

DOKUMENTACJA TECHNICZNA			1
TEMAT	REMONT MIESZKANIA NA POTRZEBY UTWORZENIA MIESZKANIA TRENINGOWEGO DLA WYCHOWANKÓW PIECZY ZASTĘPCZEJ POWIATU ELBLĄSKIEGO		
ADRES OBIEKTU	UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 14-400 PASŁĘK		
NAZWA I ADRES INWESTORA	POWIAT ELBLĄSKI POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W ELBLĄGU UL. KOMEŃSKIEGO 40 82-300 ELBLĄG		
KATEGORIA OBIEKTU	XII		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	inż. Dawid Lewiecki	WAM/0017/WBKB/20	

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji lokalu na mieszkanie treningowe 1. PODSTAWY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacji lokalu na mieszkanie treningowe. W zakres opracowania wchodzi remont generalny pomieszczeń, zmiana układu komunikacji poprzez wydzielenie nowego pomieszczenia, rozbiórka istniejących elementów instalacji znajdujących się w lokalu, wykonanie nowych instalacji: instalacji elektrycznej, wod-kan, grzewczej, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

1.2. Lokalizacja

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym w którym znajdują się również pomieszczenia administracji publicznej położonym Pasłęku przy ulicy Wojska Polskiego 14. Lokal zlokalizowany jest na niskim parterze i posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz.

1.3. Stan prawny

Przedmiotowy lokal zlokalizowany przy ulicy Wojska Polskiego 14 jest lokalem mieszkalnym. Adaptacja tego lokalu na potrzeby mieszkania treningowego nie wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania określoną w art. 71 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Zakładane prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót. Projektowane prace nie dotyczą przebudowy oraz remontu przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

2.1. Ścianki działowe

Przewiduje się wykonanie ścian w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia pokoju i korytarza. Ściany działowe w konstrukcji lekkiej z płyty gipsowo-włóknowej gr.10 mm mocowanym na stelażu na ruszcie stalowym i wypełnionej izolacją akustyczną-węlny mineralnej gr 8 cm.

2.3. Podłogi

Wykończenie podłóg panelami laminatowymi (pokoje) i płytkami gresowymi (kuchnia, łazienka, korytarze) Wszystkie elementy wykończenia powierzchni podłóg zostaną zmienione. Przewiduje się likwidację wszystkich progów.

2.4. Ściany

Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować wszystkie ściany do malowania. Z powierzchni ścian należy usunąć resztki i pozostałości farb, zawilgocony tynk etc. W pomieszczeniach, niezbędne jest wyrównanie powierzchni ścian. Następnie powierzchnie zagruntować i pomalować farbą akrylową paroprzepuszczalną w kolorach pastelowych (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem /projektantem). W pomieszczeniu łazienki należy do wysokości sufitu ułożyć glazurę z płytek ceramicznych (kolor oraz wzór do uzgodnienia z Inwestorem). W aneksie kuchennym na ścianie od posadzki do 180 cm wykonać pas glazury z płytek ceramicznych. Powyżej należy zastosować farby lateksowe.

2.5. Sufity

Należy przygotować podłoże tak jak zostało to opisane w przypadku ścian. Dobór farb oraz kolorystyka mają takie samo zastosowanie jak powyżej.

2.6. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe należy wymienić na drzwi stalowe zewnętrzne ocieplane. Drzwi wewnętrzne płytowe, łazienkowe wyposażone w kratkę wentylacyjną. Należy wymienić wszystkie ościeżnice.

2.7. Instalacje

W przedmiotowym mieszkaniu zostanie:

- wymieniona całkowicie instalacja elektryczna,
- wyremontowana instalacja wodna i kanalizacyjna,
- wymienione elementy instalacja grzewczej

- zamontowany w łazience bojler do podgrzewania wody.

Opracował:

inż. Dawid Lewiecki
nr ewid. WAM/0017/WBKB/20