

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DOTYCZĄCYCH REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W
BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
W ŁODZI PRZY UL. KILIŃSKIEGO 210**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana przez Zamawiającego.

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Delegatury NIK w Łodzi przy ul. Kilińskiego 210.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń Delegatury NIK w Łodzi.

Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Budynek pełni funkcję biurową. Przewiduje się prace remontowe pomieszczeń na parterze, I i II piętrze. Wykaz pomieszczeń wraz z ogólnym zakresem prac w załączniku do niniejszej specyfikacji. Zakres prac ujęty został w przedmiarze robót. Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują poniższe prace:

- A. Wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na winylowe panele podłogowe, których parametry techniczne spełniają wymagania posadzek stosowanych w biurach oraz posiadają wszelkie wymagane dopuszczenia. Do czynności związanych z wymianą posadzki należy uwzględnić montaż podkładów odpowiednich do wybranego rodzaju paneli (w przypadku gdyby panele nie miały zintegrowanego podkładu).

Należy zastosować panele charakteryzujące się wysoką trwałością.

Cechy ogólne:

- grubość 5 mm,
- wysoka klasyfikacja odporności ogniowej Bfl-s1,
- min. 20 lat gwarancji producenta,
- płyty o najwyższej klasyfikacji użytkowej (klasa 33 lub 34),
- antypoślizgowe,
- odporne na oddziaływanie foteli biurowych,
- łatwe w czyszczeniu i konserwacji,
- antystatyczne.

W miejsce wszystkich zdemontowanych, znacznie zużytych wykładzin podłogowych i parkietów należy po uprzednim skuciu i wylaniu nowych posadzek oraz przygotowaniu podłoża ułożyć panele winylowe oraz zamontować listwy wykończeniowe.

Powierzchnia podłóg – około 590 m²

Ilość listew wykończeniowych – około 575 mb

- B. Malowanie wskazanych pomieszczeń wraz z naprawami tynku i przygotowaniem powierzchni.

Po wykonaniu prac związanych z posadzkami, a przed montażem paneli wszystkie pomieszczenia przeznaczone do remontu należą pomalować, zgodnie z zakresem opisanym poniżej:

Zakres prac malarskich:

- 1) Wyniesienie mebli z pomieszczeń,
- 2) Zabezpieczenie drzwi i okien folią malarską – ok. 200 m²
- 3) Uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni – ok. 113 m²
- 4) Przygotowanie podłoża – ściany i sufity – gruntowanie podłoża – około 2 255 m²,

- 5) Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną – ok. 590 m²,
- 6) Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi – ok. 1 666 m²,
- 7) Wniesienie i ustawienie mebli,
- 8) Mycie okien, ram okiennych i drzwi wraz z ościeżnicami (prace wewnętrzne).

Wartości i ilości podane przez Zamawiającego i dotyczące zakresu robót mają charakter szacunkowy. Przedmiar robót wykonany przez Zamawiającego można zweryfikować przy dokonaniu zalecanej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do dokonania wyceny.

Realizacja prac odbywać się będzie etapami, tj. poprzez prowadzenie prac na jednej kondygnacji, a po zakończeniu prac Wykonawca przystąpi do realizacji prac na kolejnej kondygnacji.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Poza pracami podstawowymi przewidywane jest też:

- wynoszenie mebli z pomieszczenia i powtórne ich wstawienie po wykonaniu prac z zabezpieczeniem przed zniszczeniem posadzek ścian korytarzy, drzwi i futryn oraz znajdujących się tam urządzeń;
- przed malowaniem pomieszczeń wykonanie zabezpieczenia folią malarską podłóg, drzwi, okien, wbudowanych mebli (jeśli występują), czujek, korytek instalacyjnych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz wbudowanych urządzeń;
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
- likwidacja stanowiska pracy ze sprzątnięciem pomieszczeń wraz z myciem, parapetów i okien (skrzydeł i ram) od strony wewnętrznej.

1.4. Informacja o terenie prowadzenia prac.

Miejsce wykonywanych prac stanowić będą pomieszczenia biurowe znajdujące się na parterze, I i II piętrze.

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać pracy urzędu.

Pomieszczenia, w których prowadzone będą prace winny być zabezpieczone przed wydostawaniem się kurzu i pyłu budowlanego do pomieszczeń sąsiadujących.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z osobami wskazanymi do realizacji umowy. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody zapewnia Zamawiający.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany wytypowanych pomieszczeń na inne o podobnych parametrach.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania prac,
- Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy pomieszczenia;
- Pomieszczenia do wykonywania prac będą przekazywane sukcesywnie w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany harmonogram.

1.4.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy i ochrona p.poż.

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych;
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników;

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
 - a. utrzymywać teren prac w należytej czystości,
 - b. będzie unikać powodowania uszkodzeń dla osób lub własności społecznej,
 - c. będzie unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - d. będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
 - e. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty.

1.5. Nazwa i kod grup robót:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
 45442100-8 Roboty malarskie
 45432100-5 Kładzenie i układanie podłóg,

1.6. Określenia podstawowe

Farba – kompozycja ciekła, która po rozprowadzeniu na powierzchni pozostawia związaną i przylegającą do podłoża warstwę dekoracyjną lub ochronną.

Farba dyspersyjna – (inaczej farba emulsyjna) zawiesina pigmentów i wypełniaczy w dyspersji wodnej polimeru, najczęściej akrylu, stosowana do malowania ścian i sufitów w mieszkaniach. Musi spełniać wymagania PN-C-81914:2002.

Farba akrylowa - rodzaj farby dyspersyjnej; produkowana jest na bazie dyspersji akrylowej.

Farba lateksowa - to farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą.

Pigment – substancja kryjąca stosowana w postaci zawiesiny, która pozostaje w powłoce malarskiej po wyparowaniu lotnych rozpuszczalników.

Powłoka malarska - warstwa ochronno - dekoracyjno - izolacyjna chroniąca obiekt i jego elementy przed wpływem warunków zewnętrznych i wewnętrznych, stanowi jednocześnie warstwę wykończeniowo - dekoracyjną.

Panele podłogowe winylowe - rodzaj wykończenia podłogi, wykonany z winylu;

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi normami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być w I gatunku. Zaproponowane materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Należy zastosować farby (zmywalne) w I gatunku. Farby nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- oznaczenie (nazwę handlową),
- wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Panele podłogowe winylowe wraz z montażem podkładów akustycznych – dotyczy jeśli panele nie mają podkładów zintegrowanych.

Panele o klasie ścieralności oznaczonej jako AC5 .

Panele laminowane o klasie użyteczności **33 lub 34** kontraktowej (do obiektów użyteczności publicznej).

Grubość 5 mm,

Gwarancja producenta min 20 lat,

Klasa reakcji na ogień Blf-s1,

Antypoślizgowe,

Odporne na oddziaływanie foteli biurowych,

Antystatyczne,

Podkłady akustyczne do paneli – jeżeli wybrany rodzaj paneli nie posiada podkładu zintegrowanego.

Listwy przyściennne kolor dopasowany do koloru paneli.

Sposób montażu paneli – zgodnie z opracowanym przez producenta sposobem montażu.

Farby lateksowe o odporności na zmywanie pow. 5 tys. cykli wg PN-92/c-81517 i klasa I wg ISO 11998, o wysokiej sile krycia. Malowanie w kolorach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Listwy progowe mosiężne- listwy gładkie szer. min 30 mm, bądź wykorzystanie istniejących listew progowych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NARZĘDZI I SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót podstawowych, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych, transportu technologicznego, załadunku i wyładunku materiałów dla pracowników NIK.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów

należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenia prac budowlanych. Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek należy używać samochodów zamkniętych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, poleceniami Zamawiającego oraz przepisami prawa.

Prace objęte przedmiotem robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Normami Branżowymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanyymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o czym mowa w pkt. 1.4.3 niniejszej Specyfikacji.

5.2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją oraz poleceniami Zamawiającego. Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów, postępem robót i niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach, a także odrzuci wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. Wymagania szczegółowe

5.3.1. Wymiana wykładzin dywanowych na panele

- Rozebranie starej wykładziny z oczyszczeniem podłoża.
- Wykonanie prac związanych z przygotowaniem podłoża, tj. wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Dostawa, przycięcie i ułożenie paneli wraz z podkładem akustycznym – jeśli dotyczy,
- Mocowanie nowych listew cokołowych do paneli,
- Na styku paneli z inną posadzką zamontować płaskownik metalowy,
- Wywóz i utylizacja starej wykładziny po wykonaniu prac,

Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbkę paneli wraz z listwami wykończeniowymi.

5.3.2. Roboty malarskie

Farby lateksowe

Przewiduje się dwukrotne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbami lateksowymi. Po dokonaniu niezbędnych napraw starych tynków (około 5 %) oraz ze szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni.

Użyte farby muszą być zmywalne w I gatunku.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoża przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte. Nowe fragmenty tynków powinny przylegać do podłoża na całej powierzchni. Ostatnią warstwę – gładź należy

wykonywać z gipsu szpachlowego. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, tłuszczu).

Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania, a następnie do nanoszenia powłok. Podczas nakładania pierwszej warstwy należy zachować następujące kierunki malowania: sufit pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być poziome. Następną warstwę nanoszenia powłoki wykonujemy prostopadłe do poprzedniej.

Ten sam kierunki nanoszenia powłok należy zastosować przy nanoszeniu farb wałkiem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Od Wykonawcy robót wymagana będzie szczególna staranność ich wykonania z uwagi na charakter obiektu i jego przeznaczenie.

Kontrola powinna być prowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, Norm Branżowych i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Kontrola jakości powinna obejmować :

- A. zabezpieczania pomieszczeń,
- B. jakość użytych materiałów i ich zgodności z niniejszą specyfikacją,
- C. jakość i trwałość wykonania robót, w tym sprawdzenie odporności na zmywanie robót malarskich,
- D. zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
- E. sprawdzenia robót zanikowych,
- F. sprawdzenia atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości lub certyfikatów na materiały budowlane,
- G. sprawdzenie ocen lub opinii higienicznych Państwowego Zakładu Higieny,
- H. sprzątanie malowanych pomieszczeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

- Przedmiar robót wykonany przez Zamawiającego można zweryfikować przy dokonaniu zalecanej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do dokonania wyceny.

- Wymagań dotyczących obmiaru robót nie stosuje się ze względu na ryczałtowy charakter Umowy.

8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót należy dokonać komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie:

- A. zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- B. przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- C. wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji oraz „sztuką budowlaną”,
- D. terminowości wykonania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Podczas odbioru sprawdzana będzie również terminowość wykonania prac.

8.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU POSZCZEGÓLNYCH PRAC

8.2.1. UŁOŻENIE PANELI

Dostarczone i montowane panele winylowe muszą spełniać warunki określone w pkt. 2.2 niniejszej specyfikacji - zaakceptowane przez Zamawiającego.

Sprawdzeniu podlegać będzie podłoże, a także styk paneli z inną posadzką.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB

8.2.2. ROBOTY MALARSKIE

Powłoki malarskie wykonane **farbami lateksowymi** powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla lub wałka. Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża powinno być przeprowadzone w ramach odbiorów międzyoperacyjnych.

Prowadzenie i odbiór tych robót nastąpi w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB

9.ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty Wykonawcy.

Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody zapewnia Zamawiający.

10.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

- Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a jego rozliczenie robót nastąpi zgodnie z ustaleniami umowy;

- Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego bez uwag.

Wartości i ilości podane powyżej i dotyczące zakresu robót mają charakter szacunkowy. Ich ostateczna wartość jest możliwa do ustalenia po rozpoczęciu wykonywania robót bez możliwości zwiększenia ceny oferty.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

A. Ustawa Prawo budowlane(Dz.U.2024.725 t.j.)

B. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)

C. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U.2002.75.690 ze zm.)

D. Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)

E. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB; ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne

F. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB ;ROBOTY

G. WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 7 Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych.

I. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

12. WYMAGNIA KOŃCOWE

Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej na terenie planowanych prac, aby zdobyli wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji i umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.

Zamawiający oczekuje wykonania ww. prac w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja

Załącznik nr 1

Delegatura NIK w Łodzi

<i>nr pomieszczenia</i>	<i>rodzaj pomieszczenia</i>	<i>rodzaj wykończenia podłogi</i>	<i>powierzchnia pomieszczenia w m2 /panele/sufit</i>	<i>wysokość pomieszczenia</i>	<i>zakres prac remontowych</i>
PARTER					
1	pok. biurowy	wykładzina	17,71	2,9	wyniesienie/wniesienie mebli, wymiana wykładziny na panele, malowanie sufitów, malowanie ścian, sprzątanie po pracach remontowych
2	pok. biurowy	wykładzina	16,34	2,9	
3	pok. biurowy	wykładzina	27,82	2,9	
7	pok. biurowy	wykładzina	16,83	2,9	
8	pok. biurowy	wykładzina	14,22	2,9	
9	pok. biurowy	wykładzina	13,42	2,9	
<i>parter powierzchnia do remontu</i>			106,34		
I PIĘTRO					
106	pok. biurowy	wykładzina	14,35	2,9	wyniesienie/wniesienie mebli, wymiana wykładziny na panele, malowanie sufitów, malowanie ścian, sprzątanie po pracach remontowych
107	pok. biurowy	wykładzina	15,08	2,9	
108	pok. biurowy	wykładzina	15,5	2,9	
109	pok. biurowy	wykładzina	14,92	2,9	
110	pok. biurowy	wykładzina	15,42	2,9	
111	pok. biurowy	wykładzina	21,04	2,9	
112	pok. biurowy	wykładzina	22,06	2,9	
113	pok. biurowy	wykładzina	13,87	2,9	

114	pok. biurowy	wykładzina	15,67	2,9	
115	pok. biurowy	wykładzina	12,6	2,9	
116	pok. biurowy	wykładzina	15,04	2,9	
I p. powierzchnia do remontu			175,55		
II PIETRO					
201	pok. biurowy	wykładzina	15,13	2,9	wyniesienie/wniesienie mebli, wymiana wykładziny na panele, malowanie sufitów, malowanie ścian, sprzątanie po pracach remontowych
202	pok. biurowy	wykładzina	16,17	2,9	
203	pok. biurowy	wykładzina	17,75	2,9	
204	pok. biurowy	wykładzina	14,73	2,9	
205	pok. biurowy	wykładzina	16,16	2,9	
206	pok. biurowy	wykładzina	13,23	2,9	
207	pok. biurowy	wykładzina	13,55	2,9	
208	pok. biurowy	wykładzina	14,13	2,9	
209	pok. biurowy	wykładzina	14,99	2,9	
210	pok. biurowy	wykładzina	15,41	2,9	
211	pok. biurowy	wykładzina	15,99	2,9	
212	pok. biurowy	wykładzina	14,18	2,9	
213	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
214	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
215	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
216	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
217	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
218	pok. biurowy	wykładzina	20,95	2,9	
II p. powierzchnia do remontu			307,12		

Montaż listew przyściennych – 575 m

Przygotowanie podłoża – ściany i sufity – gruntowanie podłoża – około 2255 m²,

Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną – ok. 590 m²,

Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi – ok. 1 666 m²