

UMOWA Nr     / IR /

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowaną /-ym), reprezentowaną/-ym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „**umową**”, o treści następującej:

**Postanowienia wstępne**

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 oraz 1720), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Przedmiot umowy**

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana pokrycia w namiocie sportowym przy Szkole Podstawowej nr 31 przy ul. Lotniczej 1 w Lublinie**.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) wymianę poszycia w namiocie sportowym,

2) wymianę opraw oświetleniowych,

3) demontaż i powtórny montaż ogrodzenia.

3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych według wykazu dokumentacji stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,

2) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

3) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,

4) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3,

5) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie

budowy, tj.:

- a) punktu poboru wody,
  - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy,
  - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
  - d) ogrodzenia terenu budowy,
  - e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojść do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów;
- w przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez Zamawiającego bądź jego jednostki, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie faktur („refaktur”) wystawianych przez Zamawiającego lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające Wykonawcę będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez Wykonawcę będzie następowała w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury („refaktury”); kwestie dotyczące ewentualnego montażu podliczników mediów będą uzgadniane na bieżąco w zależności od możliwości technicznych i decyzji Zamawiającego;
- 6) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i obowiązującymi w tej materii przepisami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 8) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami,
    - b) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 2 ust. 3,
    - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - d) normami, warunkami technicznymi,
    - e) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
    - f) zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 9) zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia robót i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów,
  - 10) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podanie Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani; zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych; postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;
  - 11) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy (w tym przeprowadzenia kontroli w zakresie realizowanego przedmiotu umowy) oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
  - 12) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,
  - 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
  - 14) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,
  - 15) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb,
  - 16) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,
  - 17) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła

ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,

18) zapewnienie dozoru budowy,

19) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy,

20) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,

21) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,

22) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych),

23) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

24) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszego i jeźdźcy na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,

25) utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy,

26) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,

27) zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),

28) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanych z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy,

29) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

30) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,

31) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

32) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu i materiałów nienadających się do ponownego użytku wraz z ich utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,

33) wywóz i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),

34) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,

35) zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,

ZP-P-I.271.68.2024 Nr Mdok: 89542/09/2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 3 z 26
--	-------------------------------	---------------

36) złożenie Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego (w tym w terminie 7 dni licząc od końca każdego roku kalendarzowego według stanu na dzień 31 grudnia danego roku), oświadczenia zawierającego informację na temat całkowitej liczby pojazdów samochodowych użytkowanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym: łącznej liczby pojazdów elektrycznych, łącznej liczby pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 17;

37) poddanie się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym sprawdzenia czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

38) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 2 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności; powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z udziałem których jest realizowany przedmiot umowy;

39) udokumentowanie, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności określone w § 4 ust. 2 umowy są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę; w tym celu Wykonawca w określonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu terminie przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące;

40) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 3) dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji wraz z podaniem w szczególności czasookresów przeglądów, serwisów, zasad i wymagań w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, z instrukcjami stanowiskowymi, zasadami bhp i p. poź.;

41) przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu dla minimum dwóch osób będących przedstawicielami użytkownika obiektu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,

42) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności wyniki oraz protokoły pomiarów, prób, testów, regulacji i badań, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom,

43) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej,

44) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,

45) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

46) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. W razie niewykonania przez **Wykonawcę** obowiązku określonego w ust. 3 pkt 35 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,

**Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za szkodę **Zamawiającego** z tego wynikającą.

6. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
- 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

##### § 4

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 4) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, i dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 3 według wykazu (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1,
  - 5) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** określonego w § 8 na zasadach określonych niniejszą umową.
2. **Zamawiający** zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty w branży budowlanej, roboty w branży elektrycznej.
3. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
5. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 2, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na każde jego wezwanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wezwania, faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonych „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- Powyższe dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 14.

7. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

8. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

##### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### Siły własne i Podwykonawcy

##### § 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych) **Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.

1a. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** wykonanie następujących części zamówienia:

1) ..... (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)

2) ..... (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)

1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:

1) ..... (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres),

2) ..... (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres).

1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 1b.

1d. Zmiana **Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1b i w związku z ust. 16-18 oraz § 17 ust. 2 pkt 7 i ad pkt 7.

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

2a. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki **Podwykonawcy**, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym powinna uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać postanowień dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,
  - 10) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać postanowienia zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 11) umowa z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** nie może zawierać postanowień o zatrzymaniu kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady, całość wynagrodzenia z tytułu wykonania danej umowy musi być zapłacona po jej wykonaniu, a kwestie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady muszą być uregulowane w sposób nie dotyczący wynagrodzenia; zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady może być dokonane wyłącznie w formie przewidzianej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury lub rachunku.
6. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2a.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, przedkłada poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię umowy również **Wykonawcy**.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 11, przedkładający może poświadczyć „*za zgodność z oryginałem*” kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia ust. 18 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
18. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1b, nie potwierdzają spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) albo
  - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, sytuację ekonomiczną lub finansową które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
19. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Do obowiązków **Wykonawcy** należy nadzór i koordynacja robót realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** oraz zapewnienie im miejsca na zaplecze, a także umożliwienie podłączenia mediów.
21. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
23. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
24. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 8 i/lub pkt 9.

## Materialy

### § 7

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -



Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót. W szczególności **Wykonawca** zgłosi (przed wbudowaniem materiału) **Zamawiającemu** parametry materiałów poprzez złożenie „Karty zgłoszenia materiałów” z załączonymi atestami i certyfikatami z parametrami zgłoszonego materiału. Zgłoszone dokumenty będą weryfikowane przez **Zamawiającego** i Projektanta.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.

6. **Wykonawca** ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.

7. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.

8. **Wykonawca** zapewni wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną, jeśli będą wymagane.

9. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**.

10. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

## Wynagrodzenie

### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **brutto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... /100), na którą składa się kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... /100) plus należny podatek **VAT (23%)** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... /100).

3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową, a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 700 rozdziału 70005 § 4270 budżetu miasta Lublin (numer zadania budżetowego: IR/W/015/00/10/2922).

5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

### Zasady płatności wynagrodzenia

#### § 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

3. Płatności wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** (biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych) za ten element (etap) robót, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8 – 15.

6a. Poczynając od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten system.

6b. Strony ustalają, iż **Wykonawca** z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:

- nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
- odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493.

Poczynając od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

7. W przypadku realizacji robót przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców**. Po wykonaniu całego zakresu umowy z **Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowód (w szczególności oświadczenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady.

8.

8.1. Poczynając od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7.

8.2. Poczynając od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7 doręczone będą **Zamawiającemu** przed doręczeniem faktury. W przypadku braku doręczenia dowodów zapłaty, faktura nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia **Zamawiającemu** kompletu dokumentów tj. faktury oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy **Podwykonawcy** i **dalsi Podwykonawcy** otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady i nie wnoszą oni żadnych roszczeń względem **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy dowodów, które zostały doręczone **Zamawiającemu** wcześniej, w sytuacjach, o których mowa w ust. 7 zdanie trzecie.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

13. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem **Podwykonawcy** niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

17. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, **dalszemu Podwykonawcy** – **Wykonawca** poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** / **dalszemu Podwykonawcy**, zwróci **Zamawiającemu**: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** należnej **Zamawiającemu** kwoty, wydatki **Zamawiającego** związane z dochodzeniem roszczeń przez **Podwykonawcę** / **dalszego Podwykonawcę**, w tym koszty postępowania sądowego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy **Zamawiający** dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

18. **Zamawiający** ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 17 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## Odbiory robót

### § 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

ZP-P-I.271.68.2024 Nr Mdok: 89542/09/2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 11 z 26
--	-------------------------------	----------------

- 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail/telefonicznie na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail/ telefonicznie na wskazane adresy e-mail/nr tel.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru **Zamawiającego**, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie protokołarnie.
5. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
6. Inspektor nadzoru, w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, sprawdzi prawidłowość wykonania robót, a w przypadku braku zastrzeżeń, potwierdzi zakończenie robót stosownym wpisem do dziennika budowy.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu**, do wglądu, komplet dokumentów niezbędnych do odbioru.
8. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu przez **Wykonawcę** odrębnym pismem gotowości do odbioru końcowego.
9. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 42 i 43, wszystkie dokumenty wymagane obowiązującym prawem, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom.
10. Odbiór końcowy może zostać nierozpoczęty lub przerwany z powodu przekazania, przez **Wykonawcę**, niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego, o skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3.
11. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy.
12. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu następnych 5 dni, przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**.
13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
14. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
15. Termin, o którym mowa w ust. 14, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 19, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 19, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i 19, postanowienia § 16 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
19. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
20. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady, w zależności, która data będzie późniejsza, a w przypadku, gdy gwarancja i rękojmia za wady będą obejmować ten sam okres odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz zostanie potwierdzony stosowanym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

#### § 11

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie **Zamawiającego**.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
8. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji energii elektrycznej) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
  - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w lit. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i

gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni czy w ciągu 24 godzin.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.

14. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, jest przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 12 wraz z wykazem elementów, instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów i serwisów warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

15. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 14, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, albo nie określi szczegółów użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem elementów, instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów i serwisów, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

17. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, sporządzi je **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Koszty określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przeglądów, pielęgnacji i serwisów wymaganych dla zachowania udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji oraz koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych elementów, instalacji i urządzeń w okresie gwarancji ponosi **Zamawiający**, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie **Wykonawca**.

19. Przed upływem okresu gwarancji i/lub rękojmi za wady, **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.

22. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 oraz w ust. 20, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady , albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 16 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

23. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

## Kary umowne

### § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, w wysokości 500 zł (słownie: 500 zł), za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** w określonych w umowie terminach kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 42 - 43 i w § 10 ust. 9, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) jednorazowo,

4) braku możliwości rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbiorowych lub przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez zaistnienie okoliczności określonych w § 10 ust. 11, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

5) zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

6) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,

7) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,

8) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia-mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,

9) wykonywania przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,

10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

11) nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,

12) nieprzedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 6 ust. 8 i/lub ust. 11, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,

13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 13, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,

14) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,

- 15) zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) zwłoki w dotrzymaniu terminu wskazanego przez **Zamawiającego**, dotyczącego zmiany osoby w sytuacji, o której mowa odpowiednio w § 15 ust. 8 i 10, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) nieprzekazania **Zamawiającemu** w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 36 zd. 1, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiej zwłoki,
- 18) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1,
  - 3) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1,
  - 4) zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 100 zł (słownie: 100 zł), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 30 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 2, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### Odstąpienie od umowy

#### § 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
  3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
  - a) **Wykonawca** lub **Podwykonawca** nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności,
  - b) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 5,
  - c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu



wykonywania robót,

d) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**;

e) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, tj. w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 10, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,

f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 2 i 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:

a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,

b) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,

c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

#### § 14

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót,

2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;

3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,

4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

5) **Wykonawca**, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;

ZP-P-I.271.68.2024 Nr Mdok: 89542/09/2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 17 z 26
--	-------------------------------	----------------

- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót;
- 8) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### Przedstawiciele Stron

##### § 15

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą wyznaczeni przez **Zamawiającego** inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. **Wykonawca** zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel zwany dalej „Zespołem Wykonawczym”, posiadający uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe spełniające odpowiednie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym. Po zawarciu umowy **Wykonawca** musi przedstawić **Zamawiającemu** listę osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawczego oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań, a także wskazać sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem Wykonawczym. Lista osób powinna być na bieżąco aktualizowana o nowe osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawczego.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawczego przedstawionego przez **Wykonawcę**, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 tylko w przypadku, kiedy nowo wprowadzane do Zespołu Wykonawczego osoby będą posiadały uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe spełniające odpowiednie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
6. Zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawczego nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 3. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Wykonawczego. Do przedmiotowego wniosku **Wykonawca** musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 5.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez **Wykonawcę** co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy i wymaga akceptacji **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość nakazania **Wykonawcy** zmiany personelu, za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. **Wykonawca** jest zobowiązany zgodnie z żądaniem **Zamawiającego** i w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** dokonać stosownych zmian.
11. **Wykonawca** zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Wykonawczy przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania robót niezbędnych do realizacji inwestycji – w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów inwestycji.
12. Podczas nieobecności jakiegokolwiek członka Zespołu Wykonawczego, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane przez **Zamawiającego**.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

##### § 16

1. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości (...) zł (słownie: (...)) w formie (...) przed zawarciem

umowy.

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

6. Z uwagi na to, że okres wniesienia zabezpieczenia przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie **Wykonawca** wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego**, w formie pisemnej, o rachunku bankowym, na który winien zostać dokonany zwrot tych środków pieniężnych.

### Zmiana postanowień umowy

#### § 17

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w przypadku **nieotrzymania bądź** cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, **lub otrzymania ich w ograniczonej kwocie**,

- ad pkt 1 - zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w zakresie wynikającym z nieprzyznania bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, lub otrzymania ich w ograniczonej kwocie (przy czym o zamiarze zmniejszenia/ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji nieprzyznania bądź cofnięcia lub ograniczenia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających zmniejszenie/ograniczenie zakresu robót), z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez **Zamawiającego** wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 50 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**

określonego w § 8 ust. 2 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**,

2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia/ograniczenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1,

- ad pkt 2 – zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 8 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego/ograniczonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) przy czym obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez **Wykonawcę** w § 8 ust. 2 umowy.

3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa w przypadku:

- ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
- gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
- gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
- gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
- pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- ad pkt 3 – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

a) obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w § 8 ust. 2 umowy.

b) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
- stawki roboczegodziny – dla miasta Lublina (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

- materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
- sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych,

c) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

4) zmiana materiałów budowlanych i/lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:

- gdy ich wykorzystanie stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w dokumentacji projektowej),
- gdy podyktowana ona będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
- pojawienia się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji albo bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń) groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- ad pkt 4 - zamiana na inne materiały budowlane i/lub urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

a) obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w § 8 ust. 2 umowy.

b) wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
- stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

- materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
- sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych,

c) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych,

5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,

b) wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,

- e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, lub otrzymania ich w ograniczonej kwocie,
- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
- g) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- i) konieczności zmiany finansowania,
- j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
- k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
- l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- ł) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 i/lub 4,
- m) przekroczenia terminu określonego w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
- ad pkt 5 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
    - lit. b) – o okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
    - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - lit. d) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
    - lit. e) – o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu umowy tj. o okres proporcjonalny do zmniejszonego/ograniczonego zakresu,
    - lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń,
    - lit. g) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
    - lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień,
    - lit. i) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),
    - lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
    - lit. k) – o okres niezbędny na wykonanie prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
    - lit. l) – o okres niezbędny na wykonanie robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy),
    - lit. ł) – o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
    - lit. m) – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - e) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3 i/lub 4,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
- ad pkt 6 – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:
    - lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną

zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**;

lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników/usługobiorców świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/usługobiorców świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

lit. c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego przez **Wykonawcę** w związku ze zmianą przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; kwota wynagrodzenia odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

lit. d) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z dokonywaniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników świadczących roboty objęte niniejszą umową; kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian

zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy;

lit. e) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i/lub 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń, ustaloną przez Strony,

7) zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom**, o którym mowa w § 6 ust. 1a lub zmiana **Podwykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1b.

- ad pkt 7 - zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom** lub zmiana **Podwykonawcy** na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b – c, pkt 3 – 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 2 ad. pkt 3 lit. c) i ad pkt 4 lit. c).

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### Ochrona danych osobowych

#### § 18

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „**RODO**” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:

a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,

b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: .....

6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.

8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,



- b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
- c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
  - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## Odpady

### § 19

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, **Wykonawca** nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 33.

## Cesja

### § 20

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

## Postanowienia końcowe

### § 21

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Korespondencja kierowana do drugiej strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane, co do odstąpienia od niniejszej umowy, naliczanie kar umownych, wymaga wysłania listem poleconym na adres podany w ust. 4 niniejszego paragrafu lub inny o którym druga strona zostanie powiadomiona pisemnie. W przypadku nieodebrania korespondencji, skierowanej zgodnie z tym zapisem uznaje się, że korespondencja zostaje doręczona z dniem upływu terminu do odbioru. W przypadku zwrotu korespondencji z powodu zmiany adresu, o którym strona nie została powiadomiona, za dzień doręczenia korespondencji uznaje się dzień jej zwrotu do nadawcy. W przypadku podjęcia próby doręczania korespondencji osobiście i odmowy jej odbioru, za dzień doręczenia oświadczenia uznaje się dzień odmowy odbioru, co potwierdzi oświadczenie posłańca.

4. Adresy do korespondencji i numery telefonów, adres poczty elektronicznej stron są następujące:

a) dla Zamawiającego – 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a, tel. 81 466 24 01, inwestycje@lublin.eu

b) dla Wykonawcy – .....

5. Poprzez dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, strony uznają dni tygodnia bez sobót, niedziel i świąt państwowych.

6. Każdy dokument związany z realizacją zamówienia musi być składany na sekretariat Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru lub przesłany pocztą kurierską lub przez operatora pocztowego na podany powyżej adres Zamawiającego. Przekazywanie dokumentów w inny sposób, nie będzie uznawane za skutecznie złożone do Zamawiającego, przez co nie rozpocznie się bieg początkowy terminu zdarzenia wynikającego ze złożenia tych dokumentów.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:**

Załączniki:

- zał. Nr 1 – wykaz dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy

ZP-P-I.271.68.2024 Nr Mdok: 89542/09/2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 26 z 26
--	-------------------------------	----------------