

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ architekt MIROSŁAW GUDRA Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: <u>archituz@op.pl</u>		
Nazwa jednostki projektowania: „Pracownia projektowa ARCHITUZ”		
e-mail.: <u>archituz@op.pl</u> Tel. kom.: 691236234	Adres jednostki projektowania: Siemionka 1 63-620 Trzcinica	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARIII ETAP II – WYKOŃCZENIA		
Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki oświaty,		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Adres: 63-600 Kępno Ul. Graniczna 14 Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2 Obręb ewid.: Miasto Kępno		INWESTOR Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kępnie Ul. Graniczna 14 63-600 Kępno
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Mirosław GUDRA</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr 52/09/ DOIA</i>	<i>mgr inż. arch. Radosław MACIEJEWSKI</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr WOIA-OKK/20/2009</i>
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	KĘPNO, 10.2023r.	

PROJEKT TECHNICZNY

I.OPIS TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE

OPIS ARCHITEKTONICZNY

Cel i zakres opracowania

Niniejszy projekt stanowił będzie załącznik niezbędny do rozpisania przetargu, a także realizowane będą roboty budowlane.

Projekt jest opracowaniem budowlano- wykonawczym w zakresie architektury.

Spis zawartości:

Strona tytułowa	1
Opis techniczny	2-11
Część graficzna	12-17
Dokumenty formalno - prawne	18-22

Opis architektoniczno- konstrukcyjny.

Inwestor

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kępnie
Ul. Graniczna 14
63-600 Kępno

Lokalizacja

63-600 Kępno
Ul. Graniczna 14
Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2
Obręb ewid.: Kępno Miasto

1.0.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest – przebudowa z rozbudową budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. Budynek po rozbudowie będzie spełniał swą dotychczasową funkcję. Program użytkowy przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektuje się wydzielenie kilku sal biurowych z zapleczem higieniczno - sanitarnym oraz niewielką salą wielofunkcyjną. Rozbudowa wydzielona jako oddzielna strefa pożarowa.

Projektowany obiekt należy do XII kategorii obiektów budowlanych;

2.0.Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

Przeznaczenie – budynek administracji publicznej - jako samodzielna część

Program użytkowy – przedstawiony na poszczególnych rzutach budynków.

3.0.Forma architektoniczna i funkcja.

3.1.Forma architektoniczna.

Bez zmian.

3.2.Funkcja.

Pod względem funkcjonalnym obiekt można podzielić na:

- strefę ogólną czyli zespół pomieszczeń z przeznaczeniem na zebrania, spotkania przyjęcie interesantów itp – złożony z sali wielofunkcyjnej, łazienek aneksu kuchennego oraz wejścia głównego do strefy wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych;

- strefę biurową na piętrze dla pracowników biurowych wraz z zapleczem sanitarnym i aneksem kuchennym.

Z projektowanej części do budynku urzędu, który jest oddzielną strefą pożarową prowadziły będą dwa przejścia po jednym na każdej kondygnacji.

- OPIS POMIESZCZEŃ

W obrębie budynku wydzielono pomieszczenia – poziom „0”:

- Komunikacja, stanowiąca hall i klatkę schodową łączącą parter z częścią projektowaną na piętrze. W klatce schodowej planuje się platformę dla osób niepełnosprawnych samonośną.
- toaleta dla osób niepełnosprawnych
- sala wielofunkcyjna;
- sekretariat;
- zaplecze hig – sanitarne
- biuro obsługi petenta

W obrębie budynku wydzielono pomieszczenia – poziom „1”:

- komunikacja z częścią biurową i dostępem do sąsiedniej strefy pożarowej urzędu;
- pomieszczenia biurowe

- zaplecze higieniczno – sanitarne;
- aneks kuchenny;

5.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO – ZAKRES ROBÓT

układ konstrukcyjny wg opisu branży konstrukcyjnej;

6.0 ARCHITEKTURA OBIEKTU BUDOWLANEGO – ZAKRES ROBÓT

Podłoga na gruncie

Posadzki wg. projektu architektury z zastrzeżeniem wykonania stabilizacji gruntu nasypowego pod posadzkami. Stabilizację zasypki przeprowadzić przez zagęszczenie. Stopień zagęszczenia $I_s=0.99$. Podkłady pod posadzkę należy zbroić dwukierunkowo siatkami stalowymi Q188 pod ścianami działowymi. Zachować zakład siatek min. 30%.

Izolacje

Izolacja termiczna ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego grub.20 cm.

Izolacja termiczna ścian ze styropianu i wełny mineralnej grub.20 cm .

Na granicy stref pożarowych pas izolacji z mat z wełny mineralnej szerokości 2m.

Izolacja termiczna stropodachu z płyt wełny mineralnej oraz klinów kształtujących spadek i kontrspadek grub.30cm, wykonanych w systemie producenta płyt i klinów. Należy dobrać takie płyty, które umożliwiają ruch pieszy związany z codzienną obsługą i konserwacją urządzeń umieszczonych na dachu. Ze względu na wysunięty okap dachu istniejącego należy przewidzieć jego ewentualną rozbiórkę i utworzenie koryta ściekowego na styku dachów. Ocieplenie kryte membraną PVC w kolorze szarym.

Izolacja termiczna podłogi na gruncie z płyt ze styropianu twardego gr.15 cm, przeznaczonych do tego typu zastosowań tj. odpornych na zawilgocenie.

Hydroizolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych, a także wszystkich powierzchni, które mają kontakt z gruntem za pomocą 2 warstw Dysperbitu.

Izolacja pozioma fundamentów i ścian fundamentowych w postaci dwóch warstw papy.

Hydroizolacja podłogi na gruncie w postaci jednej warstwy papy.

Hydroizolacja podłogi w pomieszczeniach mokrych - na połączeniu posadzki ze ścianą zastosować taśmę uszczelniającą, a następnie ułożyć zaprawę uszczelniającą, dwuskładnikową, uelastycznioną, stosowaną bez dodatkowego gruntowania, wywinętą na ściany do wysokości 10 cm.

Paroizolacja podłogi na gruncie folia PE.

Paroizolacja stropodachu – folia PE

Izolacje akustyczne- posadzki betonowe oddylatowane od wszystkich przegród stojących na płycie konstrukcyjnej oraz od konstrukcji budynku za pomocą pasków styropianu FS20 o gr.2 cm.

Izolacja akustyczna biur – montaż ścianek działowych o wymaganych parametrach akustycznych dla pomieszczeń biurowych.

Pozostałe izolacje wg. zestawienia przedstawiającego warstwową budowę przegród budowlanych.

Wykończenie elewacji

Elewacje projektuje się wykończyć za pomocą organicznego, bezzementowego systemu, o podwyższonej odporności na uderzenia ($>6 J$). Na płyty termoizolacyjne należy nanieść bezzementową, wzmocnioną włóknami masę zbrojącą, a następnie wcisnąć w nią siatkę zbrojącą, impregnowaną przeciwalkalicznie z włókna szklanego i zaszpachlować. Następnie ścianę otynkować tynkiem cienkowarstwowym, sylikatowym, drobnoziarnistym barwiony w masie na kolor biały, 7023, a cokół na kolor RAL 7039. Kolorystyka wg budynku istniejącego.

Strefa wejściowa do części projektowanej z systemowej okładziny elewacyjnej HPL – gr min 8mm;

Pokrycie dachowe

Podłogi i posadzki.

Warstwowa budowa podłóg przedstawiona w części rysunkowej projektu. Posadzki wykonać z wykładziny PCV, heterogenicznej wg. kolorystyki uzgodnionej z inwestorem. Należy zastosować

wykładzinę nie cieńszą niż 2mm, (minimalna grubość warstwy użytkowej 0,9mm), zabezpieczoną fabrycznie poliuretanem, trudnozapalną, antypoślizgową, antystatyczną. Pomiędzy ścianą a podłogą, a także pomiędzy różnymi wykładzinami należy stosować listwy oraz progi, aluminiowe, zgodne z systemem producenta wykładzin.

Tynki, okładziny wewnętrzne

Ściany projektowanej klatki schodowej oraz ściany projektowane otynkować za pomocą tynków gipsowych, a następnie pomalować zgodnie z opisem i rysunkami.

W części istniejącej budynku wykonać czyszczenie ścian i sufitów. Luźne odspojone warstwy farby należy zdrapać. Całość ścian wyszpachlować i wyrównać szpachlą gipsową i pomalować.

W pomieszczeniach narażonych na działanie środków czyszczących, a także w miejscach gdzie przegrody pionowe narażone są na działanie wody (łazienki) należy zastosować farbę poliuretanową o wysokiej wytrzymałości oraz odporności na środki dezynfekcyjne.

Parapety, obróbki blacharskie

Obróbki dachu oraz parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej proszkowo na kolor RAL 7024.

Do uszczelnienia styków układu ociepleniowego z ościeżnicami, parapetami zewnętrznymi, itp. elementami budowli, zastosować elastyczną taśmę samorozprężną

Balustrada

Balustrada klatki schodowej obustronna wykonana ze stali nierdzewnej z profili zamkniętych. Wypełnienie balustrady z profili zamkniętych w odtępach normowych.

Samonośna platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych

Platforma dla osób niepełnosprawnych samonośna z prosili stalowych malowanych proszkowo wyposażona w niezbędne panele sterownicze i bariery ochronne. Platforma składana przeznaczona do udźwigu do 300 kg, ilość przystanków 2 i wysokość podnoszenia do min 2,0 m.

Maszynownia

Napęd wraz z tablicą sterowniczą umieszczony w metalowej szafie w bazie podnośnika.

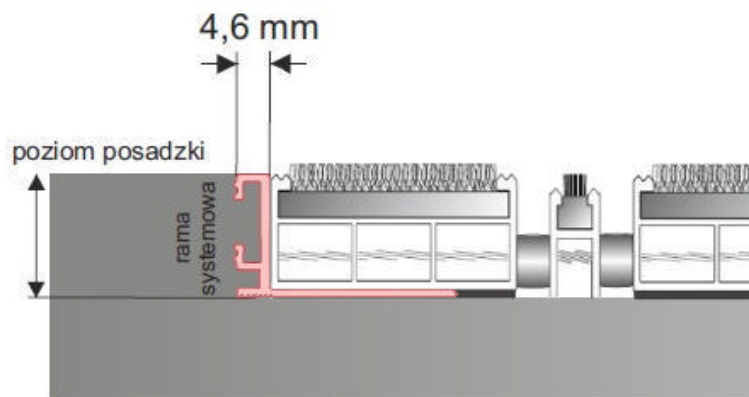


Wycieraczki obiektowe

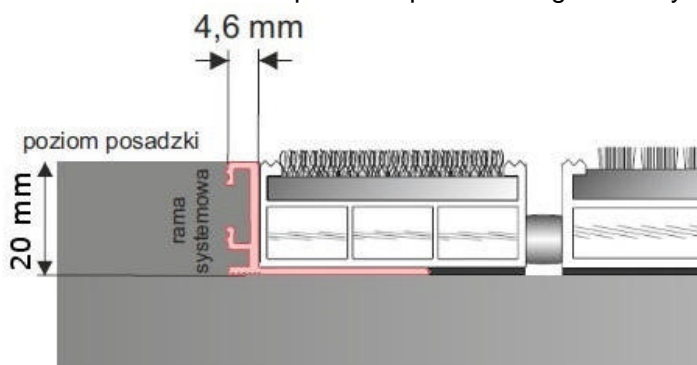
Przy wejściach do obiektu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz należy zainstalować wycieraczki obiektowe wpuszczane w posadzkę lub nawierzchnię z kostki brukowej o wymiarach 200x120cm i 150x80cm;

Wewnętrzne: Wysokość profilu aluminiowego: 19 mm Wysokość całkowita wycieraczki wraz z podkładem i elementem czyszczącym: Ok 23 mm Ciężar 1 m² : ok 16 kg Zakres temperatur: od -25°C do + 70°C Klasa antypoślizgowości wg DIN 51130:2014: R13. Materiał włosia: poliamid PA6 0,4 i ryps/textile Materiał korpusu szczotki: polipropylen. Materiał dystansu: guma EPDM Materiał linki: stal nierdzewna Materiał podkładu wygłuszającego: taśma 100% PP Tolerancja wymiarowa: +0/-1 mm. Montaż: we wpuszcie w

posadzce ograniczonym ramą systemową.



Zewnętrzne: Wysokość profilu aluminiowego: 19 mm Wysokość całkowita wycieraczki wraz z podkładem i elementem czyszczącym: Ok 23 mm Ciężar 1 m² : ok 20 kg Zakres temperatur: od -25°C do + 70°C Klasa antypoślizgowości wg DIN 51130:2014: R13. Materiał włosia: poliamid PA6 0,4 lub PA6.6 0,4 Materiał korpusu szczotki: polipropylen. Standardowy odstęp pomiędzy profilami: ok. 5 mm Materiał dystansu: guma EPDM Materiał linki: stal nierdzewna Materiał podkładu wygłuszającego: taśma 100% PP Tolerancja wymiarowa: +0/-1 mm. Montaż: we wpuszcie w posadzkę ograniczonym ramą systemową



Wody opadowe

Instalacja kanalizacji deszczowej istniejąca. Instalację odwadniającą dachy należy łączyć do istniejących przykanalików oraz wykonać jeden nowy dla projektowanej rury spustowej. Rynny wyposażyć w wyczystki nad powierzchnią wykończoną terenu.

Wyłaz na dach

Dostęp do połaci dachu za pomocą zewnętrznej drabiny mocowanej do muru. Drabina z koszem aluminiowa



- Wykonana w całości z aluminium
- Obręcz kosza ochronnego co 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów
- Szerokość zewnętrzna drabiny: 55 cm
- Antypoślizgowe szczeble 28 x 28 mm o szerokości 50 cm
- Przekrój podłużnicy 58 x 25 mm
- **Uchwyty należy dostosować do grubości ocieplenia budynku**
- Słupek zejścia prosty

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Część projektowana urzędu dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie i wyposażenie pomieszczeń

Biura

Podłogi- wykonane z wykładziny PVC w różnych kolorach: kalsa ścieralności T, klasa palności - Bfl-s1, materiał zmywalny, nienasiakliwy, odporny na wilgoć i środki chemiczne, podłogi wykończone listwami przypodłogowymi, cokołami o szer.10cm z MDF lub wywinięte z PVC podłogowego;

Sufity – tynk gipsowy malowany na kolor biały.

Ściany biur - zabudowa systemowa GK o izolacyjności akustycznej jak dla pomieszczeń biurowych.

Ściany

farba akrylowa , matowa odporna na ścieranie i szorowanie, klasa ścieralności II. RAL w zależności od Sali do uzgodnienia z inwestorem. Ściany malowane na pełną wysokość.

Łazienki - wykonane z płytek ceramicznych o wym.30x30cm, kolor biały, antypoślizgowe R10, ścieralność IV cokół po obwodzie ścian o wys.10cm

Ściany malowane nad okładziną ceramiczną od wys. 2,5m na kolor biały i inny.

Płytki ceramiczne o wym. 20x60cm kolor biały do wys. 250cm,

płytki ceramiczne kolor (dekor - mozaika) - o szerokości jednej płytki ułożone w jednym pasie w poziomie luster nad blatami łazienkowymi.

Wyposażenie stałe łazienek : ścianki wydzielające kabiny wc, sytemowe na nóżkach, płyta MDF, łatwo zmywalna, wys. kabiny z nóżkami 205cm, drzwi otwierane z klamką.

Półki pod umywalki, lokalizacja wzdłuż ciągów umywalk, wykonane z płyty MDF wilgocioodpornej, kolor dobierany indywidualnie, montowane 15cm nad podłogą bądź zestaw gotowy z szafką podumywalkową zawieszaną.

Umywalki, nablutowa lub wpuszczana, ceramiczna, bezdotykowa bateria umywalkowa na wodę.

Miska wc - wyposażone w geberit o wys.112 z przyciskiem miska ustępowa wisząca, ceramiczna, lejowa, o wymiarach standardowych.

Pisuary 2szt.

Lustra - wiszące, średnica 50cm, w rama drewnianych lub MDF malowanych na kolor szafek podumywalkowych.

Pojemnik na papier toaletowy - szt. 5 - otwierany na kluczyk, stal matowa nierdzewna, naścienny, przykręcany, średnica 22cm, głębokość 12,5cm.

Dozownik mydła - szt. 5 - 500ml, stal nierdzewna, matowa, zamykany na kluczyk, wym. 20x9,5x10,5cm. szczotka wc- szt.5, montaż ścienny, oświetlenie wg projektu elektrycznego, gniazdka i włączniki wg projektu elektrycznego.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych wyposażona we wszystkie normowe urządzenia z pochwytami;

Aneks kuchenny – Pas ścienny pomiędzy meblami kuchennymi z płytek ceramicznych o wym.20x20cm, kolor pastelowy do uzgodnienia z inwestorem. Ściany malowane na kolor biały i inny. Wyposażenie stałe: zlew jednokomorowy - 1 szt.

Umywalki - szt.1, Ciąg szafek kuchennych z płyty mdf gr min 16cm, fronty lakierowane. Szafki dolne głębokości 60cm, szafki górne zawieszane głębokości 30cm. Bład drewnopochodny gr 3,2cm. Zestaw szafek wykonany na całą długość ściany przewidzianą do montażu mebli ok 4,7m. W zestawie lodówka do zabudowy 1szt. W każdym zestawie przewidzieć szafkę podblatową z szufladami.

Sala wielofunkcyjna

Podłogi- wykonane z wykładziny winylowej w różnych kolorach: kalsa ścieralności T-ekstremalna, warstwa ścieralna 2mm, klasa palności Bfl – s1, materiał zmywalny, nienasiąkliwy, odporny na wilgoć i środki chemiczne. Podłoga wykończona cokołami o szer.10cm z MDF lub wywinięte z wykładziny winylowej jak podłoga.

Sufity – przyklejana do konstrukcji stropu perforowana płyta GK, dźwiękochłonna. Produkt niepalny. Od spodu włóknina akustyczna. Montaż bezpośrednio do stropu.

Ściany - farba akrylowa , matowa odporna na ścieranie i szorowanie, klasa ścieralności II, ściany malowane na pełną wysokość, kolor biały matowy. Gniazda i włączniki wg projektu elektrycznego.

Korytarz, klatka schodowa

Podłogi oraz stopnie - wykonane z wykładziny winylowej w różnych kolorach: kalsa ścieralności T-ekstremalna, warstwa ścieralna 2mm, klasa palności Bfl – s1, materiał zmywalny, nienasiąkliwy, odporny na wilgoć i środki chemiczne. Podłoga wykończona cokołami o szer.10cm z MDF lub wywinięte z wykładziny winylowej jak podłoga.

Na ścianach wykonany cokół o wys.10cm z wykładziny winylowej wywiniętej.

Sufity – płyty żelbetowe wykończone od spodu perforowaną, dźwiękochłonna płytą GK, malowane farbami dyspersyjnymi w kolorze białym, matowym. Oświetlenie wg projektu elektrycznego.

Ściany - farba akrylowa , matowa odporna na ścieranie i szorowanie, klasa ścieralności II. RAL w uzgodnieniu z inwestorem.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna- PCV, trójszybowe, szkolne zestawem szyb bezpiecznych, bezbarwnych i matowych; okna zewnętrzne otwierane do środka, rama 5-cio komorowa; okna dwuskrzydłowe rozwieralnie - uchylne z możliwością rozszczelnienia, współczynnik przenikania ciepła zesatwu okiennego $U_{max} = 0,9(W/m^2K)$, okna profil ciepły, okucia , zamki, klamki wg standardu wybranego producenta, kolor szary. Okna wyposażone w nawietrzaki systemowe. Parapety wewnętrzne - konglomerat gr.2cm, wysunięty poza lico ściany 4cm i po bokach 2cm; parapet zewnętrzny - blacha powlekana wystający poza lico ściany 4cm, zaślepki systemowe po bokach.

Drzwi do budynku - otwierane na zewnątrz, wykonane z ALU, wyposażone w odboje drzwiowe, drzwi dwuskrzydłowe, drzwi szklone - szkło bezpieczne;

Drzwi wewnętrzne - drzwi do biur - pełne, płycinowe z okleiną w kolorze do uzgodnienia z inwestorem, drzwi jednoskrzydłowe, drzwi wyposażone w zamek, trzy zawiasy;

- drzwi do łazienek - pełne, płycinowe z okleiną w kolorach danego oddziału, drzwi wyposażone w okrągłe bulaje (poza toaletą dla NPS) o średnicy 235mm, drzwi jednoskrzydłowe , drzwi wyposażone w zamek, otwory wentylacyjne w drzwiach o pow. min.0,022m² lub podcięcia

- drzwi do strefy pożarowej istniejącego urzędu – pełne przeszklenie, wyposażone w samozamykacz, o określonej klasie odporności pożarowej i wymaganiach normowych;

- drzwi do strefy pożarowej kotłowni – pełne metalowe, wyposażone w samozamykacz, o określonej klasie odporności pożarowej i wymaganiach normowych;

Zestawienie stolarki zgodnie z rysunkami architektury.

ELEWACJE- wszystkie elewacje wykonane w tynku silikonowym drobnoziarnistym, faktura 0,6mm. Tynk na izolacji termicznej – wełna mineralna- warstwy zgodnie z zestawieniem. Podział, kolorystyka i wielkość płyt na elewacji zgodnie z rysunkami.

Cokół -tynk marmolit. Obróbki blacharskie - blacha powlekana na ściankach attykowych ,obróbki przy okapach - blacha powlekana. Rury spustowe, kosze rynnowe z blachy powlekanej malowane proszkowo.

11.0.Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

I.1.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

I.1.2 Dane techniczne

Budynek usług administracyjnych:

- Powierzchnia zabudowy istniejącej 125,0m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej 172,0m²
- Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy ostatniej kondygnacji użytkowej) 9,5m – dla części istniejącej w odrębnej strefie i 7.7m dla części rozbudowy
- Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.
- Liczba kondygnacji 2 nadziemne, jedna podziemna w odrębnej strefie pożarowej
- Kubatura brutto budynku 2270,00 [m³]

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek garażowy na tej samej działce – 11.0 m. do najbliższego budynku na innej działce więcej niż 8m. Pozostałe odległości większe niż 8m;

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL- nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach

- Kategoria zagrożenia ludzi dla budynku ZLIII – budynek usług administracyjnych:
- parter – 15 osób;
- piętro – 15 osób;

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Rozbudowa podlegająca opracowaniu stanowi wydzieloną strefę ZLIII. Część istniejąca budynku stanowi wydzielona strefę ZLIII. Powierzchnia strefy pożarowej – 172,00 m² przy dopuszczalnej 8000 m².

Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego max. 40 m, długość dojścia ewakuacyjnego max. 30 m (nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku) i została zachowana – projektuje się przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi komunikacji i na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 0,9 m i została zachowana. (dopuszcza się 0,8 m dla drzwi z pomieszczeń dla nie więcej niż 3 osób).

Drzwi prowadzące z komunikacji na zewnątrz budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m w świetle (ze skrzydłem głównym o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej 140cm. (dopuszcza się 120 cm dla dróg ewakuacji przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej – D.

Projektowane elementy obu budynków spełniają co najmniej wymagania :

główna konstrukcja nośna – R 30.

konstrukcja dachu – R 30,

stropy – RE I 30.

ściany zewnętrzne – EI 30.

ściany wewnętrzne – EI 15.

Stopień rozprzestrzeniania ognia – nierozprzestrzeniające ognia).

NRO (powyższe elementy budynku mają być

Na granicy stref zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej wykonane w całości z materiałów niepalnych.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej E I 15.

Na ścianie zewnętrznej na granicy stref pożarowych, zaprojektowano pas o szerokości 2m wykonany z materiałów niepalnych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – na wszystkich drogach komunikacji, przewidziano doświetlenie strefy zewnętrznej nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

– przewiduje się gaśnice o masie środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) wg każdym lokalu użytkowym. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- _ przy wejściach do budynku,
- _ na korytarzach,
- _ przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu spełnione zostaną następujące warunki:

- _ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- _ do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;
- _ gaśnice należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z D.U. Nr 124 Poz.1030 - rozporządzeniem z dnia 24lipca 2009 w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

– Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej objętej zakresem opracowania wynosi 10 dm³/s - z co najmniej jednego hydrantu naziemnego o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny o średnicy DN 80 zlokalizowany jest w odległości 37,0 m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³.

Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi – budynek niski ZLIII ze strefą pożarową nie przekraczającą 1000m² i bez pomieszczeń gdzie może przebywać jednocześnie 50 osób;.

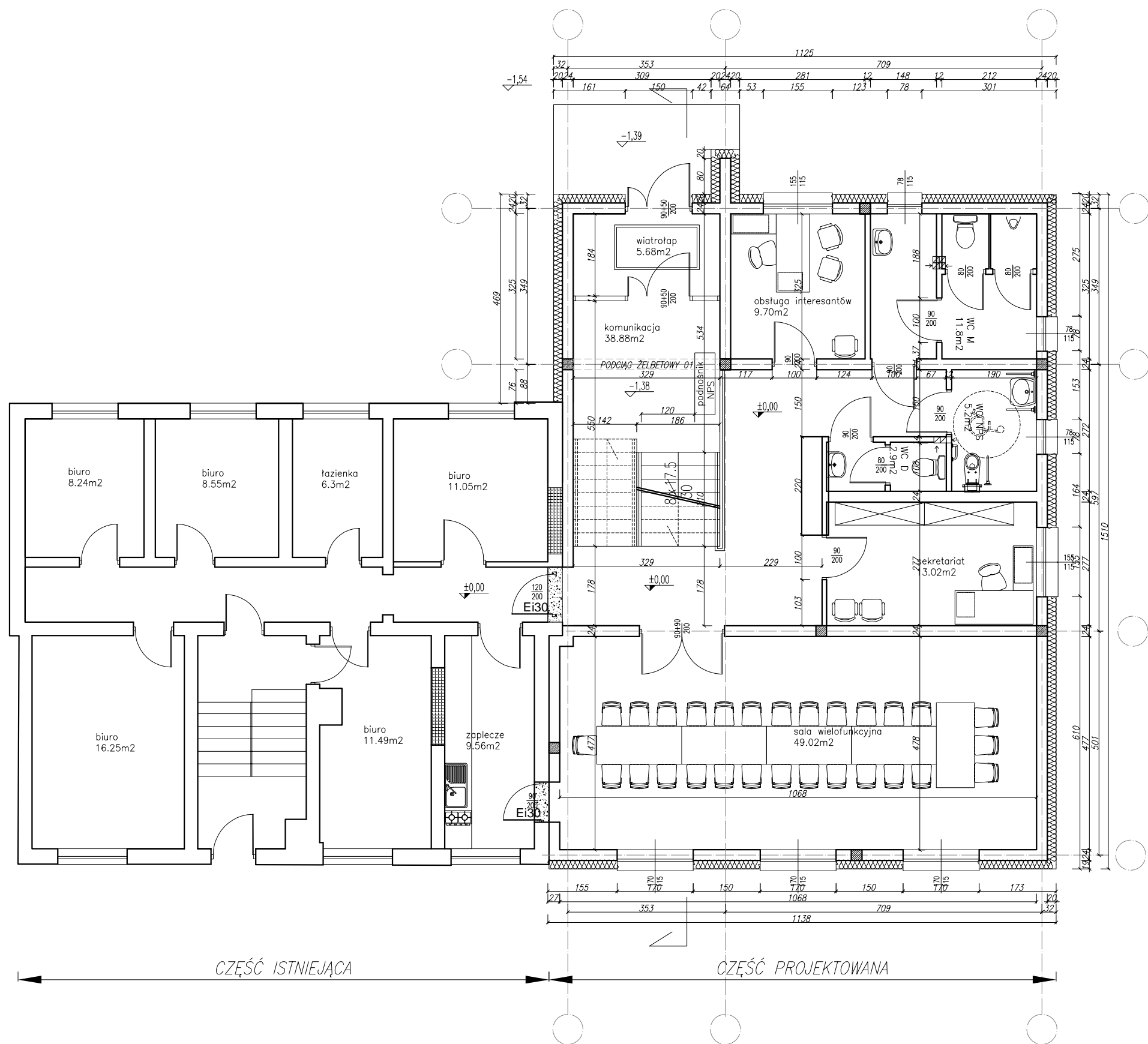
Uwagi ogólne

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- Okładziny elewacyjne – płyty z wełny mineralnej
- Stalowe rury wentylacyjne w przestrzeni poddasza owinąć wełną mineralną, folią aluminiową i obłożyć płytami g-k

BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, pochylni i schodów zewnętrznych należy wykonać z płytek ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PRZYZIEMIE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO m²	POW. UŻYTK. m²
0.01	WIATROŁAP	płytki cer	5.68	5.68
0.02	KOMUNIKACJA	płytki cer	38.88	38.88
0.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	płytki cer	49.02	49.02
0.04	SEKRETARIAT	płytki cer	13.02	13.02
0.05	WC D	płytki cer	2.9	2.9
0.06	WC NPS	płytki cer	5.2	5.2
0.07	WC M	płytki cer	11.8	11.8
0.08	OBŚŁUGA INTERESANTÓW	płytki cer	9.70	9.70

OGOLEM SUMA POWIERZCHNI	136.2	136.2
-------------------------	-------	-------

-
- ZAMUROWANIA
-
- WYKUCIA

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- rzut przyziemia

Status projektu:
PT

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

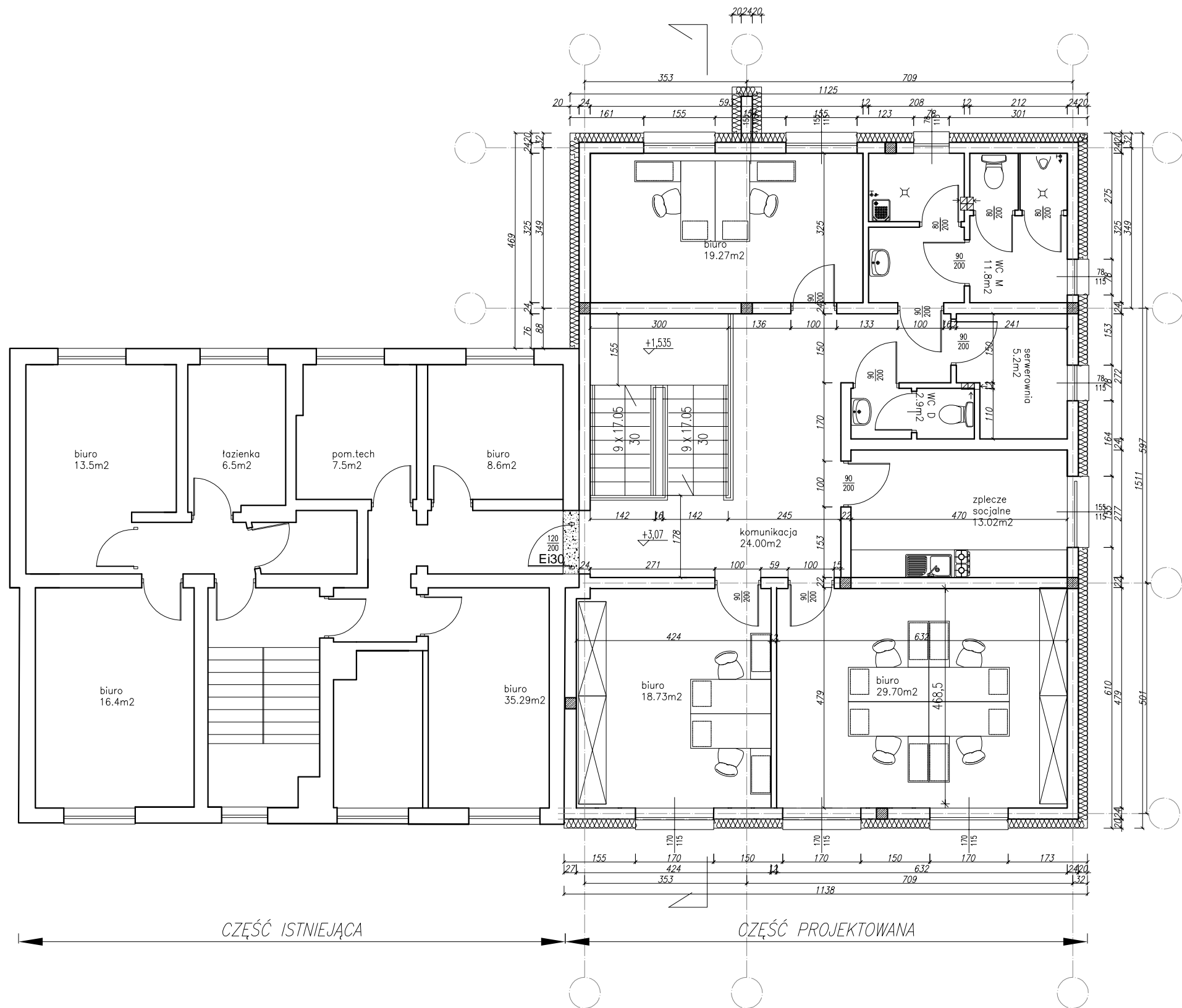
sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.:WOIA-OKK/20/2009

Data:
10-2023

Skala rysunku:
1:100

Numer rysunku:
1/



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIĘTRO				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO m²	POW. UŻYTK. m²
1.01	KOMUNIKACJA	płytki cer	24.00	24.00
0.02	BIURO	płytki cer	18.73	18.73
0.03	BIURO	płytki cer	29.70	29.70
0.04	ZAPLECZE SOCJALNE	płytki cer	13.02	13.02
0.05	WC D	płytki cer	2.9	2.9
0.06	SERWEROWNIA	płytki cer	5.2	5.2
0.07	WC M	płytki cer	11.8	11.8
0.08	BIURO	płytki cer	19.27	19.27

OGOLEM SUMA POWIERZCHNI	124.62	124.62
-------------------------	--------	--------



ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- rzut piętra

Status projektu:
PT

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

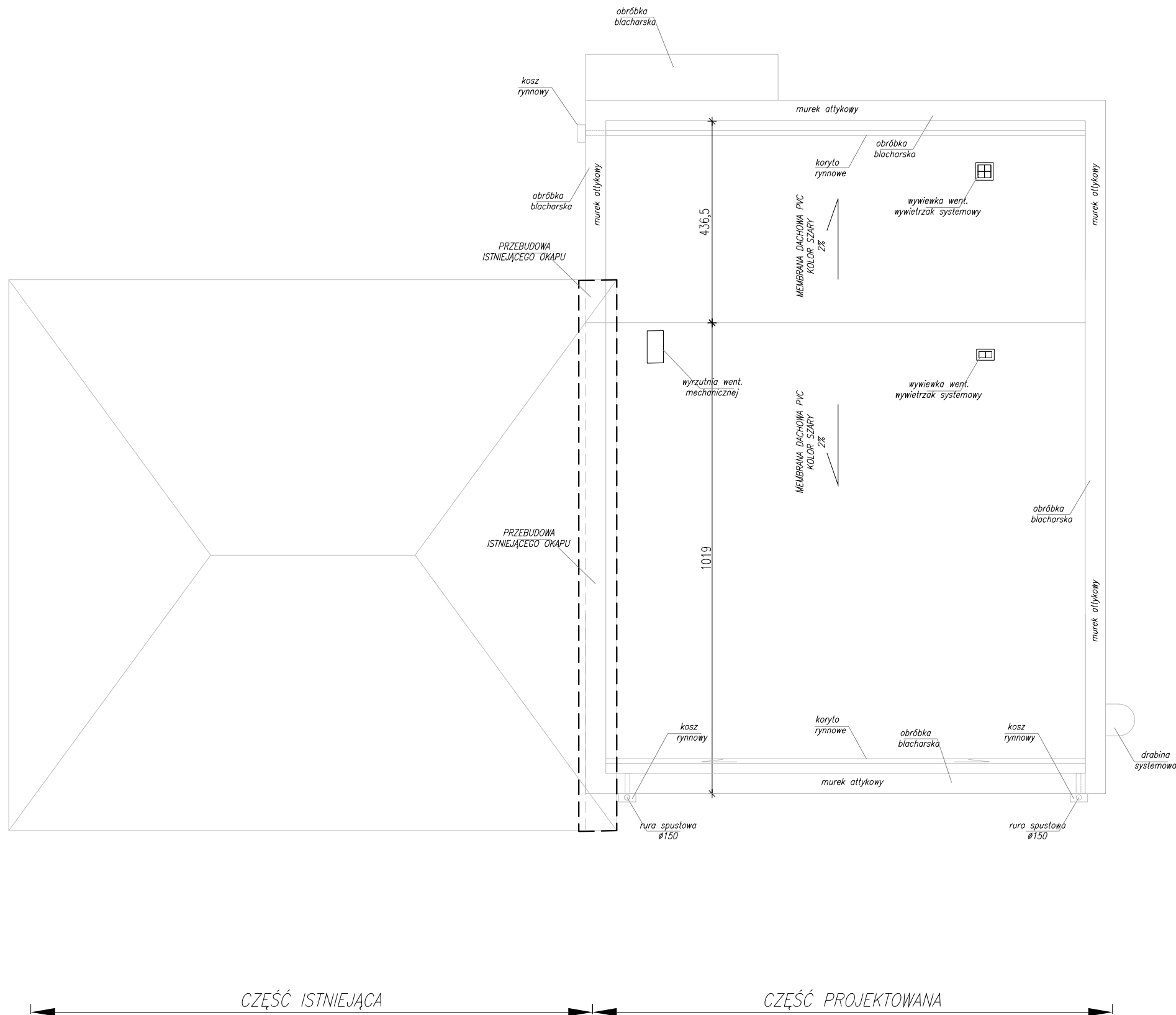
sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.: WOIA-OKK/20/2009

Data:
10-2023

Skala rysunku:
1:100

Numer rysunku:
2/



ARCHITUZ

Pracownia Projektowa

arch. Mirosław GUDRA

adres:

Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:

"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji:

ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:

- r z u t dachu

Status projektu:

PT

projektant architektury:

mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.:

52/09/DOIA

sprawdzający architekturę:

mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.:

WOIA-OKK/20/2009

Data:

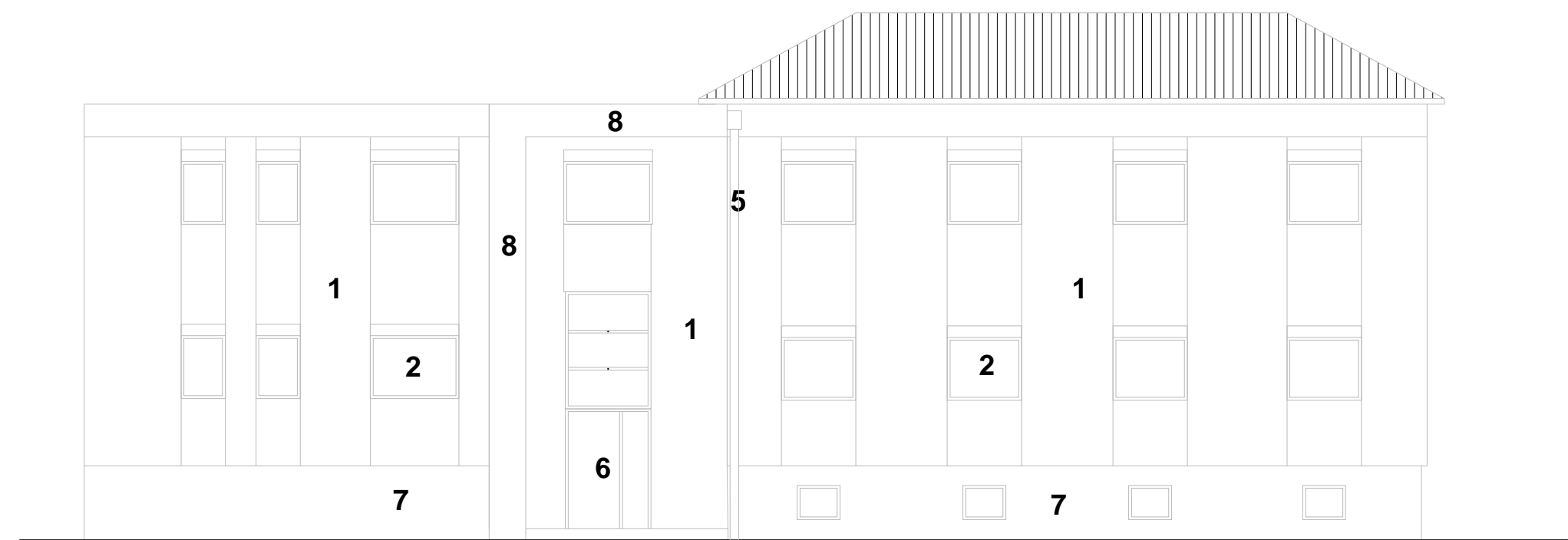
10-2023

Skala rysunku:

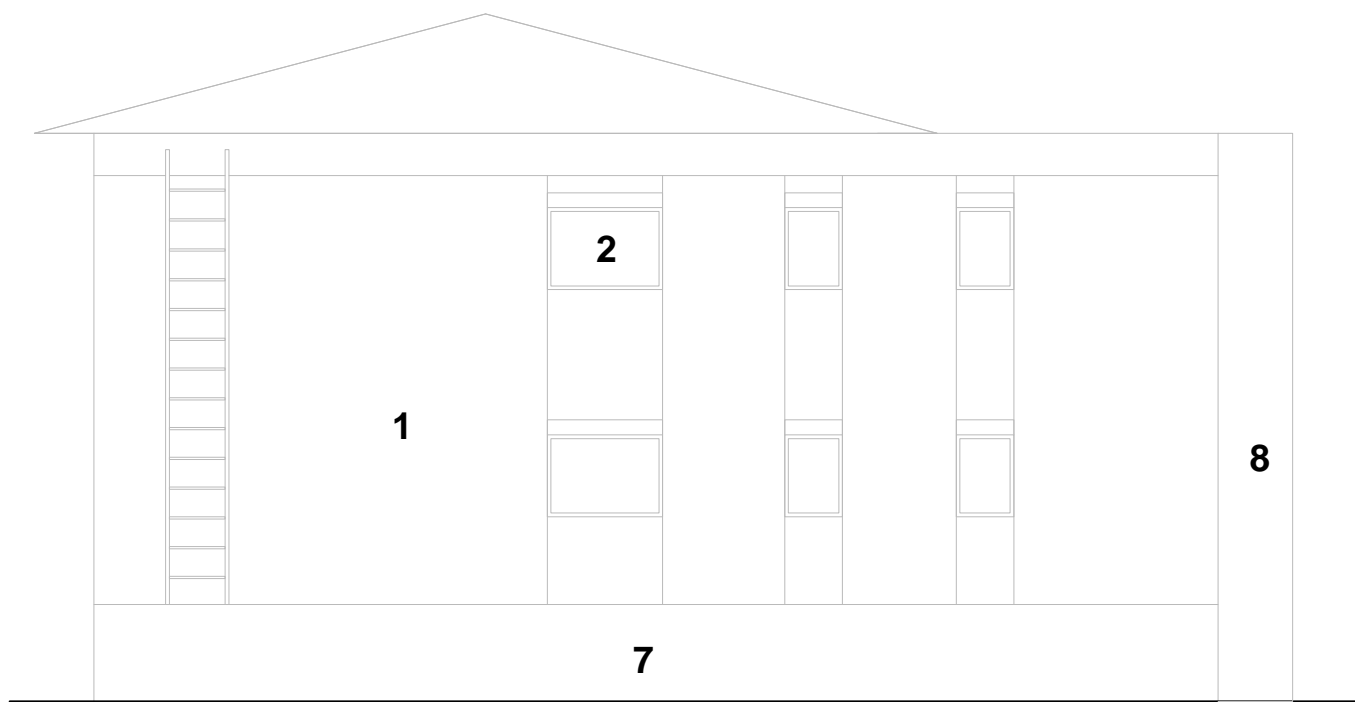
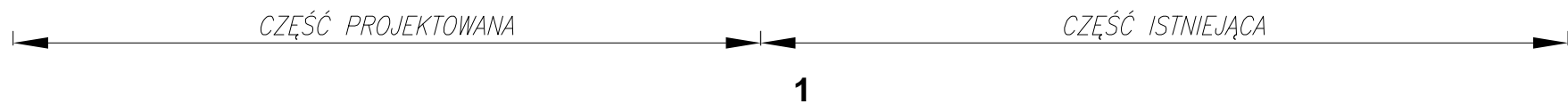
1:100

Numer rysunku:

3/



elewacja frontowa



elewacja wschodnia

- e l e w a c j e -

1. Tynk cienkowarstwowy kolor jasno szary
2. Okno PCV rama grafitowa, szyba bezbarwna
3. Pokrycie dachu membrana PVC
4. Rynna PVC kolor grafitowy
5. Rura spustowa PVC kolor grafitowy
6. Drzwi zewnętrzne PCV kolor grafitowy
7. Cokół tynk cienkowartwowy kolor grafitowy
8. Panel elewacyjny

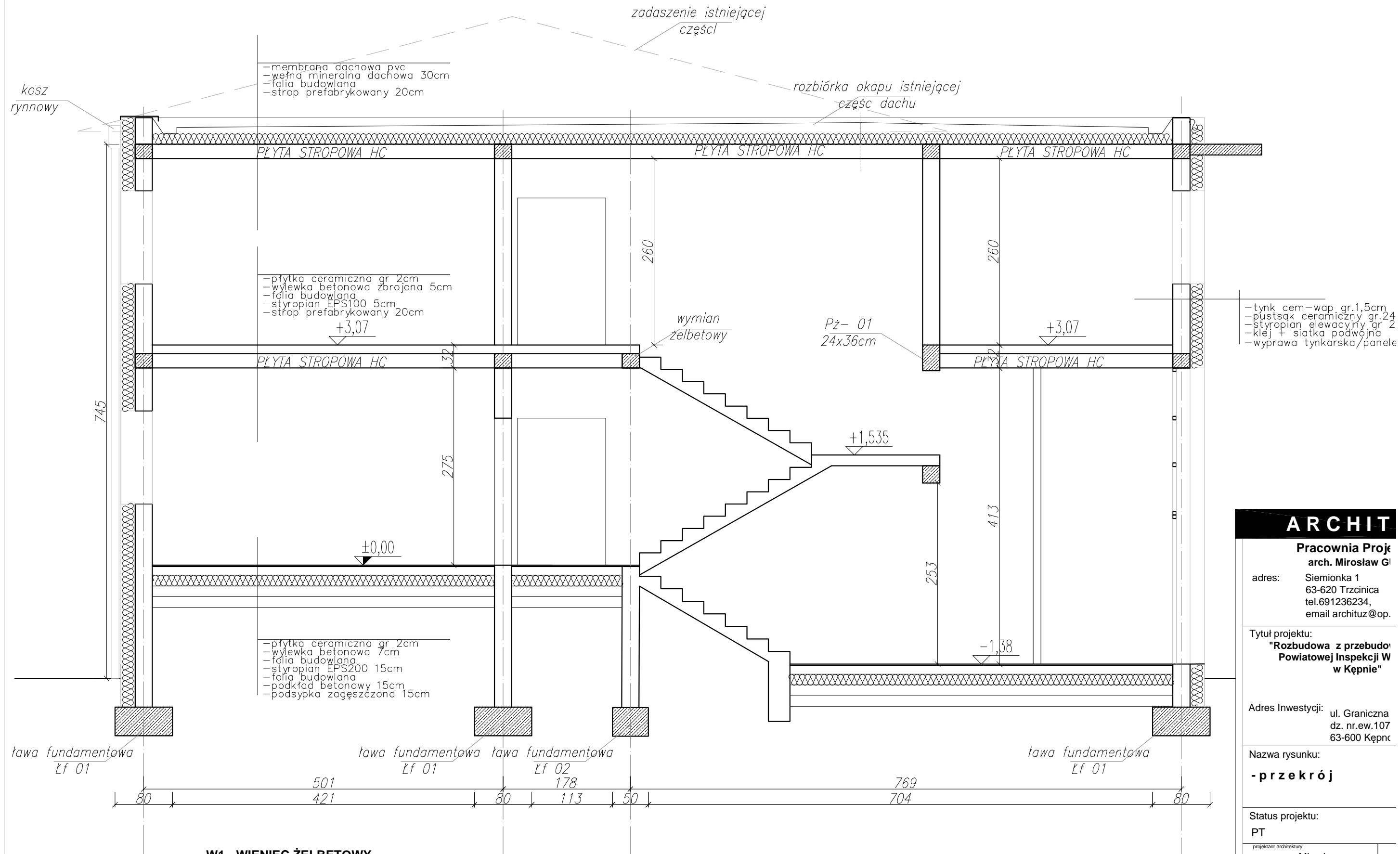
ARCHITUZ		
Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA		
adres:	Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl	
Tytuł projektu:	"Rozbudowa z przebudową budynku Powiatowej Inspekcji Weterynarii w Kępnie"	
Adres Inwestycji:	ul. Graniczna 14 dz. nr.ew.1077/2 63-600 Kępno	
Nazwa rysunku:	- ELEWACJE	
Status projektu:	PT	
projektant architektury:	mgr inż.arch. Mirosław Gudra	
nr upr.:	52/09/DOIA	
sprawdzający architekturę:	mgr inż.arch.Radosław Maciejewski	
nr upr.:	WOIA-OKK/20/2009	
Data:	Skala rysunku:	Numer rysunku:
10-2023	1:100	4/



- e l e w a c j e -

- 1. Tynk cienkowarstwowy kolor jasno szary
- 2. Okno PCV rama grafitowa, szyba bezbarwna
- 3. Pokrycie dachu membrana PVC
- 4. Rynna PVC kolor grafitowy
- 5. Rura spustowa PVC kolor grafitowy
- 6. Drzwi zewnętrzne PCV kolor grafitowy
- 7. Cokół tynk cienkowartwowy kolor grafitowy
- 8.Panel elewacyjny

ARCHITUZ		
<div>Pracownia Projektowa</div> <div>arch. Mirosław GUDRA</div>		
adres:	Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl	
Tytuł projektu: "Rozbudowa z przebudową budynku Powiatowej Inspekcji Weterynarii w Kępnie"		
Adres Inwestycji:	ul. Graniczna 14 dz. nr.ew.1077/2 63-600 Kępno	
Nazwa rysunku: - ELEWACJE		
Status projektu: PAB		
projektant architektury: mgr inż.arch. Mirosław Gudra		
nr upr.: 52/09/DOIA		
sprawdzający architekturę: mgr inż.arch.Radosław Maciejewski		
nr upr.:WOIA-OKK/20/2009		
Data: 10-2023	Skala rysunku: 1:100	Numer rysunku: 5/



W1 - WIENIEC ŻELBETOWY
Beton klasy C20/25 (B25)
Zbrojenie główne 4xØ12 (stal A-III)
Strzemiona Ø8 (20x20 cm)(stal A-I) co 30 cm

ARCHIT

Pracownia Projekt
arch. Mirosław G

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową
Powiatowej Inspekcji W
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna
dz. nr.ew.107
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- przekrój

Status projektu:
PT

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.: WOIA-OKK/20/2009

Data:
10-2023

Skala rysunku:
1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ architekt MIROSŁAW GUDRA Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: <u>archituz@op.pl</u>		
Nazwa jednostki projektowania: „pracownia projektowa ARCHITUZ”		
e-mail.: <u>archituz@op.pl</u> Tel. kom.: 691236234	Adres jednostki projektowania: Siemionka 1 63-620 Trzcinica	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt TECHNICZNY pn:

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARIII
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: 63-600 Kępno Ul. Graniczna 14 Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2 Obręb ewid.: Miasto Kępno		Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kępnie Ul. Graniczna 14 63-600 Kępno
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Mirosław Gudra Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia ud. nr 52/09/DOIA	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Radosław Maciejewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr WOIA-OKK/20/2009	
DATA OPRACOWANIA	SIEMIONKA 25.10.2023r.	