

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA PN:



**REMONT WYZNACZONYCH POMIESZCZEŃ POZIOMU PRZYZIEMIA W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
CHŁODNICZYCH I ELEKTRONICZNYCH W GDYNI PRZY UL. SAMBORA 48**

Nr postępowania: ZSzChiE.271.2.2024

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

90511000-2 Usługi wywozu odpadów

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 Kładzenie płytek

45432110-8 Instalowanie nawierzchni podłogowych

Zakres prac objęty niniejszym zamówieniem to :

A) TYNKI
1. Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17
2. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny
3. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15-mm, wyprawa filcowana, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy
4. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0-mm, wyprawa cementowo-wapienna i cementowa, wykonana ręcznie, tynk cementowo-wapienny i cementowy
5. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany
B) ROBOTY ROZBIÓRKOWE
6. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i płyt
7. Rozebranie posadzki z deszczulek
8. Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi
9. Zerwanie posadzki cementowej

10. Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 10-cm
C) ROBOTY TRANSPORTOWE Z WYWOZEM MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH
11. Wywóz materiałów porozbiórkowych
12. utylizacja materiałów porozbiórkowych
D) ROBOTY POSADZKOWE
13. Czyszczenie powierzchni betonowych, poziomych
14. przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian do wys 10 cm
15. Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Gruntującym
16. Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Gruntującym
17. Wykonanie tynku o grubości 2 cm, cokoły na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2
18. Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie podkładu o grubości 25 mm
19. Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, dodatek za zmianę grubości o 10 mm
20. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa o dużej wytrzymałości
21. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, dodatek za pogrubienie o 1-mm
22. wykonanie dylatacji posadzki z profili AL
23. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki antypoślizgowe 60/60 grub min 8 mm R 10
24. przygotowanie podłoża dla cokołów
25. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki cokolik 10-cm,
26. montaż listew progowych aluminiowych
27. wykonanie wszelkich prac technologicznych
28. inne roboty towarzyszące

- A) Zakres rzeczowy robót ujęty w przedmiarach robót należy traktować jako orientacyjny, wykonawca uwzględni w ofercie całość robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z „sztuką budowlaną” i obowiązującymi przepisami. wykonawca w ramach prac związanych z realizacją zamówienia

a. **Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i że stosownie do nich wycenił wszystkie świadczenia. Wykonawca przyjmuje, że przedmiary, udostępnione przez Zamawiającego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą nie odzwierciedlać w pełni robót oraz ich ilości a także ryzyk.**

b. **Kwotę składającą się na Cenę Oferty, Wykonawca wylicza samodzielnie na podstawie jego własnej kalkulacji.**

Rozwiązania równoważne:

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane

odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w warunkach zamówienia publicznego .

- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów opisanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWIORB ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
- 3) Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b) posiadać stosowane dopuszczenia i atesty.
- 4) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i STWIORB dopisuje wyrazy "lub równoważne".

2. Przedmiot zamówienia objęty będzie min. 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót.

3. Przed złożeniem oferty zaleca się - wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną.

A) WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

prace o dużym natężeniu hałasu prowadzić od godz 15:00 do 22 :00 w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu .

Roboty remontowo budowlane w obiekcie - budynku będą realizowane w czynnym obiekcie

1. Wykonywanie technologiczne robót budowlanych w sposób niezakłócający pracy i wykonywanie wszelkich ingerencji w budynku w uzgodnieniu z użytkownikiem)
2. zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia zakończenia robót po wcześniejszym, potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, wykonania robót oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.
3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - a. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
 - b. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
 - c. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, uzyskać zezwolenia na dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy, które powinno być **pełne i estetyczne**. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia)

- Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
- Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
- Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy.
- Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, dokumentów potwierdzających wykonanie robót.
- Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
- Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.

sporz. Danuta Czoska