

# ARCHIBUD

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
mgr inż. arch. Agata Kowalska  
ul. Podwale 128, 43-600 Jaworzno  
tel. 509406788  
[koagaa@interia.pl](mailto:koagaa@interia.pl)

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY ARCHITEKTURA</b>
numer tomu / łączna liczba tomów	<b>1 / 1</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>"Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19 "</b>
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO. ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO 32-500 CHRZANÓW UL. SOKOŁA 19
adres obiektu budowlanego	Chrzanów u. Sokoła 19
kategoria obiektu budowlanego	XI - budynek służby zdrowia
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: CHRZANÓW DZ. NR 5244
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O. 32-500 CHRZANÓW UL. SOKOŁA 19

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant generalny	mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004	Maj 2024	
	sprawdzający			

---

## **OGÓLNY SPIS TREŚCI.**

### **ARCHITEKTURA.**

---

#### **A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. LOKALIZACJA
5. STAN PRAWNY
6. UZGODNIENIA.

##### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

###### **1. STAN ISTNIEJĄCY**

- 1.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI
- 1.2. UZBROJENIE TERENU
- 1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- 1.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- 1.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
- 1.6. WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU
- 1.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 1.8. WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

###### **2. STAN PROJEKTOWY**

- 2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 2.2. ZAKRES INWESTYCJI
- 2.3. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ.
- 2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- 2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
- 2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI
- 2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
- 2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 2.10. LINIA OKAPU DACHU
- 2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ
- 2.12. PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁĄCZACYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGĄ POŻAROWĄ.

###### **3. OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA**

###### **4. WARUNKI ERGONOMII I BHP.**

###### **4.a WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

###### **5. ZGODNOŚĆ Z PLANEM PRZESTRZENNYM**

###### **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

###### **7. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ , ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWE**

###### **8. KOLORYSTYKA BUDYNKU**

###### **9. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW**

###### **10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

###### **11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

###### **12. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNOPRAWNYCH**

#### **B. ARCHITEKTURA.**

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW
2. KONSTRUKCJA
3. WYKOŃCZENIE
4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU
5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE
6. DACH

- 
7. ŚCIANY DZIAŁOWE
  8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA
  9. IZOLACJE
  10. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ
  11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
  12. UWAGI KOŃCOWE
  13. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### **SPIS RYSUNKÓW INWENTARYZACJA**

---

IN -1 RZUT PODDASZA GÓRNEGO	SKALA 1:100
IN -2 RZUT PODDASZA GÓRNEGO	SKALA 1:100
IN -3 PRZEKRÓJ A-A KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
I12 PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100

#### **SPIS RYSUNKÓW PROJEKT BUDOWLANY**

---

A -1, A-1A RZUT PODDASZA GÓRNEGO	SKALA 1:100
A -2 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
A -3 PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
A- 4 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA 1:100
A- 5 RZUT PODDASZA GÓRNEGO – WIĘŻBA LOKALIZACJA WYŁAZU DACHOWEGO	SKALA 1:100
A- 6 ZESTAWIENIE WYŁAZ DACHOWY, ŚWIETLIK	SKALA 1:100

#### **C. ZAŁĄCZNIKI- ZAWARTE W PROJEKCIE T.**

1. oświadczenie projektanta i sprawdzającego
2. uprawnienia i izby
3. Postanowienie Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismo znak WZ.5595.372.2016 z dnia 07.09.2016r.
4. kopia „e k s p e r t y z a techniczna , bezpieczeństwa pożarowego przebudowy poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku zakładu leczenia ambulatoryjnego, ul. Sokoła 19 w Chrzanowie, jako odrębnej strefy pożarowej.”

#### **D. INSTALACJE SANITARNE**

- **TOM III. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM**

#### **E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- **TOM IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM**

#### **F. KONSTRUKCJA ODREBNY TOM.**

- **TOM II. A. KONSTRUKCJA ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM DOTYCZĄCA WIĘŻBY DACHOWEJ**
- **TOM II. B. KONSTRUKCJA I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO**

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest : „PROJEKT PRZEBUDOWY PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO PRZEBUDOWA PARTERU I PIWNIC NA POTRZEBY APTEKI ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻAROWYCH- WYDZIELENIE POŻAROWE KLATEK SCHODOWYCH. „

**W zakresie :**

**"Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19 ".**

: Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Dodatkowe wejście znajduje się od strony północnej. Oba wejścia dostępne są bezpośrednio z przyległego chodnika. Ponadto oba te wejścia połączone są z wejściami dodatkowymi od strony dziedzińca we wschodnio –południowej części działki.

Od dziedzińca ,od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikacje dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

Poziom parteru podniesiony względem terenu. Przed głównym wejściem od strony ul. Sokoła znajdują się 3 stopnie.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie , rejestrację, pracownię RTG ,poczekalnię i sanitariaty, oraz pomieszczenia apteki. Funkcja dostępna obydwoma wejściami poprzez komunikację wewnętrzną.

Głównym wejściem wchodzimy do wiatrołapu, z którego następnie do strefy klatki schodowej z windą ,oraz do holu z rejestracją ,apteka , wchodzimy również do strefy poczekalni i gabinetów lekarskich i do sanitariatów.

Wejście od strony północnej – dodatkowe prowadzi do części z poczekalnią i gabinetami i jest połączone z pozostałą częścią przychodni poprzez ciągi komunikacyjne. W korytarzu na części schodów wydzielono pochylnię. W pomieszczeniach zgodnie z rzutami zamontowano lampy bakteriobójcze oraz umywalki.

Poziom 1 piętra to układ poczekalni, gabinetów lekarskich , zabiegowych połączonych ze sobą korytarzami.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno- sanitarne przynależne do apteki dostępne wewnętrzną klatką schodową. W piwnicach w strefie dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się również pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz kotłowni, wymiennikowni, pomieszczenie agregatów wentylatorowych RTG. W części piwnic dostępnej druga klatką schodową zlokalizowano warsztat, magazyny , rozdzielnię. Szczegółowy układ przedstawiają rzuty zawarte w projekcie budowlanym.

W części parteru i piwnic przeprojektowano prawe skrzydło na potrzeby apteki. W elewacji od dziedzińca powiększa się otwór drzwiowy i projektuje zejście – zgodnie z rzutami.

Klatki schodowe wydziela się pożarowo od korytarzy ogólnych ,drzwiami zgodnie z wytycznymi p, poż. zabezpieczenia budynku- zawartymi w ekspertyzie pożarowej.

W dachu zamontowano klapy oddymiające klatki schodowe – układ i lokalizację naniesiono na rzutach.

W poddaszu po lewej stronie klatki schodowej projektuje się pomieszczenia na potrzeby administracji.

Poddasze dolne podzielone zostało na poszczególne pomieszczenia zgodnie z rzutem . – odrębny etap realizacji. Roboty budowlane w zakresie stropu, podłóg, okien dachowych zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 811/2016 Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 grudnia 2016r.

Pokrycie dachowe z blachy nie ulega wymianie.

**Przedmiotem opracowania jest poddasze górne dostępne wewnętrzną klatką schodową dostępną z pom. administracji. Poddasze górne zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 811/2016 Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 grudnia 2016r. pełni rolę pomieszczenia użytkowego.**

**Pomieszczenie wydzielone od klatki schodowej ścianami REI60 i oddzielone drzwiami EI30. Pomieszczenie poddasza górnego zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą ( min 25cm ) . Przejście rewizyjne do części poddasza nieużytkowego zabezpieczyć drzwiami min. EI30**

**UWAGA: roboty wykonane do tej pory to: uszczelnienie dachu oraz izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej. Pozostały niezbędny zakres docieplenia tj. 15 cm wełny mineralnej ujęty w kosztorysie i specyfikacji. Aby wykonać dodatkowe 15 cm docieplenia należy wykonać pod nie konstrukcje zgodnie z projektem konstrukcji z PNB .**

**Zakres opracowania obejmuje instalacje wewnętrzne w budynku tylko w zakresie wymaganych zmianą funkcji wg. projektów branżowych z PBA.**

**Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku oraz projektu drogowego – projekt opiera się na istniejących mediach i dojazdach.**

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja.
- Zaktualizowana mapa zasadnicza.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz. U nr 109 2004 r.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- Opinia konserwatorska.
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
- Uchwała nr LII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20.06.2006r.

### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowana inwestycja polega na przebudowie poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego : Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19, bez ingerencji w bryłę budynku ,kubaturę i w bilans terenu. Zagospodarowanie ulega zmianie tylko w zakresie projektowanego wejścia od dziedzica na potrzeby dostaw do apteki.

#### • ZAKRES PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI – podstawowe założenia

1. Przygotowanie pomieszczeń do prac budowlanych
  2. Zabezpieczenie posadzek wykonanych z paneli podłogowych oraz schodów.
  3. Zabezpieczenie okna dachowego.
  4. Skucie istniejącego uszkodzonego tynku na słupach i ścianach wewnętrznych
  5. Oczyszczenie powierzchni ścian i słupów
  6. Uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących ścian i słupów
  7. Wykonanie wzmocnień konstrukcji dachu w oparciu o projekt konstrukcji – przygotowanie pod docelowe docieplenie dachu
  8. Wykonanie stropu zgodnie z projektem konstrukcji.
  9. Docieplenie poddasza wraz z wykonaniem sufitu
  10. Obudowa schodów wewnętrznych z poddasza dolnego na poddasze górne.
  11. Wykonanie posadzek.
  12. Wykonanie cokołów przyściennych
  13. Instalacje elektryczne
  14. Instalacje sanitarne
  15. Montaż drzwi i drzwiczek rewizyjnych
  16. Malowanie pomieszczeń
  17. Montaż osprzętu elektrycznego
  18. Montaż armatury sanitarnej
  19. Wykonanie otworu w dachu pod wyłaz dachowy wraz z montażem wyłazu.
  20. Demontaż istniejącego świetlika i wstawienie nowego.
  21. Demontaż ścianek pomieszczenia naczynia wzbiorczego i zastąpienie ich nowymi ściankami w systemie Gika EI60.
- należy wziąć pod uwagę , że w trakcie realizacji mogą wystąpić prace dodatkowe wynikłe z stanu technicznego więzby dachowej.
  - Zawartość opracowania rozpatrywać w połączeniu z projektami zawartymi w opracowaniu architektoniczno- budowlanym w zakresie konstrukcji oraz projektami instalacji wewnętrznych z PNB

### 4. LOKALIZACJA

Realizacja inwestycji przez inwestora będzie odbywać się w zakresie działki inwestora bez ingerencji w otoczenie sąsiednie.

### 5. STAN PRAWNY

Działka objęta projektem należąca do Inwestora: **nr działki 5244**

### 6. UZGODNIENIA .

- Pod względem p. poż.
- Pod względem sanepid
- Opinia konserwatorska.
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

---

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA DOTYCZĄCEGO: "Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19".

### **1.STAN ISTNIEJĄCY**

#### **1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU .**

Teren działki zlokalizowany w miejscowości Chrzanów przy ul. Sokoła 19 w sąsiedztwie zabudowy miejskiej z dostępem do drogi.

- **1.2. UZBROJENIE TERENU**

- Istniejące uzbrojenie , wodociąg, energia, kanalizacja.

- **1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ**

- Część placu od strony wschodniej- dziedziniec i teren przy budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje utwardzony plac manewrowy. Część zielona znajduje się w głębi działki w formie rabaty kwiatowej.

#### **1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.**

- Teren działki od strony dziedzińca płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Sokoła lekki spadek w kierunku południowym. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

#### **1.5 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ**

Działka dostępna z drogi poprzez wejście od strony północnej i zachodniej budynku. Wjazd od strony zachodniej- istniejący.

- Wzdłuż elewacji południowej budynku znajduje się utwardzony istniejący wjazd , z przyległym do niego istniejącym śmietnikiem, prowadzący na tyły budynku gdzie zlokalizowany jest utwardzony plac.
- Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.
- Budynek zostanie przebudowany z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Sokoła.
- Komunikację pieszą – dojście do budynku zapewnia publiczny chodnik wzdłuż ul. Sokoła i ul. Piłsudskiego.
- Nawierzchnie chodników na terenie działki z kostki brukowej o odpowiedniej nośności.
- Dojazd i plac manewrowy na terenie działki utwardzony wysypem tłuczniem.

#### **1.6 WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU**

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza terenem górniczym.

#### **1.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Od dziedzińca ,od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikację dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

#### **1.8 WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.**

WYSOKOŚĆ : ok. 16,50m

LICZBA KONDYGNACJI: 1 częściowo podziemna –piwnic i 4 nadziemne –parteru , 1 piętra i 2 piętra. + poddasze użytkowe.

- 1częściowo- podziemna / kotłownia , pomieszczenia gospodarcze i techniczne, magazyny, pom. biurowe, socjalne./
- 3 nadziemne / parter -przychodnia, apteka, 1 piętro – przychodnia, 2 piętro –przychodnia.
- 4 nadziemna /poddasze – funkcja pomocnicza przychodni

## **2. STAN PROJEKTOWY.**

### **2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie przewiduje się zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu.

### **2.2. ZAKRES INWESTYCJI**

W zakresie przedmiotowego opracowania :

Wykonaniu obudowy wyjścia wewnętrznego na poddasze w szczycie dachu, wraz z wykończeniem tej części poddasza pod funkcje użytkową.

- Przedmiotem opracowania jest poddasze górne dostępne wewnętrzną klatką schodową dostępną z pom. administracji. Poddasze górne zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 811/2016 Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 grudnia 2016r. pełni rolę pomieszczenia użytkowego.
- Pomieszczenie wydzielone od klatki schodowej ścianami REI60 i oddzielone drzwiami EI30. Pomieszczenie poddasza górnego zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą ( min 25cm ) . Przejście rewizyjne do części poddasza nieużytkowego zabezpieczyć drzwiami min. EI30
- UWAGA: roboty wykonane do tej pory to: uszczelnienie dachu oraz izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej. Pozostały niezbędny zakres docieplenia tj. 15 cm wełny mineralnej ujęty w kosztorysie i specyfikacji. Aby wykonać dodatkowe 15 cm docieplenia należy wykonać pod nie konstrukcje zgodnie z projektem konstrukcji z PNB .

Poza zakresem opracowania odrębny etap realizacji.:

Wymiana pokrycia dachowego z blachy na pokrycie zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków – pokrycie z dachówki ceramicznej naturalnej z częściową wymianą uszkodzonej więźby dachowej zgodnie z projektem konstrukcji / zakres prac etapowany zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Konserwatora Zabytków,

- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.

- wykonaniu malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków

- wykonanie przebudowy nieużytkowego poddasza dolnego na potrzeby administracji.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych użytkowników jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

### **2.3.DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ: z PBA.**

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1880,00m<sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynek: 710,00 m<sup>2</sup>
3. KUBATURA : 7000,00 m<sup>3</sup>

### **2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – stan zastany bez ingerencji**

- Teren działki od strony dziedzińca płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Sokoła lekki spadek w kierunku południowym. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji. Zagospodarowanie ulega zmianie tylko w zakresie projektowanego wejścia od dziedzińca na potrzeby dostaw do apteki.- zakres zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu i na rzutach.

### **2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ- stan zastany bez ingerencji.**

- Działka dostępna z ul. Sokoła poprzez wejście i wjazd od strony zachodniej budynku.
- Wzdłuż elewacji zachodniej i południowej budynku biegnie chodnik. Dziedziniec w formie utwardzonego placu manewrowego.
- Od strony wschodniej znajdują się dostępne z dziedzińca budynki ZOZ , a od strony południowej rozciąga się w granicy na całej długości działki mur.
- Od strony północnej i zachodniej budynek bezpośrednio przylega do chodnika miejskiego.

## **2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO: sieć MPC - stan zastany
- GAZ : -
- WODA: z sieci wodociągowej miejskiej – stan zastany
- ENERGIA ELEKTRYCZNA : z sieci energetycznej – stan zastany
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH: stan zastany
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH: do kanalizacji -stan zastany

## **2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI- stan zastany bez ingerencji**

- Część placu od strony wschodniej- dziedziniec i teren przy budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje utwardzony plac manewrowy. Część zielona znajduje się w głębi działki w formie rabaty kwiatowej.

## **2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - stan zastany bez ingerencji**

Istniejące miejsce na pojemniki na odpady stałe, w formie utwardzonego placu, opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową.

## **2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - stan zastany bez ingerencji**

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Od dziedzińca, od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikacja dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

*Poddasze w zakresie poddasza górnego nie przewiduje dostępu dla osób niepełnosprawnych ze względu na planowaną funkcję.*

## **2.10. LINIA OKAPU DACHU - stan zastany bez ingerencji**

Mimo zmiany pokrycia dachowego i wzmocnień więźby dachowej nie ulegnie zmianie.- nie dotyczy obecnego zakresu robót.

