

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA

CRU/_____

zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy **Gminą Miastem Częstochowa** z siedzibą: 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, NIP: 5732745883, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. _____ 2. _____

a firmą: _____ z siedzibą: _____ NIP: _____

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie _____ Wydział _____ pod numerem _____, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

1. _____ 2. _____

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu _____ pod numerem _____, o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla kompleksowego remontu wraz z przebudową budynku Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie przy ul. Jana Kilińskiego 15** w ramach zadania: "Likwidacja barier architektonicznych w Teatrze im. A. Mickiewicza w Częstochowie, ul. Jana Kilińskiego 15."

1.1. Kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

1.2. Charakterystyka budynku Teatru.

Budynek A

Jest główną częścią teatru, w której znajdują się trzy sale widowiskowe ze scenami: DUŻĄ, KAMERALNĄ oraz HISTRION, szatnie, foyer, bufet, a także WC i klatki schodowe publiczności oraz ewakuacyjne. Wysokość większości pomieszczeń wynosi około 3,15 m to jest wysokość jednej kondygnacji, niektóre z nich jak np. foyer, hall wejściowy są dwukondygnacyjne i ich wysokość wynosi około 6,40 m. Sala widowni dużej posiada od 9,85 do 10,20 m wysokości, natomiast wysokość samej sceny dużej to 11,20 m.

a) powierzchnia zabudowy - 1 294,0 m²

b) powierzchnia całkowita - 4 144,9 m²

w tym podpiwniczona	-	1 268,2 m ²
c) kubatura	-	26 684,0 m ³

Budynek B

to część administracyjna, gdzie umieszczone są biura teatru oraz sala prób – wszystkie pomieszczenia o wysokości około 3,15 m.

a) powierzchnia zabudowy	-	121 m ²
b) powierzchnia całkowita	-	726 m ²
c) kubatura	-	3 191 m ³

Budynek C

to część warsztatowo magazynowa teatru. Umieszczone są tutaj pracownie krawieckie, szewskie, tapicerskie, dekoratorskie, warsztat ślusarski oraz magazyny kostiumów, dekoracji itp. a także wentylatornie oraz rozdzielnia główna niskiego napięcia. Dwa duże pomieszczenia w tym budynku są dwukondygnacyjne i mają około 6,40 m wysokości – są to magazyn dekoracji i malarnia olejowo klejowa, pozostałe mają 3,15 m wysokości.

a) powierzchnia zabudowy	-	370,9 m ²
b) powierzchnia całkowita	-	1 360,2 m ²
c) kubatura	-	7 358,0 m ³

UWAGA

Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się pod opieką Delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie.

Projekt należy dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Remont i przebudowa budynków teatru ma na celu:

- a) poprawę stanu technicznego budynków
- b) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków
- c) udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym
- d) poprawę estetyki całego obiektu
- e) wymianę zużytej i przestarzałej infrastruktury scenicznej
- f) poprawę funkcjonalności
- g) poprawę warunków eksploatacji

Planowany zakres robót remontu i przebudowy budynków:

- a) remont wraz z niezbędną przebudową wszystkich pomieszczeń wewnętrznych teatru,
- b) budowa, przebudowa, rozbudowa bądź remont instalacji:
 - instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych,
 - instalacji wodociągowych,

- oświetlenia,
 - instalacji c.o.,
 - monitoringu wizyjnego,
 - nagłośnienia scen, widowni i innych wskazanych pomieszczeń,
 - sieci komputerowej,
 - zabezpieczeń antywłamaniowych,
 - systemu anten zbiorczych,
 - systemu wentylacji i klimatyzacji,
- c) elewacje,
- d) zagospodarowanie terenu,
- e) aranżacja wnętrz (wraz z wyposażeniem).

1.3. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi:

- 1) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z projektem technicznym wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1679 z późn. Zm.). Projekt budowlany wraz z projektem technicznym należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB.
UWAGA:
Projekt techniczny należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na projekt budowlany a nie dopiero przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak stanowią art. 41 ust. 4a pkt 2 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
- 2) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB).
- 3) Sporządzenie przedmiarów robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem

wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB oraz format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB).

- 4) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
- 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
- 6) Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń, („wyrobów”) wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych producentów Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej; 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB).

1.4. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 2) Przygotowanie i uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych połączeń do infrastruktury technicznej (o ile są wymagane).
- 3) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania.
- 4) Wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji.
- 5) Przed rozpoczęciem wykonywania projektów wykonawczych – uzyskanie formalnych uzgodnień z Zamawiającym materiałów w zakresie architektury obiektu i projektu zagospodarowania terenu. Zamawiający może wnieść do

wybranego wariantu uwagi, które wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.

- 6) Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu.
 - 7) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
 - 8) Zastosowanie w projekcie (w zakresie jaki umożliwi jego zabytkowy charakter) rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - 9) Udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
 - 10) W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 1.5. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca (Projektant) musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w:
- a) art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia),
 - b) art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne),
 - c) art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm),
 - d) art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).
- 1.6. W sytuacji, gdyby przedmiot zamówienia był opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
- 1.7. Wykonawca zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte

w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych.

- 1.8. Wszystkie dokumenty dostarczone na podstawie niniejszej umowy, które wykorzystywane są do realizacji zadań publicznych muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1440).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

cena netto: _____ zł

słownie: _____

podatek VAT w wysokości **23%**, tj.: _____ zł

słownie: _____

cena brutto: _____ zł

słownie: _____

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka.

4. Waloryzacja Wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 1) Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny na stronie internetowej GUS lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie

oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) od miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = N + (1 - N) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

Gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ N ” – stały współczynnik o wartości 0,9 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... - wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_{n-1} ” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = N + (1 - N) \times \left(W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku, natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto, tj. do kwoty: +/- ____ zł, słownie: ____

Z powodu braku aktualnego wskaźnika publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji usług, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla usług realizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich

z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla danego miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

- 2) Minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% w stosunku do ww. wskaźnika z miesiąca poprzedniego.

Początkowym terminem ustalenia tej zmiany jest kolejny miesiąc kalendarzowy począwszy od miesiąca otwarcia oferty, w którym zmiana wskaźnika wynosi minimum 2%.

- 3) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu umowy oraz na poprawienie jego jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości, ani w części. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

1. **Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie później niż do 29.11.2025 r.**
2. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie przekraczającym terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania dokumentacji oraz ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego określonego w ust. 4.
3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
4. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania całego przedmiotu umowy.
5. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji w tym w szczególności na polach eksploatacji takich jak:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. a) – b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym za pomocą

- jakiegokolwiek nośnika (płyta CD, DVD, telefon komórkowy, pendrive), Internetu, itp.;
- d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, i w jakiejkolwiek formie;
 - e) tłumaczenie, opracowanie, przystosowywanie lub jakiejkolwiek inne zmiany w dokumentacji;
 - f) wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu opracowania, przeróbek i zmian przedmiotu niniejszej umowy w celu realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, w tym przetwarzanie utworu, dokonywanie zmian i adaptacji, tworzenie utworów zależnych;
 - g) prawo do rozporządzania opracowaniami wchodzącymi w skład przedmiotu niniejszej umowy oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udziela licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, tj. do rozporządzania i korzystania z utworu zależnego, w tym przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym na wykonanie na podstawie przedmiotu niniejszej umowy szczegółowych opracowań projektowych, w tym co najmniej projektu budowlanego przez przyszłego wykonawcę roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 16), w szczególności do:
- a) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu niniejszej umowy publiczności;
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swych autorskich praw osobistych do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

Fakt ten musi być potwierdzony podpisaniem przez Strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:

- 1) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
- 2) Zamawiający, z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
- 3) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
- 4) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności o ilość dni równą okresowi opóźnienia.
- 5) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp, o ile realizacja przedmiotu zamówienia objętego tymi aneksami wpływa na termin wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości **do 90 % wartości przedmiotu umowy**. Podstawą do wystawienia takich faktur będzie wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Pozostała kwota w wysokości nie mniejszej niż **10% wartości przedmiotu umowy** zostanie zapłacona po dokonaniu przez Zamawiającego ostatecznego odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-5 niniejszej umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2-5

niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Płatności, o których mowa w niniejszej umowie będą dokonywane z budżetu miasta: dział 921, rozdział 92106, paragraf 6050, zadanie IZ/M/174 pn. Likwidacja barier architektonicznych w Teatrze im. A. Mickiewicza, ul. Jana Kilińskiego 15 w Częstochowie.
5. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.
7. **Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.**

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do _____ (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

* niepotrzebne usunąć

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego.
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego.
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 1, od lit. b) do lit. f) powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 3 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20% łącznego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2% łącznego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2% łącznego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za naruszenie **art. 439 ust. 5 Pzp**, czyli za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1–3 Pzp - w wysokości **100% kwoty należnego podwykonawcy zwiększonego wynagrodzenia**.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20% łącznego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1, lit. a) niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Projektanci:
 - 1) Projektantem w specjalności architektonicznej jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 2) Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 3) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 4) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 18 SWZ oraz wykazać się taką liczbą opracowań projektowych, o których mowa w punkcie 15 SWZ, która pozwoli uzyskać taką samą liczbę punktów w kryterium doświadczenie projektanta, jaką uzyskała osoba wskazana w ofercie przetargowej Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny o uzasadnionych zarzutach, skargach czy informacjach o przestępstwach popełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z niniejszą umową.
3. W przypadku wystąpienia zarzutu przestępstwa, Wykonawca upoważnia Europejski Bank Inwestycyjny do analizy ksiąg i rejestrów, o których mowa w ust. 2 oraz do robienia kopii dokumentów w takim zakresie, w jakim jest to prawnie dozwolone.

§ 15

Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia pojazdów samochodowych.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów zawartych w artykułach 454 oraz 455 ustawy Pzp.

§ 17

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po Stronie wierzyciela.

§ 18

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza (imię i nazwisko) _____, tel. _____
2. Zamawiający wyznacza (imię i nazwisko) _____, tel. _____ - jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: