
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane

45000000-7

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Sitnika 1 m 29

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz
protokołem z dnia 26.02.2024 r.

DATA OPRACOWANIA: 2023-07-18

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt	
		1	szt	
				1,000
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych: kuchnia, łazienka	szt.	
		2	szt.	
				2,000
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych: pokój, łazienka, kuchnia	szt	
		3	szt	
				3,000
4	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek: kuchnia	m2	
		2,65 * 1,00	m2	
				2,650
5	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli: kuchnia, pokój Krotność = 0,3	m2	
		2,65 * 2,27 + 3,30 * 4,00 + 2,62 * 2,11 + 1,10 * 0,59	m2	
				25,393
6	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Rozebranie sufitu podwieszonego z wypełnieniem płytami gipsowymi: łazienka Krotność = 0,3	m2	
		2,03 * 1,45	m2	
				2,944
7	KNNR 4 0142-03	Wykucie otworu w obudowie wanny i założenie drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm	kpl.	
		1	kpl.	
				1,000
8	KNR-W 2-02 1030-03 analogia	Rozbiórka szafki kuchennej stojącej dwudrzwiowej: kuchnia	m2	
		1,20 * 0,80	m2	
				0,960
9	KNR 19-01 0358-05	Wykucie z muru podokienników drewnianych: kuchnia	m	
		1,25	m	
				1,250
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	m2	
		$(3,30 + 4,00) * 2 * 2,65 + (2,62 + 2,11) * 2 * 2,65 + (1,10 + 0,59) * 2 * 2,65 + (3,27 + 2,65) * 2 * 2,65 + (2,36 + 2,18) * 2 * 2,65 + (2,03 + 1,45) * 2 * 0,20$	m2	
				129,546
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	m2	
		$3,30 * 4,00 + 2,62 * 2,11 + 1,10 * 0,59 + 3,27 * 2,65 + 2,36 * 2,18 + 2,03 * 1,45$	m2	
				36,131
12	KNKRB 3 0605-04	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2	
		165,677	m2	
				165,677
13	KNR 13-23 1004-07	Malowanie dwukrotnie farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi szaf pełnych uprzednio malowanych: przedpokój	m2	
		1,80 * 2,65	m2	
				4,770

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
14	KNKRB 2 1403-02	Malowanie dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem naświetla ponad 1 m2: łazienka	m2	
		1,25	m2	
				1,250
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł: kuchnia, łazienka	szt.	
		2	szt.	
				2,000
16	KNP 02 0114-01.02	Obsadzenie podokienników o dł. do 2.5 m w ścianach z cegły: kuchnia	szt.	
		1	szt.	
				1,000
17	KNR AT-50 0201-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm: kuchnia	m2	
		8,66	m2	
				8,660
18	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: kuchnia, pokój	m2	
		8,66 + 19,36	m2	
				28,020
19	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą: kuchnia	m2	
		8,66	m2	
				8,660
20	NNRNKB 202 1122-05	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2: kuchnia	m	
		(3,27 + 2,65) * 2	m	
				11,840
21	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój	m2	
		19,36	m2	
				19,360
22	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój	m2	
		19,36	m2	
				19,360
23	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone: pokój	m2	
		2,17 * 1,56 * 2	m2	
				6,770
24	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka skrzynkowego	szt.	
		1	szt.	
				1,000
25	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych: kuchnia, pokój	szt.	
		3	szt.	
				3,000
26	Analiza własna	Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt.	
		1	szt.	
				1,000
27	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3	
		0,85	m3	
				0,850