



**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Inowrocławiu**

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji



NT/2331/ 2018

„TECH - WOJ”
Bydgoszcz
Nr 3/2019
Wpłynęło dn 28.01.2019
zał. Ark.

Inowrocław, dnia 20.01.2018r.

Przedsiębiorstwo Usług
Inżynierskich Budownictwa
TECH-WOJ Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 57
85-605 Bydgoszcz

dotyczy: warunki techniczne rozbudowy/przebudowy instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową węzła ciepłego w budynku Szkoły Muzycznej przy ul. Kilińskiego 16a w Inowrocławiu

W nawiązaniu do wniosku przesyłamy warunki techniczne dla przebudowy/rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz warunki techniczne dla pomieszczenia węzła ciepłego w istniejącym budynku Szkoły Muzycznej przy ul. Kilińskiego 16a w Inowrocławiu. Równocześnie informujemy, że likwidacja istniejącego węzła ciepłego grupowego i wybudowanie węzła indywidualnego w budynku może nastąpić wyłącznie po otrzymaniu informacji o dostosowaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania do nowego sposobu zasilania w ciepło przez wszystkich odbiorców zasilanych aktualnie z ww. węzła grupowego.

Przed podjęciem prac związanych z przebudową i rozbudową instalacji centralnego ogrzewania zaleca się sprawdzenie stanu technicznego instalacji istniejącej (m.in. wydajność, szczelność, sprawność zamontowanych urządzeń i armatury) oraz sprawdzenie przebiegu instalacji w budynku, tak aby wykluczyć możliwość współdzielenia instalacji z innymi odbiorcami. Przebudowę/rozbudowę instalacji należy wykonać tak, aby nie spowodowało to zakłóceń w pracy całej instalacji w budynku (równoważenie hydrauliczne, temperatury czynnika grzewczego w instalacji). Po wykonaniu prac należy przeprowadzić próbę szczelności całej instalacji i sporządzić stosowny protokół.

Dostawca ciepła ZEC Sp. z o.o. w Inowrocławiu proponuje sfinansować budowę wymiennikowego jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku. Węzeł pozostanie własnością Dostawcy ciepła. Odbiorca ciepła dostosuje pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi. Miejsce rozgraniczenia własności oraz eksploatacji instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła ciepłego po przebudowie stanowić będą pierwsze zawory odcinające za węzłem ciepłym – przed rozdzielaczami instalacji c.o. stanowiącymi jej integralną część. Podstawę do rozliczeń między Dostawcą a Odbiorcą ciepła stanowić będą wskazania głównego licznika ciepła zamontowanego w węźle ciepłym na przewodzie powrotnym wody sieciowej.

Sprawę prowadzi:

SPECIALISTA
d/s technologii

mgr inż. Dariusz Pinski

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
88-100 Inowrocław, ul. Torowa 40
tel. centr.: 52 354 11 11, faks 52 354 11 01
sekretariat: 52 354 11 00
REGON: 091580660, NIP: 556-080-07-96

e-mail: sekretariat@zec.inowroclaw.pl
strona internetowa: www.zec.inowroclaw.pl
konto bankowe: Bank Millennium SA
nr 16 1160 2202 0000 0002 5953 1485
kapitał zakładowy: 31.586.000 zł

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
TECH-WOJ Sp. z o.o.
Sąd Rejonowy – Bydgoszcz
XIII Wydział Gospodarczy KRS
nr KRS: 0000114188
NIP: 554-023-31-24 REGON 000520198

KOPIA
ZAŁOŻENIE

W nawiązaniu do nowego indywidualnego węzła ciepłego niezbędne będzie podanie Dostawcy ciepła danych do projektowania nowego węzła, takich jak:

- zapotrzebowanie mocy cieplnej,
- parametry obliczeniowe instalacji centralnego ogrzewania,
- opory instalacji centralnego ogrzewania (wymagane ciśnienie dyspozycyjne),
- pojemność instalacji centralnego ogrzewania,
- ciśnienie statyczne w instalacji c.o.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Irena Gołęcka

CZŁONEK ZARZĄDU
WICEDYREKTOR
inż. Marek Paszkiewicz

Załączniki:

1. Wymagania dla projektowanych instalacji wewnętrznych w budynkach.
2. Wymagania techniczne dla pomieszczenia węzła ciepłego.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Juliusza Zarębskiego,
ul. Kilińskiego 16a, 88-100 Inowrocław

3. ZT.

4. NS.

5. NT a/a.

SPECJALISTA
d/s technologicznych
mgr inż. Dariusz Pinski

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budowlanych
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. 48 700 00 00 00
tel. 52 322 36 97 tel./fax 52 322 36 97
NIP 554-023-31-24 REGON 550526719

KOPIA
ZASGORNOSC

Re

Załącznik nr 1

Wymagania dla projektowanych instalacji wewnętrznych w budynkach.

