zał. nr 2 swz

WZÓR

UMOWA Nr 272………...2024

w dniu ……. 2024 r. w Hrubieszowie pomiędzy Gminą Hrubieszów, ul. B. Prusa 8, 22-500 Hrubieszów, NIP 919-17-35-733 zwaną dalej **"Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Zająca - Wójta Gminy Hrubieszów, przy kontrasygnacie

………………………………………………………………………… a, ………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienie w trybie podstawowym, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą „Przebudowa ogrodzenia oraz utwardzenie powierzchni gruntu przy budynku Urzędu Gminy Hrubieszów” które obejmuje głównie: zdemontowanie istniejącego ogrodzenia (podmurówka, słupki murowane oraz stalowe panele), utylizację materiałów porozbiórkowych i budowę nowego ogrodzenia stalowego z paneli wraz z bramą wjazdową i furtką wejściową (**Zamawiający posiada własne zasoby materiałowe w postaci stalowych paneli wraz z słupkami, bramę wjazdową i furtkę wejściową do wykonania ww zadania i zostaną one przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy**), utwardzenie gruntu przy budynku Urzędu Gminy Hrubieszów przez ułożenie kostki brukowej polegające na robotach rozbiórkowych, utylizacji materiałów porozbiórkowych, robotach ziemnych, ustawieniu krawężników, obramowań, wykonaniu nawierzchni utwardzenia, robotach wykończeniowych oraz rozebraniu i ponownym ułożeniu kostki na wjeździe do placu Urzędu Gminy, zamontowaniu stojaka na rowery.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia i złożona oferta, stanowiące integralne części umowy.

3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy,
3. zakończenie –do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
5. teren budowy w terminie do 14 dni od zawarcia umowy;
6. własne zasoby materiałowe w postaci stalowych paneli wraz z słupkami, bramę wjazdową i furtkę wejściową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z :

- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,

- normami budowlanymi i branżowymi,

- ogólnymi warunkami technicznymi wykonania.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w sytuacji gdy:

a) nie będzie spełniała ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

c) zawierała będzie niedopuszczalne postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w przedmiotowej umowie.

5.1. Jeżeli Zamawiający nie wniesie w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5.2. Niezgłoszenie w powyższym terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

6.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

6.2. W przypadku, o którym mowa w punkcie 6.1:

a) Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;

b) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6.3. Przy zmianach umów o podwykonawstwo będą miały zastosowanie odpowiednie zapisy dotyczące umów o podwykonawstwo.

7.1. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7.2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi do 10 dni od daty doręczenia tej informacji.

7.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 7.4. Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ustępie 7.2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą określać strony umowy, zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, wartość wynagrodzenia, termin wykonania zamówienia.

10. Przedkładane kopie umów o podwykonawstwo za zgodność z oryginałem mogą być poświadczone przez przedkładającego umowę.

11. Czynności związane z realizacją zamówienia, których wykonywanie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób obejmują:wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne montażowe objęte zakresem zamówienia *(Wymóg ten nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy)*.

12.1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w ust. 11 Zamawiający będzie żądał:

a) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11;

c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/ wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w ust. 11.

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

12.2 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę

lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12.3 Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.

12.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ustępie 11 czynności zamawiających przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany:

1) przekazać teren budowy, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) przekazać własne zasoby materiałowe w postaci stalowych paneli wraz z słupkami, bramę wjazdową i furtkę wejściową;

3) dokonać odbioru wykonanych prac.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały dostarczone i wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych oraz warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy,
   2. utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym bez przeszkód komunikacyjnych,
   3. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także inspektora nadzoru inwestorskiego,
   4. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczeniowe w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji realizacji przedmiotu umowy w terenie i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa przy wykonywaniu robót,
2. informowania osoby odpowiedzialnej za odbiór robót o terminie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, w przypadku braku zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia przedmiotowych robót na własny koszt,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawiania ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 7

* 1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, poprzedzona zakończeniem wszystkich robót.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót.
  3. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
  4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,  
   wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni.
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający wg uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
   1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad.
   2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
   3. Zamawiający wyznaczy także termin przeglądu przed upływem terminu gwarancji.

§ 8

1. Ustala się na podstawie oferty, wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie: ………………… zł. brutto, łącznie z …….. % podatkiem VAT /słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………. złotych …./100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców należność za wykonane prace zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą. Nie przedłożenie dokumentacji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu dostarczenia dokumentów, potwierdzających rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą.
4. W przypadku gdy z kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 1 ust. 3, wynikać będzie, iż prace wykonane przez Wykonawcę obejmują mniejszy zakres jednostek obmiarowych niż wynikający z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie obniżone proporcjonalnie.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę, uczestniczącą w odbiorze, wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (tj. od daty wpływu do Zamawiającego) wraz z protokołem odbioru końcowego, stwierdzającym prawidłowe wykonanie robót objętych umową.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na zakończenie robót, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
   4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych;
   8. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 11 czynności w wysokości 0,1 % wartości zamówienia brutto za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 to wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na zasadzie art. 577 kodeksu cywilnego.

2. Termin gwarancji ustala się na **………. miesięcy** (termin gwarancji). Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem pięciu lat od dnia ostatecznego odbioru robót.

§ 13

Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania w tym zakresie przez Zamawiającego,
   3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną   
      lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
   4. Wykonawca nie wykonał robót w uzgodnionym terminie – bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy będzie następowało w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. b-d i ust. 2 wraz   
   z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
   1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej ze stron, która odstąpiła od umowy,
   2. wezwie Zamawiającego do odbioru dotychczas wykonanych robót i robót zabezpieczających.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………; nr tel. ………………..: ;   
e-mail:………………………………….;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: …………; nr tel.: …………………….;   
 e-mail:………………………….

1. Osoby wymienione w ust. 2 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 15

Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 16

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania spory wynikłe na tle zawartej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

………………………… ……………………………