

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w pomieszczeniu hali maszyn warsztatów szkolnych w budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. A. Kenara w Zakopanem – ul. Kościeliska 35.
2. Hala maszyn warsztatów szkolnych zlokalizowana jest w piwnicy oraz częściowo na kondygnacji parteru w skrzydle usytuowanym równolegle do ul. Kościeliskiej. Hala maszyn składa się z kilku połączonych ze sobą pomieszczeń. Projektowany remont ma za zadanie poprawić funkcjonalność tych pomieszczeń oraz zmienić komfort pracy. Ponadto oprócz wykonania prac remontowych planowana jest również wymiana istniejących wyeksploatowanych już maszyn stolarskich na nowe. Strefy funkcjonalne pozostaną w niezmienionym miejscu. Dodatkowa funkcja zostanie uzupełniona o wydzielenie pomieszczenia narzędziowni i oddzieleniu części maszynowej od części gdzie zlokalizowane zostaną stoły do prac ręcznych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) Podniesienie poziomu posadzki w hali warsztatów i dostosowanie jej do poziomu posadzki w korytarzu (wraz ze skuciem istniejącego podniesienia w strefie przyokiennej i schodów bocznych do sali lutniczej).
 - b) Zmianę wielkości otworu drzwi wejściowych do hali warsztatów z korytarza - wydzielenie z przestrzeni korytarza pomieszczenia narzędziowni wraz z wykonaniem otworu wejściowego i pomiędzy pomieszczeniem hali warsztatów a pomieszczeniem narzędziowni.
 - c) Demontaż istniejących schodów do pracowni lutniczej.
 - d) Demontaż części stolarki okiennej w ścianie oddzielającej salę lutniczą od nowej hali maszyn i zastąpienie jej ścianą murowaną wraz z wymianą istniejących drzwi na drzwi o podwyższonej izolacji akustycznej.
 - e) Podzielenie pomieszczenia pracowni poprzez wymurowanie ściany działowej oraz montaż drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych.
 - f) Skorygowanie wysokości schodów wejściowych do hali maszyn.
 - g) Demontaż schodów wewnętrznych w hali maszyn zamurowanie otworów okiennych i drzwiowego usytuowanych w ścianie oddzielenia p-poż hali maszyn.
 - h) Demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
 - i) Montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej.
 - j) Montaż nowego zlewu gospodarczego wraz z podłączeniem wod-kan.
 - k) Montaż nowej instalacji c.o.
 - l) Montaż nowej stolarki wewnętrznej.
 - m) Wykonanie nowych posadzek.
 - n) Wykonanie obudowy istniejącej instalacji wod-kan.
 - o) Malowanie pomieszczeń.
4. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na którą składają się:
 - a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - c) Przedmiar robót - *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia*.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wy-

branej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy). Oferta Wykonawcy który zaproponuje okres wydłużenia gwarancji o więcej niż 24 miesiące zostanie odrzucona.

6. Uwagi realizacyjne:

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej swz.
- c) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania kruszyw dolomitowych lub granitowych.
- d) Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie realizacji prac odpadów.
- e) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- f) Zamawiający wymaga zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym przez Wykonawcę.
- g) Wszystkie osoby będące na placu budowy muszą posiadać kamizelki odblaskowe z informacją o Wykonawcy (m.in. nazwa firmy).
- h) Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. ze zm. o wyrobach budowlanych.

7. Wymagania w zakresie elektromobilności:

Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami w zakresie elektromobilności:

- 1) zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 1) i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2269 z późn. zm.) Zamawiający zleci wykonywanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia publicznego wynosić będzie co najmniej 10%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym;
- 2) przy obliczaniu procentowego limitu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w pkt 1) należy uwzględnić zaokrąglenie do pełnych jednostek (sztuk) zgodnie z zasadami określonymi w art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Zgodnie z tym przepisem wskaźnik poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wskaźnik 0,5 i powyżej w górę;
- 3) przez pojazdy elektryczne, o których mowa w pkt 1) rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania;

4) przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w pkt 1) rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu oraz posiadający:

a) silnik jednopaliwowy albo

b) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 litrów.

8. Warunki finansowe rozliczeń:

a). Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego na zasadach opisanych w swz i we wzorze umowy.

b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót,

c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),

d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.

9. Uwaga: Ilekroć w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarze robót lub kosztorysach „ślepych” wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn. że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art.101 ust.5 ustawy). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty. Jeżeli dokumentacja techniczna, przedmiar robót lub inny dokument wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa ustawie, Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy dopuszcza składanie "produktów" równoważnych, zaoferowanie rozwiązań "równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych

wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy.

10. Kody CPV:

a) Główny - 45000000-7 Roboty budowlane.

b) Dodatkowe:

✚ 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

✚ 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

✚ 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

✚ 45431000-7 Kładzenie płytek

✚ 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

✚ 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

✚ 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

✚ 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

✚ 45330000-9 Instalacja wod-kan

✚ 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania

✚ 45331210-1 Instalacja wentylacji

Uwaga:

- 1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
- 2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
- 3. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*
- 4. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych (trzecich).*