
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku internatu "Kormoran" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTYCJI : Karolewo 3A, 11-400 Kętrzyn, dz. nr 28/101 obręb 0015 Karolewo (gmina Kętrzyn)
INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTORA : 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanych robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest remont dachu budynku internatu „Kormoran” zlokalizowanego na dz. nr 28/101 obręb Karolewo, Karolewo 3A, 11-400 Kętrzyn.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wymianę pokrycia dachu nad częścią świetlicy z papy termozgrzewalnej na nową papę termozgrzewalną nawierzchniową wraz z obróbkami atyki oraz wykonaniem nowego wyprofilowania kosza zlewowego;
- Naprawę miejscową pokrycia z papy termozgrzewalnej na części najwyższej budynku - internatu oraz przy łączniku;
- Wymianę istniejących pionowych i poziomych wpustów dachowych na nowe systemowe o zwiększonym przekroju niż dotychczasowy wraz z wykonaniem ich obróbki z papy nawierzchniowej;
- Wykonanie obróbki styku pasa dachu świetlicy i łącznika z przyległą częścią ściany internatu;
- Wykonanie prac remontowo pokrywczych z papy termozgrzewalnej i masy bitumicznej w części kominów wentylacyjnych;
- Wymianę istniejących włazów dachowych wraz z remontem przyległych barier ochronnych i obróbką obsadzenia z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej;
- Modernizację istniejących wywiewek żeliwnych wyprowadzonych z kominów poprzez montaż nowych nasad systemowych z PCV;

Szczegóły szacunkowy zakres ilościowy robót zawarto w niniejszym opracowaniu.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace remontowe dachu części najwyższej „Internat”			
1.1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia istniejącego kosza zlewowego wymagającego remontu 64.0*1.10	m ² m ²	 70.400	
				RAZEM	70.400
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.1	m ² m ²	 70.400	
				RAZEM	70.400
3 d.1.1	analiza indywidualna	Oplata za utylizację papy termozgrzewalnej 5*(poz.1+poz.2)	kg kg	 704.000	
				RAZEM	704.000
1.2		Prace pokrywowe i naprawcze dachu			
4 d.1.2	kalk. własna	Przygotowanie płaszczyzny niecki kosza zlewowego pod roboty pokrywowe. W kalkulacji należy uwzględnić wyrównanie powierzchni w celu uzyskania jednolitych spadków do otworów wlotów pionowych wody opadowej. Szerokość robocza kosza około 110 cm. 48.34	m m	 48.340	
				RAZEM	48.340
5 d.1.2	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża - kosz zlewowy poz.1	m ² m ²	 70.400	
				RAZEM	70.400
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe. Krycie dachu papą podkładową grubości 3,2 mm - pierwsza warstwa pokrycia kosza zlewowego. poz.1	m ² m ²	 70.400	
				RAZEM	70.400
7 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe. Krycie dachu papą nawierzchniową "szlachetną" elastyczno-bitumiczną grubości 5,2 mm o giętkości w niskich temperaturach mniejszych niż -36 stopni C w kolorze łupek naturalny - kosz zlewowy poz.6	m ² m ²	 70.400	
				RAZEM	70.400
8 d.1.2	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) - przyjęto 20% istniejącego pokrycia (630-poz.1)*0.20	m ² m ²	 111.920	
				RAZEM	111.920
1.3		Kominy			
9 d.1.3	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - ściany boczne i czapki kominów murowanych wystających ponad połac dachu. $1.15*[(1.68*1.82+0.50*(1.68*2+1.82*2))*5+(1.0*1.68+0.50*(1.0*2+1.68*2))*14]$	m ² m ²	 107.902	
				RAZEM	107.902
10 d.1.3	KNR 7-12 0101-01 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - wystające stalowe nasady kominowe 0.80*2*14+0.50*4*5	m ² m ²	 32.400	
				RAZEM	32.400
11 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - wystające stalowe nasady kominowe poz.10	m ² m ²	 32.400	
				RAZEM	32.400
12 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - wystające stalowe nasady kominowe poz.11	m ² m ²	 32.400	
				RAZEM	32.400
1.4		Roboty montażowe i uzupełniające			
13 d.1.4	KNR 2-02 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych - wpust dachowy pionowy o średnicy 150 mm ze zintegrowanym kołnierzem bitumicznym, przeznaczony do dachów płaskich przeznaczony do grawitacyjnego odprowadzenia wody z dachu. Mocowanie do istniejącego pionu. Wpusty kompletne zgodnie z dokumentacją techniczną.	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
14 d.1.4	KNR-W 2-02 1016-07 analiza indywidualna	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - dostawa i montaż wylazu dachowego o minimalnych wymiarach 100x100cm montowanego w miejsce istniejącego wylazu w otworze w klatce schodowej. Wylaz systemowy przystosowany do dachów płaskich. Wylaz dachowy o odporności ogniowej EI 30, z podstawą umożliwiającą wykonanie kołnierza z papy termozgrzewalnej łączącego obróbkę wylazu z istniejącym pokryciem dachu z papy termozgrzewalnej. W kalkulacji należy uwzględnić demontaż istniejącego wylazu konstrukcji drewnianej obłożonej blachą wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek łączonych nowy wylaz z istniejącym pokryciem z papy termozgrzewalnej. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1.4	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż zakończenia istniejącego żeliwnego kominka odpowietrzającego istniejące pionu kanalizacji. Nasada wykonana z PCV nakładana na istniejący pion żeliwny z wykorzystaniem systemowego przejścia żeliwo-PCV za pomocą tzw. trapera. 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
16 d.1.4	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - oczyszczenie stalowej balustrady ochronnej zamontowanej przy wylazie - 2 komplety balustrad. 1.10*3.30*2	m ² m ²	 7.260	
