

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ**architekt MIROSŁAW GUDRA****Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234,****email: archituz@op.pl**

Nazwa jednostki projektowania:

„pracownia projektowa ARCHITUZ”

e-mail.: archituz@op.pl, mirekgudra@gmail.com

Tel. kom.: 691236234

Adres jednostki projektowania:

Siemionka 1

63-620 Trzcinica

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO****ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARIII**

Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki oświaty

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres:

63-600 Kępno

Ul. Graniczna 14

Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2

Obręb ewid.: Miasto Kępno

INWESTOR**Powiatowy Inspektorat****Weterynarii w Kępnie****Ul. Graniczna 14****63-600 Kępno****ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO****ZAKRES OPRACOWANIA**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY****SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT***mgr inż. arch. Mirosław Gudra
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 52/09/ DOIA**mgr inż. arch. Radosław Maciejewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr WOIA-OKK/20/2009***OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA**SIEMIONKA, 1010.2023r.**

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1	Inwestor	3
1.2	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu	3
2.2	Istniejąca zabudowa	4
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	4
2.4	Istniejący układ komunikacyjny	4
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu	4
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących	4
2.7	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.1	Zabudowa	4
3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków	5
3.4	Projektowany układ komunikacyjny	5
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej	5
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	5
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
3.8	Projektowany układ zieleni	5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.	INFORMACJE I DANE	6
5.1	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
5.2	Ochrona zabytków	7
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	7
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	7
5.5	Prawo wodne	7
5.6	Ochrona przyrody	7
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	7
6.1	Parametry techniczne dróg pożarowych	7

6.2	Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę	7
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	7
8.	INFORMACJE O OBSZARZIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys/str	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-01/9	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Mirosława Gudry	10
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Mirosława Gudry	11
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Radosław Maciejewski	12
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Radosław Maciejewski	13
ZAŁĄCZNIK 5	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kępnie
Ul. Graniczna 14
63-600 Kępno

1.2 Adres:
63-600 Kępno
Ul. Graniczna 14
Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2
Obręb ewid.: Kępno Miasto

Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- MPZP

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia – rozbudowa z przebudową budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Kępnie, oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki, zamierzone do realizacji na terenie działki 1077/2, obręb: 0001 Miasto Kępno, jednostka ewidencyjna 300803_4 Kępno. Budynek oznaczono na planszy zagospodarowania terenu numerem 1;

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki płaski z niewielkimi spadkami i leży na wysokości ok. 169,70 m n.p.m. – 169,40 m n.p.m. Działka nr.ew. 1077/2 położona jest w Kępnie przy ul. Granicznej, jednostka bilansowa A_U7 – tereny zabudowy usługowej, obręb: 0001 Kępno, jednostka ewidencyjna 300803_4 Kępno i jest w zarządzie Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana. Teren sąsiaduje:

- Od wschodu - graniczy z działkami zabudowanymi, oznaczone na rysunku MPZP jako AA_20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - Od południa - graniczy z działką nr 1077/7, oznaczoną na rysunku MPZP jako AA1UZ - tereny o przeznaczeniu zabudowy usług zdrowia;
 - Od zachodu- graniczy z działkami, oznaczonymi na rysunku MPZP jako AA_19MN - tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - Od północy- graniczy z działką drogową –ul. Graniczna, oznaczoną na rysunku MPZP jako AA10KDD - tereny o przeznaczeniu komunikacyjnym;
- 2.2 Istniejąca zabudowa
Działka zabudowana budynkiem Inspekcji Weterynarii (budynek nr 1), w chwili obecnej użytkowany. Poza tym na działce zlokalizowany budynek gospodarczo - garażowy (budynek nr2).
- 2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych
- zielen niska: na działce występuje zielen niska z nasadzeniami drzew zimozielonych i krzewów ozdobnych;
 - zielen wysoka: na działce występuje kilka drzew wysokich.
- 2.4 Istniejący układ komunikacyjny
- Działka jest włączona do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi lokalnej nr dz. 1072.
- 2.5 Istniejące uzbrojenie terenu
Działka uzbrojona w niezbędne przyłącza;
- 2.6 Rozbiórka obiektów istniejących
Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki
- 2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania
Planuje się rozbudowę i przebudowę budynku Inspekcji weterynarii. Po rozbudowie cały budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
- 3.1 Zabudowa
- Zabudowa kubaturowa na działce ulegnie zmianie. Projektuje się rozbudowę budynku inspekcji weterynarii o nowe pomieszczenia biurowe, zaplecze higieniczno – sanitarne, salę wielofunkcyjną, zaplecze socjalne, pomieszczenia techniczne. Rozbudowa podyktowana jest niewystarczającym metrażem dla działalności placówki oraz nieprzystosowaniem budynku do obsługi osób niepełnosprawnych.
- W ramach inwestycji przewidziano również docieplenie części istniejącej budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- 3.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie
Lokalizacja budynku jest zgodna z MPZP oraz w/w rozporządzeniem. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacięniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń.
- Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.
Najmniejsza odległość budynku od sąsiednich działek wynosi:
- 27,0 m od działki 1072 od strony północnej – działka drogową,
23,3 m od działki 1077/7 od strony południowej,
17,5m od działki 101 od strony wschodniej;
13,5m od działki 1076 od strony zachodniej
Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.1.2 Odległość budynku od drogi
MPZP określa linię zabudowy od granic terenów z terenami dróg . Projektowana inwestycja nie przekracza wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy..

-
- 3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
- 3.2.1 Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego.
Miejsca postojowe obsługujące budynek o wymiarach 2,5x5,0m zlokalizowane przy przed budynkiem. Projektuje się nowe miejsca postojowe w tym miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
- 3.2.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych
Plac pod pojemniki na odpady bez zmian.
- 3.2.3 Ogrodzenie
Istniejące.
- 3.3 Sposób odprowadzenie ścieków
Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze istniejące
- 3.4 Projektowany układ komunikacyjny
Dojścia i dojazdy do budynku istniejące, utwardzone z kostki betonowej, płyt chodnikowych oraz asfaltu. Od strony północnej projektuje się drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie systemowej. Proponowana konstrukcja nawierzchni dojsć:
- | | |
|--|-------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej | 6 cm |
| - mieszanka cem-piaskowa | 4cm |
| - podbudowa betonowa | 15 cm |
- 3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej
Działka ma dostęp przez dz.nr 1077/1 oznaczonej jako, do drogi publicznej nr ew, 1072
- 3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu
Ze względu na kolizję istniejącej wewnętrznej sieci gazowej z projektowaną rozbudowę planuje się jej przebudowę Nie planuje się zmian w przebiegu pozostałych sieci.
- 3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej
Przyłącze istniejące.
- 3.6.2 Sieć gazowa
– projektuje się przebudowę przyłącza gazowego oraz zmianę przebiegu trasy sieci gazowej na terenie działki,
- 3.6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych
Ścieki są odprowadzane w sposób grawitacyjny przewodem $\varnothing 160$ PCV ze spadkiem 1.5% w kierunku istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 3.6.4 Zaopatrzenie w wodę
Istniejące przyłącze wody.
- 3.6.5 Odprowadzenie ścieków deszczowych
Odprowadzenie wód deszczowych bez zmian. Wody opadowe z dachów sprowadzone będą rurami spustowymi i rozprowadzana po terenie biologicznie czynnym.
Wody opadowe z dojazdów i tarasów projektuje się odprowadzić do gruntu.
Wody opadowe z działki inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.
- 3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni
Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
Na terenie poza podjazdami i chodnikami planuje się zieleń urządzoną niską a na części istniejącego boiska plac zabaw dla dzieci.
- 3.8 Projektowany układ zieleni
Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleni ozdobna).
-

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1077/2	3325,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
POW. ZABUDOWY KUBATUROWEJ IST PODLEGAJĄCEJ ROZBUDOWIE	125,0	3,00
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	172,0	5,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY KUBATUROWEJ IST. POZOSTAŁEJ	370,0	11,00
SUMA POW. ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE	670	20,00
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA:	1080,00	32,00
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA:	300,00	11,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	1235,00	37,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Działka 1077/2, Obręb: Kępno, jednostka ewidencyjna: Kępno, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR X/57/2019 RADY MIEJSKIEJ w Kępnie, oznaczony jest symbolem A_U7)- Ustala się przeznaczenie terenów na usługowe.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH PLANU:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,	Spełnione- Istniejące przyłącze wodociągowe
Odprowadzenie ścieków	W zakresie odprowadzania bytowych ustala się: do sieci kanalizacji sanitarnej	Spełnione- ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej przyłącze istniejące
Odprowadzenie wód opadowych	W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: rozprowadzenie powierzchniowe;	Spełnione- wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi i rozprowadzone powierzchniowo
Zaopatrzenie w energię elektryczną	W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: Z sieci elektroenergetycznej,	Spełnione-zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się poprzez kabel zasilający wprowadzony do budynku od szafki złącza kablowego – przyłącze istniejące.
Zaopatrzenie w ciepło	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń	Spełnione- ekologiczny kocioł na paliwo gazowe – kotłownia istniejąca;
USTALENIA OGÓLNE DLA KATEGORII UŻYTKOWANIA TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1MN,		
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki drogowej;	Nie projektuje się nowej zabudowy przekraczającej wyznaczoną linię zabudowy;
Intensywność zabudowy	Max: 0,01 Min: 1,5	Spełnione – intensywność zabudowy równa 0,32 powierzchni działki

Wskaźnik zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy : 70% powierzchni działki	Powierzchnia zabudowy wynosi 20% powierzchni działki;
Powierzchnia biologicznie czynna	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa 35,73%
Wysokość zabudowy	a) dla budynków funkcji podstawowej nie wyższa niż 12,0 m, b) dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 5,0 m;	Zabudowa nie przekracza dopuszczalnych 12m
Geometria dachów	dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu 12° do 45°;	Zaprojektowano dach płaski
Miejsca postojowe	Dla usług publicznych – 1mp/200m2 powierzchni użytkowej	Spełnione, zaprojektowano nowe miejsce dla osób niepełnosprawnych

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

- 5.2 Ochrona zabytków
Nie dotyczy.
- 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej
Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.
- 5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia
Inwestycja nie generuje zagrożeń.
- 5.5 Prawo wodne
Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.
- 5.6 Ochrona przyrody
Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI
 - 6.1 Parametry techniczne dróg pożarowych
Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.
 - 6.2 Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę
Zgodnie z D.U. Nr 124 Poz.1030 - rozporządzeniem z dnia 24lipca 2009 w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
– Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej objętej zakresem opracowania wynosi 10 dm³/s - warunek jest spełniony z istniejącego hydrantu DN80 na miejskiej sieci wodociągowej w odległości około 55,00 m od budynku.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.
- 7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.
Nie dotyczy.
8. INFORMACJE O OBSZARZIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów

art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

a. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Istniejący obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie omawianego budynku.(§ 13.1). W zakresie analizy związanej z wysokością przesłaniania – obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza działkę.

b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie. .

c) W obrębie obiektów i na terenie działki projektuje się placu zabaw dla dzieci (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d). Obszar zacieniany przez istniejący budynek 21. marca i 21. września przez 8 godzin (w godzinach 7:00-14:00 mieści się w granicy działki. (§ 40 i 60). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7:00-17:00.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

e) Wymogi § 271 nie pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego w pasie mniejszym niż 8m wokół budynku . Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

4. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy o charakterze usługowym, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych ,rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków.

5. W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Mirosław Gudra

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY



DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 52/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elzbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Gudra
ul. Słoneczna 5, 63-640 Bralin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1341**.

Członek czynny od: 16-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1341-D71E-3863-B757-Y42A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



9607-13-9, 11, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3

Id. 40; N-24940; 513

No. 016-25-227-2200

2017-01-18 10:00:00

EEZY2.14 nr WIF-DIA.10KXU uprzejm. 19.12.2005

[illegible]

photonics in J

785

región de Madrid. Reducen Masojovski

proposed system is able to effectively detect and remove the probability of a false alarm.

UPRZYNIEŃIA BUCOMLAVE

na specjalności architektura i projektowanie bez ograniczeń

Despite the high proportion of patients with a history of alcohol abuse, none of the 100 (0%) had a history of alcohol abuse. The 100 patients were divided into two groups: 50 patients with a history of alcohol abuse and 50 patients without a history of alcohol abuse. The 50 patients with a history of alcohol abuse were divided into two groups: 25 patients with a history of alcohol abuse and 25 patients without a history of alcohol abuse. The 50 patients without a history of alcohol abuse were divided into two groups: 25 patients with a history of alcohol abuse and 25 patients without a history of alcohol abuse.



Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Andrzej J. Nowak

Results

© 1997 American Chemical Society 0021-8995/97/020115-08\$05.00
 H. J. Cantow, Jr., J. H. D'Elia, and J. H. D'Elia, Jr., J. Polym. Sci. Part A: Polym. Chem.: 35, 115 (1997). © 1997 American Chemical Society

2011年12月15日 星期四 14:00:00

1. Patient's name	2. Age	3. Sex	4. Date of birth	5. Date of admission	6. Date of discharge	7. Date of follow-up	8. Date of next visit	9. Date of next visit	10. Date of next visit
Mr. John Doe	45	Male	12/15/1975	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Jane Smith	32	Female	08/22/1988	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Robert Brown	58	Male	03/10/1962	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Emily White	28	Female	09/05/1992	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. David Green	41	Male	07/18/1979	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Sarah Black	35	Female	11/03/1985	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Michael Lee	52	Male	04/20/1968	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Lisa King	29	Female	10/12/1991	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. James Hall	48	Male	06/01/1972	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Anna Scott	37	Female	02/14/1983	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Daniel Wilson	55	Male	05/25/1965	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Rachel Adams	31	Female	01/08/1989	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Christopher Baker	43	Male	09/15/1977	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Victoria Clark	26	Female	12/01/1994	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Benjamin Evans	50	Male	03/28/1970	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Sophia Foster	33	Female	07/04/1987	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Matthew Grant	46	Male	11/19/1974	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Olivia Harris	27	Female	08/11/1993	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Alexander King	53	Male	04/07/1967	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Isabella Lee	30	Female	02/23/1990	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Nicholas Miller	49	Male	06/16/1971	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Ava Nelson	25	Female	10/27/1995	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Jacob Ortiz	51	Male	03/09/1969	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Mia Parker	34	Female	09/26/1986	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Ethan Reed	44	Male	05/13/1976	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Charlotte Scott	29	Female	12/04/1991	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Benjamin Taylor	56	Male	07/21/1964	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020
Mr. Amelia White	36	Female	01/17/1984	01/10/2020	01/15/2020	01/20/2020	01/25/2020	02/01/2020	02/05/2020

[illegible]

1. J. C. Lagarias, *Proc. Amer. Math. Soc.* **11** (1978), 131–135, and preliminary New York University Preprint, 1976; *Math. Intelligencer* **1** (1979), 26–28.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Maciejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/19/2009**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0720**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0720-9762-F696-A81C-DAFE

Ten dokument w formie jejzyna zaświadczenia moze byc sprawdzony w systemie Usługi Wy-
znaczenia w celu listy w serwisie Internetowym Izby Architektów: www.pbzarchitekci.org.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z Wielkopolską Okręgową Izbą Architektów RP.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej

ODGK.6640.318.2023

Miejscowość, numer działki

Kępno dz. 1077/2

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

300803_4

nazwa

Kępno (M)

Obszar ewidencyjny

identyfikator

0001

nazwa

Miasto Kępno

Skala mapy

1:500

Nazwa układu

prostokątnych płaskich

współrzędnych

wysokości

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Godło mapy

6.152.20.10.4.4

WAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne kartograficzne – z 17.05.1989 r. j.t. Dz.U.2021.1990 tj. z dnia 2021.11.03)

"GeoAS" Usługi Geodezyjne
Szymon Sroka
63-645 Łęka Opatowska ul. Krótka 6
REGON 382876265 NIP 6191974057
tel.: 663-835-167

GEODETA

inż. Szymon Sroka

Łęka Opatowska dn. 24.02.2023 r.

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

ODGK.6640.318.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Kępiński

Wykonawca prac geodezyjnych

"GeoAS"
Usługi Geodezyjne
Szymon Sroka

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

08.03.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Janusz Stanisławek
nr uprawnień 13721

GEODETA UPRAWNIONY

Świad. Min. Gospod. Przestrz. i Bud
Nr 13721

inż. Janusz Stanisławek

PROJEKT

ZAGOSP. DZIAŁKI

skala 1:500

LEGENDA

GRANICA DZIAŁKI

A,B,C,D

ZAKRES OPRACOWANIA

△△△

NIEPRZEKR. LINIA ZABUDOWY

①

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

ZIELEŃ NISKA TRAWA

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA

②

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

③

ZBIORNIK SZCZELNY 7,5m3

▲

PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKU

△

IST. WJAZD NA DZIAŁKĘ

MP

MIEJSCE POSTOJOWE

inst. gazowa proj.

g50

elementy do usunięcia

XXXXX

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POW. ZAKRESU OPRACOWANIA	3325m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	172,0m2
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH	300m2
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNE CZYNNA	1235,0m2

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	37,0%	POW. ZAKR.OPRAC.
ZAB.KUBATUROWA DO POW.ZAKRESU	20,00%	POW. ZAKR.OPRAC.
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,32%	POW. ZAKR.OPRAC.

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa

arch. Mirosław GUDRA

adres:

Siemionka 1
63-620 Trzcinka
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:

"Rozbudowa z przebudową budynku Powiatowej Inspekcji Weterynarii w Kępnie"

Adres Inwestycji:

KUŹNICA TRZCIŃSKA
dz. nr.ew76;
63-620 Trzcinka

Nazwa rysunku:

-projekt zagospodarowania działki

Status projektu:

projekt zagospodarowania działki

projektant architektury:

mgr inż.arch. Mirosław Gudra

nr upr.:

52/09/DOIA

sprawdzający architekturę:

mgr inż.arch. Radosław Maciejewski

nr upr.:

WOIA-OKK/20/2009

Data:

10-2023

Skala rysunku:

1:500

Nr rys/str:

PZD

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ
architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234,
email: archituz@op.pl

Nazwa jednostki projektowania:

„Pracownia projektowa ARCHITUZ”

e-mail.: archituz@op.pl
Tel. kom.: 691236234

Adres jednostki projektowania:
Siemionka 1
63-620 Trzcinica

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETRERYNARII

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki oświaty,

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres:
63-600 Kępno
Ul. Graniczna 14
Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2
Obręb ewid.: Miasto Kępno

INWESTOR

**Powiatowy Inspektorat
Weterynarii w Kępnie
Ul. Graniczna 14
63-600 Kępno**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

**SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA**

mgr inż. arch. Mirosław Gudra
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 52/09/ DOIA

mgr inż. arch. Radosław Maciejewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr WOIA-OKK/20/2009

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

KĘPNO, 10.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1	Inwestor	4
1.2	Lokalizacja	4
1.3	Podstawa opracowania	4
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	4
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.1	Wygląd zewnętrzny	5
4.2	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	5
4.3	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	6
5.1	Kubatura	6
5.2	Zestawienie powierzchni	6
5.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica	6
5.4	Liczba kondygnacji	6
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6.1	Opinia geotechniczna	7
6.2	Sposób posadowienia obiektu budowlanego	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	7
9.1	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 7	
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	7

9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	8
10.1	Dostępne nośniki energii.....	8
10.2	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
12.	INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
12.1	Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej	8
12.2	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej	8
12.1	Projektowana instalacja centralnego ogrzewania	8
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
13.1	Bezpieczeństwo pożarowe.....	9
13.2	Dane techniczne	9
13.3	Odległość od obiektów sąsiadujących	9
13.4	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	9
13.5	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	9
13.6	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach	9
13.7	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
13.8	Podział na strefy pożarowe	9
13.9	Warunki ewakuacji	9
13.1	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	10
13.2	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	10
13.3	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy	10
13.4	Drogi pożarowe.....	10
13.5	Drogi pożarowe.....	11
13.6	Uwagi ogólne.....	11
14.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	11

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys/ STR	Nazwa rysunku	Skala:
A-01/12	RZUT PARTERU PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-02/13	ELEWACJW STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-03/14	RZUT PARTERU	1:100
A-04/15	RZUT PIĘTRA	1:100
A-05/16	RZUT DACHU	1:100
A-06/17	PRZĘKRÓJ 1-1	1:100
A-07/18	ELEWACJE	1:100
A-08/19	ELEWACJE	1:100

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZALĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	20
-------------	---	----

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kępnie
Ul. Graniczna 14
63-600 Kępno

1.2 Lokalizacja

63-600 Kępno
Ul. Graniczna 14
Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2
Obręb ewid.: Kępno Miasto

1.3 Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- MPZP

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII – budynki OŚWIATY.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest – przebudowa z rozbudową budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. Budynek po rozbudowie będzie spełniał swą dotychczasową funkcję. Program użytkowy przedstawiono w części graficznej projektu.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek istniejący – elewacje zewnętrzne – planuje się docieplenie budynku dodatkową warstwą styropianu gr 10cm w części kondygnacji nadziemnych oraz docieplenie podpiwniczenia warstwą 20cm styroduru wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych. Wyprawa elewacyjna na części istniejącej wykonana łącznie dla całego obiektu. Otworowanie – stolarka zewnętrzna do wymiany na stolarkę PVC/ALU spełniającą parametr $U 0,9W(m^2 \cdot K)$. Pokrycie dachu bez zmian.

4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Tynki silikonowe cienkowarstwowe na całości obiektu. Kolorystyka – odcienie bieli i szarości

- Dach

Bez zmian na części istniejącej. W części nowoprojektowanej stropodach pokryty membraną dachową w kolorze szarym.

- Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa PVC/ALU spełniająca obowiązujące WT. W części istniejącej wymiana starej stolarki;

4.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek istniejący. Parametry projektowanej rozbudowy są zgodne z zapisami MPZP.

4.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

4.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

4.3.3 Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

- Działka 1077/2, Obręb: Kępno, jednostka ewidencyjna: Kępno, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR X/57/2019 RADY MIEJSKIEJ w Kępnie, oznaczony jest symbolem A_U7)- Ustala się przeznaczenie terenów na usługowe.

-

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH PLANU:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,	Spełnione- Istniejące przyłącze wodociągowe
Odprowadzenie ścieków	W zakresie odprowadzania bytowych ustala się: do sieci kanalizacji sanitarnej	Spełnione-ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej przyłącze istniejące
Odprowadzenie wód opadowych	W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: rozprowadzenie powierzchniowe;	Spełnione- wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi i rozprowadzone powierzchniowo
Zaopatrzenie w energię elektryczną	W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: Z sieci elektroenergetycznej,	Spełnione-zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się poprzez kabel zasilający wprowadzony do budynku od szafki złącza kablowego – przyłącze istniejące.
Zaopatrzenie w ciepło	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń	Spełnione- ekologiczny kocioł na paliwo gazowe – kotłownia istniejąca;
USTALENIA OGÓLNE DLA KATEGORII UŻYTKOWANIA TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1MN,		

Nieprzekraczalne linie zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki drogowej;	Nie projektuje się nowej zabudowy przekraczającej wyznaczoną linię zabudowy;
Intensywność zabudowy	Max: 0,01 Min: 1,5	Spełnione – intensywność zabudowy budynku mieszkalnego równa 0,27 powierzchni działki
Wskaźnik zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy : 70% powierzchni działki	Powierzchnia zabudowy wynosi 20% powierzchni działki;
Powierzchnia biologicznie czynna	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa 35,73%
Wysokość zabudowy	a) dla budynków funkcji podstawowej nie wyższa niż 12,0 m, b) dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 5,0 m;	Zabudowa nie przekracza dopuszczalnych 12m
Geometria dachów	dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu 12° do 45°;	Zaprojektowano dach płaski
Miejsca postojowe	Dla usług publicznych – 1mp/200m2 powierzchni użytkowej	Spełnione;

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

5.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku po rozbudowie 2270,00 [m³]

5.2 Zestawienie powierzchni Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy projektowanej 172,00 [m²]
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 495,00 [m²]
- Powierzchnia zabudowy łącznie 670,00 [m²]
- Powierzchnia użytkowa budynku projektowana 260,80 [m²]

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica Wymiary zewnętrzne

- Elewacja frontowa po rozbudowie 23,45 [m]
- Elewacja boczna po rozbudowie 15,10[m]
- Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 9,50 [m]

5.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji podziemnych proj. 0

Liczba kondygnacji nadziemnych proj. 2

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Opinia geotechniczna

Na podstawie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego wydana przez Pracownię Geologiczno – Inżynierską TOPAZ przyjęto I kategorię techniczną.

6.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie bezpośrednie na projektowanych ławach fundamentowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- | | |
|------------------------------|---|
| • Liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| • Liczba lokali użytkowych | 1 |

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEĐNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W budynku na poziomie parteru zapewniono dostęp dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez zastosowanie rampy przyschodowej. Na poziomie parteru zlokalizowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącego przyłącza wodociągowego
Odprowadzenie ścieków:
Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – przyłącze istniejące.

9.1.2 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z dachów sprowadzone będą rurami spustowymi i rozprowadzana po terenie biologicznie czynnym.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - w związku z powyższym wpływ na środowisko będzie marginalny.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów.

Ilość pojemników – przyjęto 5 pojemników do selektywnej zbiórki po 120l. Wielkość pojemników do gromadzenia odpadów stałych została dostosowana do selektywnej zbiórki odpadów.

- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany

- budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
 - Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
 - Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
 - Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),
- 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

10.1 Dostępne nośniki energii
Na terenie inwestycji dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna oraz gazowa. Ze względu na istniejącą kotłownię gazową, nie przewiduje się zmiany systemu ogrzewania.

10.2 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Obiekt posiada przyłącze energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, wody oraz gazowej.

10.2.1 Wybór systemu

Ze względów ekonomicznych zdecydowano nie zmieniać systemu ogrzewania.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Montaż zaworów termostatycznych na każdym obiegu.

12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej
Projekt obejmuje wykonanie rozbudowy instalacji wodociągowej wewnętrznej zapewniającej wodę na cele bytowe – gospodarcze.

Woda dostarczana jest do poszczególnych punktów czerpalnych wody zimnej oraz do podgrzewacza pojemnościowo-przepływowego, znajdującego się w pomieszczeniu technicznym. Jako przewody przewidziano rury AluPEX łączone zaciskowo za pomocą kształtek mosiężnych, a z armaturą na gwint.

12.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
Instalacja kanalizacji sanitarnej ma za zadanie zebranie i odprowadzenie na zewnątrz ścieków bytowo gospodarczych. Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy rozbudować z rur kanalizacyjnych PCV prowadzonych po ścianach budynku (w brzdach lub w szachtach instalacyjnych) oraz pod posadzką parteru w gruncie z zachowaniem odpowiednich spadków w kierunku kanalizacji zewnętrznej lub włączenia do wewnętrznej kanalizacji istniejącej.

12.1 Projektowana instalacja centralnego ogrzewania
Ogólne zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat i wentylację budynku wynosi ok. 55kW. W chwili obecnej zainstalowany jest kocioł gazowy o mocy 36kW. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodnego o parametrach 40/30 °C. Instalacja zasilana będzie z projektowanego kotła na paliwo stałe o mocy 55kW. Przewidziano ogrzewanie podłogowe z rur PE-RT/AL/PE-RT 16*2.0. Pętle ogrzewania podłogowego wykonać w systemie rur polietylenowych.

Grzejniki

Na piętrze zaplanowano ogrzewanie grzejnikowe.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z póź. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

13.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.2 Dane techniczne

Budynek usługowy:

- Powierzchnia zabudowy łącznie po rozbudowie 297,00m²
- Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do stropu ostatniej kondygnacji użytkowej) 9,5m max
- Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.
- Liczba kondygnacji 2 nadziemne w części projektowanej

13.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna to 13,5m;

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

13.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL - nie określa się.

13.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach

- Kategoria zagrożenia ludzi dla budynku ZLIII – budynek usług publicznych:
- parter – 9 osób obsługi;
- piętro – 10 osób obsługi;

13.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.8 Podział na strefy pożarowe

Projektowaną rozbudowę planuje się wydzielić jako odrębną strefę pożarową strefą ZLIII. Powierzchnia strefy pożarowej – 297,00 m² przy dopuszczalnej 8000 m².

13.9 Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40 m i została zachowana. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi komunikacji i na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 0,9 m i została zachowana. (dopuszcza się 0,8 m dla drzwi z pomieszczeń dla nie więcej niż 3 osób).

Nie przewidziano pomieszczeń do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

Długość dojść ewakuacyjnych – do 30 m przy jednym kierunku ewakuacji, do 60 m przy zapewnionych dwóch kierunkach ewakuacji. Zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku.

Drzwi prowadzące z komunikacji na zewnątrz budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m w świetle (ze skrzydłem głównym o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej 140cm. (dopuszcza się 120 cm dla dróg ewakuacji przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób

13.1 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej – D.

Projektowane elementy obu budynków spełniają co najmniej wymagania :

główna konstrukcja nośna – R 30.

konstrukcja dachu – R 30,

stropy – RE I 30.

ściany zewnętrzne – EI 30.

ściany wewnętrzne – EI 15.

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO (powyższe elementy budynku mają być nierozprzestrzeniające ognia).

Na granicy stref zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej wykonane w całości z materiałów niepalnych.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15.

Na ścianie zewnętrznej na granicy stref pożarowych, zaprojektowano pas o szerokości 2m o klasie EI 60 odporności ogniowej wykonany z materiałów niepalnych.

Ściana zewnętrzna strefy pożarowej żłobka zlokalizowana pod kątem prostym do ściany szkoły, zaprojektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej z materiałów niepalnych na odcinku co najmniej 4 m.

13.2 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – na wszystkich drogach komunikacji, przewidziano doświetlenie strefy zewnętrznej nad drzwiami wejściowymi do budynku.

13.3 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

– przewiduje się gaśnice o masie środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) wg każdym lokalu użytkowym. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice rozmieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

_ przy wejściach do budynku,

_ na korytarzach,

_ przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu spełnione zostaną następujące warunki:

_ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;

_ do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;

_ gaśnice należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

13.4 Drogi pożarowe

– Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej objętej zakresem opracowania wynosi 10 dm³/s - warunek jest spełniony z istniejącego hydrantu DN80 na miejskiej sieci wodociągowej w odległości około 21,70 m od budynku;

13.5 Drogi pożarowe
Droga pożarowa nie wymagana – strefa ZLIII nieprzekraczająca 1000m² – parametry drogi pożarowej spełnia droga gminna oraz komunikacja wewnętrzna w odległości min 5,0m.

13.6 Uwagi ogólne

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- Okładziny elewacyjne – płyty ze styropianu samogasnącego
- Stalowe rury wentylacyjne w przestrzeni poddasza owinać wełną mineralną, folią aluminiową i obłożyć płytami g-k

Przejścia przewodów dymowych w pobliżu elementów więźby dachowej należy dodatkowo zabezpieczyć płytami ogniochronnymi. Elementy drewniane w odległości mniejszej niż 25cm od ścianki przewodu dymowego należy zabezpieczyć blachą stalową.

14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, pochylni i schodów zewnętrznych należy wykonać z płytek ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/62/2010
sygnatura akt: OKK/7131/99/2009

Wrocław, dnia 08.01.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 52/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Gudra
ul. Słoneczna 5, 63-640 Brańin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. s/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1341**.

Członek czynny od: 16-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1341-32DF-F8E6-F864-78D2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKK.7131.7132-258/2008/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu**

Przemysław Radosław Rosik
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 4 czerwca 1978 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 80/DOŚ/09**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Przemysław Radosław Rosik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - koniecznego do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Radosław Rosik
Witoszyce 3/6
56-200 Góra Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. s/a



Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

*Za zgodność z oryginałem
Rosik*

Pan Przemysław Radosław Rosik jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejszo uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Olga Anna Krawczyk

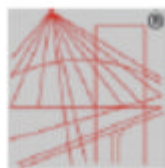
1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Za zgodność z oryginałem

Rosik



P O L S K A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-V4P-74C-PQM *

Pan Przemysław Radosław Rosik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0526/09
adres zamieszkania Witoszyce 3/6, 56-200 Góra Śląska
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Gorzowie Wlkp.
(pieczęć)

Gorzów Wlkp., data: 28.12. 1990 r.

Nr: 58/90/Cw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. art. 13 ust. 1 pkt. 4. lit. a) i b) #
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) PIOTR WITCZAK
(imię i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 lutego 1958 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie: sieci i instalacje sanitarne

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 184-90 i. DA-DIA/90 2280 501

PN-1: 11-91 22.030

Obywatel(ki): mgr inż. PIOTR WITCZAK jest upoważniony(a) do:

- 1) do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu;
- 2) do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i gazowe;
- 3) na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 cyt. rozporządzenia, w badawnictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych - wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych.



Z up. WODZISŁAW

mgr inż. Andrzej Młyniec
Dyrektor Zakładu
Gospodarki Przemysłowej



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U8F-KR6-TIQ *

Pan Piotr Witczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5594/01
adres zamieszkania ul. Boczna 4, 63-600 Kępno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kalisz, dn. 16.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU

LIAN 7342-7034

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Piotr Michał WASIUCIONEK
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 29 września 1954r. we Wrocławiu posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynijnej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Piotr Michał WASIUCIONEK

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, docoświetlonych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Wasiucionek
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. LIAN 7342-7034



1 sp. Władysław Kucharski
mgr inż. Piotr Wasiucionek
16.12.1994
LIAN 7342-7034



Zaświadczenie
o wykształceniu
WP-0XD-AUF-DOB*

Pan Piotr Michał Wasiucionek o numerze ewidencyjnym WP3/IE/0049/06
adres zamieszkania Hamulin ul. Bohaterów Westerplatte 53, 63-600 Kępno
jest członkiem Włokopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 raku przez:

Jerzy Strzeliński, Przewodniczący Rady Włokopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

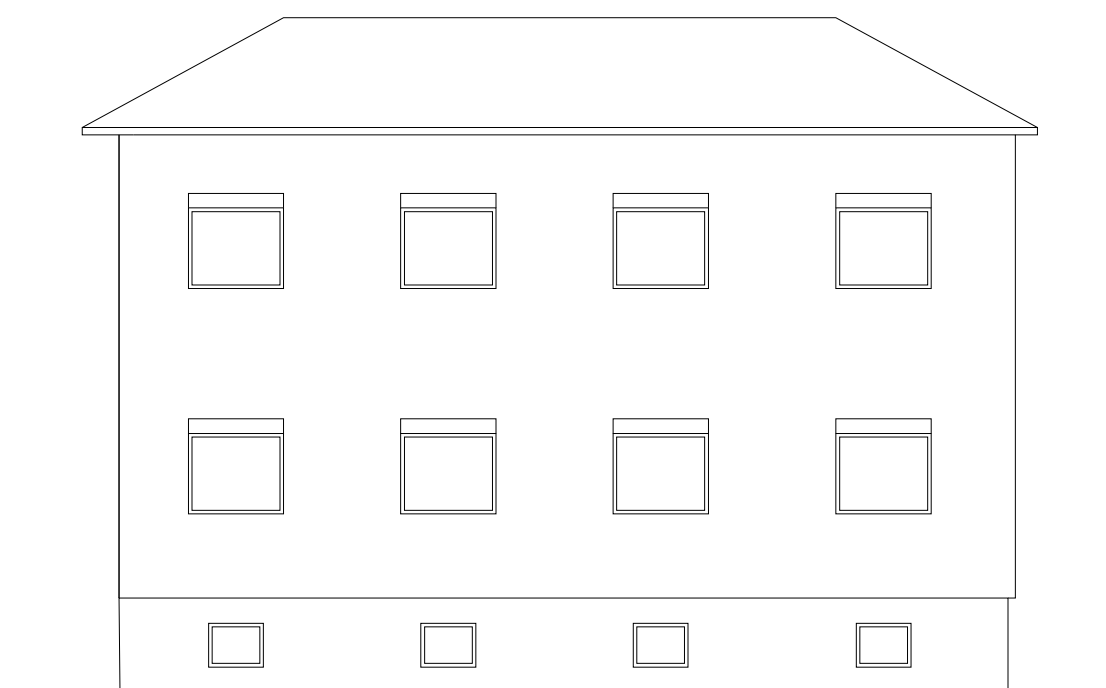
Opisane w art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 nr 159 poz. 1490) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
niezmiennie pod względem skutku prawnego dokumentem oponentnym podpisowi analogicznemu

* Weryfikację poprawności danych w elektronicznym zaświadczeniu można sprawdzić na stronie internetowej weryfikacyjnej umieszczona na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pis.org.pl lub kontaktując i biuro w Warszawie (022) 629 10 10 lub w
Budownictwa

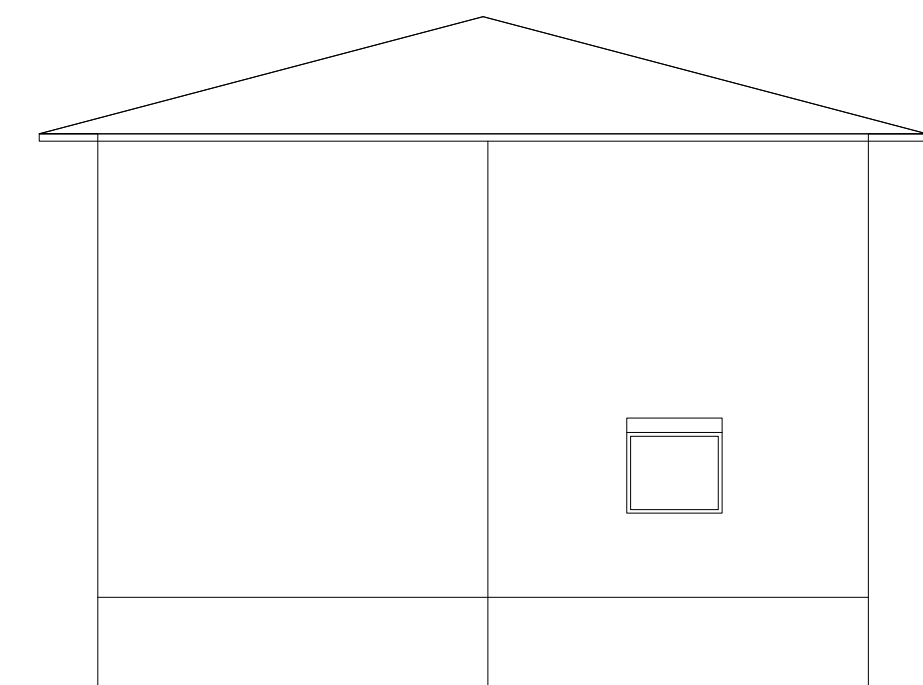




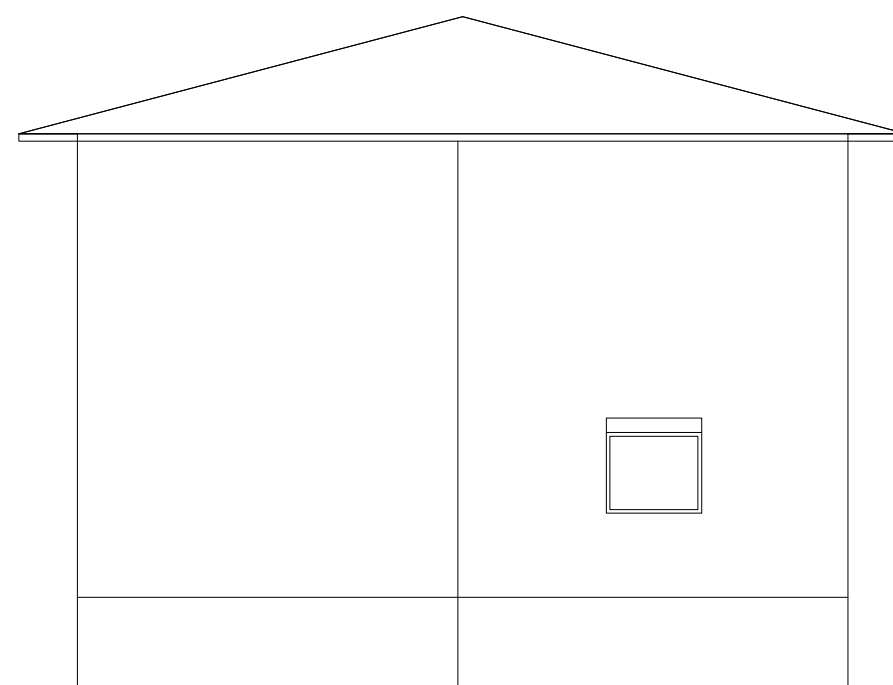
elewacja tylna



elewacja frontowa



elewacja boczna wschodnia



elewacja boczna zachodnia

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- rzut piętra

Status projektu:
inventaryzacja

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch. Radosław
Maciejewski

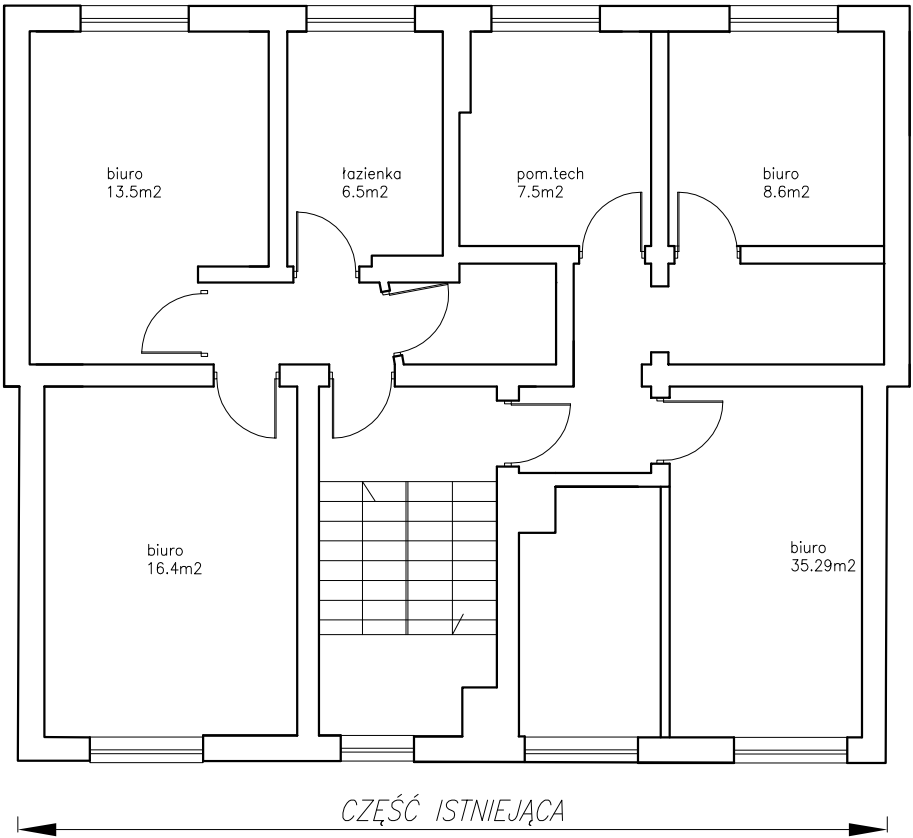
nr upr.: WOIA-OKK/20/2009

Data:
10-2023

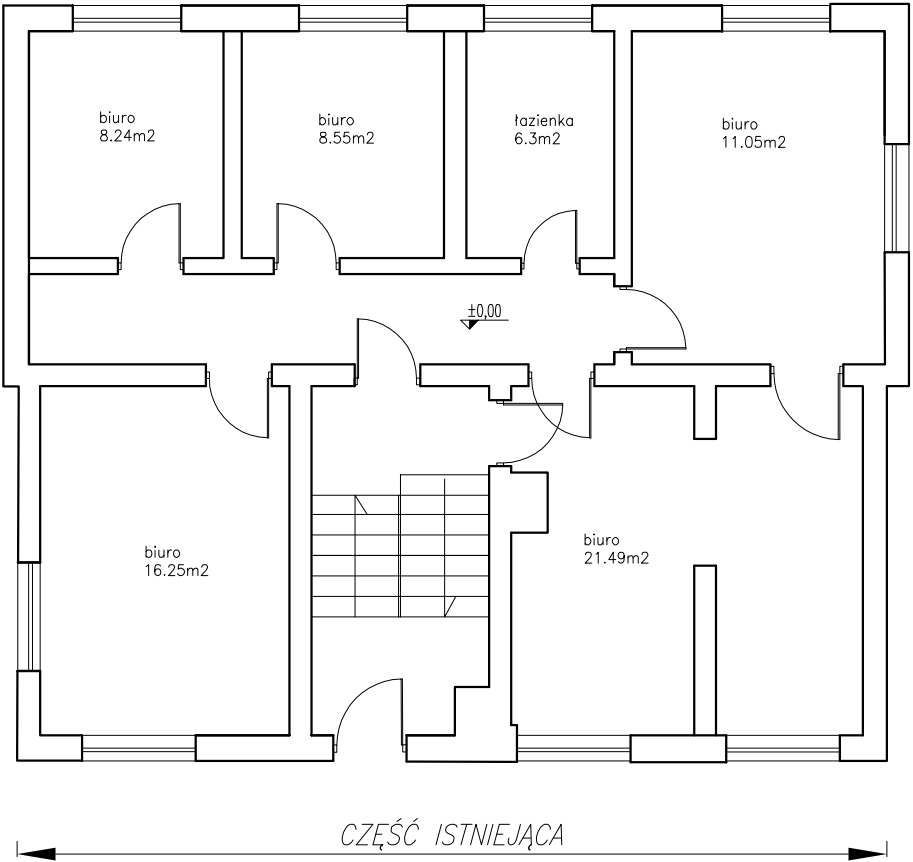
Skala rysunku:
1:100

Numer rysunku:
1/

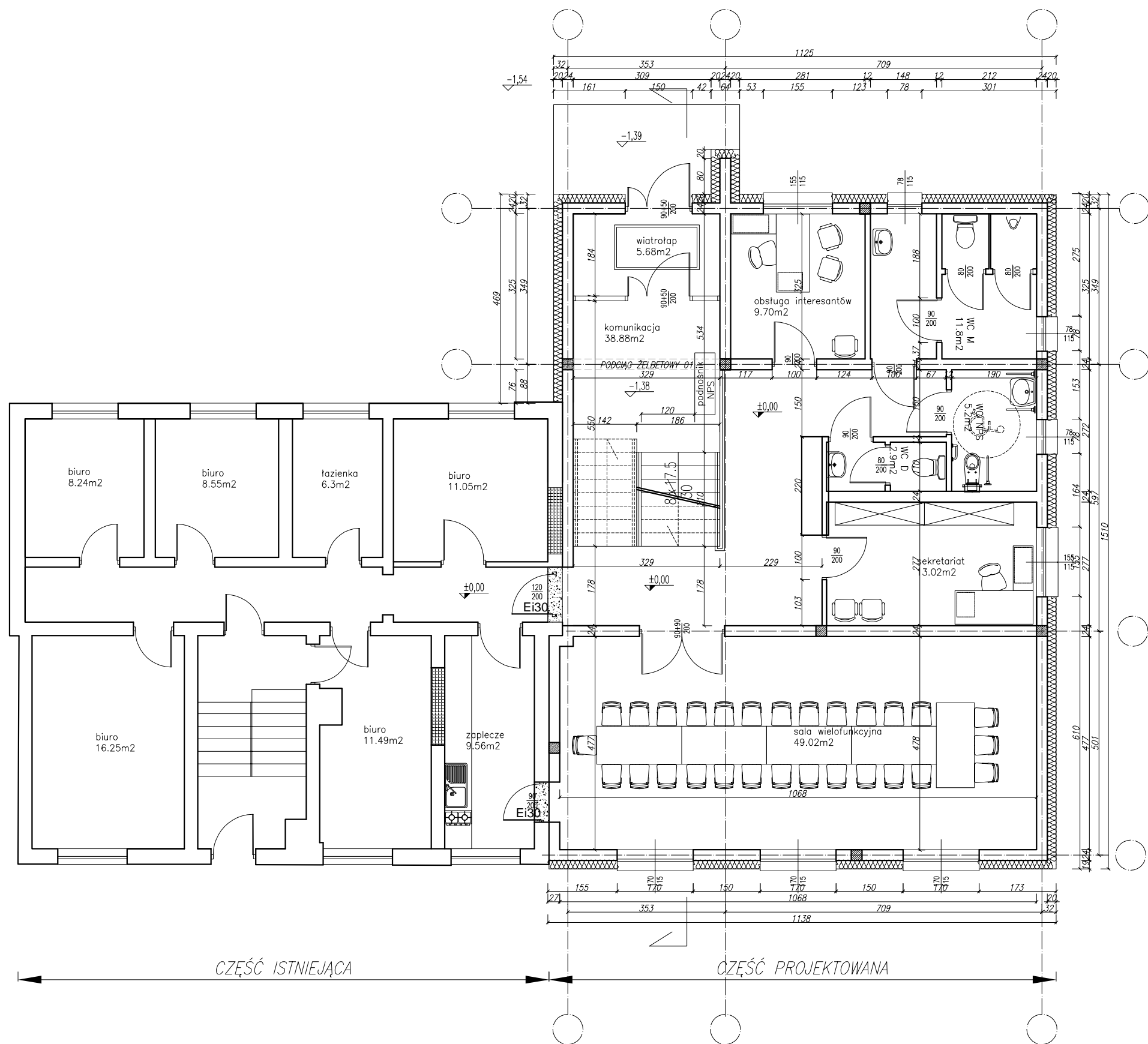
rzut piętra



rzut przyziemia



ARCHITUZ		
Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA		
adres:	Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl	
Tytuł projektu:	"Rozbudowa z przebudową budynku Powiatowej Inspekcji Weterynarii w Kępnie"	
Adres Inwestycji:	ul. Graniczna 14 dz. nr.ew.1077/2 63-600 Kępno	
Nazwa rysunku:	- rzut przyziemia - rzut piętra	
Status projektu:	inventaryzacja	
projektant architektury:	mgr inż.arch. Mirosław Gudra	
nr upr.:	52/09/DOIA	
sprawdzający architekturę:	mgr inż.arch.Radosław Maciejewski	
nr upr.:	WOIA-OKK/20/2009	
Data:	Skala rysunku:	Numer rysunku:
10-2023	1:100	2/



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PRZYZIEMIE				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO m²	POW. UŻYTK. m²
0.01	WIATROŁAP	płytki cer	5.68	5.68
0.02	KOMUNIKACJA	płytki cer	38.88	38.88
0.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	płytki cer	49.02	49.02
0.04	SEKRETARIAT	płytki cer	13.02	13.02
0.05	WC D	płytki cer	2.9	2.9
0.06	WC NPS	płytki cer	5.2	5.2
0.07	WC M	płytki cer	11.8	11.8
0.08	OBŚŁUGA INTERESANTÓW	płytki cer	9.70	9.70
OGOLEM SUMA POWIERZCHNI			136.2	136.2

ZAMUROWANIA
WYKUCIA

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- rzut przyziemia

Status projektu:
PAB

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

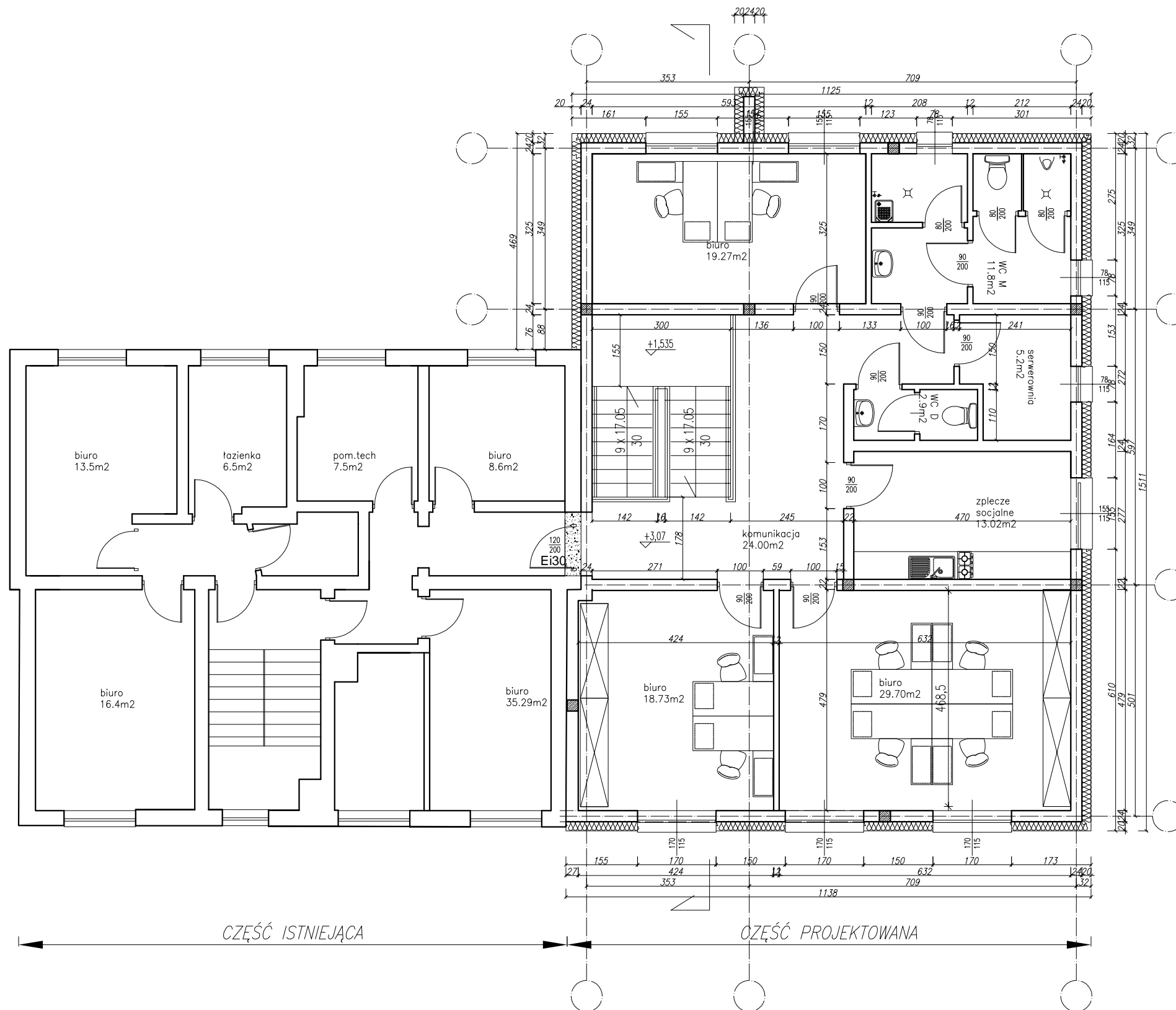
sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.:WOIA-OKK/20/2009

Data:
10-2023

Skala rysunku:
1:100

Numer rysunku:
1/



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIĘTRO				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO m²	POW. UŻYTK. m²
1.01	KOMUNIKACJA	płytki cer	24.00	24.00
0.02	BIURO	płytki cer	18.73	18.73
0.03	BIURO	płytki cer	29.70	29.70
0.04	ZAPLECZE SOCJALNE	płytki cer	13.02	13.02
0.05	WC D	płytki cer	2.9	2.9
0.06	SERWEROWNIA	płytki cer	5.2	5.2
0.07	WC M	płytki cer	11.8	11.8
0.08	BIURO	płytki cer	19.27	19.27

OGOLEM SUMA POWIERZCHNI	124.62	124.62
-------------------------	--------	--------



ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- rzut piętra

Status projektu:
PAB

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

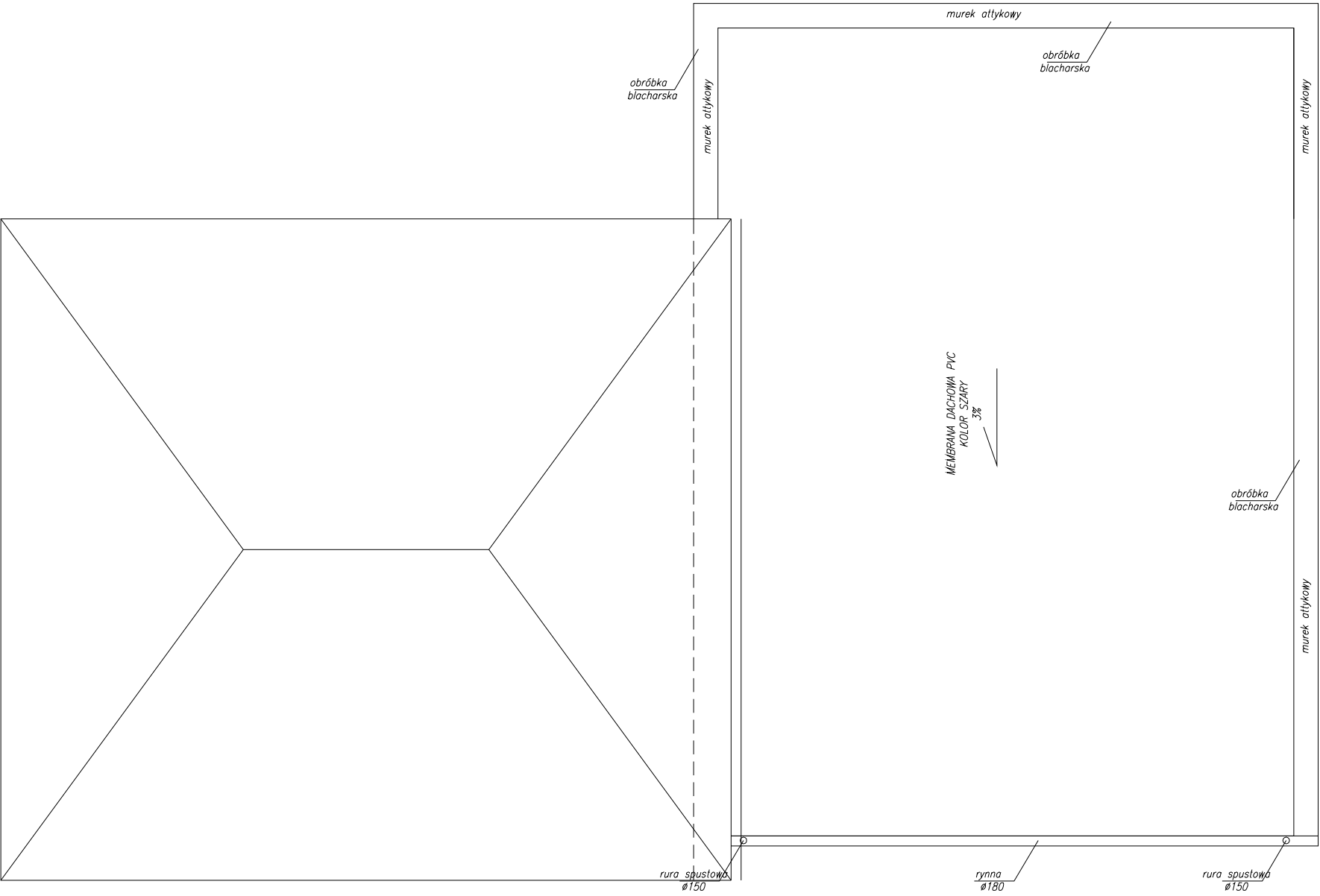
sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.: WOIA-OKK/20/2009

Data: 10-2023

Skala rysunku: 1:100

Numer rysunku: 2/



← CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ PROJEKTOWANA →

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:
"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji: ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:
- r z u t dachu

Status projektu:
PAB

projektant architektury:
mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

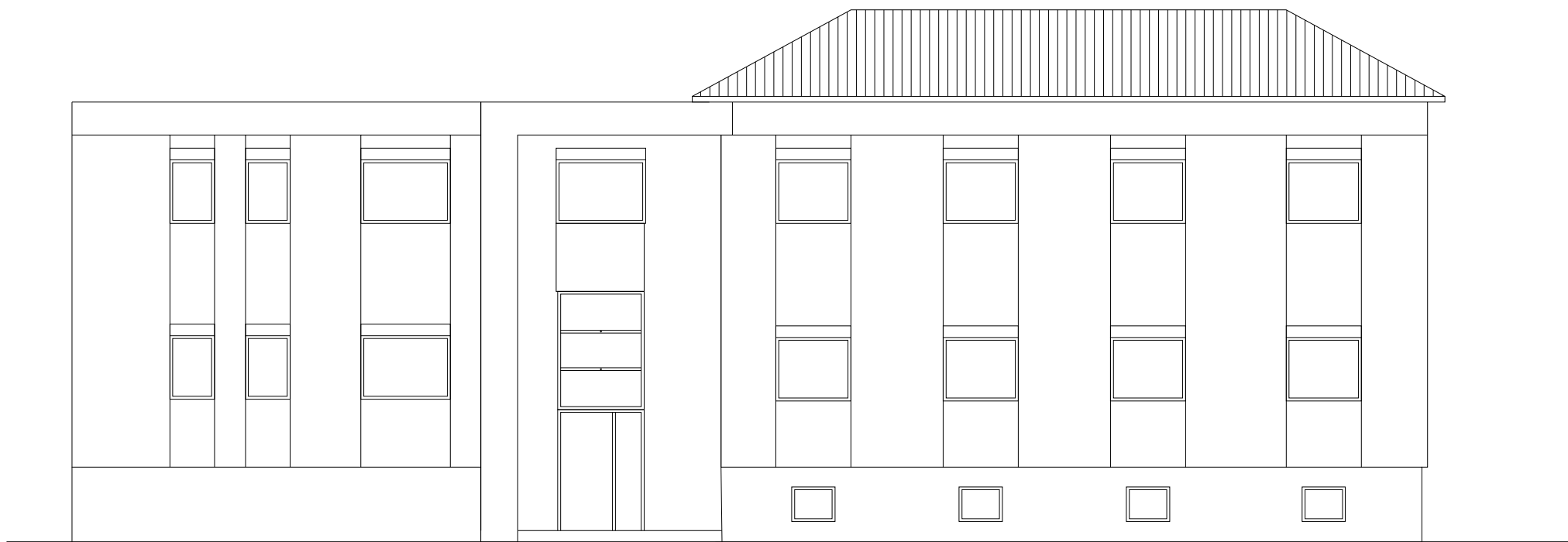
sprawdzający architekturę:
mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.: WOIA-OKK/20/2009

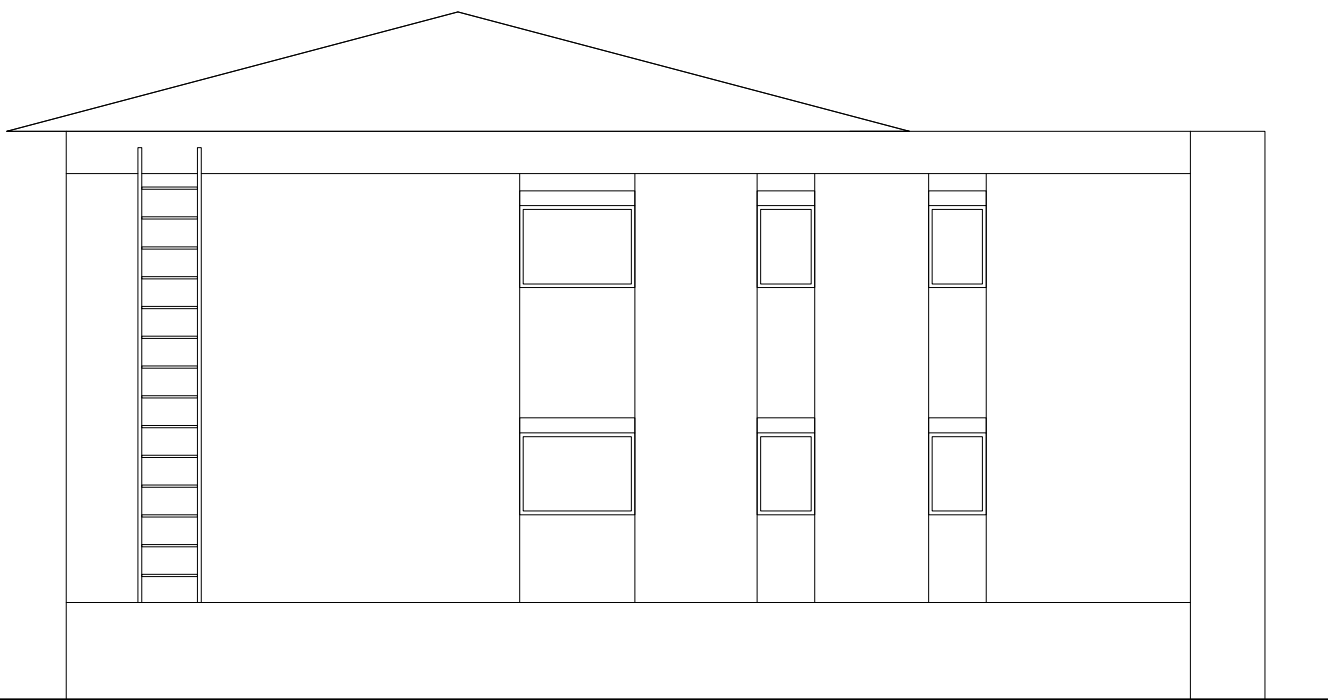
Data:
10-2023

Skala rysunku:
1:100

Numer rysunku:
5/



elewacja frontowa

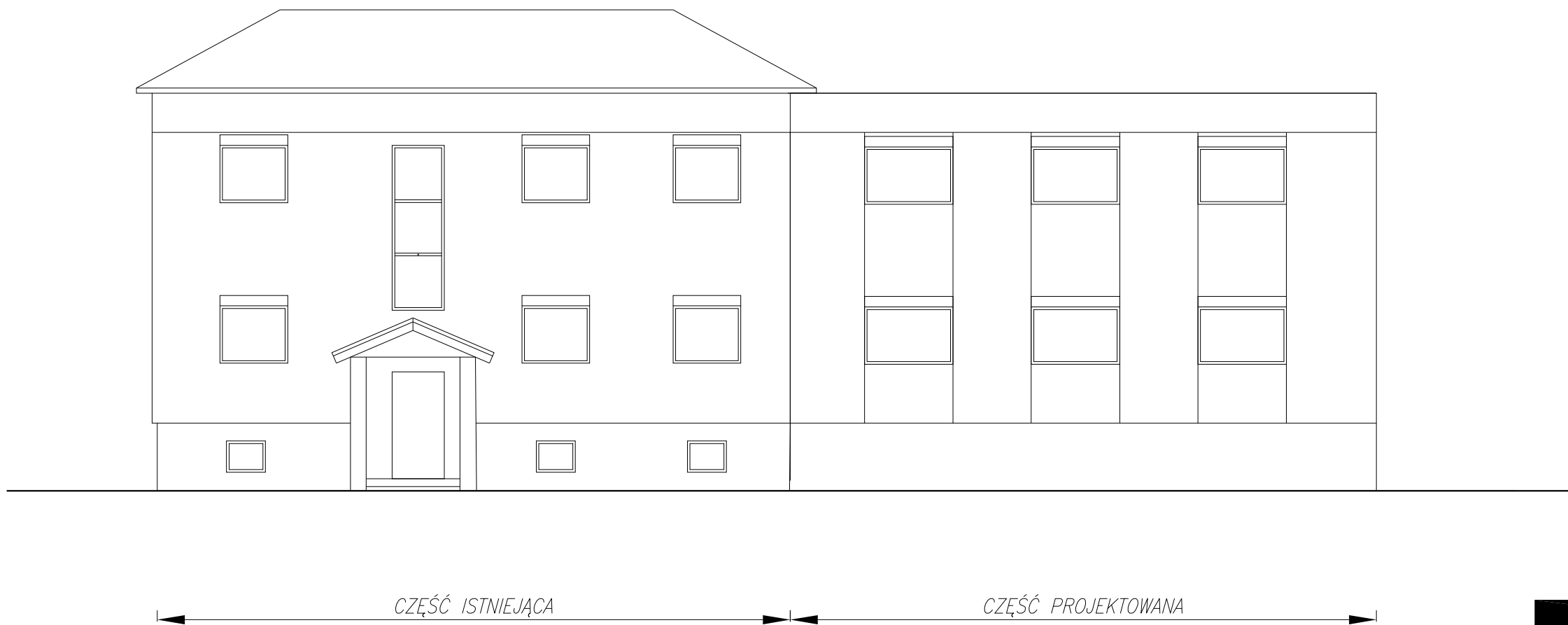


elewacja wschodnia

- e l e w a c j e -

1. Tynk cienkowarstwowy kolor jasno szary
2. Okno PCV rama grafitowa, szyba bezbarwna
3. Pokrycie dachu membrana PVC
4. Rynna PVC kolor grafitowy
5. Rura spustowa PVC kolor grafitowy
8. Drzwi zewnętrzne PCV kolor grafitowy
9. Cokół tynk cienkowarstwowy kolor grafitowy
10. Panel elewacyjny

ARCHITUZ		
Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA		
adres:	Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl	
Tytuł projektu: "Rozbudowa z przebudową budynku Powiatowej Inspekcji Weterynarii w Kępnie"		
Adres Inwestycji:	ul. Graniczna 14 dz. nr.ew.1077/2 63-600 Kępno	
Nazwa rysunku: - ELEWACJE		
Status projektu: PAB		
projektant architektury: mgr inż.arch. Mirosław Gudra		
nr upr.: 52/09/DOIA		
sprawdzający architekturę: mgr inż.arch.Radosław Maciejewski		
nr upr.:WOIA-OKK/20/2009		
Data: 10-2023	Skala rysunku: 1:100	Numer rysunku: 7/



- e l e w a c j e -

- 1. Tynk cienkowarstwowy kolor jasno szary
- 2. Okno PCV rama grafitowa, szyba bezbarwna
- 3. Pokrycie dachu membrana PVC
- 4. Rynna PVC kolor grafitowy
- 5. Rura spustowa PVC kolor grafitowy
- 8. Drzwi zewnętrzne PCV kolor grafitowy
- 9. Cokół tynk cienkowarstwowy kolor grafitowy
- 10. Panel elewacyjny

ARCHITUZ

Pracownia Projektowa

arch. Mirosław GUDRA

adres:

Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:

"Rozbudowa z przebudową budynku
Powiatowej Inspekcji Weterynarii
w Kępnie"

Adres Inwestycji:

ul. Graniczna 14
dz. nr.ew.1077/2
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:

- ELEWACJE

Status projektu:

PAB

projektant architektury:

mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.:

52/09/DOIA

sprawdzający architekturę:

mgr inż.arch.Radosław
Maciejewski

nr upr.:

WOIA-OKK/20/2009

Data:

10-2023

Skala rysunku:

1:100

Numer rysunku:

8/

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ
architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl



Nazwa jednostki projektowania:

„pracownia projektowa ARCHITUZ”

e-mail.: archituz@op.pl
Tel. kom.: 691236234

Adres jednostki projektowania:
Siemionka 1
63-620 Trzcinica

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETRERYNARII

Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki oświaty

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres:
63-600 Kępno
Ul. Graniczna 14
Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2
Obręb ewid.: Miasto Kępno

**Powiatowy Inspektorat
Weterynarii w Kępnie
Ul. Graniczna 14
63-600 Kępno**

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

siemionka, 10.10.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. <i>informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego</i>	1-4
--	-----

WYTYCZNE BHP (WYTYCZNE BIOZ)

Informacja stanowi wytyczne dla kierownika Budowy do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Wszelkie prace przy realizacji robót związanych z budową należy realizować w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126 Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz 1623, z późn. zm.)

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest konieczne!

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Przedmiot opracowania:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Adres:

63-600 Kępno

Ul. Graniczna 14

Identyfikator działki geodezyjnej: 1077/2

Obręb ewid.: Miasto Kępno

Inwestor

Powiatowy Inspektorat

Weterynarii w Kępnie

Ul. Graniczna 14

63-600 Kępno

Projektant:

mgr inż. arch. Mirosław Gudra

nr.upr. 52/09/DOIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHITUZ” ARCHITEKT MIROSŁAW GUDRA

63-620 Trzcinica, Siemionka 1, Tel 691236234, email archituz@op.pl

1. Zakres robót dla budowy budynku mieszkalnego:

A. Roboty budowlane; stan surowy:

- zebranie wierzchniej warstwy humusu,
- wykopy fundamentowe,
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych przeciwwilgociowych,
- ściany zewnętrzne, konstrukcyjne,
- podciągi i wieńce żelbetowe,
- konstrukcja stropu i stropodachu,
- pokrycie dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

B. Roboty instalacyjne; wewnętrzne:

- montaż wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego wodnego ogrzewania,
- montaż ceramiki sanitarnej z armaturą,
- montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem oświetleniowym i gniaздkami wtykowymi

C. Roboty budowlane; prace wykończeniowe wewnętrzne:

- ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym stelażu systemowym gr.12cm,
- podłoga pod posadzką,
- posadzki przyziemia,
- wykończenie ścian tynkiem cem. – wap i gładzią gipsową;
- prace malarskie ścian wewnętrznych,
- wykończenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż sprzętu, wyposażenia

D. Roboty budowlane; zewnętrzne wykończenie budynku:

- montaż parapetów zewnętrznych,
- wykończenie ścian tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym,
- montaż okładziny elewacyjnej z paneli stalowych,
- montaż rynien i rur z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż instalacji odgromowej budynku

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren działki jest niezabudowany;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki brak elementów, które mogłyby stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

Ryzyko upadku z wysokości do 5,0m podczas:

- wykonywania robót murarskich,
- wykonywania robót tynkarskich i malarskich,
- montażu konstrukcji dachu,
- montażu pokrycia dachowego,
- wykonywania obróbek blacharskich,
- montażu i demontażu rusztowań,
- montażu przewodów elektrycznych wraz z osprzętem oświetleniowym,
- montażu przewodów wentylacji wraz osprzętem wentylacyjnym,

-
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe odpowiednie dla charakteru tych prac przez odpowiednie służby BHP.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości to można stosować środki ochrony indywidualnej np.: szelki bezpieczeństwa.
 - Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą (szer. Strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0m) – można stosować daszki ochronne.
 - Roboty montażowe muszą być prowadzone na podstawie projektu montażu i planu „BIOZ”.
 - W trakcie realizacji prac budowlanych należy oznakować na budowie drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii.
 - Na budowie należy wyznaczyć miejsce na punkt ochrony p.poż. oraz zapewnić jego pełne wyposażenie w środki i sprzęt gaśniczy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Mirosław Gudra
nr uprawnień: 52/09/DOIA