

PROJEKT REMONTU

Tytuł projektu:

**„Remont budynku Domu Dziecka w Długiem w związku z
wydzieleniem dodatkowej placówki opiekuńczo-
wychowawczej”.**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Krośnie,
38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1**

LOKALIZACJA:

Długie 9, 38-460 Jedlicze

SPIS ZAWARTOŚCI			
Lp.	Wyszczególnienie	Stron	Uwagi
1	Strona tytułowa	1	
2	Spis zawartości	1	
3	Opis techniczny	8	
4	Rysunek – Rut podpiwniczenia	1	
5	Rysunek – Rut parteru	1	
6	Rysunek – Rut piętra	1	
	RAZEM STRON:	13	

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania jest zlecenie inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie części pomieszczeń budynku Domu Dziecka w Długim.

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania

- zlecenie Inwestora co do koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i przepisy

1.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Domu Dziecka w Długim
- Instalacje wod.-kan. – wg oddzielnych opracowań
- Instalacje elektryczne – wg oddzielnych opracowań

2. Stan Istniejący

3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne

3.1. Dane ogólne budynku.

Obiekt jest budynkiem składającym się z 3 kondygnacji (piwnica, parter, piętro)

3.2. Charakterystyka funkcjonalno-techniczna

W związku z podziałem budynku Domu Dziecka w Długim na dwa niezależnie funkcjonalne placówki opiekuńczo-wychowawcze konieczne jest wykonanie prac polegających na remoncie pomieszczeń w ramach którego planuje się:

- remont posadzek z uwagi na znaczny stopień zużycia podbudowy z legarów drewnianych,
- remoncie ścian polegającym na usunięciu wykończenia z paneli drewnopochodnych,
- remoncie łazienek polegającej na montażu nowych przyborów łazienkowych, wykończeniu ścian i posadzek nowymi płytkami,
- montażu aneksu kuchennego złożonego z zlewu dwukomorowego 80cm, lodówki z zamrażarką o wysokości 85cm, zmywarki zabudowanej w szafce 60cm, szafki z blatem elektrycznym 60cm, szafki kuchennej 60cm, szafek wiszących nad dolną zabudową o wymiarach 60cm – 4szt, 80cm – 1szt.
- wymianie zużytej stolarki wewnętrznej drzwiowej,
- remont instalacji elektrycznej z wymianą wysłużonych lamp na lampy ledowe, energooszczędne,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i CO z uwagi na planowaną lokalizację urządzeń i poprawę funkcjonalności użytkowania pomieszczeń.

3.3. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIWNICE (Część wspólna placówki I i II)			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Pow. nieużytkowa m ²
0.1	Komunikacja-korytarz	13,78	
0.2	Korytarz	11,88	
0.3	Magazynek sprzętu sportowego	10,67	
0.4	Jadalnia	22,57	
0.5	Kuchnia	30,84	
0.6	Zaplecze kuchenne	10,57	
0.7	Komunikacja	4,06	
0.8	Magazynek	5,96	
0.9	Magazynek	24,04	
0.10	Magazynek	16,70	
0.11	Komunikacja	14,80	
0.12	Hydrofor	7,04	
0.13	Magazynek	12,26	
0.14	Komunikacja	18,13	
0.15	Kotłownia	30,91	
0.16	Pralnia	27,09	
0.17	Magazynek spożywczy	27,20	
0.18	Łazienka	7,56	
0.19	WC	2,09	
Powierzchnia użytkowa		Razem	270,95

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER PLACÓWKA I			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Pow. nieużytkowa m ²
1.1	Wiatrołap	4,13	
1.2	Korytarz	10,39	
1.3	Pokój	19,61	
1.4	Pokój wypoczynkowy	28,25	
1.5	Strefa rekreacji	12,32	
1.6	Pokój	40,08	
1.7	Pokój personelu	14,76	
1.8	WC	1,80	
1.9	Przedpokój	7,38	
1.10	Magazynek	4,95	
1.11	Pokój	14,12	
1.12	Łazienka chłopców	7,72	
Powierzchnia użytkowa		Razem	172,36
1.13	Łazienka dziewcząt	6,73	
1.14	Świetlica	26,14	
1.15	Pokój wychowawców	12,84	
1.16	Sala komputerowa	18,46	
1.17	Pokój	32,37	
1.18	Pokój pedagoga	19,53	
1.19	Korytarz	3,28	

1.20	Prysznice	5,81	
1.21	Łazienka	9,42	
Powierzchnia użytkowa		Razem	141,52

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIĘTRO PLACÓWKA II			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Pow. nieużytkowa m ²
2.01	Komunikacja	6,42	
2.02	WC	2,87	
2.03	Pokój	15,63	
2.04	Korytarz	11,16	
2.05	Pokój	21,13	
2.06	Jadalnia	21,13	
2.07	Pokój	33,53	
2.08	Pokój	26,82	
Powierzchnia użytkowa		Razem	138,69

3.4. Przewidywany zakres robót

Przeanalizowano możliwość podziału pod kątem minimum wykonania prac i tym samym ograniczenia kosztów prowadzonych robót. Planowane jest utworzenie placówek odpowiednio dla 10 i 14 dzieci.

W zakres remontu wchodzić będzie wykonanie prac budowlanych na parterze w odniesieniu do kolejnych pomieszczeń:

3.4.1. Pom. 1.1 wiatrołap:

- wymiana drzwi wejściowych z obecnych drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy,
- demontaż drzwi 80x200cm,
- montaż nowych drzwi do korytarza pom. 1.2 o szerokości 90cm i wysokości min. 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym:
 $0,2 \times (2,08 + 1 + 2,08) \times 2 = 2,06 \text{ m}^2$,
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołem 10cm, płytki ułożone na obecnej posadzce z płytek, którą należy zaimpregnować i ułożyć płytki wykorzystując materiały do tego dedykowane, $4,13 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu stara farbę i impregnacja podłoża, $(2,22 + 2 \times 1,86) \times 2,63 = 15,60 - 2 \times 0,9 \times 2 = 12,0 \text{ m}^2 + 4,13 \text{ m}^2$ (sufit) = $16,13 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie, $16,13 \text{ m}^2 + 2,22 \times 2,63 = 21,96 \text{ m}^2 + 2,06 = 24,02 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi,
- remont instalacji oświetleniowej,

3.4.3. Wykonanie nowej podbudowy i posadzek w pomieszczeniach oznaczonych numerami: 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, łącznie jest to powierzchnia $149,06 \text{ m}^2$, w tym celu zakłada się:

- demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych,
- demontaż deskowania,
- demontaż istniejących legarów drewnianych rozłożonych co 50cm,

- usunięcie zasypki żużlowej i wywózka na odległość do 5km o grubości 20cm:
 $149,06 \times 0,2 = 29,81 \text{ m}^2$,
- ułożenie folii budowlanej 2x na całej powierzchni,
- ułożenie warstwy styropianu o gr. 16cm,
- wykonanie wylewki cementowej o grubości 5cm zbrojonej włóknom rozproszonym,
- montaż paneli podłogowych na powierzchni pomieszczeń 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, na powierzchni $139,54 \text{ m}^2$,

3.4.4. Pom. 1.2 korytarz:

- montaż nowych drzwi do pom. 1.9 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu ,
- montaż nowych drzwi do pom. 1.3 i 1.4 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym:
 $0,2 \times (2,08 + 1 + 2,08) \times 3 = 3,09 \text{ m}^2$,
- remont instalacji oświetleniowej,
- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $(1,4 + 5,57 + 1,1 + 0,3 + 2,38) \times 2,63 - 3 \times 1 \times 2 = 22,27 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża $22,27 + 10,39 = 32,64 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie, $22,27 + 10,39 = 32,64 \text{ m}^2 + 3,09 = 35,73 \text{ m}^2$,
- szpachlowanie powierzchni płyt gipsowo-kartonowych $21,25 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi, $35,73 + 21,25 = 56,98 \text{ m}^2$,

3.4.5. Pom. 1.3 pokój, sypialnia:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie,
- szpachlowanie powierzchni płyt gipsowo-kartonowych,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym,
- montaż parapetu z aglomarmuru o wymiarach $195 \times 30 \times 2,5 \text{ cm}$,

3.4.6. Pom. 1.4 pokój wypoczynkowy:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie,
- szpachlowanie powierzchni płyt gipsowo-kartonowych,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym,
- wykonanie aneksu kuchennego w skład którego wchodzi: zlew dwukomorowy z ociekaczem, płyta indukcyjna podwójna, szafki kuchenne stojące i wiszące, łączna długość zabudowy ok. $2,6 \text{ m}$,
- remont instalacji oświetleniowej i podłączenia płyty indukcyjnej,
- montaż nowych drzwi o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy do pom. 1.7,,
- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych do pom. 1.6 o szerokości 120cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu,
- montaż nowych drzwi do części strychu o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu, drzwi ocieplone z uwagi na oddzielenie od pomieszczenia nieogrzewanego,

- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (2,08 + 1 + 2,08) \times 3 = 3,09 \text{ m}^2$,
- remont instalacji wod.-kan. i podłączenie do projektowanego zlewu i zmywarki,
- montaż 2 parapetów z aglomarmuru o wymiarach 110x30x2,5cm,

3.4.7. Pom. 1.5, wiatrołap:

- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym,
- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych do pom. 1.6 o szerokości 148cm i wysokości 225cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu o tym samym wymiarze,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (2,08 + 1 + 2,08) \times 3 = 3,09 \text{ m}^2$,
- montaż 3 parapetów z aglomarmuru o wymiarach 135x30x2,5cm,

3.4.8. Pom. 1.6 pokój, sypialnia:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $2 \times (5,81 + 6,9) \times 2,63 - (1,23 \times 2,25 + 1,33 \times 2,4 + 1,23 \times 2,18 + 1,76 \times 2,40) = 66,85 - 13,62 = 53,23 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża: $40,08 + 53,23 = 93,31 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $93,31 \text{ m}^2$,
- szpachlowanie powierzchni płyt gipsowo-kartonowych: $6,38 \text{ m}^2$,
- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych do pom. 1.14 o szerokości 120cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu, drzwi w wykonaniu p-poż. o klasie odporności pożarowej EI30,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (2,08 \times 4 + 1,2 \times 2 + 1,76 + 2,1 \times 2) = 4,17 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi: $93,31 + 6,38 + 4,17 = 103,86 \text{ m}^2$,
- montaż parapetu z aglomarmuru o wymiarach 180x30x2,5cm,

3.4.9. Pom. 1.7 pokój personelu:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $(6,2 + 2,56 + 4,6 + 1,08 + 1,6 + 1,58) \times 2,63 - (0,9 \times 2,0 \times 2 + 0,8 \times 2 + 1,2 \times 1,42) = 46,34 - 4,3 = 42,04 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża: $14,76 + 42,04 = 56,8 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $56,8 \text{ m}^2$,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi do pom. 1.15 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu drzwiowego,
- montaż nowych drzwi łazienkowych do pomieszczenia 1.8 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych i okiennego tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (2,08 \times 4 + 1 \times 2 + 1,2 + 1,42 \times 2) = 2,71 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi: $56,08 + 2,71 = 58,79 \text{ m}^2$,
- montaż parapetu z aglomarmuru o wymiarach 125x30x2,5cm,

3.4.10. Pom. 1.8 WC dla personelu:

- remont stropu żelbetowego gr.10cm na powierzchni: $2 \times 1,2 = 2,4 \text{ m}^2$,
- prace posadzkowe ujęte w punkcie 2,
- remont ścianki działowej o lekkiej konstrukcji z wykończeniem płytami kartonowo- gipsowymi, o grubości 12cm z ociepleniem wełną mineralną gr. 10cm, $1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^2$,

- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- montaż muszli z deską WC,
- montaż umywalki,
- ułożenie płytek na posadzce i ścianach do wysokości 2m: $(1,8+1) \times 2 \times 2 - 0,8 \times 2 = 9,6 \text{ m}^2$,
- montaż stropu podwieszonego wraz z wykończeniem płytami gipsowo-kartonowymi i ociepleniem wełną gr. 15cm: $1,8 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $(1,8+1) \times 2 \times 0,5 + 1,8 = 4,6 \text{ m}^2$,
- montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej uruchamianej wyłącznikiem światła,

3.4.11. Pom. 1.9 przedpokój:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $(3,68+2,35) \times 2 \times 2,63 - (0,8 \times 2,0 \times 4 + 1,2 \times 2,18) = 31,71 - 9,01 = 22,7 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłóża: $22,7 + 7,38 = 30,08 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym + szpachlowanie: $30,08 \text{ m}^2$,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi łazienkowych do pom. 1.13 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu drzwiowego,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi łazienkowych do pom. 1.12 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu drzwiowego o wymiarze $0,9 \times 2,05$,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi do pom. 1.11 o szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu drzwiowego o wymiarze $0,9 \times 2,05$,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi do pom. 1.10 o szerokości 80cm i wysokości 200cm w świetle ościeżnicy w miejsce istniejącego otworu drzwiowego o tym samym wymiarze,
- wykonanie szpalet wokół otworów drzwiowych tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (2,08 \times 4 + 1 + 1,2) = 2,10 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi: $30,08 + 2,10 = 32,18 \text{ m}^2$,

3.4.12. Pom. 1.10 magazynek:

- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłóża: $(2,17+2,35) \times 2 \times 2,63 + 4,95 = 28,72 \text{ m}^2 - 0,8 \times 2 = 27,12 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym + szpachlowanie: $27,12 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi: $27,12 \text{ m}^2$,

3.4.13. Pom. 1.11 pokój:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $(3,99+3,54) \times 2 \times 2,63 - (0,9 \times 2,0 \times 2 + 1,89 \times 1,42) = 39,60 - 4,48 = 35,12 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłóża: $35,12 + 4,13 = 39,25 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $39,25 \text{ m}^2$,
- wykonanie szpalet wokół otworu okiennego tynkiem cementowo-wapiennym: $0,2 \times (1,89 + 1,42 \times 2) = 0,95 \text{ m}^2$,
- malowania ścian i sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi: $39,25 + 0,95 = 40,2 \text{ m}^2$,
- montaż parapetu z aglomarmuru o wymiarach $195 \times 30 \times 2,5 \text{ cm}$,

3.4.14. Pom. 1.12 łazienka, prysznic:

- usunięcie paneli drewnopodobnych z ścian: $(4,29+1,80) \times 2 \times 2,63 - (0,9 \times 2,0 + 0,91 \times 1,29) = 32,03 - 2,97 = 29,06 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłóża: $29,06 + 7,27 = 36,33 \text{ m}^2$,

- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $(4,29+1,80) \times 2 \times 0,63 + 7,27 = 14,94 \text{ m}^2$,
- ułożenie płytek posadzkowych i na ścianach do wysokości 2m: $(4,29+1,80) \times 2 \times 2,0 - 0,9 \times 2 = 22,56 \text{ m}^2$,
- wykonanie instalacji wodno-kan. dla montażu muszli z deską WC, prysznicą i umywalki, podłączenie pralki,
- montaż muszli z deską WC,
- montaż umywalki,
- montaż kabiny prysznicowej i kabiny WC, Zastosowana płyta HPL o wymiarach 2,0x1,6, 2,0x0,9 w tym drzwi o wymiarze otworu 0,8x1,85, płyta zamocowana na wspornikach stalowych ze stali nierdzewnej i wysokości 15cm, zasłonka prysznicowa na rurce do prysznicy 1x1,85,
- remont instalacji CO, przeniesienie grzejnika,
- montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej uruchamianej wyłącznikiem światła,
- montaż parapetu z aglomarmuru o wymiarach 96x30x2,5cm,

3.4.15. Pom. 1.13 łazienka, WC:

- usunięcie płytek ceramicznych z ścian: $(2,22+3,0) \times 2 \times 2,0 - 0,5 \times 2,0 = 29,06 \text{ m}^2$,
- usunięcie ze ścian i sufitu starej farby i impregnacja podłoża: $(2,22+3,0) \times 2 \times 0,5 + 6,73 = 11,95 \text{ m}^2$,
- wyrównanie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, szpachlowanie: $11,95 \text{ m}^2$,
- ułożenie płytek posadzkowych i na ścianach do wysokości 2m: $29,06 \text{ m}^2$,
- wykonanie instalacji wodno-kan. dla montażu muszli z deską WC, prysznicą i umywalki, podłączenie pralki,
- demontaż istniejących przyborów: muszli z deską WC, umywalki, kabiny prysznicowej,
- montaż muszli z deską WC,
- montaż umywalki,
- montaż kabiny prysznicowej i kabiny WC, Zastosowana płyta HPL gr.10mm o wymiarach 2,0x1,26, 2,0x1,1 w tym drzwi o wymiarze otworu 0,8x1,85, płyta zamocowana na wspornikach stalowych ze stali nierdzewnej i wysokości 15cm, zasłonka prysznicowa na rurce do prysznicy 1,1x1,85,
- remont instalacji CO, przeniesienie grzejnika,
- montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej uruchamianej wyłącznikiem światła,

3.4.16. Taras zewnętrzny przed wejściem do budynku od strony wschodniej.

- skucie istniejących płytek z uwagi na obecny zły stan techniczny,
- uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym,
- impregnacja podłoża pod wyprawę nowymi płytkami ceramicznymi,
- ułożenie płytek ceramicznych zewnętrznych na wysoko-elastycznym kleju wraz z fugowaniem,
- całość materiałów i wykonanie zgodnie z technologią wykonania prac, kartami technicznymi materiałów.

3.4.17. Schody wejściowe do budynku od strony wschodniej.

- skucie istniejących płytek z uwagi na obecny zły stan techniczny,
- uzupełnienie podłoża betonowego schodów,
- naprawa tynku na płaszczyźnie bocznej (ściana budynku przy schodach), należy uwzględnić obecny stan techniczny, skuć luźno związany tynk i zastosować tynk renowacyjny,
- ułożenie płytek ceramicznych na stopnicach i spoczniku,
- montaż nowej barierki wzdłuż schodów o konstrukcji stalowej malowanej w kolorze antracytowym.

Z uwagi na wiek budynku, zakryte obecnie powierzchnie ścian i podbudowy posadzki a tym samym brakiem możliwości pełnej oceny stanu technicznego, może zająć konieczność wykonania dodatkowych prac remontowych w tym zakresie.