1. Instalację c.o. należy wyposażać w termostatyczne zawory grzejnikowe.
2. Instalacja centralnego ogrzewania powinna być wyposażona w odpowietrzniki automatyczne o odpowiedniej przepustowości.
3. Nie dopuszcza się współpracy węzła cieplnego z instalacją centralnego ogrzewania zabezpieczoną naczyniem wzbiorczym systemu otwartego.
4. Obliczeniową temperaturę zasilania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zaleca się przyjmować max. 80°C.
5. Jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja ogrzewcza powinna być podzielona na niezależne obiegi.
6. Instalacja centralnego ogrzewania/wentylacji powinna być wyregulowana hydraulicznie.
W przypadku rozległych zładów należy stosować urządzenia do regulacji różnicy ciśnień w gałęziach instalacji.
7. W przypadku uzupełniania wody w instalacji c.o. wodą z miejskiej sieci ciepłej należy pamiętać, że zgodnie z PN-93/C-04607 nie należy wprowadzać wody z sieci ciepłowniczej do instalacji centralnego ogrzewania z elementami wykonanymi z miedzi lub aluminium.
8. Instalacje wewnętrzne powinny posiadać izolację termiczną zgodnie z Zał. nr 2, pkt. 1.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690), z późn. zmianami.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Irena Gołęcka

CZŁONEK ZARZĄDU
WICEDYREKTOR
inż. Marek Paszkiewicz

SPECJALISTA
d/s technologicznych
mgr inż. Dariusz Pinski

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ
Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Elektryków 57
tel. 52 322 36 91, fax 52 322 41 10, 33
NIP 554-023-31 24, REGON 090520198

Wymagania techniczne dla pomieszczenia węzła ciepłego.

1. Pomieszczenie przeznaczone na zainstalowanie w nim urządzeń technologiczno-energetycznych węzła ciepłego, zwane dalej pomieszczeniem węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) oraz w Polskiej Normie PN-B-02423:1999.
2. Pomieszczenie powinno być zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku.
3. Pomieszczenie powinno być wydzielone i przeznaczone tylko na potrzeby węzła ciepłego ZEC Sp. z o.o. z możliwością całodobowego dostępu do niego osób obsługujących węzeł.
4. Podłoga powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatur. Należy ją wykonać ze spadkiem 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.
5. Ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, otynkować i pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.
6. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wykonać jako jednoskrzydłowe, stalowe lub pokryte blachą, otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi powinny być zabezpieczone przed włamaniem i zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy. Wymiary drzwi zgodne z wymaganiami normy PN-B-02423:1999 o szerokości min. 0,8m i wysokości min. 2,0m.
7. Zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018-01,
- 8.
9. Droga komunikacyjna prowadząca do węzła powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne.
10. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła ciepłowniczego do kanalizacji należy wykonać z zastosowaniem studzienki schładzającej. Wpusty podłogowe należy przyłączyć do studzienki schładzającej.
W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odwodnienia do kanalizacji, ścieki powinny być pompowane ze studzienki do kanalizacji za pomocą pompy z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem automatycznym.
W przypadku odprowadzania ścieków z pomieszczenia węzła bezpośrednio do kanalizacji, należy stosować urządzenia zabezpieczające przed cofnięciem się ścieków.

11. W pomieszczeniu powinien znajdować się zlew z doprowadzonym przewodem wody zimnej Ø15 wraz z zaworem czerpalnym z końcówką do węża.
12. W pomieszczeniu węzła ciepłego należy zapewnić wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Nawiew zaleca się wykonać kanałem w kształcie litery Z. Wlot do kanału sytuować na zewnątrz budynku. Wylot z kanału wykonać nie wyżej niż 0,5m ponad podłogą pomieszczenia. Powietrze nawiewane nie powinno być skierowane bezpośrednio na urządzenia bez stałego przepływu nośnika ciepła. Wlot i wylot do kanału zabezpieczyć siatką metalową.
Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3 m od stropu pomieszczenia i powinien być wyprowadzony nad dach budynku.
13. Pomieszczenie węzła powinno mieć co najmniej oświetlenie elektryczne. Instalacja elektryczna powinna być dostosowana do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz posiadać zabezpieczenie od porażeń. Instalacja elektryczna powinna zapewniać oświetlenie pomieszczenia węzła o natężeniu min. 50 lx. Wyłącznik oświetlenia należy lokalizować wewnątrz pomieszczenia przy drzwiach wejściowych.
14. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno mieć doprowadzone zasilanie elektryczne przewodem YDYżo 3x2,5mm², w rurce osłonowej PCV do miejsca usytuowania węzła ciepłego.
15. W pomieszczeniu należy wykonać bednarkę naścienną ze stali ocynkowanej o grubości max. 5mm i szerokości ok 25mm, na wysokości ok. 50-60 cm od posadzki.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Irena Gołęcka

CZŁONEK ZARZĄDU
WICEDYREKTOR

inż. Marek Paszkiewicz

SPECJALISTA
d/s technologicznych
mgr inż. Dariusz Pinski

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budowlanych
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Kępczaka 17
tel. 52 322 36 97 tel./fax 781 42 81 02
NIP 554-023-31-24 REGON 006511108

INFORMACJA
Pem



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

centrala: 52 37 618 00 fax 52 34 59 840 sekretariat: 52 37 329 34

e-mail: wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl

www.pwisbydgoszcz.pl

Nasz znak: NNZ.9022.3.75.2019

Bydgoszcz, dnia 12.06.2019 r.

DECYZJA NR 284/2019

Na podstawie art. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 59) związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY

po rozpatrzeniu wystąpienia Pana Piotra Lewińskiego z firmy Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Budownictwa „Tech-Woj” Spółka z o. o. w sprawie uzgodnienia wskazań ekspertyzy technicznej, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Pana Mirosława Mellera, dla urządzenia czterech pomieszczeń (3 sale ćwiczeń oraz 1 sala kameralna) w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Inowrocławiu przy ul. Kilińskiego 16a, pozbawionych oświetlenia światłem dziennym

ORZĘKA

uzgodnić wskazane w ekspertyzie rozwiązania zamienne dla urządzenia czterech pomieszczeń (3 sale ćwiczeń oraz 1 sala kameralna) w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Inowrocławiu przy ul. Kilińskiego 16a, pozbawionych oświetlenia światłem dziennym, polegające na:

- zastosowaniu we wnioskowanych pomieszczeniach źródeł światła sztucznego o zwiększonym w stosunku do wymagań natężeniu tj. do wartości 500 lx,

a dodatkowo należy:

- uzgodnić pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projekt budowlany z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Lewiński z firmy Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Budownictwa „Tech-Woj” Spółka z o. o. wystąpił z wnioskiem z dnia 16.05.2019 r. do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w trybie § 2 ust. 2 przywołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury o uzgodnienie wskazań ekspertyzy technicznej – charakteryzującej uwarunkowania budowlane w zakresie urządzenia czterech pomieszczeń (3 sale ćwiczeń oraz 1 sala kameralna) w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Inowrocławiu przy ul. Kilińskiego 16a, pozbawionych oświetlenia światłem dziennym.

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
„TECH-WOJ” Spółka z o. o.
85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4
tel. 52 322 30 87, telefon kom. 52 322 30 87
NIP 554-023-31-21, REGON 141000000

Strona 1 z 2

Reda

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ

INWESTOR zamierza przebudować istniejący budynek Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Inowrocławiu przy ul. Kilińskiego 16a i urządzić na parterze dwie sale ćwiczeń (sala 1.5 oraz 1.6) o powierzchniach 21,14 m² i 21,10 m² oraz w piwnicy salę ćwiczeń (sala 0.4) o powierzchni 37,92 m² i salę kameralną o powierzchni 53,61 m². Wnioskowane pomieszczenia pozbawione są oświetlenia światłem dziennym.

W planowanych pomieszczeniach nie jest więc spełniony wymóg określony w § 57 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z treści którego wynika, że: „Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy”.

Analizując materiały przedstawione w ekspertyzie, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy uznał za możliwe przyjęcie zaproponowanego rozwiązania zastępczego, którego realizacja zapewni minimum standardów higienicznych i zdrowotnych mających wpływ na warunki użytkowe i zdrowie ludzi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy orzekł jak w sentencji.

Niniejsza decyzja ważna jest łącznie z ekspertyzą techniczną zaopatrzoną w klauzulę uzgadniającą Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UWAGA!

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy informuje, że w sali kameralnej nie jest zapewniony wymóg dotyczący minimalnej wysokości pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi a także usytuowania sali kameralnej oraz sali do ćwiczeń (sala 0.4) poniżej poziomu terenu (pomieszczenia do nauki nie mogą być usytuowane poniżej poziomu terenu, obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu dopuszczone jest jedynie w pomieszczeniach produkcyjnych, handlowych, usługowych, gastronomicznych lub obsługi pasażerów, na warunkach określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury).



[Handwritten signature]

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Lewiński
Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Budownictwa „TECH-WOJ” Sp. z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Kasztanowa 57
2. a/a

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
„TECH-WOJ” Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 57
tel. 52 322 35 07 tel./fax 261 41 50 59
NIP 554 024 31-24 REGON 090520198

Strona 2 z 2

[Handwritten signature]

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