

**Umowa nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Filharmonią Dolnośląską w Jeleniej Górze**, z siedzibą 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 60, zarejestrowaną w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod numerem RIK 12/1999, REGON 000654144, NIP 6110052886, reprezentowaną przez: ..... – .....,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

---

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy Stroną lub łącznie Stronami,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowy, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; dalej jako Ustawa PZP), zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennieo-drzwiowej w ramach zadania pn. „Wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej w Filharmonii Dolnośląskiej”.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem m.in.:
  - 1) wymianę drzwi wewnętrznych o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szklanym,
  - 2) wymianę drzwi zewnętrznych o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szklanym,
  - 3) wymianę stolarki okiennej – konstrukcja aluminiowa/PCV,
  - 4) wymiana okien dachowych,
  - 5) wykonanie obróbek – uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z dwukrotnym malowaniem, uzupełnienie płytek klinkierowych i ceramicznych,
  - 6) wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennieo-drzwiowej oraz pozostałych odpadów.
  - 7) zaprojektowanie, wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i zgodnie z jego wytycznymi.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów istniejących otworów okiennych i drzwiowych przed przystąpieniem do realizacji zadania i ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy i zaniechania w powyższym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym w trybie ciągłym budynku Filharmonii Dolnośląskiej w Jeleniej Górze (58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60), a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy w taki sposób, aby zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do pomieszczeń dla pracowników oraz publiczności oraz innych osób z nich korzystających oraz prowadzić prace przy zachowaniu najwyższych standardów ostrożności i bezpieczeństwa.
6. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 4 do SWZ,
  - 2) decyzją nr 718/2024 z dnia 16.04.2024 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa bhp i ppoż.,
- 4) przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,
- 5) poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- 6) pozostałą dokumentacją przetargową.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami decyzji administracyjnych związanych z ww. zadaniem oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji prac na zasadach określonych w § 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na wniosek Zamawiającego oraz stosować się do wzajemnych ustaleń z tych spotkań.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie urządzi i zabezpieczy teren budowy, a po zakończeniu robót, w terminie do odbioru końcowego, uporządkuje go i przekaze Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze budowy Wykonawca poniesie koszty z tym związane.
5. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę, w szczególności od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego.
6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczania obszaru, na którym prowadzone będą roboty budowlane, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń, jak również na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych. Z uwagi na fakt, że roboty objęte niniejszą Umową będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest również do ograniczenia pylenia, a także do cyklicznego sprzątania również poza wydzielonymi strefami robót, tak by umożliwić korzystanie z obiektu w niezbędnym zakresie. Obowiązek utrzymania czystości dotyczy zarówno wnętrza jak i terenów zewnętrznych Filharmonii.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami lub wymogami określonymi w dokumentacji. Rezygnacja nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń przeprowadzone zostaną ich badania. Koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
9. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz dotyczących BHP.

10. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty o podwykonawców, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/ów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, wynagrodzenia pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, na zasadach określonych w pkt 2.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 10, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkowało będzie sankcją przewidzianą w § 14 i § 15 umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Kwota brutto wynagrodzenia umownego wskazana w § 8 ust. 2 uwzględni również koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami ww. ustawy i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym na piśmie, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, lokalizacji kontenerów gabarytowych, w sytuacji zaistnienia potrzeby ich posadowienia na terenie Zamawiającego, przy czym Wykonawca własnym staraniem pozyska składowisko (miejsce zwalaki) przeznaczone do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas obowiązywania umowy ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu umowy – polisę ubezpieczeniową nr ....., na kwotę..... zł, na okres ubezpieczenia: ..... W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy lub jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa wcześniej niż termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, zachowując jego ciągłość przez okres wykonywania umowy, na zasadach nie gorszych niż poprzednia polisa i przedstawienia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Nieprzedłużenie ubezpieczenia, przedłużenie go niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub

nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, skutkowało będzie sankcją przewidzianą w § 14 i § 15 umowy.

16. Koszty ubezpieczenia pokrywa w całości Wykonawca i zostały zawarte w jego wynagrodzeniu.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, które będą stanowiły **załącznik nr 5** do umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót budowlanych w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i na zasadach określonych SWZ.
19. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich żądanych danych i informacji, a w szczególności zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym umową;
  - 3) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 5) udostępnienie w dniu przekazania terenu robót źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza;
  - 6) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 7) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy;
  - 8) dostarczenie dziennika robót budowlanych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy PZP.
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane ....., zwanego dalej Inspektorem Nadzoru. Zamiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga uprzedniego powiadomienia stron, lecz nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia, zgodnie z zakresem kompetencji wynikającym z Umowy, przy zachowaniu zasad i wymogów określonych przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane. Inspektor nadzoru dokonuje wpisów do dziennika robót budowlanych.
5. W przypadku, gdy niezbędne będzie podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiążących ustaleń i rozstrzygnięć dokona Zamawiający.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do nadzoru i kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy lub zastosowania na potrzeby realizacji Umowy. Inspektor Nadzoru może domagać się przeprowadzenia prób lub badań, ekspertyz i innych czynności sprawdzających, jeżeli uzna je za niezbędne dla oceny prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową. Koszt przeprowadzenia badań jakości ponosi Wykonawca.
7. Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający mają prawo wydawać Wykonawcy polecenia i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad bądź nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do wydanych poleceń i instrukcji. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru mają formę pisemną, a w sytuacjach nagłych także ustną.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie

robót jest uznawana przez niego za niepożądaną, z uwagi na bezpieczeństwo lub dbałość o prawidłowe wykonywanie robót.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do ..... dni od dnia zawarcia umowy (*uzupełnia się zgodnie z ofertą Wykonawcy*), tj. do dnia ....., z uwzględnieniem, że termin realizacji prac na obiekcie nie przekroczy ..... dni (*uzupełnia się zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. W terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji prac i prześle go do akceptacji Zamawiającemu. Zaakceptowany harmonogram realizacji prac będzie stanowił **załącznik nr 1** do umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Protokół końcowy zostanie podpisany po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbiorowej.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w **§ 16** umowy. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
5. W przypadku konieczności zawieszenia lub przerwania robót Wykonawca dokona zabezpieczenia przerwanych prac. Zakres niezbędnych prac zabezpieczających zostanie uzgodniony przez Strony.

#### § 5

##### Przekazanie terenu budowy

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż do upływu 5 dni od daty podpisania umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego utrzymywania czystości i porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkownika budynku, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy. Prace, które mogą ingerować w funkcjonowanie innych pomieszczeń oraz niezbędne wyłączenia prądu muszą być uzgadniane z wyprzedzeniem z Przedstawicielami Zamawiającego.

#### § 6

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Ustawie PZP.
2. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Z tego względu, ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej,

należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.

3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy PZP. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się składając ofertę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to wnioskując o zmianę albo rezygnację z podwykonawcy jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający zatwierdza umowy podwykonawcze oraz zmiany do zawartych już umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy, zgodnie z poniższą procedurą:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy/projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie/zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/projektem zmian. Ponadto wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeżeli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy;
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy/projektu zmian umowy o podwykonawstwo, może zgłosić zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy:
    - a. projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SWZ),
    - b. projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - c. projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy bądź zmian (aneks) do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) Jeżeli przedłożona umowa podwykonawcza lub zmiany (aneks) do umowy podwykonawczej, została zawarta z naruszeniem zasad, o których mowa w pkt 2, Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić wobec niej sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie

sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmian do umowy w terminie uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego;

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź zmian (aneks) do umowy, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 2 umowy, oraz umów o podwykonawstwo w zakresie ekspertyz, badań, analiz, usług ochrony mienia, odbioru i zagospodarowania odpadów, usług w zakresie zaplecza budowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem sankcji przewidzianej w § 14 umowy.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości postanawia się, że określone w niniejszym paragrafie postanowienia dotyczące zawarcia i przedłożenia umowy stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian do umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy/zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy, lub dalszych podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
14. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie może być dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
15. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę umów, o których mowa w ust. 7 pkt 3 i ust. 8 bądź zmian do nich, obwarowane jest sankcją, o której mowa w § 14 umowy.
17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonane Przedmioty umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia, jego własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w ust. 23.
18. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
19. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

20. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej ewentualne wezwanie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 7 dni może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonywania robót bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
24. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
25. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali terminy płatności w taki sposób, aby wynagrodzenie należne podwykonawcom zostało uregulowane przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej.
26. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.



27. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami prawo do odstąpienia od umowy z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z podwykonawcami.
28. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
  - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych;
  - 2) zakresu prac wykonanych;
  - 3) wymagalnych faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 4) kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności;
  - 5) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
29. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, w którym:
  - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i określa przyczyny powstania tych zaległości, ich wysokość, oraz zasadność i wysokość odsetek za opóźnienie;
  - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności;
  - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
30. W przypadku istnienia kwot określonych w ust. 29 pkt 1 i 2, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa powyżej. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w Ustawie PZP.

## **§ 7**

### **Materiały, urządzenia i sprzęt**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy zapewni Wykonawca, dostarczając je na własny koszt.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, części zamiennych lub urządzeń, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu wykonywania robót oraz zagospodarowania wszelkich zdemontowanych materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku wykonywania Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą o odpadach oraz Ustawą Prawo ochrony środowiska.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji

oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania robót, dostaw i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi kwotę netto ..... zł, (słownie: ..... złotych ...../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości .....%, stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia poprzez zawarcie aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.

## § 9

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w **terminie 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz załączeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 (o ile przewidziano udział podwykonawców).
2. Wykonawca może doręczyć fakturę:
  - 1) w formie papierowej, wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60, sekretariat pok. nr 402;
  - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: pawel.pituch@filharmonia.jgora.pl, z adresu ..... Wykonawca w wiadomości e-mail zażąda potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania wiadomości, poprzez przesłanie zwrotnej wiadomości e-mail. Potwierdzenie to będzie równoznaczne z dostarczeniem faktury do Zamawiającego;
  - 3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF:.....

*\* strony przed zawarciem umowy ustalą sposób dostarczenia faktury do Zamawiającego*
3. W przypadku korzystania z PEF Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury rozliczenie z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac.
5. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców.
6. W przypadku uchybienia terminowemu dostarczeniu dowodów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami, o których mowa w ust. 5, termin zapłaty faktury ulega przesunięciu o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu tych dokumentów Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas bez zbędnej zwłoki przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy, datę umowy o podwykonawstwo, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a

termin zapłaty ulega przedłużeniu do chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej listy niezapłaconych wierzytelności na rzecz podwykonawców wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i wyjaśnień w terminie 14 dni od chwili ich przedłożenia. Zapłata wstrzymanej faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia lub uzupełnienia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wymienionym na liście. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w ww. przypadku.

7. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres.
8. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 6 umowy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
9. Należność z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury będzie regulowana przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy ..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (w przypadku czynnego podatnika VAT).
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem VAT i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy, a właściwym dla jego rozliczeń w Polsce jest urząd skarbowy .....
13. Jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, to Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących swojego statusu podatkowego, właściwości urzędu czy zmian rachunku bankowego.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”), w wysokości 4% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), w formie ....., w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
  - 1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) o zapłatę kar umownych;
  - 3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilku form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP, na zasadach określonych w § 16 umowy.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian, przewidzianych postanowieniami Umowy, poprzez przedłużenie terminu wykonania Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres objęty zmianą.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń;
  - 2) pozostałą część zabezpieczenia – 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30-go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy oraz do 14-go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 11 Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu i robót zanikowych (jeżeli wystąpią);
  - 2) końcowego odbioru robót.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz poprzez dokonanie wpisu do dziennika robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o następujące zasady:
  - 1) odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikowych – w imieniu Zamawiającego odbiór będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru (Zamawiający zastrzega możliwość udziału innych przedstawicieli) oraz przez Wykonawcę, a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy, również przez przedstawiciela podwykonawcy;
  - 2) odbiór końcowy robót – w imieniu Zamawiającego odbiór będzie dokonywany przez jego przedstawicieli i Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę, a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy, również przez przedstawiciela podwykonawcy.O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
5. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie określonej w ust. 2. Dokonanie ww. czynności zostanie potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika robót budowlanych prowadzonego przez Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót, badań i prób oraz doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru.

7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru informacją o zakończeniu robót. W przypadku braku potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, bieg terminu do rozpoczęcia odbioru końcowego będzie liczony dopiero od dnia otrzymania takiego potwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej;
  - 3) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej stwierdzenia podczas czynności odbioru uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie 14 dni od ich stwierdzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Czynności odbiorowe zostaną podjęte w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
11. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad i usterek.

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (*okres gwarancji wypełnia się zgodnie z ofertą Wykonawcy*), w tym na zamontowane urządzenia i zastosowane materiały oraz wystawi dokument gwarancyjny w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi za wady swoimi kosztami i staraniami, bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
4. Czas reakcji na zgłoszone wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo i zabezpieczenie mienia lub urządzeń) nie może przekroczyć 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie lub e-mailem na dane wskazane w § 18 ust. 2 umowy.
5. Naprawy gwarancyjne będą wykonane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia wady. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek należy wysłać na adresy wskazane w § 18 ust. 2. Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy o charakterze technicznym lub innym (np. warunki atmosferyczne) pozwalające na weryfikację przyczyn niemożliwości dochowania terminu, o którym mowa powyżej. Zamawiający może wniosek Wykonawcy uwzględnić bądź odmówić jego uwzględnienia.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy, bądź usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, tj. wady uniemożliwiającej użytkowanie

przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wymiany bądź wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone przez Zamawiającego protokołem (przygotowanym przez Wykonawcę), po zawiadomieniu Zamawiającego o jej usunięciu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty. Przed zaangażowaniem innego podmiotu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze zaangażowania osoby trzeciej.
9. Okres gwarancji i rękojmi kończy przegląd gwarancyjny wykonany przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia daty przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mailem na adresy wskazane w § 18 ust. 2 umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 9 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 12 ust. 5 umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio lub pośrednio związanych z przedmiotem umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 5) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszych podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.500 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100);
  - 8) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 10) za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę, tj. naruszenia obowiązku określonego w § 2 ust. 10 umowy – w wysokości 2.500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych,

00/100). W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy;

- 11) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 14 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio związanych z przedmiotem umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni;
  3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Ustawy PZP, a także w terminie do dnia wykonania przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1 umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a to:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczyna lub zaprzestaje realizacji umowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub harmonogramem realizacji prac, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 3) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu robót o ponad 21 dni w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w harmonogramie realizacji prac;
  - 4) gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej stwierdzenia podczas czynności odbioru;
  - 5) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu realizacji prac powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 6) gdy Wykonawca, co najmniej dwukrotnie nie przedkłada projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian do akceptacji Zamawiającego, bądź nie przedkłada poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach określonych w § 6 umowy;
  - 7) gdy stwierdzono co najmniej 3 przypadki niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia bądź Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
  - 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 9) gdy dojdzie do otwarcia likwidacji Wykonawcy, bądź jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:

- 1) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy.
3. Czynność odstąpienia od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 umowy, jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Strony sporządzą szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, odbiór robót przerwanych i ich zabezpieczenie.
2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich należytego, w tym zgodnego z Umową wykonania.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Strony, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy PZP, dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian umowy, bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania, w następujących przypadkach i zakresach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia lub innych postanowień Umowy (w tym zmiana sposobu wykonywania Umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy bądź wystąpienie zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia związana z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiana postanowień umowy związana ze:
    - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Stron umowy i osób reprezentujących Strony;
    - b) zmianą numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie;
    - c) zmianami w KRS, wpisie do CEiDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczącymi Wykonawcy;



- d) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć oraz konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) zmiana wynagrodzenia w przypadkach zawartych w § 8 ust. 3 umowy, a także w sytuacji wystąpienia zmiany materiału budowlanego lub technologii.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78<sup>1</sup> Kodeksy Cywilnego.
  3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Zasady poufności**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania Umowy, a także po zaprzestaniu jej realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jej przedmiotem, a mogących naruszyć interes programowy, ekonomiczny, finansowy, prawny lub dobre imię drugiej Strony i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody Stron, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji Umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
2. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia, wobec informacji otrzymanych od Stron, wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszystkich osób, którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Ewentualne udzielanie wszelkich informacji i wywiadów środkom masowego przekazu, w zakresie informacji, o których mowa w ust. 1, Strony powinny uzgodnić z przedstawicielami Stron właściwymi w zakresie kontaktów z mediami.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, zostały ujawnione Stronom przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na których ujawnienie Strona wyraziła zgodę na piśmie.
5. W przypadku naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązana jest do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę

## **§ 17**

### **RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Filharmonii: ul. Piłsudskiego 60, 58-500 Jelenia Góra, adres e-mail: [iod@filharmonia.jgora.pl](mailto:iod@filharmonia.jgora.pl).
3. Cele i podstawy przetwarzania.  
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w Umowie w następujących celach:
  - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit b.