## **2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

## **2.12. PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁACZĄCYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGA POŻAROWĄ. - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

## **3. OCHRONA PRZECIWDŹWIKOWA- Szachty techniczne.**

Szachty techniczne prowadzące między innymi instalacje sanitarne i wentylacyjne, są źródłem i nośnikiem hałasu. Zaleca się wykonanie powłok dźwiękochłonnych – izolacyjnych na tych instalacjach, które tego wymagają. Wsporniki mające kontakt z konstrukcją budynku należy wibroizolować. Wskazane jest, aby szacht został podzielony na poziomie każdego stropu, a wewnątrz wyposażone w okładziny dźwiękochłonne. Wszelkie przepusty instalacyjne przez ściany szachtu wymagają uszczelnienia dźwiękoizolacyjnego.

## **4. WARUNKI ERGONOMI I BHP**

Zastosowano w projekcie

### **4 a. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ z PBA.**

**Zgodnie z ekspertyzą techniczna bezpieczeństwa pożarowego przebudowy poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, ul. Sokoła 19 w Chrzanowie, jako odrębnej strefy pożarowej.**

#### **1. Charakterystyka pożarowa budynku**

Obiekt spełnia funkcję zakładu leczenia ambulatoryjnego. Jest to budynek pięciokondygnacyjny podpiwniczony, w którym obecnie inwestor zamierza dokonać przebudowy części poddasza na cele administracyjno-socjalne i gabinety lekarskie. Budynek pełni funkcję przychodni lekarskiej z podziałem na gabinety lekarskie, rejestrację, pracownię RTG, pomieszczenia apteki, poczekalnię oraz sanitariaty. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno-sanitarne przynależne do apteki, dostępne wewnętrzną klatką schodową. W strefie piwnic, dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne, kotłownia, wymiennikownia,

pomieszczenie agregatów wentylatorowych RTG. W strefie piwnic dostępnej z drugiej klatki schodowej zlokalizowany jest warsztat, magazyny oraz rozdzielnia.

W związku z przyjęciem koncepcji wydzielenia całego poddasza jako odrębnej strefy pożarowej, ekspertyza niniejsza odnosi się tylko do poddasza oraz do pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych), w celu zapewnienia poprawnych warunków ewakuacji ludzi z budynku - ocenianej strefy pożarowej.

### 1.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji z PBA

Projektowany budynek posiada:

- powierzchnia zabudowy - 710,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita - 2468,72 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa - stan zastany : 2079,36 m<sup>2</sup>, stan projektowy: 2216,29m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa adaptowanego poddasza - 336,91 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku do kalenicy - 16,75 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 4,
- liczba kondygnacji podziemnych - 1.

### 1.2. Lokalizacja budynku

Działka, na której znajduje się budynek posiada powierzchnię 1880,00m<sup>2</sup> i znajduje się u zbiegu ulic Sokoła i Piłsudskiego, gdzie występuje zabudowa pierzejowa, ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Działka ta jest zabudowana budynkiem pięciokondygnacyjnym. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej (ul. Sokoła) natomiast dodatkowe od strony północnej (ul. Piłsudskiego). Oba wejścia dostępne są bezpośrednio z przyległego chodnika. Ponadto oba te wejścia połączone są z wejściami dodatkowymi od strony dziedzińca we wschodnio-południowej części działki. Dziedziniec jest wykonany w formie utwardzonego placu manewrowego. Od strony zachodniej znajdują się dostępne z dziedzińca budynki zakładu, a od strony południowej rozciąga się w granicy mur na całej długości działki.

Odległości przedmiotowego budynku od budynków sąsiednich: od północy – min. 14,0 m, od wschodu – ściana oddzielenia pożarowego z budynkiem sąsiednim, od południa / krótszy bok budynku/ - min. 6,0 m, od zachodu – min. 13,0 m

### 1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia [2]

### 1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na gęstość obciążenia ogniowego w budynku mają przede wszystkim wpływ materiały stanowiące wystrój wnętrz poszczególnych pomieszczeń. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>, jednak parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym jest w ocenianym przypadku kategoria zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku.

### 1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Obiekt spełnia funkcję zakładu leczenia ambulatoryjnego, z częścią piwniczną przeznaczoną głównie na pomieszczenia techniczne. Budynek jako całość zalicza się do kategorii ZL III - budynek średniowysoki, z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

### 1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

### 1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową, przy czym w związku z planowaną przebudową poddasza z wykorzystaniem § 226.2, przy spełnieniu warunku obudowy klatek schodowych ścianami REI 60, zamknięciu ich drzwiami EI 30 i zastosowaniu oddymiania grawitacyjnego, budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe. Projektowana

przebudowa strychu na część administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Wielkość żadnej ze stref nie będzie przekraczała wartości dopuszczalnej.

#### **1.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60,
- ściana wewnętrzna - EI 30,
- przekrycie dachu - EI 30.

**Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w.- i będą nierozprzestrzeniające ognia. (NRO) Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.**

**Elementy oddzielen przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.**

#### **1.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe**

Spełnienie warunków ewakuacji istniejącego obiektu przewiduje się poprzez zapewnienie:

- dwóch dojazdów ewakuacyjnych niezależnymi poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi,
- drogi ewakuacji nie przekraczającej 30 m, przy jednym dojeździe i 60 m przy co najmniej dwóch dojeżdżiach,
- przejściu ewakuacyjnym nie przekraczającym 40 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne wewnątrz budynku nie mniejszej niż 0,90 m w świetle, przy czym przy zastosowaniu drzwi dwuskrzydłowych szerokość jednego skrzydła nie będzie mniejsza niż 0,90 m w świetle. Dla drzwi prowadzących na zewnątrz budynku nie spełniony zostanie warunek szerokości jednego skrzydła 0,90 m z uwagi na ich zabytkowy charakter,
- drzwi wyjściowych z budynku o szerokości co najmniej 1,40 m,
- ewakuacji z budynku klatką schodową, o konstrukcji żelbetowej, spełniającej klasę odporności ogniowej R 60,
- obudowania klatek schodowych ścianami REI 60, zamknięcie ich drzwiami EI 30 oraz wykonanie klap oddymiających o powierzchni 5% rzutu poziomego klatki, jednak nie mniej niż 1 m<sup>2</sup>,
- obudowa kanału pod kłapy oddymiające w systemie zabudowy REI 60
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych służących do ewakuacji o natężeniu 5 lx i czasie działania 2 godzin,
- opracowanie organizacji ewakuacji z budynku umieszczonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakowania kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
- dokonanie wyraźnego oznakowania dwóch stopni występujących na poziomej drodze ewakuacyjnej w części parteru bocznej klatki schodowej (od ul. Piłsudskiego).

#### **1.10. Sposób zabezpieczenia technicznych instalacji użytkowych, a w szczególności: instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, odgromowej**

W budynku wykonane są użytkowe instalacje techniczne dla zapewnienia poprawności jego funkcjonowania. W tym też celu obiekt jest wyposażony:

- w instalację elektryczną, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego zlokalizowanym przy wejściu do budynku,
- instalację wentylacyjną,
- instalację wodną i kanalizacyjną,
- instalację odgromową,

a przepusty instalacyjne po adaptacji spełniać będą warunki:

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymagana dla tych elementów, przy czym nie przewiduje się zabezpieczeń dla przepustów pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzonych przez strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia,
- przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu - zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### **1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

W budynku na klatkach schodowych zostanie zainstalowana grawitacyjna instalacja oddymiająca. Kłapy oddymiające zostaną zainstalowane w dachu budynku i posiadać będą wielkość 5% rzutu poziomego klatki schodowej. Dodatkowe napowietrzanie klatek schodowych zapewniają drzwi zewnętrzne, z możliwością ich otwarcia od zewnątrz oraz automatycznie przy użyciu siłowników współpracujących z klapami oddymiającymi. Na poziomych (korytarze) i pionowych drogach ewakuacyjnych (klatki schodowe) wykonane zostanie oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx, uruchamiane w czasie 1 s od zaniku oświetlenia podstawowego, działające przez okres 2 godziny. W ocenianej strefie pożarowej wykonana zostanie instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, na której zabudowane zostaną hydranty wewnętrzne 25 z węzłami półsztywnymi, o wydajności 1 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Budynek posiada również przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, a jego wyłączenie nie spowoduje unieruchomienia funkcjonowania w czasie pożaru instalacji przeciwpożarowych.

#### **1.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Ocenianą strefę pożarową przewiduje się wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg środka gaśniczego) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Zamierza się wyposażyć obiekt w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przy czym ich rozmieszczenie będzie zgodne z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego budynku.

#### **1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>s. Taka ilość wody zapewniają hydranty zewnętrznego DN 80 zabudowanego na miejskiej sieci wodociągowej, znajdujące się na ul. Sokoła, Piłsudskiego oraz al. Henryka. Odległość najbliższego hydrantu od ocenianego budynku wynosi 10 m.

#### **1.14. Drogi pożarowe**

Do ocenianego budynku zapewniony jest dojazd pożarowy ulicami miasta spełniającymi kryteria techniczne ujęte w obowiązujących obecnie unormowaniach prawnych. Do budynku zapewniony jest dojazd od strony ul. Sokoła oraz od strony ul. Piłsudskiego, gdzie z bezpośrednio z chodnika prowadzi wejście na klatki schodowe obsługujące budynek. Co prawda odległość ściany budynku od bliższej krawędzi drogi pożarowej jest mniejsza niż 5 m, to jednak przy uwzględnieniu § 17 rozporządzenia [3] należy stwierdzić, że w ocenianym przypadku zapis § 12. ust. 2 nie ma zastosowania. Z chwilą wznoszenia budynku został on wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami.

Na uwagę zasługuje również fakt, że dojazd samochodów gaśniczych PSP w Chrzanowie nie powinien przekroczyć 5 minut, co w znaczący sposób wpływa na szybkość podjęcia profesjonalnych działań w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia.

### **5. ZGODNOŚĆ Z PLANEM PRZESTRZENNYM.**

Zgodnie z :Uchwała nr LII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20.06.2006r.

#### **Zgodnie z § 14 Uchwały :**

Teren UZ – teren byłej ubezpieczalni

- przeznaczenie podstawowe – usługi służby zdrowia,
  - przeznaczenie pomocnicze dopuszczalne- funkcja administracyjna związana z przeznaczeniem podstawowym
- Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.**
- dojazdy i parkingi zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – **bez zmian stan zastany.**
  - sieci i przyłącza uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzenia związane z obsługą terenów – **bez zmian stan zastany.**
  - Dopuszczalne możliwości przebudowy budynku byłej ubezpieczalni z obowiązkiem zachowania gabarytów i kształtu bryły - **bez zmian stan zastany.**
  - Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki tj.: 1316,00m<sup>2</sup>

---

Powierzchnia działki- 1880,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy- 710,00m<sup>2</sup> – 37,76% projektowane- dopuszczalne 1316,00m<sup>2</sup> - 70%

**Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.**

**Zgodnie z § 11 Uchwały :**

- Dostępność komunikacyjna terenu UZ przez wykorzystanie istniejącego zjazdu z ul. Sokoła

**Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.**

**Zgodnie z § 7.2 Uchwały :**

- Dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.

**Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.**

---

## **6.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **6.1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy,
- określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
- określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

#### **6.2. DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Sytuacja terenu z projektu architektoniczno-budowlanego,
- Podstawowe rzuty i przekroje obiektu – projekt architektury.
- Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych projektu na tematy:
  - rozwiązań konstrukcyjnych.
  - rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
  - informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

#### **6.3. OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**

##### **6.3.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów**

Przygotowanie terenu- placu budowy

Zerwanie istniejącego dachu – zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie do momentu , aż dach nie będzie w złym stanie technicznym można pozostawić obecne pokrycie. Wobec powyższego pokrycie z blachy ze względu na dobry stan techniczny zostaje na dzień sporządzania projektu zachowane . Docieplenie dachu należy wykonać zgodnie z zapisami w projekcie architektoniczno - budowlanym oraz w części konstrukcyjnej projektu.

Wykonanie konstrukcji nowego dachu wraz z pokryciem – zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie do momentu ,aż dach nie będzie w złym stanie technicznym na dzień przygotowania opracowania nie stanowi jego przedmiotu . Konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z zapisami w części konstrukcyjnej projektu z PNPBA

Wykonanie orynnowania, obróbek blacharskich i ślusarki.- odrębny etap realizacji nie stanowi przedmiotu opracowania obecnego etapu, częściowo wykonano.

**UWAGA: ROBOTY WYKONANE TO:** uszczelnienie dachu oraz izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej. Pozostały niezbędny zakres docieplenia tj. 15 cm wełny mineralnej wynika z tego projektu i jest ujęty w kosztorysie i specyfikacji. Aby wykonać dodatkowe 15 cm docieplenia należy wykonać pod nie konstrukcje zgodnie z projektem konstrukcji z PNB .

##### **6.3.2. Wyposażenie techniczne obiektu :**

Instalacje wewnętrzne: instalacje wodne: wody zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia, odgromowa, telefoniczna.it.- stan zastany

##### **6.3.4. Uzbrojenie terenu istniejące obejmuje :**

- sieć wodociągową z przyłączem do sieci miejskiej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- linie kablowe zasilania budynków
- linie kablowe oświetlenia zewnętrznego
- sieć gazowa
- przyłącza teletechniczne

**6.3.5. Stan istniejący** – istniejący budynek użyteczności publicznej z poddaszem, podpiwniczony.

**6.3.6. Kolejność realizacji :**

- przygotowanie terenu, wykonanie zaplecza przedsiębiorstw wykonawczych i elementów komunikacji włączającymi plac budowy od komunikacji ogólnej budynku w uzgodnieniu z dyrektora ZLA. do dróg miejskich,
- docieplenie dachu wraz z modernizacją częściową konstrukcji dachu.
- wydzielenie obudową wykonanych schodów wewnętrznych na poddaszu dolnym.
- Wykonanie pochylni wewnętrznej
- Wykonanie instalacji
- wykończenie i wyposażenie
- przekazanie do użytkowania.

**6.4. WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**6.4.1. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę pieszych przy prowadzeniu prac na dachu i elewacji oraz wewnątrz budynku w porozumieniu z dyrektora ZLA.

**6.4.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.**

6.4.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:

- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną
- zagrożenia wynikające z pracy sprzętu do transportu pionowego (żurawie, dźwigi, wyciągi) opcjonalnie
  - prace na wysokości brygad wykonawczych.
- montaż uzupełnienia konstrukcji drewnianej dachu.
- montaż i demontaż rusztowań oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
- zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s.) nie dotyczy prace wewnątrz budynku

6.4.2.2. Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność oznakowania prac budowlanych

6.4.2.3. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

6.4.2.4. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy w razie konieczności do zakresu etapu inwestycyjnego.

**6.4.3. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.**

6. 4.3.1. **Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.**

6.4.3.2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.

6.4.3.3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadistów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

**6.4.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

6.4.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:

- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu  $r = 6,0 \text{ m} + L/2$ , przy czym L oznacza długość montowanego elementu.
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,

- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.
- 6.4.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.
- 6.4.4.3. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,
- 6.4.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:
  - kaski ochronne,
  - ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
  - pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
  - rękawice ochronne.
- 6.4.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

## 6.5. WNIOSKI KOŃCOWE.

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej placu budowy z komunikacją wewnętrzną budynku i z ulicami miejskimi i chodnikami.

- Zagospodarowanie placu budowy
  - oznakowanie placu budowy tablicą informacyjną zgodnie z Prawem Budowlanym
  - wykonanie ogrodzenia budowy w razie konieczności oddzielenia się od komunikacji wewnętrznej budynku wynikającej z technologii prowadzonych prac .
  - wyznaczyć miejsca dla ruchu pieszego, miejsc postoju, oraz składowania materiałów.
  - ze względu na indywidualny charakter robót remontowych wejście do wnętrza obiektu przewidziane dla pacjenta wydzielić i zabezpieczyć pozostały obszar przeznaczony do wydzielienia musi być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

- W trakcie wykonywania robót na wysokości przy rozbiórkach i demontażach, oraz przy modernizacji konstrukcji , montażu sufitów podwieszanych zachować ostrożność , sprawdzić stabilność rusztowań, oraz stosowania sprzętu ochronnego (kaski i szelki bezpieczeństwa). Użytkowanie rusztowania dopuszczone jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny i potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

- Podstawowe zagadnienia BHP  
Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji, lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.

- Transport i składowanie materiałów na terenie budowy.  
Na budowie należy zwrócić dużą uwagę do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych. Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów tam gdzie jest to możliwe należy zapewnić sprzęt pomocniczy zapewniający bezpieczne wykonanie pracy. Między stosami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m . Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być informacje o ich nazwie i szkodliwości dla zdrowia.

