

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: REMONT KONSERWATORSKI STAREJ KARCZMY W JELEŚNI

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA TURYSTYCZNO-HANDLOWA "PILSKO" UL. JANA KAZIMIERZA 1, 34-340 JELEŚNIA,  
NIP: 5530101059

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 11445, OBRĘB JELEŚNIA, UL. RYNEK 12, 34-340 JELEŚNIA, GMINA JELEŚNIA, POWIAT  
ŻYWIECKI, WOJ. ŚLĄSKIE

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 241704\_2.0001.11445

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
stanowiący załącznik do  
DECYZJI STAROSTY ŻYWIECKIEGO  
ZNAK WM.6740.833.2024  
Z DNIA 08.08.2024r.

PROJEKTANT/AUTOR OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Wiackowski	Architektura	MPOIA/080/2018	07.2024	

LIPIEC, 2024

WATKOWSKA PRACOWNIA  
TAKOŻE KONSERWATORIA  
FOTOKOPIOWANIA  
KRAKÓW  
TEL. 011 34 12 12 12

**Spis treści**

CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	4
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
V. INFORMACJE I DANE: .....	5
VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	6
VII. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	6
VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
ZAŁĄCZNIKI .....	7
I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIENIA AUTORÓW PROJEKTÓW; ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	8
SPIS RYSUNKÓW .....	11

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach przedmiotowego projektu przewiduje się remont konserwatorski Starej Karczmy w Jeleśni zlokalizowany na działce ewidencyjnej numer 11445, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. Śląskie.

### **II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji jako działka o numerze ewidencyjnym 11445 obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. Śląskie, znajduje się w centrum miejscowości Jeleśnia, u zbiegu ulic Orawskiej, Strażackiej oraz Plebańskiej. Od strony południowej, wschodniej oraz północnej działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt, graniczy z drogami publicznymi, zaś od strony północnej z parkingiem samochodowym oraz niewielkim zieleńcem służącym za ogródek piwny.

Działka na której znajduje się obiekt jest praktycznie w pełni zagospodarowana przez budynek Starej Karczmy. Od strony południowo-wschodniej znajduje się niska zieleń w postaci trawnika. Przedmiotowy budynek okala opaska żwirowa szerokości jednego metra, na której gdzieniegdzie umieszczono ozdobne ciosy kamienne oraz krzewy ogrodowe.

Działka nie jest ogrodzona. Brak na niej innych obiektów budowlanych w postaci budynków czy obiektów małej architektury. Przedmiotowy budynek posiada przyłącze energetyczne niskiego napięcia, wody, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

W zakres przedmiotowego projektu nie przewiduje się obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Bez zmian

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Bez zmian

**c) układ komunikacyjny:**

Bez zmian

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

Bez zmian

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Bez zmian

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Bez zmian

### IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki po obrysie geodezyjnym: **bez zmian**

Powierzchnia zabudowy : **nie dotyczy**

Powierzchnia terenów utwardzonych: **nie dotyczy**

Powierzchnia biologicznie czynna: **nie dotyczy**

Powierzchnia zabudowy do rozbiórki: **brak**

### V. INFORMACJE I DANE:

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

W ramach przedmiotowego projektu przewiduje się remont konserwatorski Starej Karczmy w Jeleśni zlokalizowany na działce ewidencyjnej numer 11445, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. śląskie.

Teren inwestycji jako działka o numerze ewidencyjnym 11445 został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017 roku o nazwie: „w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia”. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **U jako tereny usług, zaś sam budynek jest objęty symbolem ochrony konserwatorskiej.**

Przedmiotowe zamierzenie projektowe nie wpływa na dotychczasowych sposób użytkowania obiektu.

**MAJĄC NA UWADZE POWYŻSZE, NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE PROJEKTOWANA INWESTYCJA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU JEST ZGODNA** z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017 roku o nazwie: „w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia”.

Przedmiotowy obiekt jest objęty ochroną konserwatorską na zasadzie wpisu do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem **A-427/86 z dn. 18.04.1986 roku.**

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie dotyczy.

**VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy

**VII. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

**VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 11445 obręb Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. śląskie, został zdefiniowany zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.) i nie wykracza poza w/w obszar na którym będą prowadzone prace budowlane.

## ZAŁĄCZNIKI

- I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIENIA AUTORA PROJEKTU; ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....9

**I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA AUTORÓW PROJEKTÓW; ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.682 t.j. z póź. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie architektury inwestycji pod nazwą:

**TEMAT: REMONT KONSERWATORSKI STAREJ KARCZMY W JELEŚNI**

**INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA TURYSTYCZNO-HANDLOWA "PILSKO" UL. JANA KAZIMIERZA 1, 34-340 JELEŚNIA, NIP: 5530101059**

**ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 11445, OBRĘB JELEŚNIA, UL. RYNEK 12, 34-340 JELEŚNIA, GMINA JELEŚNIA, POWIAT ŻYWIECKI, WOJ. ŚLĄSKIE**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 241704\_2.0001.11445**

**FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 07.2024

Projektant

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mateusz Wiąckowski



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 27 marca 2019 r.

DSW.600.2902.2019 EDW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

**MATEUSZ WIĄCKOWSKI**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z 17 grudnia 2018 r., znak sprawy: OKK/UP/B/39/18/MP,  
nr MPOIA/080/2018,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2750/19/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wnioski o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Wiąckowski  
ul. Krakowskie Przedmieście 43AT/3  
32-087 Zielonki
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZASTĘPIENIU SIGNEI I WNIOSKÓW

*Beata Rzońca*

Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MATEUSZ WIĄCKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/080/2018**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2470**.

Członek czynny od: 03-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2470-7BE5-7Y21-CE51-99CA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



*Grzegorz Lechowicz*  
Za zgodność  
z oryginałem

## SPIS RYSUNKÓW

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
---	----

Nr kanc.: GKN-1.6642.4.499.2024.MF/AD

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Jednostka ewidencyjna: 241704\_2, Jeleśnia

Obręb: 0001, Jeleśnia

Działka: 8036/2, 8038/2, 11445

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

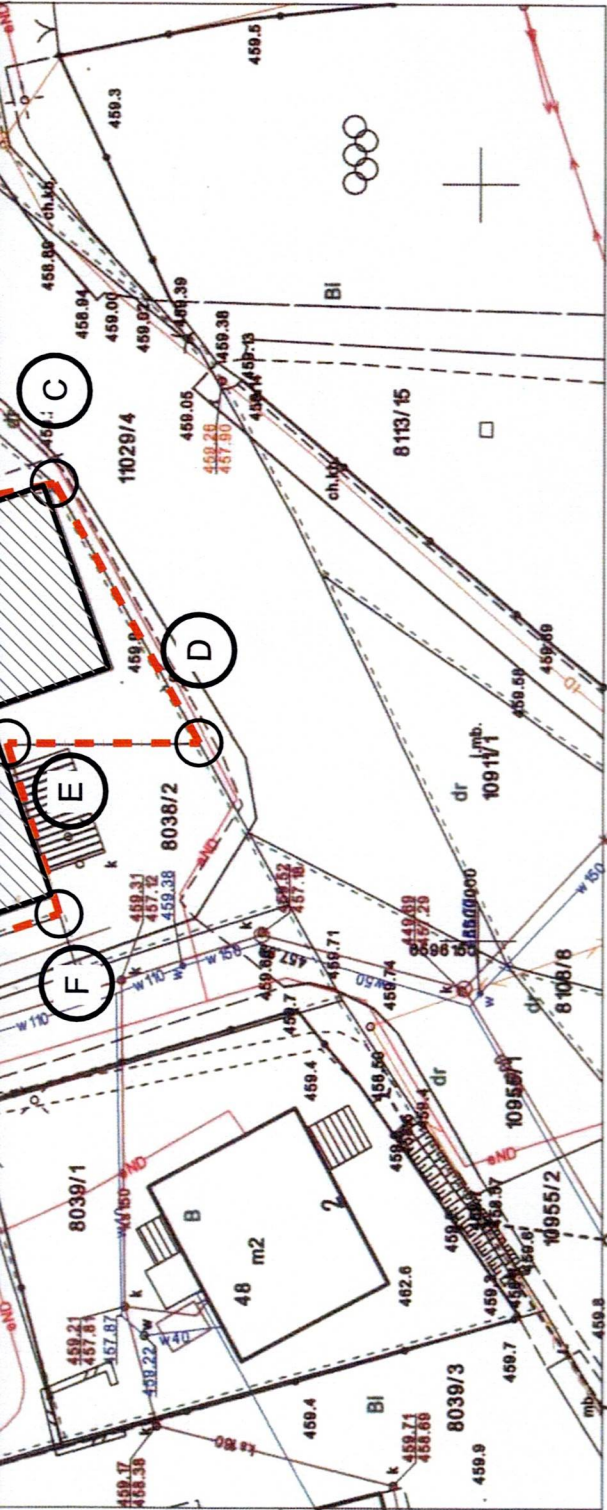
Układ odniesienia: PL-EVRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Imię, nazwisko i podpis osoby głównej SPECJALISTY KARTOGRAFICZNEGO reprezentującej organ KARTOGRAFICZNY

## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-EVRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Działka ewidencyjna: 241704\_2, Jeleśnia  
Obręb: 0001, Jeleśnia  
Działka: 8036/2, 8038/2, 11445  
Sektory mapy: 6.115.33.01.1.1; 6.116.33.2.1.3.3





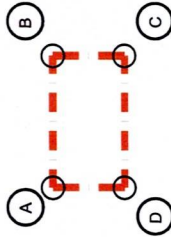
Żywiec dn. 2024-07-12  
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Dziedzic

2024-07-12  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

## OZNACZENIA:




BUDYNEK STAREJ KARCZY  
W JELEŚNI OBJĘTY  
PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA



DZIAŁKA NR 11445, OBRĘB 0001 JELEŚNIA  
W JELEŚNI OBJĘTA PRZEDMIOTEM  
OPRACOWANIA



	ALEKSANDRA MATEUSZ ARCHITEKCI 39-400 TARNORZĘG, UL. TOPAZOWA 2 509 546 855 / 515 971 784	
	TEMAT	REMONT KONSERWATORSKI STAREJ KARCZY W JELEŚNI
LOKALIZACJA	DZ. NR 11445, OBRĘB 0001 JELEŚNIA, WOJ. ŚLĄSKIE, GMINA JELEŚNIA, POWIAT ŻYWIĘC	
	RYNEK 12, 34-340 JELEŚNIA	
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA TURYSTYCZNO-HANDLOWA "PIŁSKO" UL. JANA KAZIMIERZA 1, 34-340 JELEŚNIA NIP: 5530101059	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MATEUSZ WŁACKOWSKI	MPOIA/080/2018
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA PB	SKALA 1:500	LIPIEC 2024
		NR ARKUSZA
		PZ1-01

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWIĘC  
ul. Królowej Jadwigi 13  
34-300 ŻYWIĘC