|  |
| --- |
| PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POPRZEZ USZCZELNIENIE DACHU I DOCIEPLENIE BUDYNKU |

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja obiektu budowlanego: | Pionki, ul. Targowa |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Pionki Aleja Jana Pawła II 15, 26 – 670 Pionki |
| Kategoria obiektu: | XV |
| Rozdział opracowania projektowego: | EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO DACHU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Marcin Wójcik  uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń  PDK/0108/POOK/19 |  |

Radom 01.04.2023

**EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA**

# Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący dach zaplecza oraz hali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia budowlano- konstrukcyjne związane z istniejącym budynkiem.

# Podstawa opracowania

* zlecenie Inwestora,
* wizje lokalne i pomiary wykonane w miesiącu marzec 2023 r,
* obowiązujące normy, przepisy budowlane i literatura techniczna.

# Opis istniejącego pokrycia dachowego

Dach nad salą gimnastyczną o konstrukcji stalowej. Spadek dachu jednostronny o kącie nachylenia równym 4,0°. Pokrycie dachu z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu gr. 20 cm. Płyta typu PW 8/A ATLANTIS. Nad częścią zaplecza konstrukcja dachu z płatwi stalowych opartych bezpośrednio na ścianach. Dach jednospadowy o kącie pochylenia 14,57°, pokrycie dachu z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu gr 20 cm. Na dachu występują jaskółki z tym samym spadkiem co dach zaplecza

# Ocena stanu technicznego istniejącego pokrycia

Pokrycie dachowe wykonano z płyty warstwowej która jest łączona między sobą na obcy zamek. Uszczelniono fragmenty pokrycia dachowego z płyt warstwowych obróbkami oraz kitami dekarskimi. Fragmentarycznie pokrycie jest nieszczelne i pojawiają się przecieki na połaci dachu Sali gimnastycznej oraz w miejscu połączeń części wysokiej z niższą.

# Wnioski końcowe

## Sala gimnastyczna

Dach na sali gimnastycznej został wykonany z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu, taka technologia powinna być stosowana dla dachów o spadku min. 10% istniejący spadek jednospadowy ma wartość 7% co dyskwalifikuje obecne pokrycie jako samowystarczalne do zapewnienia szczelności dachu.

## Budynek zaplecza

Dach budynku zaplecza cechuje się zmienną geometrią która sprzyja powstawaniu nieszczelności dachu w przypadku wykonania go z płyt warstwowych, zwłaszcza w tak newralgicznych miejscach jak kosz gdzie stykają się pod kątem dwie płaszczyzny dachu. Dodatkowym czynnikiem przecieków jest wadliwa technologia płyt gdzie styk jest montowany na obcy zamek, w tym przypadku ma liniową nieszczelność z obu stron połączenia co z wpływem wiatru i cechami fizycznymi wody jakim jest napięcie powierzchniowe prowadzi do podciągania wody w fałdzie płyty warstwowej a następnie wykraplaniu się tej wody na wewnętrznej powierzchni płyty, miejsca przecieku nie są możliwe do identyfikacji.

**W celu doprowadzenia dachu do bezawaryjnego użytkowania należy wykonać szczelne pokrycie np. z membrany dachowej łącznej na krawędziach na zakład przez spawania, dach należy również docieplić np. płytą PIR.**