

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**związanych z wymianą stolarki drzwiowej, witryn okiennych i okien  
połaciowych w budynku Filharmonii Dolnośląskiej w Jeleniej Górze  
położonym przy ul. Piłsudskiego 60 w Jeleniej Górze**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA

OGÓLNA SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU  
BUDOWLANYCH ROBÓT

## **1.1.0 WSTĘP**

### **1.1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki okiennie- drzwiowej

### **1.2.0. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

Zamawiający:

Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 60

Wykonawca:

Wyłoniony na podstawie postępowania w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### **1.2.1. Zarządzający realizacją umowy:**

Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 60

Przyszły użytkownik:

### **1.2.3. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.1

### **1.2.4. Określenia i nazewnictwo**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

### 1.3.0. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej, witryn okiennych i okien połaciowych w budynku Filharmonii Dolnośląskiej położonym przy ul. Piłsudskiego 56 w Jeleniej Górze

Zakres rzeczowy obejmuje:

- wymianę stolarki drzwiowej, witryn okiennych i okien połaciowych zgodnie z opisem robót i rysunkami
- kompletne wykonanie obróbek stolarki i ościeży wraz z malowaniem
- odtworzenie stanu istniejącego w pomieszczeniach gdzie wykonywana była wymiana stolarki
- uzupełnienie folii wstępnego krycia przy oknach połaciowych,
- odtworzenie pokrycia dachowego,
- wykonanie izolacji cieplnej szer. 0,5m wokół okien połaciowych z wełny mineralnej gr. 15cm,
- doprowadzenie miejsc wymiany do stanu przed pracami,

### 1.4.0. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

#### 1.4.1. Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji;

- Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.),
- Polskie Normy,
- Europejskie.

#### 1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej specyfikacji technicznej. Jest On zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.

Wykonawca zobowiązany jest:

– przed opuszczeniem miejsc robót do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. Podczas robót Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę i mienia Inwestora . W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest podjąć je natychmiast – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

## 2.

### 2.1.0. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zarządzającego.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### 2.2.0. Teren budowy

Charakterystyka robót znajduje się na terenie budynku Filharmonii Dolnośląskiej.

#### 2.2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokołarnie przekazuje Wykonawcy teren robót w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze robót i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy.

#### 2.2.2. Ochrona i utrzymanie budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres

elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki.

#### 2.2.4.Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, etc.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

#### 2.2.5.Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

#### 2.2.6.Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza za stosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

#### 2.2.7.Program zapewniania, jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny, za jakość robót i stosowanych materiałów.

### 3.0.0.ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

### 4.1.0.MATERIAŁY I URZĄDZENIA

#### 4.2.0.Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Na żądanie Zamawiającego przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, itp.

Akceptacja Zamawiającego udzielona dla jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie oznaczać, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

#### 4.3.0.Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty, jakości danej partii materiałów.

Zamawiający uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

#### 4.4.0.Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań, jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – na legalizację mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

#### 4.5.0. Materiały nieodpowiadające wymaganiom budowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

#### 4.6.0. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów, aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich, jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili, kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.

Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### 5.0.0. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

## **6.0.0.TRANSPORT**

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne.

Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi publicznej użytkowanej przez osoby inne w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **7.0.0.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **7.1.0.Zasady kontroli, jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

## **8.0.0.OBMIARY ROBÓT**

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprawdza się jedynie w przypadkach robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przedmiotowym zadaniu może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

### **8.1.0.Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego

### **8.2.0.Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

## **9.0.0.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1.0.Rodzaj odbiorów**

- Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **9.1.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

#### **9.1.2.Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi

nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Przeprowadzenie odbiorów częściowych nie jest obligatoryjne.

#### 9.1.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić inspektor nadzoru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST.

#### 9.1.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

#### 9.1.5. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kołaudacyjny zawierający:

Obmiar robót, (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)

- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez inwestora W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

#### 9.2.0. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST.

Cena obejmuje:

- robociznę
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokołów wykonania i odbioru robót.

### 10.0.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

#### 10.1.0. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zarządzającego umową (przed rozpoczęciem prac)

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

#### 10.2.0.

Przepisy prawne Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i

wytucznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U.2016.290 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw.

