



**WILGOS**  
**PRACOWNIA**  
**ARCHITEKTURY**  
arch. Paweł Wilgos

INVENTIVE Sp. z o.o.  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
NIP: 9462656722, REGON: 363370230  
KRS: 0000594885  
tel. 517-802-084, www.wilgos.com

**EGZ NR 1 | 2 | 3**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH,  
PRZEBUDOWA OGRODZENIA  
ORAZ UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU  
PRZY BUDYNKU GMINY HRUBIESZÓW**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

adres inwestycji:	HRUBIESZÓW, UL. PRUSA 8
jedn. ewidencyjna	060401_1 HRUBIESZÓW
obręb ewid	0269 ŚRÓDMIEŚCIE
działka nr	278/2; 278/7; 1004
kategoria obiektu	- VIII
inwestor:	GMINA HRUBIESZÓW UL. B.PRUSA 8 22-500 HRUBIESZÓW

STAROSTA HRUBIESZOWSKI  
ul. Narutowicza 34  
22-500 Hrubieszów  
tel. 084 6965068, 69; fax. 6963856

Załącznik nr .....  
do decyzji nr .....  
z dnia .....  
znak AB.....

z up. Starosty  
inż. Małgorzata Gierczak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:**

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Wojciech Filip specjalność: architektoniczna	1139/CH/94	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos specjalność: architektoniczna	-	

Hrubieszów, 10.2021

## SPIS TREŚCI:

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY .....	3
2.1 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI .....	3
3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	3
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY .....	3
5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA .....	4
6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	4
7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	4
8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	4
9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	4
10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	5
11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH .....	5
12 INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	5
13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....	5
14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH....	5
<b>II. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.....</b>	<b>6</b>
1 Budowa trzech masztów flagowych w wersji z zamkiem i windtrackerem. Maszty aluminiowe, o wysokości 12,0 m.,.....	6
2 Przebudowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy budynku Gminy Hrubieszów od strony zachodniej i południowej.....	7
3 Utwardzenie terenu.....	8
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>11</b>
1 PLAN SYTUACYJNY .....	12
2 PROFIL KONSTRUKCYJNY .....	13
3 BRAMA DWUSKRZYDŁOWA .....	14
4 SCHEMAT PRZĘŚLA OGRODZENIOWEGO .....	15
5 FUNDAMENT POD MASZT H=12,0m .....	16
6 OPCJONALNY FUNDAMENT PREFABRYKOWANY POD MASZTY KOMPOZYTOWE.....	17
7 SCHEMAT MONTAŻU KOTEW .....	18

## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę trzech masztów flagowych o wysokości 12,0 m. oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Gminy (przebudowa ogrodzenia na granicy z działkami nr 278/10, 278/11, 285, utwardzenie terenu na dziedzińcu i przed budynkiem).

Kategoria obiektu VIII – inne budowle

### 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu nie ulegnie zmianie.

Projektowany zakres robót ma celu poprawienie komfortu oraz bezpieczeństwa interesantów odwiedzających Urząd Gminy oraz jego pracowników. Projekt zakłada także dostosowanie dojścia dla osób niepełnosprawnych do dziedzińca budynku, gdzie w przyszłości planowany jest dźwig osobowy.

#### 2.1 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI

Projektowane powierzchnie:

- Powierzchnia utwardzona – ciągi piesze 110,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona – ciągi jezdne 252,76 m<sup>2</sup>
- Ogrodzenie L=25,24 m.
- Wymiana bramy wjazdowej na posesję 4,00 x 1,80 m - 1szt

### 3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowane elementy nie zakłócą ładu przestrzennego.

Budowla nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, nośniki w formie flag reklamowych nie powodujących olśnienia lub odwrócenia uwagi kierowców poruszających się po drodze powiatowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się podobne nośniki reklamowe.

### 4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Projektowana zabudowa charakteryzowała się będzie następującymi parametrami:

DANE CHARAKTERYSTYCZNE		
ogrodzenie	długość	25,24
	wysokość	1,80
Maszty	Ilość	3 szt
	wysokość	12,00

Utwardzenia	Ciąg pieszy	110,65
	Ciąg jezdny	291,00

## 5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na terenie projektowanej budowy dokonano oględzin terenu oraz wykonano odkrywkę do poziomu projektowanego posadowienia. Obiekty posadowione będą na gruntach nośnych.

Na podstawie opinii geologa oraz rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 (Dz.U, poz 463), przyjęto I kategorię geotechniczną obiektów oraz proste warunki gruntowe.

## 6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

## 7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

## 8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek Urzędy Gminy obecnie nie posiada zapewnionego dostępu dla osób niepełnosprawnych. W przyszłości planowana jest budowa windy od strony dziedzińca, która umożliwi osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektu.

Niniejszy projekt zakłada roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu wokół budynku umożliwiające swobodne dotarcie do projektowanej odrębnym opracowaniem wspomnianej windy osobowej.

## 9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy

**Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

**Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Projektowane prace nie są kwalifikowane jako szczególnie emitujące hałas i wibracje i nie wymagają dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojeżdż i dojazdów do budynku.

#### **10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

#### **11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH**

Nie dotyczy

#### **12 INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Nie dotyczy

#### **13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowane maszty są zabezpieczone przed porażeniem piorunem i przebiciami elektrycznymi uziomem w fundamencie.

#### **14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH**

W niniejszym projekcie nie ma potrzeby uzyskiwania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

## II. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

### 1 Budowa trzech masztów flagowych w wersji z zamkiem i windtrackerem. Maszty aluminiowe, o wysokości 12,0 m.,

1. Fundament pod maszt  $h=12$  m – powinien być wykonany o średnicy FI 600 mm i głębokości 1200 mm, na głębokości 800 mm wykop poszerzony do 700 mm.
2. Otworu nie należy wykopywać szerzej i następnie szalować, a jedynie wykopany otwór zalać w pełni betonem. Wersją drugą może być odlany monolit pod wszystkie maszty i w tej wersji wykop może być szerszy i szalowany.
3. Beton na fundament masztu powinien być w klasie B 17.5 lub B 20.
4. Od momentu wylania betonu do momentu montażu masztu musi upłynąć okres 7 dni kalendarzowych. W wersji drugiej - do betonu można dodać przyspieszacz, który spowoduje, że beton w ciągu kilku godzin będzie przygotowany do montażu masztu.
5. W okresie zimy wylewanie betonu pod fundament masztu jest również możliwy dzięki dodaniu specjalnego przyspieszacza zimowego, gdzie w ciągu 6 godzin beton będzie przygotowany do montażu masztu.
6. Kosze fundamentowe po zagłębieniu w betonie nie muszą być wypoziomowane.
7. Szpilki kosza fundamentowego są wystawione 75 mm max. 80 mm ponad blachę montażową (grubość 3 mm).
8. Szpilki z kosza fundamentowego i nakrętki (M16) nie mogą być smarowane żadnym tłuszczem ani smarem.
9. Topu masztu, w miejscu gdzie przechodzi linia, również nie należy smarować żadnym tłuszczem ani smarem.
10. Maszt należy wypionować za pomocą poziomicy (wystarczy poziomica 40 cm).
11. Kula wieńcząca maszt musi być dokręcona do topu do oporu.
12. Lina powinna być naprężona.
13. W miejscu zamontowania masztu należy uwzględnić możliwości naruszenia masztu przez pojazdy (odległość od osi tylnego mostu do końca burty). W tym celu maszt powinien być osłonięty zabezpieczeniem z rur w postaci słupka lub bramki do wysokości pozwalającej zabezpieczyć maszt przed pojazdami.
14. Montaż masztu powinny wykonywać co najmniej dwie osoby.

Dopuszcza się użycie prefabrykatu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty.

Użycie prefabrykatu może być zastosowane tylko w przypadku montażu przez wyspecjalizowaną w tego typu montaż ekipę budowlaną posiadającą odpowiednie uprawnienia.

## **2 Przebudowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy budynku Gminy Hrubieszów od strony zachodniej i południowej**

Istniejące ogrodzenie (podmurówka i słupku murowane oraz stalowy panel) należy zdemontować,

Zaprojektowano nowe ogrodzenie z paneli ocynkowanych o wymiarach 153 x 250 cm, malowanych proszkowo.

Konstrukcję wsporczą ogrodzenia stanowią słupy z RK 60x40x3,0mm montowane w stopach fundamentowych 35x35x80cm z betonu C 16/20.

Rozstaw słupów przyjęto średnio co 255cm. Przyjęto panele o wysokości 153cm.

Cała konstrukcja ogrodzenia w kolorze czarnym.

Mocowanie paneli według rozwiązań systemowych min. na trzy obejmy. Na słupach zamontować zgrzewane panele 2D 8/6/8 o oczkach prostokątnych 50x200mm. Druk ocynkowany a następnie pomalowany proszkowo. Słupy ocynkowane i pokryte proszkiem poliestrowym. Szczegóły według rozwiązań systemowych. Wszystkie otwory należy uzupełnić kapturkami plastikowymi lub metalowymi.

### **Cokół prefabrykowany**

Przyjęto cokół prefabrykowany złożony z deski betonowej o wymiarach 2490x55x300mm oraz z łączników (prostego o wymiarach 220x165x300 narożnego o wymiarach 220x165x30)

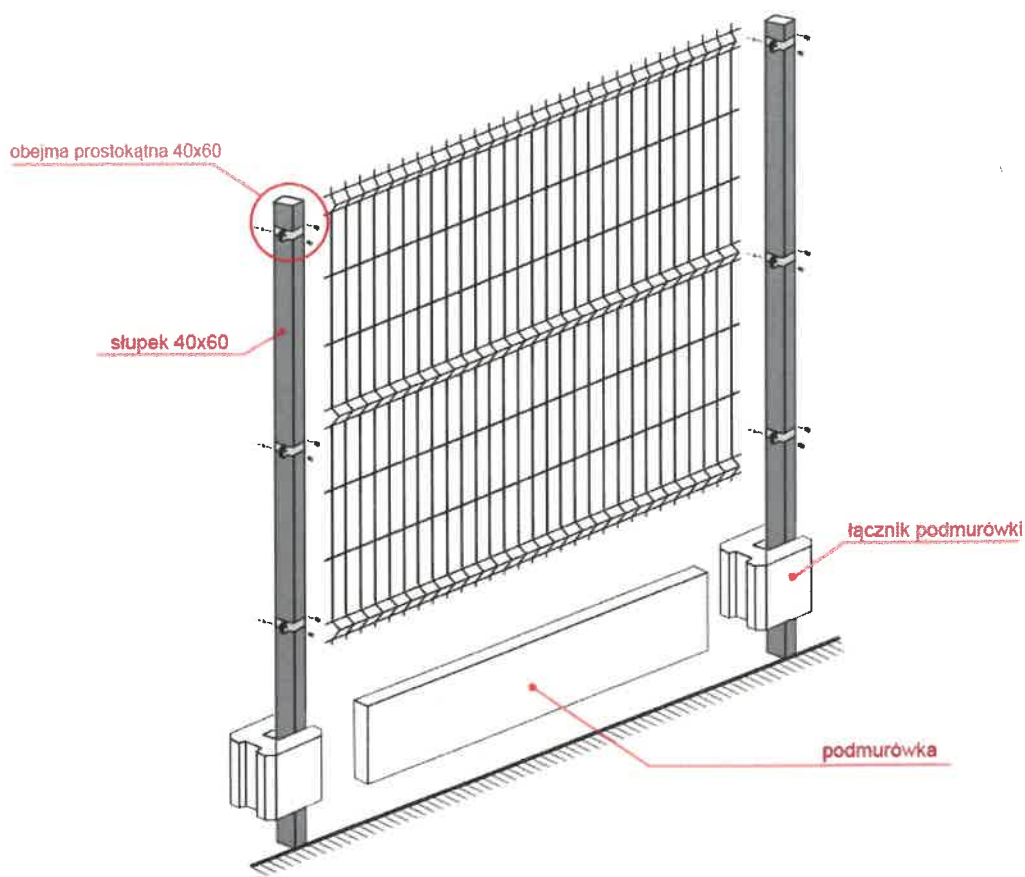
Zaprojektowano deskę betonową jednolitą, gładką.

**UWAGA!** Rozstaw słupków podany jest w osiach elementów. Rozstawy mogą się różnić w zależności od producenta(250-260cm). Należy je zweryfikować każdorazowo w zależności od wybranego systemu.

### **UWAGA!**

Dopuszcza się inną formę modułu panelowego po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem, zachowując bezwzględnie jego wymiary.





Rysunek 1 – Schemat modułu ogrodzeniowego.

### 3 Utwardzenie terenu

Istniejące utwardzenie terenu należy zdemontować.

Zaprojektowano następujące przekroje poszczególnych warstw, które należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

#### Konstrukcja nr 1 – ciąg pieszo jezdny

L.P.	WARSTWA	MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
1	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa kolor grafitowy	8 cm
2	Podsypka	Cementowo piaskowa 1:4	3 cm
3	Warstwa podbudowy	Chudy beton	15 cm
4	Warstwa ulepszanego podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	25 cm
RAZEM			51 cm



#### Konstrukcja nr 2 – chodnik / nawierzchnia utwardzona

L.P.	WARSTWA	MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
1	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa kolor szary	6 cm
2	Podsypka	Cementowo piaskowa 1:4	3 cm
3	Warstwa podbudowy	Mieszanka związana cementem C3/4	15 cm
4	Warstwa ulepszonego podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15 cm
RAZEM			39 cm

#### Konstrukcja nr 3 – opaska

L.P.	WARSTWA	MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
1	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa kolor szary	6 cm
2	Podsypka	Cementowo piaskowa 1:4	3 cm
3	Warstwa podbudowy	Mieszanka związana cementem C3/4	15 cm
RAZEM			24 cm

#### Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo zgodnie ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi z ciągów pieszo jezdnych, chodników i utwardzeń na przyległy teren.

#### Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wyprzedzająco należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi i zapewnić prawidłowe odwodnienie w ciągu całego okresu trwania robót.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.” zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie skarp przed obsunięciem oraz warstwowe zagęszczenie nasypów.

W miejscach występowania istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej prace należy wykonywać ręcznie

**Wartość wskaźnika zagęszczenia ( $I_s$ ) na powierzchni robót ziemnych wykopów bezpośrednio pod konstrukcją nawierzchni powinna wynosić  $I_s=0,97$ , zaś wtórnego modułu odkształcenia ( $E_2$ ) co najmniej 45MPa.**

**Projektant:**  
specjalność: architektoniczna  
**mgr inż. arch. Wojciech Filip**  
1139/CH/94

**Opracował:**  
mgr inż. arch. Paweł Wilgos

**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	A.01
2	PROFIL KONSTRUKCYJNY	1:25	A.02
3	BRAMA DWUSKRZYDŁOWA	1:25	A.03
4	SCHEMAT PRZĘŚŁA OGRODZENIOWEGO	1:25	A.04
5	FUNDAMENT POD MASZT H=12,0m	1:25	A.05
6	OPCJONALNY FUNDAMENT PREFABRYKOWANY POD MASZTY KOMPOZYTOWE	1:25	A.06
7	SCHEMAT MONTAŻU KOTEW	-	A.07