

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	PROJEKT WYKONAWCZY
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY DOMU GOŚCINNYM W SMOLARACH BYTNICKICH
ADRES OBIEKTU:	Smolary Bytnickie Identyfikator działki 080203_2.0002.295/4 Obręb Gryżyna Numer ewid. działki 295/4
KLASYFIKACJA OBIEKTU:	VIII (inne budowle)
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BYTNICA Bytnica 160, 66-630 Bytnica
PROJEKTANT:	ARCUS-Consult Zielona Góra Sp. z o.o. ul. Chemiczna 5 65-713 Zielona Góra



Zespół projektowy:


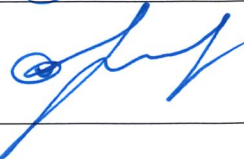

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	TYTUŁ ZAWODOWY IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Zagospodarowanie terenu, architektura	projektant	mgr inż. arch. Agata Boj dys	139/LUOKK/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	projektant	mgr inż. Krzysztof Tomala	LBS/0106/PBKb/18 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
Instalacje elektryczne	projektant	mgr inż. Maciej Bielniak	LBS/0099/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Egzemplarz	Ilość stron	Data opracowania
0, 1, 2		06.08.2024 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zielona Góra, 06.08.2024 r.

Oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Agata Bojdys	139/LUOKK/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
mgr inż. Krzysztof Tomala	LBS/0106/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	
mgr inż. Maciej Bielniak	LBS/0099/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona:
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	3
2 INFORMACJE OGÓLNE	4
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.2 INFORMACJE OGÓLNE.....	4
3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	5
3.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24

2 INFORMACJE OGÓLNE

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Koncepcja projektowa zaakceptowana przez Inwestora;
- Wizje lokalne oraz inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem;
- Uzgodnienia programowe oraz materiałowe z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza,
- Materiały własne biura.

a także obowiązujące przepisy, w tym m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami;

oraz inne przepisy mające wpływ na realizację dokumentacji projektowej zamierzenia inwestycyjnego oraz przepisy wymienione w treści opisów branżowych niniejszego opracowania.

2.2 INFORMACJE OGÓLNE

Zakres niniejszego opracowania stanowi projekt wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu przy „Domu gościnnym” w Smolarach Bytnickich.

Dokumentację opracowano na podstawie przyjętych przez Inwestora założeń funkcjonalno-użytkowych oraz koncepcji opracowanej przez autorów niniejszego opracowania w 2022 r.

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określono w dalszej części dokumentacji.

Część opisową projektu należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy domu gościnnym w Smolarach Bytnickich, na działce nr ewid. 295/4.

Zakres oraz rodzaj przewidzianych dokumentacją projektową robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414. z późn. zmianami).

Planowane w ramach zadania inwestycyjnego zmiany dotyczą zagospodarowania terenu i nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania domu gościnnego.

Szczegółowy rodzaj i zakres prac budowlanych wymieniony został w dalszej części niniejszej dokumentacji.

3.1.1 LOKALIZACJA

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w woj. lubuskim, w powiecie krośnieńskim, w gminie Bytnica. Smolary Bytnickie są przysiółkiem miejscowości Bytnica. Na terenie przysiółka znajduje się kilka budynków mieszkalnych oraz budynki gospodarcze Nadleśnictwa Bytnica.

Zakres opracowania obejmuje część działki nr ewid. 295/4 - obszar wynoszący 4220 m²; granice inwestycji oznaczono w części rysunkowej projektu (rys. nr PW PZT 0001 – Plan zagospodarowania terenu).

Podstawowe dane o działce, na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne:

- Powierzchnia działki w obszarze objęty zamierzeniem inwestycyjnym: 4 220 m²;
- Właściciel / władający: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bytnica;
- Oznaczenie użytku: Ls, RVI, Bp.

3.1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Zlokalizowany na terenie Smolar Bytnickich leśny dom gościnny stanowi m.in. bazę noclegową dla turystów. Obecnie znajduje się tam 8 pokoi na wynajem oraz przestrzeń wspólna z pełni wyposażonym zapleczem.

Teren leżący w granicach zamierzenia inwestycyjnego jest zagospodarowany i uzbrojony – zlokalizowane są na nim m.in.:

- Budynki:
 - „Dom gościnny” – budynek mieszkalny (leśniczówka) – obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym,
 - budynek gospodarczy przyległy od strony południowej do „Domu gościnnego”, stanowiący techniczne zaplecze „Domu gościnnego”; suterena, z dachem płaskim, z niezależnym wejściem zlokalizowanym od strony południowej,
 - budynek gospodarczy - obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym oraz przylegający budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim.

- Budowle
 - zbiorniki szczelne na ścieki socjalno-bytowe – w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru opracowania.
- Mała architektura, inne obiekty budowlane
 - wiata – drewniana, zlokalizowana w południowo-wschodnim narożniku Domu gościnnego – drewniana, z dachem płaskim pokrytym papą – w złym stanie technicznym;
 - ogrodzenie wybiegu dla zwierząt (zlokalizowane od strony wschodniej Domu gościnnego – siatka na słupach drewnianych o wys. ok. 1,2m) – w złym stanie technicznym;
 - ławki drewniane,
 - wydzielone miejsce na ognisko (kamienny krąg) z siedziskami w formie bali drewnianych,
 - powierzchnie utwardzone (wewnętrzny układ komunikacyjny z nawierzchnią ze żwiru, ograniczony betonowymi krawężnikami lub kamieniami polnymi (bez podbudowy), betonowe i żwirowe ciągi piesze ograniczone betonowym obrzeżami;
 - niewyznaczone miejsca postojowe na placu utwardzonym.
- Przyłącza i lokalne instalacje zewnętrzne stanowiące uzbrojenie terenu w Obszarze inwestycji
Obszar inwestycji jest uzbrojony - doprowadzone są przyłącza / zewnętrzne instalacje:
 - wodociągowe,
 - wewnętrzną kanalizację socjalno-bytowa prowadzącą do zbiorników szczelnych na nieczystości,
 - energetyczne.
- Zasilanie obiektów istniejących
Istniejący budynki zasilane są w energię elektryczną i są przyłączone do sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV ENEA Operator.
W Domu gościnnym zabudowana jest rozdzielnica główna RG, z wyłącznikiem prądu oraz licznikami bezpośredniego pomiaru energii elektrycznej. Z rozdzielnicy RG zasilany jest cały kompleks.
- Zieleń niska i wysoka
Teren opracowania porośnięty jest zielenią trawiastą (trawnik koszony, pielęgnowany przez Zarządcę terenu) oraz żywopłotem liściastym, formowanym, który pokrywa się od strony północnej, wschodniej i południowej z granicami opracowania niniejszego zadania inwestycyjnego, określonymi w części rysunkowej. W części wschodniej rosną gatunki drzew takie jak: świerk srebrny, świerk zwyczajny, krzewy iglaste – żywotnik, jałowiec oraz drzewa liściaste owocowe i samosiewy dębu szypułkowego. W centralnej części układu komunikacyjnego uformowano wyspę zieleni z niskimi nasadzeniami drzew iglastych formowanych, bylin i juki ogrodowej. Po stronie wschodniej domu znajduje się orzech włoski, wymagający cięć sanitarnych; w części południowej zasadzone zostały cztery świerki srebrzyste.

Zdjęcie obszaru objętego opracowaniem:



3.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowane w ramach zadania inwestycyjnego prace dotyczą zagospodarowania terenu i nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania domu gościnnego, a także nie ingerują w rozwiązania funkcjonalne w obiekcie.

Celem realizacji inwestycji jest:

- zagospodarowanie terenu przynależnego do domu gościnnego z ukierunkowaniem na zwiększenie atrakcyjności terenu,
- wprowadzenie rozwiązań architektonicznych poprawiających standard wypoczynku gości, związanych z:
 - realizacją ścieżek pieszych,
 - naprawą wewnętrznego układu komunikacji kołowej wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - wydzielaniem obszarów wypoczynku i rekreacji wraz z wykonaniem elementów małej architektury i urządzeń budowlanych (wiata rekreacyjna, siedziska, urządzenia rekreacyjne dla dzieci, wydzielone miejsce na ognisko),
- zapewnienie dostępności do domu gościnnego osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi:
 - wydzielenie utwardzonych miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, umożliwiającej dostęp do budynku z poziomu terenu, oraz związany z tym remont strefy wejściowej budynku (ganku);
- zapewnienie bezpieczeństwa i prywatności gości:
 - montaż ogrodzenia terenu objętego opracowaniem,
 - montaż oświetlenia zewnętrznego terenu,
- wprowadzenie zmian porządkowych:
 - wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów,
 - rozbiórka obiektów budowlanych,
 - demontaż istniejącego ogrodzenia,
 - uporządkowanie terenu, usunięcie drzew/ krzewów iglastych oraz wskazanych w planie uformowanych nasadzeń zieleni niskiej.

3.2.1 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Przewidywany niniejszą dokumentacją zakres prac rozbiórkowych i demontażowych nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnych.

Poszczególne elementy / obiekty zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki i demontażu zostały wskazane w części rysunkowej – rys. nr **PW ZA 002**.

Zakres rozbiórek i demontaży:

- obszar istniejącej komunikacji kołowej wraz z nieoznaczonymi miejscami postojowymi - nawierzchnia żwirowa (bez podbudowy), zlokalizowany po zachodniej stronie istniejącego budynku – do demontażu przeznaczone zostały istniejące obrzeża, krawężniki betonowe.

- wysepka wydzielona za pomocą kamieni polnych, z roślinnością niską - zlokalizowana w centralnym miejscu wew. układu komunikacyjnego, zieleni do przesadzenia w miejsce wskazane przez Inwestora, kamienie polne do wykorzystania w projektowanej rabacie bylinowej;



- ciągi piesze:
 - betonowy chodnik - dojście do domu gościnnego,



- żwirowy (bez podbudowy), ograniczony betonowanymi obrzeżami,



- mała architektura:
 - drewniane ławki i stół zlokalizowane w północno-wschodnim obszarze inwestycji (utwardzony plac z kamieni polnych oraz pień ściętego drzewa - do pozostawienia),



- wiata przylegająca od strony południowo-wschodniej do budynku „Domu gościnnego”, drewnutnia – drewniana, z dachem jednospadowym, pokrytym papą;
- ogrodzenie wybiegu dla zwierząt (zlokalizowane po stronie wschodniej „Domu gościnnego” – siatka na słupach drewnianych o wys. ok. 1,2m)



- kamienna pozostałość (ścianki do wysokości około 50-60cm z betonowym przekryciem) pierwotnie przewidziana, jako miejsce na grill/ognisko – północno-wschodni obszar działki,



- o wykop – nieka terenowa zlokalizowana w zachodniej części obszaru opracowania – teren do niwelacji / zasypania i wyrównania:



- inne obiekty kolidujące z planowanym Zamierzeniem inwestycyjnym wskazane w części rysunkowej.

Elementy z rozbiórki/demontażu należy przeznaczyć do ponownego wykorzystania, jeżeli przepisy i względy techniczne dopuszczają – w przeciwnym przypadku przeznaczyć do utylizacji.

Uwaga:

W związku z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych, w strefie wejściowej do budynku należy wykonać prace demontażowe polegające na:

- demontażu istniejącej balustrady schodowej w obrębie schodów zewnętrznych do budynku;
- demontażu istniejącej okładziny posadzkowej i okładziny ściennej

Rysunek przynależny - **PW A 0011**.

3.2.2 UZBROJENIE TERENU

W ramach przedmiotowej inwestycji projektowane są zewnętrzne instalacje oświetlenia terenu oraz oświetlenie wiaty piknikowej, które zostaną wykonane z wewnętrznej instalacji Inwestora.

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącego zasilania budynków oraz zmian w rozdzielniczy RG.

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu jako:

- latarnie parkowe (O.1) na słupach aluminiowych wkopywanych o wysokości części nadziemnej ok. H=3,0m oraz zamontowanych opraw parkowych LED min. 3000 lm i 3000 K, w II klasie ochronności;
- słupki parkowe (O.2) aluminiowe o wysokości ok. H=1,0m montowane do wkopywanej kotwy z wbudowaną oprawą LED min. 1000 lm i 3000 K, wykonanie słupka w II klasie ochronności;
- natynkowa oprawa LED (O.3) min. 4000 lm i 4000 K, montaż do konstrukcji wiaty piknikowej, IP65.

Lokalizacja punktów oświetlenia zewnętrznego oraz przebieg instalacji została wskazana na rysunku nr **PW ZA 003**.

Zasilanie do punktów oświetleniowych należy doprowadzić doziemnymi liniami kablowymi YKY 3x1,5 z rozdzielniczy R-BG zabudowanej w budynku gospodarczym. Rozdzielnicę należy rozbudować zgodnie ze schematem lub wymienić obudowę na min. 12 modułową i przenieść istniejące obwody do nowej rozdzielniczy. W rozdzielniczy R-BG przewidziano system sterowania oświetleniem zewnętrznym za pomocą zegara dwukanałowego astronomicznego (AUTO-WYŁ.-RĘCZNY) z zewnętrznym czujnikiem zmierzchu. I – kanał zegara będzie sterować oświetleniem przy wjeździe na teren obiektu (front), II – kanał zegara będzie sterować oświetleniem zaplecza piknikowego, dodatkowo przy rozdzielniczy R-BG należy zabudować łącznik n/t IP65 umożliwiający trwałe wyłączenie oświetlenia (np. na czas jesienno-zimowy) dla zaplecza piknikowego. Oświetlenie wnętrza wiaty piknikowej będzie zał./wył. lokalnie, za pomocą łącznik n/t IP65 zabudowanego w wiacie. Kable od łącznika do opraw prowadzić po konstrukcji wiaty w rurkach elektroinstalacyjnych bezhalogenowych i odpornych na UV (np. RLHF ϕ 18)

Charakterystyka projektowanych kabli K1-K3

- typ i przekrój kabla: YKY 3x1,5
- napięcie znamionowe: 0,6/1,0 kV
- napięcie próby: 4 kV
- temp. pracy: od -30 do +70 °C
- min. temperatura układania: 0 °C
- min. promień gięcia: 15 cm
- średnica zewnętrzna kabla: 10 mm
- średnica rur na przepusty: 50 mm i 75 mm

Projektuje się następujące trasy doziemnych linii kablowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku:

- K1 - linia nn YKY 3x1,5 mm² o dł. ok. 105 m relacji: rodz. R-BG ÷ proj. oświetlenie frontu,
- K2 - linia nn YKY 3x1,5 mm² o dł. ok. 65 m relacji: rodz. R-BG ÷ proj. oświetlenie zaplecza piknikowego,
- K3 - linia nn YKY 3x1,5 mm² o dł. ok. 75 m relacji: rodz. R-BG ÷ proj. wiata piknikowa

Ochrona kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi w ziemi

W celu zapewnienia właściwej ochrony dla linii kablowych układanych w ziemi, należy stosować rury osłonowe w miejscach określonych przez normę N SEP-E-004 oraz wszędzie tam, gdzie w normalnych warunkach eksploatacyjnych linii kablowej mogą występować naprężenia mechaniczne. Należy stosować rury osłonowe koloru niebieskiego oraz osprzęt do rur, o odporności na uderzenia klasy N (klasa normalna) i ściskanie zgodnie z normą PN-EN 61386-24 wyrażoną w niutonach nie mniejszą niż: 750 N.

Stosować rury osłonowe z tworzywa sztucznego HDPE wykonane, jako dwuwarstwowe (z karbowaną ścianką zewnętrzną i gładką ścianką wewnętrzną). Końce rur osłonowych kabla należy zabezpieczyć przed zamulaniem, uszczelnić za pomocą np. pianki poliuretanowej. Rury osłonowe należy układać w rowie kablowym uwzględniając wymagania w zakresie oznakowania jak dla linii kablowej (taśmą ostrzegawczą).

3.2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY / NAWIERZCHNIE

Dojazd i dojście do budynku domu gościnnego zapewnione jest przez istniejący układ komunikacji kołowej o nawierzchni żwirowej - wjazd od strony północnej i droga wewnętrzna w formie ronda z zatoką postojową – rysunek przynależny nr **PW ZA 001**.

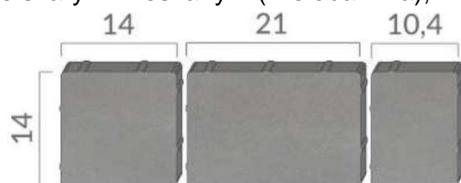
- Droga wewnętrzna i miejsca postojowe – nawierzchnia żwirowa
Nawierzchnia żwirowa, przeznaczona do ruchu pojazdów kołowych, przeznaczona jest do odnowy – naprawy kapitalnej, po znacznym ubytku grubości nawierzchni lub znacznej liczbie wybojów. Należy uzupełnić warstwę górną nawierzchni w dostosowaniu do rzędnych terenu oraz rzędnych projektowanego chodnika; wykonać nowe obrzeża betonowe.
- Miejsca postojowe utwardzone
Projektuje się dwa utwardzone miejsca postojowe o wymiarach 3,60 x 5,00 m, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych:

Nawierzchnia z kostki betonowej – miejsca postojowe:

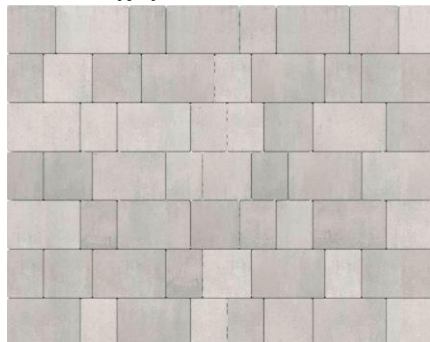
- | | |
|---|--------|
| – warstwa ścieralna z kostki betonowej | - 8cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 4cm |
| – warstwa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 C90/3 | - 20cm |
| – podbudowa pomocnicza z gruncocementu $R_m \geq 2,5$ MPa | - 15cm |

Nawierzchnia utwardzonych miejsc postojowych ograniczona krawężnikami na ławach betonowych od strony terenu zielonego wg rys. nr **PW ZA 001**.

Kostka betonowa – kostka z mikrofazą, o regularnych liniach brzegowych i płaskiej powierzchni, w kolorze szarym mieszanym (wielobarwna), wzór złożony z trzech elementów:



Referencyjny wzór i odcień nawierzchni z kostki – miejsca postojowe:



- Chodnik i ścieżki utwardzone (wg rysunku nr PW ZA 001)
Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej:
 - o chodnik o szerokości 1,80 m, ograniczony obrzeżem betonowym,
 - o ścieżkę o szerokości min. 1,20 m o kształcie nieregularnym, z lokalnymi poszerzeniami, ograniczoną obrzeżem elastycznym typu eko board.

Nawierzchnia z kostki betonowej – chodnik, ścieżka:

- | | |
|---|--------|
| – warstwa ścieralna z kostki betonowej | - 8cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 4cm |
| – warstwa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 C90/3 | - 10cm |

Zastosować kostkę betonową z mikrofazą, o regularnych liniach brzegowych i płaskiej powierzchni, w kolorze zbliżonym do cegły (wielobarwna); wzór złożony z trzech elementów.

Referencyjny wzór i odcień nawierzchni z kostki – chodnik i ścieżka:



Uwaga:

W obszarze projektowanego podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami wykonać nawierzchnię z kostki betonowej o wzorze i odcieniu zastosowanym jak dla nawierzchni chodnika i ścieżki.

- Nawierzchnia obszaru z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci
W obrębie placu z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci, w sąsiedztwie wiaty rekreacyjnej W.1 należy wykonać nawierzchnię z materiału naturalnego, amortyzującego upadek z wysokości. Obszar ograniczyć obrzeżem elastycznym typu ekobord.

Wymagana grubość nawierzchni piaskowej - 30 cm. Zastosowany piasek powinien posiadać frakcję (0,25 mm - 2,00 mm) oraz atest bezpieczeństwa. Pod piaskiem, na całej powierzchni, wyścielić geowłókninę filtrującą o gramaturze 100g/m² przepuszczającą wodę.

3.2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 295/4	4220 m²
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE / OBIEKTY BUDOWLANE	
Plac manewrowy – nawierzchnia żwirowa przeznaczona do odnowy	300 m ²
Miejsca postojowe – nawierzchnia żwirowa przeznaczona do odnowy	38 m ²
Miejsca postojowe – nawierzchnia z kostki betonowej	36 m ²
Chodnik – nawierzchnia z kostki betonowej z obrzeżem betonowym	21 m ²
Ścieżka – nawierzchnia z kostki betonowej, z obrzeżem elastycznym typu ekobord	65 m ²
Podjazd / rampa dla niepełnosprawnych	31 m ²
Taras drewniany pod wiatą rekreacyjną W.1	54 m ²
Nawierzchnia obszaru z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci – piasek	69 m ²
Rabata bylinowa R1	56 m ²
Rabata bylinowa R2	32 m ²
Łączna powierzchnia opracowania:	702 m²

3.2.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE / OBIEKTY BUDOWLANE

3.2.5.1 POCHYLNIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Rozwiązanie indywidualne pokazane w części rysunkowej – rys. nr: **PW A 0010**.

Pochylnia ma za zadanie umożliwić dostęp z wyznaczonego dla osoby niepełnosprawnej utwardzonego miejsca postojowego do wejścia głównego do budynku domu gościnnego. Różnica wysokości pomiędzy terenem przyległym a poziomem posadzki wynosi 94 cm.

Wymiary pochylni, w tym procent nachylenia oraz wymiary spoczników zaprojektowano zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami technicznymi.

Długość i nachylenie pochylni wskazane w części rysunkowej należy zweryfikować na etapie realizacji - w razie konieczności dostosować do rzędnych terenu istniejącego oraz projektowanej nawierzchni chodnika / dojścia do budynku. Niedopuszczalne jest zwiększenie maksymalnego nachylenia pochylni i jej długości określonej przepisami.

Projektowana pochylnia składa się z dwóch biegów o nachyleniu wynoszącym $\approx 5,92\%$ (maksymalne dopuszczalne nachylenie wynosi 6%) i długości nieprzekraczającej 8m (maksymalna dopuszczalna długość wynosi 9,0m). Biegi zakończone podestem pośrednim. Płaszczyzna ruchu o szerokości 1,20 m. Obustronne poręcze stalowe o przekroju $\varnothing 42$, na wys. 0,75m i 0,90m – odstęp między nimi w granicach 1,00-1,10m. Poręcz dla osób z niepełnosprawnością należy na początku i końcu przedłużyć o 0,30 m. Poręcze dla niepełnosprawnych mocowane do drewnianych słupków za pomocą stalowych łączników, typowych.

Nawierzchnia projektowanej pochylni wykonana z kostki betonowej w kolorze ceglanym - materiał taki, jak zastosowany na nawierzchni projektowanego chodnika, układanej na podsypce cementowo-piaskowej i warstwie podbudowy zasadniczej – kruszywie 0/31,5 C90/3.

Ściany pochylni zaprojektowano, jako ściany żelbetowe gr. 18 cm, wykonane z betonu C30/37 – wyprowadzone o 7 cm powyżej płaszczyzny ruchu. Na końcu i początku każdego biegu pochylni stosować poprzeczne ścianki żelbetowe. Pod każdą ze ścianek należy zastosować warstwę podkładową z chudego betonu gr. min. 5cm; dane materiałowe ścianek oraz zbrojenie wg rysunku nr **PW KZ 0103**.

Ściany pochylni otynkowane, w kolorze NCS S 2502-Y20R.

Balustrady:

- pochylni: B.1, B.2.1, B.2.2;
- schodów: B.3.2
- ganku: B.2.2, B.3.1

wg rys. nr **PW A 0010**.

