

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**



**PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
MS INVEST**

Marek Szczurek
57-200 Ząbkowice Śląskie,
ul. Ziębicka 49 C
tel. 605 633 421
e-mail: szczurek.marek@gmail.com
NIP 8871707327

INWESTOR

Gmina Ziębice
ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**

**„Naprawa pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym”**

**ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

Niedźwiednik 99, 57-224 Niedźwiednik
Kategoria obiektu budowlanego:
Pozostałe budynki mieszkalne – XIII

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE**

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
022406_5 Ziębice – Obszar Wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Niedźwiednik
Numery działek ewidencyjnych: 565/1

**SPIS ZAWARTOŚCI
- ELEMENTY:**

- 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu**
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy**

Data opracowania: 05.2023 r.

<p style="text-align: center;">STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>					
INWESTOR		Gmina Ziębice ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Naprawa pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Niedźwiednik 99, 57-224 Niedźwiednik Kategoria obiektu budowlanego: Pozostałe budynki mieszkalne – XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022406_5 Ziębice – Obszar Wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Niedźwiednik Numery działek ewidencyjnych: 565/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Szczurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0015/PBKb/17	Konstrukcja	05.2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-7)

1. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 4)
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 5-6)
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 7)

II. Część opisowa (str. 8-10)

- Podstawy prawne opracowania projektu (str. 8)
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str. 9)
 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. (str. 9)
 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. (str. 9)
 4. Zestawienie powierzchni. (str. 9)
 5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*) (str. 9)
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. (str. 9)
 7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. (str.10)
 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. (str. 10)

III. Część rysunkowa (str. 11-12)

PZT-1 PLAN SYTUACYJNY (str. 12)

CZĘŚĆ I

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j.: dz.u.21.2351 z późn. zmianami/ – oświadczam, że dokumentacja projektu zagospodarowania terenu dotyczącego projektu **Naprawy pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanego na działce nr 565/1, obręb: Niedźwiednik, jednostka ewidencyjna: Ziębice – obszar Wiejski** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny	mgr inż. Marek Szczurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0015/PBKb/17	Konstrukcja	05.2023	

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-407/2016/17

Wrocław, dnia 19 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Szczurek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 2 listopada 1988 r. w Żąbkowicach Śląskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0015/PBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Jacek Oszytko

Otrzymują:

1. Pan Marek Szczurek
Ul. Łokietka 9b/40
59-800 Lubań
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Marek Szczurek

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Jacek Oszytko

3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-WU1-HE1-44D *

Pan Marek Szczurek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0320/17
adres zamieszkania ul. Sosnowa 40, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-22 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawy prawne opracowania projektu:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. dz.u.22.503 z późn. zmianami);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: dz.u.21.2351 z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: dz.u.22.1225);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: dz.u.22.1679);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.12.463 z późn. zmianami);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126 z późn. zmianami);
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. dz. U. 22.2556 z późn. zmianami);
8. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
9. Ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. dz.u.18.2067 z późn. zmianami);
10. Źródła informacji
 - Inwentaryzacja budynku, wizja lokalna,
 - Obowiązujące normy budowlane,
 - Umowa ze zlecniodawcą,
 - Dokumentacja fotograficzna.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest naprawa pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu w bud. mieszkalnym wielorodzinnym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren pełni funkcję zabudowy mieszkaniowej. Na działce nr 565/1 znajduje się budynek inwentarski pełniący funkcję uzupełniającą dla budynku mieszkalnego. Wjazd na przedmiotową działkę z drogi gminnej (dz. nr 404). W najbliższym sąsiedztwie naprawianego budynku nie znajdują się drzewa, krzewy lub inne elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu planowanych robót.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnie dotyczące zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Informacja dotycząca ochrony zabytków

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego Niedźwiednik, figurującego w wykazie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto inwestycja jest zlokalizowana na obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.3. Ochrona środowiska

Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest wyposażony w instalacje elektroenergetyczną oraz wod-kan.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji objęła:

- odległości w zakresie sytuowania na działce,
- odległości do istniejących budynków,
- szkody spowodowane działalnością gospodarczą,
- zanieczyszczenia wód i gruntu,
- zanieczyszczenia powietrza,
- hałas i drgania (wibracje),
- wpływ szkodliwego promieniowania i oddz. pól elektromagnetycznych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- zacinienie budynków.

Po analizie obszaru oddziaływania projektowanej naprawy pęknięć ścian zewnętrznych i uszkodzeń stropu stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego zadania mieści się na dz. nr 565/1.

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: dz.u.21.2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: dz.u.22.1679);

Opracował:

mgr inż. Marek Szczurek

Nr Upr. DOŚ/0015/PBKb/17

W specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

CZĘŚĆ III

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-1
PLAN SYTUACYJNY