



Rządowy program ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniejszej im. Władysława Stasiaka na lata 2022–2024 (2024)

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

POWIATEM RZESZOWSKIM, 35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15,

NIP: 813-29-19-572, REGON: 690581413,

który reprezentują:

dr Krzysztof Jarosz - Starosta

Jerzy Bednarz - Wicestarosta

przy kontrasygnacie

Dariusza Tłuczek - Skarbnika,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
(REGON:, NIP:, KRS, który reprezentują:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarta została umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:
**„Przebudowa przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej Nr 1384R
w miejscowości Łąka w obrębie Zespołu Szkół w Łące”**
2. Projekt współfinansowany z „Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniejszej im. Władysława Stasiaka na lata 2022–2024 (2024)
3. Zlecone zadanie będzie zgodne z zakresem rzeczowo-finansowym podanym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Szczegółowa lokalizacja robót zostanie określona w trakcie przekazania terenu robót.
5. Podstawą do realizacji zamówienia jest:
 - kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy.
 - dokumentacja Projektowa.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- obowiązujące prawo, właściwe normy oraz zasady wiedzy inżynierskiej i sztuki budowlanej.

II. OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad realizowanym zadaniem;
 - 4) Przeprowadzanie odbiorów robót;
 - 5) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) Sprawowanie kontroli nad realizacją robót;
 - 7) Sprawowanie kontroli w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) Przejęcie terenu robót;
 - 2) Zapewnienie kadry posiadającej wymagane uprawnienia;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 4) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB;
 - 5) Usuwanie materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) Uczestniczenie w odbiorach robót;

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone są w § 9 niniejszej umowy.

III. PODWYKONAWSTWO

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może :
 - wskazać innych niż w ofercie Podwykonawców;
 - zrezygnować z podwykonawstwa;
 - wskazać inny niż w ofercie zakres podwykonawstwa;
 - wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 4

1. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o której mowa w ust.1 powinna zawierać m.in. takie informacje jak:
 - 1) nazwę i adres Podwykonawcy;
 - 2) przedmiot umowy z określeniem jego zakresu;
 - 3) wartość umowy (całkowita wartość za przedmiot umowy nie może być większa od wartości wynikającej z przemnożenia odpowiadającemu mu zakresowi rzeczowemu i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy).
 - 4) termin realizacji (termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż termin realizacji całości zamówienia, o którym mowa w § 10).
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 6) zobowiązanie do zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - cięcie nawierzchni,
 - rozbieranie elementów drogi,
 - wywożenie gruzu,
 - odspajanie, przemieszczanie, formowanie, zagęszczanie i plantowanie mas ziemnych,
 - układanie podłoży z kruszyw i betonów pod rów kryty, krawężniki, obrzeża oraz studnie i studzienki,
 - budowa przyłącza energetycznego kablowego nN do zasilania oświetlenia przejścia dla pieszych
 - montowanie rowu krytego, studni i studzienek,
 - układanie krawężników betonowych i obrzeży trawnikowych,
 - układanie podbudów z kruszyw i betonów,
 - układanie nawierzchni z tłuczni, kostki brukowej,
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - wykonanie grubowarstwowego oznakowania poziomego jezdni,
 - montaż wysięgników oraz oświetlenia dla dedykowanego przejścia dla pieszych
 jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 878)
**odpowiednio do zakresu robót realizowanych przez Podwykonawcę.*
 Wykonawca potwierdza powyższe przedkładając wraz z umową, o której mowa w ust. 1 stosowne oświadczenie.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin wypłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Do umowy, o której mowa w ust. 1 należy dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3, ust.4 i ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 1–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi.
18. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 17, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

IV. MATERIAŁY BUDOWLANE

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213.), właściwym obowiązującym normom oraz wymaganiom określonym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Materiały z rozbiórki należy usunąć przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
5. Zamawiający w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów (niezgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) przeprowadzi badania próbek w/w materiałów w Laboratorium Drogowym wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 1) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały nie są zgodne z wymaganiami, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z wymaganiami, koszty tych badań ponosić będzie Zamawiający.
6. Koszty wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych obciążają w całości Wykonawcę.

V. KADRA TECHNICZNA

§ 6

1. Wykonawca zapewnia, kadrę techniczną posiadającą uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. **Obowiązki Kierownika Robót branży drogowej sprawować będzie:**
Obowiązki Kierownika Robót branży elektrycznej sprawować będzie:
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do kierowania robotami budowlanymi. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wskazanej w ust. 2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia robót budowlanych innych branży, Wykonawca zapewni kierowanie tymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją robót określonych w §1 sprawować będzie **Inspektor Nadzoru** ustanowiony przez Zamawiającego.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).
3. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru może nastąpić w następujących przypadkach:
 - nie respektowania poleceń Inspektora Nadzoru w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,
 - powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,
 - prowadzenia robót niezgodnie z technologią i sztuką budowlaną.
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
4. Kontynuacja robót będzie możliwa po ustaniu przyczyn wstrzymania i pisemnym potwierdzeniu tego przez Inspektora Nadzoru, a okres ich wstrzymania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

VI. HARMONOGRAM

§ 8

1. Zamawiający nie wymaga harmonogramu rzeczowo-finansowego.

VII. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

§ 9

1. W terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
2. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaze Wykonawcy: Dokumentację Projektową i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia z dniem podpisania umowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót w rozumieniu Prawa budowlanego, do chwili dokonania obioru końcowego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwot zasądzonych prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym ubezpieczenia robót.
 - 2) sporządzenia projektu organizacji ruchu na okres realizacji robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń, a w razie konieczności zamknięcia odcinka drogi wyznaczenia objazdów. (Czasowe zamknięcie odcinka drogi dla ruchu ze względów technologicznych może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego).

- 3) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym Projektem organizacji ruchu na okres realizacji robót.
7. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest do:
 - 1) zlokalizowania istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót;
 - 2) zapewnienia uzgodnień z gestorami sieci w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - 3) uzyskania uzgodnień dotyczących ewentualnych kolizji oraz wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci i realizacji obowiązków z nich wynikających;
 - 4) zapewnienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia w przypadku wystąpienia robót budowlanych innych branż, dla których wymagane są uprawnienia specjalistyczne;
 - 5) zgłoszenia Zamawiającemu oraz w przypadku takiej konieczności gestorowi sieci gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu;
 - 6) odbioru instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz przekazania Inwestorowi protokołu z odbioru instalacji elektrycznej;
 - 7) sporządzenia oświadczenia o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami podpisanego przez wykonawcę instalacji i Podmiot przyłączany w celu zgłoszenia gotowości do wykonania przyłącza. (wzór oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.);
 - 8) zawarcia umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia robót, przebudowy infrastruktury technicznej, wykonania przyłączy elektrycznych;
 - 9) kierowania ruchem przez pracownika Wykonawcy posiadającego wymagane prawem uprawnienia do tej czynności (jeżeli będzie to konieczne ze względu na charakter robót);
 - 10) bieżącej kontroli stanu i kompleksowości oznakowania robót i jego korekty wynikającej z postępu i lokalizacji robót;
 - 11) stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
 - 12) takiej organizacji robót, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonanie robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego, Wykonawca naprawi lub odbuduje go na własny koszt.
 - 13) bezzwłocznego uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego po zakończeniu robót i przekazania przedstawicielowi Powiatu Rzeszowskiego.
 - 14) zapewnienia przy realizacji zadania udziału we flocie pojazdów samochodowych pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

VIII. TERMIN REALIZACJI

§ 10

Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy**, przy czym przez termin ten należy rozumieć zakończenie robót na budowie i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

IX. ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

§ 11

1. Zamawiający ma prawo polecać dokonywanie zmian ilości robót, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Roboty, dla których ceny jednostkowe są określone w kosztorysie ofertowym będą wyceniane wg tych cen jednostkowych.
3. W przypadku powstania konieczności wykonania robót nie występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulację wartości robót na podstawie przedmiaru robót i cen jednostkowych tych robót. Do wyceny należy przyjąć nakłady rzeczowe robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) i ceny jednostkowe nie wyższe od cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud, w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, w tym:
 - Robocizna (R) - stawka robocizny kosztorysowej w województwie podkarpackim – cena netto (średnia) dla pozostałych miejscowości;
 - Materiały (M) – materiały budowlane i instalacyjne – ceny średnie wraz z kosztami zakupu;
 - Sprzęt (S) – ceny pracy sprzętu – średnie ceny pracy sprzętu;
 - Koszty pośrednie (Kp) – wartość średnia dla robót inżynierskich;
 - Zysk (Z) – średni dla robót inżynierskich.
- 1) W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wycenę należy sporządzić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2) Kalkulację wskaźników kosztów pośrednich i zysku należy wyliczyć wg formuł zamieszczonych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
- 3) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3. Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Inspektora Nadzoru.
5. Szczegółowa lokalizacja robót określonych w ust. 1 i ust. 4 zostanie wskazana przez Inspektora Nadzoru poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy.

