

Dokumentacja

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
PRAC REMONTOWYCH BUDYNKÓW GARAŻOWEGO I GOSPODARCZEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE ODDZIAŁ W CIECHANOWIE	
Tom:	Egzemplarz:
1/1	1/3
Kategoria obiektu budowlanego:	
KATEGORIA BUDYNKU III ORAZ XVII	
Adres obiektu budowlanego:	
CIECHANÓW	
Jednostka ewidencyjna	140201_1 CIECHANÓW - MIASTO
Obręb ewidencyjny	140201_1.0010 ŚRÓDMIEŚCIE
Numery działek ewid.	41
Inwestor:	
URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE UL. 1 SIERPNIA 21 02-134 WARSZAWA	
Spis zawartości:	
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Data opracowania dokumentacji:	
15.06.2024	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:		
PRAC REMONTOWYCH BUDYNKÓW GARAŻOWEGO I GOSPODARCZEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE ODDZIAŁ W CIECHANOWIE		
Kategoria obiektu budowlanego:		
KATEGORIA BUDYNKU III ORAZ XVII		
Adres obiektu budowlanego:		
CIECHANÓW		
Jednostka ewidencyjna	140201_1 CIECHANÓW - MIASTO	
Obręb ewidencyjny	140201_1.0010 ŚRÓDMIEŚCIE	
Numery działek ewid.	41	
Inwestor:		
URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE UL. 1 SIERPNIA 21 02-134 WARSZAWA		
AUTORZY OPRACOWANIA		
mgr inż. Michał Pawłowski Upr. Do kier. Pr. Konstr.-bud. Nr MAZ/0505/OWOK/13	Data opracowania 15.06.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia	str. 3
2.	Specyfikacja i charakter obiektów budowlanych	str. 3
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5.	Zestawienia	str. 3
6.	Informacje i dane:	
a)	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 4
b)	czy działka/teren lub obiekt wpisane są do rej. zabytków lub objęty ochroną konserwatorską	str. 4
c)	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 4
d)	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 4
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 4
8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 5

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Mapa do celów opiniodawczych	str. 7
2.	Zagospodarowanie działki	str. 8

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania są dwa budynki: gospodarczy oraz garażowy Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany remontu dotyczącego naprawy elewacji zewnętrznej, wymianę stolarki okiennej i wymianę lub naprawę drzwiowej, naprawę i częściowo wymianę posadzki, odnowienie tynków oraz pomalowanie ścian i sufitów.

Realizację zamierzenia inwestycyjnego określono niskim stopniem skomplikowania robót budowlanych.

2. Specyfikacja i charakter obiektu budowlanego

Obiekt ma charakter budynków pomocniczych dla budynku biurowego Urzędu Statystycznego jako garażowy oraz gospodarczy.

Są to budynki murowane, wolno-stojące, parterowe, niepodpiwniczone..

Technologia wykonania budynku tradycyjna - ściany murowane, stropy płyty żelbetowe oparte na żelbetowych belkach prefabrykowanych.

Główne połacie dachowe jednospadowe. Pokrycie dachu papą , o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 3°.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Poza budynkiem objętym opracowaniem na terenie działki znajduje się budynek biurowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do obydwu budynków objętych opracowaniem doprowadzono energię elektryczną, a do budynku garażowego również wodę .

Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z ul. Nadrzecznej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w zakresie projektu zagospodarowania działki.

5. Zestawienia

Zestawienie bilansu pozostaje bez zmian i nie jest przedmiotem opracowania.

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie dotyczy.

b) czy działka/teren lub obiekt wpisane są do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską

Brak informacji.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt będący przedmiotem opracowania wraz z infrastrukturą nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Odpady stałe – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek garażu :

- Wysokość budynków 3,97m – do 12,00m (budynek niski)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy
- Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Klasa odporności pożarowej – „E”
- Warunki ewakuacji – na poziomie parteru znajdują się cztery wyjścia z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Wszystkie wyjścia o szerokości w świetle $\geq 0,90\text{m}$
- Droga pożarowa – istniejąca
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – na działce nie ma dostępnych hydrantów.

Budynek gospodarczy :

- Wysokość budynków 3,97m – do 12,00m (budynek niski)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

- Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Klasa odporności pożarowej – „E”
- Warunki ewakuacji – na poziomie parteru znajduje się pięć wyjść z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Wszystkie wyjścia o szerokości w świetle $\geq 0,80\text{m}$
- Droga pożarowa – istniejąca
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – na działce nie ma dostępnych hydrantów.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek zlokalizowany jest na działce Inwestora. W części rysunkowej projektu zagospodarowania działki oznaczono budynek garażowy oraz gospodarczy.

Budynek gospodarczy stoi na granicy z działką sąsiednią nr 40, dlatego obszar oddziaływania nie mieści się w granicach działki nr: 41, obręb Śródmieście, gmina Ciechanów - miasto. Budynek objęty opracowaniem nie narusza zasad ochrony środowiska, nie będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu, spalin i emisji zanieczyszczeń, ja również nie zaciemni dodatkowo sąsiednich budynków.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono:

