

## U M O W A   N r   ...../09/2024

zawarta w dniu .... września 2024 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Jeleniej Górze, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000011353, REGON 230173142, adres: ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra, NIP: 611-22-23-286, zwanym dalej:

### „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: ..... – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z ..... 2024 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....

a

.....  
.....  
(nr identyfikacyjny NIP:.....)

reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia w dniu ..... postępowania w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z rozbudową i nadbudową pawilonu "B" Oddziału Leczenia Nerwic SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze.

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową pawilonu "B" Oddziału Leczenia Nerwic SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze” zwane dalej przedmiotem umowy.

1. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.
2. Wykonawca będzie tak prowadził prace aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala, a terminy wykonania robót uciążliwych dla pacjentów oraz wyłączeń zasilania w wodę i energię elektryczną będzie na bieżąco uzgadniać z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do kontaktów w trakcie realizacji umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy zakres robót oraz przedmioty odbioru i części do fakturowania określa harmonogram stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót ustalone zostało na kwotę ogółem: ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT: ..... zł.  
Na wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zgodne z kosztorysem ofertowym.  
Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z kosztorysu ofertowego, jak również nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania.
2. Wykonawca zgodnie z przedłożoną ofertą realizację poszczególnych etapów robót będzie finansował ze środków własnych do wysokości 200.000,00 zł, po czym będzie mógł wystawić fakturę częściową z zastrzeżeniem punktu 1 paragrafu 7 umowy.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie od dnia ..... **2024 roku** do dnia ..... **2025 roku**.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, z zakresem robót i dokonał wizji lokalnej oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji projektowej a przedmiot umowy zobowiązuje się zrealizować z należytą starannością w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji robót są:  
.....,  
.....,
3. Przedstawicielami Zamawiającego są:  
.....,  
.....
4. Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi realizowanymi przez Wykonawcę będzie pełnił ..... – inspektor nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową pawilonu "B" Oddziału Leczenia Nerwic SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze.”

## § 5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający do dnia ..... 2024 roku przekaże Wykonawcy miejsce robót, posiadaną dokumentację i dziennik budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
  - dokona urządzenia miejsca wykonywania prac, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej, utrzymania porządku i czystości we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zapłata należności na rzecz Zamawiającego z tytułu zużytej energii elektrycznej,

wody, opłat za ścieki i nieczystości stałe nastąpi na podstawie ryczału na podstawie odrębnej umowy.

## § 6

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:

.....  
.....  
.....

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej

zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

## **§ 7**

1. Zapłata należności będzie następowała po wystawieniu faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, pisemnym protokołem odbioru robót. Faktura będzie opłacona przelewem w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura może być ze strony Wykonawcy podpisana przez każdą z osób niżej wymienionych:  
.....  
.....
3. Konto bankowe Wykonawcy:  
.....  
.....
4. Końcowa faktura zostanie wystawiona po zakończeniu przedmiotu umowy i po sporządzeniu protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru całości przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora Nadzoru przy udziale osób wymienionych w paragrafie 4 pkt 2.

## **§ 8**

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wartości zadania brutto tj.  
..... zł (słownie: ..... złotych)

## **§ 9**

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownicy robót.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty i aprobaty techniczne na materiały wbudowane lub użyte do wykonania zamówienia.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

## **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

## **§ 11**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu określonego w harmonogramie przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, naliczanych od dnia następnego, w którym roboty miały być wykonane,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5%

- wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za nie zrealizowaną część przedmiotu mowy.
  3. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy z przyczyny niezależnej od Zamawiającego tj. braku otrzymania środków finansowych na wykonanie zadania – bez naliczania kar umownych.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Jeleniej Górze.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 15**

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów wiążących, strony obowiązują następująca ich kolejność:

- umowa,
- specyfikacja warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy.

## **§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**