

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Tytuł postępowania: **„Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach lokalu MOPR położonym przy ul. Struga 10 w Szczecinie”**

Nr sprawy: **341-14.2024**

Zamawiający: **Gmina Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie, ul. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin**

Główny kod CPV: **CPV 45453000-7 Roboty remontowe**

I. OPIS WYMAGAŃ ORAZ ZAKRES PRAC OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach znajdujących się na parterze lokalu użytkowanego przez MOPR w Szczecinie, przy ul. Struga 10.

Obszar objęty pracami remontowymi jest przedstawiony na rysunkach dołączonych do niniejszego „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”.

2. Zakres prac obejmuje:

Etap I – prace remontowe w pokojach biurowych:

- 2.1. Zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą prowadzone prace remontowe.
- 2.2. Zabezpieczenie mebli znajdujących się w pomieszczeniach.
- 2.3. Zdemontowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - odbojnic znajdujących się w pomieszczeniach,
 - rolet wewnętrznych materiałowych, znajdujących się w oknach,
 - lamp rastrowych znajdujących się w pomieszczeniach,
- 2.4. Zdemontowanie i utylizacja:
 - listew instalacyjnych podłogowych,
 - ścianki pod okienkiem podawczym w pokoju spotkań z klientem (rysunek – nr 1 stan istniejący),
 - skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami D1, D2, D3, D5 (rysunek nr 1 – stan istniejący),
 - wykładzin PCV o łącznej powierzchni ok.: 38m²,
 - pozostałych elementów wskazanych przez Zamawiającego t.j.: kołków montażowych, haków/wieszaków itp.
- 2.5. Prace dot. otworów drzwiowych/drzwi wewnątrzlokalowych, w tym:
 - замуrowanie otworu drzwiowego D3 i wykończenie ścian na gładko,
 - poszerzenie otworów drzwiowych D1, D2, D4, D5 do otworów, w których należy zamontować drzwi o szerokości min. 90cm (mierzone w świetle

ościeżnicy). Wymiana nadproży w ściankach działowych zgodnie ze sztuką budowlaną, wklejanie narożników ochronnych, tynkowanie powierzchni ścian wokół otworów, gładzenie ze szlifowaniem.

- wybicie otworu drzwiowego D6 w ścianie działowej (rysunek nr 2 – projekt), w celu zamontowania w nim drzwi o szer. min. 90cm (mierzonej w świetle ościeżnic). Montaż nadproża zgodnie ze sztuką budowlaną, wklejanie narożników ochronnych, tynkowanie powierzchni ścian wokół otworów, gładzenie ze szlifowaniem.

- we wszystkich (5szt.) otworach drzwiowych zamontowanie drzwi (ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi) o wymiarach min. 90x200cm (mierzonych w świetle ościeżnic). Drzwi w kolorze białym, wyposażone w szyldy, klamki i wkładkę z kompletem trzech kluczy patentowych. Wszystkie elementy drzwi mają być tego samego typu/modelu, tak by wszystkie drzwi stanowiły komplet. Model drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.6. Prace polegające na remoncie podłóg, w pokojach biurowych, w tym:

- demontaż istniejących wykładzin PCV o łącznej powierzchni ok.: 38m²,
- usunięcie warstwy posadzki pod wykładziną, w celu wyrównania i wypoziomowania powierzchni,
- wykonanie warstwy wyrównawczej,
- montaż wykładziny PCV o łącznej powierzchni ok.: 38m². Wykładzina z cokołami wywiniętymi na ścianę. Kolor i wzór wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym.

- montaż listew na połączeniu wykładziny PCV i terakoty,

2.7. Prace polegające na remoncie powierzchni ścian i sufitów, w tym.:

- przygotowanie powierzchni ścian (o łącznej pow. ok.: 146m²) i sufitów (o łącznej pow. ok.: 38m²) polegające na szpachlowaniu powierzchni, uzupełnienie pęknięć i ubytków poprzez wklejenie np. siatek flizeliny, matowanie powierzchni lamperii, gładzenie, gruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni ścian oraz koryt instalacyjnych, przewodów instalacji c.o., oraz krętek wentylacyjnych (po uprzednim ich oczyszczeniu) znajdujących się w obrębie tych ścian.
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów białą farbą antyrefleksyjną.

2.8. Wymiana wszystkich gniazd wtykowych i komputerowych, aby były w jednym stylu i kolorze białym, wraz z podłączeniem osprzętu do istniejącej instalacji.

2.9. Wymiana wszystkich wyłączników światła, aby były w jednym stylu i kolorze białym, wraz z podłączeniem osprzętu do istniejącej instalacji.

2.10. Wymiana wszystkich lamp rastrowych (szt.4), świetlówkowych sufitowych na lampy panelowe LED jednego typu. Panele o wym.: 1,20x0,30m, 60W i 6000lm o barwie światła naturalnej. Wymagane podłączenie ww. paneli do istniejącej instalacji i do wyłączników światła odpowiednio dla każdego pomieszczenia oddzielnie, wraz ze sprawdzeniem działania lamp panelowych.

Etap II – prace remontowe w wiatrołapie i na korytarzu:

2.11. Wymiana wszystkich lamp rastrowych, świetlówkowych sufitowych i ściennych (znajdujących się na korytarzu) na lampy panelowe LED jednego typu. W wiatrołapie na panel o wym.: 60x60cm (1szt.), w korytarzu na panele o wym.: 1,20x0,30m (2szt.), 60W i 6000lm o barwie światła naturalnej. Wymagane podłączenie ww. paneli do istniejącej instalacji i do wyłączników światła odpowiednio dla każdego pomieszczenia oddzielnie, wraz ze sprawdzeniem działania lamp panelowych.

2.12. Wymiana wszystkich wyłączników światła, aby były w jednym stylu i kolorze białym, wraz z podłączeniem osprzętu do istniejącej instalacji.

- 2.13. Prace polegające na remoncie podłóg, w tym:
- demontaż istniejącej wykładzin PCV o łącznej powierzchni ok.: 24m²,
 - usunięcie warstwy posadzki pod wykładziną, w celu wyrównania i wypoziomowania powierzchni,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej,
 - montaż wykładziny PCV o łącznej powierzchni ok.: 24m². Wykładzina z cokołami wywiniętymi na ścianę. Kolor i wzór wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - montaż listew na połączeniu wykładziny PCV i terakoty,
- 2.14. Prace polegające na remoncie powierzchni ścian i sufitów, w tym.:
- przygotowanie powierzchni ścian (o łącznej pow. ok.: 93m²) i sufitów (o łącznej pow. ok.: 24m²) polegające na szpachlowaniu powierzchni, uzupełnienie pęknięć i ubytków poprzez wklejenie np. siatek flizeliny, matowanie powierzchni lamperii, gładzenie, gruntowanie powierzchni,
 - dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni ścian oraz koryt instalacyjnych, przewodów instalacji c.o., oraz krętek wentylacyjnych (po uprzednim ich oczyszczeniu) znajdujących się w obrębie tych ścian,
 - na korytarzu dodatkowo dwukrotne malowanie ścian lakierem lamperyjnym do wysokości 2,0m od poziomu podłogi (o łącznej pow. ok.: 58m²),
 - dwukrotne malowanie powierzchni sufitów białą farbą antyrefleksyjną.

3. Wymagania dodatkowe:

- 3.1. Ww. prace należy prowadzić w dwóch etapach:
- I ETAP należy prowadzić tak by jedno z pomieszczeń przeznaczonych do remontu było dostępne do pracy biurowej Ośrodka ROPR Prawobrzeże od poniedziałku do piątku od godz.: 7:00÷16:00 wraz z dostępem klientów MOPR do tego pokoju.
- II ETAP należy wykonać dopiero po zakończeniu prac remontowych ekipy prowadzącej prace w pozostałej części lokalu. Zamawiający z wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia II ETAPU.
- 3.2. Do malowania ścian należy zastosować farbę lateksową o 1 klasie odporności na ścieranie i szorowanie.
- 3.3. Kolory ścian do uzgodnienia z Zamawiającym (kolory pastelowe, maksymalnie 4 kolory).
- 3.4. Przekazanie Zamawiającemu po min. 1l farby z każdego koloru.
- 3.5. Zakup wszystkich urządzeń, sprzętów, które należy zamontować w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu, oraz materiałów remontowych po stronie Wykonawcy.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać gruz i odpady z miejsca prowadzenia prac remontowych, oraz zapewnić czystość wokół pomieszczeń, w których będą prowadzone prace remontowe.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia oraz utylizacji gruzu i odpadów powstałych podczas prac remontowych, oraz po zakończeniu prac do oczyszczenia pomieszczeń, w których prowadzone były prace remontowe.
- 3.8. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów elektrycznych w obrębie pomieszczeń remontowanych oraz sporządzenie wymaganego przepisami protokołu oraz przekazanie ich Zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokół pomiarów musi być zakończony wynikiem pozytywnym.
- 3.9. Prace remontowe można prowadzić w lokalu 7 dni w tygodniu i 24 godz. na dobę z zachowaniem ogólnie-przyjętych norm społecznych, w tym że jedno z pomieszczeń przeznaczonych do remontu musi być dostępne do pracy biurowej Ośrodka ROPR Prawobrzeże od poniedziałku do piątku od godz.: 7:00÷16:00

wraz z dostępem klientów MOPR do tego pokoju.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie/w miejscu prowadzenia prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