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ, ALUMINIOWYCH WITRYN OKIENNYCH ORAZ OKIENNEJ TYPU PVC**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany i odbioru stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, witryn okiennych i okien typu PVC.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

W skład tych robót wchodzi:

1.3.1. Demontaż istniejących okien drewnianych wraz z demontażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

1.3.2. Dostawa i montaż nowych okien z profili PCW

1.3.3. Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej

1.3.4. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV komorowych

1.3.5. Demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i stalowych

1.3.6. Dostawa i montaż nowych drzwi zewnętrznych z profili aluminiowych /ciepłe aluminium/

1.3.7. Obróbka ościeży / uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie/

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

## **2. MATERIAŁY**

2.1. Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami

### **2.2. Okucia budowlane**

**2.2.1.** Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

**2.2.2.** Okucia powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

**2.2.3.** Przy wymienianych oknach okucia obwiedniowe, klamki w kolorze białym

### **2.2. Szkło**

Do szklenia należy stosować szyby zespolone w oknach i drzwiach szkło bezpieczne (szyby klejone z folią). Współczynnik U dla poszczególnych okien i drzwi zgodny z opisem robót i rysunkami szczegółowymi.

### **2.4. Składowanie elementów**

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

**2.5.** Stolarka okienna z profili wg instrukcji producenta /profil o głębokości min. 73 mm / Podział okien , wg załączonych rysunków w opisie robót

Kolor okien – biały lub brązowy , klamka- biała lub brązowa zgodnie z opisem i rysunkami szczegółowymi

**2.6.** Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych wg instrukcji producenta / ciepłe aluminium /



## 2.7. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

Orientacyjny stosunek objętościowy składników zaprawy dla marki 30:

cement: ciasto wapienne: piasek lub cement: wapno hydratyzowane: piasek 1 :

1 : 6

Orientacyjny stosunek objętościowy składników zaprawy dla marki 50: cement:

ciasto wapienne: piasek lub cement: wapno hydratyzowane: piasek 1 : 0,3 : 4

– Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

– Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

## 2.8. Blacha powlekana

Arkusze blachy stalowej o grub. min. 0,5 mm obustronnie powlekanej. Cała powierzchnia blach zabezpieczona jest obustronnie powłoką dekoracyjną akrylową lub poliestrowo-silikonową. Kolor brąz.

Jakość powłok akrylowych musi być zgodna normą PN-84/H-92126.

Blachy muszą posiadać aktualną decyzję ITB o dopuszczeniu do stosowania .

## 2.9. Parapety PCV komorowe

laminowane. Szerokość parapetu 25 cm .

Kolor biały.

Parapety muszą posiadać aktualną decyzję ITB o dopuszczeniu do stosowania oraz świadectwo PZH.

## 3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

## 4. TRANSPORT

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami lub utratą stateczności.

Sposób składowania wg punktu 2.3.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Przygotowanie ościeży.

5.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni , ościeże należy naprawić i oczyścić.

5.1.2. Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi przez producenta.

### 5.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

**WYMIARY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ BEZPOŚREDNIO NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ICH WYKONANIA !**

#### 5.2.1. Osadzanie stolarki okiennej i drzwiowej

- Sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

Uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową i silikonem. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżą a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien. Okna i

drzwi powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie;

### 5.3. Ogólne zasady wykonywania tynków

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

c) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest:

Dla stolarki okiennej i drzwiowej m<sup>2</sup>,

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i obróbką ościeży wraz z pomalowaniem,
- dopasowanie i wyregulowanie stolarki okiennej i drzwiowej

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST WYMIANA OKIEN POŁACIOWYCH**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Filharmonii Dolnośląskiej położonym przy ul. Piłsudskiego 56 w Jeleniej Górze

#### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. (STWiORB) są wymagania dotyczące prac związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Filharmonii Dolnośląskiej.

#### **1.3. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją Roboty obejmują:**

- demontaż istniejących okien w zakresie niezbędnym do montażu nowych okien;
- montaż okien połaciowych;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- wymianę stolarki okiennej połaciowej w liczbie 4 szt.
- odtworzenie stanu istniejącego w pomieszczeniach gdzie wykonywana była wymiana okna połaciowego
- uzupełnienie brakujących drewnianych elementów konstrukcji połaci dachowej potrzebnych do prawidłowego zamocowania okna połaciowego,
- uzupełnienie folii wstępnego krycia,
- odtworzenie pokrycia dachowego,
- wykonanie izolacji cieplnej szer. 0,5m wokół okna połaciowego z wełny mineralnej gr. 15cm,
- doprowadzenie terenu wokół okna do stanu przed pracami,
- wywóz oraz utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki;
- Roboty towarzyszące i tymczasowe (szczegółowy opis w pkt.8.2).;
- Transport, utylizacja i składowanie gruzu, stolarki okiennej
- Organizacja zaplecza robót budowlanych.
- Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą.
- Sprzątanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego wokół budynku po przeprowadzonych robotach oraz zabezpieczenie folią ochronną sprzętu znajdującego się w budynku.

#### **1.4. Organizacja robót**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania wszystkich robót w taki sposób, który:

- nie spowoduje utrudnień w komunikacji miejskiej i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
  - nie spowoduje zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych,
- a) Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach osób trzecich oraz Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek organizować i prowadzić swoje prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

b) Ochrona środowiska

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych i szkodliwych dla środowiska.

Odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

Warunki bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca powinien prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokość materiały oraz narzędzia potrzebne do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia stref bezpieczeństwa lub wykonać niezbędne zabezpieczenia przejść dla pieszych.

Pracownicy Wykonawcy powinni przejść odpowiednie szkolenia bhp oraz badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

c) Zaplecze dla wykonawcy

Na terenie przy budynku istnieje możliwość zorganizowania zaplecza placu budowy oraz składu materiałów budowlanych. Na zapleczu jest dostęp do energii elektrycznej oraz wody użytkowej.

## **2. MATERIAŁY**

Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów budowlanych oraz kontroli ich, jakości. Materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania zadania objętego specyfikacją muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach i aprobaty technicznych.

Wykonawca zapewni właściwy transport i przechowywanie materiałów w każdej fazie wykonania robót oraz umożliwi ich sprawdzenie na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu materiałów, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość materiałów i wyrobów. Materiały i wyroby, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Zamawiający przewiduje zastosowanie materiałów równoważnych innym niż wymienione w STWiORB pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

## **3.**

### **SPRZĘT**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który umożliwi prawidłowe wykonanie robót, nie pogorszy bezpieczeństwa na budowie oraz nie będzie miało szkodliwego wpływu na środowisko. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być dopuszczony do użytkowania oraz posiadać potwierdzające dokumenty, jeżeli są wymagane.

## **3.**

### **TRANSPORT**

Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie, na jakość przewożonych materiałów, środowisko naturalne oraz osoby trzecie. Wykonawca będzie usuwał wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek użytkowania jego pojazdów.

## **4. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową za ich zgodność z wymaganiami STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wytycznymi i instrukcjami producentów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

## **5. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonywane roboty będą podlegać odbiorom wykonywanym przez Zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu. Z odbiorów tych zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.

Potrzeba, zakres i tryb prowadzenia tych odbiorów szczegółowo określi umowa na

wykonanie tych prac. Odbiór końcowy dokonany zostanie na warunkach określonych w umowie na wykonanie zamówienia.

## **6. WYKONANIE ROBÓT**

Szczegółowy zakres wykonywanych prac:

Roboty rozbiórkowe:

- a) Demontaż istniejących okien połaciowych w zakresie niezbędnym do montażu nowych okien połaciowych ;
- b) Demontaż obicia z płyty GK ościeży okiennych

c) Wyniesienie gruzu z terenu budowy wraz z wywozem i utylizacją zdemontowanych okien połaciowych.

d) Roboty montażowe:

Kompleksowy montaż nowych okien o wymiarach jak istniejące;

- montaż okien połaciowych,
- odtworzenie ościeży okiennych z płyt G-K od strony wew. po wymianie okna,
- montaż nowych okien połaciowych trzyszybowych, obrotowych z automatycznym nawietrzakiem V35 o podwyższonej odporności na wilgoć współczynnik UW dla całego okna 1, 1 W/m<sup>2</sup>K , wymiary okna 1080x 2730 mm- 4szt ,
- montaż nowych kołnierzy uszczelniających,
- ewentualne uzupełnienie brakujących drewnianych elementów konstrukcji połaci dachowej potrzebnych do prawidłowego zamocowania okna połaciowego,
- uzupełnienie folii wstępnego krycia,
- odtworzenie pokrycia dachowego z gontów miedzianych,
- wykonanie izolacji cieplnej szer. 0,5m wokół okna połaciowego z wełny mineralnej gr. 15cm,
  
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na połączeniu okno - połać dachowa,
- doprowadzenie terenu wokół okna do stanu przed pracami,

## **7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w Wymagania ogólne" pkt 9.2.0

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ogólne wymagania dotyczące przepisów związanych podano w ST 00.01 „Wymagania ogólne" pkt 10.
- Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.),
- Polskie Normy,
- Normy Europejskie.
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
- PN-86/B-13052 Szkło budowlane. Szkło płaskie okienne ciągnięte
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział