

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, rozbiórkowe budynku podziemnego składu opału przy ulicy 22 Stycznia 3 w Mogilnie dz. nr 192/4. Wymiary składu opału długość 21m, szerokość 9, wysokość 2,4m. Uśredniona grubość stropu 30cm.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 1, projekt techniczny oraz przedmiar robót.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się we własnym zakresie z lokalnymi uwarunkowaniami przed przygotowaniem oferty i podać, że cena oferty jest ceną ryczałtową wynikającą z zsumowania pozycji opisujących zakres zadania i uwzględniającymi lokalne uwarunkowania.
4. Termin realizacji zamówienia 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę dokonania wyceny prac objętych zadaniem stanowi dokumentacja techniczna, zakres robót i wizja lokalna.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa. Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu pracach. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający zastrzega sobie przerwę (5 dni roboczych) w pracach w celu wykonania przez Zamawiającego przebudowy sieci ciepłej znajdującej się w rozbieranym składzie opału.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po wykonaniu robót dokumenty odbiorowe:
  - oświadczenie Kierownika Budowy
  - protokół z badania stopnia zagęszczenia gruntu
  - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów
10. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów w przypadku ewentualnych szkód wyrządzonych zamawiającemu lub osobom trzecim.

## **ZAKRES ROBÓT**

1. Uaktualnić zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
2. Przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie i odpowiednio oznakować i zamontować tablicę informacyjną budowy.
3. Usunąć z pomieszczenia zbędne materiały.
4. Podstemplować od spodu podciągi.
5. Od góry rozbierać poprzez skuwanie warstwy znajdujące się na płycie konstrukcyjnej stropu (szlichta, izolacja termiczna).
6. Rozebrać przy użyciu młotów pneumatycznych i ewentualnie cięcia elementów  
– płyty stropowe, podciągi słupy, ścianki działowe, ogrodzenie część betonowa i stalowa oraz 21m<sup>2</sup> posadzki betonowej poza obrysem składu opału.
7. Usunąć i zutylizować nagromadzony gruz z miejsca rozbiórki, złom z ogrodzenia przetransportować na teren ciepłowni przy ul. Polnej 4 w Mogilnie. Dostarczyć kartę przekazania odpadu (gruzu budowlanego) Inwestorowi.
8. Zamurować otwory wejściowe i techniczne do likwidowanego pomieszczenia oraz zewnętrzne wejście awaryjne (0,9x2) za pomocą bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowej marki M10, grubość muru powinna wynosić 38cm.
9. Na zamurówkach wykonać tynk c-w. kat. II., od strony składu opału kat. III.
10. Ścianę piwnic od strony likwidowanego pomieszczenia i zamurowane wejście awaryjne należy zaizolować masą izolacyjną – 1x grunt + 2x powłokowa izolacja właściwa. Przy czym na całej wysokości ściany tj. ok. 2,6m wykonać dodatkowo izolację z papy asfaltowej na włókninie poliestrowej z wywinięciem na pas posadzki o szerokości 1,0m.
11. Przy ścianie piwnic od strony likwidowanego pomieszczenia zamontować prefabrykowane elementy muru oporowego typu „L” zgodnie z projektem.
12. Wykonać obróbkę połączenia wierzchu muru oporowego ze ścianą za pomocą papy.
13. Zasypać pomieszczenie składu opału oraz wejście awaryjne przy użyciu piasku zagęszczanego mechanicznie do 0,98 do istniejącego poziomu otoczenia składu opału.

