

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul. Monte Cassino 11 m 104
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Krzysztof Kopczyński
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	
	Kosztorys inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 05.03.2024 r.
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-18

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>1</b>		<b>Kuchnia</b>		
1 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych o zwiększonej powierzchni nawiewu	m2	
		2,00 * 0,70	m2	
				<b>1,40</b>
2 d.1	KNR 0-19 1023-01 analogia	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2 - Naświetle z PCV uchylne	m2	
		1,00 * 1,50	m2	
				<b>1,50</b>
3 d.1	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie szafek	m2	
		(0,40 + 0,40) * 1,75	m2	
				<b>1,40</b>
4 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach - odbicie starej glazury	m2	
		1,65 * 1,50	m2	
				<b>2,48</b>
5 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2	
		1,75 * 1,95	m2	
				<b>3,41</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - podłoga	m2	
		1,75 * 1,95	m2	
				<b>3,41</b>
7 d.1	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	
		1,75 * 1,95	m2	
				<b>3,41</b>
8 d.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	
		(1,95 + 1,75) * 2	m	
		-0,70	m	
				<b>6,70</b>
9 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,00</b>
10 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>
12 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2	
		(1,95 + 1,75) * 2 * 2,50	m2	
		-0,70 * 2,00	m2	
		-1,00 * 1,50	m2	
				<b>15,60</b>
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	
		15,60	m2	
				<b>15,60</b>
14 d.1	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - pas technologiczny	m2	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
		1,95 * 0,50	m2	
				0,98
15 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				3,41
16 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		15,60 - 0,98	m2	
				14,62
17 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.	
		1	szt.	
				1,00
18 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
		1	szt.	
				1,00
19 d.1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				3,41
2		<b>Przedpokój</b>		
20 d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi zewnętrzne	szt.	
		1	szt.	
				1,00
21 d.2	KNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, brązowych, wewnątrz klatkowych, wzmocnionych, dwa zamki atestowane, wizjer, numer na drzwiach	m2	
		2,00 * 0,90	m2	
				1,80
22 d.2	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie szafki	m2	
		0,50 * 1,60	m2	
				0,80
23 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2	
		1,60 * 1,95	m2	
				3,12
24 d.2	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- stara podłoga z rusztem	m2	
		3,12	m2	
				3,12
25 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		3,12	m2	
				3,12
26 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	
		3,12	m2	
				3,12
27 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	
		3,12	m2	
				3,12

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
28 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	
		3,12	m2	
				3,12
29 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2	
		3,12	m2	
				3,12
30 d.2	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	
		3,12	m2	
				3,12
31 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	
		(1,60 + 1,95) * 2	m	
		-(0,60 + 0,60 + 0,60 + 0,80 + 0,90)	m	
				3,60
32 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	
		3	szt.	
				3,00
33 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie kasetonów na stropach	m2	
		1,65 * 1,95	m2	
				3,22
34 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2	
		(1,60 + 1,95) * 2 * 2,50	m2	
		-0,90 * 2,00	m2	
		-0,60 * 2,00 * 2	m2	
		-0,80 * 2,00	m2	
				11,95
35 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		3,22	m2	
				3,22
36 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		11,95	m2	
				11,95
<b>3</b>		<b>Pokój 1</b>		
37 d.3	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - drzwi pokojowe	m2	
		0,80 * 2,00	m2	
				1,60
38 d.3	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- stara podłoga z rusztem	m2	
		5,30 * 3,15	m2	
				16,70
39 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		5,30 * 3,15	m2	
				16,70
40 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	
		5,30 * 3,15	m2	
				16,70

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
41 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	
		16,70	m2	
				16,70
42 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	
		16,70	m2	
				16,70
43 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2	
		16,70	m2	
				16,70
44 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
		16,70	m2	
				16,70
45 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem kasetonów na stropach	m2	
		16,70	m2	
				16,70
46 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zerwaniem tapet na ścianach	m2	
		(5,30 + 3,15) * 2 * 2,50	m2	
		-1,45 * 2,50	m2	
		-0,80 * 2,00 * 2	m2	
				35,43
47 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		16,70	m2	
				16,70
48 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		35,43	m2	
				35,43
49 d.3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek w oknach	szt.	
		3	szt.	
				3,00
50 d.3	KNNR-W 3 1106-04 analogia	Wymiana uszczelek w oknach - Wsp R X 0,50	m	
		1,45 * 6 * 2	m	
		2,50 * 2 * 2	m	
				27,40
51 d.3	KNR 4-01 0919-04 analogia	Regulacja stolarki	szt.	
		3,00	szt.	
				3,00
52 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapet	m2	
		2,50 * 0,25	m2	
				0,62
53 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	
		1,45 * 2,50	m2	
				3,62

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>4</b>		<b>Pokój 2</b>		
54 d.4	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - drzwi pokojowe	m2	
		0,60 * 2,00	m2	
				<b>1,20</b>
55 d.4	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- stara podłoga z rusztem	m2	
		2,10 * 5,30	m2	
				<b>11,13</b>
56 d.4	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
57 d.4	KNR 2-02 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
58 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
59 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
60 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
61 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
62 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie kasetonów na stropach	m2	
		5,30 * 2,10	m2	
				<b>11,13</b>
63 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie tapet na ścianach	m2	
		(5,30 + 2,10) * 2 * 2,50	m2	
		-1,45 * 1,43	m2	
		-0,80 * 2,00	m2	
		-0,60 * 2,00	m2	
				<b>32,13</b>
64 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		11,13	m2	
				<b>11,13</b>
65 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		32,13	m2	
				<b>32,13</b>
66 d.4	KNNR-W 3 1106-04 analogia	Wymiana uszczelki w oknach - Wsp R X 0,50	m	
		1,45 * 4 * 2	m	
		1,43 * 2 * 2	m	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				<b>17,32</b>
67 d.4	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek w oknie	szt.	
		1 + 1	szt.	
				<b>2,00</b>
68 d.4	KNR 4-01 0919-04 analogia	Regulacja stolarki okiennej	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,00</b>
69 d.4	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapet	m2	
		1,45 * 0,25	m2	
				<b>0,36</b>
70 d.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	
		1,45 * 1,43 * 2	m2	
				<b>4,15</b>
<b>5</b>		<b>Łazienka</b>		
71 d.5	KNNR 3 0702-05	Wykucie i wstawienie nowych drzwi łazienkowych, płytowych z kompletnymi okuciami i oszkleniem i wentylacją	m2	
		0,70 * 2,00	m2	
				<b>1,40</b>
72 d.5	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach - odbicie starej glazury	m2	
		(0,70 + 1,45 + 0,70) * 1,40	m2	
				<b>3,99</b>
73 d.5	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych - obudowa pionu wod-kan	m2	
		0,70 * 2,50	m2	
				<b>1,75</b>
74 d.5	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zabudowa wanny	m3	
		1,45 * 0,50 * 0,12	m3	
				<b>0,09</b>
75 d.5	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - pion wod-kan	m2	
		1,75	m2	
				<b>1,75</b>
76 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>
77 d.5	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>
78 d.5	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	
		(1,45 + 1,45) * 2	m	
		-0,70	m	
				<b>5,10</b>
79 d.5	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby na stropach	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
80 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
		2,83	m2	
				<b>2,83</b>
81 d.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2	
		(1,45 + 1,95) * 2 * 2,50	m2	
		-0,70 * 2,00	m2	
				<b>15,60</b>
82 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
		15,60	m2	
				<b>15,60</b>
83 d.5	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej - obudowa wanny, nad wanną	m2	
		1,40 * 0,50	m2	
		(0,80 + 1,45 + 0,80) * 1,00	m2	
				<b>3,75</b>
84 d.5	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej - pas przy umywalce	m2	
		0,50 * 0,50	m2	
				<b>0,25</b>
85 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>
86 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		(1,45 + 1,95) * 2 * 2,50	m2	
		-(3,75 + 0,25)	m2	
				<b>13,00</b>
87 d.5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
88 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
89 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych - wanna i w zabudowie pionu	szt.	
		2	szt.	
				<b>2,00</b>
<b>6</b>		<b>Inne</b>		
90 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	
		4,00	m3	
				<b>4,00</b>
91 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	
		4,00	m3	
				<b>4,00</b>
92 d.6	kalkulacja własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych potwierdzonych protokołem (opinia kominiarska)	kpl	
		1	kpl	
				<b>1,00</b>
93 d.6	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.	
		1,00	szt.	



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				1,00