6. Zabezpieczenie prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie prac, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do realizacji zadania, od dnia przekazania terenu budowy/ prowadzenia prac do daty odbioru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie/prowadzenie prac do chwili odbioru. Każdy odcinek prac powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym stanie przez cały czas trwania prac, aż do momentu odbioru przez Zamawiającego, który może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne, jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan prac i ich zabezpieczenia.

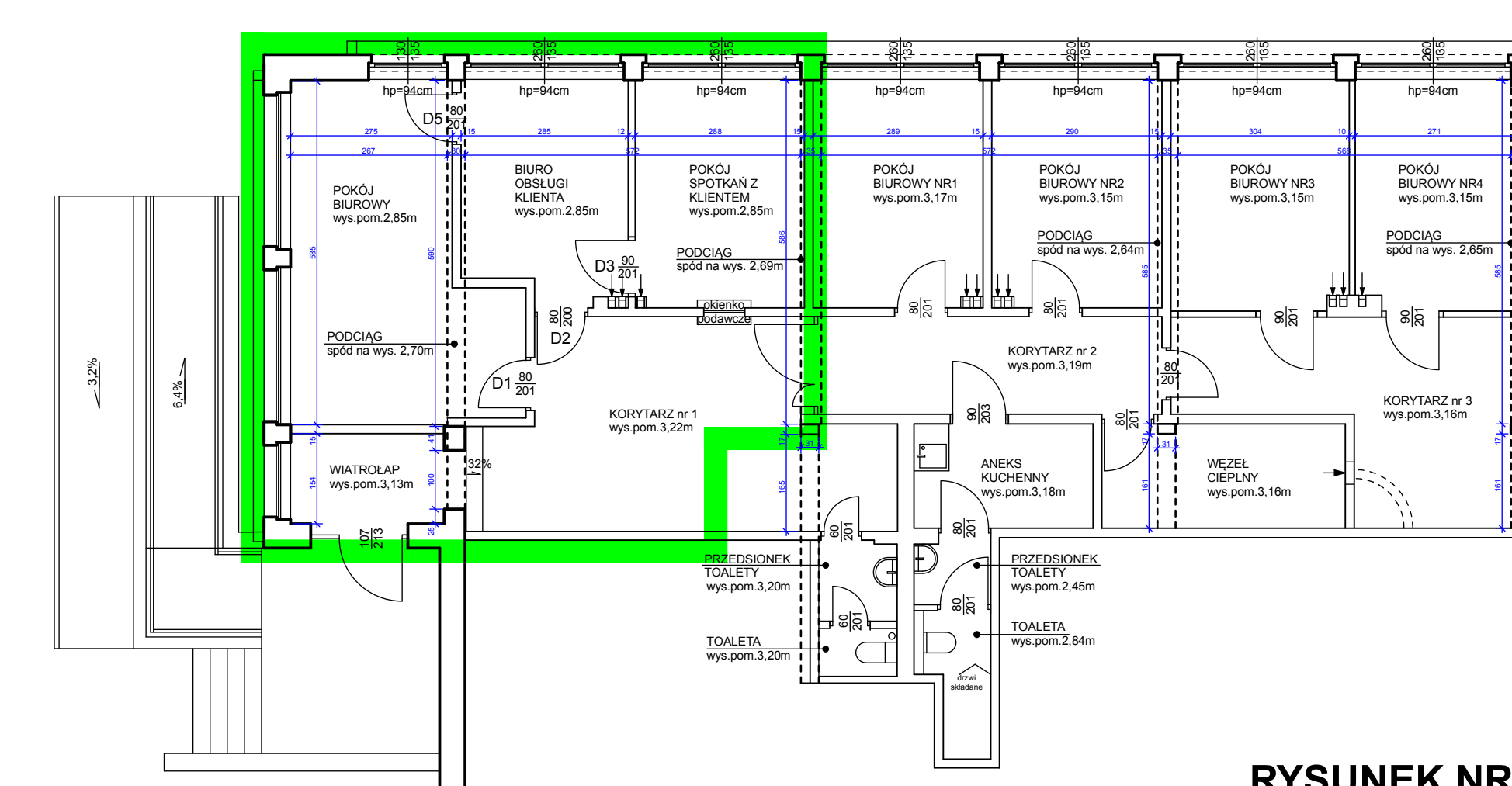
Prace prowadzone będą na istniejącym i czynnym obiekcie. Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu/miejsca prowadzenia prac oraz zaplecza prowadzenia prac remontowych (z terenem wokół budynku włącznie) w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w trakcie realizacji umowy. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. RYSUNEK NR 1 – STAN ISTNIEJĄCY

2. RYSUNEK NR 2 – PROJEKT

Lokal przy ul. Struga 10

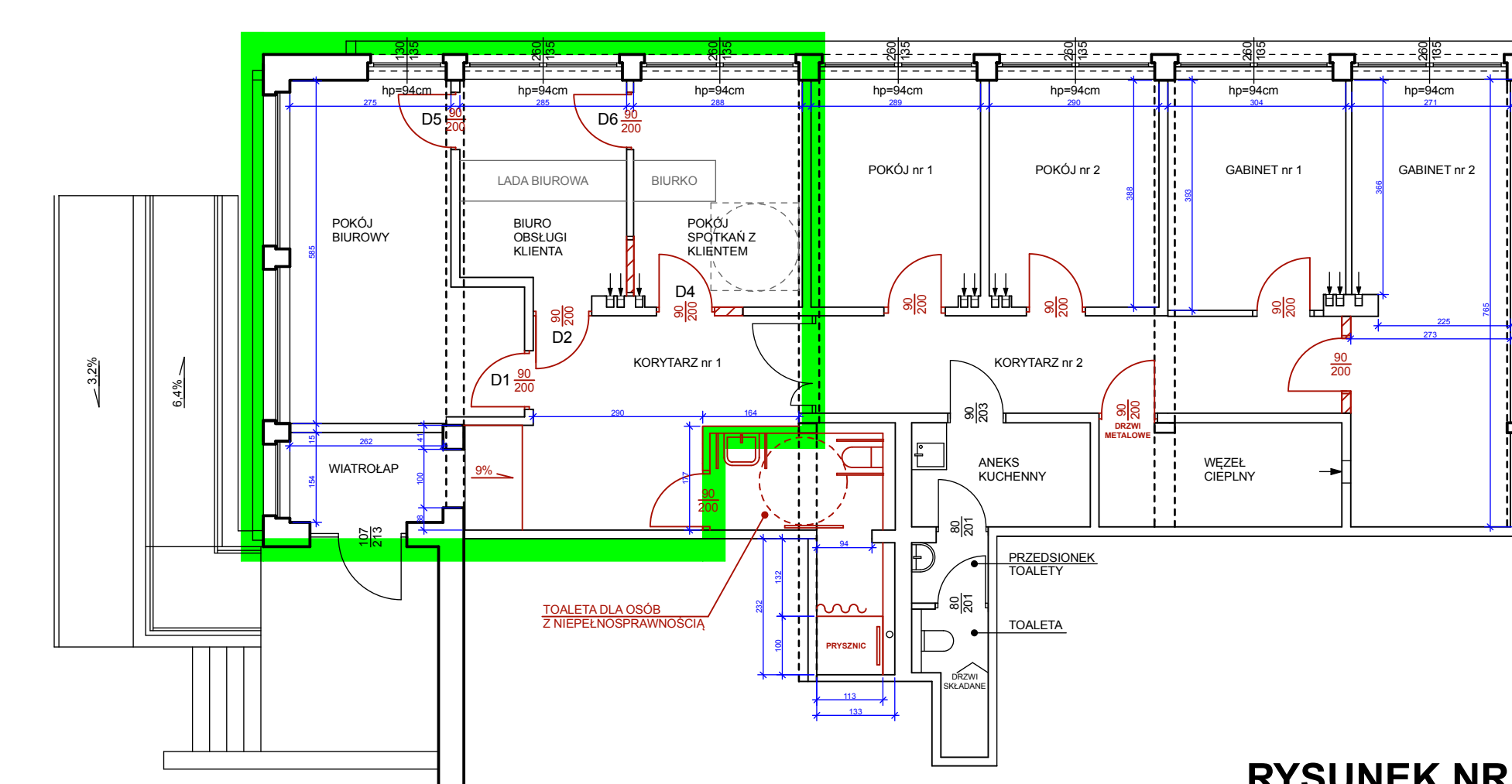


RYSUNEK NR 1
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Opracowanie dokumentacji:
mgr inż. arch. Patrycja Kwaśniak

Lokal przy ul. Struga 10



RYSUNEK NR 2

PROJEKT SKALA 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Opracowanie dokumentacji:
mgr inż. arch. Patrycja Kwaśniak