				RAZEM	7.260
17 d.1.4	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - stalowa balustrada ochronna poz.16	m ² m ²	 7.260	
				RAZEM	7.260
18 d.1.4	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - stalowa balustrada ochronna - kolor szary poz.17	m ² m ²	 7.260	
				RAZEM	7.260
19 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie przeglądu istniejącej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem ewentualnych ubytków. Mocowanie do pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej. W kalkulacji należy przewidzieć wykonanie pomiarów. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Prace remontowe dachu części niższej „Łącznik”			
2.1		Prace pokrywowe i naprawcze dachu			
20 d.2.1	KNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) - przyjęto 30% istniejącego pokrycia (8.17*5.85)*0.30	m ² m ²	 14.338	
				RAZEM	14.338
21 d.2.1	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka styku dachu z przyległą częścią ściany z wyprawy elewacyjnej - blacha powlekana w kolorze szarym lub grafit RAL 7016 (ciemnoszary) (0.30+0.25)*(6.58+7.87)	m ² m ²	 7.948	
				RAZEM	7.948
22 d.2.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - uzupełnienie obróbki styku pasa dachu z przyległą ścianą poz.21	m ² m ²	 7.948	
				RAZEM	7.948
3		Prace remontowe dachu części niższej „Świetlica”			
3.1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
23 d.3.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 6.0*(15.43+12.56+15.43)	m ² m ²	 260.520	
				RAZEM	260.520
24 d.3.1	NNRNB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.23	m ² m ²	 260.520	
				RAZEM	260.520
25 d.3.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
26 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		71	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
27 d.3.1	KNR-W 4-02 40210-02	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale; średnica otworu ssącego do 250 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28 d.3.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia całego dachu łącznie z koszem zlewowym	m ²		
		205	m ²	205.000	
				RAZEM	205.000
29 d.3.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.28	m ²	205.000	
				RAZEM	205.000
30 d.3.1	analiza indywidualna	Opłata za utylizację papy termozgrzewalnej	kg		
		5*(poz.28+poz.29)	kg	2050.000	
				RAZEM	2050.000
3.2		Prace pokrywowe i naprawcze dachu			
31 d.3.2	kalk. własna	Przygotowanie płaszczyzny niecki kosza zlewowego pod roboty pokrywowe. W kalkulacji należy uwzględnić wyrównanie powierzchni w celu uzyskania jednolitych spadków do otworów wlotów pionowych wody opadowej. Szerokość robocza kosza około 100 cm.	m		
		15.13	m	15.130	
				RAZEM	15.130
32 d.3.2	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża	m ²		
		205	m ²	205.000	
				RAZEM	205.000
33 d.3.2	KNR-W 2-02 0504-01 analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą samoprzylepna bezpośrednio na istniejące podłożę z płyt izolacyjnych jednowarstwowe. Bitumiczna papa samoprzylepna z folią ściaganą i wkładką nośną z welonu na siatce szklanej gr min. 3 mm.	m ²		
		poz.32	m ²	205.000	
				RAZEM	205.000
34 d.3.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe. Krycie dachu papą nawierzchniową "szlachetną" elastyczno-bitumiczną grubości 5,2 mm o giętkości w niskich temperaturach mniejszych niż -36 stopni C w kolorze łupek naturalny	m ²		
		poz.33	m ²	205.000	
				RAZEM	205.000
35 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka styku dachu z przyległą częścią ściany z wyprawy elewacyjnej - blacha powlekana w kolorze szarym lub grafit RAL 7016 (ciemnoszary)	m ²		
		(0.30+0.25)*5.68	m ²	3.124	
				RAZEM	3.124
36 d.3.2	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - uzupełnienie obróbki styku pasa dachu z przyległą ścianą	m ²		
		poz.35	m ²	3.124	
				RAZEM	3.124
3.3		Prace pokrywowe i naprawcze attyki dachu			
37 d.3.3	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy attyk, ścian ogniowych o średniej grubości 7 cm - betonowa poduszka na attyce	m ²		
		0.30*(15.43+12.56+15.43+6.28)	m ²	14.910	
				RAZEM	14.910
38 d.3.3	KNR 0-21 4004-06 analogia	Montaż płyty OSB gr 22 mm pod opierzenie blachy na attyce	m ²		
		poz.37	m ²	14.910	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.910
39 d.3.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - zewnętrzne ściany boczne attyki - blacha powlekana w kolorze szarym lub RAL 7016 (ciemnoszary) 0.30*(15.43+12.56+15.43+6.28)	m ² m ²	 14.910	
				RAZEM	14.910
40 d.3.3	KNR-W 2-02 0508-04 + analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachą powleką grubości 0.55 mm - attyka - obróbka czołowa na rąbek stojący podwójnie zawijany - blacha powlekana w kolorze szarym lub RAL 7016 (ciemnoszary). Na styku rąbką należy przyjąć dodatkowe uszczelnienie z taśmy butylowej 0.70*(15.43+12.56+15.43+6.28)	m ² m ²	 34.790	
				RAZEM	34.790
3.4	Roboty montażowe i uzupełniające				
41 d.3.4	KNR 2-02 0514-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych - przelew poziomy wody opadowej o średnicy 125 mm ze zintegrowanym kołnierzem bitumicznym, przeznaczony do dachów płaskich przeznaczony do grawitacyjnego odprowadzenia wody z dachu. Mocowanie w istniejących otworach ścian attyki. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.3.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 125 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej szarej lub ciemnoszarej RAL 7016 8	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
43 d.3.4	KNR AT-09 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż kominka wentylacyjnego stropodachu 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000