


NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACHADRES: **UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:**OBR. KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814**INWESTOR: **GMINA KRZESZOWICE, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**OPRACOWANIE : **PROGRAM ROBÓT**

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻE	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPIOIA 021/2005	07.2024	

lipiec 2024

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
UZGODNIONO

0 6. SIE. 2024

dnia

Wg 2R-1.5142.223.2024.172
Wg 2R-1.5142.223.2024

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 19
609 235 609

Program robót**SPIS ZAWARTOŚCI:****A. Część opisowa architektura**

A. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Przedmiot opracowania	4
1.2 Adres zamierzenia	4
1.3 Inwestor	4
1.4 Kategoria obiektu	4
1.5 Generalny Projektant	4
1.6 Podstawa opracowania	4
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	4
3 STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1 Rys historyczny	7
3.2 Opis stanu istniejącego	7
3.3 Stan zachowania stolarki okiennej	8
4 Główne rozwiązania projektowe	13
4.1 Założenia ogólne	13
4.2 Kolejność i zakres wykonywanych prac	14
4.3 Wymagania odnośnie rezultatu prac konserwatorskich	15
4.4 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót	15
4.4.1 Przedmiot specyfikacji	15
4.4.2 Zakres stosowania specyfikacji	15
4.4.3 Zakres robót objętych specyfikacją	15
4.4.4 Określenia podstawowe	16
4.4.5 Wykonanie Robót - wymagania	17
4.4.6 Modernizacje	18
4.4.7 Montaż nowych okien	18
4.4.8 Kontrola jakości	19
4.4.9 Materiały i technologie	19
4.4.10 Warunki odbioru końcowego robót	19
4.4.11 Przepisy związane	19
4.5 Forma architektoniczna i funkcja	20
4.6 Przeznaczenie, zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu	20
4.6.1 Układ przestrzenny	20
4.6.2 Wygląd zewnętrzny	20
4.6.3 Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka	21
4.7 Analiza ekologiczna	21
4.7.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
4.8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	22
4.9 Warunki ochrony pożarowej	22
4.10 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	22
4.11 Ochrona interesów osób trzecich	22
4.12 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	22
4.13 Technologia wykonania	22
5 UWAGI KOŃCOWE	22
6 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	23

B. Część rysunkowa:**PZT-01- LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO ZAMIERZENIEM**

- A-01 - OKNO 01 - INWENTARYZACJA
A-02 - OKNO 01A - INWENTARYZACJA
A-03 - OKNO 02 - INWENTARYZACJA
A-04 - OKNO 03 - INWENTARYZACJA
A-05 - DETALE PROFILI OKIENNYCH
A-06 - OKNO 01, 01A, 02, 03
A-07 - OKNO 01, 01A, 02, 03

- INWENTARYZACJA
– PROJEKT MODERNIZACJI/WYMIANY – SZCZEGÓŁY C, D, E, F
– PROJEKT MODERNIZACJI/WYMIANY – SZCZEGÓŁY A, B

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
11-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 19
609 235 609

A-08	OKNO O4,O5,O6	– PROJEKT WYMIAR – SZCZEGÓŁY
A-09	OKNO O1	– PROJEKT
A-10	OKNO O1A	– PROJEKT
A-11	OKNO O2	– PROJEKT
A-12	OKNO O3	– PROJEKT
A-13	OKNO O4	– PROJEKT
A-14	OKNO O5	– PROJEKT
A-15	OKNO O6	– PROJEKT
A-16	ELEWACJA WSCHODNIA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-17	ELEWACJA ZACHODNIA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-18	ELEWACJA POŁUDNIOWA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-19	ELEWACJA PÓŁNOCNA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-20	ELEWACJA PÓŁNOCNA DZIEDZIŃCA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-21	ELEWACJA POŁUDNIOWA DZIEDZIŃCA	– LOKALIZACJA OKIEN NA ELEWACJI
A-22	MODERNIZACJA ORYGINALNYCH KRAT	– PROJEKT
A-23	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

1.2 Adres zamierzenia

ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, działka nr 814, obr. Krzeszowice, identyfikator działki ewidencyjnej 120606_4.0001.814.

1.3 Inwestor

Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.

1.4 Kategoria obiektu

Kategoria obiektu budowlanego objętego niniejszym opracowaniem: XII- budynki administracji publicznej.

1.5 Generalny Projektant

Pracownia Architektoniczna Bogna Gostyńska, ul. Dobczycka 19, 30-620 Kraków.

1.6 Podstawa opracowania

- Zakres prac uzgodniony z Inwestorem;
- Inwentaryzacja stolarki okiennej opracowana przez autora dokumentacji w maju 2024 r;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017r., zmienionego Uchwałą NR XXVI/268/2020 Rady Miejskiej W Krzeszowicach z dnia 24 września 2020 roku;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022 poz.1679 z dnia 10 sierpnia 2022;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz.U.2019 poz.1065 z 07.06.2019);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz.1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz.822 z dnia 28 kwietnia 2023);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U 2023 poz. 1563);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017r., zmienionego Uchwałą NR XXVI/268/2020 Rady Miejskiej W Krzeszowicach z dnia 24 września 2020 roku i znajduje się w całości na obszarze o symbolu UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę usługową – ze wskazaniem funkcji edukacji, opieki przedszkolnej, zdrowotnej, pomocy społecznej, lecznictwa i administracji.

Projektowane zamierzenie, obejmujące konserwację i modernizację stolarki okiennej nie zmienia przeznaczenia terenu i obiektu jest zatem zgodne z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w Planie.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W §9.1 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; obowiązujące ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury obejmują:

- 1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary i obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne.

W Planie objęto ochroną obiekty wpisane do **gminnej ewidencji zabytków** zgodnie z wykazem (GEZ uzgodniona z WKZ w listopadzie 2012 roku pismem Nr OZKr.5133.33.2012). Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków - Krzeszowice, działka nr 814, ul. Grunwaldzka, budynek UG. Dla obiektów, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej, bądź elementów zabytkowych obiektów – *projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, z zachowaniem w możliwie dużym zakresie elementów oryginalnych, zmierzającą do ochrony i utrzymania substancji zabytkowej w dobrym stanie technicznym i estetycznym* – **warunek spełniony**;
- 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych – *projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach z zachowaniem kształtu, wymiarów oraz profilowania, bez przekształceń obiektu i jego bezpośredniego otoczenia* – **warunek spełniony**;
- 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy obiektów oraz zmiany funkcji pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych – **nie dotyczy**;
- 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy ma się odbywać w sposób zapewniający ekspozycję obiektu – **nie dotyczy**, *projektowane zamierzenie nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki*;
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy – **nie dotyczy**;
- 6) dopuszcza się rozbórkę obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej – **nie dotyczy**.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Wskazuje się na rysunku planu **tereny położone w granicach i otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz w granicach i otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego**; na wskazanych obszarach obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną parków krajobrazowych (Uchwała nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz Rozporządzenie Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego) – *projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach; teren inwestycji jest położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, a projektowane zamierzenie nie narusza obowiązujących przepisów aktów ustanawiających ochronę prawną parków krajobrazowych - Uchwały nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie*

Wskazuje się na rysunku planu **granice obszaru Natura 2000 PLH120044 „Krzeszowice”**. W terenach obszaru Natura 2000 lokalizację przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem braku znaczącego, negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000; zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Teren inwestycji przylega do granic obszaru Natura 2000 PLH120044 „Krzeszowice”. Ze względu na charakter prac objętych zamierzeniem, obejmujących modernizację istniejącej stolarki okiennej, nie będą one

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

wykazywały znaczącego, *negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000. Projektowane prace nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie wpłyną negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W § 8. Uchwały ustalono nakazy i zakazy dla całego obszaru objętego planem:

1) nakazy:

- uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywne remonty i przebudowę, w celu podnoszenia jakości i estetyki elementów przestrzeni publicznych, w tym nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych oraz pielęgnację zieleni – *projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, które to prace przyczynią się do podniesienia estetyki elewacji, a co za tym idzie jakości i estetyki przestrzeni publicznych – warunek spełniony;*
- zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej i wyznaczonych linii zabudowy; lokalizowanie zabudowy należy realizować zgodnie z wyznaczonymi w planie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – **nie dotyczy;** *projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach i nie obejmuje realizowania nowej zabudowy;*
- dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, usytuowanie zabudowy powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi – **nie dotyczy;**
- utrzymania kolorystyki dachów w barwach naturalnych, matowych (w preferowanych kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu) – **nie dotyczy;**
- zagospodarowania terenów pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy jako zieleni urządzonej, która może pełnić funkcje izolacyjne, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości, miejsc postojowych, małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu – **nie dotyczy;**

Projektowane zamierzenie, obejmujące konserwację oraz modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, przyczyni się do uporządkowania przestrzeni publicznych w ciągu ulicy Grunwaldzkiej, poprzez poprawę estetyki elementu przestrzeni publicznej, jaką stanowią elewacje przylegające do drogi publicznej.

2) zakazy:

- lokalizacji garaży wolno stojących typu „blaszak” oraz budynków gospodarczych do 35 m² wykonanych z blachy trapezowej w obszarze ograniczonym ulicami: Grunwaldzką, Ogrodową, Krakowską, 3-go Maja, Legionów Polskich, oraz batalionów Chłopskich – **nie dotyczy;**
- lokalizacji wolnostojących nośników informacji wizualnej o powierzchni większej niż 2 m² przed wejściami głównymi do budynków od strony przestrzeni publicznych – **nie dotyczy;**
- lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w przestrzeniach publicznych z dopuszczeniem tymczasowych urządzeń reklam lub nośników informacji wizualnej wraz z konstrukcją, towarzyszących odbywającym się imprezom masowym – **nie dotyczy;**
- stosowania do wykończenia elewacji: materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak n.p.: blacha falista i trapezowa, siding) – **nie dotyczy;**
- lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych – **nie dotyczy;**

Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 31 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UPk, UP)

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – ze wskazaniem funkcji edukacji, opieki przedszkolnej, zdrowotnej, pomocy społecznej, lecnictwa i administracji.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa usługowa związana z niepublicznymi usługami komercyjnymi, ze wskazaniem rodzaju usług jak w przeznaczeniu podstawowym oraz w zakresie finansów, gastronomii, handlu i zamieszkania zbiorowego;
- obiekty sportu i rekreacji.

Przeznaczeniem towarzyszącym jest:

- zieleni urządzonej;
- drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

- 3) miejsca postojowe;
- 4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) garaże, obiekty gospodarcze;
- 8) terenowe urządzenia rekreacji, placów zabaw.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu dla terenów UP:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m – **nie dotyczy**, projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach i nie obejmuje realizowania nowej zabudowy lub zmiany wysokości istniejącego budynku objętego opracowaniem; wysokość budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- b) kształt dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych - do 45° kąta nachylenia oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; dla budynków bądź ich części o wysokości nie przekraczającej 6 m dopuszcza się stosowanie dachów płaskich bądź tarasów – **nie dotyczy**, projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach i nie obejmuje realizowania nowej zabudowy lub przebudowy dachu istniejącego budynku objętego opracowaniem; kształt dachu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- c) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu inwestycji – **nie dotyczy**, projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach i nie powoduje zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy, który pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% terenu inwestycji – **nie dotyczy**, projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach i nie powoduje zmiany wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że projektowane zamierzenie jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017r., zmienionego Uchwałą NR XXVI/268/2020 Rady Miejskiej W Krzeszowicach z dnia 24 września 2020r.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Rys historyczny

Budynek Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach został wzniesiony pod koniec XIX wieku, w sąsiedztwie kościoła parafialnego pw. św. Marcina z Tours, po jego zachodniej stronie.

3.2 Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, na rzucie zbliżonym do litery U, z ryzalitem na osi elewacji frontowej. Obiekt częściowo podpiwniczony, przekryty dachami wielospadowymi, wykonanymi z blachy na rąbek stojący, na więźbie drewnianej. Wejście główne usytuowane symetrycznie na elewacji wschodniej. Elewacje budynku wieloosiowe, symetryczne. Kondygnacje rozdzielone pasami podparapetowymi, zamkniętymi gzymsami, z dekoracją rzeźbiarską w osi każdego okna pierwszego piętra.

Otwory okienne w kształcie prostokąta stojącego. Na pierwszym piętrze obramowane detalem architektonicznym – opaskami z detalem sztukatorskim ciążonym w masie lub wykonanym z narzutu. Na parterze brak detalu rzeźbiarskiego, występuje jedynie boniowanie podkreślające otwór okienny. Elewacja pierwszego piętra ryzalitu elewacji frontowej artykułowana pojedynczymi i podwójnymi pilastrami, rozdzielającymi poszczególne okna oraz podkreślona napisem „GMINA KRZESZOWICE R. 1905”. Szczyt ryzalitu ozdobiony płaskorzeźbą orła w koronie. Tynki płaskie z boniowaniem i gzymsy ciążone w masie wykonane z zaprawy wapienno – piaskowej, przysłonięte nakropkiem cementowym. Na elewacjach dziedzińca tynki płaskie, wapienno – piaskowe przysłonięte nakropkiem cementowym, bez boniowania. Cokoł wykonany z dużych bloków kamiennych w kształcie prostokąta leżącego, wykończone rustykalnie.

Stolarka okienna na elewacjach Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach wykonana jest w przeważającej większości jako skrzynkowa dwukrosnowa, otwierana do wnętrza budynku. Stolarka ta nie jest jednorodna - zróżnicowane formy profili

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

w niektórych otworach okiennych świadczą o miejscowych wymianach elementów zniszczonych, dokonywanych głównie w drugiej połowie dwudziestego wieku. Okno w klatce schodowej od strony dziedzińca oraz niewielkie okrągłe okna wymienione na plastikowe. Okna oznaczone jako O3 drewniane, skrzynkowe współczesne.

Jednak w większości okna drewniane w budynku są oryginalne, pochodzące z okresu wzniesienia budynku, wyposażone w oryginalne okucia. Jedynie nieliczne wymienione w całości lub z wymienionymi skrzydłami zewnętrznymi.

Okna na elewacjach zewnętrznych: wschodniej (frontowej) od strony ul. Grunwaldzkiej, północnej od strony ul. Gminnej i południowej od strony ul. Parkowej oraz częściowo na elewacjach podwórzowych o wymiarach w ościeżnicy 136 x 239 cm, drewniane, skrzynkowe czterokwaterowe, z profilowaną, dekoracyjną zewnętrzną listwą ślemieniową oraz zewnętrzną listwą przymykową z ozdobnym profilem w formie wałeczka. Skrzynka okienna dwukrosnowa, stojaki i nadproże ościeżnicy zdobione profilowanymi wyłogami w formie ćwierćwałka z uskokami. Wręby dla skrzydeł zewnętrznych i wewnętrznych prostokątne. Ramiaki kwater profilowane od strony szyby skosem i uskokiem pod kątem prostym, od strony zawiasów - żłobkiem. Listwy przymykowe od strony wnętrza profilowane dwoma ćwierćwałkami na obrzeżach i płaską listwą po środku. Okapniki blaszane. Kwatery wzmacniane metalowymi narożnikami. Skrzydła zamykane paskwiliami o kwadratowym w przekroju stalowym pręcie i półkolistym stalowym ryglu. Paskwile uruchamiane mosiężnymi symetrycznymi klameczkami. Skrzydła zawieszane na zawiasach czopowych wbijanych. Końcówki zawiasów ozdobione toczonymi lalkami. W progu ościeżnicy zaczepy przeciwwiatrowe. W niektórych oknach kraty: wtórne ze stali żebrowanej oraz prętów gładkich i płaskowników oraz oryginalne – z prętów o przekroju kwadratowym, przebijające listwę ślemieniową i ozdobione motywem kwiatuszka na przecięciu prętów. Okna oszklone szybami okiennymi na kicie szklarskim, malowane obecnie farbą białą kryjącą.

Na elewacji podwórzowej współczesne okna PCV (O4, O6) oraz współczesne okna drewniane O3 przeznaczone są do wymiany.

3.3 Stan zachowania stolarki okiennej

Geometria okien. Długotrwałe użytkowanie okien, które wiązało się z niedokładnym otwieraniem i zamykaniem skrzydeł przyczyniło się do utraty poprawnej geometrii skrzydeł w płaszczyźnie poziomej i pionowej oraz powstania zauważalnych deformacji i trwałego odkształcenia. Deformacje powstały nie tylko w wyniku wieloletniej eksploatacji, ale również oddziaływania czynników atmosferycznych, nagrzewania i schładzania powierzchni oraz działania deszczu i wiatru. Brak bieżącej konserwacji sprzyjał zamakaniu drewna i utrwalaniu deformacji. W wielu oknach skrzydła opadły, co uwiadcza się brakiem równoległości między linią parapetu a linią dolnego ramiaka skrzydła. Progi ościeżnic w większości okien wybrzuszone w części środkowej, w wyniku działania wilgoci migrującej przez nieuszczelnienia w osadzeniu ościeżnicy.

Warstwy malarskie. Powierzchnia drewna została wielokrotnie zabezpieczona farbą kryjącą. Obecnie warstw farby jest zbyt dużo, farba jest popękana, w części okien odpada płatami. Warstwy malarskie spękałe, łuszczące się i odspojone od drewna, a na znacznej powierzchni widoczne surowe drewno. Ilość warstw dowodzi tego, że farba z okien nigdy nie była całkowicie usuwana, daje to możliwość uzyskania wiarygodnych wyników badań stratygraficznych na obecność pierwotnej kolorystyki.

Uszkodzenia biologiczne. Progi ościeżnic oraz dolne partie stojaków ościeżnic uszkodzone na skutek działania wilgoci, podobnie jak ramiaki skrzydeł zewnętrznych. Ościeżnice w wielu oknach zbutwiały.

Mechanizmy zamykające: paskwile, klamki, zaczepy, w wyniku wieloletniego użytkowania uległy rozregulowaniu i wytarciu elementów pracujących, jednak w większości okien zachowały się oryginalne mechanizmy. Przytrzymywacze przeciwwiatrowe zostały zamalowane wieloma warstwami farb i unieruchomione.

Szczelność. Skrzydła okienne są zawieszane na zawiasach czopowych wbijanych. Największą niedogodnością dla użytkowników są duże nieuszczelnienia, wynikające z rozregulowania mechanizmów oraz odkształcenia poszczególnych elementów stolarki, co spowodowało, że na znacznych odcinkach przyłgi ramiaków skrzydeł nie przylegają do przyłgi ościeżnicy. Próbowano zaradzić temu doraźnie wklejając na ościeżnicach uszczelki, co mogło przyczynić się dodatkowo do odkształcenia skrzydeł. W okresie jesienno-zimowym w wielu oknach wewnątrz skrzynki układane są tekstylia: ręczniki, ściereczki itp. Nieuszczelnienia są tak znaczne, że powodują nie tylko przenikanie do wnętrza pomieszczeń chłodnego powietrza, ale również wlewanie się wody poprzez próg ościeżnicy w trakcie opadów atmosferycznych.

Kity szklarskie w oknach są przesuszone, nierównomiernie uzupełniane, odpadają, z tego powodu osadzenie szyb w oknach jest osłabione, nieszczelne.



Okna na elewacjach zewnętrznych – Fot. 1 okno oryginalne



Fot. 2 okno z wymienionymi kwaterami dolnymi



Fot.3 Stan zachowania listwy przymykowej i progu ościeżnicy



Fot.4 Stan zachowania progu i dolnej części słupka ościeżnicy



Fot. 5 Prawie całkowity brak warstw malarskich na ramiaku zewnętrznych skrzydeł



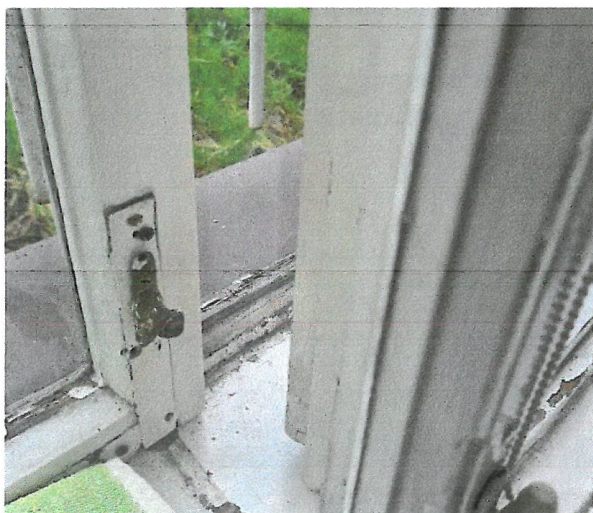
Fot. 6. Zniszczona oryginalna listwa przymykowa



Fot.7 Profilowana listwa przymykowa i ślemieniowa



Fot.8 Profil ślemienia i wyłógów nadproża i słupków ościeżnicy



Fot.8 Oryginalne okucia skrzydeł zewnętrznych



Fot. 9. Zasułka, kątowniki wzmacniające i odbojnik

P R A C O W N I A

A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19
609 235 609
10

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 6



Fot. 10 Zasułka i klameczka skrzydła wewnętrznego



Fot. 11 Oryginalne klameczki



Fot. 12 Oryginalny zawias



Fot. 13 Kotwa mocująca ościeżnicę w ścianie



Fot. 14 Oryginalna klameczka



Fot. 15 Wybrzuszona ościeżnica



Fot. 16, 17 Skrzydła wewnętrzne, które utraciły właściwą geometrię – widoczny brak kąta prostego pomiędzy ramiakami



geometrię



Fot. 18 Widoczny brak równoległości pomiędzy ramiakiem skrzydła a progiem ościeżnicy



Fot. 19 Widoczny brak równoległości pomiędzy ramiakiem skrzydła a progiem ościeżnicy



Fot.20 Ościeżnica wybrzuszona w części środkowej



Fot.21 Wyraźnie widoczne wybrzuszenie ościeżnicy

4 GŁÓWNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektowane zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Celem projektowanych prac jest poprawa parametrów technicznych, przy jednoczesnym zachowaniu jej zabytkowego, historycznego charakteru. Okna współczesne zakwalifikowano do wymiany.

Projektowane prace o charakterze remontowym nie zmieniają gabarytów otworów okiennych.

4.1 Założenia ogólne

Stan zachowania okien oryginalnych jest mierny, jednak pozwala na wykonanie prac konserwatorskich z odtworzeniem elementów odkształconych i uszkodzonych przez zbutwienie. Nieszczelności okien wynikające z pierwotnej konstrukcji oraz nieszczelności nabyte poprzez zużycie materiału w procesie eksploatacji proponuje się zlikwidować poprzez wbudowanie gumowych najcieńszych uszczelek w skrzydła wewnętrzne, natomiast skrzydła zewnętrzne proponuje się wymienić z wbudowaniem zestawu szyby termoizolacyjnej i uszczelek. Należy wykonać badania stratygraficzne warstw malarskich na oknach, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

Wszystkie prace należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionego konserwatora. Okna współczesne – drewniane i pcv należy wymienić na okna jednoramowe powtarzające profilowanie okien oryginalnych.

4.2 Kolejność i zakres wykonywanych prac

- Wymontować okno z otworu w murze, otwór zabezpieczyć (np. sklejka 20 mm przymocowaną do rozpórek w ościeży);
- Wymontowane okno przewieźć do pracowni stolarskiej;
- Z okna zdemontować krosno zewnętrzne ze skrzydłami oraz dekoracyjną listwę ze ślenia;
- Ze zdemontowanych skrzydeł wymontować listwę przymykową zewnętrzną, klameczki, zasuwnicę, ochraniacze przed zębem zaczepy przeciwwiatrowego;
- Z krosna wymontować zaczepy prętów zasuwnic;
- Wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramiaka 62 x 56 mm;
- Zamontować podwójne uszczelki - w skrzydle i ościeżnicy;
- W skrzydłach wbudować szybę termoizolacyjną o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna;
- Ościeżnicę i skrzydła wewnętrzne oraz listwy przymykowe, profilowaną listwę ze ślenia (elementy zdemontowane) poddać konserwacji polegającej na całkowitym usunięciu nawarstwionych farb, przeszlifowaniu powierzchni, szpachlowaniu, pomalowaniu farbą ftalową w zastanym kolorze; istniejące farby usuwać pod nadzorem konserwatorskim; elementy ościeżnicy zbutwiałe lub porażone przez owady wymienić;
- Powierzchnie przylegające do muru zaimpregnować środkiem przeciw owadom i zbutwieniu;
- Wymontować z progu mechanizm przytrzymywacza przeciwwiatrowego, oczyścić, doprowadzić do właściwego kształtu, nasmarować i zamontować na swoim miejscu;
- Ze skrzydeł wewnętrznych wymontować listwę przymykową wewnętrzną, wymontować zasuwnicę,
- Oczyścić zasuwnicę i kanał w ramiaku skrzydła,
- Trzpień dla klamki zasuwnicy odciąć i dospawać nowy o pasownym wymiarze dla gniazda mosiężnej klameczki;
- Mechanizm zasuwnic wypełnić smarem dla elementów mechanicznych pracujących, zamontować w łożu ramiaka, zamontować wewnętrzną listwę przymykową;
- Zrekonstruować brakujące klamki mosiężne wzorując się na istniejących;
- Z zasuwnicą i klameczkami w skrzydłach zewnętrznych postępować identycznie;
- Na skrzydłach zewnętrznych zamontować elementy oryginalne po uprzedniej konserwacji, zdemontowane z oryginalnych skrzydeł;
- Skrzydła zewnętrzne zawiesić w krośnie na zawiasach czopowych wkręcanych, regulowanych, o formie jak zawiasy oryginalne (wykonać otulinę z blachy toczonej o formie zawiasy oryginalnej); zawiasy malować w kolorze jak okna;
- Odtworzone krosno zewnętrzne ze skrzydłami zespolić z oryginalną ościeżnicą;
- W lewych skrzydłach zewnętrznych wbudować zasuwki górne i dolne (kantrygle);
- Okno malować farbami akrylowymi w kolorze wynikającym z decyzji podjętych na podstawie obserwacji przy usuwaniu nawarstwień farb;
- Po wykonaniu prac malarskich okno wbudować w otworze wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek murarskich, blacharskich, malarskich - w celu doprowadzenia otworu do pierwotnego kształtu i wyglądu;
- Istniejące oryginalne kraty okienne zdemontować, poddać modernizacji i konserwacji zachowawczej polegającej na usunięciu nawarstwień farb i produktów korozji, oraz zabezpieczeniu metalu farbą antykorozyjną w kolorze zastanym; kraty wtórne z prętów żebrowanych i płaskowników zdemontować i usunąć.

kraty oryginalne, 5 sztuk:

- Demontaż elementów i przewiezenie do pracowni;
- Wykonanie badań stratygraficznych ujawniających poszczególne warstwy kolorystyczne;
- Usunięcie wtórnych przemalowań do warstwy ustalonej na podstawie badań stratygraficznych. Czynność wykonać za pomocą środka do usuwania warstw olejnych; Pozostałości farb usunąć metodą mechaniczną, zachowując szczególną ostrożność;
- Prostowanie wygiętych i zdeformowanych fragmentów krat;
- Odrzewienie elementów jeśli na powierzchni metalu pozostały resztki korozji stosując środek neutralizujący wykwyty rdzy;
- modernizacja polegająca na skróceniu elementów pierwotnie zamocowanych w ościeżach; należy skrócić elementy zamocowane oryginalnie w ścianie, (pionowe elementy skrócić tak, aby możliwe było uniesienie

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

kraty i wysunięcie bolców z płaskowników; na poziomych elementach zamocować bolce, w ościeżach płaskowniki z otworami na bolce;

- naprawy i reparacje, np. prostowanie, wyginanie, odtwarzanie brakujących fragmentów lub inne czynności mające na celu przywrócenie elementom pierwotnej formy;
- Rekonstrukcja – jeśli zajdzie potrzeba, brakujących fragmentów na podstawie oryginału.
- Odtłuszczenie powierzchni metalu przed zasadniczym malowaniem.
- Zabezpieczenie wszystkich elementów konserwowanych farbą podkładową antykorozyjną.
- Malowanie przygotowanych elementów za pomocą farby poliwinylowej, stosując metodę powlekania pędzlem. Kraty malować w kolorze ujawnionym w trakcie badań stratygraficznych,
- Montaż elementów w miejscach przeznaczenia w ościeżach, przed licem okien, w otworach wskazanych przez Użytkownika; wstępnie proponuje się okna parteru na elewacji południowej od strony ul. Parkowej.

4.3 Wymagania odnośnie rezultatu prac konserwatorskich

Po wykonaniu prac okno ma być sprawne pod względem technicznym, ma się swobodnie, bez nieuzasadnionego wysiłku, otwierać i zamykać. Elementy zakleszczające (paskwile i rygle) mają swobodnie pracować z zaczepami w progu i ślemieniu. Wbudowane uszczelki nie mogą stanowić przeszkody w domknięciu skrzydeł okiennych. Przerwy w uszczelkach mają powodować ruch powietrza w pomieszczeniach do otworów wentylacji grawitacyjnej. Wykonawca prac konserwatorskich zobowiązany jest do ujęcia w kosztach i przeprowadzenia po pracach - przeglądu kominiarskiego. Wody opadowe nie mogą przedostawać się przez nieszczelne kitowania szyb nieszczelne okapniki, nieszczelne przyłgi na stojakach ościeżnicy i w progu ościeżnicy. Warstwy wykończeniowe powierzchni okna mają być estetyczne, gładkie, bez zacieków, szyby mają być czyste bez zacieków farby powstałej przy malowaniu. Klamki skrzydeł mają być oczyszczone, bez zacieków farby, stalowe elementy zasuwek i zawiasy skrzydeł pomalowane w kolorze okna. Powierzchnia gładów okiennych od strony wnętrza i węgarów od strony elewacji doprowadzona do stanu przed konserwacją okien z uzupełnieniem malowania włącznie w zastanym kolorze. Mieszkanie, meble, parkiety, drzwi pozostawione w stanie nienaruszonym.

Przebieg prac należy dokumentować zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.4 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót

4.4.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania przy konserwacji i modernizacji stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

4.4.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

4.4.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rekonstrukcję i modernizację stolarki okiennej, w skład tych robót wchodzi:

- Wykonanie konserwacji i modernizacji okien wg zestawienia.

Nr okna	Szer. w świetle ościeżnicy	Wys. w świetle ościeżnicy	Szt.	Powierzchnia w [m ²]	Powierzchnia w [m ²]
Okno 01	1,365	2,39	34	3,26	110,84
Okno 01A	1,365	2,39	13	3,26	42,38
Okno 02	0,99	1,91	1	1,89	1,89
Okno 03	0,500	1,09	6	0,54	3,24

Razem m²

158,35 m²

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

• Wykonanie wymiany okien wg zestawienia.

Nr okna	Szer. w świetle ościeżnicy	Wys. w świetle ościeżnicy	Szt.	Powierzchnia w [m ²]	Powierzchnia w [m ²]
Okno 04	0,835	0,835	3	0,5475	1,64
Okno 05	0.95	0,62	1	0,589	0,589
Okno 06	1,945	3,24/3,43	1	6,55	6,55

Razem m²

8,779 m²

- Montaż rusztowań na elewacjach;
- Demontaż istniejących okien od strony elewacji;
- Demontaż zasuwek, klamek, zawiasów, haków przeciwwiatrowych z okien istniejących;
- Wykonanie prac modernizacyjnych w warsztacie;
- Montaż oryginalnych zasuwek, klamek, haków przeciwwiatrowych do nowych okien;
- Montaż okien od strony elewacji;
- Wykonanie obróbek murarskich, blacharskich i malarskich po pracach montażowych;
- Wykonanie korekt kolorystycznych szpalet wewnętrznych po pracach montażowych.
- Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym na rysunkach od A-01 DO A-23.

4.4.4 Określenia podstawowe

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- Aprobata techniczna: Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy lub normy Unii Europejskiej.
- Budowa: Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego.
- Budynek: Obiekt budowlany, który jest stale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.
- Certyfikat: Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Dziennik Budowy, Dziennik Prac Konserwatorskich: Opatrzony pieczęcią zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego (konserwatorskiego), rejestrowania i dokonywania odbiorów robót przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej między
- Nadzorem Konserwatorskim, Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i Projektantem. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy.
- Inspektor Nadzoru Budowlanego: Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kierownik Budowy: Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Materiały: wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

- Odpowiednia (bliska) zgodność : zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli podział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Polecenie Inspektora Nadzoru: wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Projektant: uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Przedmiar robót: wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.
- Terminologia: nazewnictwo wyrobów, elementów wyrobów lub ich szczegółów, przyjęte do jednolitego stosowania na obszarze całego kraju określone Polską Normą. Dla stolarki okiennej obowiązuje: PN-B-91000:1996 – *Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia*, oraz Tajchman J. *Słownik Terminologiczny Architektury, Stolarka okienna*, ODZ W-wa 1993.

4.4.5 Wykonanie Robót - wymagania

Okna skrzynkowe, konserwacja z modernizacją

Uwaga: wykonawca stolarki jest zobowiązany dokonać własnych pomiarów otworów okiennych.

- Przed rozpoczęciem seryjnej wymiany okien należy uzyskać akceptację komisji techniczno-konserwatorskiej dla okna pierwszego, wzorcowego, skrzynkowego.
- Lokalizacja na elewacji okien wzorcowych zostanie wskazana przez Inspektora Nadzoru.
- Wymiary okna wzorcowego należy pobrać w obecności autora projektu;
- Okna wzorcowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz opisem zawartym w niniejszej specyfikacji
- przedstawić do oceny Komisji Techniczno- Konserwatorskiej w dwóch etapach:

I etap :

- niewbudowane do otworu,
- niemalowane,
- nieoszlone lecz z listwami przyszybowymi,
- z wbudowanymi zawiasami, zasuwnicami i klamką,
- z wbudowanymi przykładowymi odcinkami uszczelek,
- komisji należy przedłożyć próbki koloru okien od strony elewacji i od strony wnętrza. Próbki należy wykonać na deskach o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 40 cm. Farbę na próbkach należy położyć technologią docelową dla okien.

II etap:

- zamontowane w otworze okiennym, pomalowane docelowo, z wykonanymi docelowo obróbkami murarskimi, malarskimi i blacharskimi, z wykonanymi retuszami kolorystycznymi szpaletów okiennych;
- Komisja będzie oceniała zgodność wykonanych okien wzorcowych z dokumentacją rysunkową, warunkami Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, warunkami Specyfikacji Technicznej oraz zasadami sztuki stolarskiej i budowlanej.

Po uzyskaniu akceptacji Komisji można będzie rozpocząć seryjną wymianę okien wg następującego postępowania:

- Wymiary okien przeznaczonych do wymiany sprawdzić w obecności autora projektu. Podstawą pomiaru jest światło szyby w kwaterach od strony elewacji i od strony wnętrza;
- Kwatery wykonać rozwierane wg oznaczeń podanych w projekcie;

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19
609 235 609

- Okna wykonać z drewna sosnowego, warstwowo klejonego, (litego bez widocznych mikrowczepów), średniożywicznego, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%;
- Okna odtworzyć z zachowaniem kształtu profili, z zachowaniem wymiarów szerokości elementów w widoku od strony elewacji i od strony wnętrza;
- Okapniki o formie i wymiarach jak oryginalne, w miarę możliwości okapniki blaszane przełożyć ze starych okien;
- zrekonstruować profile przyszybowe;
- zabytkowe zasuwki poddać konserwacji i przełożyć do nowych okien jako atrapy
- zabytkowe klamki przełożyć do nowych okien,
- zabytkowe haki przeciwwiatrowe przełożyć do nowych okien,
- odbojniki istniejące, poddać konserwacji, brakujące uzupełnić,
- zachować istniejące parapety drewniane, które uprzednio należy poddać konserwacji.

4.4.6 Modernizacje

- wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramiaka 62 x 56 mm i oszkląć zestawem termoizolacyjnym o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna; od zewnątrz profil ramiaka o fazie 60 stopni imitującej kit; listewki mocujące zestaw szybowy od wewnątrz, szczeliny nie mogą być imitowane (naklejane); silikon nie może „optycznie” poszerzać szczeliny; w nowych krosnach montować uszczelkę wciskaną z zachowaniem 10 cm przerwy na naturalną wentylację;
- w krosnach zimowych wyfrezować wręb na uszczelkę wciskaną, uszczelki montować z 10 cm przerwą na naturalną wentylację, montować uszczelki twarde typu Q-Lon
- kwatery zawiesić na zawiasach czopowych wkręcanych, wykonanych z zachowaniem formy oryginalnej. Zawiasy malowane w kolorze jak okna od strony wnętrza;
- zasuwnica prawej kwatery nowoczesna, listwowa z zaczepami w trzech punktach;
- lewa kwatera blokowane zasuwkami dolną i górną przełożonymi z kwatery prawej;
- oryginalną listwę profilowaną śłemenia, listwę przymykową wraz z profilem (skrzydła zewnętrzne) poddać konserwacji i zamontować na nowych skrzydłach;
- klamki oryginalne poddać konserwacji i przełożyć do nowych kwater (odciąć stary trzpień stalowy, dospawać nowy o wymiarach dostosowanych do zasuwnicy listwowej, nie polerować na wysoki połysk, spatinować na kolor starego mosiądzu.

4.4.7 Montaż nowych okien

Okna skrzynkowe i jednoramowe

Transport: od strony zewnętrznej z rusztowań,

Osadzenie nowej ościeżnicy na śrubach z tuleją rozprężną, rozmieszczenie śrub wg tabeli:

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu	na stojakach
do 316	do 130	8	1	po 3
do 240	do 130	5	1	po 2
do 230	do 104	5	1	po 2

- Wypełnienie pianką poliuretanową impregnowaną szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem.
- Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- Wykonanie obróbek murarskich, przy pomocy zaprawy cementowo wapiennej styków ościeżnicy z glifem od strony

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

- wnętrza i od strony elewacji (nie wolno stosować płyt gipsowo-kartonowych !!!).
- Wykonanie szczelnego połączenia ościeżnicy i parapetu zewnętrznego przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej w kolorze i fakturze elewacji.
- Montaż kwater okiennych, montaż klamek, regulacja funkcji mechanicznych.
- Malowanie glifu okiennego od strony wewnętrznej w kolorze istniejącym.
- Wypełnienie silikonem styku ościeżnicy i parapetu z ościeżem od strony wewnętrznej.
- Okna krosnowe
- Montaż przy pomocy czterech szpilek z nakrętkami – łączących krosno wewnętrzne z zewnętrznym, pozostałe czynności jak przy oknach skrzynkowych.
- Prace porządkowe
- Demontaż wszystkich zabezpieczeń, sprzątanie, odkurzanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych na drodze transportu elementów i w czasie demontażu i montażu okien.

4.4.8 Kontrola jakości

Ocena jakości będzie obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami wskazanymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia,
- sprawdzenie jakości powłok malarskich i zgodności koloru.
- sprawdzenie terenu wykonywania prac pod względem jakości pozostawionych po pracach pomieszczeń.

4.4.9 Materiały i technologie

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać tym, jakie zostały wskazane w części – WYKONANIE ROBÓT:

dotyczy:

- materiałów drewnianych,
- materiałów malarskich i technologii malowania,
- okuć okiennych,
- szyb.

Wykonawca potwierdzi w „DEKLARACJACH ZGODNOŚCI” prawidłowe zastosowanie materiałów z atestami producentów materiałów i zalecaną przez nich technologią wykonania.

4.4.10 Warunki odbioru końcowego robót

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno- konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkownika i inwestora, pod kątem zgodności z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną, zgodności z zasadami sztuki stolarskiej, budowlanej i konserwatorskiej oraz warunkami **Wytycznych konserwatorskich**.

Na posiedzenie Komisji Odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty, które będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego:

- certyfikat na okucia
- certyfikat na szyby
- świadectwo kwalifikacyjne na drewno,
- atesty higieniczne na farby, kleje do mocowania szyb, pianki uszczelniające, silikony,
- dokumentację powykonawczą wykonaną wg spisu rysunków projektu wykonawczego z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.

4.4.11 Przepisy związane

PN-B-10085:2001	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania
-----------------	---

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

	i badania
PN-88/B-10085 Zmiana 2	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana)
PN-88/B-10085/Az3:2001	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana Az3)
PN-B-91000:1996	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
PN-75/B-94000	– Okucia budowlane. Podział.
PN-EN 12365-1:2004(U)	– Okucia budowlane, uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacje
PN-EN 12051: 2002	– Okucia budowlane. Zasuwy drzwiowe i okienne. Wymagania i metody badań.
PN-B-05000:1996	– Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-72/B-10180	– Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	– Szkło płaskie walcowane.
PN-B-13079:1997	– Szkło budowlane. Szyby zespolone.
PN-B-30150:97	– Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	– Pokosty sztuczne i syntetyczne.
PN-C-81901:2002	– Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901:2002	– Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	– Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
PN-C-81607:1998	– Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane

4.5 Forma architektoniczna i funkcja

W związku z remontowym charakterem robót, objętych niniejszym opracowaniem forma architektoniczna budynku Urzędu Miejskiego pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Funkcja obiektu – obiekt usługowy o funkcji administracyjnej - pozostaje bez zmian. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, na rzucie zbliżonym do litery U, z ryzalitem na osi elewacji frontowej, przekryty dachami wielospadowymi. Wejście główne usytuowane symetrycznie na elewacji wschodniej. Elewacje budynku wieloosiowe, symetryczne. Kondygnacje rozdzielone pasami podparapetowymi, zamkniętymi gzymsami, z dekoracją rzeźbiarską w osi każdego okna pierwszego piętra. Otwory okienne w kształcie prostokąta stojącego. Na pierwszym piętrze obramowane detalem architektonicznym – oprawy z detalem sztukatorskim ciągnionym w masie lub wykonanym z narzutu. Na parterze brak detalu rzeźbiarskiego, występuje jedynie boniowanie podkreślające otwór okienny. Elewacja pierwszego piętra ryzalitu elewacji frontowej artykułowana pojedynczymi i podwójnymi pilastrami, rozdzielającymi poszczególne okna oraz podkreślona napisem „GMINA KRZESZOWICE R. 1905”. Szczyt ryzalitu ozdobiony płaskorzeźbą orła w koronie.

4.6 Przeznaczenie, zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu

Sposób użytkowania obiektu oraz przeznaczenie budynku pozostaną bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Jest to budynek usługowy o funkcji administracyjnej.

4.6.1 Układ przestrzenny

Układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, na rzucie zbliżonym do litery U, z ryzalitem na osi elewacji frontowej, przekryty dachami wielospadowymi.

4.6.2 Wygląd zewnętrzny

Budynek dwukondygnacyjny, na rzucie zbliżonym do litery U, z ryzalitem na osi elewacji frontowej, przekryty dachami wielospadowymi. Elewacje budynku wieloosiowe, symetryczne. Kondygnacje rozdzielone pasami podparapetowymi, zamkniętymi gzymsami, z dekoracją rzeźbiarską w osi każdego okna pierwszego piętra. Otwory okienne w kształcie prostokąta stojącego. Na pierwszym piętrze obramowane detalem architektonicznym – oprawy z detalem sztukatorskim ciągnionym w masie lub wykonanym z narzutu. Na parterze brak detalu rzeźbiarskiego, występuje

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19
609 235 609

jedynie boniowanie podkreślające otwór okienny. Elewacja pierwszego piętra ryzalitu elewacji frontowej artykułowana pojedynczymi i podwójnymi pilastrami, rozdzielającymi poszczególne okna. Elewacje tynkowane. Tynki płaskie z boniowaniem i gzymsy ciągnięte w masie wykonane z zaprawy wapienno – piaskowej, przysłonięte nakropkiem cementowym zacieranym pacami. Miejscami wykazuje wyraźną fakturę. Na elewacjach dziedzińca tynki płaskie, wapienno – piaskowe przysłonięte nakropkiem cementowym, bez boniowania. Cokół wykonany z dużych bloków kamiennych w kształcie prostokąta leżącego, wykończone rustykalnie.

4.6.3 Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka

Ściany pokryte tynkiem, cokół kamienny. Tynki w kolorze zielonkawym. Dach kryty blachą.

4.7 Analiza ekologiczna

4.7.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.
Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

1.4.1.1 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.4.1.2 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Budynek nie powoduje szczególnej emisji hałasów, drgań i wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

1.4.1.3 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Ze względu na zabytkowy charakter zabudowy, która objęta jest wpisem do rejestru zabytków brak jest możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Ze względu na zakres prac odstępuje się od analizy.

4.8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy. Wyposażenie budowlano-instalacyjne pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.9 Warunki ochrony pożarowej

Zamierzenie obejmuje konserwację i modernizację stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, który z punktu widzenia przepisów bezpieczeństwa pożarowego należy zakwalifikować jako średniowysoki budynek ZLIII. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.10 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek objęty opracowaniem wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.11 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zacięniania oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

4.12 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• powierzchnia terenu działki inwestycyjnej	1 586,00 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku Urzędu Miejskiego	675,00 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku kotłowni	29,60 m ²

4.13 Technologia wykonania

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z opisem w projekcie i z zastosowaniem technologii posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną

Opracowała w lipcu 2024

arch. Bogna Gostyńska

6 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH

ADRES: **UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:

OBR. KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814

INWESTOR: **GMINA KRZESZOWICE, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art.20 ust.3 Ustawy Prawo budowlane niniejszego projektu nie dotyczy obowiązek sprawdzenia, gdyż zakres objęty sprawdzeniem w przedmiotowym projekcie budowlanym został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie przepisów szczególnych.

Kraków, 08.07.2024

arch. Bogna Gostyńska

Małgorzata
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 2A

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

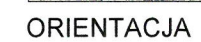
BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 19
609 235 609
23

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

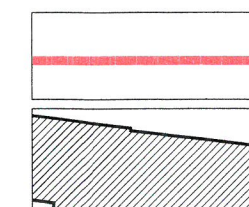
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 19
609 235 609

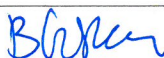


LEGENDA:



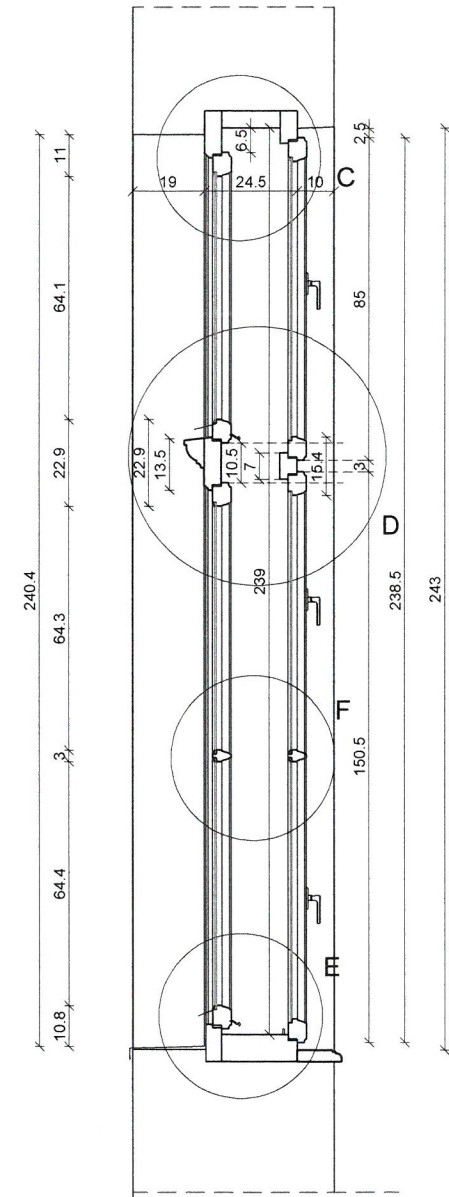
ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO -
OBJĘTY ZAMIERZENIEM

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU

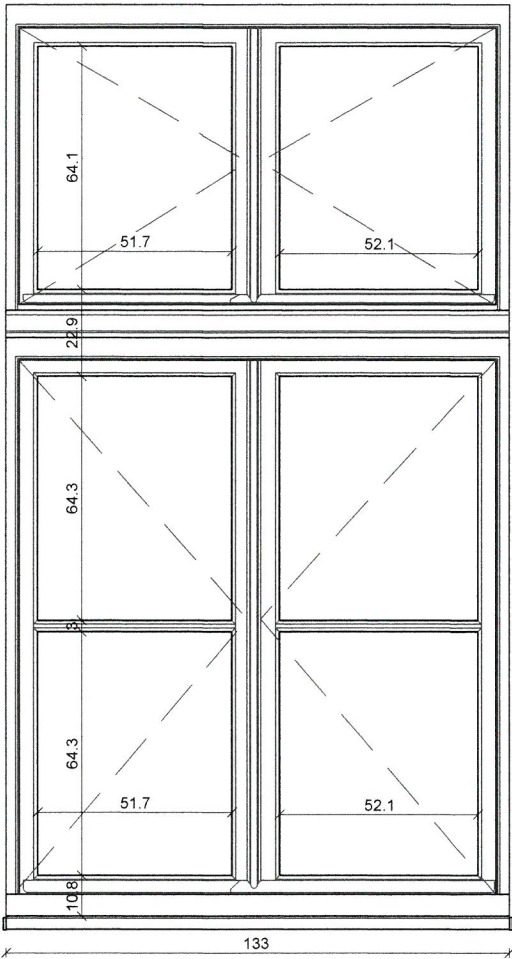
GENERALNY PROJEKTANT									
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA									
30-020 KRAKÓW, UL. DOBOSZYCKA 1B									
TEMAT			KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH						
LOKALIZACJA			UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814						
INWESTOR			URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE						
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ			ARCHITEKTURA						
PROJEKTOWAŁ			BOGNA GOSTYŃSKA		MPOW/021/2005				
PRZEDMIOT RYSUNKU			SYTUACJA LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO ZAMIERZENIEM						
FAZA	PB	SKALA	1:500	07 2024	NR RYSUNKU			PZT-01	

elewacje zewnętrzne od strony ul.Parkowej, Gminnej oraz elewacje od strony dziedzińca

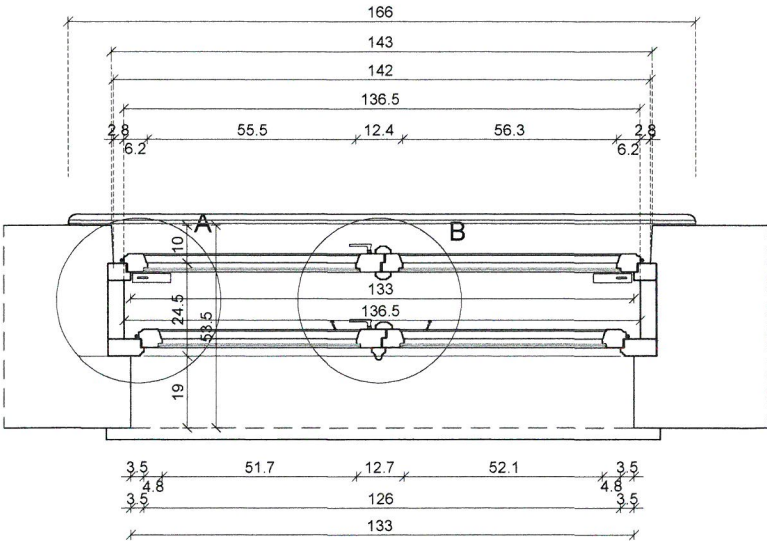
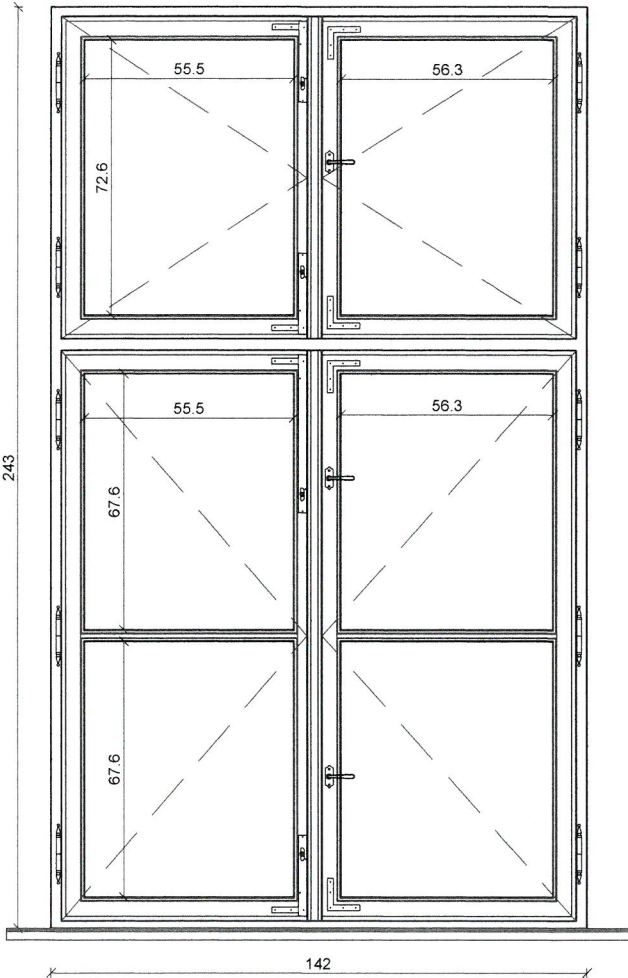
O1



widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza

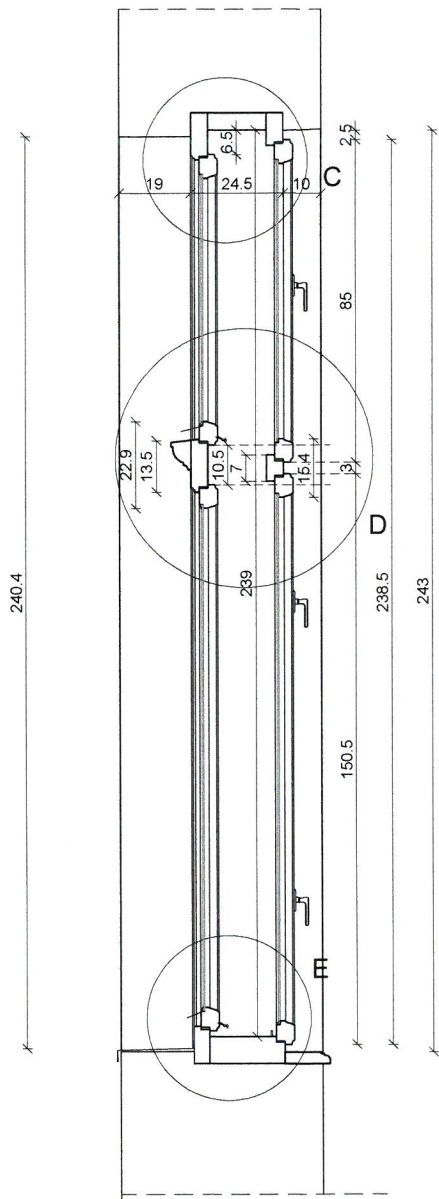


Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

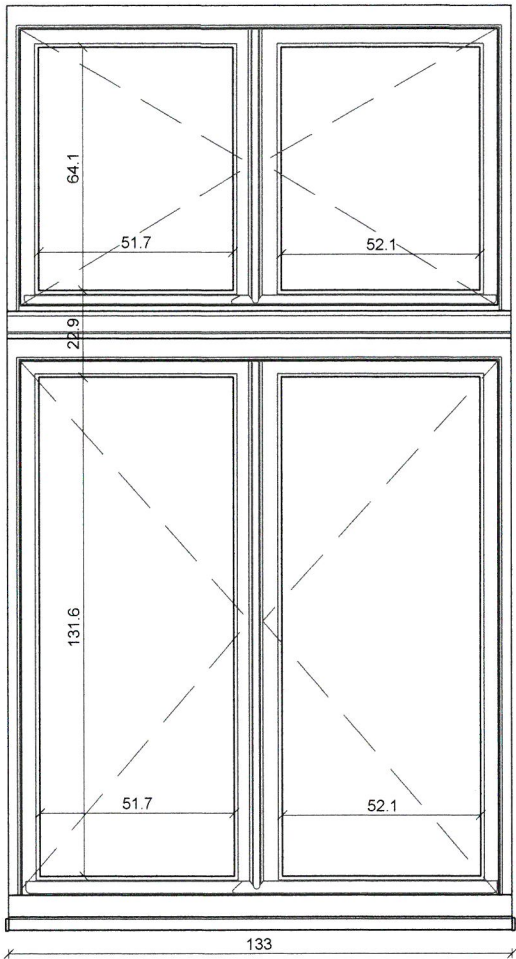
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBZYCKA 19				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O1 INWENTARYZACJA		
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024
NR RYSUNKU			A-01	

elewacje zewnętrzne od strony ul.Grunwaldzkiej

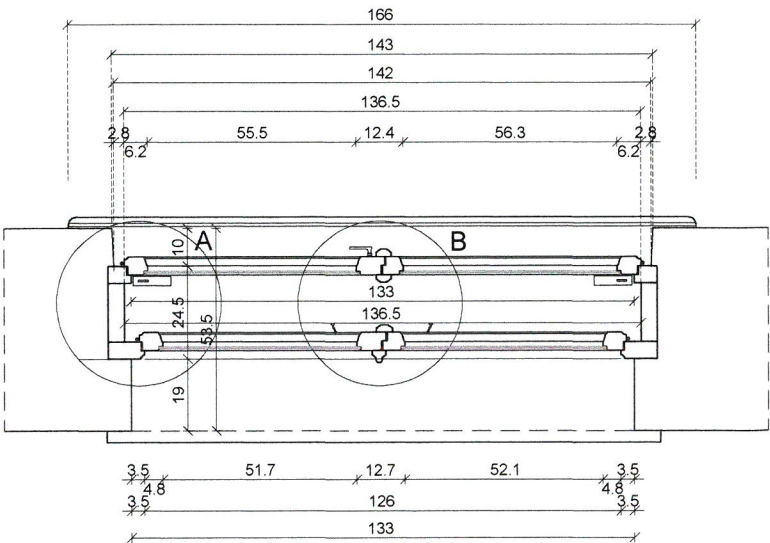
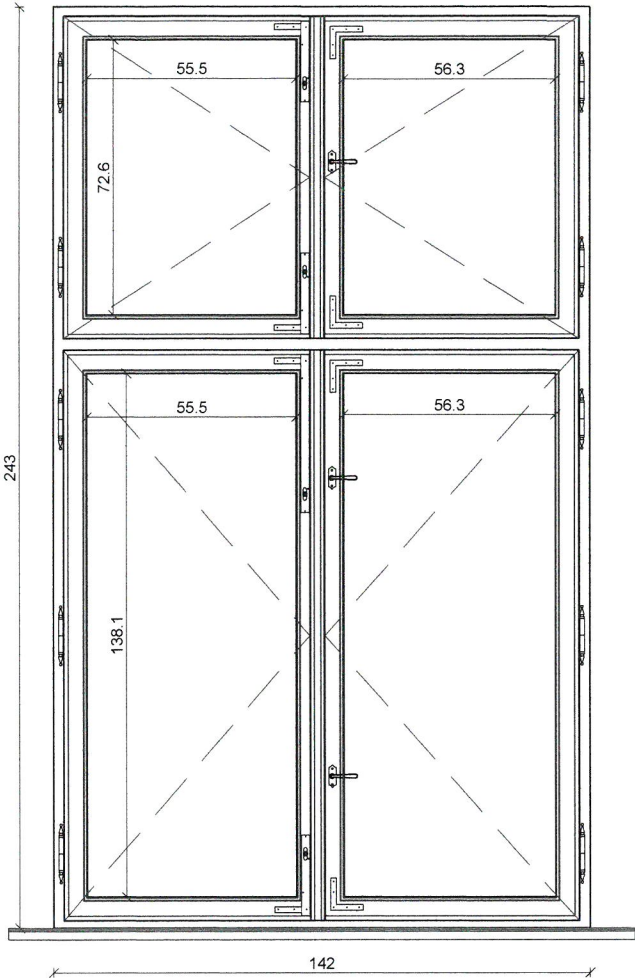
O1A



widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza



przekrój poziomy

Maiopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

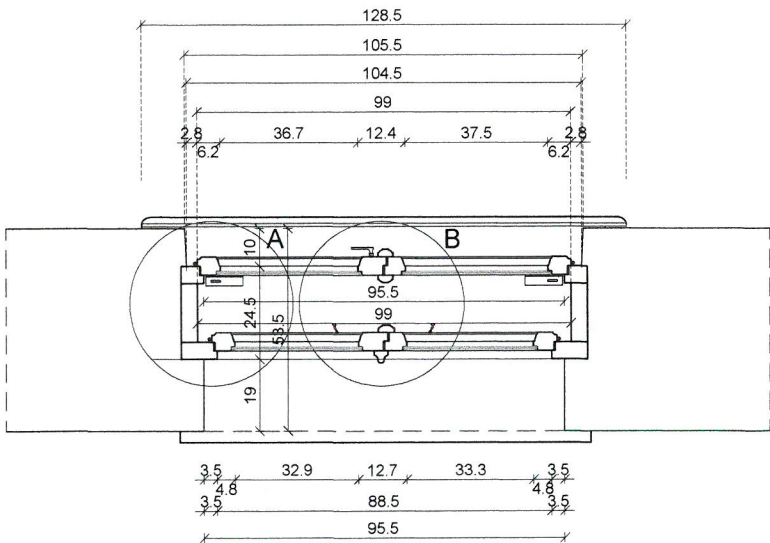
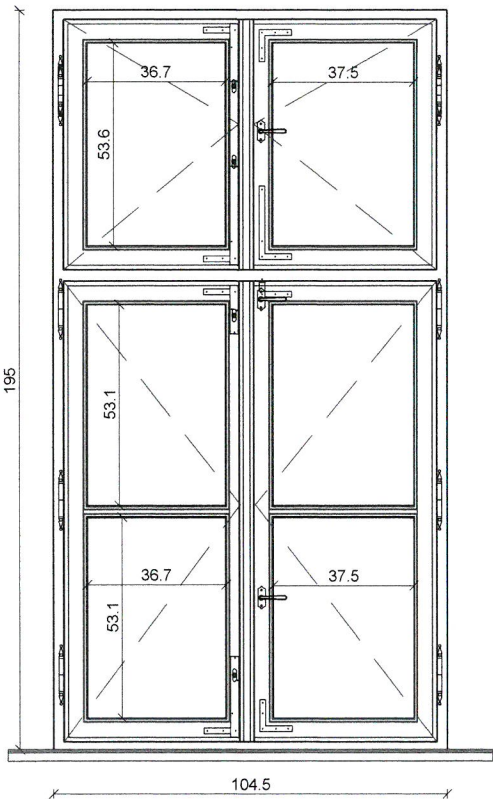
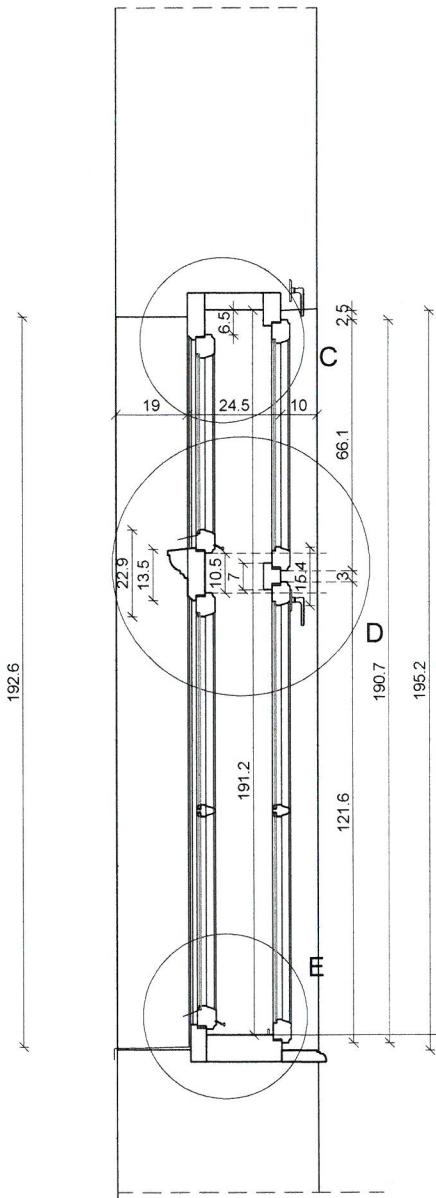
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-620 KRAKÓW, UL. DOB CZYKA 1B					
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH				
LOKALIZACJA	UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814				
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE				
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA				
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005			
PRZEDMIOT RYSUNKU	OKNO O1A INWENTARYZACJA				
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-02

elewacja zachodnia od strony dziedzińca

O2

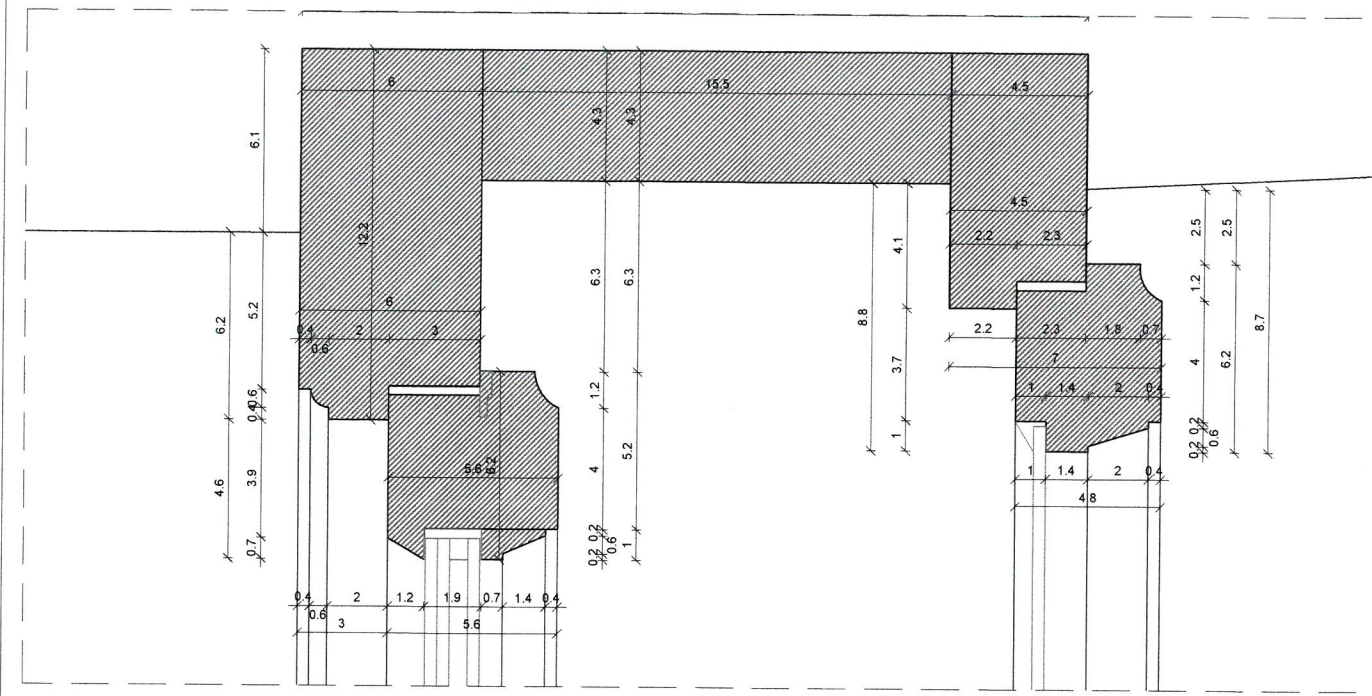
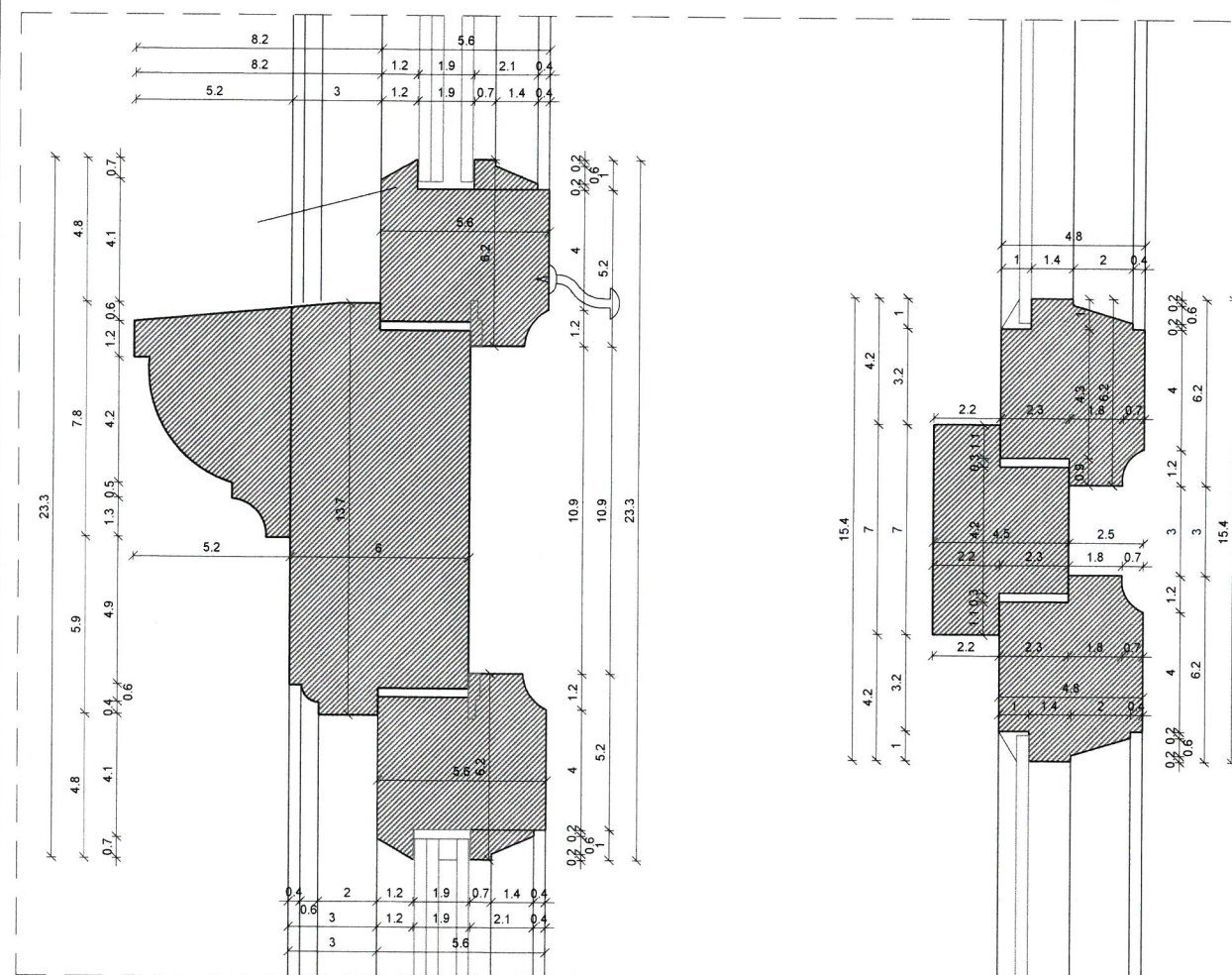
widok od strony elewacji

widok od strony wnętrza



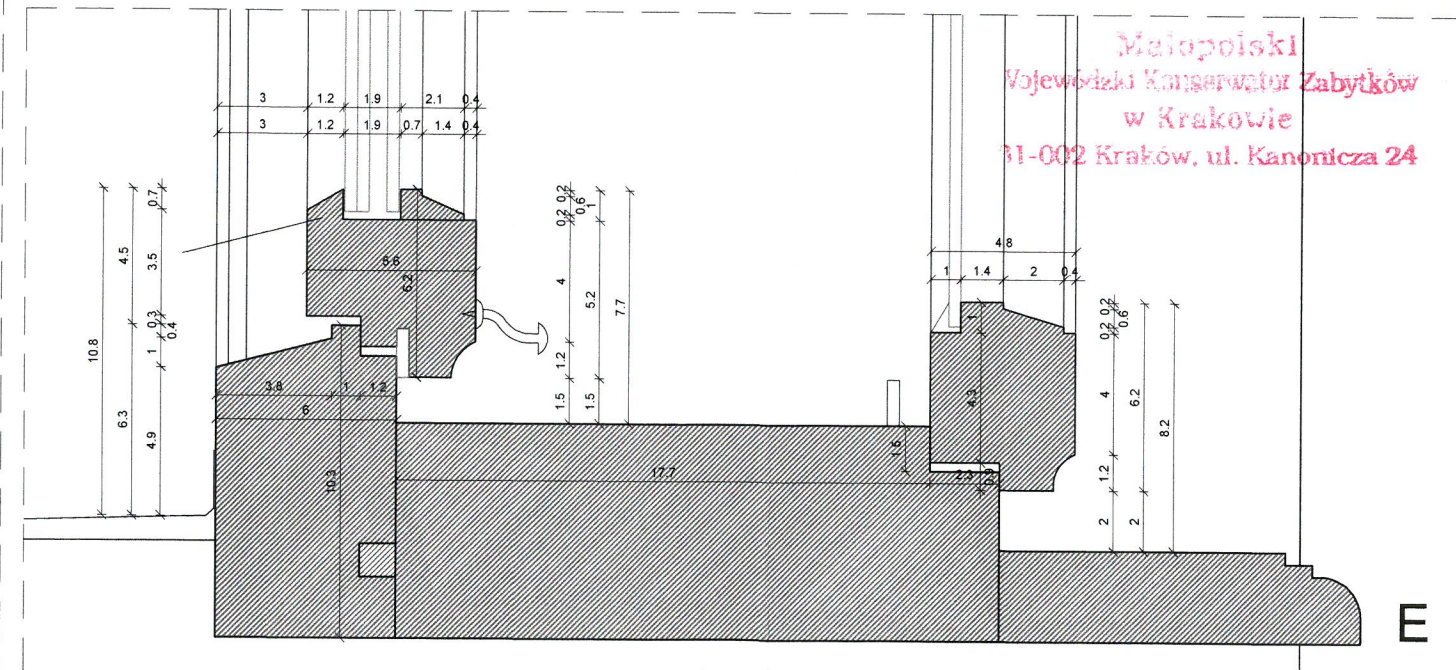
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 1B				
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA	UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU	OKNO O2 INWENTARYZACJA			
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024
NR RYSUNKU		A-03		




C

- wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramia 62 x 56 mm i oszkląć zestawem termoizolacyjnym o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna; od zewnątrz profil ramia o fazie 60 stopni imitującej list, kitować mocując zestaw szybowy od wewnątrz, szczebliny nie mogą być imitowane (naklejane); silikon nie może „opłytnieć” poszerzać szczebliny; w nowych krosnach montować uszczelkę wciśkaną z zachowaniem 10 cm przerwy na naturalną wentylację;
- w krosnach zimowych wyfrezować wręb na uszczelkę wciśkaną, uszczelki montować z 10 cm przerwą na naturalną wentylację, montować uszczelki twarde typu Q-Lon
- kwatery zawiesić na zawiasach czopowych wkręcanych, wykonanych z zachowaniem formy oryginalnej. Zawiasy malowane w kolorze jak okna od strony wnętrza;
- zasuwница prawej kwatery nowoczesna, listwowa z zaczepami w trzech punktach;
- lewa kwatery blokowane zasuwkami dolną i górną przełożonymi z kwatery prawej;
- oryginalną listwę profilowaną ślimienia, listwę przymykową wraz z profilem (skrzydła zewnętrzne) poddać konserwacji i zamontować na nowych skrzydłach;
- klamki oryginalne poddać konserwacji i przyłożyć do nowych kwater (odciąć stary trzpień stalowy, dospawać nowy o wymiarach dostosowanych do zasuwicy listwowej, nie polerować na wysoki połysk, spatynować na kolor starego mosiądzu.



F

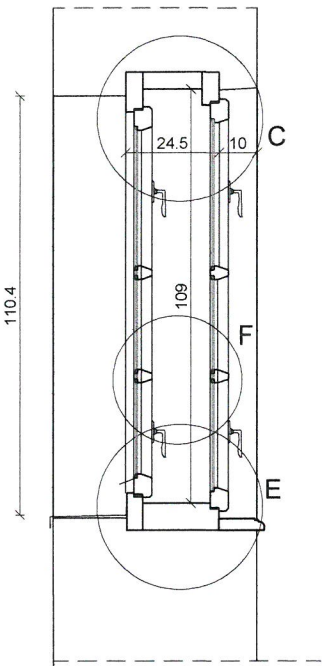
<p style="text-align: center;">GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA <small>30-820 KRAKÓW, UL. DOBZYCKA 15</small></p>				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120806, 4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO 01, 01A, 02 - MODERNIZACJA, OKNO 03 WYMIANA PROJEKT - SZCZEGÓŁY C, D, E, F		
FAZA	PB	SKALA	07 2024	NR RYSUNKU
		1:2,5		A-06



<p style="text-align: center;">GENERALNY PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA</p> <p style="text-align: center;">30-620 KRAKÓW, UL. DOBRCZYCKA 1B</p>				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		DETALE PROFILI OKIENNYCH - OKNA 01, 01A, 02 INWENTARYZACJA		
FAZA	PB	SKALA	1:2,5	07 2024
NR RYSUNKU				A-05

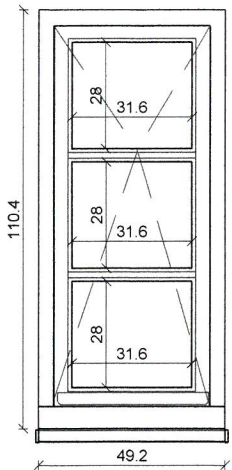
elewacja zachodnia od strony dziedzińca
elewacja północna dziedzińca

O3

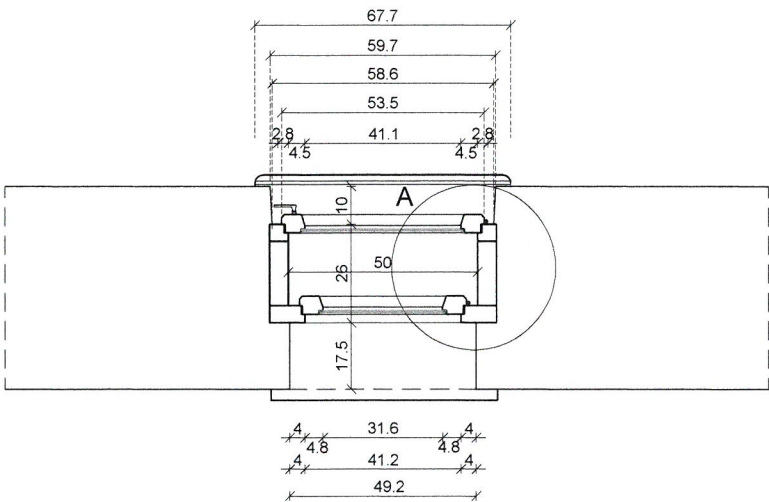
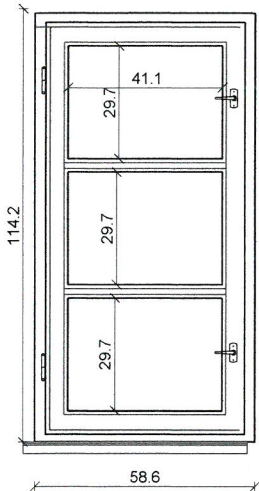


przekrój pionowy

widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza

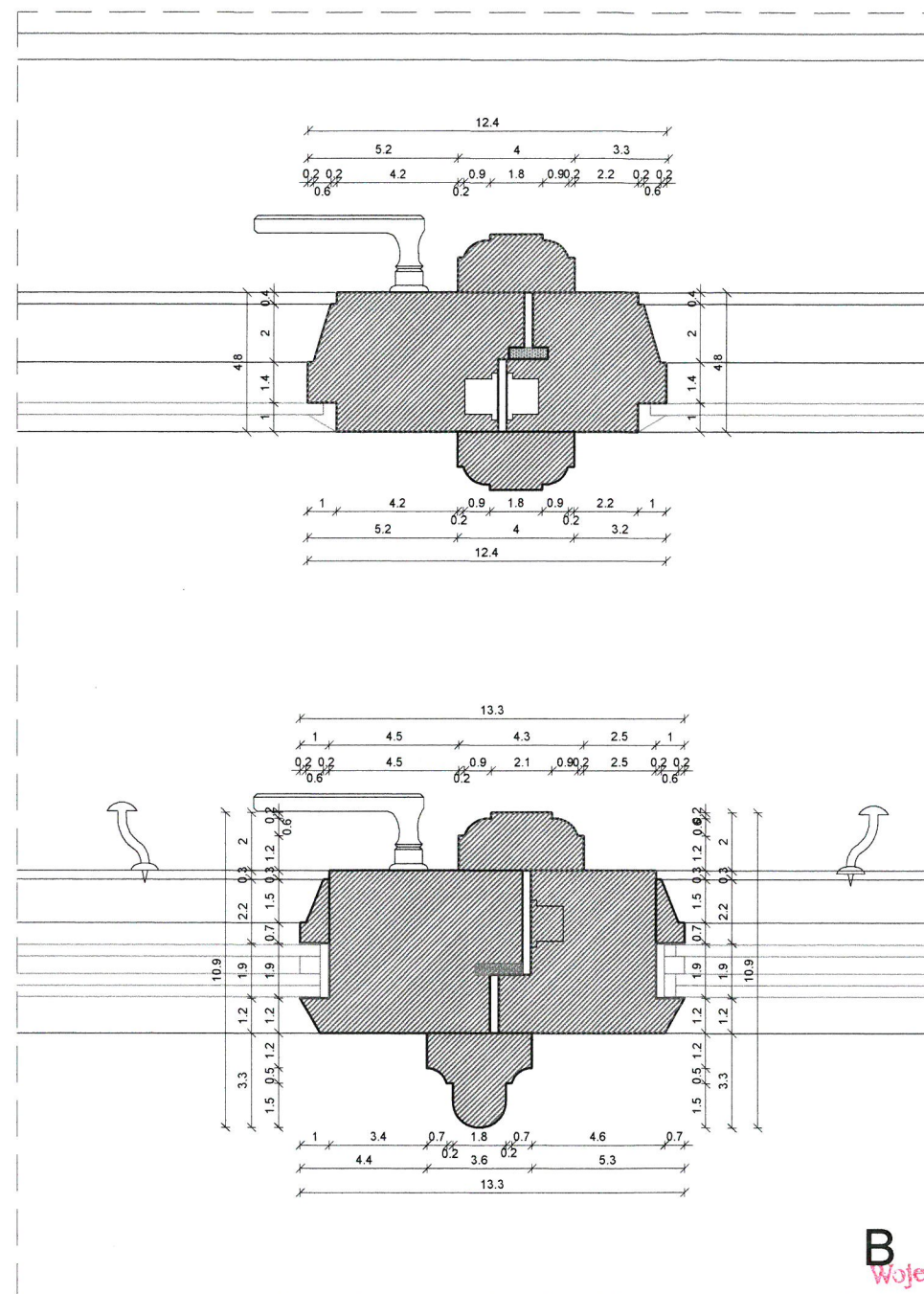
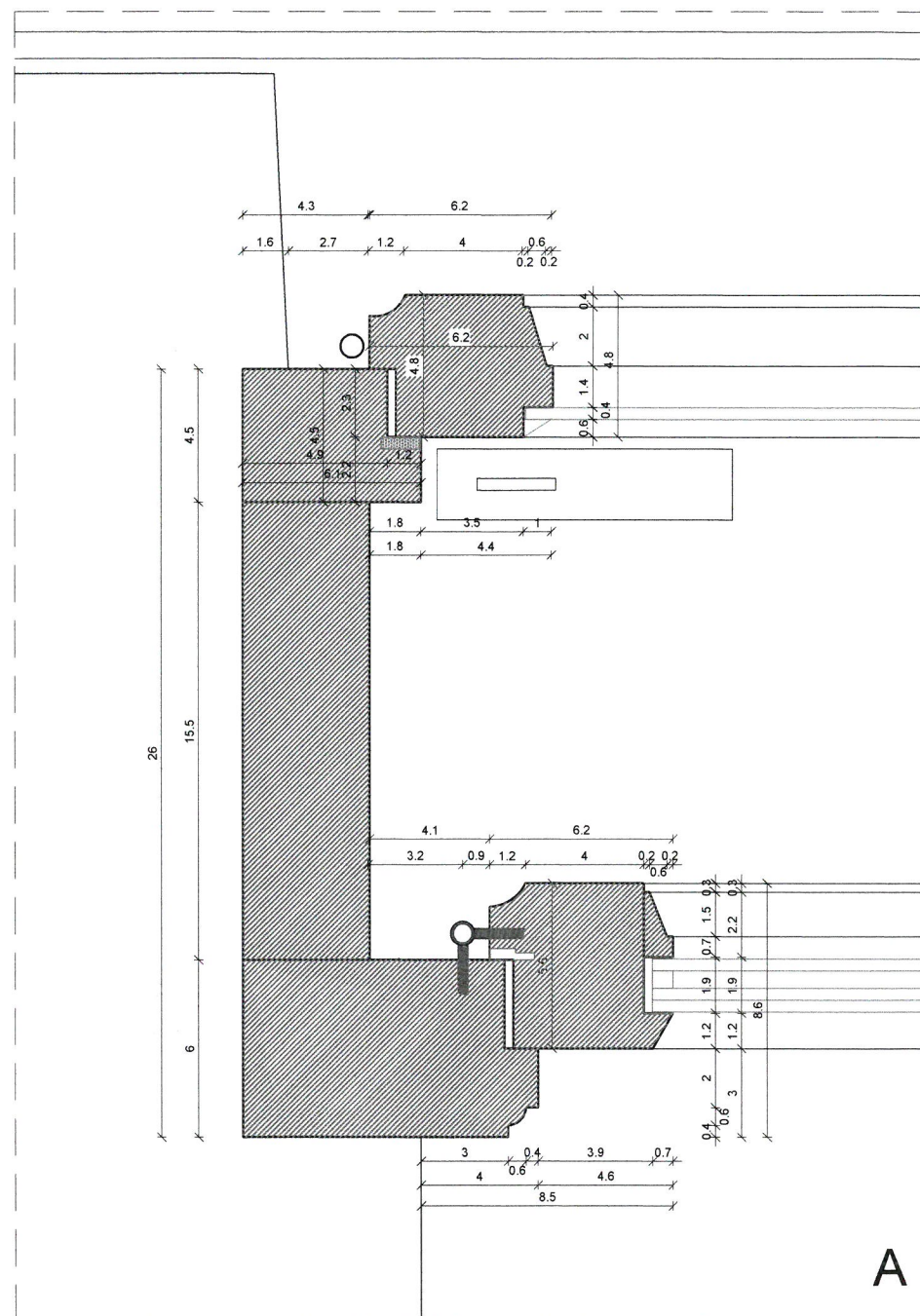


przekrój poziomy




Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
1.002 Kraków, ul. Kanonicza 24

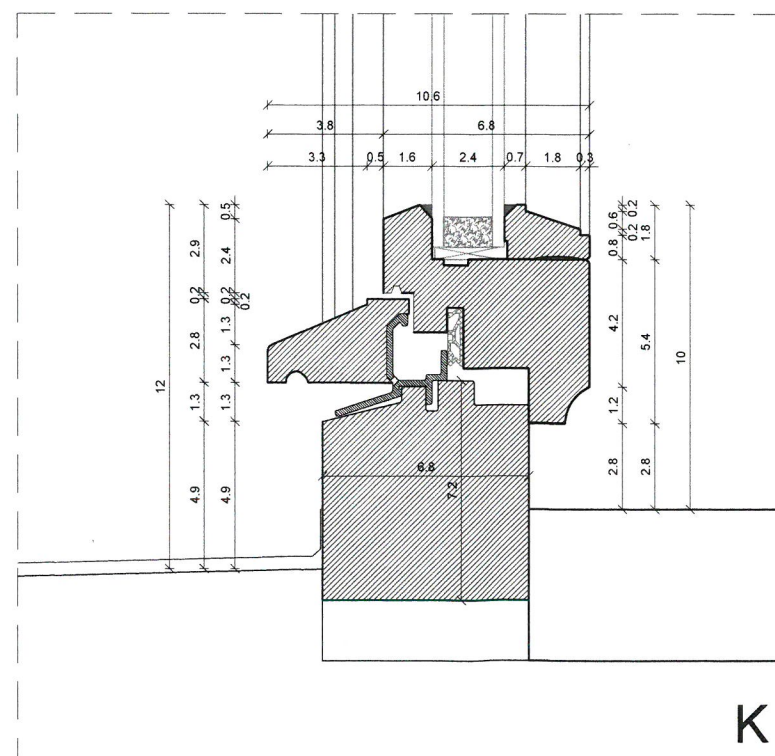
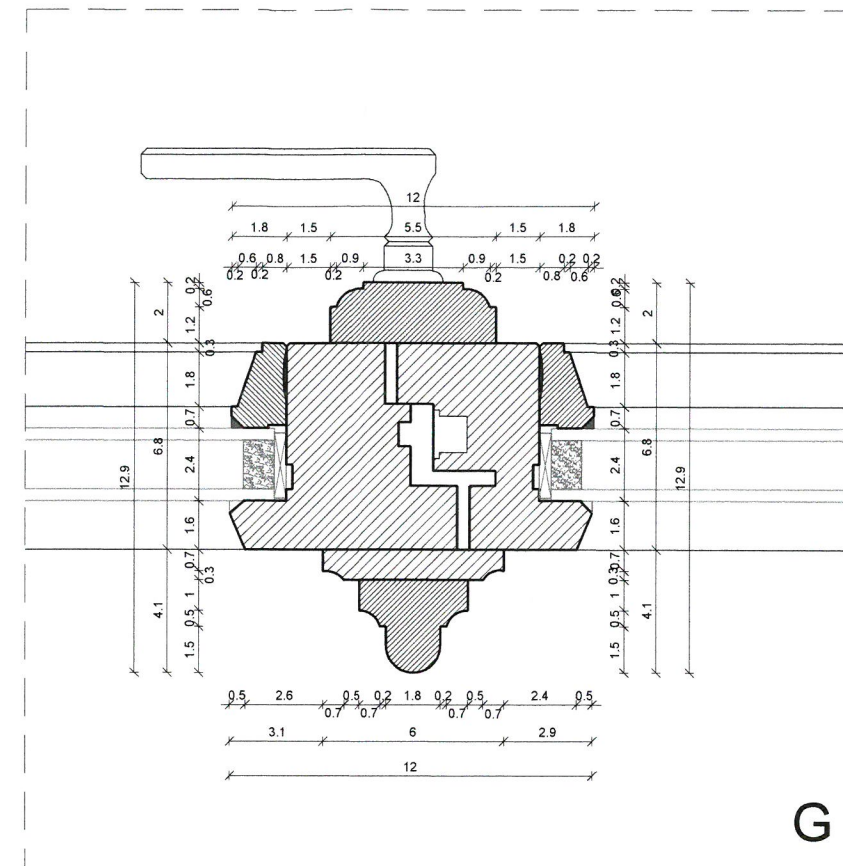
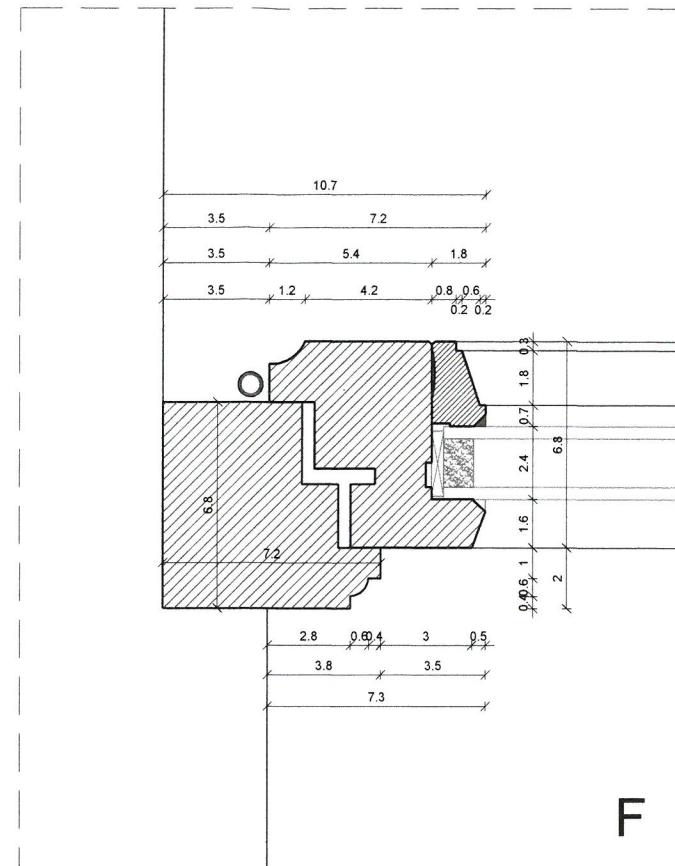
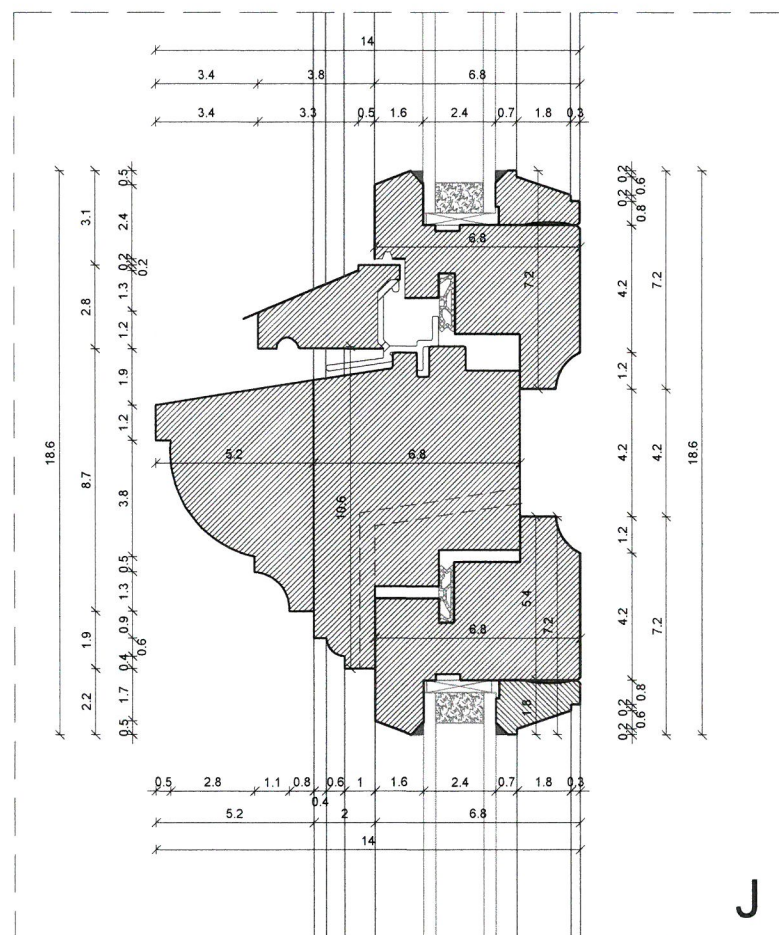
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBECZYKA 19				
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA	UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU	OKNO O3 INWENTARYZACJA			
FAZA	PB	SKALA 1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-04




Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

- wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramiaka 62 x 56 mm i oszkląć zestawem termoz izolacyjnym o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna; od zewnątrz profil ramiaka o fazy 60 stopni imitującej kit; listewki mocujące zestaw szybowy od wewnątrz, szczeliny nie mogą być imitowane (naklejane); silikon nie może „optycznie” poszerzać szczeliny; w nowych krosnach montować uszczelkę wciskaną z zachowaniem 10 cm przerwy na naturalną wentylację;
- w krosnach zimowych wyfrezować wręb na uszczelkę wciskaną, uszczelki montować z 10 cm przerwą na naturalną wentylację, montować uszczelki twarde typu Q-Lon
- kwatery zawiesić na zawiasach czopowych wkręcanych, wykonanych z zachowaniem formy oryginalnej. Zawiasy malowane w kolorze jak okna od strony wnętrza;
- zasuwnica prawej kwatery nowoczesna, listwowa z zaczepami w trzech punktach;
- lewa kwatery blokowane zasuwkami dolną i górną przełożonymi z kwatery prawej;
- oryginalną listwę profilowaną ślimienia, listwę przymykową wraz z profilem (skrzydła zewnętrzne) poddać konserwacji i zamontować na nowych szkłach;
- klamki oryginalne poddać konserwacji i przełożyć do nowych kwater (odciąć stary trzpień stalowy, dospawać nowy o wymiarach dostosowanych do zasuwicy listwowej, nie polerować na wysoki połysk, spatinować na kolor starego mosiądzu.

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBZYCKA 1B				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO 01, 01A, 02, MODERNIZACJA, OKNO 03 WYMIANA MODERNIZACJA - SZCZEGÓŁY A, B		
FAZA	PB	SKALA	1:2,5	07 2024
		NR RYSUNKU		A-07

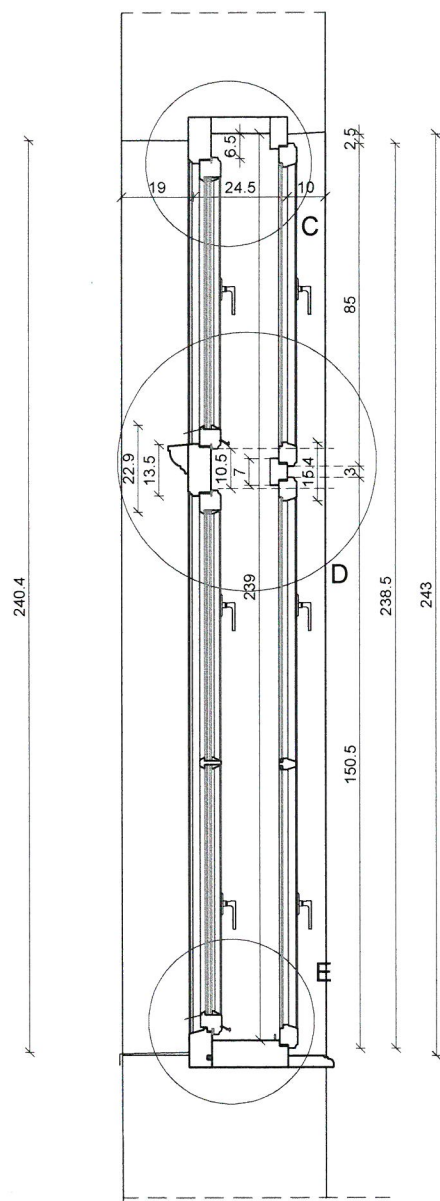


Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanoniczna 24

<p style="text-align: center;">GENERALNY PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA</p> <p style="text-align: center;">30-600 KRAKÓW, UL. DOBZYCSKA 19</p>				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO 04, 05, 06 - WYMIANA SZCZEGÓŁY		
FAZA	PB	SKALA	1:2,5	07 2024
NR RYSUNKU				A-08

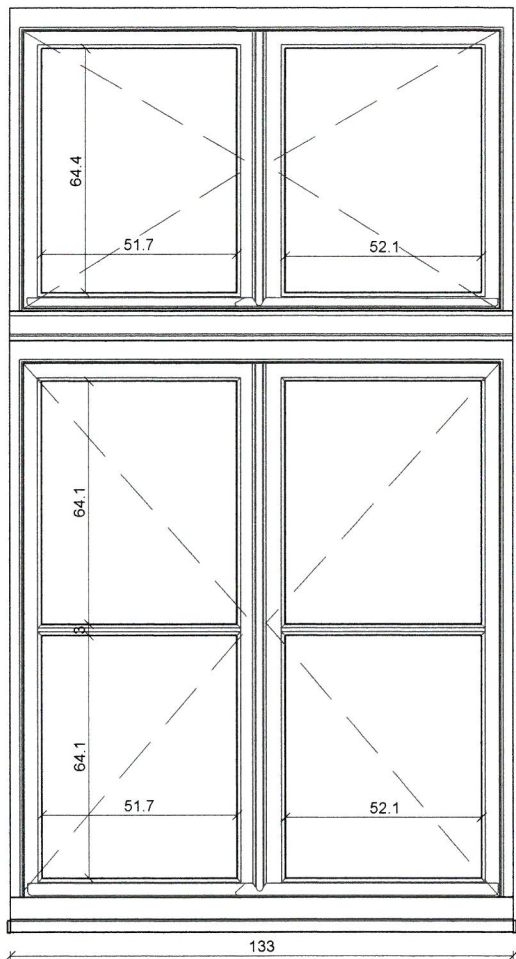
elewacje zewnętrzne od strony ul.Parkowej, Grunwaldzkiej i Gminnej

O1

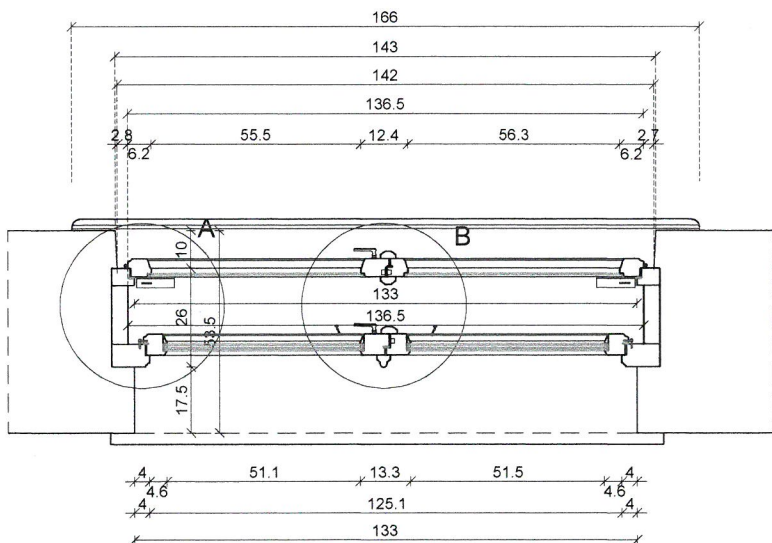
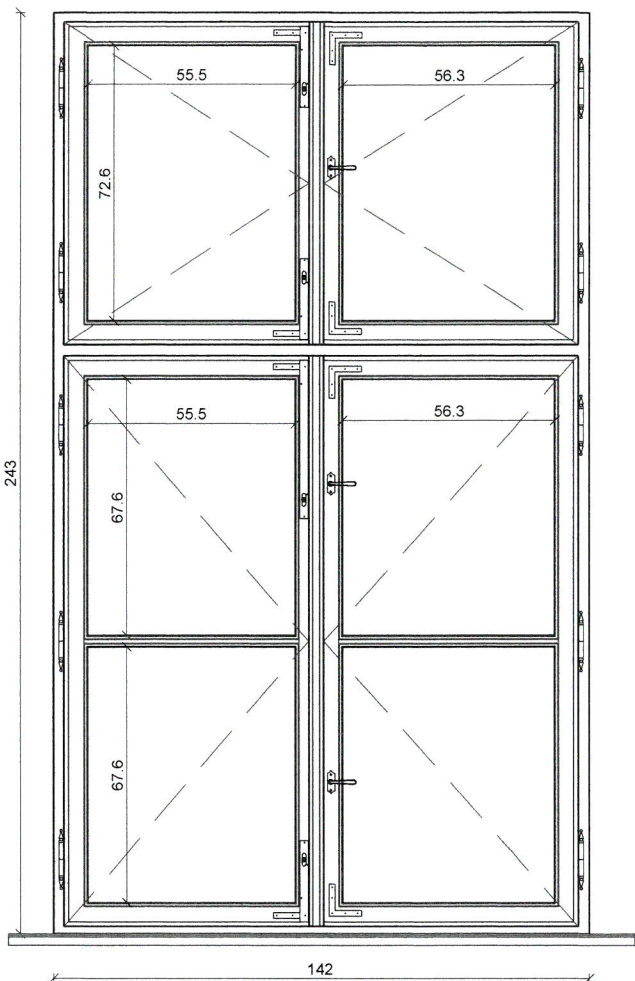


przekrój pionowy

widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza



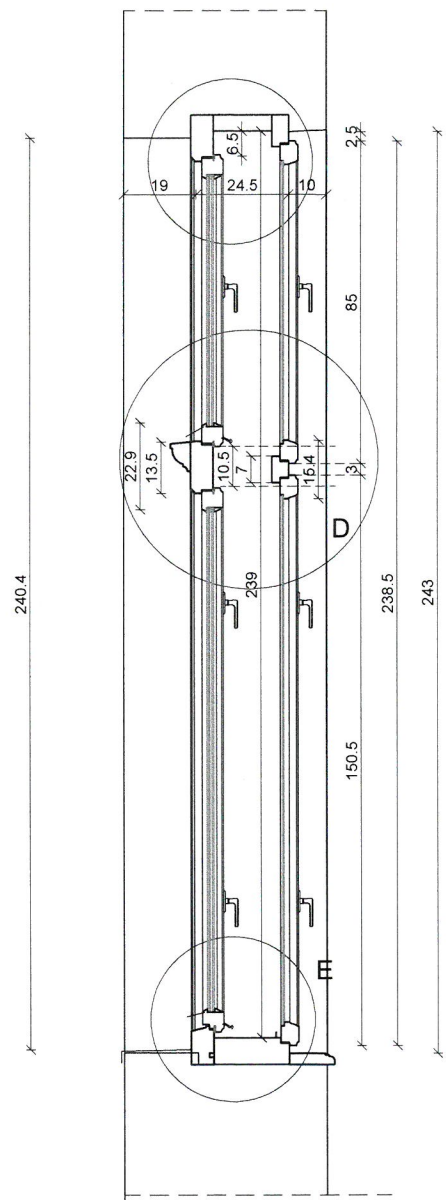
przekrój poziomy

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

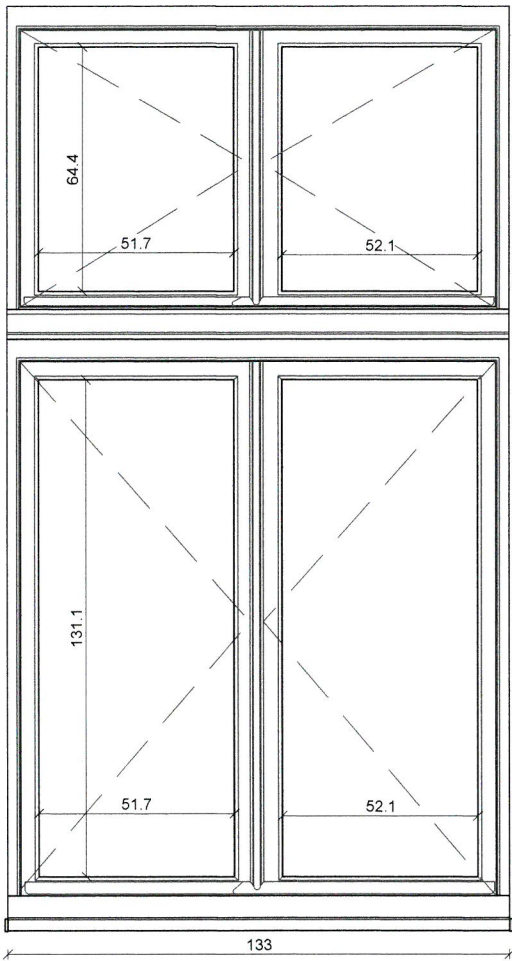
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 19					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O1 PROJEKT			
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-08

elewacje zewnętrzne od strony ul.Parkowej, Grunwaldzkiej i Gminnej

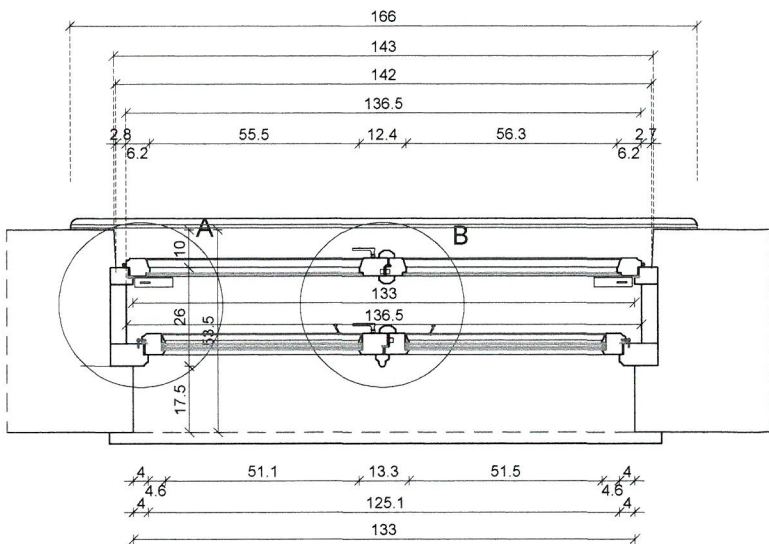
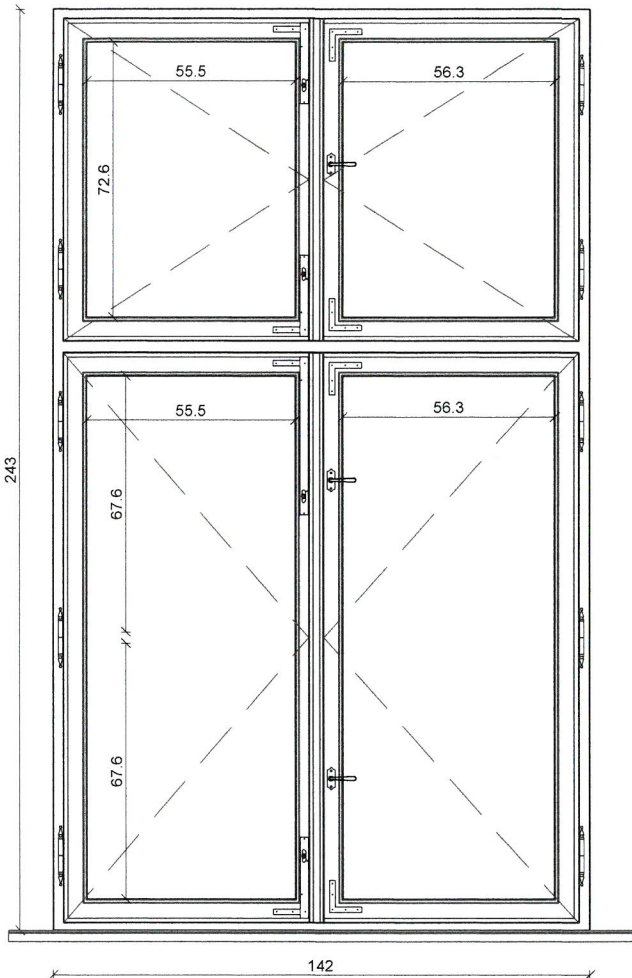
O1A



widok od strony elewacji



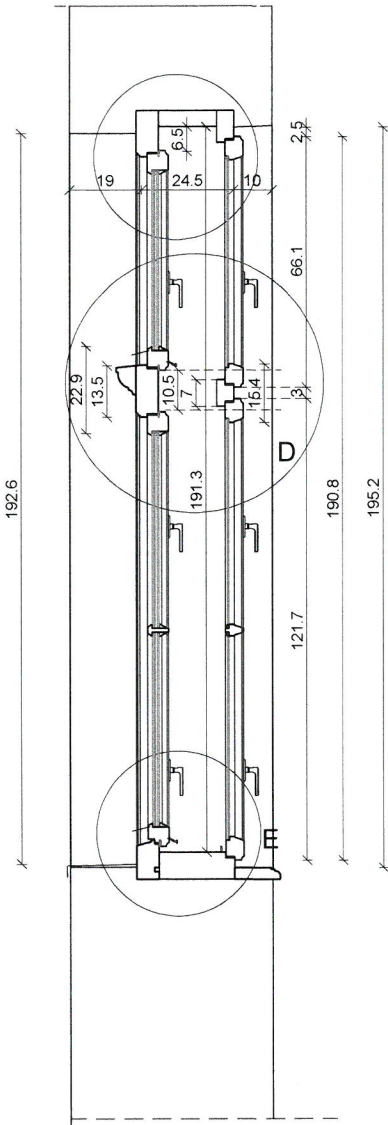
widok od strony wnętrza



przekrój poziomy

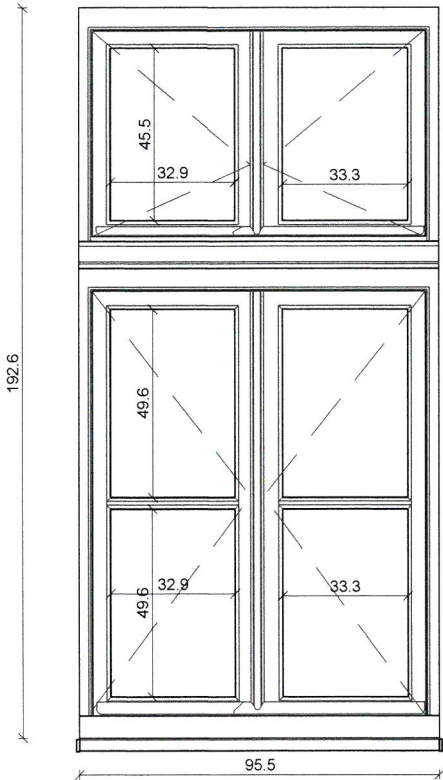
Małopolski
Jednostki Konserwator Zabytków
w Krakowie
1-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-020 KRAKÓW, UL. DOBRCZYŃSKA 19					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O1A PROJEKT			
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-10

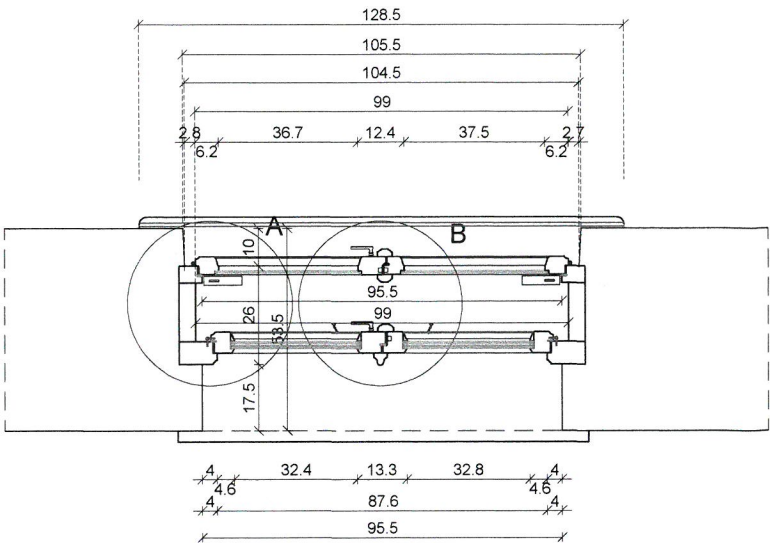
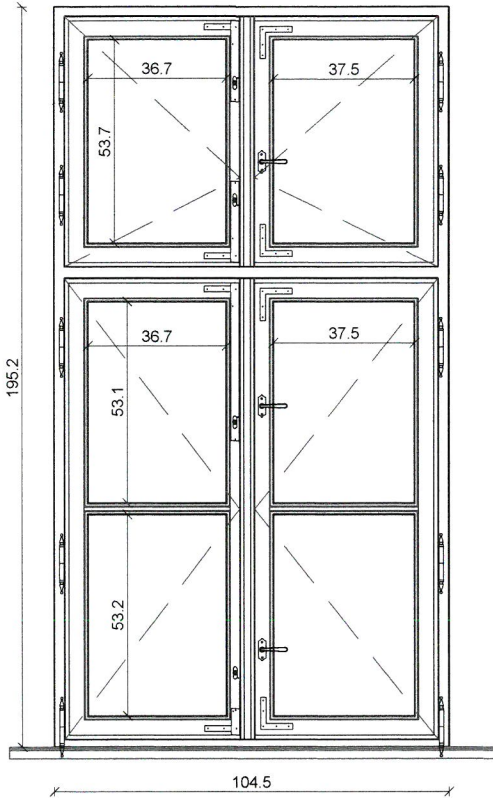


przekrój pionowy

widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza

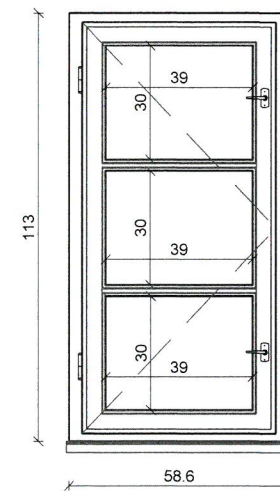


przekrój poziomy

Małopolski
ojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 19					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MP01W021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O2 PROJEKT			
FAZA	PB	SKALA 1:20	07 2024	NR RYSUNKU	A-11

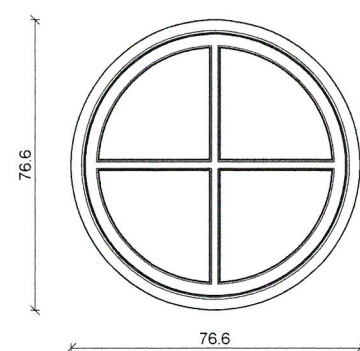
03



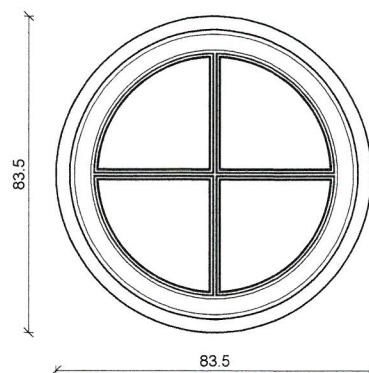
przekrój poziomy

<p style="text-align: center;">GENERALNY PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA</p> <p style="text-align: center;">30-620 KRAKÓW, UL.DOBECZYKA 19</p>				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O3 PROJEKT		
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024
NR RYSUNKU		A-12		

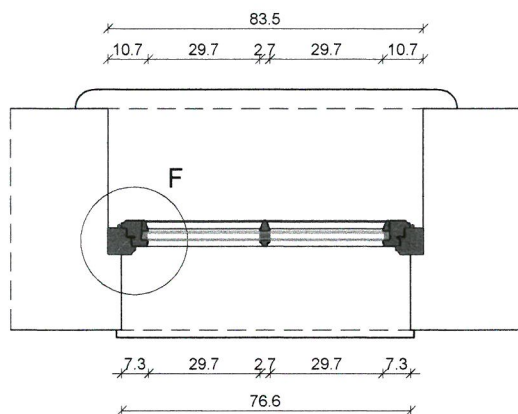
O4



widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza

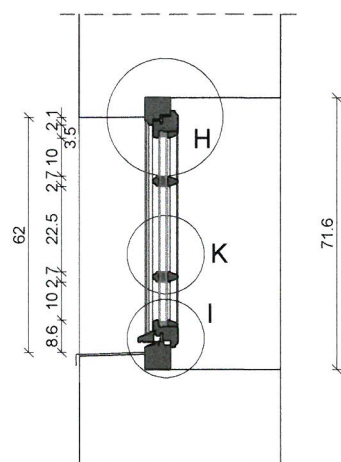


przekrój poziomy - schemat

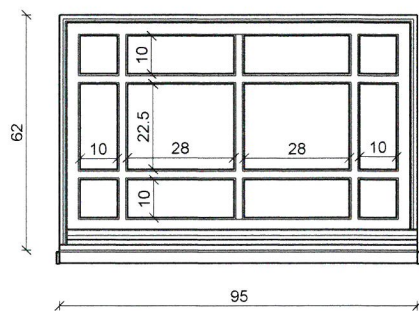
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-020 KRAKÓW, UL. DOBZYCKA 19				
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA	UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MP01A/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU	OKNO O4 PROJEKT			
FAZA	PB	SKALA 1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-13

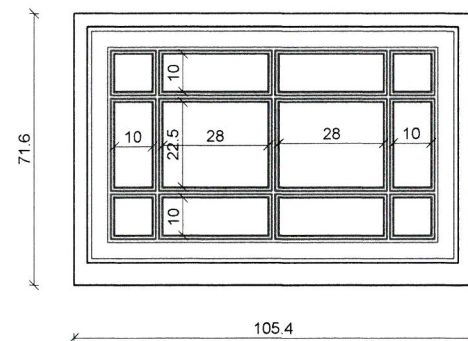
O5



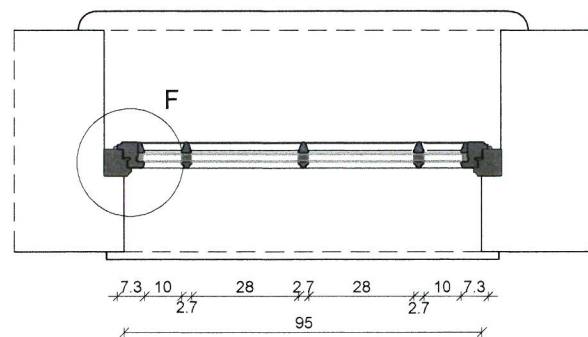
przekrój pionowy - schemat



widok od strony elewacji



widok od strony wnętrza

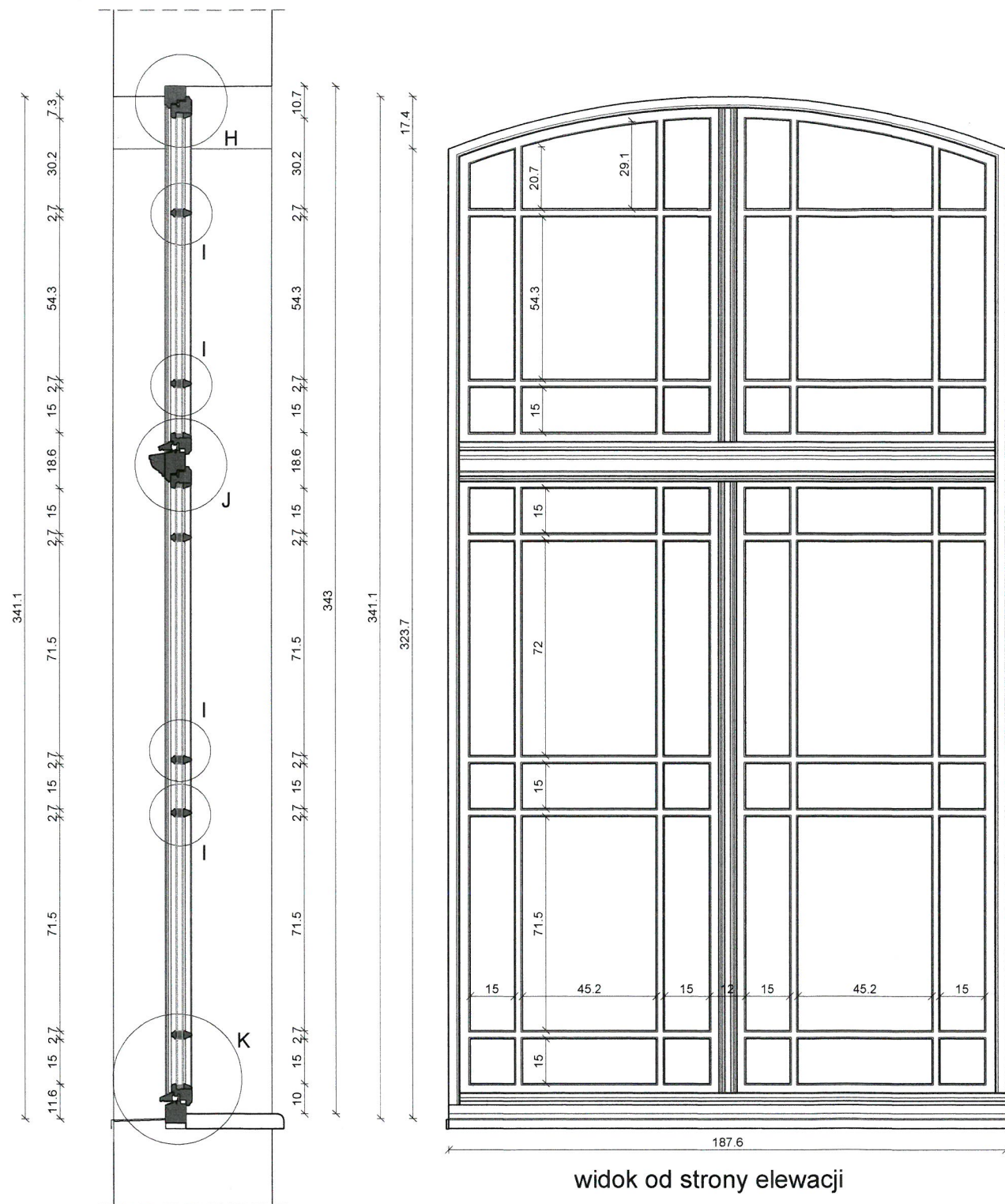


przekrój poziomy - schemat

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
11-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

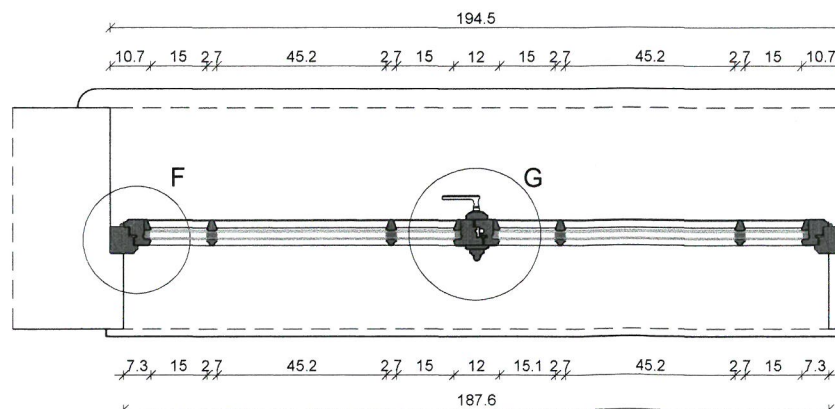
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 1B				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOW/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O5 PROJEKT		
FAZA	PB	SKALA 1:20	07 2024	NR RYSUNKU A-14

elewacja od strony podwórza - spocznik klatki schodowej



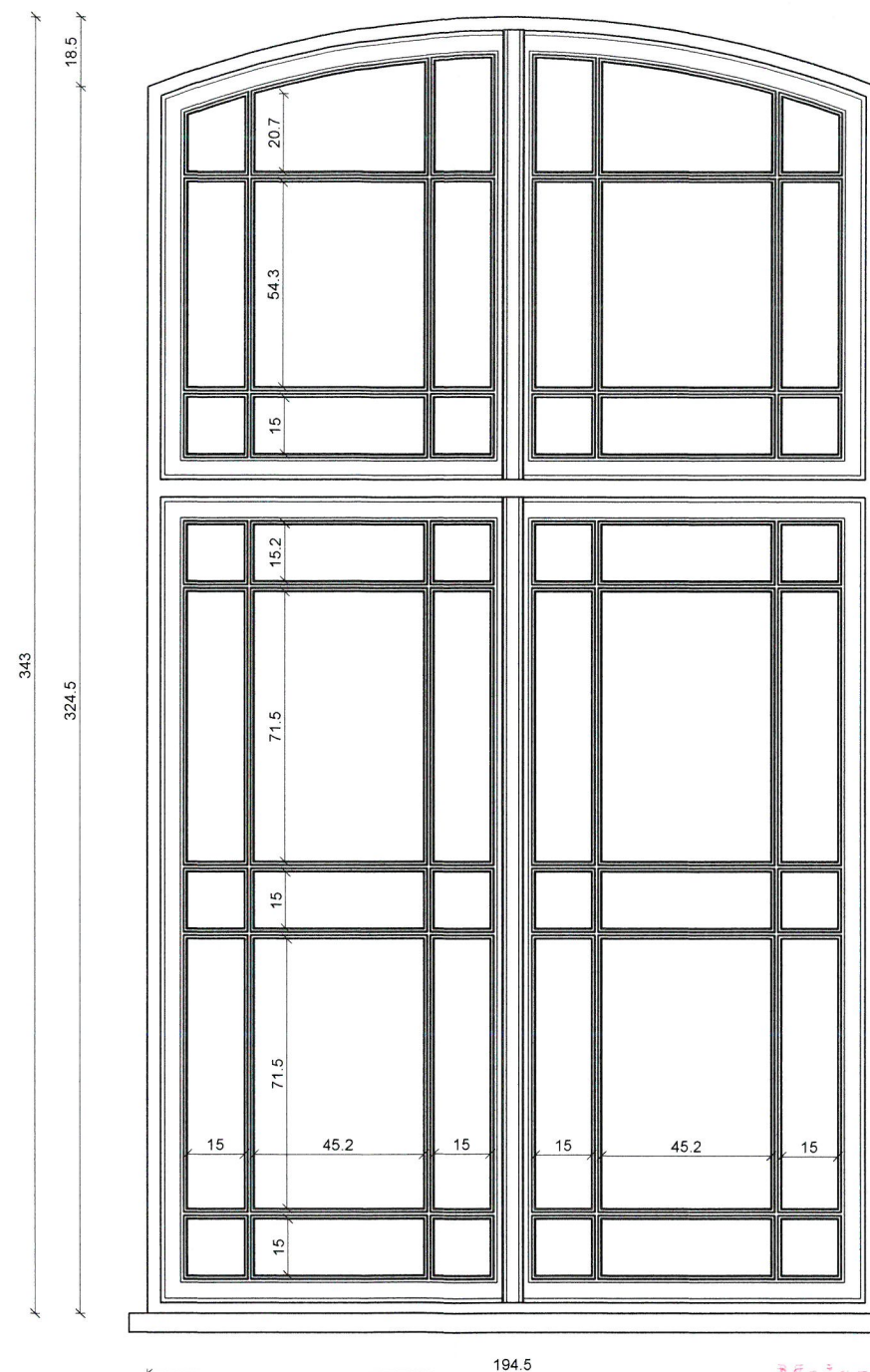
przekrój pionowy - schemat

widok od strony elewacji



przekrój poziomy - schemat

O6



widok od strony wnętrza

Małopolski
 Wojewódzki Konserwator Zabytków
 w Krakowie
 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

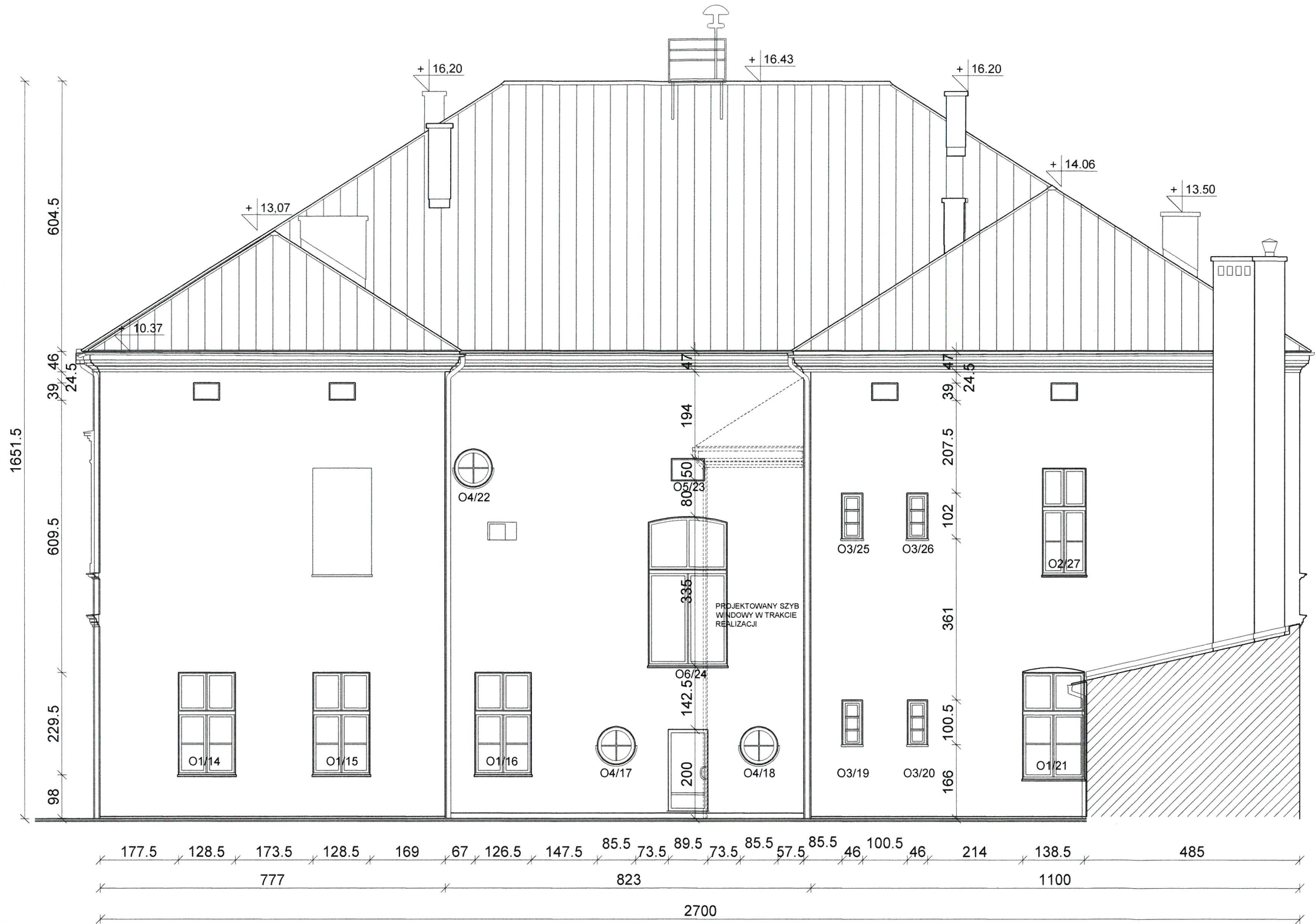
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-520 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 19					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		OKNO O6 PROJEKT			
FAZA	PB	SKALA	1:20	07 2024	NR RYSUNKU
					A-15



ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY UL.GRUNWALDZKIEJ)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-520 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 19					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA WSCHODNIA LOKALIZACJA OKIEN			
FAZA	PB	SKALA	1:100	07 2024	NR RYSUNKU A-16



ELEWACJA ZACHODNIA / OD STRONY DZIEDZIŃCA

----- SZYB WINDOWY W TRAKCIE REALIZACJI - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA ORAZ ZGODNIE Z ODRĘBNĄ DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-620 KRAKÓW, UL. DOBRCZYKA 19				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA ZACHODNIA LOKALIZACJA OKIEN		
FAZA	PB	SKALA	1:100	07 2024
NR RYSUNKU			A-17	



ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY UL.PARKOWEJ)

Biuro Projektów
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCHA 19				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	B. Gostyńska
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWA LOKALIZACJA OKIEN		
FAZA	PB	SKALA 1:100	07 2024	NR RYSUNKU A-18



ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY UL.GMINNEJ)

Wojewódzki
Urząd Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBZYCKA 19				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA/SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNA LOKALIZACJA OKIEN		
FAZA	PB	SKALA 1:100	07 2024	
NR RYSUNKU			A-19	



ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY DZIEDZIŃCA)


Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

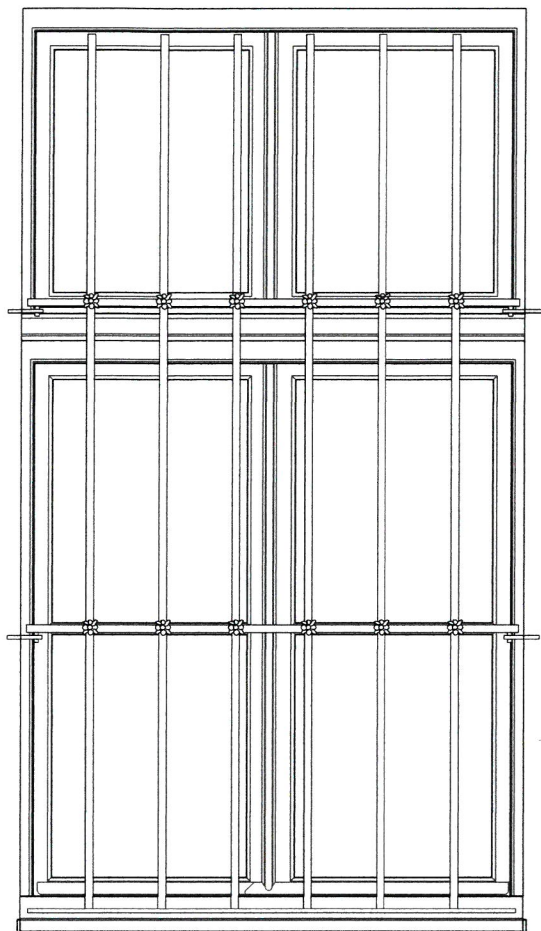
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL. DOBRCZYCKA 19				
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA		UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNA DZIEDZIŃCA LOKALIZACJA OKIEN		
FAZA	PB	SKALA	1:100	07 2024
NR RYSUNKU			A-20	



ELEWACJA POŁUDNIOWA DZIEDZIŃCA

Małopolski
 Wojewódzki Konserwator Zabytków
 w Krakowie
 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

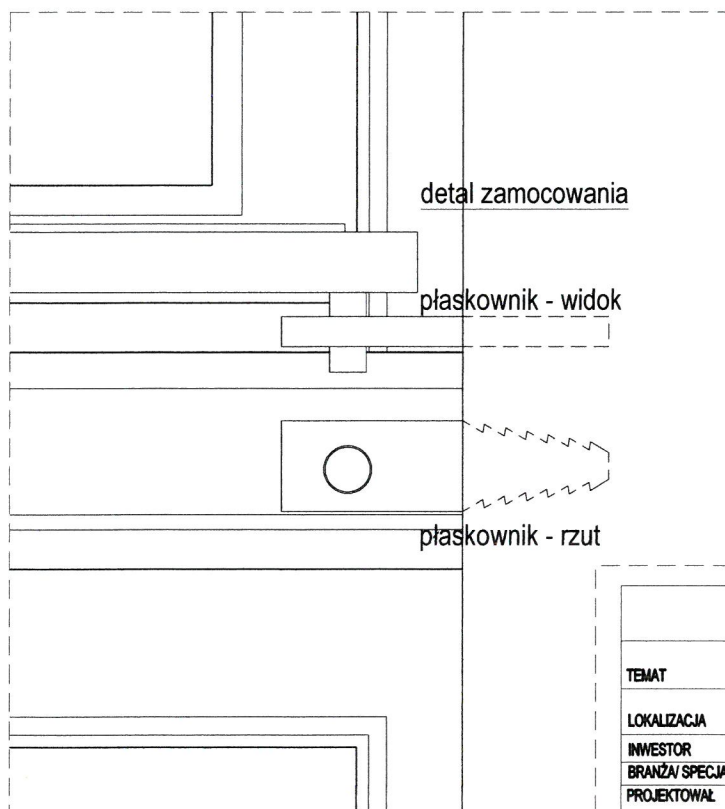
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-620 KRAKÓW, UL.DOBECZYKA 1B					
TEMAT		KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH			
LOKALIZACJA		UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814			
INWESTOR		URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE			
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ		BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWA DZIEDZIŃCA LOKALIZACJA OKIEN			
FAZA	PB	SKALA	1:100	07 2024	NR RYSUNKU A-21



istniejąca kratka zawieszona na wypuszczonych ze ściany płaskowników z otworami na bolce przyspawane do poziomych elementów kraty; w razie niebezpieczeństwa kratę unosi się, zwalnia z bolców i wyrzuca na zewnątrz; ewentualnie zamiast jednego z bolców można zostawić otwór, przez który można w razie potrzeby przewlec oczko kłódki

istniejącą kratę należy zdemontować, poddać konserwacji; należy skrócić elementy zamocowane oryginalnie w ścianie, (pionowe elementy skrócić tak, aby możliwe było uniesienie kraty i wysunięcie bolców z płaskowników; na poziomych elementach zamocować bolce, w ościeżach płaskowników z otworami na bolce i zamontować kratę ponownie w ościeżach; kraty (5 szt.) zamocować w otworach wskazanych przez Użytkownika; wstępnie proponuje się okna parteru na elewacji południowej od strony ul.Parkowej

SKALA 1:25



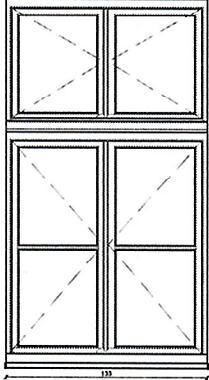
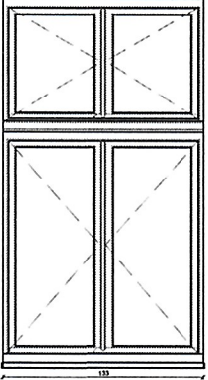
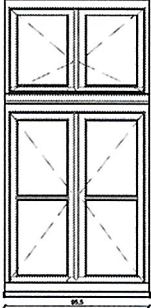
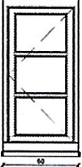

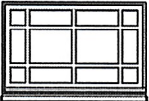
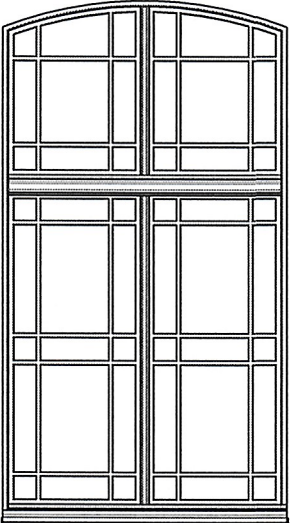
SKALA 1:2.5

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

31.002 Kraków, ul. Kanonicza 24

<small>GENERAŁNY PROJEKTANT</small> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA <small>30-420 KRAKÓW, UL. DORCZYKA 19</small>			
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA	UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814		
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	Boguszy
PRZEDMIOT RYSUNKU	MODERNIZACJA ORYGINALNYCH KRAT PROJEKT		
FAZA	PB	SKALA 1:25	NR RYSUNKU A-22
		07 2024	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ skala 1:50

nr kolejny	1	2	3	4	5	6	7
rodzaj wyrobu	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno
symbol	O1	O1A	O2	O3	O4	O5	O6
schemat							
wymiar So x Ho [mm]	1365x2390	1365x2390	990x1912	500x1090	Ø835	950x620	1945x3430
lokalizacja	elewacje od strony ul.Parkowej, Gminnej oraz elewacje podwórzowe	elewacja od strony ul.Grunwaldzkiej	elewacja podwórzowa	elewacja podwórzowa	elewacja podwórzowa	elewacja podwórzowa	elewacja podwórzowa
konstrukcja, typ	okno skrzynkowe, dwukrosnowe, z profilowanym śłemeniem i listwą przyrykową, modernizacja	okno skrzynkowe, dwukrosnowe, z profilowanym śłemeniem i listwą przyrykową, modernizacja	okno skrzynkowe, dwukrosnowe, z profilowanym śłemeniem i listwą przyrykową, modernizacja	okno drewniane, skrzynkowe w miejsce istniejącego okna drewnianego, skrzynkowego, współczesnego	okno drewniane, jednoramowe w miejsce istniejącego okna PCV, współczesnego	okno drewniane, jednoramowe wymiana	okno drewniane, jednoramowe w miejsce istniejącego okna PCV, współczesnego
parter	18	6	-	3	2	-	-
1 piętro	16	7	1	3	1	1	1
suma	34	13	1	6	3	1	1
UWAGI	<p>wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramiaka 52 x 56 mm i oszkląć zestawem termoizolacyjnym o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna; od zewnątrz profil ramiaka o fazy 60 stopni imitującej kit; listewki mocujące zestaw szybowy od wewnątrz, szczeliny nie mogą być imitowane (naklejane); silikon nie może „optycznie” poszerzać szczeliny; w nowych krosnach montować uszczelkę wciskaną z zachowaniem 10 cm przerwy na naturalną wentylację;</p> <p>- w krosnach zimowych wyfrezować wręb na uszczelkę wciskaną, uszczelki montować z 10 cm przerwą na naturalną wentylację, montować uszczelki twarde typu Q-Lon</p> <p>- kwatery zawiesić na zawiasach czopowych wkręcanych, wykonanych z zachowaniem formy oryginalnej. Zawiasy malowane w kolorze jak okna od strony wnętrza;</p> <p>- zasuwnica prawej kwatery nowoczesna, listwowa z zaczepami w trzech punktach;</p> <p>- lewa kwatera blokowane zasuwkami dolną i górną przełożonymi z kwatery prawej;</p> <p>- oryginalną listwę profilowaną śłemenia, listwę przyrykową wraz z profilem (skrzydła zewnętrzne) poddać konserwacji i zamontować na nowych skrzydłach;</p> <p>- klamki oryginalne poddać konserwacji i przełożyć do nowych kwater (odciąć stary trzpień stalowy, dospawać nowy o wymiarach dostosowanych do zasuwnicy listwowej, nie polerować na wysoki połysk, spatynować na kolor starego mosiądzu.</p>			- okna przeznaczone do wymiany	- okna przeznaczone do wymiany	- okna przeznaczone do wymiany	- okna przeznaczone do wymiany

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 2a

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-420 KRAKÓW, UL.DOBOSZYCKA 19			
TEMAT	KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH		
LOKALIZACJA	UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120806_4.0001.814		
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KRZESZOWICACH, UL.GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE		
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
FAZA	PB	SKALA 1:50	07 2024
NR RYSUNKU		A:23	