Uwagi dotyczące elementów pochylni:

- Słupki i pochwyty drewniane wykonane z drewna gatunki rodzimego - sosna / dąb / modrzew.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone impregnatem chroniącym drewno przed zgnilizną, sinizną, pleśnią i glonami, wilgocią, promieniowaniem UV oraz żerowaniem owadów, wykończenie w kolorze: dąb jasny, naturalny.
- Poręcz dla osób z niepełnosprawnością (NP), tralki, kotwy - stal ocynkowana, powlekana w kolorze RAL 8025.
- Montaż słupków drewnianych balustrady za pomocą typowych, systemowych okuć stalowych, kotwionych $4 \times M10$, na długość zakotwienia min. 15 cm; miejsce mocowania okuć do betonu w obszarze ścianek o powierzchni skośnej należy zeszlifować na płasko (mocowanie okuć słupków drewnianych poziomie).
- Wszystkie elementy stalowe muszą zostać zabezpieczone poprzez ocynk ogniowy do kategorii korozyjności C3.
- Beton konstrukcyjny C30/37, klasa ekspozycji XC2.
- Chudy beton C8/10.
- Drewno klasy sortowniczej min. KS, wilgotność względna drewna nie większa niż 23%
- Drobne elementy konstrukcyjne, np. wkładki, klocki – należy wykonywać z twardego drewna liściastego bez wad, np.: z dębu, akacji lub innych gatunków o zbliżonej lub wyższej twardości. Wilgotność bezwzględna drewna liściastego nie może przekraczać 15%.
- Mocowanie elementów drewnianych za pomocą łączników ukrytych (drewno/drewno).
- Mocowanie poręczy dla osób z niepełnosprawnością do słupków drewnianych za pomocą metalowych łączników, typowych, wykonanych ze stali S235, ocynkowanej, galwanizowanej.
- Nie dopuszcza się posadowienia konstrukcji pochylni na nasypach lub gruntach niebudowlanych. Grunty te należy zastąpić piaskiem średnim zagęszczonym warstwowo, co 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$ i $EV2 \geq 100$ MPa

3.2.5.2 REMONT STREFY WEJŚCIOWEJ

W związku z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, powstaje konieczność wykonania prac demontażowych, naprawczych i remontowych w strefie wejściowej do budynku domu gościnnego, które polegać będą na:

- demontażu istniejącej balustrady stalowej;
- demontażu okładziny posadzkowej z płytek w obszarze ganku i schodów zewnętrznych;
- demontażu okładziny ściennej z płytek ozdobnych klinkierowych;
- pracach naprawczych w obszarze ścian, posadzki i schodów zewnętrznych,
- wykonaniu nowej okładziny schodów zewnętrznych z płytek;
- montażu nowych balustrad drewnianych;
- malowaniu ścian cokołu strefy wejściowej;
- malowaniu ścian i sufitu strefy wejściowej.

Informacje szczegółowe zawarte zostały w części rysunkowej – rys. nr **PW A 001**.

3.2.5.3 Wiata rekreacyjna W.1, podest P.3

Wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,00 m², zlokalizowana w południowej części założenia inwestycyjnego.

Przyjęto rozwiązanie indywidualne wiaty – szczegóły wg rys. nr **PW A0007**.

Wiata w konstrukcji drewnianej, na rzucie prostokąta, przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°. Pokrycie dachu z gontu drewnianego, układanego na nakładkę – należy zastosować impregnat rozpuszczalnikowy, typu oleistego, chroniący drewno przed wodą, wilgocią, grzybami, owadami, pleśniami, sinizną wtórną, promieniowaniem UV.

Rozstaw, przekroje elementów konstrukcyjnych wg rysunku szczegółowego.

Posadowienie wiaty na żelbetowych stopach fundamentowych o wym. 60×60×30cm. Dolna krawędź fundamentu na poziomie -1,0 m. Fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu gr. min. 5cm. Dane materiałowe stóp fundamentowych oraz ich zbrojenie wg rysunku nr **PW KZ 0101**

Parametry charakterystyczne wiaty:

- rzut: 9,16m × 5,00 m;
- wysokości słupów konstrukcyjnych(w świetle): 2,10 m;
- przekrój konstrukcji nośnej: 16 × 16 cm;
- wysokość całkowita wiaty: 4,56 m.

Podest drewniany wiaty - poz. P3

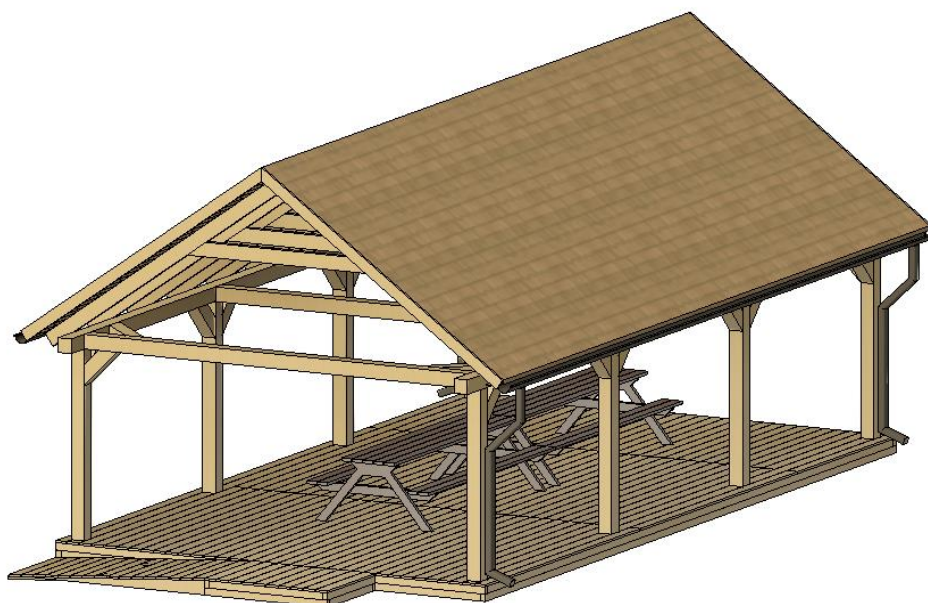
W obszarze wiaty należy wykonać podest drewniany – taras, o wymiarach zewnętrznych 9,40 × 5,24 m i wysokości 0,20 m.

Belki i legary mocowane do bloczków betonowych, typowych o wym. 30×24×12cm. Zewnętrzną ramę podestu podeprzeć na kominku stopy fundamentowej. Deski tarasowe na legarach, jednostronnie ryflowane z drewna gatunku rodzimego – modrzew europejski; drewniane elementy konstrukcji tarasu z drewna sosnowego; na powierzchni styku konstrukcji drewnianej z elementami betonowymi stosować przekładki z papy bitumicznej.

Pod całą powierzchnią podestu wyłożyć agrowłókninę o gramaturze 100g/m² w kolorze czarnym; przepuszczającą wodę, mocowaną do podłoża za pomocą szpilek systemowych.

Informacje uzupełniające dot. wiaty, podestu drewnianego P.3:

- Konstrukcja wiaty – drewno gatunku rodzimego - sosna.
- Deski tarasowe, jednostronnie ryflowane z drewna gatunku rodzimego - modrzew europejski.
- Drobne elementy konstrukcyjne, np. wkładki, klocki – należy wykonywać z twardego drewna liściastego bez wad, np.: z dębu, akacji lub innych gatunków o zbliżonej lub wyższej twardości. Wilgotność bezwzględna drewna liściastego nie może przekraczać 15%.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone impregnatem chroniącym drewno przed zgnilizną, sinizną, pleśnią i glonami, wilgocią, promieniowaniem UV oraz żerowaniem os; wykończenie w kolorze: dąb jasny, naturalny.
- W miejscach styku konstrukcji drewnianych z elementami betonowymi stosować przekładki z papy bitumicznej,
- Połączenie elementów drewnianych z górną płaszczyzną bloczków betonowych powinno znajdować się ponad poziomem terenu.
- Montaż bloczków betonowych na zaprawę cementową.
- Beton konstrukcyjny C25/30, klasa ekspozycji XC2, chudy beton C8/10.
- Drewno konstrukcyjne klasy sortowniczej min. KS, wilgotność względna drewna nie większa niż 23%.
- Połączenie elementów:
 - belka/belka za pomocą wzmocnionych kątowników ciesielskich systemowych, wykonanych ze stali S235, ocynkowanej, galwanizowanej
 - belka/poprzeczka drewniana za pomocą kątowników ciesielskich, systemowychIlość systemowych złączy oraz łączników dobrać na budowie, w dostosowaniu do rodzaju i miejsca połączenia oraz wymiarów przyjętych złączy.
- Nie dopuszcza się:
 - mocowania elementów drewnianych bezpośrednio w ziemi – belki i legary mocować do bloczków betonowych,
 - posadowienia obiektów budowlanych na nasypach lub gruntach niebudowlanych. Grunty te należy zastąpić piaskiem średnim zagęszczonym warstwowo, co 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$ i $EV_{2 \geq 100}$ MPa.



Wiaty W.1

3.2.5.4 Ogrodzenie drewniane B.01

Ogrodzenie o wysokości 1,50m, bez podmurówki, wykonane z drewna gatunku rodzimego.

Rozwiązanie indywidualne – wg rys. nr **PW A 0004**.

Ogrodzenie B.01 zlokalizowane od strony frontowej (północnej) na odcinku wskazanym w części rysunkowej.

- Ogrodzenie wykonać z elementów drewnianych - gatunki rodzime: sosna, olsza.
- Wysokość całkowita ogrodzenia: 1,50 m.
- Ogrodzenie bez podmurówki - odległość dolnej krawędzi sztachet do gruntu max 10 cm.
- Sztachety drewniane o wym. 9x2 cm mocowane w odstępie 2 cm – ogrodzenie musi zapewnić wizualne wydzielenie od strony zewnętrznej.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone impregnatem chroniącym drewno przed zgnilizną, sinizną, pleśnią i glonami, wilgocią, promieniowaniem UV oraz żerowaniem owadów, wykończenie w kolorze: dąb jasny.
- Przęsła zamocowane do słupków zakotwionych za pomocą kotew stalowych, kwadratowych, mocowanych na fundamencie betonowym wykonanym z prefabrykowanych bloczków zalewowych, beton zalewowy C25/30, klasa ekspozycji XC2.
- Furtka wejściowa (2 szt.) szer. w świetle 1,00 m.
- Brama dwuskrzydłowa (1 szt.), rozwierna, otwierana ręcznie szer. 4,0m – lokalizacja wg części rysunkowej.
- Nie dopuszcza się mocowania elementów drewnianych bezpośrednio w ziemi – stosować stalowe podstawy, kotwione do wylewki betonowej.

Uwaga:

Przed zamówieniem elementów ogrodzenia, należy dokonać pomiarów na miejscu wbudowania celem potwierdzenia przyjętych wymiarów i rozwiązań, ze szczególnym uwzględnieniem przęseł, których wymiar należy dopasować na etapie realizacji – dopuszcza się dopasowanie wymiarów tylko przęseł skrajnych.

Należy zwrócić uwagę na lokalizację przęseł z zastrzałami wzmacniającymi – w razie potrzeby zastosować dodatkowe usztywnienia również w innych przęsłach.

3.2.5.5 Ogrodzenie drewniane B.02

Ogrodzenie o wysokości 1,20 m, bez podmurówki, o konstrukcji drewnianej – słupki oraz rygiel wieńczący (poręcz); wypełnienie z siatki zgrzewanej stalowej, ocynkowanej.

Ogrodzenie będzie wydzielać obszar przeznaczony docelowo na wybieg dla zwierząt.

Rozwiązanie indywidualne – wg rys. nr **PW A 0005**.

Ogrodzenie wykonać z elementów drewnianych - gatunki rodzime: sosna, olsza.

- Ogrodzenie bez podmurówki.
- Wysokość całkowita 1,20 m.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone impregnatem chroniącym drewno przed zgnilizną, sinizną, pleśnią i glonami, wilgocią, promieniowaniem UV oraz żerowaniem owadów; wykończenie w kolorze: dąb jasny.
- Przęsła zamocowane do słupków zakotwionych za pomocą kotew (okuć) stalowych, kwadratowych, mocowanych na fundamencie betonowym wykonanym z prefabrykowanych bloczków zalewowych, beton zalewowy C25/30, klasa ekspozycji XC2.
- Wypełnienie z siatki zgrzewanej, stalowej, ocynkowanej; oczko 50 mm, drut Ø 3.5mm; siatka mocowana skobłami od strony wybiegu dla zwierząt, usztywniona dołem płaskownikiem 40x6 mm.
- Furtka wejściowa (2 szt.) szerokość: 1,30 m.

- Nie dopuszcza się mocowania elementów drewnianych bezpośrednio w ziemi – stosować stalowe podstawy, kotwione do wylewki betonowej.

Uwaga:

Przed zamówieniem elementów ogrodzenia, należy dokonać pomiarów na miejscu wbudowania celem potwierdzenia przyjętych wymiarów i rozwiązań, ze szczególnym uwzględnieniem przęseł, których wymiar należy dopasować na etapie realizacji. Dopuszcza się dopasowanie wymiarów tylko przęseł skrajnych.

3.2.5.6 Ogrodzenie panelowe B.03

Ogrodzenie panelowe, systemowe, o łącznej długości ok. 145 mb (wraz z bramą i furtką) - wg rys. nr **PW A 0006**.

- Ogrodzenie panelowe, systemowe, z siatki stalowej Ø4mm.
- Wysokości całkowita: 1,53m, bez podmurówki.
- Słupki stalowe z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym, ocynkowane ogniowo i powlekane PVC,
- Wszystkie elementy ogrodzenia malowane proszkowo w kolorze RAL 7016,
- Zastosować 3 obejmy łączące przęsło do słupka, obejmy z wkładkami gumowymi oraz nakrętkami ze stali nierdzewnej.
- Od strony wschodniej montaż bramy dwuskrzydłowej, rozwiernej, otwieranej ręcznie, o szerokości 3,5m – 1 szt.,
- Od strony południowej montaż furtki o szerokości 1,0m – 1 szt.
- Stosować elementy i rozwiązania typowe, zgodne z wytycznymi wybranego producenta ogrodzenia.

3.2.5.7 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów przewidziano w formie osłony usytuowanej w pobliżu bramy wjazdowej na teren inwestycji – lokalizacja pokazana na rys. nr **PW ZA 001** (oznaczono symbolem 3).

Rozwiązanie indywidualne, przy czym dopuszcza się montaż gotowego elementu jako pokazano na rys. nr **PW A 0018**.

Osłona śmietnikowa wykonana z drewna gatunku rodzimego, zabezpieczonego impregnatem do stosowania na zewnątrz, w kolorze naturalny jasny dąb.

Wymiary 1 zestawu:

- Szerokość: min. 136,5 cm;
- Głębokość: min. 76 cm;
- Wysokość: min. 114,4 cm.

Montaż 2 sztuk – osłona przeznaczona na 4 pojemniki o poj. 240 l każdy

3.2.6 MAŁA ARCHITEKTURA

Elementy małej architektury o charakterze i z materiałów nawiązujących do miejsca, w którym zostaną wbudowane tj. z materiałów naturalnych (głównie drewno), w prostej formie, bez zdobień i elementów historyzujących czy rustykalnych.

Poszczególne elementy małej architektury przeznaczone dla potrzeb:

- wypoczynku i rekreacji:
 - hamak – 2 sztuki,
 - siedziska / ławki,
 - wiatra rekreacyjna wyposażona w stoły i ławy dla min. 24 osób,

- zabawy:
 - huśtawka typu bocianie gniazdo -1 szt.,
 - zestaw drewnianych kłód – urządzenie sprawnościowe dla dzieci – 1 szt.,

Uzupełnieniem zakresu małej architektury będą urządzenia służące:

- informacji (tablica typu „witacz”),
- utrzymania porządku - obudowane miejsce gromadzenia odpadów.

Lokalizacja poszczególnych elementów małej architektury pokazana została na rysunku **PW PZT 001**.

Uwaga:

Wszystkie elementy małej architektury, w tym te wykonywane wg indywidualnych rozwiązań, z drewna gatunku rodzimego, zabezpieczonego impregnatem o tym samym wykończeniu i kolorystyce – naturalny, jasny dąb, mat. Impregnat chroniący drewno przed zgnilizną, sinizną, pleśnią, glonami, wodą, wilgocią, promieniowaniem UV oraz żerowaniem owadów.

Sposób zabezpieczenia elementów drewnianych oraz kolorystyka impregnatu podlega akceptacji Inwestora oraz autora niniejszego projektu.

Nie dopuszcza się mocowania elementów drewnianych bezpośrednio w ziemi – stosować stalowe podstawy, kotwione do bloczków betonowych lub innych elementów posadowienia – wg rysunków szczegółowych.

Przekroje poszczególnych elementów konstrukcji drewnianej realizowanej, jako obiekty indywidualne należy przyjąć zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową – część rysunkowa, lub zgodnie z doбором systemodawcy – w przypadku rozwiązań typowych.

3.2.6.1 Tablica informacyjna – Witacz

Oznaczenie w planie zagospodarowania terenu symbolem A.1. Tablica wolnostojąca, wykonana z drewna gatunku rodzimego – lokalizacja wg rys. **PW ZA 001**.

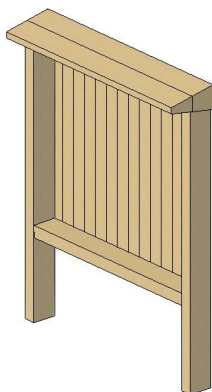
Rozwiązanie indywidualne wg rysunku **PW A 0009**, przy czym dopuszcza się montaż gotowego elementu (pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora).

Stelaż wykonany ze słupków o wym. 80×16cm, oprawa tablicy z deski elewacyjnej pióro-wpust gr. 1,5cm. Poprzeczka drewniana 8×16cm ze spadkiem. Zadaszenie drewniane o wym. 16×32(4) cm. Wszystkie elementy wykonane z drewna rodzimego – modrzew, sosna.

Wymiary całkowite tablicy informacyjnej: b × h = 1,5m × 2,0m

Forma prosta, nie dopuszcza się elementów rustykalnych, zdobień.

Mocowanie słupków za pomocą kotew (okuć) stalowych typu H 16cm do pustaków szalunkowych.



Wygląd elementu

3.2.6.2 Hamak (poz. A.5.1)

Huśtawka hamak na drewnianych słupach – element gotowy, przeznaczony do montażu na miejscu wbudowania.

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0012**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001** (Ilość: 2 szt.)



wygląd hamaka

3.2.6.3 Huśtawka „Ptasie gniazdo” (poz. A.5.2)

Huśtawka typu ptasie gniazdo na drewnianych słupach – element gotowy, przeznaczony do montażu na miejscu wbudowania. Lokalizacja wskazana w części rysunkowej zagospodarowania terenu – oznaczenie A.5.2.

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0013**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001**; (ilość: 1 szt.)



wygląd huśtawki

3.2.6.4 Zestaw kłód (poz. A.5.3)

Urządzenie rekreacyjne dla dzieci – zestaw drewnianych kłód. Lokalizacja wskazana w części rysunkowej zagospodarowania terenu – oznaczenie A.5.3.

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0014**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001**; (ilość: 1 szt.)



wygląd zestawu

3.2.6.5 Ławo-stół drewniany (poz. A.4)

Stół okrągły, zintegrowane siedzisko dla min. 4 osób – zestaw wolnostojący, wykonany z drewna gatunku rodzimego.

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0015**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001**; (ilość: 1 szt.)



Wygląd

3.2.6.6 Stół i ławki drewniane (poz. A.5)

Stół oraz ławki zlokalizowane na tarasie drewnianym, pod wiatą rekreacyjną W.1., 1 szt. przewidziana dla 12 osób; ilość łączna 2 szt. - dla 24 osób

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0016**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001**;

3.2.6.7 Stojaki rowerowe (poz. 7)

Dwustronny stojak rowerowy, wykonany z profilu stalowego, z drewnianą listwą ochronną, mocowany do fundamentu betonowego – za zgodą Inwestora dopuszcza się montaż elementu gotowego.

Ilość: 3 sztuki – 6 miejsc postojowych.

Informacje szczegółowe wg rys. nr **PW A 0017**, lokalizacja wg rysunku **PW ZA 001**;

3.2.6.8 Oświetlenie terenu

- Słup oświetleniowy parkowy (poz. O.1)

H=3,00m, kolor oprawy szary RAL 7035



Wygląd oprawy

- Słup oświetleniowy niski (poz. O.2)
H=1,00m, kolor oprawy szary RAL 7035

*Wygląd oprawy*

3.2.7 ZIELEŃ URZĄDZONA

Przewiduje się nasadzenia zieleni niskiej w formie rabat oraz pojedynczych drzew liściastych - jako uzupełnienie i wzbogacenie zagospodarowania terenu.

We wskazanych w części rysunkowej projektu obszarach przewiduje się nasadzenia w postaci:

- rabaty bylinowej, w centralnej części układu komunikacji kołowej (wyspa) – symbol na rysunku planu R.1;
- rabaty bylinowej przy placu rekreacji dla dzieci – symbol na rysunku planu R.2;
- pojedynczych drzew liściastych gatunków rodzimych;
- krzewów liściastych w formie żywopłotu osłonowego.

Uwaga:

Usunięcie istniejących drzew oraz krzewów a także nowe nasadzenia zieleni niskiej w formie rabat oraz pojedynczych drzew liściastych – poza zakresem Wykonawcy, do wykonania przez Inwestora we własnym zakresie.

3.2.7.1 Rabata R.1

Rabata w stylu naturalistycznym 'dutch wave' – nasadzenia bylin ozdobnych:

- Rdest wężownik,
- Bukwica zwyczajna,
- Szałwia okrągowa 'Purple Rain'
- Dzielżan ogrodowy.

Sadzenie bylin w ilości: 9 szt./m².

W centralnej części rabaty wykonać nasadzenie:

- Brzoza brodawkowata Betula pendula 'Youngii' – 1 szt. – poj. C3, sadzona do dołu, wraz z nawożeniem.

Wymiana gleby na głębokość min. 5cm, ściółkowanie – kora z agrowłókniną.

Powierzchnia rabaty R.1: 56,0 m².

3.2.7.2 Rabata R.2

Rabata w stylu naturalistycznym 'dutch wave' – nasadzenia bylin ozdobnych:

- Rdest wężownik,
- Bukwica zwyczajna,
- Dzielżan ogrodowy.

Sadzenie bylin w ilości: 9 szt./m².

Wymiana gleby na głębokość min. 5cm, ściółkowanie – kora z agrowłókniną.

Powierzchnia rabaty R.1: 32,0 m².

W obszarze rabaty wykonać nasadzenia drzew:

- Jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*
 - 1 szt. – poj. C3, sadzone do dołu, wraz z nawożeniem;
- Lipa drobnolistna *Greenspire*
 - 1 szt. – poj. C3, sadzone do dołu, wraz z nawożeniem.

3.2.7.3 Drzewa liściaste

Pojedyncze nasadzenia drzew liściastych:

- Jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* – 1 szt. – poj. C3, sadzone do dołu, wraz z nawożeniem;
Lokalizacja wskazana na planie – w sąsiedztwie MGO – osłony na pojemniki na odpady;
- Jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* – 1 szt. – poj. C3, sadzone do dołu, wraz z nawożeniem;
- Lipa drobnolistna *Greenspire* – 1 szt. – poj. C3, sadzone do dołu, wraz z nawożeniem.

Lokalizacja wskazana na planie – w sąsiedztwie kamiennego placu z ławo-stołem

3.2.7.4 Krzewy liściaste

Nasadzenia krzewów liściastych w formie żywopłotu osłonowego przy rabacie R.2 :

- Grab pospolity *Carpinus betulus* – ilość: 7 szt., wymiana gleby na gł. 30 cm.

4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW		
Lp.	Nr rysunku	Oznakowania rysunku
1.	PW ZA 001	Projekt zagospodarowania terenu
2.	PW ZA 002	Demontaże i rozbiórki
3.	PW ZA 003	Zewnętrzna instalacja oświetleniowa
4.	PW E 001	Schemat rozdzielnic R-BG
5.	PW A 0004	Ogrodzenie typ B.01
6.	PW A 0005	Ogrodzenie typ B.02
7.	PW A 0006	Ogrodzenie typ B.03
8.	PW A 0007	Wiata W.1. Podest P.3
9.	PW KZ 0101	Wiata W.1 Stopa SF.1 - zbrojenie + lista zbrojeniowa
10.	PW A 0009	Witacz A.1
11.	PW A 0010	Rampa dla niepełnosprawnych poz. R.1
12.	PW KZ 0103	Rampa dla niepełnosprawnych poz. R.1. -zbrojenie+ lista zbrojeniowa
13.	PW A 0011	Remont strefy wejściowej
14.	PW A 0012	Hamak A.5.1
15.	PW A 0013	Huśtawka ptasie gniazdo; poz.A.5.2
16.	PW A 0014	Zestaw kłód drewnianych; poz. A.5.3
17.	PW A 0015	Ławo-stół drewniany; poz. A.4
18.	PW A 0016	Stół + ławki - komplet piknikowy poz. A.5
19.	PW A 0017	Stojak rowerowy; poz. 7
20.	PW A 0018	Miejsce gromadzenia odpadów, poz. 3