

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Remont pomieszczeń Delegatury NIK w Łodzi przy ul. Kilińskiego 210.”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych na parterze, I i II piętrze w budynku delegatury NIK w Łodzi przy ul. Kilińskiego 210. Zestawienie pomieszczeń zamieszczono w pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zakres remontu: wymiana posadzki w pomieszczeniach biurowych oraz miejscowa naprawa i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych.

2. Zakres prac:

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) wyniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu,
- 2) zabezpieczenie pomieszczeń (okna, drzwi - taśmy i folie malarskie),
- 3) demontaż istniejących parkietów i wykładzin,
- 4) wykonanie podłoża pod nową posadzkę z paneli winylowych (kolor i rodzaj paneli do ustalenia z użytkownikiem budynku);
dane techniczne paneli: przeznaczone do biura, winylowe o klasie użyteczności **33 lub 34** kontraktowej (do obiektów użyteczności publicznej), klasa ścieralności AC 5, grubość 5 mm, gwarancja min. 20 lat, klasa reakcji na ogień Blf-s1, antypoślizgowe, odporne na oddziaływanie foteli biurowych, antystatyczne,
- 5) miejscowa naprawa powierzchni ścian i sufitów,
- 6) dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie (kolor do ustalenia z użytkownikiem budynku) – zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- 7) dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyrteflex – zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- 8) montaż podkładów odpowiednich do wybranego rodzaju paneli (w przypadku gdyby panele nie miały zintegrowanego podkładu), paneli i listew wykończeniowych.
- 9) sprzątanie po wykonanych pracach (usuwanie folii i taśm malarskich, mycie wewnętrzne drzwi i okien, mycie posadzki z zabrudzeń budowlanych),
- 10) wstawienie mebli do odnowionych pomieszczeń.

Ilość pomieszczeń przeznaczonych do remontu została poglądowo uwzględniona na rysunkach stanowiących załącznik nr 1 do OPZ oraz wyszczególniona w zestawieniu poniżej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych.

Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzajów materiałów do malowania (preparat gruntujący, rodzaj i kolor farby oraz paneli).

Z poczynionych uzgodnień w tym zakresie, Strony sporządzą notatkę.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne:

- 1) na wybrany preparat gruntujący;
- 2) farbę do zastosowania na ściany oraz sufity;
- 3) na wybrany rodzaj paneli winylowych;

Prace dodatkowe:

- zabezpieczenie powierzchni przed malowaniem,
- zabezpieczenie osprzętu elektrycznego – gniazda, włączniki oświetlenia, lamp nastropowych itp. oraz anemostatów i czujek dymowych,
- przestawienie wyposażenia meblowego na potrzeby realizacji prac budowlanych,
- zakup materiałów niezbędnych do zabezpieczenia powierzchni stanowi obowiązek Wykonawcy,

- wywóz i utylizacja materiałów pobudowlanych,
- sprząatanie po zakończeniu prac (mycie okiem od wewnątrz, mycie drzwi i ościeżnic w pomieszczeniach, w których wykonywane były prace remontowe).

Specyfikacja (wartości przybliżone):

Delegatura NIK w Łodzi

<i>nr pomieszczenia</i>	<i>rodzaj pomieszczenia</i>	<i>rodzaj wykończenia podłogi</i>	<i>powierzchnia pomieszczenia w m2 /panele/sufit</i>	<i>wysokość pomieszczenia</i>
PARTER				
1	pok. biurowy	wykładzina	17,71	2,9
2	pok. biurowy	wykładzina	16,34	2,9
3	pok. biurowy	wykładzina	27,82	2,9
7	pok. biurowy	wykładzina	16,83	2,9
8	pok. biurowy	wykładzina	14,22	2,9
9	pok. biurowy	wykładzina	13,42	2,9
parter powierzchnia do remontu			106,34	
I PIĘTRO				
106	pok. biurowy	wykładzina	14,35	2,9
107	pok. biurowy	wykładzina	15,08	2,9
108	pok. biurowy	wykładzina	15,5	2,9
109	pok. biurowy	wykładzina	14,92	2,9
110	pok. biurowy	wykładzina	15,42	2,9
111	pok. biurowy	wykładzina	21,04	2,9
112	pok. biurowy	wykładzina	22,06	2,9
113	pok. biurowy	wykładzina	13,87	2,9
114	pok. biurowy	wykładzina	15,67	2,9
115	pok. biurowy	wykładzina	12,6	2,9
116	pok. biurowy	wykładzina	15,04	2,9
I p. powierzchnia do remontu			175,55	
II PIĘTRO				
201	pok. biurowy	wykładzina	15,13	2,9
202	pok. biurowy	wykładzina	16,17	2,9
203	pok. biurowy	wykładzina	17,75	2,9
204	pok. biurowy	wykładzina	14,73	2,9
205	pok. biurowy	wykładzina	16,16	2,9
206	pok. biurowy	wykładzina	13,23	2,9
207	pok. biurowy	wykładzina	13,55	2,9
208	pok. biurowy	wykładzina	14,13	2,9
209	pok. biurowy	wykładzina	14,99	2,9
210	pok. biurowy	wykładzina	15,41	2,9
211	pok. biurowy	wykładzina	15,99	2,9
212	pok. biurowy	wykładzina	14,18	2,9
213	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
214	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
215	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
216	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
217	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
218	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9
II p. powierzchnia do remontu			307,12	

Montaż listew przyściennych – ok. 575 mb

Powierzchnia sufitów – ok. 590,00 m²

Powierzchnia ścian – ok. 1666,00 m²

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.

3. Cel wykonania zamówienia

Odnowienie pomieszczeń po długim okresie eksploatacji.

4. Wymagania szczegółowe

Budynek delegatury NIK w Łodzi jest obecnie użytkowany. Wszelkie prace należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego NIK oraz z przedstawicielami Delegatury NIK w Łodzi. Pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru, I i II piętra. Komunikacja odbywa się klatką schodową. Prace szczególnie głośnie należy wykonać poza godzinami pracy Najwyższej Izby Kontroli. Termin i godziny pracy po godzinach należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający nie wymaga, ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.

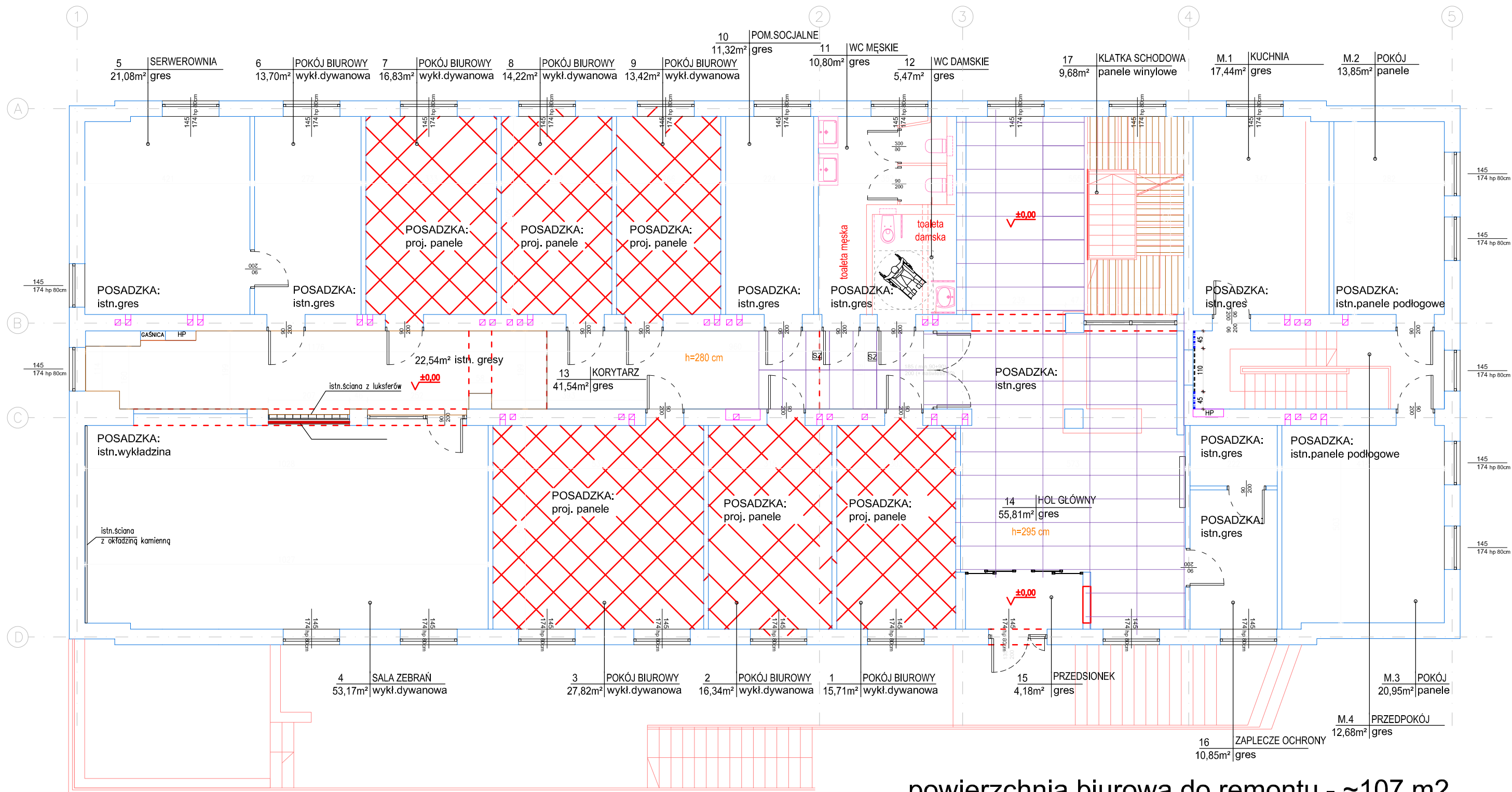
5. Termin wykonania prac

Wykonanie prac 60 dni od daty podpisania umowy.

Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót został opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dotyczących remontu pomieszczeń biurowych stanowiącej załącznik nr 2.

Załączniki:

1. Rysunki
2. STWIORB

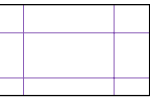


powierzchnia biurowa do remontu - ~107 m²

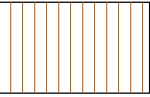
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW m ²	WYS m	RODZAJ POSADZKI
1	pokój biurowy	17.71	2.90	PANELE
2	pokój biurowy	16.34	2.90	PANELE
3	pokój biurowy	27.82	2.90	PANELE
7	pokój biurowy	16.83	2.90	PANELE
8	pokój biurowy	14.22	2.90	PANELE
9	pokój biurowy	13.42	2.90	PANELE

RAZEM ~107m²

LEGENDA



ISTNIEJĄCE GRESY
120X60cm

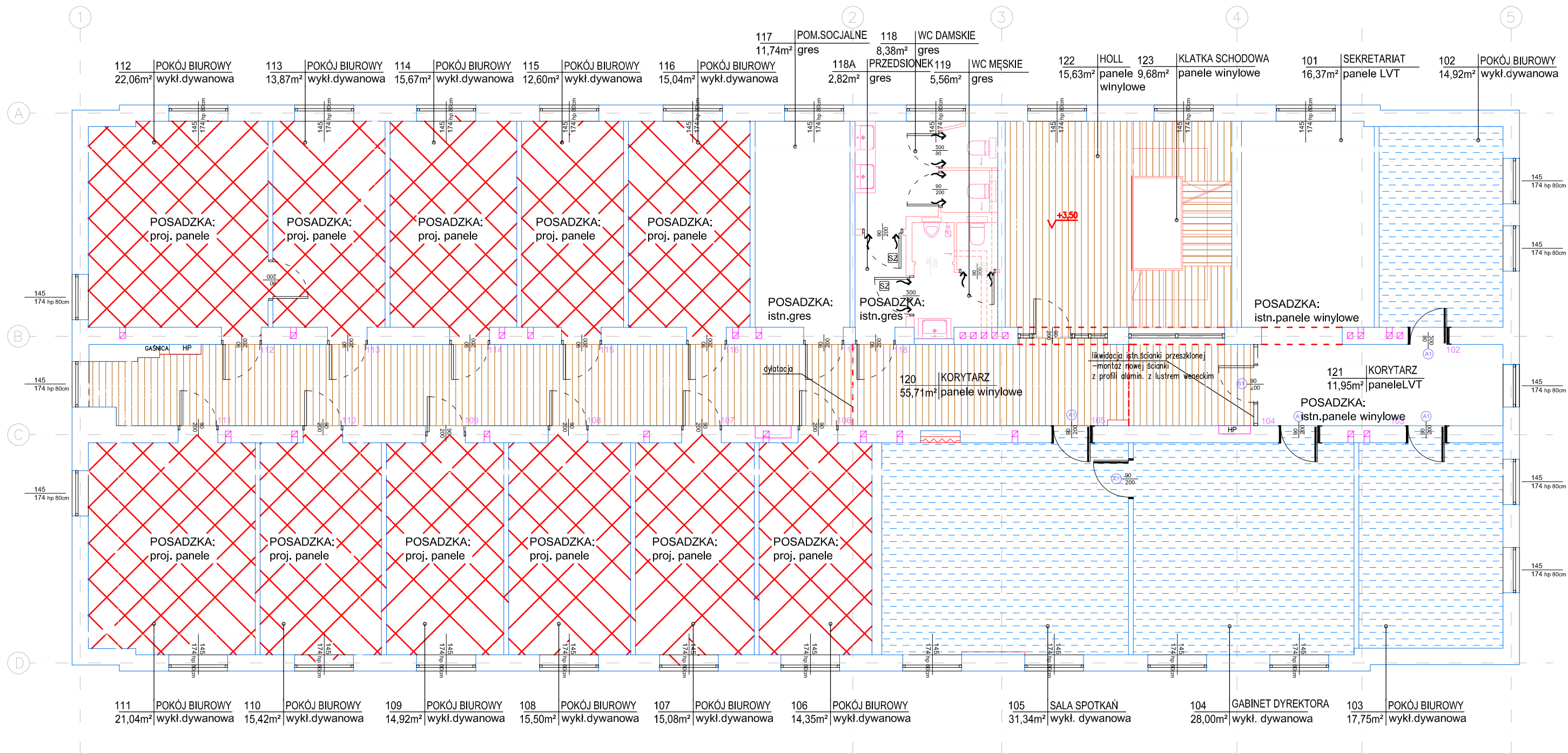


ISTNIEJĄCE
PANELE WINYLOWE



PROJEKTOWANE
PANELE

				
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektura	Opracował	Arkadiusz Mrówczyński		
SKALA 1:100	Opracował	Marta Zmirtowicz		
	Sprawdził			
OBIEKT: Budynek Delegatury NIK w Łodzi ul. Kilińskiego 210, 90-345 ŁÓDŹ				
RYSUNEK: RZUT PARTERU			Data 07.24	Nr.Rys. 01



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW m ²	WYS m	RODZAJ POSADZKI
106	pokój biurowy	14.35	2.90	PANELE
107	pokój biurowy	15.08	2.90	PANELE
108	pokój biurowy	15.50	2.90	PANELE
109	pokój biurowy	14.92	2.90	PANELE
110	pokój biurowy	15.42	2.90	PANELE
111	pokój biurowy	21.04	2.90	PANELE
112	pokój biurowy	22.06	2.90	PANELE
113	pokój biurowy	13.87	2.90	PANELE
114	pokój biurowy	15.67	2.90	PANELE
115	pokój biurowy	12.60	2.90	PANELE
116	pokój biurowy	15.04	2.90	PANELE

RAZEM ~176m²

powierzchnia biurowa do remontu - ~176 m2

LEGENDA

ISTNIEJĄCE PANELE WINYLOWE

ISTNIEJĄCA WYKŁADZINA DYWANOWA FLOKOWA

PROJEKTOWANE PANELE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektura	Opracował	Arkadiusz Mrówczyński		
SKALA 1:100	Opracował	Marta Zmirtowicz		
	Sprawdził			

OBIEKT:

Budynek Delegatury NIK w Łodzi
ul. Kilińskiego 210, 90-345 ŁÓDŹ

RYSunek:

RZUT I-ego PIĘTRA

Data

07.24

Nr.Rys.

02