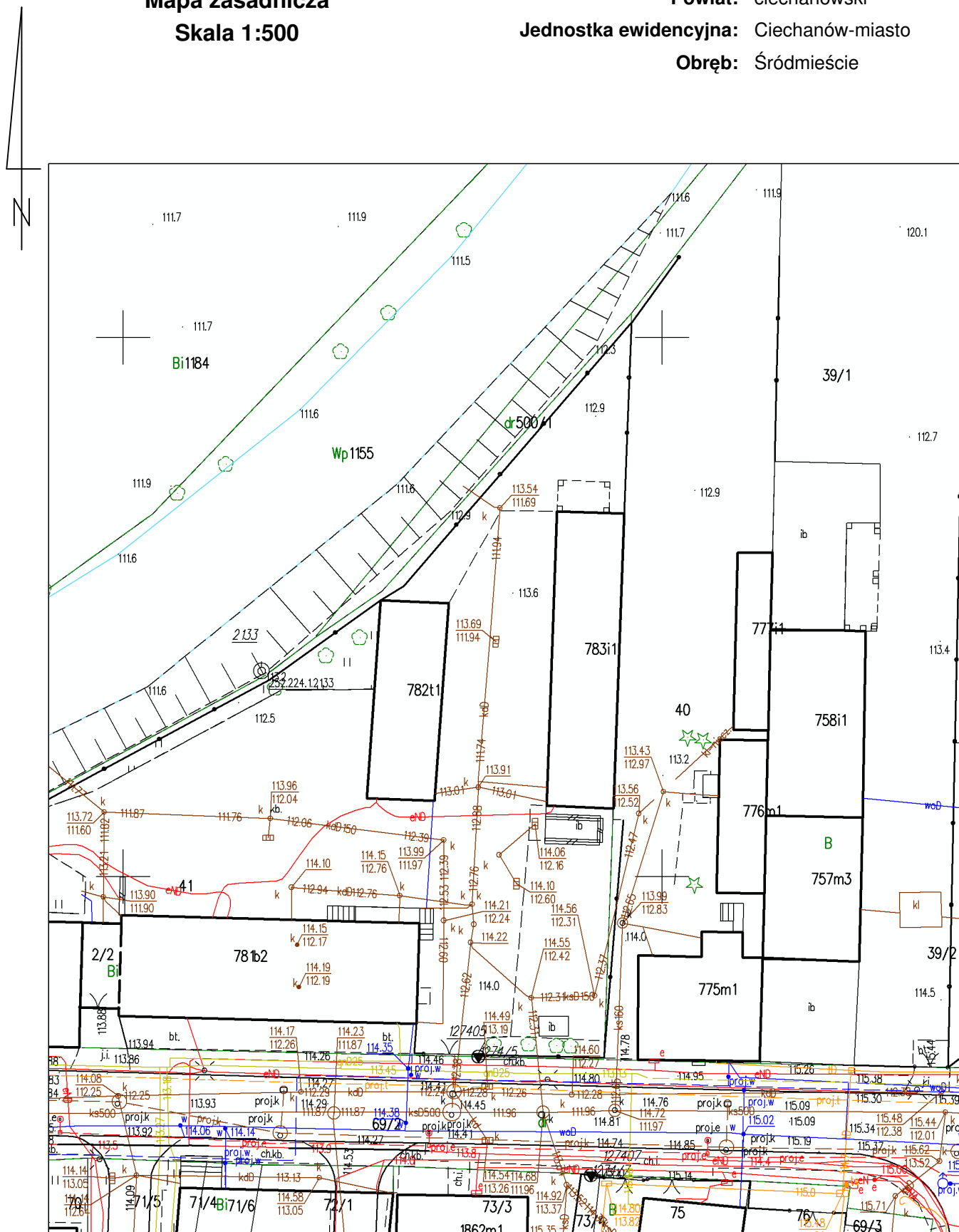
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 36, 271, 272, 273,
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) – art. 5 ust. 1
 - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Nr 47, poz 401
- Na podstawie par. 21 ust.2 ustala się 6m strefę niebezpieczną z której mogą spadać przedmioty
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446) – art. 16, art.17, art. 19.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: ciechanowski
Jednostka ewidencyjna: Ciechanów-miasto
Obręb: Śródmieście



The image is a detailed cadastral map of a residential area in Bratislava, Slovakia. The map shows several plots of land, including plots 782t1, 783i1, 758i1, 757m3, 776m1, 775m1, 781b2, and 781b1. It also shows a road with a width of 500/1 and a water feature labeled 'Wp155'. The map includes various annotations such as 'Bi1184', '39/1', '39/2', and '111.7'. The map is oriented with North at the top, indicated by a compass rose.

*Remont budynku garażowego oraz gospodarczego
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna,
dz. nr 41*

Legenda:

- 1** - Budynek garażowy przeznaczony do remontu
- 2** - Budynek gospodarczy przeznaczony do remontu

<p style="text-align: center;"> Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78 </p>	
<p> Obiekt: Remont budynku garażowego oraz gospodarczego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie </p>	<p>Skala rys. 1:500</p>
<p>Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1</p>	<p>Data: 06.2024</p>
<p>Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski</p>	<p>Podpis:</p>
<p>Nazwa rys: Zagospodarowanie terenu</p>	<p>Numer rys. 1</p>

PLAN PRAC WEWNĘTRZNYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego:		
PRAC REMONTOWYCH BUDYNKÓW GARAŻOWEGO I GOSPODARCZEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE ODDZIAŁ W CIECHANOWIE		
Kategoria obiektu budowlanego:		
KATEGORIA BUDYNKU III ORAZ XVII		
Adres obiektu budowlanego:		
CIECHANÓW		
Jednostka ewidencyjna	140201_1 CIECHANÓW	
Obręb ewidencyjny	140201_1.0010 ŚRÓDMIEŚCIE	
Numery działek ewid.	41	
Inwestor:		
URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE UL. 1 SIERPNIA 21 02-134 WARSZAWA		
AUTORZY OPRACOWANIA		
mgr inż. Michał Pawłowski Upr. Do kier. Pr. Konstr.-bud. Nr MAZ/0505/OWOK/13	Data opracowania 15.06.2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia Budowlanego	str. 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	
a)	Kubatura	str. 4
b)	Zestawienie powierzchni	str. 4
c)	Wysokość, długość, szerokość	str. 4
d)	Liczba kondygnacji	str. 5
e)	Inne dane	str. 5
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 5
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 5
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	str. 5
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
a)	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 5
b)	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 5
c)	Rodzaju i ilości wytwarzanych opadów	str. 5
d)	Właściwości akustycznych i emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	str. 5
e)	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 5
10.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
11.	Dane dotyczące warunków ochrony ppoż., stosownie do zakresu projektu.	str. 5
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 6
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Garaż: rzut przyziemia, rzut dachu (2)	str. 8
2.	Garaż: elewacje, przekrój a-a (3)	str. 9
3.	Gospodarczy: rzut przyziemia, rzut na poziomie okien nadbrzwiowych (4)	str. 10
4.	Gospodarczy: rzut dachu, przekrój b-b (5)	str. 11
5.	Gospodarczy: elewacje (6)	str. 12

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	Informacja BIOZ	str. 13-15
----	-----------------	------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są budynki garażowy oraz gospodarczy.

Kategoria obiektu budowlanego – **garażowy XVII, gospodarczy III.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji są budynki garażowy oraz gospodarczy. Budynki służą jako pomocnicze dla budynku biurowego Urzędu Statystycznego. Celem zamierzenia budowlanego jest polepszenie stanu technicznego i wizualnego budynków.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

● stan istniejący

Obecnie na działce nr 41 znajdują się budynek biurowy oraz omawiane budynki gospodarczy i garażowy. Wjazd do budynku garażowego znajduje się od strony południowej oraz wschodniej. Wejścia do budynku gospodarczego znajdują się od strony zachodniej.

Omawiane budynki są w konstrukcji murowanej, przykryte dachem z płyt żelbetonowych opartych na żelbetonowych belkach prefabrykowanych.

Na obydwu budynkach dach jednospadowy kryty jest papą.

Posadzki w budynkach wymagają naprawy, a w południowym pomieszczeniu garażu zaleca się wymianę posadzki betonowej.

● plan prac remontowych

W ramach realizacji remontu omawianych budynków garażu oraz gospodarczego przewiduje się

- remont elewacji obydwu budynków,
- demontaż i montaż rynien,
- wymianę stolarki okiennej oraz usunięcie krat okiennych,
- wymianę lub naprawę stolarki drzwiowej,
- wyrównanie poziomu posadzki,
- renowację oraz częściowo gruntowną naprawę i wyrównanie posadzki betonowej,
- wywóz i utylizacja zdemonstrowanych elementów,
- wykonanie miejscowych napraw tynków wewnętrznych oraz pomalowanie ścian i sufitów,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- odnowienie czap kominowych,
- rozebranie wewnętrznej ściany działowej oraz muru w jednym z okien.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

- b) **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

- c) **Rodzaju i ilości wytwarzanych opadów**

Nie dotyczy.

- d) **Właściwości akustycznych i emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej 55dB i nocnej 40dB zostaną zachowane.

Emisja drgań, ani promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego nie będą występowały.

- e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedsięwzięcie nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Obiekty będące przedmiotem opracowania nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek garażu :

- Wysokość budynku 3,97m – do 12,00m (budynek niski)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy
- Kubatura budynku – 413,35 m³
- Powierzchnia zabudowy – 114,50 m²
- Powierzchnia użytkowa – 102,1 m²
- Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Klasa odporności pożarowej – „E”

- Warunki ewakuacji – na poziomie parteru znajdują się cztery wyjścia ewakuacyjne z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Wszystkie wyjścia o szerokości w świetle $\geq 0,90\text{m}$
- Droga pożarowa – istniejąca
- Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę – na działce nie ma hydrantów.

Budynek gospodarczy :

- Wysokość budynku 3,97m – do 12,00m (budynek niski)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy
- Kubatura budynku – 614,78 m³
- Powierzchnia zabudowy – 170,31 m²
- Powierzchnia użytkowa – 135 m²
- Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Klasa odporności pożarowej – „E”
- Warunki ewakuacji – na poziomie parteru znajdują się cztery wyjścia ewakuacyjne z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Wszystkie wyjścia o szerokości w świetle $\geq 0,80\text{m}$
- Droga pożarowa – istniejąca
- Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę – na działce nie ma hydrantów.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

Nie dotyczy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

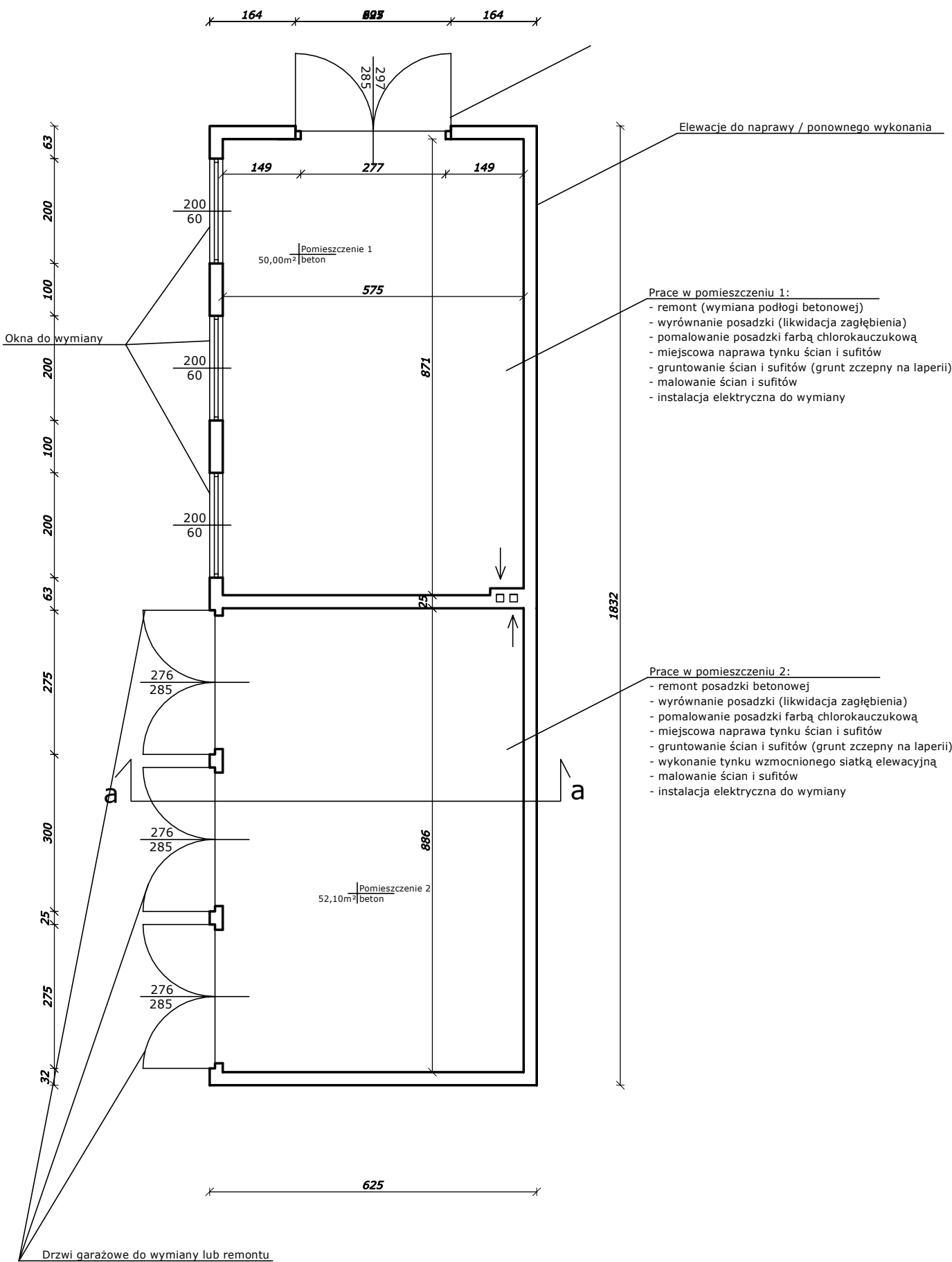
Nie dotyczy.

Opracował:

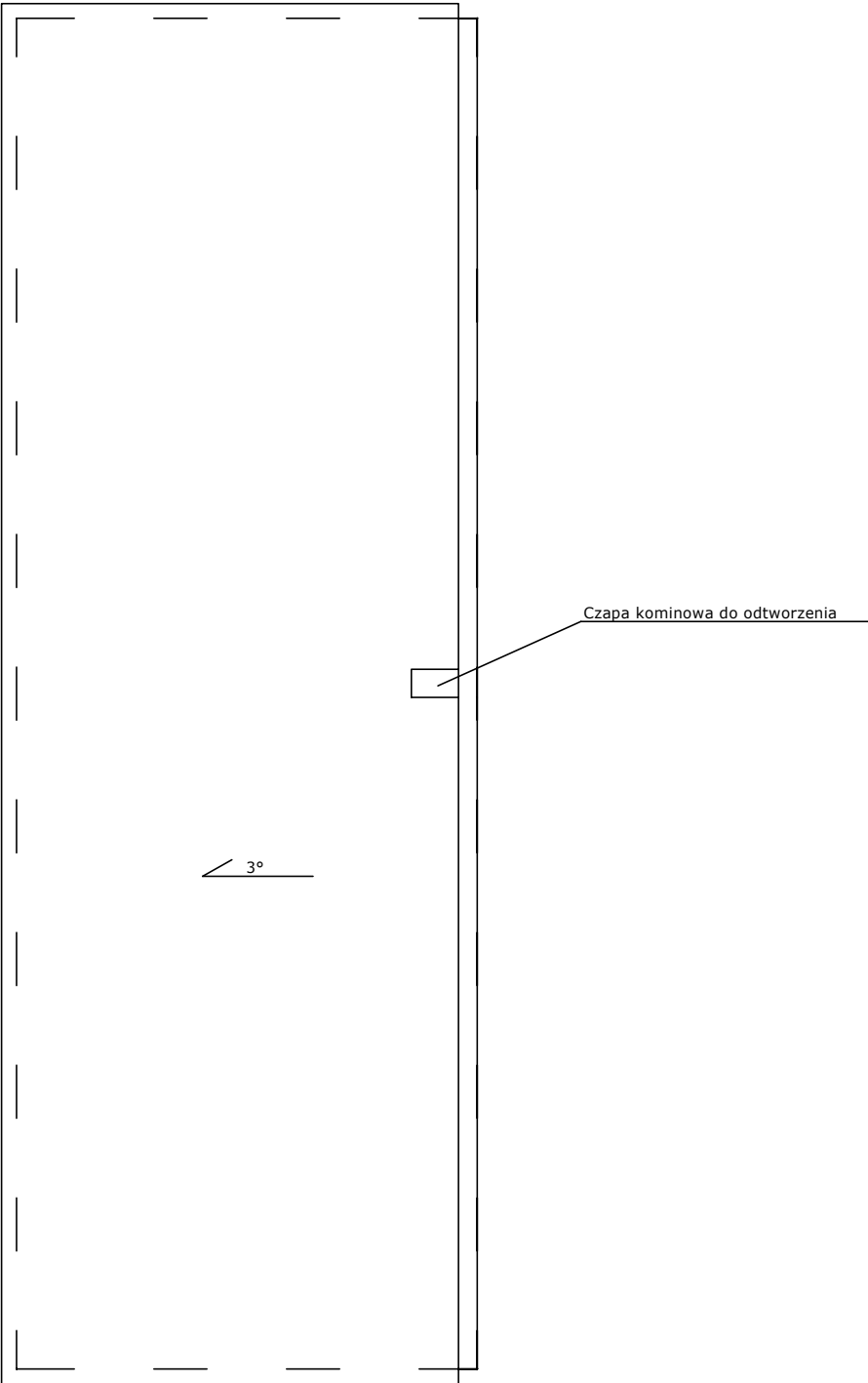
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut przyziemia

