii zasilających;
- Instalacje oświetlenia, podzieloną na:
 - Instalacje oświetlenia ogólnego;
 - Instalacje oświetlenia awaryjnego;
- Instalacje gniazd prądowych ogólnych;
- Instalacje ochrony od porażeń elektrycznych;
- Instalacje uziemienia, połączeń wyrównawczych i ochrony odgromowej.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną nn 0,4kV

Budynek administracyjno-garażowy i agregatorowni posiadają istniejące zasilanie w energię elektryczną z sieci PGE Dystrybucja SA z zewnętrznej stacji transformatorowej SN/nn do szafy RG zlokalizowanej przy wejściu do budynku. W związku planowanymi robotami należy zmodernizować rozdzielnicę RG wraz z układami pomiarowymi (dostosować do wymogów ppoż. wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą oraz OSD).

Układ SZR – agregat prądotwórczy

Jako zasilanie rezerwowe przyjęto agregat kontenerowy mocy 63 kVA 230/400V 50Hz, który zainstalowany będzie w istniejącym budynku agregatorowni. Agregat wyposażony będzie w samoczynny układ rozruchowy zapewniający samoczynne jego uruchomienie w chwili zaniku

napięcia w sieci ZE i obciążenie go pełną mocą. Agregat wraz z kompletnym wyposażeniem elektrycznym i urządzeniami pomocniczymi (wentylacyjnymi, doprowadzenia paliwa i odprowadzenia spalin) dostarcza i instaluje dostawca/wykonawca. Zastosowany układ SZR będzie posiadał blokady elektryczną i mechaniczną uniemożliwiające podanie napięcia z agregatu na sieć ZE.

Agregat wyposażony będzie w 24 godzinny zbiornik paliwa. Agregat dostarczony będzie z pełnym przewodowaniem sterowniczym. Agregat z układem SZR zlokalizowanym połączony będzie kablem YAKXS 4x70 mm² z rozdzielnicą głównej RG zlokalizowanej w budynku.

Rozdział energii elektrycznej. Rozdzielnica główna i oddziałowe

Zasilanie budynku administracyjno-garażowego za pośrednictwem rozdzielnic głównej RG. Należy wykonać modernizację istniejących rozdzielnic wewnętrznych wraz z zasileniami.

Instalacja oświetlenia wewnętrznego. Oświetlenie wewnętrzne

Instalacja oświetlenia elektrycznego została zaprojektowana na bazie opraw LED. Należy dobrać oprawy zgodnie z przedmiotową normą PN-EN 12464-1. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewnątrz. Obwód instalacji oświetlenia należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym B10A. Dodatkowe zabezpieczenie w postaci wyłącznika różnicowoprądowego.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Oprawy awaryjne (indywidualne oprawy oświetlenia awaryjnego) będą wyposażone we własne moduły awaryjne z akumulatorami o czasie podtrzymania minimum 1h. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Oświetlenie awaryjne powinno umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.). Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe należy wykonać w postaci opraw podświetlających piktogramy lub poprzez umieszczenie podświetlonych lub oświetlonych znaków informacyjnych. Instalacja opraw i znaków zgodnie z normą PN-EN 1838.

Czas zadziałania opraw oświetlenia awaryjnego nie może być dłuższy niż 5 s na drodze ewakuacyjnej i w strefie otwartej, 0,2s w strefie wysokiego ryzyka. Natężenie oświetlenia awaryjnego mierzone na poziomie podłogi nie powinno być mniej niż 5 lx przy punktach pierwszej pomocy i urządzeniach przeciwpożarowych, 1 lx dla drogi ewakuacyjnej, 0,5 lx dla pola czynnego strefy otwartej.

Instalacje oświetlenia wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5; 4x1,5; układanymi podtynkowo, w rurach oraz korytach instalacyjnych. Złączanie oświetlenia lokalnie wyłącznikami w wykonaniu n/t o stopniu ochrony IP20 oraz IP44 instalować na wysokości 1,2m. Szczegóły rozmieszczenia instalacji oświetlenia na rysunkach.

Gniazda prądowe ogólne

Wszystkie gniazda 1-fazowe ogólne wykonane będą przewodami trzyżyłowymi, natomiast zestawy 3-fazowe w budynku wykonane będą przewodami pięćżyłowymi. Instalacja gniazd układana będzie w korytach instalacyjnych oraz rurach RL. Każdy obwód zabezpieczony będzie wyłącznikiem nadmiarowo - prądowym oraz dodatkowo wyłącznikiem różnicowoprądowym. Gniazda ogólne oraz technologiczne należy wykonać natynkowo w oparciu o osprzęt o stopniu ochrony IP65 na wysokości 120 cm (pomieszczenia techniczne) lub 30 cm (pomieszczenia biurowe).

Ochrona przeciwprzepięciowa

W nowoprojektowanej rozdzielnicy RG zainstalowane będą ochronniki przepięciowe zapewniające ochronę I i II (ograniczniki przepięć klasy T1+T2).

Wyłącznik główny pożarowy PWP

Budynek administracyjno-garazowy należy wyposażać w wyłącznik główny pożarowy PWP zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie (przed przystąpieniem do wykonywania robót uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż.).

Przejścia przez ściany oddzielenia p.poż.

Przejścia kablowe oraz koryt przez strefy pożarowe, należy zabezpieczyć p.poż. o odporności ogniowej ścian oddzielenia pożarowych oraz oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Główny Punkt Dystrybucyjny

Należy zmodernizować istniejącą szafę GPD zlokalizowaną w pomieszczeniu serwerowni w budynku administracyjno-garazowym.

Ochrona od porażen.

Ochronę podstawową stanowią:

- Izolacja części czynnych
- Przegrody i obudowy o stopniu ochrony co najmniej IP20.

Jako dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym przyjęto samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S, realizowane poprzez zabezpieczenia wyłącznikami różnicowo-prądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi i bezpiecznikami topikowymi. Wszystkie części przewodzące dostępne należy przyłączyć do przewodu ochronnego PE. Wszystkie kable i przewody powinny posiadać żyłę ochronną PE koloru żółtozielonego połączoną z zaciskiem PE rozdzielnic oraz częściami metalowymi zasilanych urządzeń. Przewód ochronny nie może być w żadnym miejscu instalacji zabezpieczony i rozłączany za pomocą łączników. Natomiast przewód neutralny N nie może być uziemiony ani łączyć się z przewodem ochronnym PE od miejsca rozdzielania funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN. Przewody powinny posiadać izolację na napięcie 0,45/0,75kV, natomiast kable 0,6/1,0kV i bezpieczeństwa na placu budowy.

- Wszelkie zmiany i odstępstwa od niniejszego wsadu technicznego dopuszczone po uzgodnieniu.
- Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń (równorzędnych pod względem technicznym i technologicznym), zapewniających uzyskanie zakładanych parametrów instalacji.
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikat dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.
- Należy wykonać dokumentację techniczną powykonawczą.
- Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać wymagane przepisami pomiary sprawdzające.

1.4. Przedmiot Umowy stanowi zakład w ruchu. Inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem konieczności zapewnienia normalnego, zwykłego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego w tej lokalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem stanowiska kierownika. Budynek

w trakcie wykonywania prac budowlanych będzie wykorzystywany przez Zamawiającego w części nieobjętej przedmiotem zamówienia. Realizacja robót budowlanych będzie się odbywała na „czynnym obiekcie”, a Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania procesu realizacji prac

w sposób nie wpływający na normalne funkcjonowanie jednostki. W cenę oferty należy w kalkulować koszty zorganizowania ewentualnych czynności zabezpieczających możliwość normalnego funkcjonowania jednostki, jak: zasilanie agregatami, relokacje, obiekty zastępcze, etc.

- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.6. W przypadku zajścia konieczności wykonania robót, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy zawierającego zestawienie robót koniecznych oraz ich wycenę sporządzoną w oparciu o ceny i składniki cenotwórcze przyjęte w Ofercie Wykonawcy i załączonym do niej kosztorysie, a jeżeli dana pozycja nie występuje w tym kosztorysie, to na podstawie średnich cen Sekocenbudu dla województwa łódzkiego z ostatniego dostępnego okresu poprzedzającego zawarcie aneksu, przy czym obmiary pod określone pozycje kosztorysowe lub podlegające wycenie podlegają weryfikacji Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru .
- 1.7. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w Dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysem, na zasadach opisanych w Umowie.
- 1.8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej,

- b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych,
- c) w przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności gdy roboty nie zostały ujęte w Dokumentacji projektowej, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

1.10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika robót, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.

1.11. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji, dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika robót i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca wykona wycenę robót, wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w Ofercie:

- stawka roboczogodziny „R”,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S),
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp),
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych Sekocenbud dla województwa łódzkiego z ostatniego dostępnego okresu poprzedzającego wycenę, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

2. Terminy

- 2.1. Termin zakończenia robót ustala się na 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym datą zakończenia robót jest data protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w okresie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Termin na usunięcie wady, ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi wynosi 30 dni od dnia zgłoszenia wady.

3. Obowiązki Zamawiającego

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 3.2. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy:
 - Dokumentacji projektowej w formie papierowej,
 - protokolarnego przekazania Terenu robót,
 - udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze robót,
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3.3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 3.5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania odbiorów w terminach określonych Umową:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 3.6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3.7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

4. Zarządzanie realizacją Umowy

4.1 Zamawiający wyznacza Pana/Panią

.....

do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.2 Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie

z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.

- 4.4 Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 4.5 Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 4.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4.7 O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 4.8 Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

5. Obowiązki Wykonawcy

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapoznania się z Dokumentacją projektową i złożenia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
 - b) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - c) wskazania Kierownika robót lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
 - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji, dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - g) umożliwienia wstępu na Teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - i) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - j) utrzymywania porządku na Terenie robót oraz utylizacji odpadów na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - m) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - n) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - o) ubezpieczenia robót budowlanych,
 - p) wykonywania Przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie
 - q) do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich,
 - r) podejmowania niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie robót i wokół Terenu robót,
 - s) bieżącej kontroli jakości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów, na zasadach określonych w Załączniku Nr 7 do umowy.
- 5.3. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy od godziny 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie. Budynek podczas wykonywania prac budowlanych będzie użytkowany przez Zamawiającego w częściach nieobjętych inwestycją.
- 5.4. Brak możliwości wykonywania robót z powodu złych warunków atmosferycznych winien zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.5. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności zawiadamia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.6. Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 5.7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) książkę obmiarów,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty z robót budowlanych.
- 5.8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie na terenie robót po zaakceptowaniu:
- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) dokumentacji powykonawczej.
- 5.9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 5.10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.
- 5.11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego robót, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę spowodowaną:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego lub czynnościami Wykonawcy na Terenie robót po dniu Odbioru końcowego.
- 5.12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 5.13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 5.14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 5.15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 5.16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

- 5.17. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U z 2023 poz.1465).
- 5.18. Obowiązek określony w pkt. 6.17 dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie zawieranej z Podwykonawcą w tym celu stosowne postanowienia.
- 5.19. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy prac fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu umowy tj. robotników budowlanych z wyjątkiem osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz inspektorów nadzoru.
- 5.20. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez:
- a) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywanie ich oceny,
 - b) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 5.21. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających spełnianie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, np.:
- a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, zawierającego wskazanie czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, przy czym kopie umów powinny być sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) (bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzonych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.).

- 5.22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5.23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie robót.
- 5.24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 5.25. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 5.26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.

6. Potencjał Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 6.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 6.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego jeśli dotyczy*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 6.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 6.5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci trzeciego jeśli dotyczy*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności oraz będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

- 6.6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci trzeciego jeśli dotyczy*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia zostanie dołączony do Umowy jako zał. nr 9.

7. Kierownik robót

- 7.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
- 7.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o wymaganych prawem kwalifikacjach po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt. 10.1 – 10.3.
- 7.3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na Terenie robót w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

8. Podwykonawcy

- 8.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w zakresie :.....
- 8.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 8.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 8.4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy – zał. nr 8,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, w tym także dokumentów, potwierdzających zatrudnianie pracowników,
- h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U z 2023 poz. 1465.), w szczególności w zakresie robót budowlanych lub prac instalacyjnych.

8.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) sprzecznych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowieniami Umowy.

8.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej

- zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8.7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń
 - 8.8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń.
 - 8.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia **na roboty budowlane** przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8.10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia sprzeczne z postanowieniami pkt. 8.5.
 - 8.11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 8.9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8.12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 19.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 8.13. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 8.4a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 8.14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy przez Zamawiającego.
 - 8.15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 - 8.16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego

- Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 8.17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt. 8.6 – 8.12.
- 8.18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt. 8.16, stosuje się zasady określone w pkt. 8.6 – 8.14.
- 8.19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 8.20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie robót naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 8.21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

9. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

- 9.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 9.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt. 9.1 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe –

w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

- 9.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 9.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 9.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie robót.
- 9.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie robót oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 9.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 9.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 9.6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt. 9.1. i pkt. 9.2.

10. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 10.1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 10.2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 10.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów, oraz z uwzględnieniem wydatkowania przez Zamawiającego kwot, o których mowa w § 19.1.1 Umowy.
- 10.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy.
- 10.5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt. 10.1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze

- wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
- 10.6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 - 10.7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt. 10.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 - 10.8. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 10.6, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w pkt. 28.2b za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
 - 10.9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 10.10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, ale nie może dotyczyć przesunięcia terminu zakończenia robót. Zatwierdzanie zmian w harmonogramie odbywa się na zasadach określonych w pkt. 10.5.
 - 10.11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
 - 10.12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 - 10.13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 - 10.14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do

Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót oraz o zwrot poniesionych kosztów.

10.15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie robót, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

10.16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

11. Siła wyższa

- 11.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 11.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Procedury bezpieczeństwa

- 12.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie robót.
- 12.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 12.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

13. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 13.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 13.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 13.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 13.3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt. 13.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 13.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie zapłaty składki, nie później niż do dnia przekazania Terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 13.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 13.1- 13.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 13.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

14. Utrzymanie Terenu robót

- 14.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu robót, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu robót.
- 14.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie robót oraz utrzymanie Terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren robót przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie ochrony Terenu robót przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu robót do dnia Odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren robót,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 14.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu robót.
- 14.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 14.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu robót.
- 14.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem robót oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 14.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren robót i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 14.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren robót nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 14.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu.
- 14.9. Zamawiający, w ramach umowy zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót:
- punktu poboru wody,
 - punktu odprowadzania ścieków
 - punktu poboru energii elektrycznej.
- 14.10. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania podliczników wody i energii na własny koszt.
- 14.11. Wykonawca będzie obciążany za media zużyte do wykonania przedmiotu umowy (energię elektryczną, wodę, ścieki) przez Zamawiającego na podstawie protokołu zawierającego spisane dane z podliczników według stanu na dzień rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Do wyliczenia ilości i kosztów zużytej energii elektrycznej przyjmuje się ilość i koszt zużytej energii

elektrycznej wyliczony na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót pomnożonej przez stawkę za 1 kWh ustaloną na podstawie faktur wystawionych przez dostawców tych mediów (PGE Obrót, PGE Dystrybucja). Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w. fakturach za sprzedaż i dystrybucję energii. Do wyliczenia ilości i kosztów zużytej wody i ścieków przyjmuje się ilość zużytej wody i ścieków, wyliczone na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót. Zamawiający pomnoży ilość zużytej wody oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktur, które zapłacił dostawcy wody z miesiąca poprzedzającego termin rozliczenia. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze. Rozliczenie będzie odbywało się w systemie kwartalnym (tj. po 31.12, 31.03, 30.06 oraz po podpisaniu protokołu końcowego robót).

15. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 15.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 15.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 15.3. Nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt. 15.1 lub przekazania informacji, której mowa w pkt. 15.2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 15.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

16. Naprawa uszkodzeń

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą mienie Zamawiającego oraz na terenie robót, wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 16.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 16.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania/zamontowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

17. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 17.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych i nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 17.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 17.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 17.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 17.1, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia wad, zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Odbiory

- 18.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 18.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadaniem o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 18.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 18.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 18.3.
- 18.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 18.6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 18.7. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 18.8. Wykaz robót, o którym mowa w pkt. 18.7, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 18.9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
- 18.10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 18.11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku robót budowlanych.
- 18.12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 18.13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 18.14. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
- 18.15. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 18.16. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
- 18.17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po

- bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).
- 18.18. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad istotnych nieusuwalnych Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy – odmówić odbioru i od umowy odstąpić.
- 18.19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 18.20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 18.21. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
- 18.22. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia usterek, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).
- 18.23. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 18.24. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.25. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
- 18.26. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 18.27. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
- 18.28. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt. 18.26, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia

należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady. Postanowienia pkt. 18.18 stosuje się odpowiednio.

19. Wynagrodzenie i warunki płatności

19.1. Zasady ogólne

- 19.1.1. Z tytułu prawidłowego i należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych). Kwota wynagrodzenia Wykonawcy (z uwzględnieniem ewentualnie udzielonych zaliczek) Wykonawcy musi być zgodna z planem wydatkowania środków publicznych Zamawiającego. Kwota wynagrodzenia (z uwzględnieniem ewentualnie udzielonych zaliczek) nie może przekroczyć w roku 2024 roku kwoty 1 872 910 zł brutto (z podatkiem vat), z zastrzeżeniem pkt. 19.1.5.
- 19.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
- 19.1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie po wykonaniu Przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego robót. Dopuszcza się dokonanie płatności częściowych w trakcie realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie w oparciu o obmiar wykonanych robót w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym potwierdzonych i odebranych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 19.1.4. Płatność częściowa może nastąpić po wykonaniu części robót budowlanych, nie częściej niż 1 raz w miesiącu z dołu po jego zakończeniu lub w ostatnim dniu tego miesiąca, na podstawie faktury częściowej, wystawionej na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru robót częściowych oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Protokół odbioru robót częściowych jest sporządzany wyłącznie na potrzeby rozliczenia z Wykonawcą, zaś podpisanie protokołu odbioru robót częściowych nie stanowi odbioru robót w rozumieniu prawa budowlanego i potwierdzenia zgodności z Umową. Zakres wykonanych robót częściowych musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Ceny jednostkowe poszczególnych wykonanych robót będą ustalane na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do Oferty Wykonawcy, a w razie ich braku na podstawie Umowy tj. średnich cen Sekocenbud w województwie łódzkim za ostatni dostępny okres poprzedzający miesiąc wykonania danych robót .
- 19.1.5. Zamawiający dopuszcza udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia do wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy pod warunkiem jej uprzedniego zabezpieczenia do wysokości 100 % wartości udzielonej zaliczki. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek i rozliczył

w całości otrzymaną zaliczkę. Udzielając zaliczki Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w **art. 6b** *pomoc finansowa udzielana przez Agencję* ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2017). Zabezpieczenie zaliczki musi być udzielone i wniesione do Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki. W razie udzielenia zaliczki, zaliczka podlega rozliczeniu poprzez potrącenie z płatności częściowych w wysokości co najmniej 25% wartości faktury częściowej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy.

19.1.6. Płatność częściowa może stanowić maksymalnie 90% kwoty brutto określonej w pkt 19.1.1.

19.1.7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu Przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego robót. Suma brutto faktury częściowej i końcowej nie może przekraczać kwoty brutto określonej w pkt 19.1.1.

19.1.8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru konta bankowego, zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej płatność za fakturę zostanie wstrzymana do czasu podania właściwego numeru rachunku bankowego.

19.1.9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

19.1.10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

19.1.11. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami § 19.1.12 - § 19.1.18 (dalej: Klauzula Waloryzacyjna).

19.1.12. Zapisy niniejszej klauzuli mają zastosowanie przy wystąpieniu zmiany wskaźnika produkcji

budowlano-montażowej dla budowy budynków GUS o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych.