**UWAGA :** Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzić na budowie – po stwierdzeniu różnic należy powiadomić Inwestora i Zespół projektowy. Wszystkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winy być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta, oraz Inwestora w formie protokołów, lub wpisu do dziennika budowy. Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Zakres robót obejmujący poddasze dolne – odrębny etap realizacyjny.

## 7. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ :

	stan projektowany
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	710,00 m <sup>2</sup>
<i>Powierzchnia całkowita</i>	2474,63 m <sup>2</sup>
<i>Powierzchnia użytkowa</i>	2098,80 m <sup>2</sup>
<i>Kubatura brutto</i>	7000 m <sup>3</sup>
<i>Wysokość budynku</i>	16,75m
<i>Szerokość el. bocznej</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość elewacji: ok.11,55m najszersza od strony południowej.</li> </ul>

<i>Długość el. frontowej</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>długość elewacji: ok.42,19m front od ul. Sokoła, 32,78 m front od ul. Piłsudskiego,</li> </ul>
<i>Kąt nachylenia dachu</i>	31°, 66°
<i>Ilość kondygnacji</i>	piwnice , parter, 1 piętro, 2 piętro, poddasze użytkowe

#### ISTNIEJĄCE Z PBA

##### POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR 5244

- o Powierzchnia działki =1880,00m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
  - o Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku- 710,00m<sup>2</sup>
- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany. Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejskich miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 2079,36 m<sup>2</sup>
- KUBATURA: 7000,00 m<sup>3</sup>
- linia zabudowy: przy chodniku
- wysokość budynku : ok.16,5m
- długość elewacji: 42,19m front od ul. Sokoła, 32,78 m front od ul. Piłsudskiego,
- szerokość elewacji: 11,55m najszerza od strony południowej.
- geometria dachu ; dach wielospadowy, łamany o kącie nachylenia 31-66stopni, z zaakcentowaną linią okapu , z wyścięgiem okapu od ok.0,2m do ok.0,5m. doświetlenie poddasza oknami w lukarnach , oknami połaciowymi i oknami w ścianach bocznych.
- Pokrycie dachu – blacha.

#### PROJEKTOWANE Z PBA

- POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR 5244
  - o Powierzchnia działki =1880,00m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
  - o Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku- 710,00m<sup>2</sup>
- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany. Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejskich miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: stan zastany : 2079,36 m<sup>2</sup>, stan projektowy: 2216,29m<sup>2</sup>
- KUBATURA: 7000,00 m<sup>3</sup>
- linia zabudowy: przy chodniku
- wysokość budynku : ok.16,5m.
- od ul. Sokoła, 32,78 m front od ul. Piłsudskiego,
- szerokość elewacji: 11,55m najszerza od strony południowej.
- geometria dachu ; dach wielospadowy, łamany o kącie nachylenia 31-66stopni, z zaakcentowaną linią okapu , z wyścięgiem okapu od ok.0,2m do ok.0,5m. doświetlenie poddasza oknami w lukarnach , oknami połaciowymi i oknami w ścianach bocznych. Doświetlenie szczytu oknami połaciowymi.

Docelowe pokrycie dachu dachówką ceramiczną tradycyjną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej /jasnoczerwona naturalna matowa ./- zakres prac etapowany zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

**Obecnie pozostawienie pokrycia z blachy z wykonaniem wzmocnienia dachu wraz z dociepleniem. UWAGA: ROBOTY WYKONANE TO: uszczelnienie dachu oraz izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej. Pozostały niezbędny zakres docieplenia tj. 15 cm wełny mineralnej wynika z tego projektu jest ujęty w kosztorysie i specyfikacji. Aby wykonać dodatkowe 15 cm docieplenia należy wykonać pod nie konstrukcje zgodnie z projektem konstrukcji z PNB .**

- Linie okapów bez zmian w stosunku do stanu zastanego nie stanowią zakresu przedmiotu opracowania
- Docieplenie poddasza zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – wełną mineralną między krokwie min 20-25 cm. Zastosowanie izolacji dachowych. Wzmocnienie więźby pod dachówkę ( jako docelowego pokrycia dachu) zgodnie z zaleceniami konstruktora zawartymi w części projektowej PNPBA

#### 8. KOLORYSTYKA BUDYNKU.

Kolorystyka budynku utrzymana w tonacji jasnej pastelowej zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Konserwatora Zabytków :

Kolorystykę poszczególnych elementów elewacji pokazano na rysunkach elewacji z wyszczególnieniem kolorów .

---

Dla partii cokołów - kolor RAL 1013 PERLWEIS

Dla pilastrów – dół kolor RAL 1019 GRAUBEIGE , góra kolor RAL 1001 BEIGE

Dla płaskich partii tłowych – dół RAL 1001 BEIGE , góra kolor RAL 1014 ELENBEIN , przy pasmie wejściowym RAL 1019 GRAUBEIGE

Dla stolarki drzwiowej oraz pochwytu balustrady balkonów kolor RAL 8011 NUSSBRAUN

Dach pokryty dachówką ceramiczną tradycyjną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej ( jasnoczerwonej , matowej zbliżonej w odcieniu do RAL 8023 ORANGEBAUN

Kolorystyka stolarki okiennej – bez zmian

Balustrady balkonów – w kolorze RAL 6003 OLIVEGRUN

Balustrady wewnętrzne – bez zmian

#### **9. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów.

#### **10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.**

Inwestycja nie narusza zasobów przyrody i nie wpływa negatywnie na środowisko.

#### **11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

Inwestycja nie narusza struktury działki i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

#### **12. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH**

Obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

PROJEKT PRZEBUDOWY PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO PRZEBUDOWA PARTERU I PIWNIC NA POTRZEBY APTEKI ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻAROWYCH- WYDZIELENIE POŻAROWE KLATEK SCHODOWYCH.

ad. lp.1. uwzględnienie w obszarze oddziaływania działki nr 5244- dotyczy.

ad. lp.36. należy zastosować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w w.w. rozporządzeniu.- dotyczy.

ad. lp.37. należy zastosować przepisy zawarte w w.w. rozporządzeniu zwłaszcza dotyczące stref ochronnych - dotyczy.

## B. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT PRZEBUDOWY PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO PRZEBUDOWA PARTERU I PIWNIC NA POTRZEBY APTEKI ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻAROWYCH- WYDZIELENIE POŻAROWE KLATEK SCHODOWYCH.

#### W zakresie :

**"Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19 ".**

: Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Dodatkowe wejście znajduje się od strony północnej. Oba wejścia dostępne są bezpośrednio z przyległego chodnika. Ponadto oba te wejścia połączone są z wejściami dodatkowymi od strony dziedzińca we wschodnio –południowej części działki.

Od dziedzińca ,od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikacje dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana na układ klatki schodowej.

Poziom parteru podniesiony względem terenu. Przed głównym wejściem od strony ul. Sokoła znajdują się 3 stopnie.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie , rejestrację, pracownię RTG ,poczekalnię i sanitariaty, oraz pomieszczenia apteki. Funkcja dostępna obydwojema wejściami poprzez komunikację wewnętrzną.

Głównym wejściem wchodzimy do wiatrołapu, z którego następnie do strefy klatki schodowej z windą ,oraz do holu z rejestracją ,apteka , wchodzimy również do strefy poczekalni i gabinetów lekarskich i do sanitariatów.

Wejście od strony północnej – dodatkowe prowadzi do części z poczekalnią i gabinetami i jest połączone z pozostałą częścią przychodni poprzez ciągi komunikacyjne. W korytarzu na części schodów wydzielono pochylnię. W pomieszczeniach zgodnie z rzutami zamontowano lampy bakterioobójcze oraz umywalki.

Poziom 1 piętra to układ poczekalni, gabinetów lekarskich , zabiegowych połączonych ze sobą korytarzami.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno- sanitarne przynależne do apteki dostępne wewnętrzną klatką schodową. W piwnicach w strefie dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się również pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz kotłowni, wymiennikowni, pomieszczenie agregatów wentylatorów RTG. W części piwnic dostępnej druga klatka schodową zlokalizowano warsztat, magazyny , rozdzielnię. Szczegółowy układ przedstawiają rzuty niniejszego opracowania.

W części parteru i piwnic przeprojektowujemy się prawe skrzydło na potrzeby apteki. W elewacji od dziedzińca powiększa się otwór drzwiowy i projektuje zejście – zgodnie z rzutami.

Klatki schodowe wydziela się pożarowo od korytarzy ogólnych ,drzwiami zgodnie z wytycznymi p, poz zabezpieczenia budynku- zawartymi w ekspertyzie pożarowej.

W dachu zamontowano klapy oddymiające klatki schodowe – układ i lokalizację naniesiono na rzutach.

W poddaszu po lewej stronie klatki schodowej projektuje się pomieszczenia na potrzeby administracji.

Poddasze dolne podzielone zostało na poszczególne pomieszczenia zgodnie z rzutem . – odrębny etap realizacji. Roboty budowlane w zakresie stropu, podłóg, okien dachowych zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 811/2016 Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 grudnia 2016r.

Pokrycie dachowe z blachy nie ulega wymianie.

**Przedmiotem opracowania jest poddasze górne dostępne wewnętrzną klatką schodową dostępną z pom administracji. Poddasze górne zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 811/2016 Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 grudnia 2016r. pełni rolę pomieszczenia użytkowego.**

**Pomieszczenie wydzielone od klatki schodowej ścianami REI60 i oddzielone drzwiami EI30. Pomieszczenie poddasza górnego zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą ( min 25cm ) . Przejście rewizyjne do części poddasza nieużytkowego zabezpieczyć drzwiami min. EI30**

**UWAGA:** roboty wykonane do tej pory to: uszczelnienie dachu oraz izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej. Pozostały niezbędny zakres docieplenia tj. 15 cm wełny mineralnej ujęty w kosztorysie i specyfikacji. Aby wykonać dodatkowe 15 cm docieplenia należy wykonać pod nie konstrukcje zgodnie z projektem konstrukcji z PNB .

Zakres opracowania obejmuje instalacje wewnętrzne w budynku tylko w zakresie wymaganym zmianą funkcji wg. projektów branżowych z PBA.

Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku oraz projektu drogowego – projekt opiera się na istniejących mediach i dojazdach.

## 2. KONSTRUKCJA

Budynek pięciokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna – murowana z elementów ceramicznych z wykorzystaniem elementów monolitycznych stropów, belek, nadproży i słupów.

Schody zewnętrzne i podesty wejściowe betonowe z okładziną wg. rzutów.

Schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną wg. rzutów.

Ściany zewnętrzne murowane.

Ściany wewnętrzne z cegły, w piwnicy z kamienia, ściany działowe z cegły.

Stropy żebrowe. Nadproża Kleina.

Szczegóły zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

Dach wielospadowy kryty blachą – pokrycie zostanie wymienione w oparciu o ekspertyzę techniczną budynku. Więźba dachowa ze względu na stan techniczny częściowo zostanie wymieniona i wzmocniona. Wymienione zostanie pokrycie dachowe na pokrycie zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Konserwatora Zabytków – docelowe krycie dachówką ceramiczną. Jako kolejny etap realizacji.

**Na dzień opracowania projektu ze względu na dobry stan techniczny pokrycia pozostawia się blachę przy jednoczesnym wzmocnieniu konstrukcji po pokrycie docelowe i wykonanie docieplenia dachu zgodnie z założeniami projektowymi.**

**Schody stalowe na poddasze zostały wykonane, należy je obudować zgodnie z wytycznymi pożarowymi dla budynku – opisano w pkt. 2 założeń projektowych.**

Ze względu na to, że budynek jest w eksploatacji nie wykonano przy inwentaryzacji odkrywek.

## 3. WYKOŃCZENIE

Stolarka okienna pcv.

Stolarka drzwiowa zewn. stalowa malowana.

Stolarka drzwiowa wewn. Mdf.

Balustrady stalowe malowane.

Parapety lastrico.

Wykończenie posadzek wg. rzutów.

## 4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

W budynku są następujące instalacje wewnętrzne :

- kanalizacji sanitarnej
- elektryczna
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej
- instalacja odgromowa
- teletechnika

## 5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

Ściany istniejące – przewiduje się ich malowanie zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

## 6. DACH

- dach wielospadowy, łamany o kącie nachylenia 31-66 stopni, z zaakcentowaną linią okapu , z wysięgiem okapu od ok.0,2m do ok.0,8m.
- doświetlenie poddasza oknami w lukarnach , oknami połaciowymi i oknami w ścianach bocznych.
- wyłaz dachowy umożliwiający wejście na dach.
- na dachu należy zamontować zabezpieczenia przeciwnieźne wzdłuż całej długości dachu.
- rynny dachowe podgrzewane.
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną tradycyjną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej /jasnoczerwona naturalna matowa ./
- linie okapów bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

## 7. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe murowane ceramiczne i systemowe z Gik-a zgodnie z rzutami- stan zastany.

## 8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

Stan zastany.

## 9. IZOLACJE

### IZOLACJE TERMICZNE

w dachu: mata z włókien szklanych –Isover Iso-Mata między krokwie -20+5cm  
docieplenie od góry stropu nad poddaszem użytkowym wełna mineralna- .20 cm.

### IZOLACJE OGNIOCHRONNE

Ok.16,5m – ze względu na ocieplenie ostatniej kondygnacji użytkowej nad którą występuje poddasze nieużytkowe z punktu widzenia bezpieczeństwa p. pożarowego przyjmuje się budynek średniowysoki. **Strop należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej REI60.**

masy ognioodporne jako uszczelnienie przejść instalacyjnych poprzez stropy i ściany  
płyty wełny mineralnej „Conlit” jako izolacja kanałów wentylacyjnych,  
obmurowanie bloczkiem / cegłą wapienno-piaskową szachów / pionów wentylacyjnych/  
kominy omurowane cegłą pełną.

### IZOLACJE AKUSTYCZNE

otuliny z pianki neoprenowej lub wełny mineralnej na przewodach wentylacyjnych

## 10. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Stan zastany zgodnie z rzutami.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna zastana wewnętrzna Mdf.

Balustrady wewnętrzne -istniejące stalowe malowane.

Parapety – istniejące .

Wykończenie posadzek stan zastany wg. rzutów.- bez ingerencji

Ściany tynkowane ,malowane – bez ingerencji stan zastany

Wentylacja – bez ingerencji stan zastany

Gniazdka elektryczne i punkty świetlne – bez ingerencji stan zastany

## 11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni objętej zakresem opracowania.

**P4/11 POMIESZCZENIE UŻYTKOWE -56,80 m2**

## 14. UWAGI KOŃCOWE

- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;
- **DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH W ZAKRESIE NIE OBJĘTYM EKSPERTYZAMI I WYDANYMI POSTANOWIENIAMI.**
- roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);

- 
- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
  - przy wykonywaniu instalacji w posadzkach (c.o., woda): rozprowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych. W miejscach skrzyżowań instalacji – grubość zbrojonej wylewki min 4cm;
  - na tarasach i dachach stosować zawsze izolację parochronną pod ociepleniem;
  - miejsca pocienienia izolacji termicznej w sąsiedztwie pomieszczeń użytkowych wykonać ze styropianu ekstrudowanego lub pianki PIR.
  - przy wykonywaniu wylewek spadkowych na długich odcinkach należy zastosować wkładki styropianowe (typ styropianu taki jak dla izolacji termicznej ułożonej powyżej opisywanej wylewki) w miejscach dużych pogrubień wylewki, dla uzyskania średniej grubości wylewki spadkowej ok. 6 cm;
  - dobierając urządzenia przy aranżacji łazienek należy zachować wymagane odległości normowe
  - układy sterownicze winny zapewniać sygnalizację w razie awarii oraz możliwość ich ręczne (awaryjnego) uruchamiania na wypadek awarii układu sterowniczego;
  - projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
  - rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym;
  - przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
  - opis rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczono w rozdziale .., „Ochrona ppoż. budynku i jej warunki” , umieszczając schematy stref pożarowych na rzutach. Ścisłe zalecenia zgodnie z ekspertyzą pożarową dla budynku.
  - opracowany projekt jest projektem budowlanym.
  - przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dokumentację i wymiary.
  - materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

