

Umowa nr/.../.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno,

NIP 557-166-58-47, REGON 340433075

wpisanym do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000308392

prowadzonego przez:

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

reprezentowanym przez:

Artura Lorcza – Prezesa zarządu

zwanym dalej w treści umowy **Zleceniodawcą,**

a

Firmą:

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z postępowaniem przetargowym w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.** Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku podziemnego składu opału przy ulicy 22 Stycznia 3 w Mogilnie zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2.** Zakres robót zgodny z załącznikami do SWZ w postępowaniu przetargowym 13/TP/2024 oraz ofertą z dnia Zarówno oferta jak i załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę dokonania wyceny prac objętych zadaniem stanowi wizja lokalna, dokumentacja techniczna, zakres robót.
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z zakresem określonym w postępowaniu przetargowym 13/TP/2024 oraz projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót budowlanych odpowiednie maszyny i urządzenia.
- 5.** Termin rozpoczęcia inwestycji strony ustalają na dzień podpisania umowy, a zakończenia na dzień **30.11.2024 .**
- 6.** Ze względu na zbliżający się sezon grzewczy i konieczność przebudowy sieci ciepłej w rozbieranym budynku Zamawiający zastrzega sobie wykonanie pozycji od nr 1 do nr 18 przedmiaru do dnia **05.10.2024.** Szczegółowy zakres i termin wykonania ww. części robót zostanie obopólnie uzgodniony w dniu przekazania placu budowy.
- 7.** Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wprowadzenia przez Zleceniodawcę zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.

8. Przedłużenie terminu następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, media, transport, robocizną, opłaty administracyjne, oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielom nieruchomości, właścicielom urządzeń i innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 2

Zleceniodawca oświadcza że posiada wszystkie wymagane przez przepisy prawa dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zleceniodawca przekazuje Wykonawcy miejsce wykonania prac w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC od działalności. Od chwili przekazania miejsce wykonania prac do czasu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wynikłe w związku z realizacją umowy szkody.
3. Wykonawca zapoznał się z miejscem prac na podstawie wizji lokalnej i nie wnosi żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji zamówienia oraz stwierdza, że cena zadania jest ceną ryczałtową, wynikającą z zsumowania pozycji opisujących zakres zadania i uwzględniającą lokalne warunki.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

..... **zł netto, słownie:**

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu ze Zleceniodawcą. W takim przypadku strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych przed ich realizacją, biorąc pod uwagę wszystkie związane z tym koszty.

§ 5

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z protokołami, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Obiór wykonanych prac nastąpi w obecności Wykonawcy, Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca dokona odbioru zgłoszonych robót w ciągu trzech dni roboczych, od momentu zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę. Jeżeli Zleceniodawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku uznaje się, że zgłoszone do odbioru prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę uwag, strony ustalają termin na dokonanie poprawek. Po bezskutecznym upływie terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić

w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może od umowy odstąpić w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę skutkuje karą umowną wg § 7 pkt.4. niniejszej umowy.

5. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad i usterek.

§ 6

- 1.** Po dokonaniu odbioru wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przekaże fakturę VAT obejmującą kwotę o której mowa w §4 ust 1.
- 2.** Termin płatności strony ustalają na **30 dni** od dnia przekazania faktury.

§ 7

- 1.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zleceniodawca wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin.
- 2.** Po bezskutecznym upływie tego terminu Zleceniodawca będzie miał prawo od umowy odstąpić.
- 3.** Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
- 4.** Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę, z winy Wykonawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
- 5.** Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym przypadku nie wywiązywania się przez Zleceniodawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiających wykonanie prac. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zleceniodawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Zleceniodawcę na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
- 6.** W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej na rzecz drugiej strony w wysokości 10% brutto całości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
- 7.** W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 8.** Za przekroczenie terminu określonego w §1 ust.5 Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,4% całości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
- 9.** Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 8

Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym bezzwłocznie usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia.

§ 9

- 1.** W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje Pana/Panią, że:

1. Administratorem przetwarzanych Pana/ Pani danych osobowych jest:

Mogileńskie Przedsiębiorstwo

Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno

2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b lub e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) **celem zawarcia usługi lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.**
3. Podanie danych osobowych nie jest wymogiem ustawowym, niepodanie danych osobowych uniemożliwia realizacji usługi lub wykonania zadania;
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny przewidziany dla danej sprawy.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do innych krajów UE, nie będą użyte do profilowania
6. Posiada Pan/ Pani prawo do:
- a. żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
 - c. prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - d. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych;
7. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych dostępne są na stronie przedsiębiorstwa www.mpgk.mogilno.pl
8. Wobec powyższego Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji umowy.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy z dnia
- Projekt techniczny + załączniki
- Opis przedmiotu zamówienia 13/TP/2024

.....
Wykonawca

.....
Zleceniodawca