

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz. U. Nr 2021 poz.1129, 1598, 2054, 2269.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

## *Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:*

Remont Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku wraz z budową wiaty na gazy techniczne oraz zagospodarowaniem terenu.

## *Adres przedsięwzięcia :*

Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku,  
ul. Chełmońskiego 22, Białystok

## **Nazwy i kody robót wg (CPV):**

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71244000-0	Kalkulacja kosztów
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne
44112100-9	Wiaty
45442100-8	Roboty malarskie

## *Nazwa i adres Zamawiającego:*

Instytut Ochrony Roślin – Państwowy Instytut Badawczy,  
ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań

Spis zawartości:

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
    - 1.1.1. Charakterystyczne parametry obiektu
    - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania
    - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego
    - 1.2.1. Przygotowanie terenu
    - 1.2.2. Architektura
    - 1.2.3. Instalacje budowlane
    - 1.2.4. Wykończenie
    - 1.2.5. Zagospodarowanie terenu
    - 1.2.6. Wyposażenie
2. Część informacyjna
  - 2.1. Oświadczenia
  - 2.2. Przepisy i normy
  - 2.3. Załączniki graficzne

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Remont Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku wraz z budową wiaty na gazy techniczne oraz zagospodarowaniem terenu.

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Na działce nr geod. 550 przy ul. Chełmońskiego 22 znajdują się cztery budynki. Objęte opracowaniem zostały budynki: podpiwniczony biurowy o dwóch kondygnacjach naziemnych, zwartej bryle (wybudowany w pierwszej połowie lat 70-tych), oraz parterowy budynek niemieszkalny dobudowany od strony południowej do w/w budynku niemieszkalnego. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i pozostają poza strefą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podstawowe parametry budynku biurowego :

- długość 9,47m;
- szerokość 8,57m;
- wysokość 8,85m;
- liczba kondygnacji nadziemnych 2
- podpiwniczenie
- powierzchnia zabudowy 80,15m<sup>2</sup>
- kubatura 625,00m<sup>3</sup>

Podstawowe parametry budynku dobudowanego:

- długość 13,92m;
- szerokość 7,30m;
- wysokość 6,45m;
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- podpiwniczenie brak
- powierzchnia zabudowy 96,25m<sup>2</sup>
- kubatura 245m<sup>3</sup>

Na dz. nr geod. 565/2 przy ul. Moniuszki 44/2 znajduje się podpiwniczony budynek niemieszkalny o dwóch kondygnacjach naziemnych (wybudowany w pierwszej połowie lat 70-tych). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i pozostają poza strefą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podstawowe parametry to :

- długość -9,65m;
- szerokość -9,00m;
- wysokość -7,83m;

- liczba kondygnacji nadziemnych -2;
- podpiwniczenie
- powierzchnia zabudowy
- 73,60m<sup>2</sup>
- kubatura -528m<sup>3</sup>

#### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania

Roboty są współfinansowane z wykorzystaniem programu „Polski Ład”

#### 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiane roboty związane z wykonaniem remontu Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku ma poprawić funkcjonalność, estetykę oraz zapewnić dostosowanie pomieszczeń do obecnych potrzeb Użytkownika. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 1.2. Opis Wymagań Zamawiającego

#### 1.2.1. Przygotowanie terenu

Przeznaczony pod inwestycję związaną z remontem Laboratorium Badania Bezpieczeństwa Żywności i Pasz w Białymstoku ul. Moniuszki oraz ul. Chełmońskiego w Białymstoku na działkach 206101\_1.0016.550 oraz 206101\_1.0016.565/2 jest własnością Inwestora – Instytutu Ochrony Roślin – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań

. Przedmiotowy teren ma kształt zbliżony do prostokąta z różnicą poziomu terenu ok 0,8m. Na terenie inwestycji występuje infrastruktura techniczna. Przedmiotowy teren posiada dostęp do ul. Moniuszki oraz ul. Chełmońskiego. Należy przewidzieć teren składowy oraz zaplecze budowy na terenie działki, przewidziany remont będzie odbywał się w budynkach użytkowanych w związku z czym zaplecze nie może utrudniać normalnej pracy Instytutu.

#### 1.2.2. Architektura:

Wiata na gazy o powierzchni 34m<sup>2</sup> z fundamentami, konstrukcją stalową ze ścianami ażurowymi z siatki stalowej oraz blachy trapezowej, konstrukcją dachu, oraz pokryciem z blachy trapezowej. Stalowa konstrukcja wsporcza wiaty ma być zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie na kolor wskazany przez Zamawiającego na etapie realizacji. Instalacja do gazów technicznych do pomieszczenia chromatografów. Posadowienie wiat na fundamentach betonowych zbrojonych. We wnętrzu wiaty posadzka wyłożona betonowymi płytami chodnikowymi/kostką brukową betonową ogra-

niczona obrzeżami betonowymi. Zapewnienie komunikacji poprzez zaprojektowanie i wykonanie chodnika betonowego przeznaczonego do ruchu pieszego z możliwości transportu palet przez wózki jezdne ręczne.

Remont pokrycia dachowego na budynku przy ulicy Moniuszki 44/2 polegający na zdjęciu warstw pokrycie (papa podkładowa oraz wierzchniego krycia, demontaż obróbek blacharskich attyk, pasów nadrynnowych, rynien, rur spustowych i pasów podrynnowych), odtworzenie oraz wykonanie nowego szczelnego pokrycia dachowego. Konstrukcja stropodachu: wentylowany, w konstrukcji z płyt korytkowych prefabrykowanych ułożonych na ściankach ceglanych. Ściany szczytowe powyżej stropu piętra z cegły wapienno-piaskowej.

Remont orywnowania na budynku przy ulicy Chełmońskiego 22, wymiana orywnowania na nowe stalowe o średnicy rynien oraz rur spustowych dostosowanych do powierzchni połąci, wymiana rur spustowych, obejm do rur oraz opierzenia w postaci pasów nadrynnowych i podrynnowych.

#### **Remont bud. A (Moniuszki 44/2) w zakresie:**

##### **Piwnica:**

- wykonanie hydroizolacji ścian piwnicy z mas KMB na całej wysokości,
- odtworzenie termoizolacji wraz z wyprawą elewacyjną z tynku żywicznego,
- odtworzenie opaski oraz podjazdu z ukształtowaniem spadku od budynku,
- wykonanie odcięcia hydroizolacyjnego ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych piwnicy poprzez zastosowanie iniekcji,
- skucie tynków wewnętrznych w poziomie piwnicy do wysokości całkowitej 80cm oraz odtworzenie z tynku renowacyjnego,
- w pomieszczeniu technicznym (21,66m<sup>2</sup>) odtworzenie glazury, mostkowanie rys za pomocą taśm fizelinowych, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie wraz z malowaniem pomieszczenia,
- w pomieszczeniu (6,73m<sup>2</sup> fitotron) wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych w 100% zmywalnych, odpornych na szorowanie oraz starzenie w funkcji czasu, montaż drzwi wodoodpornych narażonych na bezpośredni kontakt z wodą pokrycie HPL, wypełnienie z pian poliuretanowych odpornych chemicznie,
- komunikacja (5,78m<sup>2</sup>) wykonanie nowej lamperii,
- laboratorium środków porządkowych (4,92m<sup>2</sup>) wykonanie mostkowania rys, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie wraz z malowaniem farbami o podwyższonej odporności na wilgoć,

##### **Parter**

- komunikacja (6,45m<sup>2</sup>) montaż poręczy zgodnie z Warunkami Technicznymi, mostkowanie rys, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie wraz z malowaniem, wykonanie balustrady zgodnej z Warunkami Technicznymi,\

- balkon wykonanie izolacji poziomej p. wodnej, odtworzenie posadzki z płytek, oraz uzupełnienie okładziny ściennej z płytek,

Piętro I

- pomieszczenie środków czystości (5,26m<sup>2</sup>) mostkowanie rys taśmami fizelinowymi, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie oraz malowanie,

### **Remont budynku B (Chelmońskiego 22)**

#### **Piwnica**

- w poziomie piwnicy mostkowanie rys, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie wraz z malowaniem farbami lateksowymi, uzupełnienie okładziny podłogowej z płytek, których wzór należy uzgodnić z Zamawiającym, usunięcie starej lamperii z farby olejnej, przygotowanie podłoża oraz wykonanie nowej lamperii z tynku żywicznego,

**Parter** w poziomie parteru mostkowanie rys taśmami fizelinowymi, szpachlowanie do standardu równoważnego Q4, gruntowanie wraz z malowaniem farbami lateksowymi

- laboratorium (27,63m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ , wykonanie przeglądu oraz bieżąca konserwacja mechanizmu przesuwne digestoriów,

- laboratorium (30,29m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ , wykonanie przeglądu oraz bieżąca konserwacja mechanizmu przesuwne digestoriów,

- pomieszczenie biurowe (6,03m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ , demontaż/ wykucie stołu wagowego do poziomu posadowienia na konstrukcji nośnej stropu, odtworzenie warstw stropu, wykończenie materiałem nawiązującym do istniejącej okładziny,

- wejście do budynku wykonanie renowacji schodów wejściowych, dostosowanie do obowiązujących WT, zapewnienie klasy antypoślizgowości, balustrad zewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych na spełniające aktualne WT, geometria drzwi bez zmian, zastosowanie kurtyny powietrznej z czujnikami sterującymi włączanie w trakcie otwierania drzwi,

- pomieszczenie socjalne (9,20m<sup>2</sup>) dostosowanie otworów oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu spełniające aktualne WT, demontaż oraz dostosowanie istniejącej zabudowy meblowej na potrzeby wykonania instalacji wod-kan niezbędnej do wykonania zlewu,

- pomieszczenie chromatografów (15,89m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ , doprowadzenie komunikacji instalacji z wiaty na gazy techniczne do pomieszczenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (2 nitki gazowe),
- pomieszczenie biurowe (10,63m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ ,
- toaleta (5,54m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, spełniające aktualne WT
- komunikacja: wykonanie lamperii z tynku żywicznego, dostosowanie balustrady do aktualnych WT,

### **Piętro**

- pomieszczenie Dyrektora (14,95m<sup>2</sup>) wykonanie przedścianki do pomieszczenia chromatografów o  $R_w=32\text{dB}$  (ścianka na konsolach akustycznych, odizolowana taśmami od stropu oraz podłogi, wypełnienie z wełny mineralnej z poszyciem z płyty GK dwuwarstwowej), dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ ,
- pomieszczenie biurowe (10,74m<sup>2</sup>) dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, dostosowane do systemu kontroli dostępu, spełniające aktualne WT o izolacyjności akustycznej  $R_w=37\text{dB}$ ,
- toaleta wraz z dostosowanie otworu oraz wymiana drzwi na nowe, płycinowe, spełniające aktualne WT.

Na etapie realizacji Zamawiający wymaga zapewnienia przez wykonawcę załadunku oraz transportu elementów wyposażenia oraz rzeczy/mebli w miejsca do tego wyznaczonych oraz ponowne wyposażenie pod nadzorem osoby wskazanej przez Zamawiającego.

W budynkach znajduje się sprzęt laboratoryjny który na etapie wykonawstwa winien być zabezpieczony przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega konieczność ciągłej pracy sprzętu laboratoryjnego w pomieszczeniach:

- chromatografy cieczowe sprzężone ze spektrometrami mas – urządzenia zainstalowane w pomieszczeniu „chromatografów” (Budynek B – Chełmońskiego, piętro) wymagają stałego zasilania w energię elektryczną oraz sprężone powietrze (generowane przez sprężarki umiejscowione w budynku B, piwnica, pomieszczenie techniczne 21,17m<sup>2</sup>). Dopuszcza się możliwość jednorazowego wyłączenia sprzętu na okres do 5 dni,
- chromatografy gazowe sprzężone ze spektrometrami mas – urządzenia zainstalowane w pomieszczeniu „chromatografów” (Budynek B – Chełmońskiego, parter) wymagają stałego zasilania w energię elektryczną oraz gazy techniczne zasilane z butli umiejscowionych w boksach na zewnątrz

budynku. Dopuszcza się możliwość jednorazowego wyłączenia sprzętu na okres do 5 dni, lub ewentualne tymczasowe zainstalowanie urządzeń w pomieszczeniu w budynku A (Moniuszki), parter, 29,86m.

Remont będzie odbywał się w budynkach użytkowanych należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłości pracy Instytutu.

1.2.3. Instalacje budowlane:

- instalacje w zakresie branży sanitarnej zgodnie z załącznikiem nr 1
- instalacje w zakresie branży elektrycznej zgodnie z załącznikiem nr 2

1.2.4. Wykończenie:

Spis materiałów zgodnie z opracowaniem projektowym. Wymagania jakościowe zgodnie z pkt. 1.2.2.

1.2.5. Zagospodarowanie terenu:

W ramach zadania inwestycyjnego należy przewidzieć: remont nawierzchni z kostki betonowej w zakresie ukształtowania spadków umożliwiających swobodny odpływ wód opadowych. Usunięcie krzewów, na łącznej powierzchni 3x25m<sup>2</sup>. Utwardzenie terenu pod wiatą na gazy techniczne, wraz z utwardzeniem dojścia.

1.2.6. Wyposażenie:

Zgodnie z odrębnym postępowaniem

2. Część informacyjna:

2.1. Oświadczenia:

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zał. 3

2.2. Przepisy i normy

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.),

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz. U. Nr 2021 poz.1129, 1598, 2054, 2269.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),

2.3. Załączniki:

- Załącznik 1 – Instalacje sanitarne
- Załącznik 2 – Instalacje elektryczne
- Załącznik 3 - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 1. Instalacje sanitarne

**W BUDYNKU "B" (branża sanitarna)**

**a) W piwnicy:**

- w pomieszczeniu technicznym 10,5m<sup>2</sup> : wykonać nawietrzak ścienny Ø100
- w pomieszczeniu technicznym 21,17m<sup>2</sup> : wykonać nawietrzak ścienny Ø100 (**uwaga:** odradzany jest montaż, ponieważ zakłóci on pracę zbilansowanej instalacji wentylacji);
- w kotłowni: montaż czujników gazu i czadu;

**b) na parterze:**

- w laboratorium 27,63 m<sup>2</sup> : montaż instalacji klimatyzacyjnej 5kW (jednostka wewn. Ścienna i zewn. Na ścianie zew. pomieszczenia) ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w laboratorium 30,29 m<sup>2</sup> : montaż instalacji klimatyzacyjnej 5kW (jednostka wewn. Ścienna i zewn. Na ścianie zew. pomieszczenia) ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w pomieszczeniu 6,03m<sup>2</sup> : montaż instalacji klimatyzacyjnej 3,5kW (jednostka wewn. Ścienna i zewn. Na ścianie zew. pomieszczenia) ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w komunikacji kurtyna powietrzna ~3 kW
- w pomieszczeniu socjalnym: doprowadzić zimną wodę do zlewu i zmywarki z pomieszczenia technicznego w piwnicy, zamontować pojemnościowy (ok. 5l) podgrzewacz wody, zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem, baterią stojącą, doprowadzić kan. sanitarną do zlewu i przewidzieć podłączenie zmywarki;
- w pomieszczeniu chromatografów 15,89 m<sup>2</sup> : wymiana istniejącej klimatyzacji na nową tj. demontaż istniejących 2 układów i montaż dwóch układów klimatyzacyjnych każdy po 5 kW ze sterownikiem pracy naprzemiennej; w ścianie zewnętrznej przewidzieć otwór na odciąg z chromatografu; do pomieszczenia doprowadzić nitkę instalacji gazu technicznego z istniejącej wiaty na gazy techniczne przy wejściu do budynku oraz 2 nitki z nowo projektowanej wiaty;
- w pomieszczeniu biurowym: wymienić instalację klimatyzacji tj. demontaż istniejącej i montaż nowego układu klimatyzacji z jedn. wewn. Ścienna o mocy 3,5 kW z jedn. Zewnętrzną na ścianie zew pomieszczenia ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w toalecie: wymiana białego montażu tj. demontaż istniejącej umywalki z baterią i wc kompaktu, montaż nowej umywalki na szafce z baterią stojącą, montaż wc kompaktu z pokrywą wolnoopadającą.

**c) na piętrze:**

- w pomieszczeniu Dyrektora: wymiana instalacji klimatyzacyjnej tj. demontaż istniejącego układu i montaż nowego o mocy 3,5 Kw z jedn. Wewn ścienną i zew na ścianie zewn pomieszczenia ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w pomieszczeniu chromatografów: demontaż istniejących ukł. Klimatyzacji montaż dwóch układów klimatyzacyjnych każdy po 7 kW ze sterownikiem pracy naprzemiennej; wykonać nawietrzak ścienny Ø100 (**uwaga:** odradzany jest montaż, ponieważ zakłóci on pracę zbilansowanej instalacji wentylacji mechanicznej);
- w pomieszczeniu biurowym: wymienić instalację klimatyzacji tj. demontaż istniejącej i montaż nowego układu klimatyzacji z jedn. wewn. Ścienna o mocy 3,5 kW z jedn. Zewnętrzną na ścianie zew pomieszczenia ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w łazience: wymiana białego montażu tj. demontaż istniejącej umywalki z baterią, wc kompaktu, brodzika i kabiny prysznicowej, montaż nowej umywalki na szafce z baterią stojącą, montaż wc kompaktu z pokrywą wolnoopadającą oraz brodzika i kabiny kwadratowej z baterią prysznicową ścienną.

**W BUDYNKU "A" (branża sanitarna)**

**a) na piętrze:**

- w pomieszczeniu biurowym: montaż nowego układu klimatyzacji z jedn. wewn. Ścienna o mocy 5 kW z jedn. Zewnętrzną na ścianie zew pomieszczenia ze sterowaniem pilotem bezprzewodowym;
- w piwnicy wymienić wymiennik CWU 120l zasilany z kotła gazowego;



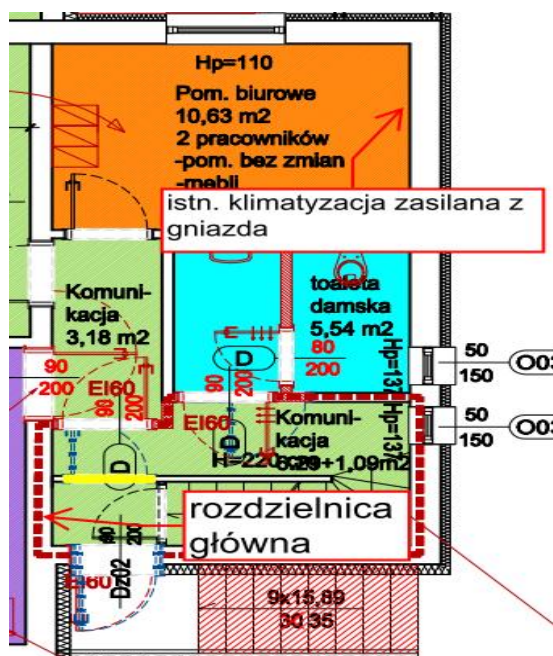
## **BUDYNEK B**

### **PARTER**

1. Należy zamontować dodatkowe gniazdo 3-faz. 16A w pomieszczeniu chromatografów sąsiadującym z wiatrołapem. Należy uwzględnić zasilanie YDY 5x4 mm<sup>2</sup> oraz przewidzieć nowe zabezpieczenie różnicowo-prądowe z członem nadprądowym w rozdzielnicy RG.

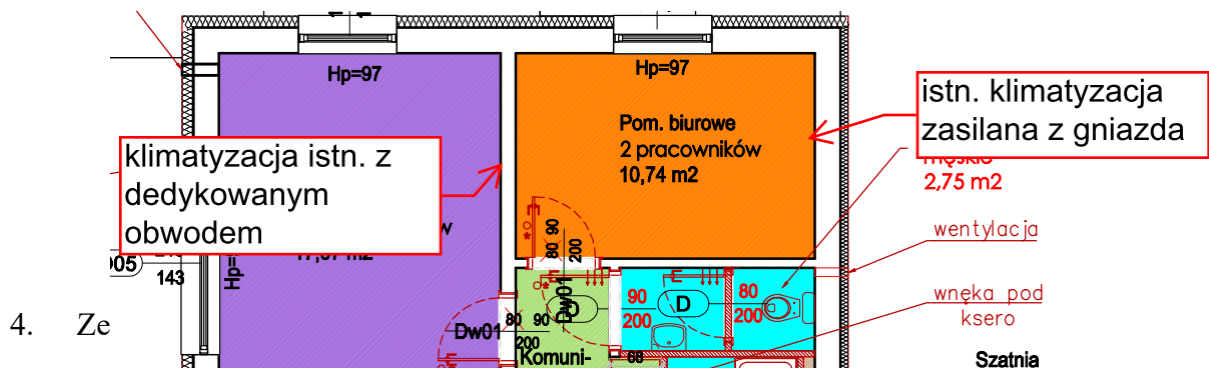


2. Uporządkowanie zasilania klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym parteru. Obecnie klimatyzacja jest zasilana z najbliższego gniazda ogólnego. Należy zasilić w/w klimatyzację z rozdzielnicy z nowym osobnym obwodem oraz przewidzieć nowe zabezpieczenie różnicowo-prądowe z członem nadprądowym w rozdzielnicy RG.



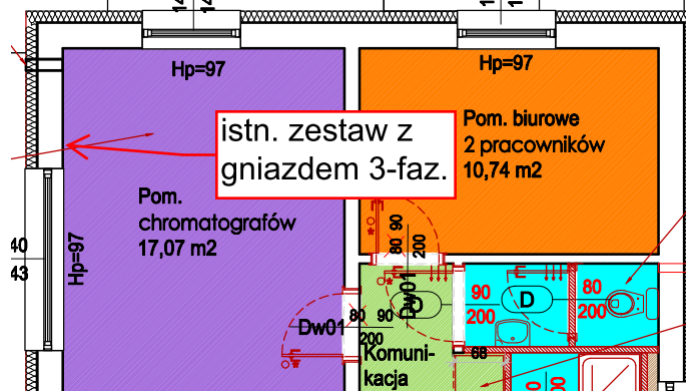
### **PIĘTRO I**

3. Uporządkowanie zasilania klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym I piętra. Obecnie klimatyzacja jest zasilana z najbliższego gniazda ogólnego. Należy podłączyć w/w klimatyzację do istniejącej z osobnym, dedykowanym obwodem w pomieszczeniu chromatografów umieszczonej od strony pomieszczenia biurowego



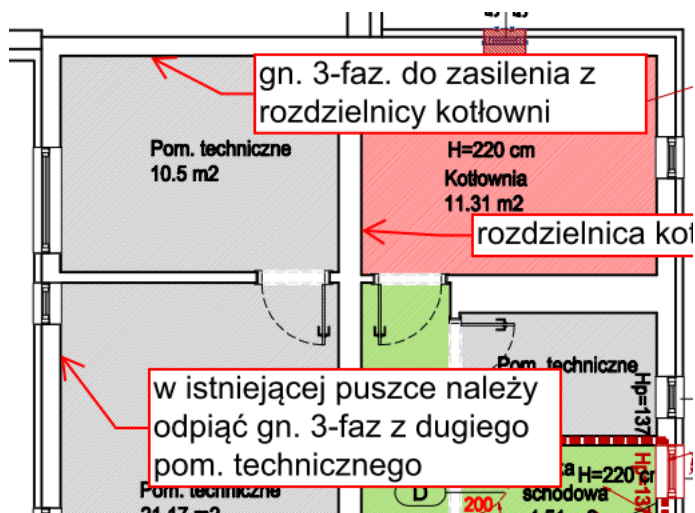
4. Ze

względu na uszkodzoną linię zasilającą zestaw gniazdowy 3-faz. w pomieszczeniu chromatografów należy ułożyć nową YDY 5x4 mm<sup>2</sup> z rozdzielnic RG (wiatrołap, parter) oraz wymienić istniejące zabezpieczenie nadprądowe na zespolone różnicowo-prądowe z członem nadprądowym.



## PIWNICA

5. Istniejące gniazdo 3-faz. Należy zasilić przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup> z rozdzielnic kotłowni w sąsiednim pomieszczeniu oraz zainstalować zabezpieczenie zespolone różnicowo-prądowe z członem nadprądowym. Ponadto w/w gniazdo odłączyć w istniejącej puszcze w drugim pokoju technicznym w celu odciążenia zainstalowanych tam gniazd 3-faz.



7. W budynku brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przy istniejącym złączu kablowym zasilającym budynek należy dostawić dodatkowe złącze wyposażone w rozłącznik z elementem wyzwalającym. Główny wyłącznik prądu zamontować przy

wejściu do budynku. Okablowanie między wyłącznikiem, a GWP prowadzić kablem energetycznym niepalnym NHXH w rurze osłonowej w ziemi.

8. Wybudować nową instalację oświetlenia awaryjnego – minimum 10 lamp w ciągach komunikacyjnych

9. Wymiana opraw oświetlenia ogólnego na nowe w technologii LED odpowiednich parametrami do przeznaczenia pomieszczenia zgodnie z poniższymi ilościami.

Piwnica:

- klatka schodowa – 1 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- pom. techn. 5,86 m<sup>2</sup> – 1 szt.
- pom. techn. 21,17 m<sup>2</sup> – 3 szt.
- pom. techn. 10,5 m<sup>2</sup> – 2 szt.
- kotłownia – 2 szt.
- pom. techn. 4,2 m<sup>2</sup> – 1 szt.

Parter:

- wiatrołap – 1 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- pom. chromatografów – 3 szt.
- pom. socjalne – 3 szt.
- pom. biurowe – 3 szt.
- toaleta – 1 szt.

Piętro I

- klatka schodowa – 2 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- pom. dyrektora – 4 szt.
- pom. chromatografów – 3 szt.
- pom. biurowe – 3 szt.
- łazienka – 1 szt.

### **BUDYNEK B – NOWA CZĘŚĆ**

10. W budynku brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Główny wyłącznik prądu zamontować przy wejściu do budynku oraz połączyć okablowaniem niepalnym z wyłącznikiem pożarowym przy pierwszym wejściu do budynku B

11. Przewidzieć nowy obwód z rozdzielnicą w pom. laboratorium nr 1 do zasilania klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym oraz kurtyny powietrznej w drzwiach wejściowych do budynku.



Piwnica:

- klatka schodowa – 1 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- lab. środk. porzdk. – 2 szt.
- pom techn. 21,66 m<sup>2</sup> – 6 szt.
- pom. techn. 6,73 m<sup>2</sup> – 2 szt.
- kotłownia – 2 szt.
- lab. środków ochrony roślin – 1 szt.

Parter:

- wiatrołap – 1 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- sala konferencyjna – 8 szt.
- magazyn chemikaliów – 1 szt.
- toaleta – 1 szt.

Piętro I

- klatka schodowa – 1 szt.
- korytarz/komunikacja – 2 szt.
- pom. badania 1 – 8 szt.
- pom. badania 2 – 3 szt.
- pom. techniczne – 1 szt.

Elewacja zewnętrzna

- taras – 2 szt.
- wyjście dolne – 2 szt.

UWAGA:

- Ze względu na brak możliwości całkowitego zamknięcia obiektu na czas prowadzenia prac instalacyjnych Zamawiający wymaga układania nowego okablowania w listwach instalacyjnych
- Istniejące instalacje elektryczne są w dobrym stanie.
- Instalacje w ciągach komunikacyjnych należy wykonywać przewodami bezhalogenowymi