

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES: NAPRAWA UBYTKÓW, SPĘKAŃ TYNKÓW, MALOWANIE ŚCIAN, W
POKOJACH NR:
108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,
ORAZ SALACH ROZPRAW NR:
6, 30, 33, 34, 36, 37, 105, 107, 120, 201, 204, 210

NAZWY I KODY (CPV):
CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

ZAMAWIAJĄCY: **Sąd Rejonowy w Piasecznie**
ul. Kościuszki 14,
05-500 Piaseczno

OPRACOWANIE:

mgr inż. Piotr Janiec

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot i zakres zamówienia:

Przedmiotem robót jest remont:

naprawa spękań i ubytków tynków, malowanie ścian i sufitów, w zdefiniowanych pomieszczeniach budynku tj. w pokojach nr: 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, oraz salach rozpraw nr:

6, 30, 33, 34, 36, 37, 105, 107, 120, 201, 204, 210

w budynku Sądu i Prokuratury zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie.

II. Opis robót budowlanych:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie/ uzupełnienie tynków, naprawy rys i pęknięć oraz malowanie ścian i sufitów wewnątrz obiektu.

W szczególności:

Zabezpieczenie podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, klimatyzatorów, grzejników, demontaż oraz powtórny montaż zabudów meblowych, i instalacji przeznaczonych do powtórnego montażu.

Wykonanie napraw rys poprzez przygotowanie podłoża (skucie tynków, poszerzenie rys), wykonanie iniekcji zgodnie z technologią Sikadur-52 Injection Normal lub podobną. Wykonanie napraw spękań zaprawami Acryl-Putz FX23 Flex lub podobnymi. Odtworzenie ubytków tynków oraz naprawy po kołkach mocujących tablice itp.

Wypełnienie dylatacji ściennych i sufitowych materiałem trwale elastycznym, montaż listew maskujących.

Przygotowanie ścian i sufitów pod prace malarskie, zagruntowanie i minimum dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Roboty towarzyszące powyżej opisanym, konieczne do wykonania.

Wywiezienie i utylizacja powstałych odpadów i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi.

Wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń i ich wyposażenia na czas prowadzenia prac remontowych, oraz sprzątanie po zakończeniu robót.

Wykonanie innych nie opisanych powyżej prac, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania robót podstawowych.

Ujęte w dokumentacji materiały są produktami przykładowymi, dopuszczone są do zastosowania materiały równorzędne o parametrach nie gorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu.

III. Zalecenia i wymagania inwestorskie:

- Kolorystykę użytych farb należy uzgodnić z Zamawiającym.

- Materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego.

Opis przedmiotu zamówienia uzupełnia przedmiar robót (materiał pomocniczy), oraz STWiOR.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt, narzędzia, środki transportu, doświadczenie do wykonania robót będącym przedmiotem zamówienia.
3. Wywóz resztek materiałów i posprzątanie po robotach budowlanych, należy dokonywać każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania Sądu, nie wpływała negatywnie na wizerunek Sądu i nie naruszała zasad współżycia społecznego.
4. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
5. Podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa oraz umieścić tablicę ostrzegawczą, które będą sprzątane każdorazowo po zakończonym dniu pracy.
6. Realizacja robót budowlanych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów, własnych Wykonawcy posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca roboty będzie wykonywał w sposób oraz w godzinach niekolidujących z godzinami pracy Zamawiającego, tj.:
 - od poniedziałku do niedzieli w godzinach: od 8.00 do 24.00,
 - z zastrzeżeniem, **że prace głośne mogą być wykonywane jedynie w godzinach od 16.00 do 24.00.**
 - **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolejność i harmonogram prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach. Prace w salach rozpraw będą wykonywane w szczególności w dni wolne od prowadzonych rozpraw oraz poza godzinami ich przeprowadzania.**
8. Wykonawca powinien skierować do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca powinien skierować do nadzorowania robót co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - bez ograniczeń, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót, tj. do 5 dni od dnia podpisania umowy pomiędzy Stronami, wykazu osób świadczących usługę zawierającego:

imię i nazwisko pracownika skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, nr dowodu osobistego ewentualnie paszportu oraz dla wszystkich osób wskazanych w wykazie osób aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.

11. Pracownicy Wykonawcy będą wpuszczani na teren obiektu jedynie w godzinach, o których mowa w pkt 7, po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.
12. Zabrania się wnoszenia na teren obiektu wszelkich substancji odurzających oraz broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia (według oceny służby ochrony i policji).
Wykonawca zobowiązuje się do zmiany pracownika w przypadku złożenia takiego wniosku przez Zamawiającego, powyższe nie wymaga uzasadnienia przez Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia materiałów niezbędnych przy realizacji usługi oraz ich składowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Materiały niezbędne do świadczenia usługi oraz bagaż podręczny pracowników Wykonawcy mogą zostać w każdej chwili poddane kontroli przez służby ochrony obiektu i policję.
14. Pracownicy służby ochrony obiektu zobowiązani są do sprawowania nadzoru nad osobami wykonującymi prace wewnątrz budynku i na przyległym terenie.
15. Wykonawca zobowiąże pracowników świadczących przedmiot zamówienia do nie fotografowania, szkicowania terenu i budynku oraz zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie. Zobowiązanie, które będą musiały podpisać osoby świadczące przedmiot zamówienia.