- 19.1.13. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami, Klauzuli Waloryzacyjnej będzie się uważało, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie postanowień § 40 Umowy (art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych), niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej, zlecenia robót dodatkowych niezależnie od trybu zlecenia tych robót, oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, chyba, że wartości te opierają się na kosztorysie stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
- 19.1.14. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane kwartalnie, na przyszłość, począwszy od trzeciego kwartału obowiązywania Umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wartości robót już wykonanych w dwóch pierwszych kwartałach obowiązywania Umowy.
- 19.1.15. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany cen (WW_n) liczony według wzoru:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- W_{wn} – jest narastającym wskaźnikiem waloryzacji osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego kwartału
- C_n – jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej (dla budynków) osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego kwartału publikowany przez GUS
- $W_{w(n-1)}$ wskaźnik W_{wn} z kwartału poprzedniego, dla pierwszego okresu (wskaźnik bazowy), data podpisania umowy $W_{w(n-1)} = 1$.

Obliczony w ten sposób wskaźnik W_{wn} mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość robót wykonanych w okresie "n":

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

R_n - wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

R_{n0} – wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną wykonanych robót, w celu obliczenia wartości waloryzacji podlegającej podziałowi:

$$W_n = (R_n - R_{n0}) \times 50\%$$

Gdzie:

50% - odpowiada podziałowi ryzyka pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

W_n – wartość waloryzacji wynagrodzenia

W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

- 19.1.16. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego kwartału objętego Protokołem częściowym stanowiącym podstawę do częściowej zapłaty za wykonane roboty budowlane.
- 19.1.17. Wykonawca występując o częściową zapłatę za wykonane roboty budowlane, obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot poświadczonych w Protokole częściowym zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących kwartału, za który wystawiony został Protokół częściowy niezwłocznie po ich publikacji.
- 19.1.18. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowienia niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% Wynagrodzenia Wykonawcy określonego pierwotnie w ofercie Wykonawcy.
- 19.1.19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, a podwykonawca dalszemu, podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - 3) gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
- 19.1.20. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 12 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
- 19.1.21. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 12 miesięcy np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
- 19.1.22. Uprawnienie do podwyższenia Wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie przysługuje w zakresie w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Umowy.
- 19.1.23. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane kwartalnie

a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 5% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.

19.2. Płatności

- 19.2.1. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 19.2.2.
- 19.2.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo, przekazanych Zamawiającemu.
- 19.2.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 19.2.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 19.2.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 19.2.4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.2.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt. 19.2.3, jeżeli

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 19.2.4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

- 19.2.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.2.8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt. 19.2.2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 19.2.2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 19.2.9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt. 19.2.4 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 19.2.10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 19.2.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt. 19.2.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 19.2.11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 19.2.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 19.2.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 19.2.12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 19.2.13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

- 19.2.14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 19.2.15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 19.2.16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 19.2.17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
- 19.2.18. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

20. Prawa autorskie

- 20.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, określonego w pkt. 20.1.1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 20.2 Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których

utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

20.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

20.3. Postanowienia pkt. 20.1. i 20.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

20.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt. 20.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

20.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) ponieście wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 20.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 20.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

21. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 21.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Umowie oraz w KC.
- 21.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości oraz rękojmi na okres ... miesięcy (zgodnie z ofertą nie mniej niż 48 miesięcy), licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 6 do Umowy.
- 21.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 19.1.1 przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 21.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 6 do Umowy w dacie Odbioru końcowego, przy czym termin usuwania wad w ramach gwarancji nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki.
- 21.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, jest w zwłoce z usunięciem wady lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
- 21.6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 21.7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

22. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 22.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach i w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia określonego w pkt. 19.1.1.
- 22.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

- 22.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 22.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 22.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 22.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót bez uwag.
- 22.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag .
- 22.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 22.9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 22.10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 22.11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 22.10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 22.12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

23. Zmiana Umowy

- 23.1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu Umowy, pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w sytuacjach określonych w niniejszym pkt Umowy.
- 23.2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu robót, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 23.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy lub jej załączników w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót, wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Dokumentacji projektowej, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypalów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

23.4. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o przedłużenie Terminu zakończenia robót na podstawie pkt. 23.2 Umowy, o zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt. 23.3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

23.5. Wniosek, o którym mowa w pkt. 23.4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

23.6. Zamawiający lub Inspektor nadzoru uprawniony jest do żądania wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.

23.7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

23.8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

23.9. Umowa może ulec zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną należycie udokumentowane. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu o należycie udokumentowany wzrost kosztów wykonania Umowy, przy czym zwiększone wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się za okresy, w których Wykonawca pozostawał w zwłoce w wykonaniu Umowy .

24. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

24.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) wykonany Przedmiot umowy zawiera wady istotnie nieusuwalne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.

24.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

24.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

24.4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.

25. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

25.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu robót, przekracza 30 dni;
- b) nastąpiło przerwanie robót z winy Zamawiającego i nie jest kontynuowane pomimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu do umożliwienia Wykonawcy wykonywania robót, a przerwa w robotach przekracza 5 tygodni;
- c) Zamawiający odmawia bez ważnej przyczyny odbioru robót.

25.2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.

26. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

26.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

26.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

26.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu robót urządzenia Zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.

26.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu robót.

- 26.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypelnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

27. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 27.1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, zawierający inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia. Sporządzony protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku, wyłącznie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 27.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 27.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, wyliczone na podstawie danych zawartych w kosztorysie uproszczonym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, wyłącznie w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 27.4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
- 27.5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,

28. Kary umowne

- 28.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach, określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 28.2. W poniżej określonych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt. 3.1,

- b) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt. 10.1, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- e) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego w wysokości 200 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1,
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200 złotych,
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1,
- m) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

- n) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt. 13.1 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każde naruszenie,
 - o) w przypadku stwierdzenia, że Teren robót nie odpowiada warunkom określonym w pkt.14.5 w wysokości 500 zł za każde naruszenie,
 - p) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 200 zł polskich, za każde naruszenie,
 - q) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1 Umowy,
 - r) 200 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę,
- 28.3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 35% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 19.1.1 Umowy.
- 28.4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt. 28.2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niewymienionych w pkt. 28.2.
- 28.5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 28.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 28.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

29. Postanowienia końcowe

- 29.1. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
- 29.2. Umowa została sporządzona w języku polskim według prawa polskiego.

- 29.3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na ... stronach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 29.4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 29.5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuje, że:
- 29.5.1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zamówienia publicznego jest Zamawiający, tj. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Opocznie przy ul. Rolnej 1, 26-300 Opoczno, tel./fax. 44 645 32 00/44 645 32 08, adres e-mail: opoczno@lodzkie.straz.gov.pl.
- 29.5.2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych mgr Ewa Chrzanowska (90-521 Łódź, ul. Wólczńska 111/113, tel. 42 63 15 155, adres e-mail: iod@lodzkie.straz.gov.pl).
- 29.5.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
- 29.5.4. Dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych, ciężących na Zamawiającym w związku z udzieleniem zamówienia publicznego w zastosowanym przez Zamawiającego trybie postępowania oraz w celu wykonania umowy zawartej na skutek przeprowadzenia tego postępowania.
- 29.5.5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisów prawa w tym o ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) oraz operator pocztowy/kurier, inne podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych (w tym świadczącym usługi prawnicze, audytowe, informatyczne niszczenia dokumentów). Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.
- 29.5.6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez

przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.

29.5.7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

29.5.8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

29.5.9. Osoby, których dane są przetwarzane posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana, dotyczących narusza przepisy RODO.

29.5.10. Nie przysługuje jednocześnie:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa w rozumieniu Umowy.
3. Załącznik nr 3 - Kosztorys.
4. Załącznik nr 4 - Dane teleadresowe stron.
5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 - Warunki gwarancji.
7. Załącznik nr 7 - Dokument, potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci jeśli dotyczy*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
8. Załącznik nr 8 - Dokumenty, potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (*jeśli dotyczy*).