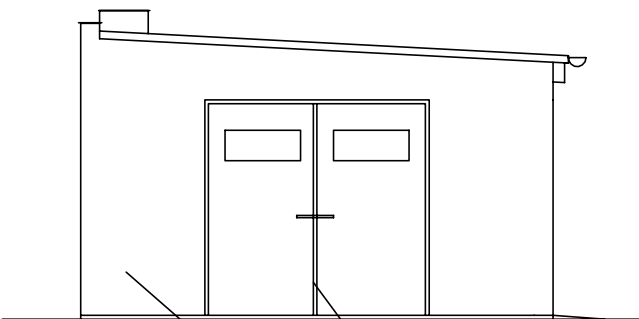


Rzut dachu



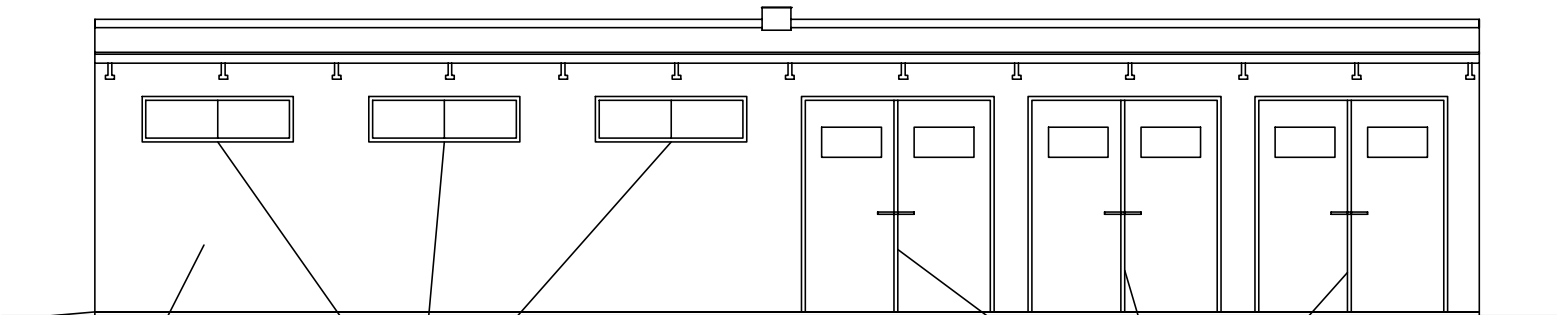
Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78	
Obiekt: Remont budynku garażowego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie	Skala rys. 1:100
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1	Data: 06.2024
Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski	Podpis:
Nazwa rys: Rzut przyziemia, dachu	Numer rys. 2

Elewacja południowa



Drzwi garażowe do wymiany lub remontu

Elewacja wschodnia

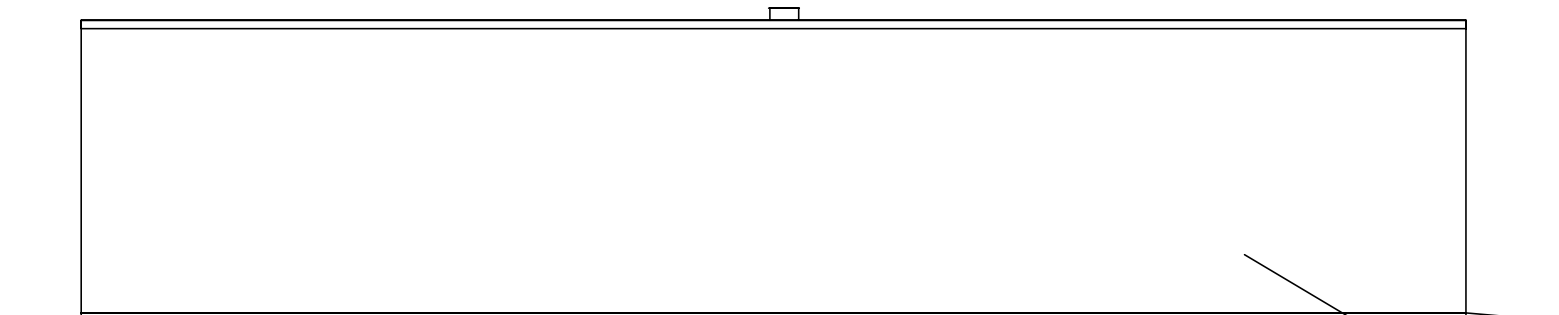


Okna do wymiany

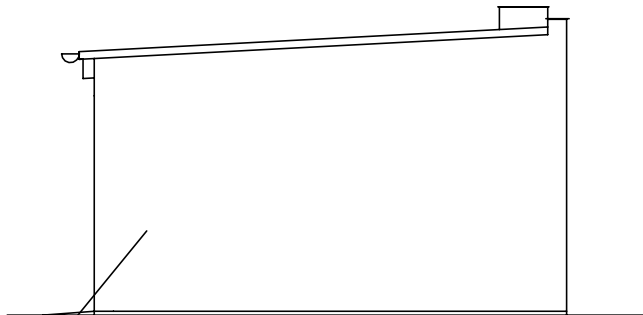
Drzwi garażowe do wymiany lub remontu

Elewacje do naprawy / ponownego wykonania
Rury spustowe 2 szt. do demontażu i ponownego montażu

Elewacja zachodnia

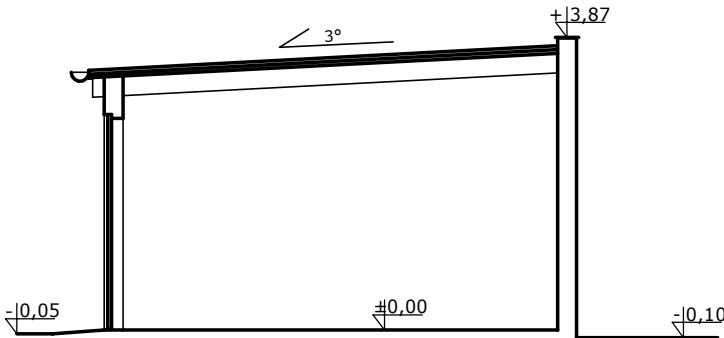


Elewacja północna



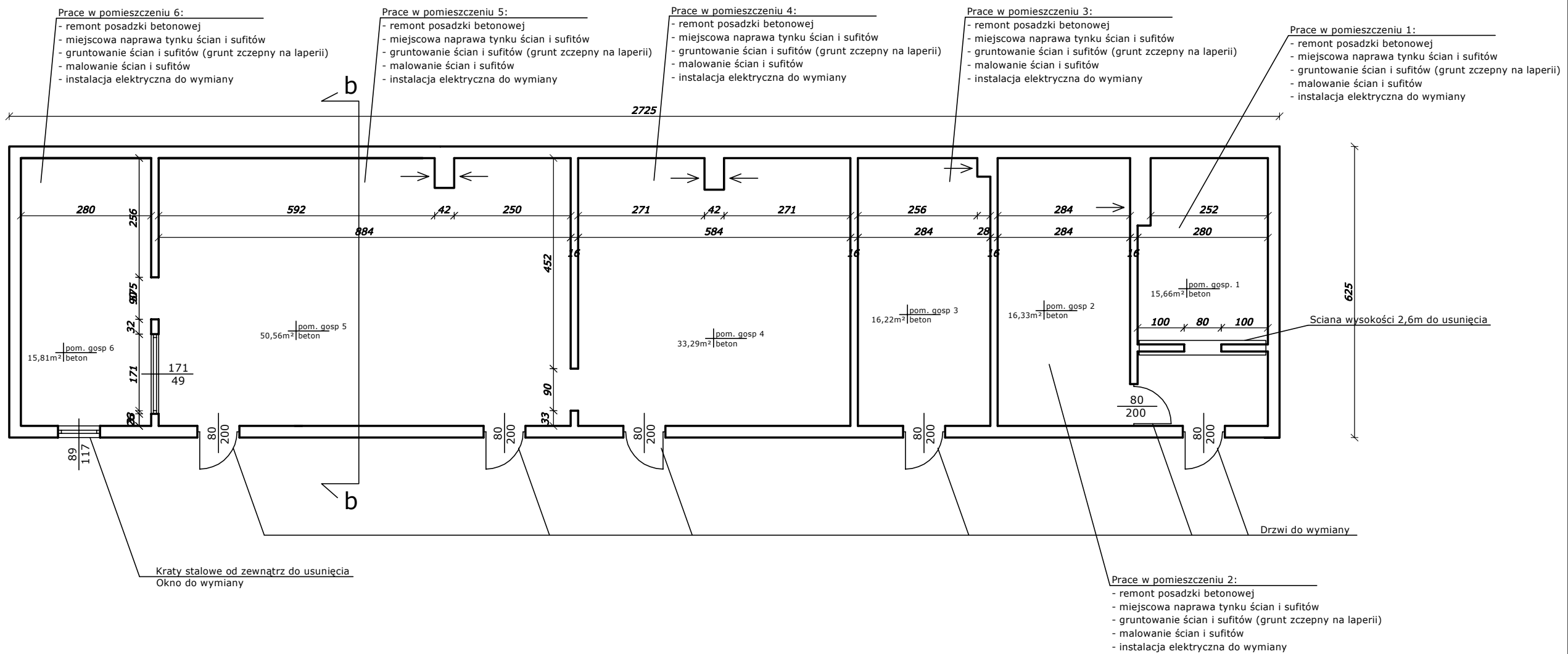
Elewacje do naprawy / ponownego wykonania
Rury spustowe do demontażu i ponownego montażu

Przekrój a-a - inwentaryzacja

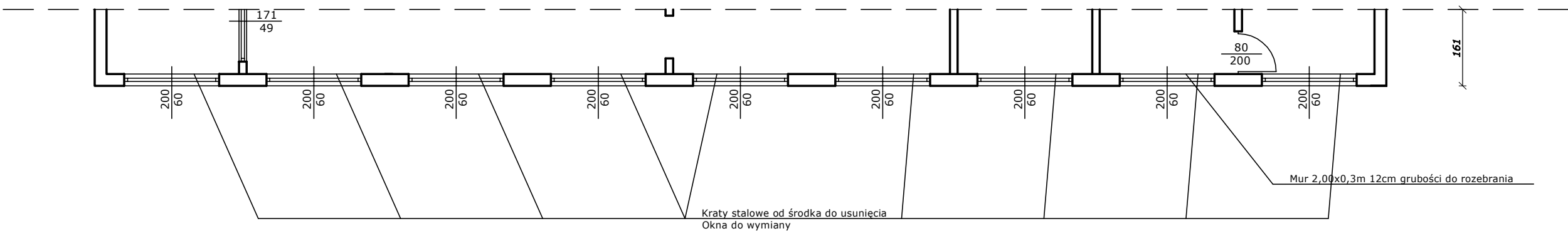


Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78	
Obiekt: Remont budynku garażowego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie	Skala rys. 1:100
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1	Data: 06.2024
Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje, przekrój a-a	Numer rys. 3

Rzut przyziemia

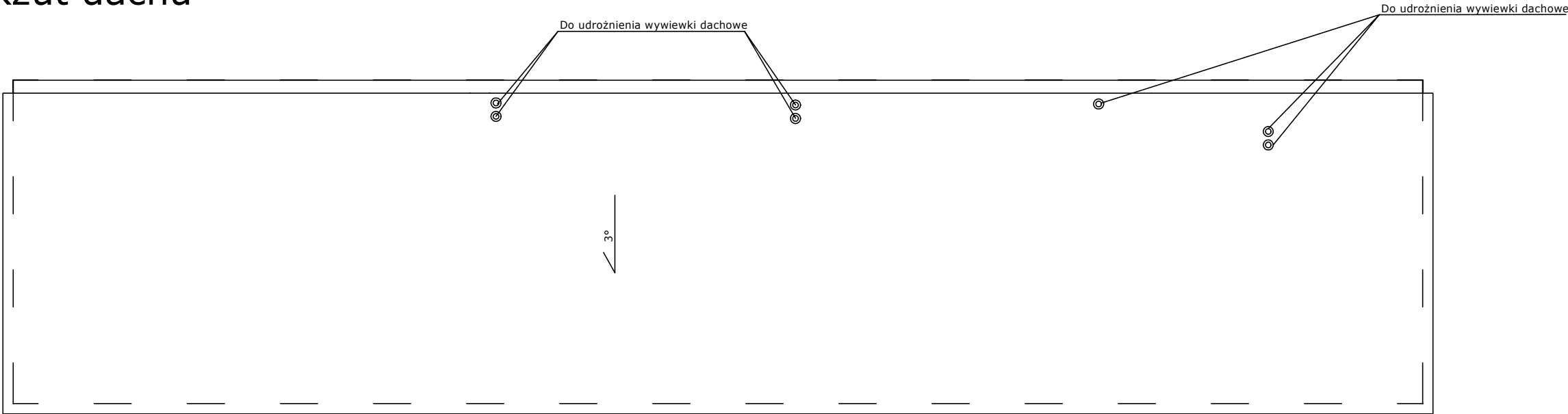


Rzut na poziomie okien naddrzwiowych

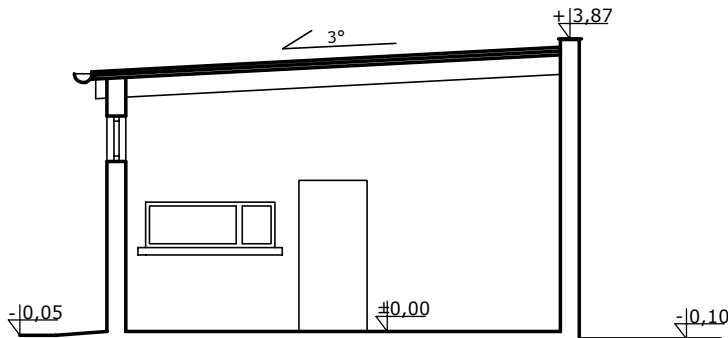


Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78	
Obiekt: Remont budynku gospodarczego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie	Skala rys. 1:100
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1	Data: 06.2024
Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski	Podpis:
Nazwa rys: Rzut przyziemia, rzut na wysokości okien	Numer rys. 4

Rzut dachu

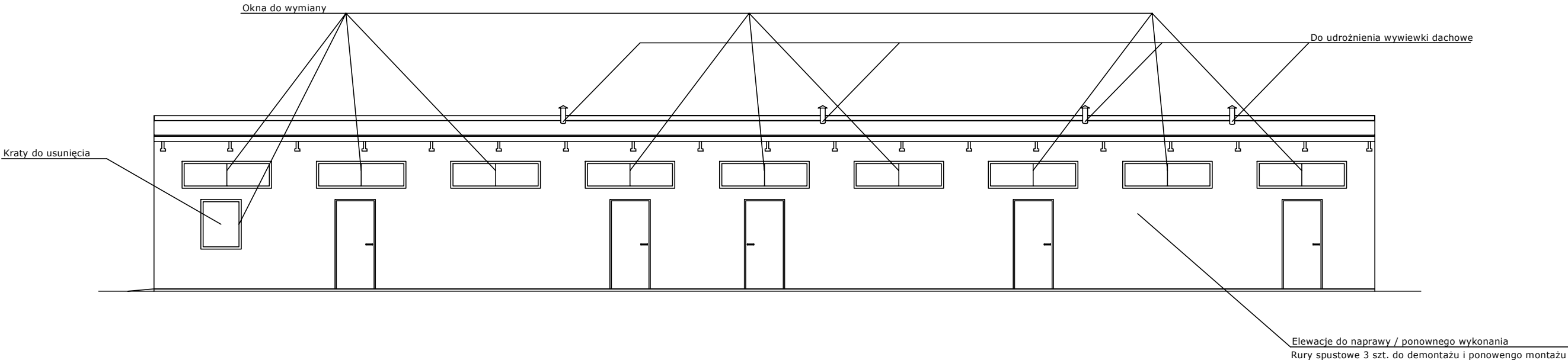


Przekrój b-b

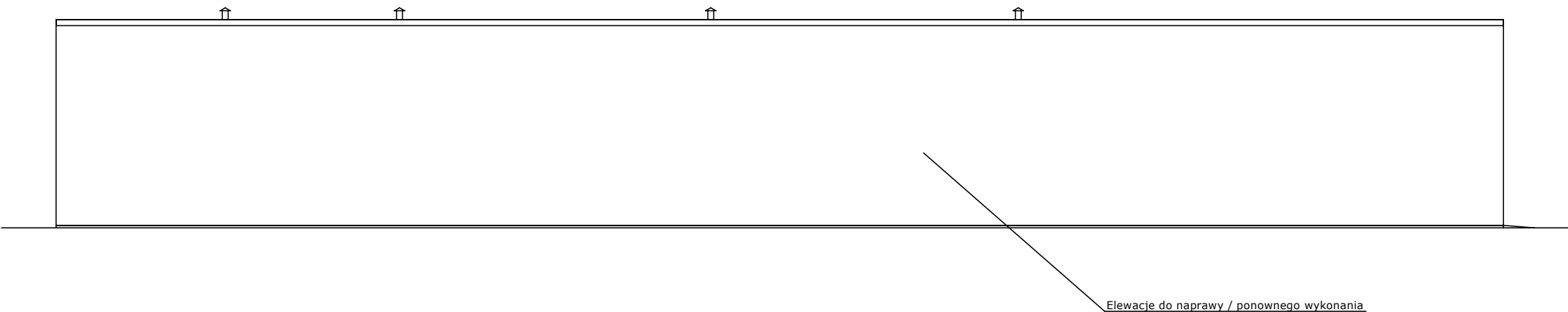


Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78	
Obiekt: Remont budynku gospodarczego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie	Skala rys. 1:100
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1	Data: 06.2024
Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski	Podpis:
Nazwa rys: Rzutdachu, przekr. b-b	Numer rys. 5

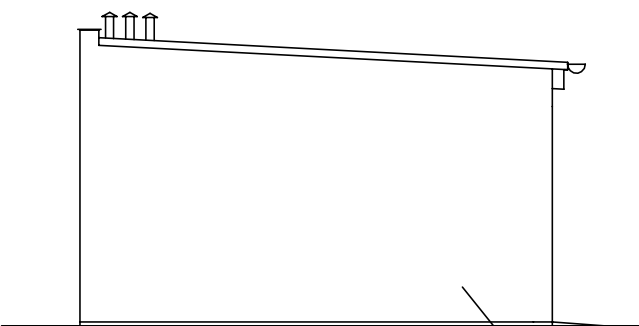
Elewacja zachodnia



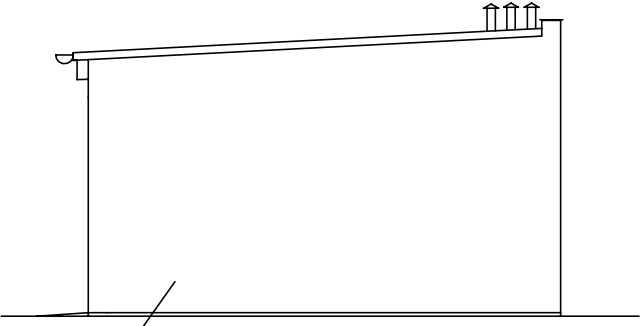
Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa



Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78	
Obiekt: Remont budynku gospodarczego Urzędu Statystycznego w Ciechanowie	Skala rys. 1:100
Adres: Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1	Data: 06.2024
Opracował: mgr inż. Michał Pawłowski	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Numer rys. 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: Budynki garażowy oraz gospodarczy

**ADRES OBIEKTU: obręb ewidencyjny – Śródmieście
Jednostka ewidencyjna – Ciechanów - miasto
Działka nr – 41**

**INWESTOR: URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
UL. 1-GO SIERPNIA 21
02-134 WARSZAWA**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Michał Pawłowski
Upr. Wyk. Nr MAZ/0505/OWOK/13
Spec. konstrukcyjno-budowlanej**

Podstawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

W ramach realizacji remontu omawianych budynków garażu oraz gospodarczego przewiduje się

- remont elewacji obydwu budynków,
- demontaż i montaż rynien,
- wymianę stolarki okiennej oraz usunięcie krat okiennych,
- wymianę lub naprawę stolarki drzwiowej,
- wyrównanie poziomu posadzki,
- renowację oraz częściowo gruntowną naprawę i wyrównanie posadzki betonowej,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów,
- wykonanie miejscowych napraw tynków wewnętrznych oraz pomalowanie ścian i sufitów,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- odnowienie czap kominowych,
- rozebranie wewnętrznej ściany działowej.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Budynki garażu i gospodarczy objęte opracowaniem zlokalizowane są na działce nr 41 w Ciechanowie przy ul. Nadrzecznej.

Dojazd do działki odbywał się będzie istniejącym zjazdem z ul. Nadrzecznej.

Na terenie działki znajduje się również budynek biurowy wraz z infrastrukturą.

3. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy bezwzględnie odgrodzić teren budowy od zewnątrz i nie dopuścić do przedostania się na teren budowy osób niepowołanych, a w przypadku konieczności wejścia na sąsiednią działkę nr 31 należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tej działki na prowadzenie prac elewacyjnych dla budynku gospodarczego.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji wystąpią zagrożenia, które dotyczą:

a) roboty renowacyjne:

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia krawędzi dachu lub środki ochrony osobistej (szelki z urządzeniem hamującym) (uwaga: ze względu na zbyt niską wysokość nie należy stosować amortyzatora)

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

b) roboty wykończeniowe

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości do 5,0m (rusztowania, balustrady)

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:

- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny;

Nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,

- przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,

- każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.

Powyższe nie zwalnia kierownictwa prac ze stałej kontroli i reagowania w przypadku nieprawidłowości.

Najważniejsze wymagania szczegółowe dla obszaru rusztowań zawarte są w przepisach:

- **Rozporządzeniu Ministra Gospodarki**

w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Z 2001r. nr 118 poz. 1263) i innych urządzeń technicznych

- **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury**

w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz.401)

- **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej**

w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz.1650 z póź. zm.)

- **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej**

w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2003r. nr 178 poz. 1745)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:

- ogrodzić teren przed dostępem osób postronnych – niepowołanych
- zamieścić informację odnośnie telefonów alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

UWAGI:

- Nie zachodzi konieczność opracowania planu BIOZ

Opracował: