

UMOWA Nr2023

Zawarta w dniu 2024 r. w Piasecznie pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Piasecznie ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno NIP: 123 113 40 43,

Regon: 141231032, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym
NIP: , REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym osobiście/reprezentowanym przez:

.....

albo

..... z siedzibą w-....., ul./....., wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, wysokość kapitału zakładowego:
..... zł, numer NIP, REGON, zwaną w dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z
dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605
z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub
łącznie „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie wykonywania remontu naprawa spękań i ubytków tynków, malowanie ścian i sufitów, w zdefiniowanych pomieszczeniach budynku tj. w pokojach nr: 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, oraz salach rozpraw nr: 6, 30, 33, 34, 36, 37, 105, 107, 120, 201, 204, 210 w budynku Sądu i Prokuratury zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia—stanowiącym Załącznik Nr 1a oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą Załącznik Nr 1b.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z ofertą Wykonawcy z dnia roku, stanowiącą Załącznik Nr 2.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawierania przez Wykonawcę w ramach umowy dalszych umów obejmujących podwykonawstwo.

4. Jeżeli w toku wykonywania umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, które nie zostały wymienione w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysie ofertowym, wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
5. Zawiadomienie o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać niezbędny czas na wykonanie dodatkowych prac (o ile jest potrzebny) i wartość dodatkowych prac, określone przez Wykonawcę, a także w przypadku w którym wykonanie dodatkowych prac jest niezbędne do wykonania robót określonych w załącznikach o umowy informację na ten temat. Zawiadomienie powinno być złożone przez Wykonawcę na piśmie.
6. Zamawiający może niezwłocznie, po konsultacji z inspektorem robót nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, wyrazić zgodę na wykonanie prac dodatkowych. Brak zgody również wymaga formy pisemnej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac oraz zwiększenie wartości przedmiotu zamówienia na podstawie zawarcia aneksu do niniejszej umowy, jeśli zajdzie uzasadniona konieczność.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Usługa będzie świadczona w obiektach Sądu Rejonowego w Piasecznie tj.
 - a) Budynek Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno.
3. Wykonawca będzie świadczył usługę w godzinach określonych w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 3

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami bhp i ppoż., zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną; wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa; zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: . Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
- 2) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt, utrzymania go w należytym porządku, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, niezwłocznego zlikwidowania i uporządkowania;

- 3) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów; zakazuje się wrzucania odpadów i gruzu do pojemników znajdujących się na terenie posesji Sądu Rejonowego w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie;
- 4) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i jego Podwykonawców nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt przywróci stan poprzedni lub uiszczy stosowne odszkodowanie;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i mieniu, których może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 6) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa;
- 7) prowadzenia robót w taki sposób i w takich godzinach, by ich realizacja nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania jednostek organizacyjnych sądu i nie naruszała zasad współżycia społecznego; Wykonawca roboty będzie wykonywał w sposób oraz w godzinach niekolidujących z godzinami pracy Zamawiającego, tj.:
 - od poniedziałku do soboty w godzinach: od 8.00 do 24.00,
 - z zastrzeżeniem, że prace głośne mogą być wykonywane w sobotę, bądź od poniedziałku do piątku jedynie w godzinach od 16.00 do 24.00.
- 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez upoważnionych przedstawicieli, udziału w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów;
- 9) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami; Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy niektórych osób bez podania przyczyny;
- 10) realizacji przedmiotu umowy bez zawierania umów o podwykonawstwo.
- 11) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania umowy aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy;
- 2) protokolarnego przekazania terenu robót;
- 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 5) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 6) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które

- mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) wystawiania przepustek dla pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren budowy;
 - 8) odbioru robót po ich zakończeniu.

§ 5

Odbiór robót i usuwanie wad

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu odbiór wykonanych robót przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę poprzez wysłanie informacji drogą elektroniczną na adres e-mail:
3. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady lub usterki nadają się do usunięcia, przewodniczący komisji odbioru wyznaczy maksymalnie 14-dniowy termin usunięcia wad lub usterek;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia wad o ile wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy jeśli wady nie są istotne. W razie wątpliwości za wadę istotną poczytuje się taką wadę, której koszt usunięcia pozostaje w stosunku do wartości zamówienia w wysokości 20 % lub znacznie wpływa na przedmiot umowy, w szczególności pozbawiając go chociażby w części cech, które rzecz tego rodzaju mieć powinna lub czyni tę rzecz niezdatną do użytku. W każdym przypadku wada istotna ma miejsce wówczas, gdy dalsze użytkowanie przedmiotu umowy w takim stanie rodzi niebezpieczeństwo wystąpienia znacznej szkody majątkowej na mieniu Zamawiającego lub szkody na osobie bez względu na jej wysokość.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.
5. Protokół odbioru robót musi zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w dacie wykonywania odbioru oraz stan ich realizacji na dzień wyznaczony na ich usunięcie.
6. Datę końcowego odbioru robót, przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ustali z Wykonawcą w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający na tej podstawie powołuje komisję odbioru końcowego robót.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - 1) bez podatku VAT: zł

- (słownie:..... złotych/100),
2) z podatkiem VAT: zł
(słownie: złotych/100)
podatek VAT wg stawki: 23 %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 2 zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena powinna zawierać również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, koszty wywozu i utylizacji odpadów – podczas prowadzenia robót budowlanych, zysk, wynagrodzenia pracowników oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur VAT, potwierdzonej bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgodny z białą listą płatników VAT, za wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca przedmiotu umowy nie jest płatnikiem VAT i nie został wpisany na wskazaną listę. W takich sytuacjach wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy zgodny z wystawionym rachunkiem. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez powołanych w § 7 ust. 1 przedstawicieli obu Stron, „Protokół odbioru robót”.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w terminie płatności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 7

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego:
....., tel., email:
....., tel., email:
- 2) po stronie Wykonawcy:
....., tel., email:
2. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, co nie stanowi zmiany umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dodatkowych osób.
4. Osoby wskazane w ust. 1 nie są przedstawicielami stron umowy. Mogą one dokonywać jedynie czynności technicznych związanych z wykonaniem umowy, w

szczegółności nie są umocowane do zmiany treści umowy oraz składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz strony umowy, która ich ustanowiła.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty remontowo-budowlane będące przedmiotem umowy na okres lat oraz odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji. Gwarancja jakości i rękojmia dotyczą wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie określonym przez Strony, jednakże nie później niż ciągu 21 dni od zgłoszenia wady w wiadomości e-mail przez Zamawiającego. Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą ustala czas na usunięcie wady. Prace realizowane z zachowaniem wymagań określonych w §3 pkt 9, który jest stosowany odpowiednio.
4. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy prac remontowych na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie.
5. w przypadku ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu. Wykonawca usunie niezwłocznie na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
6. Z każdego przeglądu przedmiotu umowy Strony sporządzają protokół.
7. W przypadku nieprzystąpienia, w terminie określonym w ust. 3 i ust 4, do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z usunięciem wad zostaną zwrócone przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich poniesieniu przez Zamawiającego.
8. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o okres usuwania wady, tj. o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wykonawcze poprzednich Wykonawców wykonanego obiektu budowlanego.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które wyłącznie druga Strona ponosi odpowiedzialność, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 pkt 2.

2. W razie naruszania przez jedną ze Stron postanowień umowy, Stronie przeciwnej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 5 dni po bezskutecznym upływie siedmiodniowego terminu wskazanego w wezwaniu skierowanym do drugiej strony do zaniechanie naruszeń i dotrzymania warunków umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, o których mowa w § 5 lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa w § 8 w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia począwszy od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad lub usterek,
 - 2) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku opóźnienia w spełnieniu wymogów określonych w § 8 oraz § 9 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania robót będących przedmiotem umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 pkt 2.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego robotą, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
12. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania roboty ponosić będzie Wykonawca

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Zamawiający od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z uwagi na następujące okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni;
3. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 5 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze i średnie ceny materiałów zawarte w biuletynach i informatorach Sekocenbud obowiązujących w kwartale, w którym występuje odstąpienie od umowy lub zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku niewystępowania cen materiałów i urządzeń w informatorach Sekocenbud Wykonawca zobowiązany jest zastosować w wycenie cenniki wydane przez producenta lub dystrybutora materiałów lub urządzeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 11

RODO – Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Sąd Rejonowy w Piasecznie ul. Kościuszki 14; kod: 05-500 Piaseczno; telefon: (0-22) 703-78-00; e-mail: administracyjny@piaseczno.sr.gov.pl,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Sądzie Rejonowym w Piasecznie możliwy jest pod numerem telefonu: (0-22) 703-78-84; e-mail: iod@piaseczno.sr.gov.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „, Naprawę ubytków, spękań tynków oraz malowanie ścian w zdefiniowanych pokojach, salach rozpraw”.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

§12**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 9 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć. W przypadku zmian terminu realizacji może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności .
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
6. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony lub jednostki organizacyjnej, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy lub w związku z wykonywanym przedmiotem umowy w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę,
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny
 - 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;z odnośnymi przepisami wykonawczymi
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Załącznik Nr 1a - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik Nr 1b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3. Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia r.;
4. Załącznik Nr 3 - Protokół odbioru robót,
5. Załącznik Nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.