OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

* + - 1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji zabytkowego budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mińsku Mazowieckim znajdującego się przy Placu Jana Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim. Pełna nazwa przedmiotu zamówienia to: ***Prace remontowo-konserwatorskie elewacji obejmujące naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasad, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi wraz z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich, "Dom Urzędu Powiatowego", Mińsk Mazowiecki***” **– nr postępowania: OEA.272.1.2024**
      2. Zakres prac obejmuje:

2.1. Roboty przygotowawcze

Dokonanie przeglądu funkcjonowania rynien, rur spustowych, koszów i obróbek blacharskich (zwłaszcza obróbki gzymsów) pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów celem całkowitego wyeliminowania możliwości zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonanie wymiany niezbędnych elementów.

2.2. Remont elewacji:

* Odkażenie elementów elewacji zakażonych algami,
* Usunięcie odspojonych i luźnych tynków,
* Zastosowanie nowych wypraw tynkarskich,
* Uzupełnienie spoin w cegle,
* Usunięcie powłok malarskich z elementów ozdobnych zakwalifikowanych do pozostawienia,
* Prace tynkarskie:

- w strefie cokołu i zawilgoconych ścian powyżej,

- w strefie niezawilgoconej,

- w strefie powyżej zawilgoceń,

* Wyrównanie struktury podłoży poprzez szpachlowanie tynków,
* Gruntowanie ścian,
* Malowanie dwukrotne barwionymi farbami krzemianowymi,
* Przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem,
* Rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podokienników,
* Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podokienników.
  + - 1. Prace remontowo-konserwatorskie elewacji będące przedmiotem zamówienia wykonane będą w następującym standardzie:
* Czyszczenie ścierne lub chemiczne - mury gładkie lecz z wystrojami architektonicznymi,
* Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach,
* Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo – wapiennej,
* Osadzenie drobnych elementów metalowych, kształtek wentylacyjnych, wsporników stalowych, haków itp.,
* Spoinowanie murów z cegły gotyckiej, gładkich do 2 m2,
* Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal (lub równoważne), tynki wykonywane ręcznie. Trzykrotne odsolenie ścian o powierzchni do 5 m2,
* Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym,
* Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważne). Powłoki pionowe,
* Dwukrotne malowanie farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych,
* Malowanie w kolorze pełnym elementów ozdobnych. Wykonanie z użyciem szablonu szlaczka lub fryzu w jednym kolorze o szerokości 5 - 15 cm,
* Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku,
* Wykonanie i montaż obróbek blacharskich. Podokienniki o szerokości do 25 cm, gwoździe miedziane, blacha miedziana, spoiwo cynkowo-ołowiane),
* Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
* Rynny dachowe z blachy z miedzi grubości 0,60 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm, gwoździe miedziane, spoiwo cynkowo-ołowiane, uchwyty do rynien dachowych),
* Przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem i wykonanie obróbek blacharskich przy kominach.

**UWAGA:**

Budynek, w którym wykonywany będzie przedmiot zamówienia, jest obiektem zabytkowym, wpisanym do Rejestru Zabytków pod numerem A-42-223, objętym ochroną Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego też realizacja przedmiotu zamówienia musi odbywać się z zachowaniem należytej ostrożności, z uwzględnieniem wytycznych Konserwatora przy tego typu robotach budowlanych.

Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji musi mieć charakter odtworzeniowy, stąd zalecane jest wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Podczas wizji lokalnej istnieje możliwość wglądu do dokumentacji technicznej - projektu budowlanego.