**PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY** – UMOWA nr CZĘŚĆ NR 1

Umowa zawarta dnia……………2024 r., w Gliwicach, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 15 reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Gliwicach Pana Amadeusz Jędrzejczyk

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod   
nr KRS: ………………………… NIP – …………………………………… REGON – ……………………….. z siedzibą …………………………………………….

reprezentowanym przez: ………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy i termin realizacji**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie połaci dachowych budynku przy ul. Kościuszki 15.
2. Przedmiot Umowy określono został określony w przedmiarze robót.
3. Termin realizacji Umowy wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 14.12.2024 r.
4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej „HRF”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 5 dni od zawarcia Umowy. Zamawiający zaakceptuje projekt HRF w terminie 2 dni od jego otrzymania, bądź zgłosi w tym czasie do niego uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawiony projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 2 dni od otrzymania uwag.

**§ 2.**

**Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 2 i postanowieniach Umowy, dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego,
  2. posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę,
  3. będzie stosował się, przy wykonywaniu Umowy, do wytycznych Zamawiającego.

**§ 3.**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
2. przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 4 dni od daty podpisania Umowy,
3. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
4. przyjmie protokolarnie od Wykonawcy Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 2,
5. będzie pełnił nadzór inwestorski.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2.
7. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac budowlanych - tak zwanych pracowników fizycznych, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy: osób kierujących budową, członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
9. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wstrzymać dalsze wykonywanie prac.
10. Wykonawca:
11. wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
12. zapewni obecność kierownika robót w czasie prowadzenia prac,
13. zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt zaplecze budowy,
14. zabezpieczy dostawy materiałów i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
15. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
16. oznakuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
17. będzie przestrzegał zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu lub używania środków działających podobnie do alkoholu w czasie wykonywania prac i przebywania na terenie Sądu,
18. zobowiązuje się do takiego przeprowadzania prac budowlanych, aby zminimalizować utrudnienia w pracy pracownikom budynku,
19. będzie wykonywał roboty budowalne w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji (chyba, że jest to niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych),
20. przedstawi Zamawiającemu informację o pracownikach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 10, a nadto przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego z podaniem nr dowodów osobistych i organu, który wydał dokument oraz będzie go aktualizował bez wezwania Zamawiającego,
21. w umowach o podwykonawstwo oznaczy termin płatności nie dłuższy niż 30 dni,
22. wykona roboty budowalne zgodnie z, przedmiarem robót.
23. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy   
    i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie umowne”)wynosi: netto ………………………. zł VAT ……………..%, brutto : …………………………… zł słownie: …………………………………00/100,
2. Płatności będą dokonywane w ramach umowy według HRF sporządzonego zgodnie z § 1 ust. 4.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności:
   1. rozliczenie częściowe na podstawie protokołów częściowych wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym HRF, do wysokości 70% Wynagrodzenia umownego, przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
   2. rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 umowy (podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń), przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przekazanie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Termin płatności liczony jest od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych, tj. faktury Wykonawcy z naliczonym VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, w dwóch egzemplarzach wraz z protokołem częściowym, lub protokołem odbioru końcowego.
6. Fakturę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Kościuszki 15, 44–100 Gliwice. Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej, przy zastosowaniu autentyczności pochodzenia i poprawności jej wystawienia. Faktura będzie przesyłana z adresu e-mail: …………………………………………………. (zmiana adresu email nie wymaga aneksowania umowy) wykonawcy na adres e-mail kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl Zamawiającego. Terminem dostarczenia faktury jest data otrzymania faktury poprawnie wystawionej, która zawiera wszystkie wymagane załączniki-dokumenty.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac objętych fakturami wystawionych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
8. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.

**§ 5.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót budowlanych,
4. gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie wartość, o której mowa w § 8 ust. 3,
5. gdy w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy:
8. Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy roboty budowlane na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym,
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty budowalne według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
12. Jeżeli Wykonawca uchyla się od sporządzenia protokołów lub koniecznych wykazów, dokumenty te sporządza Zamawiający, uprzedzając Wykonawcę o terminie czynności.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową, których wartość ocenia się na podstawie HRF, a w przypadku niemożności ustalenia wysokości wynagrodzenia w ten sposób wykonując kosztorys prac wykonanych, przy czym ustalenie wartości prac w taki sposób nie może przekraczać wynagrodzenia umownego za te prace.

**§ 6.**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi wynika z okoliczności zależnych od Zamawiającego lub z działania siły wyższej, a także jeżeli: zachodzi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych. W takich przypadkach termin realizacji Umowy zostanie dostosowany do okoliczności wywołującej potrzebę jego zmiany (okres działania siły wyższej, okres niezbędny do wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 7.

**§ 7.**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy **i na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia** **gwarancji** na okres ……………miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Na ten sam okres wydłuża swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.
  2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie do 48 godzin w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie lub w innym terminie uzgodnionym w tym czasie przez Strony.

3. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu, jego niszczenie lub niebezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.

4. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia usterek lub wad,
3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień,
4. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj. ……………………..zł. (słownie ………………………………………..100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70%, tj. ……………………………. zł. zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.
6. Jeżeli Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej kwota zabezpieczenia jest potrącana z pierwszej wystawionej przez Wykonawcę faktury, a jeżeli faktura opiewa na kwotę niższą niż zabezpieczenia także z kolejnych.

**§ 8.**

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3,
3. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
5. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt wykonywania robót bez obecności Kierownika robót, w wysokości 500,00 złotych,
6. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu wysokości 1000,00 złotych,
7. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3ust. 3 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności, przez co rozumie się każdego pracownika niezatrudnionego na postawie umowy o pracę w danym miesiącu,
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
10. za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zgodnego z przepisami terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkody.
12. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na stronę nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto.
13. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji Umowy umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do zgłoszenia szczegółowego przedmiotu zlecanych w ramach podwykonawstwa robót na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do nich.
2. Zgłoszenie winno zawierać dane Podwykonawcy (w tym dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę), szczegółowy przedmiot zlecanych w ramach podwykonawstwa robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za te roboty, która to kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art.6471 KC; Zamawiający może również żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących zamierzonej umowy, w szczególności dotyczących terminów realizacji prac i płatności, a także przedłożenia oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w 462 Pzp.
3. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który w trybie opisanym wyżej zawarł umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgłoszonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
14. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia j w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonanie części/zakresu Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 10.**

**Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. 2.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11.**

**Zakaz cesji**

Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

## Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, o czym powiadamia Zamawiającego ustnie lub telefonicznie. Wykonawca zapewni udział Kierownika Robót w czynnościach odbiorowych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
6. jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia. Za protokół końcowy upoważniający Wykonawcę do rozliczenia końcowego uznaje się protokół sporządzony po usunięciu wszystkich usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.

**§ 13.**

**Współpraca Stron**

* 1. Jako kierownika robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: …………………………………………………….
  2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się:

Anna Nowak e-mail: [kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl) tel. 32 33 80 055.

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązkowi korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiego awiza.
3. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron   
   lub w formie elektronicznej w 1 egz .
6. Integralną część umowy stanowić będą:

* Formularz ofertowy;
* Przedmiar robót przekazany w formie elektronicznej;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA