

SPIS TREŚCI:

Część opisowa	
---------------	--

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany / część opisowa	3
1. Inwestor	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Lokalizacja inwestycji.....	3
4. Podstawa opracowania.....	3
5. Faza	3
6. Kategoria obiektu.....	3
7. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	3
8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny	3
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii	14
10. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	14
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	14
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna.....	14
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	15
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
16. Sposób prowadzenia prac budowlanych	15
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
18. Uwagi	17

Projekt architektoniczno-budowlany / część opisowa

1. Inwestor

Gmina Wielka Wieś
ul. Plac Wspólnoty 1
32-085 Szyce

2. Przedmiot opracowania

Budowa obiektów małej architektury, ścieżek pieszych, schodów terenowych oraz instalacji oświetlenia i monitoringu w ramach zadania:

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działce nr 233 w miejscowości Modlnica.

3. Lokalizacja inwestycji

jedn.ewid. 126215_2 Wielka Wieś, obr. 0006 Modlnica, dz.233

4. Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem
2. Koncepcja projektowa uzgodniona z Inwestorem
3. Wypis i wyrys z planu miejscowego
4. Aktualna mapa do celów projektowych
5. Wizja lokalna i pomiary własne
6. Obowiązujące normy, przepisy budowlane i rozporządzenia

5. Faza

Projekt zagospodarowania terenu

6. Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:




Inne budowle - VIII

7. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane założenie stanowić będzie poszerzenie funkcjonalne istniejącego terenu rekreacyjnego z ciągami pieszymi o funkcji turystyczno- rekreacyjnej, związanego z istniejącym stawem.




8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny



8.1 Projektowane elementy małej architektury




<i>Symbol</i>	<i>nazwa</i>	<i>zdjęcie</i>	<i>opis elementu</i>	<i>Przykładowy producent</i>	<i>Ilość</i>
R1	stacja napraw rowerów		Stal kwasoodporna lakierowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 9017	Puczyński	1
Ł1	ławka parkowa		ławka z oparciem, fundamentowana, stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 9017, drewno egzotyczne olejowane	Puczyński	8
Ł2	ławka parkowa		ławka bez oparcia, fundamentowana, stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 9017, drewno egzotyczne olejowane	Puczyński	6


H1	hamak		hamak	Puczyński	4
H2	ławka- huśtawka		ławka- huśtawka	Puczyński	3
K1	kosz na śmieci			Jumat	

K2	kosz na śmieci			Jumat	
P1	pergola		pergola po łuku	Puczyński	1
P2	pergola		pergola po łuku	Puczyński	4

S1	stojak rowerowy		stojak rowerowy pojedynczy	Jumat	9
T1	trejaż		trejaż pod roślinność pnącą, kolor czarny	Puczyński	6
M1	pomost		pomost- kładka piesza	Puczyński	1

L1	leżak		leżak	Larslaj	3
L2	ściezka zdrowia		balans	Larslaj	1

L3	ścieżka zdrowia		słupki	Larslaj	1
L4	ścieżka zdrowia		kładka	Larslaj	1
E1	tablica edukacyjna			Mentor Premium	1

E2	tablica edukacyjna		Mentor Premium	1
E3	tablica edukacyjna		Mentor Premium	1
E4	tablica edukacyjna		Mentor Premium	1

8.2 Projektowane nawierzchnie

NA1- Ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej, np. Polbruk Granito, kolor: latte



NA1

NA2- Utwardzenie terenu pod ławkami- kostka betonowa, np. Polbruk Avanti, kolor:żółty



NA2

NA3- Ścieżka z płyt betonowych imitujących kamień, np. Polbruk Petra, kolor: sachara



NA3

Ścieżki należy ograniczyć obrzeżami betonowymi, np. Jadar kolor: beżowy



 JADAR

OB1

Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami. Rozmieszczenie poszczególnych typów obrzeży zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni poprzez wykonanie spadków poprzecznych 1-3% w kierunku terenów zielonych w obrębie terenu inwestycji.

Projektowane nawierzchnie bezpieczne wykonać zgodnie z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń. Nawierzchnie muszą spełniać wymagania obowiązujących norm, w szczególności normy PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

W ramach projektowanej inwestycji należy wykonać nawierzchnie bezpieczne pod urządzeniami, które tego wymagają, zgodnie z wytycznymi producenta oraz obowiązującymi normami.

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą
- właściwości antypoślizgowe
- odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez pękania

Wymiary projektowanych nawierzchni bezpiecznych muszą być zgodne z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

Grubość płyt SBR należy każdorazowo sprawdzić z wytycznymi producentów urządzeń w zakresie krytycznej wysokości upadku.

Materiał ^a	Opis	Grubość minimalna ^b	Krytyczna wysokość upadku
	mm	mm	mm
Darń/gleba			≤ 1 000 ^d
Kora	wielkość ziarna od 20 do 80	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Wióry	wielkość ziarna od 5 do 30	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Piasek ^c	wielkość ziarna od 0,2 do 2	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Żwir ^c	wielkość ziarna od 2 do 8	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Inne materiały i inne grubości	Zgodnie z HIC (patrz EN 1177)		Krytyczna wysokość upadku wg badania

^a Materiały odpowiednie do stosowania na placach zabaw dla dzieci.

^b W przypadku materiału sypkiego niezwiązanego dodać 100 mm do głębokości minimalnej, aby zrekomensować przemieszczenie (patrz 4.2.8.5.1).

^c Bez cząstek pyłowych i ilowych. Wielkość cząstek można określić za pomocą badania sitowego wg EN 933-1.

^d Patrz UWAGA 1 w 4.2.8.5.2.

9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii

Projektowane obiekty dostosowane są do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez swoją funkcję, rodzaj oraz skalę.

10. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** przy **prostych** warunkach gruntowych, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

Sposób posadowienia bezpośredni, ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe, z zastosowaniem betonu wodoszczelnego W9.

Sposób fundamentowania obiektów małej architektury należy ustalić z wybranym dostawcą elementu. Fundamentowanie należy bezwzględnie wykonać do poziomu gruntu nośnego.

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Wszystkie nawierzchnie wykonać w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się osób niepełnosprawnych, bez uskoków i progów. Projektowane założenie kompozycyjne będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych od strony południowej, gdzie schody terenowe nie występują.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna

12.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

12.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

- 12.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń oraz parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie powoduje szkodliwych emisji.

- 12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystywanie, ani na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowana inwestycja nie obejmuje obiektów kubaturowych dla których zachodzi konieczność opracowania analizy.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projektowana inwestycja nie obejmuje obiektów kubaturowych dla których zachodzi konieczność opracowania analizy.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się instalację oświetlenia i monitoringu zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

16. Sposób prowadzenia prac budowlanych

Przed przystąpieniem do projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy ogrodzić, oznakować jako teren budowy, wyłączyć z użytkowania i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci. Należy zapewnić bezpieczeństwo zarówno pracowników jak ich osób postronnych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć wykopu.

Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosowany sprzęt budowlany powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa. Do realizacji inwestycji należy stosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający odpowiednie przeglądy i dopuszczenia do użytkowania. Pracownicy obsługujący sprzęt i urządzenia muszą posiadać stosowne uprawnienia i szkolenia uprawniające ich do obsługi tych maszyn. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Technologia wykonania projektowanych nawierzchni musi spełniać wymogi określone przez producenta.

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić:

zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia

zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą

właściwości antypoślizgowe

odporność na wilgoć

wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez pękania

Projektowane elementy małej architektury należy posadowić na własnym fundamencie betonowym, z betonu klasy B25, o głębokości min. 1,20m, zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Fundamenty winny być zamontowane tak aby nie stwarzały zagrożenia dla użytkowników (potknięcie się, uderzenie, otarcie itp.)

Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić z Projektantem oraz dostawcami urządzeń.

Technologia wykonania elementów powinna zapewnić:

zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-7:2009

zgodność z wytycznymi i instrukcjami producenta

wieloletnie użytkowanie przy właściwej konserwacji

W czasie realizacji na terenie inwestycji winna znajdować się apteczka. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Poważniejsze urazy należy zgłaszać do pogotowia ratunkowego.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie projektowane elementy wykonać z materiałów niepalnych lub impregnować do uzyskania parametru NRO- nie rozprzestrzeniający ognia.

18. Uwagi

1. Projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, określa podstawowe parametry budynku. Szczegółowe rozwiązania należy opracować na etapie projektu wykonawczego;
2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować kompletne projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż i zapewnić ich koordynację;
3. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu;
4. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z Głównym Projektantem;
5. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami;
6. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
7. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;

Opracowanie: mgr inż.arch. Anna Mleczko