

UMOWA Nr - PROJEKT
Nr Sprawy ZPR/03/24

zawarta w dniu w Obornikach pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2
NIP 787- 18-08-424, Regon 000306609; KRS 0000014366
reprezentowanym przez:

1.mgr Małgorzatę Ludzkowską - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

- 1.....
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r.-Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2023 poz. 1605 ,z późn.zm.) w drodze przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art.275 pkt.1 zostaje zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia p.n.: **wymiana wykładziny na bloku operacyjnym w Szpitalu w Obornikach – powtórka.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia zał. nr 9 oraz wymagania dotyczące materiałów i wykonania robót określony jest w dokumentacji projektowo-wykonawczej i STWiOR, która stanowi załącznik nr 8 do SWZ oraz formularz cenowy – załącznik nr 1.
3. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w specyfikacji technicznej wykonania – zał. nr 8, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.

2. Części składowe umowy

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- 3) SWZ wraz z dokumentacją projektową
- 4) protokół przekazania terenu
- 5) protokół odbioru robót,

3. Generalne oświadczenia stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstawy do ustalenia ich wartości .
2. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń i uwag do umowy oraz jej załączników, miejsca wykonania zadania i potwierdza , że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne i prawne uniemożliwiające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy .
3. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w projekcie do realizacji.

4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się najpóźniej do 5 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala do 45 dni liczone od daty podpisania umowy .
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo finansowy z rozpisanie etapów , wartości etapów oraz terminów ich wykonania .

5. Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsc wykonywania robót.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościNr

6. Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, utrzymać i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, oraz zapewnić warunki bhp.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Nr
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, zapewnia stosowania materiałów o odpowiedniej jakości, które winny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia .
4. Kierownik robót i Inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2024 poz.725,834 z późn. zmianami)
5. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie otaczającego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów na własny koszt, a także odpadów i śmieci własnych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować wszystkie miejsca udostępnione przez Zamawiającego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Po zakończeniu prac w dniu podpisania protokołu odbioru robót , Wykonawca przedkłada dokumentację powykonawczą, protokoły elektryczne oraz certyfikaty, atesty aprobaty i pozostałe dokumenty.

7. Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Oryginał polisę przedstawia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania,
 - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) wartość robót do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 4) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i zgromadzony do wartości określonej przez Wykonawcę.
3. Gwarantowana suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 PLN.

8. Materiały

§ 8

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania określonych w art. 10 ustawy – prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikat lub deklarację zgodności albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

9. Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
1)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.*
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w kwociezł i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo, jedną fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze robót.
3. Postawą wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika robót i zamawiającego wraz z przedłożeniem pełnej dokumentacji na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia tj. certyfikaty, atesty, aprobaty wraz z folderami w języku polskim .
4. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem w terminie **do 30 dni** licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu .
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

11. Kara umowna

§ 11

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% liczonej od wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego z faktury przedłożonej do realizacji naliczonej kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto zł.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto zł.

12. Odbiór robot i ich skutki

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do końcowego odbioru oraz przedkłada kompletną dokumentację ze spisem: zawierającą wszystkie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne wraz z ich ulotkami (folderami).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru nie później niż w ciągu 1 dnia od dnia zawiadomienia.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli nie umożliwiają w pełni użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli nie umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak i terminy ich usunięcia.
6. W przypadku usterek zamawiający wyznacza dodatkowy termin odbioru robót.

13. Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 13

1. Termin gwarancji wynosi: (nie mniej niż 36 m-cy) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji
2. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny w terminie w terminie 10 dni od dnia odbioru.
3. O wykryciu wad w okresie gwarancji, zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin spotkania w celu uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad. Ze spotkania sporządza się protokół.

4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na spotkanie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zleca wykonanie prac i obciąża pełnymi kosztami Wykonawcę.

14. Zmiana umowy

§ 14

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca przeprowadza roboty niesumiennie i niezgodnie z dokumentacją techniczną i jeżeli sprzecznie z umową Wykonawca zleci wykonanie wszystkich prac podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w zakresie przewidzianym w SWZ:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy max. do 5 dni,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą stawki VAT,
 - 3) obniżenia kosztów wykonania robót przez Wykonawcę,
 - 4) usprawnienie lub podniesienie walorów użytkowania,
 - 5) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn Zamawiającego ,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 7) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym
4. Wszystkie zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

15. Informacja publiczna

§ 15

1. Wykonawca oświadcza , że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy , a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej , która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy .
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go (osób do reprezentacji) danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej-również w zakresie firmy .

16. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron lub elektronicznie podpisana podpisem kwalifikowanym.
4. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7ust.1ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ,na czas trwania tych okoliczności (tj. Dz.U.2024r. poz.507) .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić