

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Instytut Ochrony Roślin – Państwowy Instytut Badawczy zlokalizowany przy ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań.

2. Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji: modernizacja pomieszczeń Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku. Ww. Laboratorium funkcjonuje w ramach Terenowej Stacji Doświadczalnej Instytutu Ochrony Roślin –PIB w Białymstoku (ul. Chełmońskiego 22, 15-195 Białystok).

Ww. zadanie dotyczy realizacji inwestycji *A2.4.1 inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego, część inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów nadzorowanych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).*

UMOWA O OBJĘCIE PRZEDSIĘWZIĘCIA WSPARCIEM BEZZWROTNYM Z PLANU ROZWOJOWEGO NR IOR.KPOD.01.19-IP.04-0033/23

Dla inwestycji zostały opracowane:

- Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do OPZ, w którym zostały zawarte założenia funkcjonalno-użytkowe, ilościowe, techniczne, standardy wykonania oraz inne minimalne wymagania Zamawiającego;
- Koncepcja stanowiąca załącznik, która została uzgodniona przez Inwestora.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku. Ww. Laboratorium funkcjonuje w ramach Terenowej Stacji Doświadczalnej Instytutu Ochrony Roślin –PIB w Białymstoku (ul. Chełmońskiego 22, 15-195 Białystok).

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego - zg z PFU.

Ponadto, o ile dla wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym.

4. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane oraz usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia umowy na roboty budowlane max. 180 dni od daty zawarcia umowy.

5. Istotne postanowienia dla prac projektowych

I. Przedmiot zamówienia „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku” obejmuje:

- 1) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi prawem i uzgodnieniami;
- 2) Uzyskanie decyzji pozwolenia na zgłoszenie i dokumentacji powykonawczej z nadzorem autorskim;
- 3) Rozpoczęcie robót ,
- 4) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi wymaganymi prawem i uzgodnieniami;
- 5) Uzyskanie odbiorów i pozwolenia na użytkowanie

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wykonane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

5.1. Zakres prac projektowych obejmuje:

Sporządzenie projektu budowlanego wymaganego przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na zgłoszenie umożliwiającego realizację robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, **jeżeli będzie wymagane**.

Projekt budowlany winien składać się z:

- Projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z załącznikami
- Projektu technicznego (PT) w szczególności projektu wykonawczego, zgodny z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym

Do każdej z części projektu budowlanego należy dołączyć:

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- Kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego);
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;

Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych, w tym również po zakończeniu prac projektowych na etapie postępowania administracyjnego w sprawie przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.

5.1. Wytyczne do projektowania

- projekt należy opracować na mapie do celów projektowych w skali 1:500;
- część opisowa – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo – wodnych, zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji;
- część rysunkowa;
- dokumentację należy wykonać zgodnie z OPZ, PFU, koncepcją stanowiącą załącznik do PFU;
- opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji,
- dokumentacja projektowa musi zawierać projekty wszystkich branż,
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania,
- Dokumentacja będzie służyć do realizacji robót budowlanych,
- Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona,
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego,
- W dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
- Określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i

decyzji,

- Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:

Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności:

- 1) Projekt budowlany/wykonawczy – 4 egzemplarze,
- 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 4 egzemplarze,
- 3) Komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami oraz z ZUDP,
- 4) Wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną.
- 5) Informację projektanta do planu BIOZ,
- 6) Wersję elektroniczną dokumentacji określonej w ust.1.2, pkt 1) - 6) w wersji plików pdf oraz w wersji edytowalnej typu doc, dwg, dxf itp.

Materiały

- a) użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnianiu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania,
- b) Wykonawca winien przewidzieć ewentualne kolizje i ująć je w wycenie. Brak rozpoznania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

5.2. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować z:

- Zamawiającym
- Rzeczoznawcą ds. p.poż.
- Rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych

Uzgodnienia/opinie winny być zawarte w projektach budowlanych. Koszty pozyskania w/w uzgodnień/opinii, odstępstw czy ekspertyz Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Realizacja robót budowlano-instalacyjnych z wyposażeniem technologicznym

Zakres rzeczowy robót obejmuje m.in.:

1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe i odtworzeniowe
2. Roboty budowlano-instalacyjne wraz z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego.

7. Obowiązki wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z zamówieniem, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne).

- 1.) Niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 2.) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 3.) Wykonanie harmonogram prac projektowych
- 4.) Uzgodnienie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym.
- 5.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację uzgodnioną ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonywania prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji,

- 6.) Informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 7.) udzielanie na życzenie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także uczestniczenie w spotkaniach, konsultacjach i prezentacjach dokumentacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 8.) uzyskanie wszystkich, niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na zgłoszenie, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
- 9.) wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień itp.,
- 10.) sprawdzenie dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 11.) harmonogram terminowy z rozliczeniem prac rzeczowo- finansowym
- 12.) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na zgłoszenie,
- 13.) dokonanie wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
- 14.) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 15.) podstawowy zakres obowiązków Projektanta określony w ustawie Prawo Budowlane,
- 16.) wykonanie inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

8. Istotne postanowienia dla robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji pn. „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku”.

- 1.) Wykonanie robót budowlanych;
- 2.) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - o W ramach prac budowlanych do Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na zgłoszenie wydane przez odpowiednie władze architektoniczne) oraz wykonanie wszelkich obowiązków nałożonych przez organy na etapie: uzgadniania dokumentacji, odbioru robót, uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do użytkowania.
 - o Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy (wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez Zamawiającego w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy). Harmonogram rzeczowo- finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym i być aktualizowany.
 - o Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy,
 - o Integralną częścią przedmiotu zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę następujących obowiązków:
 - 1.) Opracowanie warunków realizacji robót, wystąpienie o zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, uczestniczenie w komisji przekazania i odbioru terenu budowy,
 - 2.) Powiadomienie o przystąpieniu do robót i pobranie dziennika robót,
 - 3.) wykonanie dla Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (płyta CD),
 - 4.) Rozliczenie się z materiałów pochodzących z demontażu i innych materiałów rozbiórkowych,
 - 5.) Uzyskanie pozytywnego odbioru technicznego robót od gestorów sieci,
 - 6.) uporządkowanie teren po robotach, odpady i urobek zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7.) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8.) przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym:
 - a.) planu BIOZ
 - b.) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,
 - c.) oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
 - d.) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 9.) Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji bądź wskazanie innego wykorzystania odpadów,
- 10.) wykonanie robót w miarę możliwości bez uciążliwości. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu modernizacji,
- 11.) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiającym ma prawo odmówić odbioru tych robót,
- 12.) posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim (do wys. min. 1 mln PLN),
- 13.) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 14.) zapewnić kierownictwo tj. kierownika budowy (zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa Budowlanego), posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe trakcie całego trwania budowy- codzienne na budowie. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierownika, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa,
- 15.) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od inwestora terenu budowy,
- 16.) opracować i uzgodnić z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową, magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników budowy, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody, energii elektrycznej i telefonicznej,
- 17.) zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy, oraz jego późniejsza likwidacja. Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
- 18.) wykonać wszelkie roboty przygotowawcze, wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.,
- 19.) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,
- 20.) Dozorowanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
- 21.) Ochrona środowiska naturalnego,
- 22.) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości,
- 23.) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia,
- 24.) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 25.) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atesty, świadectwa, certyfikaty zgodności. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy,
- 26.) Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 27.) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 28.) przeprowadzanie z udziałem inspektora nadzoru prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy,
- 29.) na wykonawcy ciąży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia się obiektu modernizowanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie modernizacji oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie modernizacji. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót. Powyższe dotyczy również robót

- związanych z usuwaniem stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale powstałe w związku z realizacją robót,
- 30.) Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności szkód wyrządzonych osobom trzecim, w urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej, sieciach napowietrznych i podziemnych, ogrodzeniach posesji i innych,
- 31.) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
- 32.) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 33.) Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstępna budowę osobom nieupoważnionym,
- 34.) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- 35.) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych
- 36.) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 37.) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dokumentacji dot. gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze, rozliczeniowe i inne, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej,
- 38.) Wykonawca zobowiązany jest przygotować Zamawiającemu dokumenty i dane niezbędne do sporządzenia dokumentów księgowych (w tym: podać koszty poszczególnych elementów budowy),
- 39.) wystąpienie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy,
- 40.) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- 41.) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców,
- 42.) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 43.) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych,
- 44.) prowadzenie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do posesji,
- 45.) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 46.) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu,
- 47.) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- 48.) zabezpieczenie terenu budowy na cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego robót, z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejszą likwidacją. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- 49.) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nasadzeń, nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców,
- 50.) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia, zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów i złożenie jej do odpowiedniego organu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 51.) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi,
- 52.) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 53.) Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z odłączeniem mediów,
- 54.) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- 55.) szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.