

## DECYZJA NR 833/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28.06.2024 r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz  
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Spółdzielni Turystyczno-Handlowej „Pilsko”,  
34-340 Jeleśnia, ul. Jana Kazimierza 1,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**remont budynku starej karczmy (remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz konserwacją konstrukcji zrębowej) zlokalizowanej w m. Jeleśnia, przy ul. Rynek 12, na dz. nr ewid. 11445, wg projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania projektu sporządzonych przez mgr inż. arch. Mateusza Wiąckowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/080/2018, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MP-2470,**

(bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące oraz pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: B-NR.5142.471.2024.MG z dn. 28.06.2024r.,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2a oraz art.45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jeleśnia Nr XLII/248/2017 z dnia 01.12.2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6973 z dnia 12.12.2017r.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem znak: B-NR.5142.471.2024.MG z dn. 28.06.2024r.

Zawiadomieniem znak: WB.6740.833.2024 z dnia 22.07.2024r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, do którego nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem  
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,

decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią III załącznika ww. ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządziła: P. adm. Natalia Ryska



pieczęć okrągła

**z up. STAROSTY**

*mgr inż. Aleksandra Golec*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA**

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji  
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor
2. Właściciel/zarządca dz. nr ewid. 11029/4 – adresy wg informacji z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów
3. Właściciel dz. nr ewid. 8036/2 – adresy wg informacji z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów
4. WB a/a NR/LW

### **Do wiadomości:**

1. Gmina Jeleśnia
2. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Katowicach, Oddział w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).