

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARB PAŃSTWA – SĄD OKRĘGOWY**

**44-100 Gliwice**

**ul. Kościuszki 15**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), pn.:

**Robota budowlana w podziale na dwa zadania. Remont połaci dachowej oraz remont wiatrołapu.**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

SKARB PAŃSTWA – SĄD OKRĘGOWY

44-100 Gliwice

ul. Kościuszki 15

NIP 631-22-97-131

nr telefonu: 32 33 80 239

e-mail: [zp@gliwice.so.gov.pl](mailto:zp@gliwice.so.gov.pl)

Strona internetowa Zamawiającego:

<https://gliwice.so.gov.pl>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: ([ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl)).

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy Portal Dostępowy zamówienia (zwanej dalej: „Platformą” lub „Systemem”) pod adresem: [Portal Dostępowy | \(ezamowienia.gov.pl\)](https://ezamowienia.gov.pl)

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Kody CPV:
  - 1) 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
  - 2) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w podziale na dwie części :
  - 1) nr 1 - Remont połaci dachowych budynku przy ul. Kościuszki 15;
  - 2) nr 2 – Remont wiatrołapu wejścia głównego do budynku przy ul. Kościuszki 15.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki:

- 1) **załącznik nr 3** – projektowane postanowienia umowy część nr 1 i 2 ;
  - 2) **załącznik nr 4** – przedmiar robót dla części nr 1 i 2;
4. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.  
Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych - 2 części. Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną liczbę części.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia z uwzględnieniem opcji oraz wznowień.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **dla każdej z części**, osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac budowlanych tak zwanych pracowników fizycznych (zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy). Pracownicy muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia.  
Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.  
Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań opisane są w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).
9. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z przedmiarem robót, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 07.07.94 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 16.04.04 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
10. Wykonawca w wycenie poszczególnych robót oraz cenie oferty ujmie koszt wszelkich innych prac, czynności, opracowań i formalności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i treścią zawartej umowy (w tym m.in. koszty związane z: koszt wywozu i utylizacji materiałów z demontażu, koszt robót ogólnobudowlanych przywracających miejsca po demontażu do stanu pierwotnego koszt zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza dla pracowników i w celu prowadzenia prac; koszt wykonania dokumentacji powykonawczej; koszt przeprowadzenia wszelkich prób, badań i sprawdzeń; koszt dokonania odbiorów technicznych i końcowych).
11. Wykonawca ujmie w cenie oferty koszt zabezpieczeń zamontowanego na stałe wyposażenia na terenie nieruchomości, gdzie będą prowadzone prace.

12. Wykonawca w czasie robót obowiązany jest zabezpieczyć istniejącą strukturę wokół budynku oraz instalacje przed uszkodzeniem, a w razie ich uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić. Wykonawca pokryje ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu.
13. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne dla pracowników we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót pod stałym nadzorem kierownika robót.
15. Zamawiający stawia warunek, aby prace będące przedmiotem zamówienia były wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników.
16. Elementy robót niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, instrukcji i zaleceń instytucji naukowo-badawczych, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w wycenie ofertowej.
17. Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych, lub używania środków działających podobnie do alkoholu. Stwierdzenie złamania tego zakazu przez Wykonawcę skutkować będzie wstrzymaniem robót, powiadomieniem odpowiednich instytucji i służb porządkowych oraz naliczeniem kar umownych.
18. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny w czasie prowadzenia robót budowlanych, ujętych m.in. w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury:
  - 1) z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
  - 2) z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prac i przy budynku.
20. Dla danej części wykonawca przedstawi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest kierować pracami z odpowiednim ich przygotowaniem i koordynacją prac.
22. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) wykaz osób, które będą przebywać na terenie robót (właściciel, pracownicy bezpośrednio realizujący zamówienie) z podaniem: funkcji na budowie, zawodu, numeru dowodu osobistego. Wykaz ten będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany i przekazywany Zamawiającemu.
  - 2) dodatkowo wykaz pracowników odpowiedzialnych za prowadzone prace z podaniem kontaktów telefonicznych.
23. Warunki płatności:
  - 1) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
  - 2) szczegółowe zasady i warunki zapłaty za wykonane roboty, określone są w projektowanych postanowieniach umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji.

24. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
26. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
27. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji prac oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, a także przekazać certyfikaty i deklarację zgodności, poświadczające zgodność zainstalowanego sprzętu z obowiązującymi w tym zakresie normami. Dokumentacja ta zostanie przekazana protokolarnie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót będącym przedmiotem zamówienia i gotowości do odbioru końcowego.
28. W przypadku stwierdzenia utrudnień uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie określonym w umowie, Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie poinformować na piśmie o Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia dla:

1. Części nr 1 - 3 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 14.12.2024 r.
2. Część nr 2 – 2 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 30.11.2024 r.

#### V. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający na potwierdzenie, że oferowane usługi są zgodne z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia **nie żąda** przedmiotowych środków dowodowych.

#### VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w niniejszym rozdziale SWZ, oraz spełniają określone przez

**Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, Wykonawcę/ów w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
  - a) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
  - b) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
    - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
    - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
    - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Na potwierdzenie spełniania braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:

- na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - dołączenia do oferty oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ (CZĘŚĆ A);
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
    - 2.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
      - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
    - 2.2. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
      - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
    - 2.3. **sytuacji finansowej lub ekonomicznej:**
      - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
    - 2.4. **zdolności technicznej i zawodowej:**
      - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia na podstawie załączonych do oferty i przedłożonych na wezwanie Zamawiającego dokumentów i oświadczeń w formie spełnia/nie spełnia. W przypadku gdy Wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub który nie wykazał braku podstaw wykluczenia – jego oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

A. Wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ wraz z zawartymi oświadczeniami;
2. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualne na dzień składania ofert, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (część A). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Uwaga:

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia (część A ww. załącznika).
3. Pełnomocnictwo, w przypadku podpisania dokumentów, o których mowa w rozdziale VI SWZ przez osoby(ę) niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale V musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego; zgodnie z przepisem art. 99 § 1 Kodeksu cywilnego, pełnomocnictwo do dokonania czynności prawnej – złożenia oferty, która na mocy przepisu ustawy musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, powinno być udzielone w tej samej formie. W takim przypadku pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego. Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się

o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, a pełnomocnictwo przedstawione zgodnie z zapisami powyżej dotyczącymi formy pełnomocnictwa jednego podmiotu.

**B. Na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**

- nie dotyczy

- C. W przypadku wskazania oraz potwierdzenia ich prawidłowości i aktualności przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym rozdziale, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca nie jest zobowiązany do ich złożenia.
- D. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ lub ogłoszeniem o zamówieniu do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- E. Wykonawca nie powinien samodzielnie wprowadzać zmian w wersji edytowalnej dokumentów zamówienia dotyczących np. treści oświadczeń. W przypadku, gdy zapisy zawarte w dokumentach zamówienia nie dotyczą Wykonawcy, powinno się dokonać np. przekreślenia. Wszystkie błędy dostrzeżone w dokumentach publikowanych przez Zamawiającego, Wykonawca powinien zgłosić przed terminem składania ofert, zgodnie z art. 284 ustawy Pzp.
- F. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, składa się w formie elektronicznej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.

**VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJACY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSŁANIA I ODEBRANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Portal Dostępowy | ([ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl)) pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie



dokumentów lub oświadczeń będzie odbywać się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez portal dostępowy pod adresem: **<https://ezamowienia.gov.pl>**.

3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
7. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
8. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do **zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia**.
9. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
11. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zp@gliwice.so.gov.pl](mailto:zp@gliwice.so.gov.pl). (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa powyżej, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
14. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
- 1) Komputer PC
    - a. parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD;
    - b. zainstalowany jedno z poniższych systemów operacyjnych:
      - MS Windows 7 lub nowszy
      - OSX/Mac OS 10.10,
      - Ubuntu 14.04
    - c. Zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
    - d. Chrome 66.0 lub nowsza
    - e. Firefox 59.0 lub nowszy
    - f. Safari 11.1 lub nowsza
    - g. Edge 14.0 i nowsze
  - albo
  - 2) Tablet/Telefon
    - a. Parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3
    - b. Przeglądarka Chrome 6.1 lub nowsza
15. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies;
16. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
- 1) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
  - 2) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8;
  - 3) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.
17. **Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców określone zostały w rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 773).**
- Jeżeli formaty plików oraz kompresji nie będą wskazane w ww. Rozporządzeniu, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
- W związku z powyższym:
- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg), .docx, .rtf, .odt, **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: **.zip, .7Z**
- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: **.rar .gif .bmp .numbers .pages**. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie tj. **złożona oferta zostanie odrzucona**. Zamawiający zaleca format .pdf.
18. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zaleca się posługiwanie się znakiem **ZP.261.7.2024**.
19. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:  
Pan Witold KACY;  
tel. 32 33 80 239,  
e-mail: zp@gliwice.so.gov.pl
20. Sposób sporządzania podmiotowych środków dowodowych przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).
21. **Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio w systemie przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.**

## IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, **do dnia 17.10.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ

1. Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** w postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

2. Wykonawca winien składać ofertę pod swoją nazwą w portalu – systemie.
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty w ogłoszeniu oraz SWZ (rozdział VII lit. A) w postaci elektronicznej i odpowiednio podpisane oraz inne dokumenty o ile wymagają tego zapisy SWZ.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przygotowaną samodzielnie z zastrzeżeniem, że będzie one zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia oraz informacje określone przez Zamawiającego w treści wzorów załączonych do SWZ.
5. Wykonawca do oferty zobligowany jest załączyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający nie zamieszcza interaktywnego formularza ofertowego.
6. Wykonawca wypełniony oraz podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ dodaje do oferty zgodnie z treścią punktu 7 niniejszego rozdziału.
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
8. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą, które zostały określone w rozdział VII lit. A (jednocześnie należy zapoznać się z całą Specyfikacją w celu uniknięcia przypadku niezłączenia wymaganego dokumentu lub złej formy załączanego dokumentu).
9. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. W przypadku kiedy wykonawca nie zastrzeże niejawnych plików zgodnie z wyżej przytoczoną informacją Zamawiający uzna że wykonawca nie dochował należytej staranności i takie pliki pozostaną jawne.
10. Wykonawca wraz z przekazaniem informacji o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, **zobowiązany jest wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem możliwości ich odtajnienia. Jawną część uzasadnienia zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy złożyć w odrębnym pliku.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
12. Powyższe regulacje znajdują odpowiednie zastosowanie, w przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa na późniejszym etapie postępowania, w stosunku do oświadczeń i dokumentów składanych po otwarciu ofert.

13. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

14. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
15. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
17. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
18. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
19. Ofertę oraz wszystkie towarzyszące jej oświadczenia oraz dokumenty sporządza się z zachowaniem postaci elektronicznej w jednym z formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xls, .jpg (.jpeg) lub .odt., **a także nie należy kompresować w formacie .rar.**

20. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Pzp - Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
21. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ składa się w formie, zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
22. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
23. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie powyżej, może dokonać również notariusz.
26. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i złożeniem oferty.

27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań lub odwołanie). Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, założenie profilu Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty w Systemie z odpowiednim wyprzedzeniem.
28. W przypadku **składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (lider Konsorcjum). Pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane.
- Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uznaje za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **XII. TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy przesłać za pomocą systemu **do dnia 18.09.2024 r. do godz. 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.09.2024 r. o godzinie 10:30** za pośrednictwem systemu.
3. Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Systemu.
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. W przypadku awarii Systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ poda cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
3. Obliczenia ceny ofertowej należy dokonać odpowiednio dla każdej z części w oparciu o:
  - 1) Przedmiar robót
  - 2) własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu umowy, w tym:
    - a) ewentualnych kosztów przeglądów gwarancyjnych, które mogą być wymagane przez producenta zastosowanych materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia,
    - b) kosztów prowadzenia robót (np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi decyzjami; budowa i utrzymanie dojść i dróg transportowych dla zaopatrzenia budowy, w tym utrzymanie w nienagannym porządku dróg publicznych i terenu sąsiadującego z remontowanym obiektem; transport i składowanie materiałów; zapewnienia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody; przygotowanie dokumentów odbiorowych w tym dokumentacji powykonawczej; posprzątanie i przekazanie Użytkownikowi terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania; pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót budowlanych przewidziane do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikające ze sztuki budowlanej).
4. Cena oferty (w tym ceny jednostkowe) podana przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i będzie podlegała zmianom przewidzianym w umowie.
5. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.
6. Podając cenę ofertową należy zastosować zaokrąglenia do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
7. W cenie oferty brutto wskazanej w pkt 1 formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SWZ Wykonawca winien skalkulować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją umowy. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz wszystkie podatki, itp. wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT). Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umowy.
8. W przypadku złożenia oferty, której cena ofertowa spełnia przesłanki wskazane w art. 224 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przeprowadzi procedurę badania rażąco niskiej ceny zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami.



9. Oferty złożone przez Wykonawców zagranicznych, tzn. mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, muszą zawierać ceny netto.
10. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ dla danej części, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskała maksymalną ocenę w stosunku do ustalonych przez Zamawiającego kryteriów dla danej części zamówienia:

##### **Kryteria dla części nr 1**

<b>Kryterium oceny ofert dla danej części nr 1</b>	<b>Punktacja</b>
<b>Cena (<math>K_{cob}</math>)</b>	<b>60 pkt = 60 %</b>
<b>Okres Gwarancji (<math>K_{og}</math>)</b>	<b>40 pkt = 40 %</b>

2. Punktacja (P) będzie się odbywać wg zasady:

- 1) Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższy wzór:

$$O = K_{cob} + K_{og}$$

gdzie;

**O** - łączna ocena - suma punktów przyznana w poszczególnych kryteriach;

**$K_{cob}$**  - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena oferty;

**$K_{og}$**  - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

- b. Oceny cząstkowe zostaną wyliczone wg poniższych wzorów stosownie do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- a)  $K_{cob}$  = Cena oferty (brutto) - waga 60 pkt:

$$K_{cob} = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej dla danej części}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej dla danej części}} \times 60 \text{ pkt}$$

Uwaga:

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

- b)  $K_{og}$  = okres gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia – waga 40 pkt:

$$K_{og} = \frac{K_o - K_{min} \text{ dla danej części}}{K_{max} - K_{min} \text{ dla danej części}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie;

- $K_{og}$  - suma punktów przyznana w kryterium okres gwarancji;  
 $K_o$  - okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w ocenianej ofercie;  
 $K_{min}$  - minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla danej części;  
 $K_{max}$  - maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego dla danej części;

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi: **24 miesiące**.

Maksymalny okres przewidywany przez Zamawiającego wynosi: **60 miesięcy**.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż przewidywany maksymalny, do oceny oferty zostanie przyjęty maksymalny okres gwarancji wskazany w niniejszej SWZ. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni formularza ofertowego w tym zakresie, Zamawiający przyjmuje minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji. **Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach. Zaoferowanie okresu w niepełnych miesiącach będzie podstawą do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.**

Gwarancja udzielana jest od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancja udziela się na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia

### Kryteria dla części nr 2

Kryterium oceny ofert dla danej części nr 2	Punktacja
Cena ( $K_{cob}$ )	80 pkt = 80 %
Okres Gwarancji ( $K_{og}$ )	20 pkt = 20 %

3. Punktacja (P) będzie się odbywać wg zasady:

- 2) Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższy wzór:

$$O = K_{cob} + K_{og}$$

gdzie;

- $O$  - łączna ocena - suma punktów przyznana w poszczególnych kryteriach;

$K_{cob}$  - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena oferty;

$K_{og}$  - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

b. Oceny częściowe zostaną wyliczone wg poniższych wzorów stosownie do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

c)  $K_{cob}$  = Cena oferty (brutto) - waga 80 pkt:

$$K_{cob} = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej dla danej części}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej dla danej części}} \times 80 \text{ pkt}$$

Uwaga:

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

d)  $K_{og}$  = okres gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia – waga 20 pkt:

$$K_{og} = \frac{K_o - K_{min} \text{ dla danej części}}{K_{max} - K_{min} \text{ dla danej części}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie;

$K_{og}$  - suma punktów przyznana w kryterium okres gwarancji;

$K_o$  - okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w ocenianej ofercie;

$K_{min}$  - minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla danej części;

$K_{max}$  - maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego dla danej części;

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi: **24 miesiące**.

Maksymalny okres przewidywany przez Zamawiającego wynosi: **60 miesięcy**.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż przewidywany maksymalny, do oceny oferty zostanie przyjęty maksymalny okres gwarancji wskazany w niniejszej SWZ. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni formularza ofertowego w tym zakresie, Zamawiający przyjmuje minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji. **Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach. Zaoferowanie okresu w niepełnych miesiącach będzie podstawą do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.**

Gwarancja udzielana jest od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancja udziela się na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia

Zamawiający dokonał przygotowania postępowania z należytą starannością i z zachowaniem wszystkich przepisów. Wszystkie standardy jakościowe odnoszące się do istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 4 do SWZ. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 246 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający miał prawo do ustalenia kryterium cenowego o wadze przekraczającej 60%.

Uwaga:

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

## **XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANEJ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może, zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić

postępowanie.

5. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, numeru rachunku bankowego na który Zamawiający będzie regulował zobowiązania wynikające z realizacji zamówienia przez Wykonawców wspólnie go realizujących.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

<b>XVII.</b>	<b>WYMAGANIA</b>	<b>DOTYCZĄCE</b>	<b>ZABEZPIECZENIA</b>
<b>NALEŻYTEGO WYKONANIA</b>			

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy tylko dla części nr 1, które wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 310 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer  
20 1130 1017 0021 1000 5590 0004
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia

powinien zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy w wystawcą zabezpieczenia, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów składających się na zabezpieczenie, należy przekazać Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

6. Termin ważności zabezpieczenia w formie niepieniężnej nie może upływać wcześniej, niż po 30 dniach od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

#### **XVIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ dla części nr 1 oraz załącznik nr 3a dla części nr 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp oraz w sytuacjach wymienionych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 3 i 3a do SWZ.

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem zaufanym.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Odwołujący przekazuje odwołanie albo kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

## **XX. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## **XXII. INFORMACJA O CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, które zamierza im powierzyć oraz podania firm podwykonawców oraz ich dane kontaktowe, o ile są znane (załącznik nr 1 do SWZ). Zapisy dotyczące podwykonawców znajdują się we projektowych postanowieniach umowy ( załącznik nr 3 do SWZ).

3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego zamówienia Podwykonawcy/om.
4. Zamawiający zastrzega, że wykonanie przedmiotu zamówienia może zostać powierzone Podwykonawcom z zastrzeżeniem, iż Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne, łącznie z rozliczeniem się z Podwykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niedopuszczonych przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
6. Zamawiający nie będzie badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczania, o którym mowa w art. 108 ustawy Pzp.

### XXIII. INNE

1. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp).
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
    - **Sąd Okręgowy w Gliwicach ul. Kościuszki 15, 44-100 Gliwice reprezentowany przez Prezesa Sądu Okręgowego w Gliwicach tel. 32 3380101 lub 103, adres e-mail: [so.gliwice@gliwice.so.gov.pl](mailto:so.gliwice@gliwice.so.gov.pl) oraz Dyrektora Sądu Okręgowego w Gliwicach, tel. 32 3380265 adres e-mail: [dyrektor@gliwice.so.gov.pl](mailto:dyrektor@gliwice.so.gov.pl);**
    - Platformy e-Zamówienia jest Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A. Z Administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Szczegóły znajdują się w Regulaminie pod adresem [Portal Dostępowy | Regulamin \(ezamowienia.gov.pl\)](https://ezamowienia.gov.pl);
  - 2) Inspektorem ochrony danych w Sądzie Okręgowym w Gliwicach jest Pani Katarzyna Woźniak tel. (32) 33-80-104, e-mail: [iod@gliwice.so.gov.pl](mailto:iod@gliwice.so.gov.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, *Nr sprawy: ZP.261.7.2024* prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp ;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Pzp;



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - Na podstawie art. 269 ust. 2 ustawy Pzp w przypadku danych osobowych zamieszczonych w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa o którym mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679 (RODO), są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy Pzp tj. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.53)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu do ich wniesienia.
  - W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### XXIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie w zakresie art. 125 ustawy Pzp;
3. Załącznik nr 3 i 3a – projektowe postanowienia umowy;
4. Załącznik nr 4 – przedmiar robót dla części nr 1 i 2;

Niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia sporządził sekretarz Witold KACY przy współpracy członków Komisji.

pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia

Przewodniczący komisji

Data: 03.09.2024

Wojciech Specjaliszta  
ds. Inwestycji i Remontów  
KIEROWNIK  
Oddziału Inwestycji i Remontów  
Sądu Okręgowego w Gliwicach  
Anna Nowak

ZATWIERDZIŁ  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Gliwicach

Amadeusz Jędrzejczyk  
DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO  
W GLIWICACH

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

## FORMULARZ OFERTOWY

Ja/my niżej podpisani:

.....  
(Imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)\*

Adres\*: .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

Tel.\*: .....

Oświadczam, że\* / \*\*::

- jestem osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej\*\*
- prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą\*\*
- należę do sektora mikro przedsiębiorstw\*\*
- należę do sektora małych przedsiębiorstw\*\*
- należę do sektora średnich przedsiębiorstw\*\*
- prowadzę inny rodzaj działalności\*\*

zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

**(\*\* konieczne jest pozostawienie odpowiedzi właściwej, a skreślenie pozostałych.** W przypadku nie zaznaczenia właściwego Zamawiający przyjmie, że Wykonawca należy do sektora małych przedsiębiorstw.)

Adres e-mail, na który Zamawiający może przysyłać korespondencję  
(W sytuacji awarii lub błędów lub niedostępności Systemu uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez System): .....

**\*w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące każdego członka konsorcjum poprzez modyfikację przedmiotowego załącznika.**

Niniejszym zgłaszam(y) przystąpienie do postępowania na:

## **Robota budowlana w podziale na dwa zadania. Remont połaci dachowej oraz remont wiatrołapu.**

dla Zamawiającego z siedzibą: **SĄD OKRĘGOWY**

**44-100 GLIWICE UL. KOŚCIUSZKI 15**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na następujących warunkach dla **części nr 1** i za cenę:

**Cenę - wartość netto:** \_\_\_\_\_zł

Wartość VAT w % .....

**Cenę – wartość brutto:** \_\_\_\_\_zł

**Słownie brutto:** \_\_\_\_\_zł

2. Oświadczam, że **udzielam dla roboty budowlanej wskazanej w części nr 1, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń .....-miesięcznej (wpisać liczbę miesięcy) gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.** W przypadku braku wskazania okresu obowiązywania gwarancji oświadczam, że udzielam minimalnej gwarancji, żądanej przez Zamawiającego w SWZ tj. 24 miesięcy.

i/lub

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na następujących warunkach dla **części nr 2** i za cenę:

**Cenę - wartość netto:** \_\_\_\_\_zł

Wartość VAT w % .....

**Cenę – wartość brutto:** \_\_\_\_\_zł

**Słownie brutto:** \_\_\_\_\_zł

4. Oświadczam, że udzielam dla roboty budowlanej wskazanej w części nr 2, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń .....-miesięcznej (wpisać liczbę miesięcy) gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia. W przypadku braku wskazania okresu obowiązywania gwarancji oświadczam, że udzielam minimalnej gwarancji, żądanej przez Zamawiającego w SWZ tj. 24 miesięcy.
5. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z wymogami i warunkami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności z karami umownymi oraz akceptuję niniejsze postanowienia bez zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie wskazanym w SWZ.
7. Oświadczam, że przyjmuję warunki płatności zgodne z zapisami projektowanych postanowień umowy.
8. Oświadczam, że zaoferowana cena została obliczona zgodnie z dyspozycjami SWZ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.
10. Oświadczam, że uważam się związanym ofertą na czas wskazany w rozdz. X SWZ.
11. Oświadczam, że ofertę i wszystkie oświadczenia składamy świadomi odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 K.K;
12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\* i \*\*

13. Informujemy, iż planuję/emy powierzyć Podwykonawcy część zamówienia dotyczącą \_\_\_\_\_  
(opisać zakres części zamówienia powierzonego każdemu z Podwykonawców)

następującemu Podwykonawcy \_\_\_\_\_  
(firmy podwykonawców oraz ich dane kontaktowe)

W przypadku niewypełnienia pkt. 13 Zamawiający uznaje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami

Na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.  
(miejscowość)

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie i dokonuje jego skreślenia.

Załącznik nr 1 do SWZ

ZP.261.7.2024

**NALEŻY PODPISAĆ ELEKTRONICZNIE: PODPISEM KWALIFIKOWANYM lub  
PODPISEM ZAUFANYM lub PODPISEM OSOBISTYM !!!**

## CZĘŚĆ A

### Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

## **Robota budowlana w podziale na dwa zadania. Remont połaci dachowej oraz remont wiatrołapu.**

oświadczam, co następuje :

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – dotyczy części na którą składamy ofertę zgodnie z formularzem ofertowym tj., ..... (**wskazać część**).

[UWAGA: W przypadku gdy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane powyżej, należy nie przekreślić powyższe oświadczenie i wypełnić poniższe oświadczenie]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:..... – dotyczy części na którą składamy ofertę zgodnie z formularzem ofertowym tj. .... (**wskazać część**).

Oświadczenie składa:

1. Wykonawca; Każdy z wykonawców - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców;
2. Podmiot udostępniający zasoby – w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

**NALEŻY PODPISAĆ ELEKTRONICZNIE: PODPISEM  
KWALIFIKOWANYM lub PODPISEM ZAUFANYM lub PODPISEM  
OSOBISTYM !!**



## PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY – UMOWA nr CZĘŚĆ NR 1

Umowa zawarta dnia.....2024 r., w Gliwicach, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 15  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Sądu Okręgowego w Gliwicach Pana Amadeusz Jędrzejczyk  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod  
nr KRS: ..... NIP – ..... REGON – ..... z siedzibą  
.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy i termin realizacji

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie połaci dachowych budynku przy ul. Kościuszki 15.
2. Przedmiot Umowy określono został określony w przedmiarze robót.
3. Termin realizacji Umowy wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 14.12.2024 r.
4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej „HRF”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 5 dni od zawarcia Umowy. Zamawiający zaakceptuje projekt HRF w terminie 2 dni od jego otrzymania, bądź zgłosi w tym czasie do niego uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawiony projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 2 dni od otrzymania uwag.

### § 2.

#### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 2 i postanowieniach Umowy, dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego,

- 2) posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę,
- 3) będzie stosował się, przy wykonywaniu Umowy, do wytycznych Zamawiającego.

### § 3.

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający:
  - 1) przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 4 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 2,
  - 4) będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2.
3. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac budowlanych - tak zwanych pracowników fizycznych, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy: osób kierujących budową, członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
5. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wstrzymać dalsze wykonywanie prac.
6. Wykonawca:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - 2) zapewni obecność kierownika robót w czasie prowadzenia prac,
  - 3) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt zaplecze budowy,
  - 4) zabezpieczy dostawy materiałów i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - 5) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 6) oznakuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7) będzie przestrzegał zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu lub używania środków działających podobnie do alkoholu w czasie wykonywania prac i przebywania na terenie Sądu,
  - 8) zobowiązuje się do takiego przeprowadzania prac budowlanych, aby zminimalizować utrudnienia w pracy pracownikom budynku,

- 9) będzie wykonywał roboty budowlane w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji (chyba, że jest to niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych),
  - 10) przedstawi Zamawiającemu informację o pracownikach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 10, a nadto przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego z podaniem nr dowodów osobistych i organu, który wydał dokument oraz będzie go aktualizował bez wezwania Zamawiającego,
  - 11) w umowach o podwykonawstwo oznaczy termin płatności nie dłuższy niż 30 dni,
  - 12) wykona roboty budowlane zgodnie z, przedmiarem robót.
7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie umowne”) wynosi: netto ..... zł VAT .....%, brutto : ..... zł słownie: .....00/100,
2. Płatności będą dokonywane w ramach umowy według HRF sporządzonego zgodnie z § 1 ust. 4.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności:
  - 1) rozliczenie częściowe na podstawie protokołów częściowych wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym HRF, do wysokości 70% Wynagrodzenia umownego, przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - 2) rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 umowy (podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń), przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przekazanie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Termin płatności liczony jest od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych, tj. faktury Wykonawcy z naliczonym VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, w dwóch egzemplarzach wraz z protokołem częściowym, lub protokołem odbioru końcowego.
6. Fakturę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Kościuszki 15, 44–100 Gliwice. Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej, przy zastosowaniu autentyczności pochodzenia i poprawności jej wystawienia. Faktura będzie przesyłana z adresu e-mail: ..... (zmiana adresu email nie wymaga aneksowania umowy) wykonawcy na adres e-mail [kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl) Zamawiającego. Terminem dostarczenia faktury jest data otrzymania faktury poprawnie wystawionej, która zawiera wszystkie wymagane załączniki-dokumenty.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac objętych fakturami wystawionych po dniu zmiany stawki podatku VAT.

8. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.

## **§ 5.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót budowlanych,
  - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie wartość, o której mowa w § 8 ust. 3,
  - 4) gdy w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy roboty budowlane na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty budowlane według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Jeżeli Wykonawca uchyli się od sporządzenia protokołów lub koniecznych wykazów, dokumenty te sporządza Zamawiający, uprzedzając Wykonawcę o terminie czynności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową, których wartość ocenia się na podstawie HRF, a w przypadku niemożności ustalenia wysokości wynagrodzenia w ten sposób wykonując kosztorys prac wykonanych, przy czym ustalenie wartości prac w taki sposób nie może przekraczać wynagrodzenia umownego za te prace.

## **§ 6.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi wynika z okoliczności zależnych od Zamawiającego lub z działania siły wyższej, a także jeżeli: zachodzi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót

budowlanych. W takich przypadkach termin realizacji Umowy zostanie dostosowany do okoliczności wywołującej potrzebę jego zmiany (okres działania siły wyższej, okres niezbędny do wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych).

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 7.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy **i na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia gwarancji** na okres .....miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Na ten sam okres wydłuża swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie do 48 godzin w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie lub w innym terminie uzgodnionym w tym czasie przez Strony.
3. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu, jego niszczenie lub niebezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
4. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
  - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia usterek lub wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień,
5. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj. ....zł. (słownie .....100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70%, tj. .... zł. zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej kwota zabezpieczenia jest potrącana z pierwszej wystawionej przez Wykonawcę faktury, a jeżeli faktura opiewa na kwotę niższą niż zabezpieczenia także z kolejnych.

## § 8.

### Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po

- upływie terminu określonego w § 1 ust. 3,
- 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt wykonywania robót bez obecności Kierownika robót, w wysokości 500,00 złotych,
  - 5) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu wysokości 1000,00 złotych,
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3ust. 3 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności, przez co rozumie się każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zgodnego z przepisami terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkody.
  3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na stronę nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji Umowy umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do zgłoszenia szczegółowego przedmiotu zleczanych w ramach podwykonawstwa robót na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do nich.
2. Zgłoszenie winno zawierać dane Podwykonawcy (w tym dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę), szczegółowy przedmiot zleczanych w ramach podwykonawstwa robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za te roboty, która to kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art.647<sup>1</sup> KC; Zamawiający może również żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących zamierzonej umowy, w szczególności dotyczących terminów realizacji prac i płatności, a także przedłożenia oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w 462 Pzp.
3. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.

4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który w trybie opisanym wyżej zawarł umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgłoszonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
11. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia j w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonanie części/zakresu Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 10.**

### **Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. 2.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



**§ 11.**

**Zakaz cesji**

Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, o czym powiadamia Zamawiającego ustnie lub telefonicznie. Wykonawca zapewni udział Kierownika Robót w czynnościach odbiorowych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia. Za protokół końcowy upoważniający Wykonawcę do rozliczenia końcowego uznaje się protokół sporządzony po usunięciu wszystkich usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.

**§ 13.**

**Współpraca Stron**

1. Jako kierownika robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się:  
Anna Nowak e-mail: [kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl) tel. 32 33 80 055.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązkowi korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiego awiza.
3. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron lub w formie elektronicznej w 1 egz .
6. Integralną część umowy stanowią będą:
  - Formularz ofertowy;
  - Przedmiar robót przekazany w formie elektronicznej;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY – UMOWA nr dla część nr 2

Umowa zawarta dnia.....2024 r., w Gliwicach, pomiędzy:  
 Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 15  
 reprezentowanym przez:  
 Dyrektora Sądu Okręgowego w Gliwicach Pana Amadeusz Jędrzejczyk  
 zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod  
 nr KRS: ..... NIP – ..... REGON – ..... z siedzibą  
 .....  
 reprezentowanym przez: .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. –  
 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w  
 trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa  
 następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy i termin realizacji**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie wiatrołapu wejścia głównego do budynku przy ul. Kościuszki 15.
2. Przedmiot Umowy określono został określony w przedmiarze robót.
3. Termin realizacji Umowy wynosi 2 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 30.11.2024 r.
4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej „HRF”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 5 dni od zawarcia Umowy. Zamawiający zaakceptuje projekt HRF w terminie 2 dni od jego otrzymania, bądź zgłosi w tym czasie do niego uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawiony projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 2 dni od otrzymania uwag.

**§ 2.**

**Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 2 i postanowieniach Umowy, dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego,

- 2) posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę,
- 3) będzie stosował się, przy wykonywaniu Umowy, do wytycznych Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Prawa i obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 4 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 2,
  - 4) będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2.
3. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac budowlanych - tak zwanych pracowników fizycznych, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy: osób kierujących budową, członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
5. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wstrzymać dalsze wykonywanie prac.
6. Wykonawca:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - 2) zapewni obecność kierownika robót w czasie prowadzenia prac,
  - 3) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt zaplecze budowy,
  - 4) zabezpieczy dostawy materiałów i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - 5) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 6) oznakuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7) będzie przestrzegał zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu lub używania środków działających podobnie do alkoholu w czasie wykonywania prac i przebywania na terenie Sądu,
  - 8) zobowiązuje się do takiego przeprowadzania prac budowlanych, aby zminimalizować utrudnienia w pracy pracownikom budynku,

- 9) będzie wykonywał roboty budowlane w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji (chyba, że jest to niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych),
- 10) przedstawi Zamawiającemu informację o pracownikach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 10, a nadto przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego z podaniem nr dowodów osobistych i organu, który wydał dokument oraz będzie go aktualizował bez wezwania Zamawiającego,
- 11) w umowach o podwykonawstwo oznaczy termin płatności nie dłuższy niż 30 dni, wykona roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie umowne”) wynosi: netto ..... zł VAT .....%, brutto : ..... zł słownie: .....00/100,
2. Płatności będą dokonywane w ramach umowy według HRF sporządzonego zgodnie z § 1 ust. 4.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności:
  - 1) rozliczenie częściowe na podstawie protokołów częściowych wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym HRF, do wysokości 70% Wynagrodzenia umownego, przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - 2) rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 umowy (podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń), przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przekazanie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Termin płatności liczony jest od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych, tj. faktury Wykonawcy z naliczonym VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, w dwóch egzemplarzach wraz z protokołem częściowym, lub protokołem odbioru końcowego.
6. Fakturę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Kościuszki 15, 44–100 Gliwice. Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej, przy zastosowaniu autentyczności pochodzenia i poprawności jej wystawienia. Faktura będzie przesyłana z adresu e-mail: ..... (zmiana adresu email nie wymaga aneksowania umowy) wykonawcy na adres e-mail [kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl) Zamawiającego. Terminem dostarczenia faktury jest data otrzymania faktury poprawnie wystawionej, która zawiera wszystkie wymagane załączniki-dokumenty.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac objętych fakturami wystawionych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
8. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.

## § 5.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót budowlanych,
  - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie wartość, o której mowa w § 8 ust. 3,
  - 4) gdy w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy roboty budowlane na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty budowlane według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Jeżeli Wykonawca uchyla się od sporządzenia protokołów lub koniecznych wykazów dokumenty te sporządza Zamawiający, uprzedzając Wykonawcę o terminie czynności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową, których wartość ocenia się na podstawie HRF, a w przypadku niemożności ustalenia wysokości wynagrodzenia w ten sposób wykonując kosztorys prac wykonanych, przy czym ustalenie wartości prac w taki sposób nie może przekraczać wynagrodzenia umownego za te prace.

## § 6.

### Zmiany umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Umowy, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu stanowi wynika z okoliczności zależnych od Zamawiającego lub z działania siły wyższej, a także jeżeli: zachodzi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych. W takich przypadkach termin realizacji Umowy zostanie dostosowany do

- okoliczności wywołującej potrzebę jego zmiany (okres działania siły wyższej, okres niezbędny do wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 7.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy **i na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia gwarancji** na okres .....miesiące licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Na ten sam okres wydłuża swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie do 48 godzin w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie lub w innym terminie uzgodnionym w tym czasie przez Strony.
3. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu, jego niszczenie lub niebezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
4. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
  - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia usterek lub wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień,
5. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## § 8.

### Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt wykonywania robót bez obecności Kierownika robót, w wysokości 500,00 złotych,
  - 5) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu wysokości 1000,00 złotych,

- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3ust. 3 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności, przez co rozumie się każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zgodnego z przepisami terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkody.
  3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na stronę nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy.

#### **§ 9.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji Umowy umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do zgłoszenia szczegółowego przedmiotu zleczanych w ramach podwykonawstwa robót na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do nich.
2. Zgłoszenie winno zawierać dane Podwykonawcy (w tym dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę), szczegółowy przedmiot zleczanych w ramach podwykonawstwa robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za te roboty, która to kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art.647<sup>1</sup> KC; Zamawiający może również żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących zamierzonej umowy, w szczególności dotyczących terminów realizacji prac i płatności, a także przedłożenia oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w 462 Pzp.
3. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który w trybie opisanym wyżej zawarł umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w przewidzianym terminie Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgłoszonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
  10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
  11. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia j w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  13. Wykonanie części/zakresu Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 10.

### **Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. 2.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11.**

### **Zakaz cesji**

Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, o czym powiadamia Zamawiającego ustnie lub telefonicznie. Wykonawca zapewni udział Kierownika Robót w czynnościach odbiorowych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia. Za protokół końcowy upoważniający Wykonawcę do rozliczenia końcowego uznaje się protokół sporządzony po usunięciu wszystkich usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.

### **§ 13.**

#### **Współpraca Stron**

1. Jako kierownika robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się:  
Anna Nowak e-mail: [kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.oinwestycji@gliwice.so.gov.pl) tel. 32 33 80 055.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązku korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiego awiza.
3. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron lub w formie elektronicznej w 1 egz .
6. Integralną część umowy stanowić będą:
  - Formularz ofertowy;
  - Przedmiar robót przekazany w formie elektronicznej;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA