

## UMOWA NR JUT.272.... 2024

(wzór umowy)

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Jutrzynie, na podstawie przeprowadzonego, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) postępowania w trybie podstawowym, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... pomiędzy

**Parafią rzymskokatolicką pw. Św. Franciszka z Asyżu w Jutrzynie**, z siedzibą Jutrzyzna 71, 57-120 Wiązów, NIP: 914-149-89-98, Regon: 040079660, reprezentowaną przez:

1. ....;

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ....., z siedzibą przy ul. ....,  
w ....., nr NIP: ....., nr REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....;

zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### **Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **Wykonanie prac polegających na wykonaniu izolacji ścian fundamentowych w kościele parafialnym pw. Św. Franciszka z Asyżu – II postępowanie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z ..... r.;
  - 2) Przedmiar;
  - 3) Oferta Wykonawcy z ..... 2024 r.;
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/6325/PolskiŁad
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego jej wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi oraz postanowieniami zawartymi w SWZ.

7. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 2. Obowiązki stron.

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 (*pięciu*) dni po podpisaniu umowy;
- 2) dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, m.in. z technicznymi warunkami wykonania robót, aktualnie obowiązującymi normami polskimi, ustawą *Prawo budowlane* wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
- 2) Wykonawca zapewnia zorganizowanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót od chwili przejęcia go od Zamawiającego;
- 3) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając na względzie mienie Zamawiającego, własne oraz osób trzecich;
- 4) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej inwestycji;
- 6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz, urobek z wykopów i inne), o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Złom pozostaje własnością Zamawiającego – należy go złożyć w jednym miejscu i zabezpieczyć;
- 7) Wykonawca na czas trwania robót budowlanych jest zobowiązany zabezpieczać teren budowy tak, by nie zagrażał osobom znajdującym się w pobliżu;
- 8) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót ulegających zakryciu;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania porządku w jego obrębie w czasie realizacji prac;
- 11) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 12) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, za czynności których Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność. Fakt zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca jest w obowiązku zgłosić Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację w tym zakresie;
- 13) Wykonawcę obowiązuje zakaz udzielania jakichkolwiek informacji osobom trzecim (*np.*:

w formie komentarza lub opinii) na temat realizacji przedmiotu umowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym;

- 14) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków podmiotom trzecim wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym na placu budowy;
- 16) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót;
- 17) przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót, Wykonawca przedstawi protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do oceny prawidłowości realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały i urządzenia, dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanych robót budowlanych;
- 18) Wykonawca uzyska odpowiednie zezwolenia, uzgodnienia i decyzje pozwalające na prowadzenie prac, m.in. starosty strzelińskiego;
- 19) Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia wymagane decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1341/2024;
- 20) Wykonawca ma obowiązek wykonywać prace zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1341/2024 – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z decyzją nr 1341/2024;
- 22) Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru częściowego zadania w zakresie izolacji ścian fundamentowych przed zasypaniem wykopów z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca ma obowiązek powiadomić przedstawiciela zgodnie z decyzją 1341/2024;
- 23) Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca ma obowiązek powiadomić przedstawiciela zgodnie z decyzją 1341/2024.

### § 3.

#### **Terminy wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie – **do 5 dni** od podpisania umowy;
  - b) zakończenie - **30.06.2025r.**Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Przez zakończenie robót etapowych uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
  - a) ze zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, które będą uniemożliwiały prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, czy dokonywanie odbiorów,
  - b) ze sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej

zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.:

- z konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- z okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- ze zmiany terminu zakończenia realizacji zadania, będącego następstwem działania organów administracji publicznej.

#### § 4.

##### Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone w oparciu o 1 (*jeden*) końcowy protokół odbioru.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do użytkowania. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od daty ich rozpoczęcia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
    - w przypadku nie wykonania w ustalonym, terminie przedmiotu umowy po raz drugi, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie.

1. Wysokość wynagrodzenia w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) **cena brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości: ..... zł  
(słownie złotych: .....);
  - b) **podatek VAT** w wysokości ..... %, tj. .... zł  
(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich nakładów rzeczowo - finansowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania materiałów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.

## **§ 6.**

### **Warunki płatności.**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o 1 (*jedną*) fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1, określającym jakość zrealizowanego przedmiotu umowy. Protokół stanowić będzie nieodłączną część faktury.
2. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w okresie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za dzień płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur będzie: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Franciszka z Asyżu w Jutrzynie, z siedzibą Jutrzyna 71, 57 – 120 Wiązów, NIP: 914-149-89-98.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy wraz z podwykonawcami, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć potwierdzenie bankowe dokonania przelewu należności zobowiązań w stosunku do podwykonawców za wykonane przez nich elementy zamówienia, a także ich oświadczenie o wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązku uregulowania swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
6. Numer rachunku bankowego Wykonawcy: .....
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.



## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy), tj. .... złotych w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr:
3. Zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę dokonywana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku zmiany niniejszej umowy w zakresie mającym wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w zabezpieczeniu adekwatnie do projektowanych zmian umowy, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
5. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 8.

### Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 1;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
    - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
    - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek z osobna;
    - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary wskazane w ust. 1 sumują się.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## **9.**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
  - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów i informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców informacje lub dane opisane w ust. 1 pkt 2), odnoszące się do usług świadczonych przez podwykonawców Zamawiający może żądać od Wykonawcy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy lub podwykonawców o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywaniu przez Wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy.

## **§ 10.**

### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania na dzień zawarcia z Wykonawcą warunkowej umowy świadczenia usług wszelkich stosownych zezwoleń oraz wpisów do właściwych

rejestrów umożliwiających wykonywanie postanowień umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.

5. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być świadczone przez podwykonawcę pod warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą warunkowej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, jednakże nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usług w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku, gdy w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy, umowa Wykonawcy z podwykonawcą wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu albo Wykonawca bądź podwykonawca odstąpi od zawartej umowy o świadczenie przez podwykonawcę usług, Wykonawca, który zamierza w dalszym ciągu realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminach wskazanych w ust. 6 jaki zakres czynności przedmiotu umowy będzie wykonywany przez podwykonawcę.
8. Zamawiający uprawniony jest do wyrażenia w terminie 10 dni od daty otrzymania umowy opisanej w ust. 6 zgody co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych warunkową umową przez wskazanego w niej podwykonawcę. W sytuacji, gdy podwykonawca nie posiada stosownych zezwoleń i wpisów do właściwych rejestrów umożliwiających wykonywanie postanowień umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na powierzenie przez Wykonawcę wykonywania usług objętych warunkową umową przez wskazanego w umowie podwykonawcę.
9. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa ust. 8, Wykonawca wraz z fakturą za wykonane usługi ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zapłatę podwykonawcy należnej mu kwoty wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż otrzymał on należną mu zapłatę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (oryginał) oraz oświadczenia podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
11. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu w związku z wykonaniem usługi, o której mowa w zdaniu drugim.
12. Jeżeli pomimo dwukrotnego wezwania, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca nadal nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy. Takie rozwiązanie uważane jest za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



## **§ 11.**

### **Cesja wierzytelności.**

1. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy możliwy jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności dokonany bez zgody Zamawiającego jest nieważny i nie odnosi skutków względem Zamawiającego

## **§ 12.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 5 od dnia jej zawarcia,
2. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
3. Zapisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby

- się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  10. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  11. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 1 Kodeksu cywilnego.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  13. Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę końcową zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedłożonego w oryginale oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie oraz że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
  15. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 13 i 14. Płatność za fakturę końcową, może zostać pomniejszona o kwoty, o do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

17. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
18. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 17, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
21. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 17.
22. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 21, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
23. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
26. Przepisy ust. 16-25 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### § 13.

#### Podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 14.**

##### **Wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) czynności związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 15.**

##### **Ochrona danych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.

2. Szczegółowy danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, sposób i zasady ich przetwarzania określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 lub inne działania, lub zaniechania skutkujące, lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 - 6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

## **§ 16.**

### **Gwarancja i rękojnia.**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem warunków wynikających z gwarancji.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.



## **§ 17.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody;
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## **§ 18.**

### **Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - b) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 3) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - 4) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - 5) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej

staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

- 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
  - 7) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
  - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
  - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych, przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności, lub zmniejszenie kosztów eksploatacji, lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.
8. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
11. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
13. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
- 1) jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów określone Wskaźnikiem Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) – ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
  - 2) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia zmiany Wskaźnika CPI poziomu co najmniej 15 % w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę;

- 3) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 4) wskaźnik ustala się raz na kwartał i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
- 5) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt.1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 6) przewiduje się, że waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyła usług, które będą realizowane po tym terminie, kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika CPI, o którym mowa w pkt 1 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę. Zmianę wskaźnika CPI dla okresu od dnia zawarcia Umowy do daty waloryzacji należy obliczyć: suma wskaźników GUS opublikowanych na kolejne kwartały w odpowiednim przedziale czasowym; wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia umowy przyjmuje się – 100;
- 7) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane w terminach umownych. Nie będą waloryzowane kwoty należne za usługi wykonane ze zwłoką;
- 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy;
- 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt.1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 10) postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12 pkt 8;
- 11) strona składająca wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
  - c) dowody na to, że wzrost/obniżenie kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy  
z zastosowaniem zasad wynikających z pkt 1-11.
- 13) w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie

robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną;

- 14) postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy, np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
- 15) kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% pierwotnej wartości zawartej umowy o podwykonawstwo;
- 16) postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji umowy cen usług na rynku.

## § 19.

### Postanowienia końcowe.

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy:

#### 1.1. Zamawiający:

— ..... tel.:.....

#### 1.2. Wykonawca:

— ..... tel. ....;

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
3. Sprawy sporne związane z realizacją przedmiotu umowy, będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (*czterech*) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (*jeden*) egzemplarz dla Wykonawcy i 3 (*trzy*) egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuję niniejszy wzór umowy

.....

(podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)