

AB.6740.526.2021



Hrubieszów, 31.01.2022r.

Decyzja nr 9/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8, 22-500 Hrubieszów

obejmujące:

budowę trzech masztów flagowych, przebudowę ogrodzenia oraz utwardzenie powierzchni gruntu przy budynku Urzędu Gminy Hrubieszów (kat. VIII) na działkach o nr ewid. 278/2, 278/7, 1004 przy ul. B. Prusa 8 w Hrubieszowie, obręb Śródmieście, według projektu opracowanego przez:

– mgr inż. arch. **Wojciech Filip** – upr. bud. o nr 1139/CH/94 do projektowania w specjalności architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych, nr ewid. Izby 1139/CH/94;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) roboty rozpocząć, gdy decyzja ta stanie się ostateczna,
- c) roboty prowadzić zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2,
- d) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zapewnić ustanowienie kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności techniczno-budowlanej.

W przypadku zmiany kierownika budowy, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków.

3. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tut. organu w celu ostatecznego przedłożonego dziennika budowy,
- 4) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeżeli został on ustanowiony) – o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedstawione warunki wynikają z zapisów zawartych w art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1-4, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8, 22-500 Hrubieszów w sprawie wydania pozwolenia na budowę trzech masztów flagowych, przebudowę ogrodzenia oraz utwardzenie powierzchni gruntu przy budynku Urzędu Gminy Hrubieszów (kat. VIII) na działkach o nr ewid. 278/2, 278/7, 1004 przy ul. B. Prusa 8 w Hrubieszowie, obręb Śródmieście.

Inwestor do wniosku załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, t.j. m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję WKZ w Lublinie Delegatura w Zamościu z dnia 22.11.2021r. Znak: IN.III.5142.3.61.2021.

Tut. Organ zawiadomił inwestora pismem z dnia 20.12.2021r. o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy ze względu na dużą ilość rozpatrywanych spraw. Wyznaczono nowy termin zakończenia postępowania.

W dniu 12.01.2022r. zgodnie z art. 61 §1 i 4 – Kodeksu postępowania administracyjnego, zostało wysłane do stron tego postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego. W określonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Po rozpatrzeniu wniosku, tut. Organ stwierdził zgodność z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Wykaz stron postępowania



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Inż. Małgorzata Pierczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Hrubieszów, ul. B. Prusa 8, 22-500 Hrubieszów

wraz z załącznikiem nr 1 i 2

2. Strony postępowania według wykazu

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie *wraz z załącznikiem nr 1 i 2*
2. Wójt Gminy Hrubieszów (do akt planowania przestrzennego)
3. Wójt Gminy Hrubieszów (Referat Finansowy)
4. Wydział Geodezji w/m *wraz z projektem zagospodarowania działki*
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu
(do akt: IN.III.5142.3.61.2021)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. Art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 – ustawy, pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.