

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **Gmina Dalików**
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

Kategoria obiektu: **VIII**

Branża	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:				
Architektura	mgr inż. arch. Aneta Plesiak	Uprawnienia w specjalności architektonicznej 1/LOOKK/2014	Sierpień 2024	
Elektryka	mgr inż. Zbigniew Krasiński	Uprawnienia w branży elektrycznej nr 436/84	Sierpień 2024	
Sanitarka	mgr inż. Piotr Zagalski	Uprawnienia w branży sanitarnej nr LOD/3423/PWBS/17	Sierpień 2024	

EGZEMPLARZ

SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia wraz z zaświadczeniami z OIIB	4
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	10
Przedmiot zamierzenia	10
Istniejący stan zagospodarowania	10
Projektowane zagospodarowanie terenu	10
Instalacje i przyłącza	10
Bilans powierzchni działki	11
Informacja o zabytkach i ochronie konserwatorskiej	11
Informacja o terenie górniczym	11
Informacja o oddziaływaniu na środowisko i zdrowie użytkowników	12
Informacja ppoż	12
Informacja o obszarze oddziaływania	12
Informacje ogólne	14
Projekt zagospodarowania terenu	15

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Uprawnienia wraz z zaświadczeniami z OIIB	3
Opis techniczny	
Zamierzony sposób użytkowania obiektu ora program użytkowy	5
Układ przestrzenny	5
Parametry techniczne	5
Opinia geotechniczna	6
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
Dostosowanie do osób niepełnosprawnych	6
Parametry obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach / strefach	10
Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	10
Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
Część graficzna	
Rzut przyziemia	13
Rzut dachu	14
Elewacje	15
Przekrój A-A	16
Załączniki	
Strona tytułowa	1
Informacja BIOZ	2

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa świetlicy sołectkiej wraz urządzeniami budowlanymi

Inwestor: **Gmina Dalików
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Branża	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:				
Architektura	mgr inż. arch. Aneta Plesiak	Uprawnienia w specjalności architektonicznej 1/LOOKK/2014	Sierpień 2024	
Elektryka	mgr inż. Zbigniew Krasieński	Uprawnienia w branży elektrycznej nr 436/84	Sierpień 2024	
Sanitarka	mgr inż. Piotr Zagalski	Uprawnienia w branży sanitarnej nr LOD/3423/PWBS/17	Sierpień 2024	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **Gmina Dalików
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików**

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 394 nie jest uzbrojona w media i posiada dostęp do drogi gminnej działka 124. Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej altana rekreacyjna. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi (WLZ, instalacja wod-kan. zewnętrzna). Budynek użytkowany będzie jako miejsce spotkań i imprez integracyjnych mieszkańców miejscowości.

3. Instalacje i przyłącza

- instalacja elektryczna – wg projektu branżowego, zasilana z projektowanego wg odrębnego postępowania przyłącza,
- instalacja wodna – wg projektu branżowego, zasilana z projektowanego wg odrębnego postępowania przyłącza,
- odprowadzanie wód opadowych z dachu – na teren inwestora,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe $V=10\text{ m}^3$,
- instalacja C.O. – wg projektu branżowego własne źródło ciepła,
- odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i sukcesywnie opróżniane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Bilans powierzchni terenu inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji	1345,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	27,58 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy projektowana</u>	<u>52,50 m²</u>
Razem powierzchnia zabudowy	80,08 m ² (6% terenu inwestycji)
Powierzchnia utwardzona istniejąca	9,07 m ²
<u>Powierzchnia utwardzona projektowana</u>	<u>34,50 m²</u>
Razem powierzchnia utwardzona	43,57 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1221,35 m ² (90,80% terenu inwestycji)

5. Działka znajduje się w rejonie stanowisk archeologicznych AZP 64-48/70 i 64-48/71 dla których wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. **Wymagane jest pozwolenie na nadzór archeologiczny wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 5 i ust. 6 oraz 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Ponadto działka znajduje się w granicach Puczniewskiego Obszaru Chronionego krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 20, poz. 115). Projektowana inwestycja została uzgodniona pozytywnie na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Łodzi.

6. Obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

7. Projektowana inwestycja oraz istniejące zagospodarowanie działki nie stanowią zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

8. Projektowany budynek zakwalifikowany do budynków w kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Projektowany budynek nie należy do obiektów wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u. 2009 poz. 1030)

9. Obszar oddziaływania obiektu

Art.3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.)

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

- Teren wyznaczony
Obiekt budowlany zlokalizowano na działce nr 394
- Otoczenie obiektu budowlanego
Od strony północnej znajduje się działka 214/1 droga powiatowa,
Od strony wschodniej znajduje się działka nr 124 droga gminna,
Od strony zachodniej znajduje się działka nr 393/2 i 393/5 zabudowa mieszkaniowa,
Od strony południowej znajduje się działka nr 393/5 zabudowa mieszkaniowa,
- Przepisy odrębne, unormowania, mające związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu nie wpływa negatywnie na obszar oddziaływania obiektu.
- Ograniczenia - brak
- Zagospodarowanie – powiązane z realizacją obiektów i urządzeń budowlanych (art.1 ustawy Prawo Budowlane)
- Zabudowa terenu – zgodnie z planem zagospodarowania

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

- Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie:
 - Funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- przepisy pożarowe – **spełnione**

- sanitarne – **spełnione**

1.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

a) przesłaniania

- na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **odległości zostały zachowane**

b) zacienienia

- na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **spełnione**

c) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40) – **spełnione**

d) dla terenów niezabudowanych – **spełnione**

e) dla terenów zabudowanych – **spełnione**

f) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych – **spełnione**

2. Analiza uwarunkowań formalno –prawnych obejmująca przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 ze zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn.zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

➤ Rozdział 1.

Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie – **spełnione**

➤ Rozdział 3.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19 – **nie dotyczy**

➤ Rozdział 4.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1 – **spełnione**

➤ Rozdział 6.

Studnie §31. Usytuowanie studni zgodnie z WT czyli 5m od granicy działki (co do zasady – zastrzeżeniem §31 ust.2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

- Osie rowu przydrożnego – 7,5m – **nie dotyczy**
- Budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15m – **nie dotyczy**
- Do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m – **nie dotyczy**
- Do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m – **nie dotyczy**

➤ Rozdział 7.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1 – **spełnione**

Odległości zbiornika na nieczystości ciekłe spełnione zgodnie z postanowieniem z dnia 23-07-2024 r. o sygn. NS OZNS.9022.14.100.2024.KH Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego uzyskanego w ramach ustalania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z §36.4 WT.

➤ Rozdział 7.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38 – **nie dotyczy**

➤ Rozdział 8.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40 – **nie dotyczy**

Dział III. Budynki i pomieszczenia:

➤ Rozdział 2.

Oświetlenie i nasłonecznienie §60 – **spełnione**

Reasumując powyższe oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki nr 394.

10. Prace przy realizacji obiektu będą prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant:

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: **Gmina Dalików**
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

Kategoria obiektu: **VIII**

Branża	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:				
Architektura	mgr inż. arch. Aneta Plesiak	Uprawnienia w specjalności architektonicznej 1/LOOKK/2014	Sierpień 2024	
Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Miłosz	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej KOD/2807/PBKb/15	Sierpień 2024	

EGZEMPLARZ

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa świetlicy sołeckiej wraz urządzeniami budowlanymi

Inwestor: **Gmina Dalików**
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Branża	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:				
Architektura	mgr inż. arch. Aneta Plesiak	Uprawnienia w specjalności architektonicznej 1/LOOKK/2014	Sierpień 2024	
Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Miłosz	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej KOD/2807/PBKb/15	Sierpień 2024	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

OPIS TECHNICZNY

Inwestor: **Gmina Dalików**
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy

Zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (WLZ, instalacja wod.-kan. zewnętrzna). Budynek użytkowany będzie jako miejsce spotkań i imprez integracyjnych mieszkańców miejscowości. Konstrukcja budynku w formie kontenerowej posadowiony na stopach fundamentowych.

2. Układ przestrzenny

Budynek jednokondygnacyjny wolnostojący niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o nachyleniu 20°. Kolorystyka budynku w odcieniach szarości, grafitu i brązu.

3. Parametry techniczne:

Liczba kondygnacji	1
Długość całkowita	7,50 m
Szerokość elewacji frontowej	7,00 m
Wysokość elewacji frontowej	2,94 m
Wysokość budynku	4,64 m
Nachylenie dachu	20°
Powierzchnia zabudowy budynku	52,50 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	48,32 m ²
Kubatura budynku	198,66m ³

Zestawienie powierzchni			
Lp.	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Podłoga
1	Świetlica	32,51	Gres
2	Pom. Techniczne	11,79	Gres
3	WC	4,02	Gres
Razem		48,32	

4. Opinia geotechniczna.

Projektowany budynek charakteryzuje się prostym schematem pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci stóp fundamentowych.

W poziomie posadowienia obiektu, w planowanej lokalizacji inwestycji występują grunty rodzime nośne (utwory mineralne piaszczyste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.) opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

Kategorię geotechniczną obiektów - z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych - ustala się jako pierwszą, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac fundamentowych, wystąpienia warunków innych niż założono w dokumentacji technicznej; roboty budowlane (fundamentowe) należy przerwać i przeprowadzić odpowiednie obliczenia, oraz ewentualnie przeprojektować wielkość fundamentów lub sposób fundamentowania.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Mieszkalnych – 0

Użytkowych - 1

6. Wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych spełniony poprzez odpowiednie wyprofilowanie dojścia do obiektu oraz wyposażenia w toaletę dla niepełnosprawnych.

7. Parametry obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1. Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Przewidywane zapotrzebowanie wody ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 Nr 8 poz. 70) wynosi $0,45 \text{ m}^3/\text{odwiedzającego/miesiąc}$. Woda czerpana będzie z sieci wodociągowej projektowanym wg odrębnego postępowania przyłączem. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o $V=10 \text{ m}^3$. Wody opadowe zostaną rozprowadzone w ramach własnej nieruchomości, po terenach zielonych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Projektowany budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych oraz nie wytwarza płynnych ścieków technologicznych. Ścieki sanitarne i bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości. Wpływ na środowisko nie przekroczy ogólnie przyjętych norm.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie wytwarza odpadów posiadających właściwości niebezpieczne, przewiduje się wyłącznie wytwarzanie odpadów komunalnych. Odpady gromadzone będą czasowo w specjalistycznych pojemnikach i wywożone w ramach gminnego systemu oczyszczania.

7.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania:

Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie emituje drgań oraz szkodliwego promieniowania, w tym promieniowania jonizującego, nie wytwarza pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

7.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budowa budynków nie jest związana z wycinką istniejących drzew i krzewów. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym. Budynek nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych oraz podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki, poza powierzchnią zabudowaną.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

8.1. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej oszacowano zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków; przy założeniu (zgodnie z WT 2021), EP max = 45 kWh/m²*rok.

8.2. Dostępne nośniki energii,

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji - nie ma możliwości technicznej korzystania z sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej. Dostępnymi nośnikami energii, dla planowanej inwestycji, są: prąd elektryczny, energia słoneczna oraz indywidualne źródła ciepła: kocioł na paliwo stałe (kopalne), gazowe ze zbiornika, energia elektryczna, olej opałowy lub biomasę.

8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w ciepło,

Do analizy porównawczej wybrano dostępne dla lokalizacji systemy zaopatrzenia w energię i ciepło:

Przyjęty, na etapie PAB, uzgodniony z inwestorem system:

- grzejniki elektryczne
- oraz alternatywnie
- pompa ciepła powietrze woda,

8.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię,

powierzchnia użytkowa ogrzewana: 48,32 m² kubatura ogrzewana: 120,80 m³
 stan budynku: budynek nowy

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m,rok)]	42,75	-	2,25	-	-	45
Udział [%]	95	-	5	-	-	100

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii

roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania CWU	108,72	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	2065,68	kWh/rok
Zapotrzebowanej na całkowitą energię użytkową	2174,40	kWh/rok

pompa ciepła- energia elektryczna

rodzaj paliwa	wsp. spr. wytwarzania	wsp. spr. Układu	wsp. spr. Regulacji	wartość opał. kWh/kg	[Q] kWh/rok	zużycie paliwa [kg/rok]	jedn. koszt [PLN]	Koszty [PLN]
CO+CWU								
energia elektryczna	3,13	1	0,91	3,5	2174	218,07	0,83	181,00 zł
100%								

Grzejniki elektryczne- energia elektryczna

rodzaj paliwa	wsp. spr. wytwarzania	wsp. spr. Układu	wsp. spr. Regulacji	wartość opał. kWh/kg	[Q] kWh/rok	zużycie paliwa [kg/rok]	jedn. koszt [PLN]	Koszty [PLN]
CO+CWU								
energia elektryczna	3,13	1	0,91	3,5	2174	218,07	0,83	181,00 zł
100%								

8.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

W wyniku przeprowadzonej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, oraz zcentralizowanych systemów dostaw energii (zgodnie z w/w założeniami techniczno-ekonomicznymi oraz wynikami optymalizacyjno-porównawczymi);

mając na uwadze:

- brak możliwości doprowadzenia do budynku sieciowego nośnika energii, innego niż energia elektryczna,
- uwzględnienie minimalizacji oddziaływań środowiskowych,

przyjęto zastosowanie popy ciepła , CWU energia elektryczna 100 %

ANALIZA PORÓWNAWCZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:

	Grzejniki elek.	Pompa ciepła
Koszty inwestycyjne [PLN]	4 500,00 zł	20 000,00 zł
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	181,00 zł	181,00 zł

Koszty w ujęciu dziesięciu lat

Grzejniki elektryczne 6 310,00 zł

Pompa ciepła 21 810,00 zł

Z analizy wynika, iż zastosowanie ogrzewania grzejnikami jest najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem i taki system zaprojektowano.

9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach / strefach.

Na podstawie przeprowadzonej analizy mającej na celu ograniczenie ilości wytwarzanej energii do celów ogrzewania zastosowano źródło ciepła umożliwiające automatyczną regulację temperatury w pomieszczeniach i strefach ogrzewanych, zgodnie z wymaganiami § 135 ust 7-8. WT (Dz. U. 2020 poz. 1608). Przyjęto zastosowanie, w systemie grzewczym, urządzeń sterowania uwzględniającego aktualne warunki pogodowe. Przyjęty system uznaje się jako optymalny pod względem techniczno-ekonomicznym w rozpatrywanym przypadku.

10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- Instalacja wodociągowa z projektowanego wg odrębnego postępowania przyłącza,
- Instalacja kanalizacyjna do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- Instalacja elektryczna z projektowanego wg odrębnego postępowania przyłącza,
- Instalacja C.O. własne źródło ogrzewania.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek został zaprojektowany jako wolnostojący. Od strony północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z drogami, natomiast od strony zachodniej i południowej z działkami mieszkalnymi. Najbliżej znajdujący się budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 22 m od projektowanego budynku na działce nr 393/5.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Budynek jako ZL III – nie określa się obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Obiekt zakwalifikowany do budynków w kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W obiekcie może przebywać do 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekt jako całość stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 48,32 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego rodzaju obiektów nie została przekroczona i wynosi 10 000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Z uwagi na to, iż projektowany budynek będzie wykonany jako jednokondygnacyjny w kategorii zagrożenia ludzi ZL III - budynek wykonany zostanie w klasie „D” odporności pożarowej z elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Dla wyżej wymienionej klasy odporności pożarowej budynku stawia się następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:

Rodzaj elementu konstrukcyjnego budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-)
stropy	REI 30
ściana zewnętrzna	EI 30
ściana wewnętrzna	(-)
przekrycie dachu	(-)

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Przejsie ewakuacyjne w pomieszczeniu zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL może wynosić 40 m i nie zostało przekroczzone. Z pomieszczeń ewakuacja prowadzona jest do wyjścia na zewnątrz budynku.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek zostanie uziemiony i zabezpieczony wyłącznikami przeciwporażeniowymi.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wyposażenie w gaśnice;

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy wg obowiązujących kryteriów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Projektowany budynek nie należy do obiektów wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u. 2009 poz. 1030).

Drogi pożarowe;

Projektowany budynek nie należy do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u. 2009 poz. 1030).

ZAŁĄCZNIKI

Inwestor: **Gmina Dalików**
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą

Inwestor: **Gmina Dalików
Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików**

Inwestycja: **Budowa świetlicy sołeckiej wraz z urządzeniami budowlanymi**

Adres inwestycji: **dz. nr 394 obręb ewid. Zdrzychów gm. Dalików,**

Projektant:

mgr inż. arch. Aneta Plesiak

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Kolejność realizacji budowy obiektu

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 394 nie jest uzbrojona w media i posiada dostęp do drogi gminnej działka 124. Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej altana rekreacyjna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przebieg linii niskiego napięcia zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Projektowany budynek znajduje się jednak poza korytarzem technologicznym tejże linii.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a zwłaszcza:
 - roboty murowe na wysokości,
 - wykonywanie konstrukcji dachu,
 - wykonywanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
 - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - prace w sąsiedztwie linii energetycznej niskiego napięcia,
 - roboty elewacyjne i wykończeniowe na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz. U. 03 Nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz **Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant: