

.....  
Wykonawca

**Karta gwarancyjna**  
**GWARANCJA JAKOŚCI**

W związku z realizacją umowy zawartej w dniu ..... w Toruniu pomiędzy Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, której przedmiotem jest Wykonanie robót budowlanych, które polegają na przebudowie sali audytoryjnej „A” w budynku Wydziału Prawa i Administracji UMK przy ul. Bojarskiego 3 w Toruniu, zwanej dalej „Umową”,

my niżej podpisani (imiona i nazwiska):

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Gwaranta oświadczamy:

1. Gwarantujemy, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają żadnych wad, w szczególności wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie. Uznajemy, że wada polega na takiej cesze rzeczy lub jej braku, która wywołuje:
  - 1) zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
  - 2) zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
  - 3) niekompletność.
2. Na wszystkie elementy robót budowlanych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy udzielamy ..... -letniej gwarancji jakości, licząc od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie gwarancji,
  - 2) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów, urządzeń lub ich części itp.
  - 3) wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad,
  - 4) ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.

6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad usuniemy je w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
9. W przypadku odmowy usunięcia wady albo zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji, upoważniamy Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie gwarancji powinna być pokryta przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały.

..... dnia, ..... r.

.....  
(Wykonawca)