X. ODBIORY ROBÓT

§ 12

1. Wszelkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z zastrzeżeniem, że **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie** dokonany przez Inspektora nadzoru w **ciągu 3 dni**.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokona odbioru częściowego w ciągu 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru, o ile zrealizowane roboty i dokumenty są zgodne z umową. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy. Z odbioru częściowego robót Zamawiający sporządza protokół odbioru częściowego, który podpisują strony umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót budowlanych dołączając do zgłoszenia:
 - **potwierdzenie Inspektora Nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia.**
 - **operat kolaudacyjny.**
4. W skład operatu kolaudacyjnego wchodzi następujące materiały niezbędne do dokonania odbioru:
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - atesty, świadectwa jakościowe wbudowanych materiałów,
 - opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - sprawozdanie techniczne zawierające:
 - zakres i lokalizację robót;
 - uwagi dotyczące realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - kosztorys powykonawczy podpisany przez Kierownika Robót i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru,
 - protokół z uruchomienia i przeprowadzenia testów sygnalizacji świetlnej,
 - oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przepisami,
 - dokumenty wynikające z warunków i wymagań określonych przez PGE,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.
5. **Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 3**
Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru, o ile zrealizowane roboty i dokumenty są zgodne z umową.
6. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza Protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Starostę Rzeszowskiego.
7. Starosta Rzeszowski zatwierdzi Protokół o którym mowa w ust. 5 w **ciągu 7 dni** od jego sporządzenia.
8. **Odbiór końcowy robót nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Starostę Rzeszowskiego Protokołu o którym mowa w ust. 5.**
9. Wykonawca usunie wady ujawnione w trakcie odbioru wykonanych robót **w terminie 21 dni** od daty odbioru. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji **w terminie 21 dni** od daty powiadomienia przez Zamawiającego o ich zaistnieniu. Koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi Wykonawca.
11. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

12. Wykonawca usunie wady ujawnione w trakcie odbioru pogwarancyjnego **w terminie 21 dni** od daty odbioru. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
13. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przekraczającej **termin 14 dni** Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego przekraczającego **7 dni** Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
15. W przypadkach określonych w ust. 13 lub 14 koszty pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwot pozostawionych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. WYNAGRODZENIE

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie, określone w §1, jeżeli nie zaistnieją okoliczności określone w § 21 ust. 1.2:
brutto (z VAT) **PLN,**
 (słownie:.....
 złotych),
 w tym:
 a) cena netto: PLN,
 b) podatek VAT (.....%): PLN.
2. Cena wskazana w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania Specyfikacji warunków zamówienia w szczególności Kosztorysu ofertowego, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz cen jednostkowych określonych na podstawie § 11 ust. 3 umowy, o ile wystąpią opisane tam okoliczności. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o ile wystąpią okoliczności o których mowa w § 21 ust. 1.2.
2. **Wykonawca może rozliczać zadanie na podstawie faktur 2 :**
 - faktury częściowej
 - faktury końcowej z tym że:
 - wartość faktury końcowej nie może być mniejsza **niż 30%** wartości zamówienia.
3. Każda faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu rzeczowo-finansowym wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zestawienia rzeczowo-finansowe sporządzone będą narastająco i pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych, są protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone Starostę.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego robót o którym mowa w § 12 ust. 8.
6. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinny wskazywać:
 - jako nabywcę:
Powiat Rzeszowski
35-959 Rzeszów
ul. Grunwaldzka 15
NIP: 813-29-19-572,
 - jako odbiorcę i płatnika:
Starostwo Powiatowe w Rzeszowie
35-959 Rzeszów
ul. Grunwaldzka 15
7. Należności z tytułu faktur regulowane będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z jego rachunku na konto Wykonawcy podane w Jednolitym wykazie podatników VAT (biała lista), pod warunkiem akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie realizować płatności o których mowa w ust. 7 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 15

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty faktury będzie Protokół odbioru końcowego robót o którym mowa w § 12 ust. 8 oraz :
 - 1) zestawienia rzeczowo-finansowe odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
 - 2) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 3 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowód zapłaty.

Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 nie będą biegły terminy określone w §14 ust. 7, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

1. Zamawiający na żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który

zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

XII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót o którym mowa w §12 ust. 8
2. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

XIII. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 878) osób wykonujących następujące czynności:

- cięcie nawierzchni,
- rozbieranie elementów drogi,
- wywożenie gruzu,
- odpajanie, przemieszczanie, formowanie, zagęszczanie i plantowanie mas ziemnych,
- układanie podłoży z kruszyw i betonów pod rów kryty, krawężniki, obrzeża

- oraz studnie i studzienki,
 - budowa przyłącza energetycznego kablowego nNd do zasilania oświetlenia przejścia dla pieszych
 - montowanie rowu krytego, studni i studzienek,
 - układanie krawężników betonowych i obrzeży trawnikowych,
 - układanie podbudów z kruszyw i betonów,
 - układanie nawierzchni z tłucznia, kostki brukowej,
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - wykonanie grubowarstwowego oznakowania poziomego jezdni,
 - montaż wysięgników oraz oświetlenia dla dedykowanego przejścia dla pieszych
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, dotyczących spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
 3. Zamawiający zażąda przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 4. W przypadku powzięcia wątpliwości co do sposobu zatrudnienia określonego w ust.1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a także opóźnienie w przekazaniu oświadczenia określonego w ust. 3 skutkować będzie sankcjami określonymi w § 20.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w formie
3. Zabezpieczenie stanowi **5% ceny brutto** określonej w ofercie, tj. PLN.
- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia, tj. PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN.
- 3) Kwota, o której mowa w pkt 2 będzie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy.
Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany na rachunek bankowy Wykonawcy określony w § 14 ust. 7.

XV. KARY UMOWNE

§ 20

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,02 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §10;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% ceny umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w §12 ust. 9 lub ust. 10, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokona usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każde nieprzedłożenie umowy;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 10;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego §4 ust. 13;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu o którym mowa w §4 ust. 5, w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z §4 ust. 15;
 - 9) nieprzedłożenia oświadczenia o sposobie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o którym mowa w §18 ust. 3 – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za stwierdzone w trakcie kontroli niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności określone w § 18 ust. 1 – w wysokości 100,00 PLN za każdą osobę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych - do 10% wartości zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

XVI. ZMIANY UMOWY

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1.1 Sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności usunięcia błędów w dokumentacji albo niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia konieczności zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

Zakres zmian o którym mowa w pkt 1-3 zostanie określony w Protokole konieczności.

1.2 Zmiany ceny określonej w §13 ust.1 umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) o wskaźnik zmiany stawki podatku,
 - 2) zakresu robót określonego w kosztorysie ofertowym, na zasadach określonych w §11,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zakres zmian o którym mowa w pkt 2 zostanie określony w Protokole konieczności.

1.3 Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- 1) zwiększenia zakresu robót - termin będzie wydłużony o ilość dni wynikającą ze wzoru:

$$T = Z \times D$$

gdzie:

T - ilość dni o które zostanie wydłużony termin wykonania określony w umowie podstawowej,

Z - procent zwiększenia wartości zamówienia w stosunku do wartości określonej w umowie,

D – ilość dni na realizację zamówienia określona w umowie podstawowej.

Ilość dni T będzie zaokrąglana do 1 dnia w górę.

Wykonawca może zaproponować krótszy termin wykonania zwiększonego zakresu robót.

- 2) wystąpienia wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o okres na jaki roboty zostały wstrzymane,
- 3) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego uniemożliwiającej wykonanie zamówienia, o okres trwania siły wyższej i czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków,
- 4) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru w przypadkach określonych w §7 ust. 3 o okres na jaki roboty zostały wstrzymane.

Wstrzymanie robót w oparciu o pkt 1 i/lub pkt 2 i/lub 3 wstrzymuje bieg terminu wykonania umowy o którym mowa w § 10.

Wstrzymanie robót w formie pisemnej zostanie skierowane do Wykonawcy.

1.4 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;

- 1.5 zmiany osoby wskazanej do kierowania robotami w przypadku niemożliwości pełnienia przez nią powierzonej funkcji na zasadach określonych w § 6.**
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1.1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Jeżeli stroną inicjującą zmianę o której mowa w zdaniu pierwszym jest Wykonawca warunkiem dokonania zmiany jest akceptacja takiej zmiany przez Zamawiającego.
 3. Zmiany umowy określone w ust. 1.3 pkt 2,3,4 i ust. 1.5 nie wymagają Aneksu do umowy.

XVII. ODSZCZEPNIENIE OD UMOWY

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 9 ust. 1;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu robót;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie, lub podmiot dla którego Wykonawca nie przedłożył umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 4;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 9) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z prawem, obowiązującymi właściwymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej bądź niniejszą umową;
 - 10) powstanie zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych lub innych tytułów o całkowitej wartości przekraczającej 10% ceny umownej brutto;
 - 11) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 12) W przypadku, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający odstąpi od umowy w części. Której zmiana umowy dotyczy.

- 13) W przypadkach, o których mowa w pkt 5-8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, sprzęt i materiały zgromadzone na terenie budowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Uzgodniony przez obie strony protokół inwentaryzacji robót, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

XVIII. INFORMACJE DODATKOWE

§ 23

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 24

Wykonawca zobowiązuje się, w okresie realizacji przedmiotu umowy do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający.

§ 25

Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, i innych ustaw.

§ 27

Zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności chyba, że umowa stanowi inaczej.

§ 28

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: