

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

| | | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------|
| INWESTOR | | Gmina Ziębice ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | „Naprawa pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Niedźwiednik 99, 57-224 Niedźwiednik Kategoria obiektu budowlanego: Pozostałe budynki mieszkalne – XIII | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022406_5 Ziębice – Obszar Wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Niedźwiednik Numery działek ewidencyjnych: 565/1 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOW ANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. Marek Szczurek | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0015/PBKb/17 | Konstrukcja | 05.2023 | |

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 3)

II. Część opisowa (str. 4-7)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. 4)
2. Opis stanu istniejącego (str. 4)
3. Zakres robót projektowanych (str. 4)
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str. 4)
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. 4)
6. Charakterystyczne parametry obiektu (str. 5)
7. Roboty demontażowe – ogólne zasady wykonywania robót (str.5)
8. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (str. 5)
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str. 5)
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (str. 5)
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) (str. 5)
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 6)
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str. 6)
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str. 6)
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (str. 6-7)
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str. 7)

III. Część rysunkowa (str. 8-18)

I-1 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-4 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-5 RZUT STROPU NAD I PIĘTREM - STAN ISTNIEJĄCY
P-1 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-4 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-5 RZUT STROPU NAD I PIĘTREM - STAN PROJEKTOWANY

CZĘŚĆ I

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j.: dz.u.21.2351 z późn. zmianami/ – oświadczam, że dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego projektu **Naprawy pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanego na działce nr 565/1, obręb: Niedźwiednik, jednostka ewidencyjna: Ziębice – obszar Wiejski** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| Projektant główny | mgr inż. Marek Szczurek | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0015/PBKb/17 | Konstrukcja | 05.2023 | |

CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny zaliczany do kategorii nr XIII obiektów budowlanych – pozostałe budynki mieszkalne.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym do celów gospodarczo-pomocniczych, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach stromy dwuspadowy. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Układ funkcjonalny klatkowo – korytarzowy. Układ konstrukcyjny mieszany, poprzeczno - podłużny. Budynek oparty na planie prostokąta. Wejścia do budynku od strony podwórza.

Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w części budynku mają obniżoną klasę. Wymagana jest naprawa muru w zakresie wg dok. rysunkowej oraz projektu technicznego.

3. ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWANYCH

W ramach naprawy pęknięć ścian zewnętrznych oraz stropu nad I piętrem planuje się wykonanie następujących robót:

- demontaż części stropu nad I piętrem,
- montaż nowych belek drewnianych oraz nadstawek drewnianych,
- montaż izolacji termicznych oraz przeciwwilgociowych stropu,
- roboty okładzinowe stropu,
- wykonanie ankrowania ścian,
- wykonanie przeszyć spękań ścian,
- wykonanie drenażu opaskowego na części budynku.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Bez zmian.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry obiektu nie ulegną zmianie.

7. ROBOTY DEMONTAŻOWE – OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA RÓBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania robót demontażowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektów materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac demontażowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót demontażowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane.

W zależności od warunków i potrzeb demontaż należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Zabrania się wykonywania demontażu metodą wyburzeniową.

Materiały z demontażu należy składować w kontenerach oraz wywozić z terenu posesji samochodami samowyładowczymi.

8. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W wyniku wykopów próbnych, ustalono, że na poziomie posadowienia budynku występuje piasek gliniasty.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Budynki zaszeregowane do I-wszej kategorii geotechnicznej.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Bez zmian.

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO)

Bez zmian.

12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

- a) zapotrzebowanie i jakość wody: bez zmian.
- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: bez zmian.
- c) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: bez zmian.
- d) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady stałe gospodarczo-bytowe: bez zmian.
- e) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń: bez zmian.
- f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: obiekt nie wpłynie negatywnie na w.w. elementy.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

WYMIANA/NAPRAWA BELEK STROPOWYCH - DREWNIANYCH

- Projektuje się wymianę uszkodzonych i ugiętych belek drewnianych na nowe. Belki przeznaczone do wymiany określa dok. rysunkowa. Belki drewniane o przekroju jak pierwotne 20x25 cm. Dla pozostałych belek wskazanych na rysunku projektuje się wzmocnienie nakładkami drewnianymi jednostronnymi lub dwustronnymi. Nakładki jednostronne o przekroju 10x25 cm, dwustronne – 5x25 cm.

Nakładki mocować do belek istniejących za pomocą gwoździ 4,5 mm L=125 mm z zagęszczeniem 5 na 1 mb belki.

Wszystkie elementy drewniane stropu istniejące należy oczyścić oraz wykonać zabiegi grzybo- i owadobójcze. Wszystkie elementy istniejące oraz nowoprojektowane należy zaimpregnować preparatem czterofunkcyjnym przeciw grzybom, pleśni, owadom oraz ogniochronnym np. „Fobosem M-4” lub równoważnym do granicy NRO.

Strop należy zaizolować termicznie wełną skalną gr. min. 25 cm ($\lambda_{\min}=0,032\text{W/mK}$). Izolacja przeciwwilgociowa stropu pod spodem wełny folią paroizolacyjną oraz ponad wełną folią PE 0,2mm dwukrotnie. Wykończenie od góry płytami OSB 2x1,25mm.

ANKROWANIE ŚCIAN

- Wzmocnienie ścian za pomocą pręta fi 20. Pręt należy osadzić w bruzdzie o głębokości ok. 10 cm. Przed montażem pręta z bruzdy należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Po montażu ankry należy wprowadzić zaprawę cementową.

Zakotwienie w ścianie za pomocą blach stalowych oraz nakrętek M20 – 8.8-A. W środku rozpiętości prętów zastosować śruby rzymskie M20. Stal kształtowa klasy S235 JR. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Zabezpieczenie antykorozyjne – kategoria korozyjności C4. Okres trwałości systemu malarskiego długi – H. Przygotowanie podłoża obróbką strumieniowo-ścierną do stopnia czystości Sa 2 1/2.

Bruzdę z kotwami należy zabezpieczyć zaprawą cementową klasy min. M10.

PRZESZYCIA PEKNIĘĆ ŚCIAN

- Należy dokonać „przeszycia” konstrukcyjnych spękań stalą spiralną HeliBar, umieszczając ją w wyciętych szlifierką kątową bruzdach. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Szczeliny należy wyczyścić przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny należy wprowadzić zaprawę HeliBond MM2 lub równoważną o grubości ok. 15 mm. Następnie należy wepchnąć pręt HeliBar lub równoważny w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej MM2 pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej należy przyjmować poniższe zasady: głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku, długość 500 mm poza szczelinę. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły). W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeży.

DRENAŻ OPASKOWY

Od strony elewacji szczytowej północno-wschodniej należy wykonać drenaż opaskowy na głębokości 60 cm. Drenaż z rury drenarskiej PVC z filtrem z włókna syntetycznego o śr Dz 113 mm. Zasyпка drenażu żwirowa max. Śr. Zastępcza ziaren fi 8-16mm.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki techniczne ochrony pożarowej: budynek niski o kubaturze powyżej 1000 m³, ZL – IV, kat. „D”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

mgr inż. Marek Szczurek

Nr Upr. DOŚ/0015/PBKb/17

W specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

CZĘŚĆ III

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-1 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-4 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY
I-5 RZUT STROPU NAD I PIĘTREM - STAN ISTNIEJĄCY
P-1 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-4 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
P-5 RZUT STROPU NAD I PIĘTREM - STAN PROJEKTOWANY