

UMOWA NR IDP.273. ... (miejsce do uzupełnienia) .2024

zawarta w dniu (miejsce do uzupełnienia) 2024 r. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy **Powiatem Nowodworskim**, z siedzibą w: ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: (miejsce do uzupełnienia); w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

przy kontrasygnacie (miejsce do uzupełnienia)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą: (miejsce do uzupełnienia) z siedzibą w:

(miejsce do uzupełnienia), wpisaną do (miejsce do uzupełnienia) pod

nr (miejsce do uzupełnienia), NIP: (miejsce do

uzupełnienia),

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

łącznie zwanych dalej „**Stronami**”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.) w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) - **znak sprawy: ZP.272.....** (miejsce do uzupełnienia) **2024.**

§ 1

Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane dotyczące zadania pn.: „**Zakup wirtualnej strzelnicy w Liceum Ogólnokształcącym w Nasielsku oraz adaptacja obiektu na potrzeby jej funkcjonowania**” – część 1: „**Adaptacja pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania wirtualnej strzelnicy**”.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją opisową, przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”). Dokumenty te stanowią załączniki nr 2 - 4 do umowy.
2. Ustala się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) dokumentacja opisowa,
 - 3) STWiOR,
 - 4) w przypadku braku odpowiednich zapisów w STWiOR – obowiązujące normy i przepisy regulujące.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP oraz organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi wskazanymi w załącznikach nr 2 – 4 do umowy.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w załącznikach nr 2 – 4 do umowy.
8. Materiały pochodzące z rozbiórki i odpady z terenu budowy powstałe w trakcie prowadzenia robót, stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.).

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy - następuje w dniu przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy ustala się **na dzień 30.11.2024r.**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
- 3) przekazanie dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją umowy przez przedstawicieli Zamawiającego,
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
- 6) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację opisową, przedmiar robót oraz STWiOR,
 - 4) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót z Zamawiającym,
 - 5) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i uwag dotyczących realizacji inwestycji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy; w przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót - Wykonawca pokryje koszty i kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,

- 7) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR, w tym w szczególności dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego zawierającego karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, protokoły badań, wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z odpowiednią obowiązującą normą lub aprobaty techniczne lub odpowiednią ocenę techniczną na zastosowane materiały,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz udostępnienie go do wglądu na każde żądanie Zamawiającego lub odpowiedniego pracownika organu nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) zorganizowania placu budowy, ograniczenia terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót, właściwego nadzoru i przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego – do przerwania wykonywanych robót, a jeśli przez Zamawiającego zostanie zgłoszona taka potrzeba – również do zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem,

- 4) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże Wykonawcy w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi, a także odpowiada za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W celu precyzyjnego określenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca - przed przystąpieniem do robót - zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, by wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w kolumnie 3 załączonego przedmiaru robót (za wyjątkiem czynności utylizacji materiałów z rozbiórki drewnianego podestu) oraz osoby wykonujące lub wbudowujące lub montujące elementy tam wskazane, były zatrudnione przez Wykonawcę (oraz podwykonawców) na podstawie stosunku pracy. Wymóg powyższy nie jest stawiany wobec samego Wykonawcy oraz podwykonawców (w tym wspólników spółek osobowych), którzy będą realizować wskazane przez Zamawiającego czynności osobiście na zasadzie samozatrudnienia. Wymóg ten nie dotyczy również realizacji dostaw wchodzących w zakres zamówienia.
2. Wykonawca – w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności, dla których Zamawiający stawia wymóg, o którym mowa w ust. 1, wykonywane będą przez osoby, które są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.). Oświadczenie nie dotyczy czynności wyłączonych spod tego obowiązku na mocy zapisów ust. 1.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa każdy z podwykonawców, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia.

4. Wykonawca (oraz podwykonawcy) w trakcie realizacji umowy – na każde pisemne żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni roboczych, będą przedkładali Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające spełnianie wymogu określonego w ust. 1.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 – 4, powinny zawierać co najmniej:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wymogiem Zamawiającego czynności będą wykonywane / wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy,
 - 4) wskazanie imion i nazwisk tych osób,
 - 5) wskazanie rodzaju umów o pracę zawartych z tymi osobami,
 - 6) wymiar etatów tych osób,
 - 7) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 8) zakres obowiązków tych osób,
 - 9) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Niedochowanie przez Wykonawcę (lub podwykonawców) obowiązków wynikających z ust. 2 – 5, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, poza czynnością kontrolną określoną w ust. 4, Zamawiający ma również prawo do:
 - 1) żądania wyjaśnień od Wykonawcy i podwykonawców w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 1,
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż Wykonawca (lub podwykonawcy) nie realizują wymogu określonego w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli

i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający w trakcie realizacji niniejszej umowy, zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do niej - do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5% łącznej wartości umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do niej, do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zrealizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający – w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub projektu zmian do niej - zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - zastrzeżenia do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
 - 1) nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 2) nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 3) nie wskazują zasad odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
 - 4) nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy / dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców),
 - 5) zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami – zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego

- podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez dalszego podwykonawcę,
- 6) zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i / lub gwarancji jakości robót wykonywanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (Zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy),
- 7) odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie,
- 8) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującej dla postępowania, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy,
- 9) zawierają postanowienia niezgodne z wymogami wskazanymi w art. 463 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 10) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy, lub zmiany do niej, przez Zamawiającego.
10. Zamawiający - w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa § 1 niniejszej umowy, lub zmian do niej – zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust. 8.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmiany aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
13. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo, które zostały mu zgłoszone na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, które określone są w wykazie, o którym mowa w ust. 13, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 8

Wykonawca ustanawia jako osobę nadzorującą realizację robót po stronie Wykonawcy (miejsce do uzupełnienia), tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia); e-mail: (miejsce do uzupełnienia). Osoba wyznaczona przez Wykonawcę jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy na budowie w sprawach realizacji umowy, bez prawa do zatwierdzania zmian zawartej umowy.

§ 9

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy odnośnie spraw związanych z realizacją całości umowy jest (miejsce do uzupełnienia); tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia); e-mail: (miejsce do uzupełnienia).
2. Osobami nadzorującymi z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową są:
 - 1) (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy (miejsce do uzupełnienia), e-mail: (miejsce do uzupełnienia);
 - 2) (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy (miejsce do uzupełnienia), e-mail (miejsce do uzupełnienia).

§ 10

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości (miejsce do uzupełnienia) zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, zawiera podatek VAT w wysokości (miejsce do uzupełnienia) %.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zarówno te, które wynikają wprost z dokumentacji postępowania stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy, jak również te, które są konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu właściwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a zatem niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwego rozeznania koniecznego do wykonania zakresu prac objętych umową, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na tej fakturze.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Fakturę za odebrane roboty należy adresować w następujący sposób: Powiat Nowodworski, z siedzibą w: 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Ignacego Paderewskiego 1B; NIP: 531 16 88 975.
5. Wykonawcy – zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.) – przysługuje prawo do wysłania Zamawiającemu faktury w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, o której mowa w przedmiotowej ustawie.
6. Zamawiający dopuszcza wysyłanie i odbieranie innych niż faktura, ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 5¹.
7. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy rozliczane będzie metodą podzielonej płatności – split payment.

¹ Lista innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy wskazana jest w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 856).

8. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego, ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający dokona jego bezpośredniej zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami odpowiednio § 14 ust. 7 lub § 15 ust. 4 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany - w wysokości 0,30 % wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany;

- 6) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy - za każdą niedokonaną zmianę;
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w sytuacji, o której mowa w art. 465 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty;
- 9) za przerwę w utrzymywaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okolicznościach, o których mowa w § 17 ust. 4 umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy w utrzymywaniu tego ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu dotychczas obowiązującego ubezpieczenia.
- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:
 - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę, wykonującą te czynności, wobec której Wykonawca (lub podwykonawca) nie zachował wymogu wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 – 5 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 18 ust. 5 pkt 2 umowy, Wykonawcy przysługują wyłącznie odsetki z tytułu opóźnienia w płatnościach należnych Wykonawcy świadczeń pieniężnych, bez prawa do naliczenia kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury należności z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kar Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę przed dokonaniem tego potrącenia.
6. W przypadku kar umownych, dla których nie zostanie dokonane potrącenie, o którym mowa w ust. 5, kary te będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Stronę, której kary te zostały naliczone.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji niniejszej umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowanego:
 - a) odmiennymi od przyjętych dla dokumentacji warunkami geologicznymi lub archeologicznymi (w szczególności – inna kategoria gruntu, kurzawka, głązy

narzutowe, wystąpienie zabytków archeologicznych, niewypałów i niewybuchów, wody podziemne), w szczególności skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, lub koniecznością wykonania dodatkowych badań lub pomiarów, lub prowadzenia badań archeologicznych lub geologicznych, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,

- b) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi lub lokalowymi w szczególności związanymi z istnieniem niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych (w tym podziemnych) sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) w szczególności skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, lub koniecznością wykonania dodatkowych badań lub pomiarów, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- c) wystąpieniem na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania lub ograniczenia możliwości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności związanymi z koniecznością wstrzymania przez Zamawiającego prowadzonych przez Wykonawcę robót z przyczyn wynikających w szczególności ze zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, opóźnień administracji publicznej w wydawaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie tych organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- e) wadami i brakami dokumentacji technicznej koniecznymi do usunięcia, uzupełnienia lub wyjaśnienia, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- f) opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych umową uzgodnień, opinii, certyfikatów lub ocen, które to opóźnienie nie powstało z przyczyn leżących

- po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót lub ich części, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- g) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz STWiOR, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy;
 - h) brakami w dostępie do materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy lub brakami w dostępie do paliw niezbędnych do działania sprzętu, przy pomocy którego realizowana jest umowa, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - i) dokonywaniem zmian umowy na mocy § 13 ust. 2 pkt 2 – 4 umowy oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - j) działaniem siły wyższej niezależnej od Stron umowy (np. działania wojenne, huragan, powódź, inne kataklizmy), co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - k) inną, niemożliwą do przewidzenia okolicznością prawną, ekonomiczną, administracyjną, kadrową lub techniczną, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości wykonania umowy w przewidzianym nią terminie,
- wszelkie zmiany terminu realizacji umowy muszą uwzględniać czas trwania przyczyny powodującej konieczność dokonania jego zmiany, termin wykonania umowy może zatem ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania przyczyny powodującej konieczność jego zmiany.
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, lub - gdy będzie to konieczne z uwagi na niemożliwość wykonania przedmiotu umowy przy przewidzianych umową założeniach technologicznych lub materiałowych a także w sytuacji, gdy wykonanie części elementów przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w dokumentacji technicznej, okaże się zasadne z uwagi na dalszą eksploatację obiektu objętego zamówieniem oraz jego parametry

techniczne i użytkowe. Zmiany takie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej. Obliczenie wartości zmian nastąpi w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną przedstawioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy, następnie - należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej” oraz ustalić różnicę między ceną roboty „pierwotnej” a ceną roboty „zamiennej”,
 - b) ceny jednostkowe do wyliczenia ceny „pierwotnej” należy ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 9 do umowy,
 - c) ceny jednostkowe do wyliczenia ceny roboty „zamiennej” należy ustalić w oparciu o odpowiednie dane przyjęte z baz cen Intercenbud (ceny czynników produkcji) oraz – w zakresie nakładów rzeczowych – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu; ceny te są ustalane na dzień sporządzenia protokołu konieczności, w którym wskazane zostaną roboty zamienne,
 - d) ilości robót „pierwotnych” należy ustalić w oparciu o dane wskazane w dokumentacji technicznej przedstawionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy,
 - e) ilości robót „zamiennych” należy ustalić w oparciu o przedmiary wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - wycen, o których mowa w lit. a – c dokonuje Wykonawca,
 - łączna wartość zmian brutto z tytułu wykonania robót zamiennych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 10 ust. 1 umowy.
- 3) rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy, gdy wykonanie danych prac okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy musi zostać potwierdzona przez Strony umowy w formie pisemnej. Obliczenie wartości niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odpowiednich zapisów dotyczących wyceny roboty „pierwotnej”

wskazanych w pkt 2 lit. a – b i d. Wycenę robót zaniechanych sporządza Wykonawca. Wycena ta podlega akceptacji Zamawiającego. Łączna wartość brutto robót zaniechanych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy wskazanej w § 10 ust. 1 umowy.

- 4) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego zakończenia procesu budowlanego objętego niniejszą umową, a które to roboty nie były objęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Obliczenie wartości dodatkowych robót budowlanych nastąpi na podstawie odpowiedniego zastosowania zapisów wskazanych pkt 2 lit. c i e, poprzez analogię do zasad przyjętych dla robót „zamiennych”. Łączna wartość brutto dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy wskazanej w § 10 ust. 1 umowy.
- 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:
 - a) wykonania robót zamiennych, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 2,
 - b) jego zmniejszenia – w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem zamówienia nie zostały wykonane w całości, lecz w części, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 3,
 - c) wykonania robót dodatkowych, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 4,
 - d) zmian dokonywanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (w każdym przypadku, gdy będzie to możliwe, do ustalenia wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, należy stosować odpowiednie zapisy ust. 2 pkt 2-4),
 - e) zmiany w zakresie podatku od towarów i usług VAT, kiedy to wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, przy czym zmianie nie ulegnie wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dokonywane są po spełnieniu wymogów wskazanych w przedmiotowej ustawie i na zasadach w niej określonych.
4. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

§ 14

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór w zakresie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiOR i niniejszej umowie.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, może być dokonane jedynie po faktycznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i uporządkowaniu placu budowy powierzonego Wykonawcy i musi zostać dokonane przez Wykonawcę najpóźniej do końca dnia, w którym upływa termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczony zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zwoła komisję odbioru robót i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wada jest istotna, tj. nie nadaje się do usunięcia lub uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy albo odbiera przedmiotowi umowy cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru i może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - 2) jeśli wada nadaje się do usunięcia, wymienia się ją w protokole odbioru, a Zamawiający może skorzystać wobec niej z uprawnień wynikających z rękojmi bądź gwarancji.
6. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, ustalony zostanie przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zakresu koniecznych do wykonania czynności naprawczych. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazano w § 15 ust. 4 umowy.
8. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego, a jeżeli charakter robót na to nie pozwala, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego terminu. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1, wynika wprost z zapisu umownego tam zawartego, nie wymaga składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie i w razie wątpliwości obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności Wykonawcy za jakość przedmiotu umowy, w tym jakość użytych materiałów, a dla swej ważności nie wymaga wystawienia przez Wykonawcę dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Gwarancja jakości i rękojmi za wady nie obejmują naturalnego zużycia elementów przedmiotu zamówienia powstałego w trakcie jego użytkowania.

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie (miejsce do uzupełnienia).
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
 - 2) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować działalność gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej umowy. Kopie dokumentów potwierdzających zawarcie przedmiotowych umów ubezpieczenia aktualnych w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie wymaganych na dzień zawarcia umowy, przewidzianych nimi składek, stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy o zamówienie publiczne, przewiduje opłacenie przewidzianych nią składek już po terminie zawarcia umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii dowodów potwierdzających opłacenie składek, których płatność jest wymagalna w trakcie trwania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, w terminie 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia.
4. Jeśli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, stracą swą ważność, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów

ich zawarcia wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie przewidzianych nimi, wymagalnych składek w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia (w przypadku dowodów opłacenia składek – w terminie do 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia).

5. Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 - 4, są składane przez Wykonawcę w formie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach określonych w ust. 2.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie przystępuje do ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin przystąpienia do robót przez Wykonawcę i termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a Wykonawca nie wznowia robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na wznowienie robót przez Wykonawcę i termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, STWiOR, wiedzą techniczną, wskazaniami Zamawiającego, niezgodnie z umową oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w którym wskazany zostanie zakres naruszeń dokonanych przez Wykonawcę i czas na ich usunięcie, a Wykonawca nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub nastąpiło złożenie wniosku o ogłoszenie

upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o tej okoliczności,

- 5) Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
 - 4) Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt 3, zobowiązany jest również do dokonania wyceny wartości wykonanej części przedmiotu umowy; obliczenie tej wartości nastąpi na podstawie odpowiednich zapisów wskazanych w § 13 ust. 2 pkt 2 - 4 umowy; wycena dokonana przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - 5) protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z wyceną robót wykonanych stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za ich wykonanie,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy we wskazanym umową terminie,
 - 2) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w tym zakresie skierowanego do Zamawiającego po upływie pierwotnego terminu płatności określonego na fakturze, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na dokonanie przez Zamawiającego zaległych płatności i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany,
 - 3) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia Wykonawcy dostępu do obiektu, na którym mają być realizowane roboty budowlane objęte umową lub odmawia przekazania terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w tym zakresie, skierowanego do Zamawiającego, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na podjęcie przez Zamawiającego obowiązków umownych i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany,
 - 4) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do procedur odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w tym zakresie skierowanego do Zamawiającego, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na podjęcie przez Zamawiającego obowiązków umownych i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 i 5, może być wykonane przez Stronę uprawnioną w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
7. Skutek odstąpienia od umowy następuje z dniem złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za porozumieniem Stron. Rozliczenie robót wykonanych do dnia podjęcia przez Strony decyzji o rozwiązaniu umowy następuje na zasadach wskazanych w ust. 3 pkt 3 – 5.

9. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania w taki sposób – będą poddawane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

1. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń realizowanych tradycyjną drogą pocztową ustala się:
 - 1) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki,
 - 2) Wykonawca: (miejsce do uzupełnienia)
2. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń realizowanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej ustala się:
 - 1) Zamawiający: sekretariat@nowodworski.pl
 - 2) Wykonawca: (miejsce do uzupełnienia).
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku niepoinformowania drugiej ze Stron o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 i 2, za

Projektowane postanowienia umowy

skuteczne uznaje się przesłanie zawiadomienia na ostatni ze wskazanych przez Strony adresów.

§ 22

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Wydruk formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Dokumentacja opisowa.
3. Przedmiar robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Kopia/-e dowodu/-ów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kopia/-e dowodu/-ów zawarcia umów ubezpieczenia.
7. Kopia umowy pomiędzy Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie (jeśli dotyczy).
8. Wzór wykazu zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.
9. Kosztorys ofertowy.

Podpisy Stron:

Zamawiający:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

Kontrasygndata Skarbnika Powiatu:

..... (miejsce do uzupełnienia)

Wykonawca:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 8 do umowy IDP.273. (miejsce do uzupełnienia) 2024

Wykaz zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo

Umowy o podwykonawstwo zgłoszone Zamawiającemu w związku z realizacją umowy nr IDP.273.... (miejsce do uzupełnienia) 2024 z dnia (miejsce do uzupełnienia) 2024 r., zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą (miejsce do uzupełnienia)

na wykonanie zadania pod nazwą:

..... (miejsce do uzupełnienia)

L.p.	Nazwa (albo imiona i nazwiska) podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Dane kontaktowe podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy	Przedstawiciel podwykonawcy / dalszego podwykonawcy oraz dane kontaktowe do przedstawicieli podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Numer umowy i data zawarcia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo	Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy	Data akceptacji umowy przez Zamawiającego