---

## ZAKRES REALIZACJI ETAPU INWESTYCJI pt.:

**"Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1  
w Chrzanowieul. Sokoła 19 "**

### 1. HARMONOGRAM ROBÓT REMONTOWYCH

1. Przygotowanie pomieszczeń do prac budowlanych
  2. Zabezpieczenie posadzek wykonanych z paneli podłogowych oraz schodów.
  3. Zabezpieczenie okna dachowego.
  4. Skucie istniejącego uszkodzonego tynku na słupach i ścianach wewnętrznych
  5. Oczyszczenie powierzchni ścian i słupów
  6. Uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących ścian i słupów
  7. Wykonanie wzmocnień konstrukcji dachu w oparciu o projekt konstrukcji – przygotowanie pod docelowe docieplenie dachu
  8. Wykonanie stropu zgodnie z projektem konstrukcji.
  9. Docieplenie poddasza wraz z wykonaniem sufitu
  10. Obudowa schodów wewnętrznych z poddasza dolnego na poddasze górne/ ścianki działowe/
  11. Wykonanie posadzek.
  12. Wykonanie cokołów przyściennych
  13. Instalacje elektryczne
  14. Instalacje sanitarne
  15. Montaż drzwi i drzwiczek rewizyjnych
  16. Malowanie pomieszczeń
  17. Montaż osprzętu elektrycznego
  18. Montaż armatury sanitarnej
  19. **Wykonanie otworu w dachu pod wylaz dachowy wraz z montażem wylazu.**
  20. **Demontaż istniejącego świetlika i wstawienie nowego.**
  21. **Demontaż ścianek pomieszczenia naczynia wzbiorczego i zastąpienie ich nowymi ściankami w systemie Gika EI60.**
- należy wziąć pod uwagę , że w trakcie realizacji mogą wystąpić prace dodatkowe wynikłe z stanu technicznego więźby dachowej.
  - Zawartość opracowania rozpatrywać w połączeniu z projektami zawartymi w opracowaniu architektoniczno-budowlanym w zakresie konstrukcji oraz projektami instalacji wewnętrznych z PNB

### 2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

#### STAN ISTNIEJĄCY PODDASZA GÓRNEGO :

- poddasze dostępne z części administracyjnej poddasza dolnego poprzez schody stalowe wewnętrzne
- różnica poziomów na podłożu poddasza górnego wynikająca z braku posadzek oznaczona na rzutach inwentaryzacji
- schody stalowe na poddasze wykonano ale nie zostały obudowane.
- dach uszczelniono dach oraz wykonano izolację paro przepuszczalną i 10 cm wełny mineralnej.
- wyjścia wod-kan.
- wylaz dachowy

#### STAN PROJEKTOWANY

##### Wytyczne projektowe i konserwatorskie:

- dach wielospadowy kryty blachą – pokrycie zostanie utrzymane
- więźba dachowa ze względu na stan techniczny częściowo zostanie wymieniona i wzmocniona – do decyzji w trakcie prac budowlanych w porozumieniu z konstruktorem.

- pokrycie dachowe zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Konserwatora Zabytków – docelowe krycie dachówką ceramiczną zostanie wykonane jako kolejny etap realizacji po stwierdzeniu złego stanu pokrycia dachowego. Na dzień opracowania projektu ze względu na dobry stan techniczny pokrycia pozostawia się blachę przy jednoczesnym wzmocnieniu konstrukcji po pokrycie docelowe i wykonanie docieplenia dachu zgodnie z założeniami projektowymi.

- Schody stalowe na poddasze zostały wykonane, należy je obudować zgodnie z wytycznymi pożarowymi dla budynku.

- **Przygotowanie pomieszczeń do prac budowlanych**

**Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe**

- opróżnić pomieszczenia

- demontaż uszkodzonych elementów będących w złym stanie technicznym

- **Zabezpieczenie posadzek poddasza dolnego wykonanych z paneli podłogowych oraz schodów.**

- stan zastany : wykonane posadzki z paneli podłogowych poddasza dolnego należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac przed zarysowaniem i zabrudzeniem.

- stan zastany : wykonane schody stalowe należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac przed zarysowaniem i zabrudzeniem.

- **Zabezpieczenie okien / wyłazów przy robotach wykończeniowych**

- stan zastany : zamontowane okna połaciowe/ wyłazy należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac przed zarysowaniem i zabrudzeniem.

- **Demontaż istniejącego świetlika i wstawienie nowego.**

- Istniejący świetlik należy zdemontować.

- otwór po demontażu należy oczyścić, uzupełnić ubytki, zaimpregnować

- wstawić nowy świetlik po uprzednim przygotowaniu otworu do montażu.

Można zastosować: świetlik do pomieszczeń ogrzewanych dla dachów w spadku.

Lub:

Świetlik rurowy płaski np. FAKRO SFZ 550 z giętką rurą

- komplet z kołnierzem uszczelniającym

Świetlik zintegrowany z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym do pokryć falistych o wysokości profilu do 45mm np: dachówka, blachodachówka.

Lub rozwiązanie równoważne.

Należy przy montażu świetlika zastosować się do wytycznych pożarowych.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60,
- ściana wewnętrzna - EI 30,
- przekrycie dachu - EI 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w. - i będą nierozprzestrzeniające ognia.

(NRO) Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (plyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.

- **Wykonanie otworu w dachu pod wyłaz dachowy wraz z montażem wyłazu.**

Wykonać otwór pod wyłaz dachowy o wymiarach 100 x100 cm poprzez wycięcie w powierzchni dachu otworu.

Otwór uprzednio wzmocnić poprzez wykonanie wymianu wokół otworu pod wyłaz doświetlający.

Drewno uprzednio oczyścić zaimpregnować. Wokół wyłazu wykonać uszczelnienia i obróbki. Wyłaz pełni również

funkcję doświetlenia pomieszczeń ogrzewanych wobec czego powinien być dobrany wylaz doświetlający do pomieszczeń ogrzewanych.

Należy przy montażu wylazu dachowego doświetlającego zastosować się do wytycznych pożarowych. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60,
- ściana wewnętrzna - EI 30,
- przekrycie dachu - EI 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w. - i będą nierozprzestrzeniające ognia. (NRO) Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.

Należy umieścić w pomieszczeniu drabinę dostawną do obsługi wylazu. Można zamontować ją na hakach ściennych z zamknięciem jej np. kłódką.

- **Skucie istniejącego uszkodzonego tynku na słupach i ścianach wewnętrznych**

- wykonać sprawdzenie struktury tynków, a także przyczepności do podłoża i skuć powierzchnie nie nadające się do naprawy.

- **Oczyszczenie powierzchni ścian i słupów**

- oczyścić powierzchnie ścian i słupów, umyć i zagruntować. Do podłoża o wysokiej chłonności (np. beton komórkowy, silikaty, ceramika) zwane potocznie podłożami chłonnymi idealnie sprawdzą się: koncentraty do rozcieńczenia z wodą, których głównym zadaniem jest ograniczenie chłonności oraz wzmocnienie podłoża przeznaczonego pod tynki.

- **Uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących ścian i słupów**

Przed rozpoczęciem prac należy **przygotować podłoże**. Aby zapewnić optymalne warunki do mocnego zawiązania się i wyschnięcia tynku, ściana musi być sucha, czysta i pozbawiona zanieczyszczeń. Konieczne będzie usunięcie otworów po gwoździach, kołkach czy przewodach oraz wszelkich pęknięć i rys. **Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy zmoczyć czystą wodą**. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji jego chłonności, zaleca się stosowanie emulsji gruntującej.

- **Wykonanie wzmocnień konstrukcji dachu w oparciu o projekt konstrukcji**

Zastosować wytyczne zawarte w części konstrukcyjnej projektu budowlanego.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy zwrócić się do konstruktora o wydanie opinii.

Wycięcie otworu pod wylaz dachowy. Montaż nowego wylazu doświetlającego o wymiarach 100x100 cm.

Wylaz do pomieszczeń ogrzewanych.

- **Wykonanie stropu zgodnie z projektem konstrukcji.**

Wykonać strop w zakresie pomieszczenia użytkowego zgodnie z wytycznymi projektu technicznego konstrukcji. W razie pytań skontaktować się z konstruktorem.

- **Docieplenie poddasza wraz z wykonaniem sufitu**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60,
- ściana wewnętrzna - EI 30,
- przekrycie dachu - EI 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą spełniać wymienione warunki j.w.- i będą nierozprzestrzeniające ognia. (NRO) Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty np. Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielen przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.

Docieplenie poddasza zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – wełną mineralną między krokwie min 20-25 cm. Zastosowanie izolacji dachowych.

Dopuszcza się zastosowanie zamiast 2 x płyta ogniowa zapewniająca EI60 zastosowanie 1 x płyta ogniochronna np. PROMATEC zapewniająca EI60.

Docieplenie wykonać na całości dachu poddasza górnego z odcięciem się od poddasza nieużytkowego na ścianach pionowych i na obudowie szachtów oddymiających

Sufity podwieszone wykonać jako systemowe z płyt Gik-a. Minimalna wysokość sufitów poziomych to 3,0 m od posadzki stanu wykończeniowego. Z miejscowym dopuszczeniem obniżenia do min 2,0 m pod instalacje wewnętrzne, które należy prowadzić w miarę możliwości przy winklach ścian.

ROMATECT-L500 to ogniochronne płyty silikatowo-cementowe, niewrażliwe na wilgoć, wielkoformatowe, samonośne. Płyty przeznaczone są do stosowania w budownictwie ogólnym i przemysłowym, do wykonywania obudów stalowych kanałów wentylacyjnych, samonośnych kanałów wentylacyjnych, oddymiających, kanałów kablowych. Lub zastosowanie rozwiązań równoważnych.

- **Obudowa schodów wewnętrznych z poddasza dolnego na poddasze górne w obrębie poddasza górnego**

Schody należy obudować ścianami REI60 / ścianką działową/ i wymknąć drzwiami EI30 i tym samym wydzielić je od pomieszczenia użytkowego poddasza górnego.

Dopuszcza się zastosowanie zamiast 2 x płyta ogniowa zapewniająca EI60 zastosowanie 1 x płyta ogniochronna np. PROMATEC zapewniająca EI60.

ROMATECT-L500 to ogniochronne płyty silikatowo-cementowe, niewrażliwe na wilgoć, wielkoformatowe, samonośne. Płyty przeznaczone są do stosowania w budownictwie ogólnym i przemysłowym, do wykonywania obudów stalowych kanałów wentylacyjnych, samonośnych kanałów wentylacyjnych, oddymiających, kanałów kablowych. Lub zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Ścianki działowe należy wykonać w zabudowie lekkiej z płyt Gika- Z profili 100 mm z wypełnieniem wełną mineralną o gr 100 mm.

Płyty g-k trzeba dobrać do rodzaju pomieszczenia i wykonać zgodnie z technologią.

Ścianki kolankowe wyrównać płytami na ruszcie 10 cm, między ruszt wełna mineralna 10 cm

Przed wykonaniem ścianek uwzględnić otworowanie uzależnione od producenta drzwi i zweryfikować otwory w ścianach zgodnie z wytycznymi w kartach technicznych produktu. Ścianki działowe stawiać na stropie a nie na panelach. Pod ściankami należy przygotować podłoże a posadzkę z paneli wyciąć w miejscu ich stawiania.

- **Demontaż ścianek pomieszczenia naczynia wzbiorczego i zastąpienie ich nowymi ściankami w systemie Gika EI60.**

Istniejące ściany ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać i odtworzyć przy zastosowaniu systemowych ścianek w zabudowie lekkiej G-ka na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Ścianki działowe należy wykonać w zabudowie lekkiej z płyt Gika- Z profili 100 mm z wypełnieniem wełną mineralną o gr 100 mm.

Płyty g-k trzeba dobrać do rodzaju pomieszczenia i wykonać zgodnie z technologią.

Dopuszcza się zastosowanie zamiast 2 x płyta ogniowa (układana na mijankę) zapewniająca EI60 zastosowanie 1 x płyta ogniochronna np. PROMATEC zapewniająca EI60.

ROMATECT-L500 to ogniochronne płyty silikatowo-cementowe, niewrażliwe na wilgoć, wielkoformatowe, samonośne. Płyty przeznaczone są do stosowania w budownictwie ogólnym i przemysłowym, do wykonywania obudów stalowych kanałów wentylacyjnych, samonośnych kanałów wentylacyjnych, oddymiających, kanałów kablowych. Lub zastosowanie rozwiązań równoważnych.

- **Wykonanie posadzek**

Należy wykonać posadzki z paneli o wysokiej klasie ścieralności.

Klasa ścieralności panele podłogowe przeznaczone do wykonania posadzki w budynku użyteczności publicznej

◦ **AC5** – panele podłogowe z tym oznaczeniem charakteryzują się bardzo wysoką odpornością na ścieranie. Ta klasa ścieralności będzie więc odpowiednia dla przestrzeni bardzo intensywnie użytkowanych. Zatem świetnie sprawdzą się w budynkach użyteczności publicznej.

Kolor paneli dobrać analogiczny do paneli wykonanych w części poddasza dolnego lub bardzo zbliżony.

W razie konieczności do wyrównania podłogi betonowej pod panele polecane jest użycie płyt z suchego jastrychu, na przykład kartonowo- gipsowych lub betonowych. W przypadku niewielkich nierówności można użyć podkładu z polistyrenu ekstrudowanego lub ekopłyt. Innym sposobem jest wykorzystanie żywic, lakierów i mas naprawczych.

Zastosowanie folii paroizolacyjnej pod panele to wymóg każdego producenta podłóg.

Należy zastosować podkład, który powinien mieć grubość nie przekraczającą 2 mm oraz dużą gęstość.

Dopiero, kiedy panele podłogowe są już położone, można rozpocząć montaż drzwi.

- **Wykonanie cokołów przyściennych**

Po wykonaniu ścian i montażu ościeżnic drzwiowych oraz pomalowaniu pomieszczeń należy wykonać cokoliki przyścienne w kolorze posadzki.

- **Instalacje elektryczne**

Instalacje elektryczne wewnętrzne rozprowadzić zgodnie z projektem PNB branża elektryczna.

- **Instalacje sanitarne**

Instalacje sanitarne wewnętrzne rozprowadzić zgodnie z projektem PNB branża instalacje sanitarne

- rozprowadzić z wykorzystaniem istniejących pionów co. wod-kan.

Wentylacje wykonać zgodnie z projektem wentylacji z PNB. Z korektą w zakresie wentylacji poprzez nawiew w drzwiach zamiast tego należy:

*Wentylację wykonać w ścianie zastosowanie zaworu ppoż. Fi 125 np. MCR ZIPP firmy Mercor.*

*Na zakończeniu zaworu należy zastosować maskownice o jak największej powierzchni czynnej.*

*Zawór proponujemy umieścić w ścianie obok drzwi na wysokości min. 2,2m.*

Ogrzewanie – grzejniki higieniczne wykonać zgodnie z projektem co z PNB.

- **Montaż drzwi i drzwiczek rewizyjnych.**

Drzwi z wewnętrznej klatki schodowej na poddasze górne zgodnie z wytycznymi pożarowymi muszą mieć klasę odporności ogniowej EI30.

Drzwiczki rewizyjne do części poddasza nieużytkowego muszą mieć klasę min. EI30 .

Dla zapewnienia komfortu pacjentów lub osób pracujących w pokojach biurowych drzwi w zależności od typu posiadają izolacyjność akustyczną od RA1 = 25 do 42 dB.

Drzwi wewnętrzne EI30– skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z samozamykaczem. ( min jednokrotnie malowane )

Przed zamówieniem drzwi zweryfikować otwory w ścianach .

Drzwiczki rewizyjne do naczynia zbiorczego 80 x80 cm.

- **Malowanie pomieszczeń**

Pomieszczenia należy pomalować po uprzednim zagruntowaniu ścian na kolor biały dwu - krotnie farbami o wysokiej odporności na ścieranie i zabrudzenia.

Przed malowaniem zabezpieczyć wszystkie powierzchnie przed zabrudzeniem.

- **Montaż osprzętu elektrycznego**

Dobór osprzętu w uzgodnieniu z inwestorem .

- **Montaż armatury sanitarnej**

Dobór armatury w uzgodnieniu z inwestorem .

UWAGA: Technologie i materiały przewidziane do zastosowania w zakresie robót konserwatorskich należy uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji – z dołączeniem atestów.

**Należy dobierać materiały z atestem higienicznym.**

---

## **15.CZĘŚĆ GRAFICZNA**

---

**CZĘŚĆ GRAFICZNA - INWENTARYZACJA.**



---

**C. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

---

#### **D. INSTALACJE SANITARNE Z PNB**

---

## **E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE Z PNB**

---

Jaworzno: 25. 05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PW/PT pt.

"Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza górnego w MPR-S nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19".

ZLECENIODAWCA I INWESTOR:

ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORIJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.  
32-500 CHRZANÓW  
UL. SOKOŁA 19

OBIEKT:

ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORIJNEGO  
32-500 CHRZANÓW  
UL. SOKOŁA 19  
DZ. NR 5244

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Projektant: mrg inż. arch. Agata Kowalska

upr. nr MP-1128, MPOIA/028/2004