

Umowa nr/2024 (wzór)

zawarta w dniu2024 r. w Skwierzynie

pomiędzy:

Gminą Skwierzyna, z siedzibą w Skwierzynie (66-440), przy ul. Rynek 1,

REGON:210966929, NIP: 596-00-07-647,

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Skwierzyny – Wojciecha Kowalewskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Agnieszki Laszczak

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w,
Regon.....,NIP:.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **ZP.271.11.2024 pn.: „Rozbudowa oraz przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego przy ulicy Kościelnej 2 w obrębie ewidencyjnym Murzynowo”**, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja dostawy z montażem w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa oraz przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego przy ulicy Kościelnej 2 w obrębie ewidencyjnym Murzynowo”**. Przedmiot umowy został określony w SWZ i dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi zgodnie z:

- a) ofertą,
- b) dokumentacją techniczną,
- c) aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną,

§ 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wyznacza się **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy.



§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zamówieniem, warunkami technicznymi oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia **w branży kontrukcyjno-budowlanej** oraz ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie
4. W przypadku zmiany kierownika prac Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych prac w ciągu **5 dni** roboczych od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych prac.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

§ 6

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca nie zamierza/ zamierza powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om.

.....
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)



.....
(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp (Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo).
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów wskazanych w art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, tj., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy z ust. 11 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca za działania lub zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
15. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 266 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. **operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników**, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
16. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
17. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
18. W celu weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 15 Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, udokumentują zatrudnienie poprzez złożenie przynajmniej jednego z następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Wykonawca lub podwykonawcy na żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji umowy przedkłada w ciągu 14 dni roboczych Zamawiającemu przynajmniej jeden z następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

20. Zamawiający może, przy dokumentowaniu zatrudnienia osób w trybie z ust. 18-19, żądać również innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawców w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia opisane w ust. 15 - w terminie wynikającym z ust. 18 lub wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren realizacji inwestycji do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru inwestycji.
3. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych lub ulegających zakryciu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni roboczych od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do: przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
3. Wykonanie dostawy i montażu urządzeń będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

21

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 zostanie podpisany przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego, po stronie Wykonawcy – kierownika lub inną upoważnioną osobę.
5. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika prac.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
10. Błędy lub braki w przedmiocie zamówienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 11.

§ 10

Po zakończeniu dostawy i montażu urządzeń będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych prac i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

§ 11

1. Strony określają wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **złotych brutto** (słownie: złotych/100), tj. zł netto.
2. Kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 uwzględnia obowiązujący podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**.
4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak określenia elementu zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności wynagrodzenia w częściach.
6. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w oparciu o **1 fakturę końcową** - po prawidłowym wykonaniu **100%** wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego potwierdzający rzeczowe wykonanie dostaw i usług odpowiednie do zakresu objętego fakturą. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy,

w terminie **do 14 dni** od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.

9. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (art.108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) tj. w ten sposób, że:

- 1) zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej od Wykonawcy faktury jest dokonywana na jego rachunek VAT,
- 2) zapłata całości kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

12. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.

13. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

§ 12

1. Strony ustaliły następujące kary umowne:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5% sumy wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru,
 - b) 0,3% sumy wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,
 - c) 10% wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;
- 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
- 4) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1;
- 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w § 6 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1;
- 6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
- 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów dotyczących umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 6 ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 18-20, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów dotyczących pracowników;

2. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane dostawy, usługi, prace i użyte do ich wykonania materiały na okres **miesiące**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
6. Z kwoty, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
7. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust. 5, zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi, o której mowa w ust. 1, i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
8. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 6 i 7, następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:



- 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację prac na okres przekraczający 7 dni roboczych,
 - 3) jeżeli zwłoka w zakończeniu wykonywania robót przekroczy 7 dni roboczych,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
 - 5) w przypadkach wymienionych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 z podaniem przyczyny odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie stawek i narzutów cen materiałów oraz sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będącego jej integralną częścią.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,



- b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
 - c) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
 - d) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych,
 - e) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zamówienia,
- 2) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - b) śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych.

§ 17

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność pod względem
RZECZY PRAWNYM
Tomasz Wojcieszynski
Nr rej. R-ZG-G-262

