

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul. Garbińskiego 3 m 151
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Krzysztof Kopczyński
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	
	Kosztorys inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 13.04.2023 r.
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-18

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>1</b>		<b>Kuchnia/przedpokój</b>		
1 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, brązowych, wewnątrz klatkowych, wzmocnionych, dwa zamki atestowane, wizjer, numer na drzwiach	m2	
		2,00 * 0,90	m2	
				<b>1,80</b>
2 d.1	KNR 4-01 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	
		0,15 * 0,30	m2	
				<b>0,04</b>
3 d.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.	
		0,04	szt.	
				<b>0,04</b>
4 d.1	KNR 13-23 0503-02	Wymiana płytek glazurowanych	m2	
		0,50	m2	
				<b>0,50</b>
5 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>
7 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2	
		(1,95 + 1,75) * 2 * 2,50	m2	
		-(0,90 + 0,80 + 0,70) * 2,00	m2	
		-(0,60 + 1,95 + 0,60) * 0,70	m2	
				<b>11,50</b>
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	
		11,50	m2	
				<b>11,50</b>
9 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		11,50	m2	
				<b>11,50</b>
11 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
12 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
13 d.1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	
		1,95 * 1,75	m2	
				<b>3,41</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>2</b>		<b>Pokój 1</b>		
14 d.2	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - drzwi pokojowe	m2	
		0,80 * 2,00	m2	
				<b>1,60</b>
15 d.2	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV - dwuskrzydłowe, pakiet szybowy, nawiewnik, otwieralne-uchylne.	m2	
		1,20 * 2,50	m2	
				<b>3,00</b>
16 d.2	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie podłóg białych na półwypust - panele z podkładem	m2	
		5,25 * 3,50	m2	
				<b>18,38</b>
17 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2	
		18,38	m2	
				<b>18,38</b>
18 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
		5,25 * 3,50	m2	
				<b>18,38</b>
19 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- sufit	m2	
		18,38	m2	
				<b>18,38</b>
20 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2	
		5,25 * 3,50	m2	
				<b>18,38</b>
21 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2	
		(5,25 + 3,50) * 2 * 2,50	m2	
		-1,20 * 2,50	m2	
		-0,80 * 2,00	m2	
				<b>39,15</b>
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2	
		39,15	m2	
				<b>39,15</b>
23 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		18,38	m2	
				<b>18,38</b>
24 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		39,15	m2	
				<b>39,15</b>
25 d.2	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek w oknach	szt.	
		3	szt.	
				<b>3,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>3</b>		<b>Łazienka</b>		
26 d.3	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2	
		0,70 * 2,00 * 2	m2	
				<b>2,80</b>
27 d.3	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych - demontaż płyty wiórowej	m2	
		0,30 * 0,40	m2	
				<b>0,12</b>
28 d.3	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zabudowa wanny	m3	
		1,45 * 0,50 * 0,12	m3	
				<b>0,09</b>
29 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-sufit	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>
30 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
		2,83	m2	
				<b>2,83</b>
31 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-ściany	m2	
		(1,45 + 1,95) * 2 * 1,50	m2	
				<b>10,20</b>
32 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
		10,20	m2	
				<b>10,20</b>
33 d.3	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej - obudowa wanny	m2	
		1,45 * 0,50	m2	
				<b>0,72</b>
34 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	
		1,45 * 1,95	m2	
				<b>2,83</b>
35 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	
		10,20	m2	
				<b>10,20</b>
36 d.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
37 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>
38 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych - wanna i w zabudowie pionu	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>4</b>		<b>Inne</b>		
39 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	
		1,50	m3	
				<b>1,50</b>
40 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	
		1,50	m3	
				<b>1,50</b>
41 d.4	kalkulacja własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych potwierdzonych protokołem (opinia kominiarska)	kpl	
		1	kpl	
				<b>1,00</b>
42 d.4	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,00</b>