

PROJEKT UMOWY

zawarta w, dnia r. pomiędzy:

.....zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

azwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja gabinetów lekarskich (w trybie zaprojektuj-zbuduj) przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, zobowiązuje się do realizacji zamówienia **w systemie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja gabinetów lekarskich (w trybie zaprojektuj-zbuduj)”**, przy ul. Ks. Jana Rąba 22,38-440 Iwonicz-Zdrój obejmującego opracowanie dokumentacji i wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część Umowy jako **załącznik nr 1**, zwanego dalej - **„Przedmiotem umowy”**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego- będzie ono wymagane.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik nr 1 do Umowy) czynności w zakresie:
 - a) sporządzenia dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, zwanej dalej Dokumentacją projektową, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
 - b) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Informacji BIOZ – jeśli wymagane przepisami prawa, kosztorysu inwestorskiego, projektów branżowych (elektryczny, ppoż.),
 - 2) wykonania prac i robót budowlanych w budynku CRR KRUS w Iwoniczu – Zdroju przy ul. ks. Jana Rąba 22, 38–440 Iwonicz – Zdrój, opisanych szczegółowo w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do Umowy), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dostarczoną dokumentacją i Dokumentacją projektową,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów, urządzeń własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część, które do celów interpretacji mają pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami -znak postępowania 6/ZP/RB/2024 wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SWZ;

- 2) Umowa i późniejsze aneksy do umowy;
 - 3) program funkcjonalno-użytkowy (**załącznik nr 1 do Umowy**);
 - 4) Oferta Wykonawcy z załącznikami z dnia
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych Umową.
 6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 7. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz terenem budowy a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Umowy.
 8. W ramach wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania - na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę - niezbędnych warunków, uzgodnień i opinii oraz ostatecznych decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz dokumentację opracowaną przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy oraz ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu korzystania z Przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
 9. W ramach wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów uczestniczących w opracowaniu Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji obowiązków z zakresu pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji projektowej, dokumentacji w zakresie wynikającym z postanowień Umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Przedmiotu umowy, a także dokonywania z Zamawiającym, uzgodnień celem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia, stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy, w tym ze wskazanie ceny za dokumentację, dokumentację projektową, roboty budowlane.

§ 3.

Dokumentacja, Dokumentacja projektowa, odbiór dokumentacji i Dokumentacji projektowej

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej opisanej w § 1, zwaną dalej Dokumentacją projektową oraz dokumentów opisanych w § 1, zwanych dalej dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji projektowej, dokumentacji wraz z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należyłą starannością, w sposób zgodny z normami i wymaganiami określonymi w SWZ i programie funkcjonalno – użytkowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) opracowania dokumentacji, Dokumentacji projektowej w sposób zapewniający maksymalną funkcjonalność i ergonomię eksploatacji oraz w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe były ekonomiczne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów eksploatacji Przedmiotu umowy;
 - 2) do wykonania dokumentacji, Dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, Normami Europejskimi i Normami Polskimi, obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe. Pod pojęciem Dokumentacja projektowa strony rozumieją również zamienne lub uzupełniające opracowania projektowe, rysunki i szkice warsztatowe opracowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust.14-21 dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Integralną część Dokumentacji projektowej stanowią: ostateczne decyzje administracyjne, których uzyskanie było niezbędne do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, analizy i inne opracowania wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy oraz inne wymagane prawem decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia, których uzyskanie jest konieczne do uzyskania możliwości wykonywania robót budowlanych, które mają być wykonywane w oparciu o Dokumentację projektową opracowaną na podstawie Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy a także wszelkie pisemne oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej zgodnie z § 7 Umowy.
5. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji, Dokumentacji projektowej zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów dla robót budowlanych, które mają być wykonane w oparciu o przygotowaną Dokumentację projektową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji oraz Dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia robót budowlanych, które mają być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach (branżach) w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji, Dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy wszelkie decyzje, warunki, uzgodnienia i opinie.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) zapoznanie się z dokumentami i materiałami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
 - 2) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii/ skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się ewentualnie postępowań sądowo administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu;
 - 3) udzielanie pisemnych odpowiedzi na zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu umowy lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zapytania Zamawiającego;
 - 4) wykonanie wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania Umowy.

11. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) przedstawiania na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - 2) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, odbywających się w trakcie realizacji Umowy oraz do przygotowania stosownych informacji zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
 - 3) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku wszczęcia postępowania/postępowań sądowych lub sądowo administracyjnych związane z realizacją Przedmiotu umowy, polegającej m.in. na przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień.
12. W przypadku podzlecenia wykonywania części dokumentacji, Dokumentacji projektowej podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych i zgodą na wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich przez Zamawiającego) do utworów wytworzonych przez ten podmiot w ramach realizacji dokumentacji, Dokumentacji projektowej opracowywanej na podstawie Umowy, w zakresie tożsamym z zakresem określonym w § 4 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy;
13. Dokumentacja projektowa, dokumentacja powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.
14. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o dokumentację, Dokumentację projektową, opracowaną przez Wykonawcę na podstawie Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
15. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji, Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a ponadto do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji zadania z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji Umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji Umowy i obowiązującymi przepisami,
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 5) dokonywania koniecznych zamian w Dokumentacji projektowej, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego,
 - 6) udziału w komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 7) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział odbiorze inwestycji,
 - 8) pobyków na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
 - 9) udzielania wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 10) dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji

Umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Projektanta .

16. Wykonywanie w ramach nadzoru autorskiego czynności, o których mowa w ust. 15 następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
17. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskania decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
18. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego bez dodatkowych wezwań ale także w odpowiedzi na wezwanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, która dokonując wezwań do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskaże Projektantowi - w miarę możliwości - jakich podstawowych problemów nadzór ten ma dotyczyć oraz określi termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
19. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń.
20. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
21. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.
22. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji, Dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z przekazanymi dokumentami, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
23. Po doręczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, Dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający **w terminie 14 dni** od daty wpływu dokona: sprawdzenia materiałów (oceniając ich kompletność oraz zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do Przedmiotu umowy) lub odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Z odbioru dokumentacji, Dokumentacji projektowej sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji, Dokumentacji projektowej podpisany przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych oraz Zamawiającego. Termin odbioru dokumentacji, Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej.
24. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji, Dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 23.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej.
26. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tylko taki Przedmiot umowy, który został wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, Dokumentacji projektowej.
27. Przy odbiorze dokumentacji, Dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz merytorycznej weryfikacji przekazanej dokumentacji, Dokumentacji projektowej.
28. Dokumentację oraz Dokumentację projektową, do której opracowania Wykonawca jest

zobowiązany na podstawie Umowy, uznaje się za wykonaną i wydaną Zamawiającemu ze skutkiem dotyczącym przeniesienia praw, o których mowa w § 4 w dacie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji oraz Dokumentacji projektowej.

§ 4.

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania dokumentacji oraz **Dokumentacji projektowej**, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, **Dokumentacja projektowa** została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienie i przekazanie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części wykonawcy/ wykonawcom i/lub podwykonawcom (realizatorom) robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie;
 - 2) użytkowanie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w celu wykonywania robót budowlanych na jej podstawie przez Wykonawcę wybranego przez Zamawiającego i jego podwykonawców;
 - 3) przekazywanie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii sądom, organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań;
 - 4) przekazywanie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii innym wykonawcom jako podstawę do wykonywania innych opracowań;
 - 5) przekazywanie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii podmiotom uczestniczącym w wykonywaniu robót budowlanych lub nadzorujących wykonywanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie a także innym podmiotom uczestniczącym w procesie budowlanym;
 - 6) udostępnienie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** podmiotom trzecim w zakresie niezbędnym do dokonywania zmian w dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, jej aktualizacji lub wykonania opracowań dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**,
 - 7) utrwalenie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych na wszelkich nośnikach (np. CD, DVD, pendrive, itp.);
 - 8) kopiowanie i zwielokrotnianie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 9) wprowadzenie dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** do pamięci komputera ma dowolnej liczbie stanowisk komputerowych do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu i sieci wewnętrznej Zamawiającego;
 - 10) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację, **Dokumentację projektową**.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb

- Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania dokumentacji, **Dokumentacji projektowej**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 5. W chwili wydania dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania Umowy, a także te, które powstaną w wyniku jej wykonywania, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust.1-6 korzystanie z dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu Umowy.
 8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentacji, **Dokumentacji projektowej** wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi i pozwoleniami oraz wraz z innymi wymaganymi prawem decyzjami warunkami, uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do zrealizowania robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powyższe dokumenty stanowią integralną część dokumentacji, Dokumentacji projektowej.
 10. W chwili wydania dokumentacji, Dokumentacji projektowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Zamawiającemu dokumentacji, Dokumentacji projektowej w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że jest ona wolna od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 11. Odbiór dokumentacji, Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, w tym w szczególności odbiór projektu budowlanego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem jej poprawności i kompletności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność dokumentacji, Dokumentacji projektowej.

§ 5.

Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż wartość niniejszego zamówienia** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową oraz potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej, potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1, w formie oryginału lub kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z

oryginałem. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca:

- 1) zabezpieczy teren budowy i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy,
 - 2) zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas realizacji Umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót budowlanych przywróci teren do stanu pierwotnego,
 - 3) zapewni właściwy dozór ppoż. w czasie prowadzenia prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru,
 - 4) zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku (prace będą prowadzone etapami do uzgodnienia z Zamawiającym) Wykonawca musi zapewnić:
- 1) skutecznie zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac,
 - 2) sukcesywne sprzątanie wszystkich pomieszczeń objętych pracami,
 - 3) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisane Karty Materiałowej, o której mowa w niniejszym paragrafie.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, które powinny:
- 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
8. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskiwania od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisane Karty Materiałowej wg wzoru Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Akceptacja następuje poprzez podpisane przez Inspektora Nadzoru Karty Materiałowej, o której mowa powyżej, sporządzonej przez Wykonawcę wg wzoru Zamawiającego. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
- 1) przejęcia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych

- obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
- 3) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, tymczasowych i wyburzeniowych, rozbiórek;
 - 4) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejścia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest wywozić na swój koszt odpady budowlane, śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wsze
 15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest prowadzić dokumentację robót budowlanych oraz utrzymywać w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
 16. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi.
 17. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 3) każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji Umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych w § 11,
 - c) innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy, postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy, zawieszaniu działalności Wykonawcy.
 18. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 17 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
 19. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane,
 - 2) wykonanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznej (dalej: SST),
 - 3) wykonania robót wynikających z zasad wiedzy technicznej niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, a nie wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i Przedmiarze Robót,
 - 4) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane, w tym również :
 - a) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów,
 - b) zatwierdzone karty materiałowe wg wzoru Zamawiającego,
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 6) realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru,

- 7) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i umowie,
 - 8) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia robót.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości lub wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

§ 6.

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy **od dnia zawarcia Umowy do dnia 20 grudnia 2024r.**, w tym zakończenie całości robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i realizowania czynności związanych z Przedmiotem umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy z Zamawiającym, tak aby postęp prac dawał gwarancję zakończenia ich w terminie umownym.
3. Wykonanie całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7. Jeżeli odbiór końcowy robót budowlanych zakończy się po upływie terminu określonego w ust. 1, to w takim przypadku termin wykonania robót budowlanych nie został przez Wykonawcę dochowany, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 20 Umowy.
4. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie placu budowy Zamawiającemu nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 7.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji i **Dokumentacji projektowej** – opisany w § 3;
 - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
 - 5) odbiór pogwarancyjny;
2. **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, tak aby możliwe było ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru,
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,
 - d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - e) Inspektor Nadzoru, który dokonuje sprawdzenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie.

- f) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o fakcie i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W odniesieniu do odbioru częściowego:

Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych na etapie realizacji robót budowlanych. Powyższe postanowienie stanowi odmienne postanowienie umowne, o którym mowa w art. 654 Kodeksu Cywilnego.

4. W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego;
- b) Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu Umowy i po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego; Gotowość do odbioru jest osiągnięta z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót objętych Przedmiotem umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów; Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych do odbioru końcowego;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- d) Wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż, wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć również:
- Wykaz wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe.
 - dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne
 - protokoły odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- e) Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy; Roboty podlegać będą odbiorowi pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) Z czynności odbioru końcowego robót zostanie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
- g) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób; w szczególności Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności

ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wady usuwa Wykonawca na własny koszt. W takiej sytuacji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w ppkt h poniżej;

- h) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad i usterek Przedmiotu umowy (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami), które nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad. Stwierdzone wady i usterki zostaną odnotowane w protokole usterek i wad i strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania wadliwie wykonanej części, elementu i do wykonania jej ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad z prośbą o wyznaczenie terminu na dokonanie odbioru końcowego, w tym odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający dokona odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek wymienionych w protokole usterek i wad lub Zamawiający ma prawo dokonać odbioru końcowego Przedmiotu umowy z ustaleniem ostatecznego terminu i zobowiązania Wykonawcy do usunięcia wszelkich stwierdzonych wad lub usterek Przedmiotu umowy – w zależności od charakteru wad,
- i) W przypadku gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami) , które nie nadają się do usunięcia to wówczas:
- 1) Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem w terminie 60 dni od stwierdzenia tego faktu. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia wad bez upoważnienia sądu innemu podmiotowi na wyłączny koszt Wykonawcy, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad i wykonania prac powodujących, że Przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego powyższych kosztów usunięcia wad,
- j) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zostanie potwierdzone **w protokole odbioru końcowego.**
- k) Jeżeli odbiór końcowy robót budowlanych zakończy się po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ppkt c) powyżej lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy lub braku gotowości do odbioru, to w takim przypadku termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 nie został przez Wykonawcę dochowany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 20 Umowy;
- l) Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- m) Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych.
- n) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

5. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót budowlanych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.
- d) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami Umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 16 niniejszej Umowy.

6. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8. Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy wynosi**
..... netto zł (słownie zł), co stanowi kwotę
..... brutto (słownie) w tym należny podatek od
towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu umowy, w tym wszelkich wymagań określonych w Umowie, w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do Umowy), w specyfikacji warunków zamówienia, jak również z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, praw zależnych oraz z tytułu przeniesienia praw własności egzemplarzy i nośników, na których utrwalona zostanie dokumentacja, dokumentacja projektowa.. Ponadto powyższe wynagrodzenie obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji, Dokumentacji projektowej, z przeniesieniem powyższych praw autorskich w wysokości
..... zł brutto, (słownie), w tym należny podatek od towarów i usług VAT

- 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości zł brutto (słownie), w tym należy podatek od towarów i usług VAT,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy na podstawie Umowy w wysokości: **zł brutto** (słownie), w tym należy podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty dodatkowe, jeśli występują, np. koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, dojazdu, dokumentacji powykonawczej, pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, koszty utrzymania zaplecza budowy, oraz wszelkie inne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości Przedmiotu umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia robót częściowo wykonanych przez Wykonawcę, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
2. Potwierdzeniem wykonania całości Przedmiotu umowy będzie podpisany, przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Kierownika robót, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z protokołem usunięcia wad, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za Przedmiot umowy, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane Przedmiot umowy, w tym roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, w tym odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o

braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.

6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi m.in. usługi projektowe.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, dostaw oraz usług.

13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót, dostaw oraz usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw oraz usług, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku przyjęcia w umowie o podwykonawstwo cen jednostkowych za wykonane roboty, dostawy oraz usługi wyższych niż ceny jednostkowe określone umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a

Zamawiającym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

14. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie płatne będzie w PLN, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 9. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany Przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w § 9 ust. 2.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Iwoniczu-Zdroju, ul. ks. Jana Rąba 22,
38-440 Iwonicz-Zdrój, NIP: 684 10 03 649.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług,
NIP:

* niepotrzebne skreślić

6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania robót.

§ 11.

Roboty zamiennne

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to wynagrodzenie określone w § 8 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:

1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia,

2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację sporządzoną z zastosowaniem postanowień zawartych w ust. 3 celem jej zatwierdzenia.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika robót przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Załącznikiem do aneksu do umowy winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót zatwierdzony przez Kierownika robót, zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Kosztorysy na roboty zamiennne sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia oraz:

7. cen materiałów nie występujących w kosztorysach ofertowych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,

8. ceny sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 12.

Klauzula zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 st. 1 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych lub projektowych przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby :

- 1) **Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (minimum 1 osoba) .** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj, zakres obowiązków pracownika,
- 2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w Umowie.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 20, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13.
Zmiana Umowy
Roboty dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – **dalej: „ustawa Pzp”**.
2. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w tych przepisach i związanej z tym koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych lub usług ustala się następujące zasady postępowania, które zostały określone w niniejszym paragrafie.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
4. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 3 powyżej będzie protokół konieczności zawierający stanowisko Projektanta, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i potwierdzony przez Strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Rozpoczęcie wykonywania tzw. dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W aneksie, o którym mowa w ust. 3 strony określą w szczególności zakres dodatkowych robót lub usług, wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie oraz zasady jego rozliczenia.
7. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 Pzp będzie kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. W przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z postanowieniami ust. 7 powyżej gdyż nie określono dla tych robót cen jednostkowych, roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w „dodatkowym kosztorysie” opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o założenia, o których mowa w ust. 9 poniżej i zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
9. „Dodatkowy kosztorys”, o którym mowa w ust. 8 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 8 powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w

przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

- 2) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 8 powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
- 3) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 14.

Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktu przy realizacji Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest Pan/Pani, tel., e-mail:
2. Osobą do kontaktu przy realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest Pan/Pani, tel., e-mail:

§ 15.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o Dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych/* lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie Umowy korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
- b) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

- a) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
- b) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

(*ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy w trakcie jego realizacji korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany, przy czym:

1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,

- 3)termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 5.Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
- 1)gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2)gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3,
 - 3)gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 6.W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
- 7.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
- 9.W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
- 10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
- 11.W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 12.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
- 13.W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 - ust. 12.
- 14.Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w postępowaniu. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 2 - ust. 13.

15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty, o którym mowa w art. 104 ust. 1 potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda, aby w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Wykonawca zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego Umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 19^x. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
(^x ust. 19 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

§ 16.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji** jakości, rękojmi za wady na Przedmiot umowy, w tym roboty budowlane objęte Umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady projektowe oraz wady wykonanych robót, jak i wady materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez zlecenie ich usunięcia bez upoważnienia sądu stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wykona naprawę, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. **Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy**, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 17.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie 90 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w terminie w Umowie, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie 90 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
5. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji wskazanych w zdaniu 1 Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie 90 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
6. W przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 50 % kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 90 dni od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 50 % kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia wskazanych poniżej przypadków stanowiących podstawę odstąpienia, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy (placu budowy) pomimo upływu 3 dni roboczych od wezwania do przejęcia terenu budowy,
 - 2) wystąpienia nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania przez Wykonawcę pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 3) w przypadku gdy pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę i pomimo otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia tych wad, Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w

- wezwanie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o przedłożenie takiej informacji,
- 5) W przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 12 Umowy, potwierdzających zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący Przedmiot umowy w zakresie określonym w § 12;
 - 7) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy tak dalece (*okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały*), że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy w terminie określonym w § 6;
 - 8) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - 9) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - 10) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy,
 - 11) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 12) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 13) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową lub jej część.
 9. W przypadku określonym w ust. 8, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji Projektowej.
 10. W przypadku określonym w ust. 8, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji Projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową,
 - 2) udostępnienie Dokumentacji Projektowej kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację Projektową,

- 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
11. W przypadku określonym w ust. 8 do odebranej części Dokumentacji Projektowej stosuje się postanowienia Umowy dotyczące praw własności intelektualnej przewidzianych dla Dokumentacji Projektowej, w szczególności postanowienia § 4 niniejszej Umowy oraz postanowienia niniejszego paragrafu.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej a także do dokonania czynności opisanych szczegółowo w ust 15, w szczególności do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy a następnie do opuszczenia terenu budowy.
13. W wypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony ustalają następujące zasady postępowania:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys przerobowy wykonanych robót na dzień odstąpienia, wg stawek podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru części robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy;
 - 6) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu
14. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia wg zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, o której mowa powyżej wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz wartość zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami

16. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części robót budowlanych. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonaną przed do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i niniejszą umową.

§ 18.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % łącznej kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w Umowie w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo;
 - 10) gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy podmiot;
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 4 ust. 1 lub inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w kwocie 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,

12) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 14 ust. 4 – w wysokości 1 000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);

13) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności wskazanych w § 12 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

14) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 12 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 14 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,

2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od winy Zamawiającego w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień opisanych w § 17. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w § 17 Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty powyższej kary umownej na rzecz Wykonawcy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, z uwzględnieniem postanowień aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

6. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy

9. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Programem funkcjonalno – użytkowym;
- 2) **Załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy;
- 3) **Załącznik nr 3** – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 4) **Załącznik nr 4** – dokument gwarancji;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr zawartej dnia.....

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres
miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót dokonanego
dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy