



**POLSKI
ŁĄD**

Załącznik nr 6 do SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) :

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja/modernizacja/wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4, zlokalizowanego na działce nr 814, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w ramach zadania pn.: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach”.
2. Zakres robót obejmuje konserwację/modernizację/wymianę drewnianej stolarki okiennej zabytkowego budynku o powierzchni 71 m², w tym:
 - na elewacji północnej – od strony ul. Gminnej (okno typ 01 od nr 42 do nr 54)
 - na elewacji zachodniej – od strony dziedzińca (okno typ 01 nr 14, 15, 16, 21, okno typ 02 nr 27, okno typ 03 nr 19, 20, 25, 26, okno typ 04 nr 22)
 - na elewacji północnej – od strony dziedzińca (okno typ 01 nr 55, 57, okno typ 03 nr 56, 58)
 - na elewacji południowej – od strony dziedzińca (okno typ 01 nr 59)
3. Szczegółowy opis robót został określony w programie robót zatwierdzonym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZR-I.5142.223.2024 z dnia 06.08.2024 r., aneksie do programu robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty osoby uprawnionej do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych (kierownika robót), potwierdzające uprawnienia o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z oświadczeniem ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązków kierowania pracami oraz inne dokumenty wymienione w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego **2 kompletów dokumentów** (wszystkie kopie uwierzytelnione przez osobę uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych), a w szczególności zawierające:
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie programem robót zatwierdzonym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZR-I.5142.223.2024 z dnia 06.08.2024 r. oraz umową,
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, deklaracjami, certyfikatami i świadectwami,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac,
 - oraz inne wymagane warunkami SWZ i przepisami prawa.
7. Sposób prowadzenia prac:
 - **Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.**
 - Wykonywanie robót budowlanych na terenie funkcjonującego obiektu, co jest związane z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót. Wszelkie roboty wykonywane wewnątrz budynku, a mogące powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym /Użytkownikiem/, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
 - Zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku jak i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego na czas budowy.
 - Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją zamówienia przy założeniu, że mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do soboty za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujący duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,



**POLSKI
ŁĄD**

- b) realizację robót uciążliwych pod względem hałasu w godzinach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,
 - c) realizację robót uciążliwych na terenie dziedzica, jak: wywóz gruzu, w dniach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,
 - d) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu po budynku; podłogę, meble w pomieszczeniach należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem, zalaniem ponadto Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał kurtyny z folii/płyty OSB oddzielające miejsca prowadzenia robót od korytarzy,
 - e) bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych) zewnątrz i wewnątrz obiektu, a w szczególności codzienne, obowiązkowe odkurzanie po zakończeniu robót, a w miarę potrzeb ich mycie, jeśli w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległy zabrudzeniu lub zapyleniu,
 - Prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót). W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:
 - a) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń,
 - b) wykonanie wszelkich zabezpieczeń,
 - c) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
 - Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego.
 - Prace porządkowe, sprzątanie po robotach budowlanych, mycie podłóg i stolarki.
 - Zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu w dniu rozpoczęcia robót budowlanych o wym. 180 cm x 120 cm wg wytycznych jednostki dofinansowującej.
8. Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie odpowiedniego sprzętu, materiałów i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór osoby uprawnionej do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych. Materiały do wykonywania robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji materiałów przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, program prac, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
9. Wszystkie ewentualne nazwy wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów równoważności. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.
10. W zaoferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wynikających z wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
11. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić:
- staranne zabezpieczenie placu budowy ze względu na czynny obiekt i poniesienie kosztów z tym związanych,
 - termin przekazania terenu robót Wykonawcy - kwiecień 2025 r.
 - w przypadku korzystania z energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej z budynku oferent (wykonawca) zabuduje podliczniki na własny koszt,
 - utylizację wszelkich zbędnych materiałów,
 - dojazd do placu budowy i koszty z tym związane,
 - wykonawca po wykonaniu wszystkich robót doprowadzi zarówno teren budowy jak drogi



**POLSKI
ŁAD**

- dojazdowe do stanu pierwotnego,
- wykonanie zadania obejmuje również organizację i zabezpieczenie wykonywanych robót oraz uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót.
12. Zamawiający informuje, że prace będą wykonywane pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.
- Przed rozpoczęciem seryjnego wykonywania robót konserwacji i modernizacji stolarki okiennej należy uzyskać w dwóch etapach akceptację komisji techniczno-konserwatorskiej, powołanej przez Zamawiającego, dla okna pierwszego, wzorcowego, zgodnie z opisem w dokumentacji.
14. **Zamawiający informuje, że złożenie oferty obligatoryjnie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej, potwierdzonej protokolarnie i sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.**