RODO), przez okres współpracy;

- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa m.in. 6 ust. 1 lit. C RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit. C RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

4. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

6. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 – gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy PZP oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście bądź wysyłane pocztą lub kurierem, a także w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony adresy:

1) Zamawiającego:

Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60  
e-mail: [pawel.pituch@filharmonia.jgora.pl](mailto:pawel.pituch@filharmonia.jgora.pl)

2) Wykonawcy:

.....  
.....

3. Zmiana danych Stron, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na ww. adres, w tym elektroniczny.
4. W przypadku uchybienia obowiązkom, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę lub informację nadaną na ww. adres, w tym elektroniczny, uważa się za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni roboczych od jej nadania.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
  - 1) Imię i nazwisko .....  
Tel.....  
e-mail:.....
  - 2) ...
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego oraz odbiór przedmiotu umowy są:
  - 1) Imię i nazwisko .....  
Tel.....  
e-mail:.....
  - 2) ...
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 i 6 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a wyłącznie powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.
8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w Ustawie PZP.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
11. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy, zgodnie z poniższym wykazem:
  - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji prac;
  - 2) Załącznik nr 2 – Protokół przekazania terenu budowy – wzór;
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego – wzór;
  - 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja warunków zamówienia
  - 5) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Znak sprawy: FD.DT.271.2.2024

### Protokół przekazania terenu budowy (Wzór)

W dniu ..... 2024 roku, komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu budowy w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 60, celem realizacji umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Wymiana stolarki okienno-drzwiowej w Filharmonii Dolnośląskiej”

1. **Strona przekazująca:** Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60
2. **Strona** ..... **przejmująca:** Wykonawca – .....
3. **Podstawa prawna przekazania terenu budowy:** Umowa nr ..... z dnia .....
4. **Termin wykonania robót:** do ..... dni od dnia podpisania niniejszego protokołu, termin ten upływa dnia ..... 20.... roku.
5. Wraz z terenem budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: .....
6. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami/Uwagi: .....  
.....  
.....

Podpisy przedstawiciele stron umowy:

Ze strony Wykonawcy:  
.....  
.....

Ze strony Zamawiającego:  
.....  
.....

Znak sprawy: FD.DT.271.2.2024

### Protokół odbioru końcowego (Wzór)

Przedmiotu umowy nr ...../2024 z dnia ....., której przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Wymiana stolarki okienno-drzwiowej w Filharmonii Dolnośląskiej” w budynku Filharmonii Dolnośląskiej w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 60, 58-500 Jelenia Góra, wykonanych przez ....., z siedzibą w .....

Przedstawiciele stron umowy:

Ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

Ze strony Zamawiającego:

.....  
.....

1. Ustalenia w sprawie terminu zakończenia:
  - a) Termin rozpoczęcia robót .....
  - b) Termin zakończenia wynikający z umowy .....
  - c) Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy nastąpiło w dniu:.....
  - d) Wobec powyższego roboty zostały wykonane terminowo/nieterminowo\*, przy czym opóźnienie wynosi ..... dni z powodu .....
2. Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy:
  - a) Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie\* z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
  - b) W trakcie odbioru robót nie stwierdzono/stwierdzono wad/y: ..... i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia ..... Wady zostały usunięte dnia ...../nie zostały usunięte\*
3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
4. Wobec powyższego komisja odbiorowa z dniem podpisania niniejszego protokołu, tj. z dniem ..... dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty siłami własnymi/podzlecił wykonanie następującego zakresu robót podwykonawcom/dalszym podwykonawcom\*

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy	Zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę	Wartość brutto wykonanych robót
1.			
....			

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt. 5 poz. .... W kwocie .....PLN.\*
7. Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi\* wskazane w pkt. 5 poz. .... W kwocie .....PLN, z powodu:.....  
..\*
8. Z dniem podpisania niniejszego protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i/lub gwarancji przedmiotu umowy. Zakończenie terminu rękojmi i gwarancji nastąpi w dniu.....r.
9. Dodatkowe ustalenia.....  
.....  
.....
10. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawiciele stron umowy:

Ze strony Wykonawcy:  
.....  
.....

Ze strony Zamawiającego:  
.....  
.....

Jelenia Góra, dnia ..... r.

\* niewłaściwe skreślić