

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2023 roku w Zakopanem pomiędzy:

1. **Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych im. Antoniego Kenara w Zakopanem** (34-500) z siedzibą przy ul. Kościeliskiej 35, reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Marka Króla - Józagę, posiadającym numer NIP 736-157-52-63 , Regon 492826871  
za kontrasygnatą Głównego Księgowego – Pani Doroty Witek  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: *„Remont w pomieszczeniu hali maszyn warsztatów szkolnych w budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Antoniego Kenara w Zakopanem”* zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

### § 2

#### Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia przedmiotu umowy opisanego w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wszystkie nieujęte projektem elementy i zakresy robót niezbędne dla realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i realizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wymaganiami norm, instrukcjami stosowania i wykonywania dla przyjętych technologii oraz obowiązującymi przepisami.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nie jest dozwolona zmiana materiałów i technologii powodujące obniżenie jakości realizowanych elementów obiektu.

### § 3

#### Terminy umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót po protokólnym przekazaniu placu budowy,
2. Zakończenie całości zadania do 20.12.2024 roku.
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez

strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji projektowej, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy Zamawiający wstrzyma wykonywanie prac o czas czasu trwania wstrzymania prac.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całego przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w swz oraz w ofercie Wykonawcy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....). **Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.**
2. Wykonawca wystawi max. 2 faktury VAT- częściową (po wykonaniu min. 50% zakresu robót oraz końcową) Zamawiający dokona przelewu na konto Wykonawcy należności wynikającej z faktur prawidłowo wystawionej w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 4 i następnych. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona z pominięciem procedur określonych w ust. 3 lub wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 12 i następnych.
5. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz w przypadku dokonywania potrąceń oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o akceptacji i prawidłowości dokonanych potrąceń (np. z tytułu kaucji gwarancyjnej). Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty (jeśli dotyczy części wymagalnego wynagrodzenia).
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 8, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym

mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i nie uwzględnia określonych przez strony w umowie potrąceń wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty.
13. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

## §5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub \* w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
  - ....., zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy – część zamówienia dotycząca wykonania .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 5 i następne stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia z Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy oraz w przypadku dalszego podwykonawcy – zgodę inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
  - 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
  - 2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 3) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy łączne jak również za poszczególne rodzaje robót i które nie może być wyższe niż łączne wynagrodzenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy określone niniejszą umową lub umową podwykonawczą za dany zakres robót realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 3) gdy nie wykazano spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków o których mowa w ust. 7.
- W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 12 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - 1) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 50.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego podwykonawcy,
  - 2) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołarnie teren budowy po podpisaniu umowy.
2. Z chwilą protokołarnego przekazania terenu budowy Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za zdarzenia na jego terenie oraz zobowiązany jest do:
  - a. zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp i p.poż oraz z przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy,
  - b. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z decyzjami właściwych organów z zakresu ustawy prawo budowlane oraz prawo ochrony środowiska,
  - c. wykonania dokumentacji odbiorowej (3 sztuki) oraz przeprowadzenie prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
  - d. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników zabezpieczając dojścia oraz oznakowując i zabezpieczając strefy niebezpieczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do przeprowadzenia prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni po zakończeniu i odbiorze elementu robót.
7. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajdujący się na terenie budowy muszą być ubrani w kamizelki odblaskowe opatrzone napisem zawierającym minimum nazwę Wykonawcy, podwykonawcy dalszego podwykonawcy.
8. Wykonawca zapewni na terenie budowy zaplecze sanitarne dla pracowników.
9. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę operatorów maszyn wykonujących czynności związanych z układaniem nawierzchni asfaltowych, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych (w tym operatorów sprzętu, kierowców) i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia, na cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy

prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy.

10. Na żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w pkt powyżej poprzez przekazane w terminie 7 dni od daty wezwania oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U, z 2021 r. poz. 110 ze zm.), w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 450 ze zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej ..... sztuk, to jest nie mniej niż 10%. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego, informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t j. Dz. U. z 2021 r, poz. 110 ze zm.). Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

\* Uwaga: zapisy punktu 11 zostaną wprowadzone do umowy w razie zaistnienia przy realizacji przedmiotu umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t .j. Dz. U. z 2021 r: poz. 110 ze zm.) i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.

## § 7

### Ubezpieczenia budowy

1. Wykonawca zobowiązuje jest posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i ruchem pieszych.

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
  - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
  - 3) utrzymania ogólnego porządku,
  - 4) powołania kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, który zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
  - 5) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane projektem budowlanym. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i posiadać znak bezpieczeństwa i dopuszczenia „B”.
3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest przedstawić do akceptacji przez zamawiającego karty materiałowej zawierającą w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały, wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego - jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itp. badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
  - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp i p.poz oraz z przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy,
  - 2) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z decyzjami właściwych organów z zakresu ustaw: Prawo budowlane oraz Prawo ochrony środowiska,
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenia prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwie realizację robót i nie będzie realizował jej przez okres dwóch tygodni,
- 4) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie lub nie będzie kontynuować ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 6) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
- 7) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 8) Wykonawca nie wypełnienia ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U, z 2021 r. poz. 110 ze zm.).

\* Uwaga: zapisy punktu 8) zostaną wprowadzone do umowy w razie zaistnienia przy realizacji przedmiotu umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
- 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 oraz do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane roboty,
- 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt. 2,
- 3) protokolarnego przejęcia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.



## Odbiór końcowy, rękojnia i gwarancja

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową (3 sztuki) opracowaną na własny koszt, zawierającą dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy Prawo budowlane), tj.:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) dokumentacja powykonawcza,
  - 6) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów, obmiar wykonanych robót.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O fakcie tym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia czynności odbiorczych. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorach, zapisanych w protokołach odbiorów, w terminie - nie później niż w ciągu 14 dni od daty protokołu.
5. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości do odbioru, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ustępie 3, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu Komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
6. Strony zgodnie ustalają okres rękojmi na 60 miesięcy. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) Naliczenia kary umownej,
  - 2) Odszkodowania,
  - 3) Zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
9. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Termin usunięcia wad i usterek wyznacza Zamawiający informując w formie pisemnej Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek to Zamawiający może usunąć je własnym staraniem na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za materiały dostarczone oraz wady fizyczne ukryte w tych materiałach, które zostały wbudowane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za wykonane roboty budowlane.
12. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

## §11

### Zabezpieczenia wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) stanowiącą 5 % wynagrodzenia brutto umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Część zabezpieczenia opisanego w ust. 1 w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z zastrzeżeniem.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia opisanej w ust.1, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (par. 10 ust. 6).

## §12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy,
    - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
  3. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
    - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
    - 2) za nie przedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% w wartości wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
    - 3) za nie przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2,
    - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2,
    - 5) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 za każde naruszenie,

- 6) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana.
4. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego.
5. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego nie wykonał czynności opisanej w § 2 ust. 5.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 45 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 umowy.

### §13

#### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne) :
    - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne zostaną rozliczone kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o stawki i narzuty określone jak dla robót podstawowych. W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym rozliczenie nastąpi na podstawie średnich cen dla województwa wielkopolskiego publikowanych w aktualnym wydaniu Sekocenbud;
    - b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - d) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji:
      - ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń;
      - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
      - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
      - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 2) zmiany ceny umowy:

- a) będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 4 ust. 7 umowy;
  - b) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego;
- 3) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 -123 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy - terminy te mogą ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
- a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
  - b) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców;
  - c) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
  - e) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
  - w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji
- 5) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony nowej umowy zmieniającego umowę pierwotną w tym zakresie. Podstawą do podpisania będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 454-455 ustawy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
- 6) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy Zamawiający lub zarządca drogi wstrzyma wykonywanie prac o czas czasu trwania wstrzymania prac.

## §14

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa podlega unieważnieniu, o ile zaistnieją przesłanki określone w art. 457 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**