


NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACHADRES: **UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:**OBR. KRZESZOWICE, DZIAŁKA NR 814 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 120606_4.0001.814**INWESTOR: **GMINA KRZESZOWICE, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**OPRACOWANIE : **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻE	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPIOIA 021/2005	07.2024	 <i>Bogna Gostyńska</i>

lipiec 2024

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL. DOBCZYCKA 19
609 235 609

1.1	Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót	3
1.1.1	Przedmiot specyfikacji	3
1.1.2	Zakres stosowania specyfikacji	3
1.1.3	Zakres robót objętych specyfikacją.....	3
1.1.4	Określenia podstawowe.....	3
1.1.5	Wykonanie Robót - wymagania	4
1.1.6	Modernizacje	5
1.1.7	Montaż nowych okien	6
1.1.8	Kontrola jakości	6
1.1.9	Materiały i technologie	6
1.1.10	Warunki odbioru końcowego robót	7
1.1.11	Przepisy związane.....	7

1.1 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót**1.1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania przy konserwacji i modernizacji stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

1.1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

1.1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rekonstrukcję i modernizację stolarki okiennej, w skład tych robót wchodzi:

- Wykonanie konserwacji i modernizacja okien wg zestawienia.

Nr okna	Szer. w świetle ościeżnicy	Wys. w świetle ościeżnicy	Szt.	Powierzchnia w [m ²]	Powierzchnia w [m ²]
Okno 01	1,365	2,39	34	3,26	110,84
Okno 01A	1,365	2,39	13	3,26	42,38
Okno 02	0,99	1,91	1	1,89	1,89

Razem m² 155,11 m²

- Wykonanie wymiany okien wg zestawienia.

Nr okna	Szer. w świetle ościeżnicy	Wys. w świetle ościeżnicy	Szt.	Powierzchnia w [m ²]	Powierzchnia w [m ²]
Okno 03	0,500	1,09	6	0,54	3,24
Okno 04	0,835	0,835	3	0,5475	1,64
Okno 05	0,95	0,62	1	0,589	0,589
Okno 06	1,945	3,24/3,43	1	6,55	6,55

Razem m² 12,019 m²

- Montaż rusztowań na elewacjach;
- Demontaż istniejących okien od strony elewacji;
- Demontaż zasuvek, klamek, zawiasów, haków przeciwwiatrowych z okien istniejących;
- Wykonanie prac modernizacyjnych w warsztacie;
- Montaż oryginalnych zasuvek, klamek, haków przeciwwiatrowych do nowych okien;
- Montaż okien od strony elewacji;
- Wykonanie obróbek murarskich, blacharskich i malarskich po pracach montażowych;
- Wykonanie korekt kolorystycznych szpalet wewnętrznych po pracach montażowych.
- Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym na rysunkach od A-01 DO A-23.

1.1.4 Określenia podstawowe

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- Aprobata techniczna: Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy lub normy Unii Europejskiej.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

- Budowa: Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego.
- Budynek: Obiekt budowlany, który jest stale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.
- Certyfikat: Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Dziennik Budowy, Dziennik Prac Konserwatorskich: Opatrzony pieczęcią zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego (konserwatorskiego), rejestrowania i dokonywania odbiorów robót przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej między
- Nadzorem Konserwatorskim, Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i Projektantem. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy.
- Inspektor Nadzoru Budowlanego: Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kierownik Budowy: Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Materiały: wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
- Odpowiednia (bliska) zgodność : zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli podział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Polecenie Inspektora Nadzoru: wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Projektant: uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Przedmiar robót: wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.
- Terminologia: nazewnictwo wyrobów, elementów wyrobów lub ich szczegółów, przyjęte do jednolitego stosowania na obszarze całego kraju określone Polska Normą. Dla stolarki okiennej obowiązuje: PN-B-91000:1996 – *Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia*, oraz Tajchman J. *Słownik Terminologiczny Architektury, Stolarka okienna*, ODZ W-wa 1993.

1.1.5 Wykonanie Robót - wymagania

Okna skrzynkowe, konserwacja z modernizacją

Uwaga: wykonawca stolarki jest zobowiązany dokonać własnych pomiarów otworów okiennych.

- Przed rozpoczęciem seryjnej wymiany okien należy uzyskać akceptację komisji techniczno-konserwatorskiej dla okna pierwszego, wzorcowego, skrzynkowego.
- Lokalizacja na elewacji okien wzorcowych zostanie wskazana przez Inspektora Nadzoru.
- Wymiary okna wzorcowego należy pobrać w obecności autora projektu;
- Okna wzorcowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz opisem zawartym w niniejszej specyfikacji
- przedstawić do oceny Komisji Techniczno- Konserwatorskiej w dwóch etapach:

I etap :

- niewbudowane do otworu,

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

- niemalowane,
- nieoszlone lecz z listwami przyszybowymi,
- z wbudowanymi zawiasami, zasuwnicami i klamką,
- z wbudowanymi przykładowymi odcinkami uszczelek,
- komisji należy przedłożyć próbki koloru okien od strony elewacji i od strony wnętrza. Próbki należy wykonać na deskach o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 40 cm. Farbę na próbkach należy położyć technologią docelową dla okien.

II etap:

- zamontowane w otworze okiennym, pomalowane docelowo, z wykonanymi docelowo obróbkami murarskimi, malarskimi i blacharskimi, z wykonanymi retuszami kolorystycznymi szpaletów okiennych;
- Komisja będzie oceniała zgodność wykonanych okien wzorcowych z dokumentacją rysunkową, warunkami Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, warunkami Specyfikacji Technicznej oraz zasadami sztuki stolarskiej i budowlanej.

Po uzyskaniu akceptacji Komisji można będzie rozpocząć seryjną wymianę okien wg następującego postępowania:

- Wymiary okien przeznaczonych do wymiany sprawdzić w obecności autora projektu. Podstawą pomiaru jest światło szyb w kwaterach od strony elewacji i od strony wnętrza;
- Kwatery wykonać rozwierane wg oznaczeń podanych w projekcie;
- Okna wykonać z drewna sosnowego, warstwowo klejonego, (litego bez widocznych mikrowczepów), średniożywicznego, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%;
- Okna odtworzyć z zachowaniem kształtu profili, z zachowaniem wymiarów szerokości elementów w widoku od strony elewacji i od strony wnętrza;
- Okapniki o formie i wymiarach jak oryginalne, w miarę możliwości okapniki blaszane przełożyć ze starych okien;
- zrekonstruować profile przyszybowe;
- zabytkowe zasuwki poddać konserwacji i przełożyć do nowych okien jako atrapy
- zabytkowe klamki przełożyć do nowych okien,
- zabytkowe haki przeciwwiatrowe przełożyć do nowych okien,
- odbojniki istniejące, poddać konserwacji, brakujące uzupełnić,
- zachować istniejące parapety drewniane, które uprzednio należy poddać konserwacji.

1.1.6 Modernizacje

- wykonać nowe krosno zewnętrzne o grubości 60 mm i nowe skrzydła zewnętrzne o przekroju ramiaka 62 x 56 mm i oszkląć zestawem termoizolacyjnym o budowie: od zewnątrz szyba antywłamaniowa, wewnątrz szyba zwykła, między szybami gaz: (P4=4mm szyba+ 4 warstwy folii antywłamaniowej+4 mm szyba +6 mm gaz +4 mm szyba); ramka dystansowa szyby w kolorze okna; od zewnątrz profil ramiaka o fazie 60 stopni imitującej kit; listewki mocujące zestaw szybowy od wewnątrz, szczeliny nie mogą być imitowane (naklejane); silikon nie może „optycznie” poszerzać szczeliny; w nowych krosnach montować uszczelkę wciskaną z zachowaniem 10 cm przerwy na naturalną wentylację;
- w krosnach zimowych wyfrezować wręb na uszczelkę wciskaną, uszczelki montować z 10 cm przerwą na naturalną wentylację, montować uszczelki twarde typu Q-Lon

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19
609 235 609

- kwatery zawiesić na zawiasach czopowych wkręcanych, wykonanych z zachowaniem formy oryginalnej. Zawiasy malowane w kolorze jak okna od strony wnętrza;
- zasuwnica prawej kwatery nowoczesna, listwowa z zaczepami w trzech punktach;
- lewa kwatera blokowane zasuwkami dolną i górną przełożonymi z kwatery prawej;
- oryginalną listwę profilowaną ślimienia, listwę przymykową wraz z profilem (skrzydła zewnętrzne) poddać konserwacji i zamontować na nowych skrzydłach;
- klamki oryginalne poddać konserwacji i przełożyć do nowych kwater (odciąć stary trzpień stalowy, dospawać nowy o wymiarach dostosowanych do zasuwnicy listwowej, nie polerować na wysoki połysk, spatynować na kolor starego mosiądzu.

1.1.7 Montaż nowych okien

Okna skrzynkowe i jednoramowe

Transport: od strony zewnętrznej z rusztowań,

Osadzenie nowej ościeżnicy na śrubach z tuleją rozprężną, rozmieszczenie śrub wg tabeli:

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu	na stojakach
do 316	do 130	8	1	po 3
do 240	do 130	5	1	po 2
do 230	do 104	5	1	po 2

- Wypełnienie pianką poliuretanową impregnowaną szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem.
- Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- Wykonanie obróbek murarskich, przy pomocy zaprawy cementowo wapiennej styków ościeżnicy z glifem od strony
- wnętrza i od strony elewacji (nie wolno stosować płyt gipsowo-kartonowych !!).
- Wykonanie szczelnego połączenia ościeżnicy i parapetu zewnętrznego przy pomocy zaprawy cementowo wapiennej w kolorze i fakturze elewacji.
- Montaż kwater okiennych, montaż klamek, regulacja funkcji mechanicznych.
- Malowanie glifu okiennego od strony wewnętrznej w kolorze istniejącym.
- Wypełnienie silikonem styku ościeżnicy i parapetu z ościeżem od strony wewnętrznej.
- Okna krosnowe
- Montaż przy pomocy czterech szpilek z nakrętkami – łączących krosno wewnętrzne z zewnętrznym, pozostałe czynności jak przy oknach skrzynkowych.
- Prace porządkowe
- Demontaż wszystkich zabezpieczeń, sprzątanie, odkurzanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych na drodze transportu elementów i w czasie demontażu i montażu okien.

1.1.8 Kontrola jakości

Ocena jakości będzie obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami wskazanymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia,
- sprawdzenie jakości powłok malarskich i zgodności koloru.
- sprawdzenie terenu wykonywania prac pod względem jakości pozostawionych po pracach pomieszczeń.

1.1.9 Materiały i technologie

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać tym, jakie zostały wskazane w części – WYKONANIE ROBÓT:

dotyczy:

- materiałów drewnianych,
- materiałów malarskich i technologii malowania,

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

- okuć okiennych,
- szyb.

Wykonawca potwierdzi w „DEKLARACJACH ZGODNOŚCI” prawidłowe zastosowanie materiałów z atestami producentów materiałów i zalecaną przez nich technologią wykonania.

1.1.10 Warunki odbioru końcowego robót

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno- konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkownika i inwestora, pod kątem zgodności z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną, zgodności z zasadami sztuki stolarskiej, budowlanej i konserwatorskiej oraz warunkami **Wytocznych konserwatorskich**.

Na posiedzenie Komisji Odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty, które będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego:

- certyfikat na okucia
- certyfikat na szyby
- świadectwo kwalifikacyjne na drewno,
- atesty higieniczne na farby, kleje do mocowania szyb, pianki uszczelniające, silikony,
- dokumentację powykonawczą wykonaną wg spisu rysunków projektu wykonawczego z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.

1.1.11 Przepisy związane

PN-B-10085:2001	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
PN-88/B-10085 Zmiana 2	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana)
PN-88/B-10085/Az3:2001	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana Az3)
PN-B-91000:1996	– Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
PN-75/B-94000	– Okucia budowlane. Podział.
PN-EN 12365-1:2004(U)	– Okucia budowlane, uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacje
PN-EN 12051: 2002	– Okucia budowlane. Zasuwy drzwiowe i okienne. Wymagania i metody badań.
PN-B-05000:1996	– Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-72/B-10180	– Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	– Szkło płaskie walcowane.
PN-B-13079:1997	– Szkło budowlane. Szyby zespolone.
PN-B-30150:97	– Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	– Pokosty sztuczne i syntetyczne.
PN-C-81901:2002	– Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901:2002	– Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	– Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
PN-C-81607:1998	– Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kompolimeryzowane styrenowane