

**Projektowane postanowienia umowy**  
**- umowa o wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego nr ... - wzór**

zawarta w dniu ... 202... r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, adres: Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP: 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: ... – ...

a

..., adres: ..., numer KRS/NIP: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ...  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalno-użytkowego i pisemnego określenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym dla robót budowlanych polegających na ... łącznie zwanymi dalej „dokumentacją”, oraz zobowiązuje się do wyjaśniania treści lub dokonywania zmian programu funkcjonalno-użytkowego w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi projektowe (wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) albo na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:
  - 1) 2 egz. kompletnej koncepcji;
  - 2) 2 egz. programu funkcjonalno-użytkowego w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej edytowalnej (np. WORD);
  - 3) 2 egz. planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf i ath.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz udzieli pełnomocnictwa.
5. Szczegółowy opis mających być zaprojektowanych robót budowlanych zawiera załącznik do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym, w tym wszystkich jej poszczególnych etapów i części. Brak uzgodnienia z Zamawiającym któregośkolwiek z etapów prac projektowych lub którejkolwiek części dokumentacji, uprawnia Zamawiającego do odmowy jej odbioru.
7. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na usługi projektowe (wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) albo na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, powierza ... (imię i nazwisko autora dokumentacji) opisanie przedmiotu

zamówienia oraz ustalenie wartości zamówienia na usługi projektowe (wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) albo na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, a Wykonawca powierzenie przyjmuje.

## **§ 2.**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Dokumentacja oddana zostanie Zamawiającemu do dnia ... 202... r. Wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian programu funkcjonalno-użytkowego wykonane zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na usługi projektowe (wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) albo na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo-terminowy wykonywania dokumentacji, który będzie określał szczegółowo zakresy prac projektowych przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu oraz inne czynności niezbędne do wykonania w danym okresie czasu wykonywania przedmiotu Umowy. W terminie 14 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Dokumentacja oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty wydania dokumentacji, w szczególności koszty opakowania, ubezpieczenia za czas przewozu i koszty przesłania dokumentacji, koszty odebrania dokumentacji oraz inne koszty niewymienione wyżej ponosi Wykonawca.
4. Wydanie dokumentacji nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz informację czy dokumentacja wykonana została zgodnie z Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
6. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 14 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

## **§ 3.**

### **MATERIAŁY**

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## **§ 4.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (... zł netto).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

## **§ 5.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania zmian i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

## **§ 6.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu dokumentacji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - 3) za uchylenie się od wyjaśniania treści lub dokonywania zmian programu funkcjonalno-użytkowego w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi projektowe (wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) albo na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
  - 4) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekraczać 10.000 zł.

## **§ 7.**

### **RĘKOJMA**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają po upływie lat 5.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w

wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 8.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ...
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**