

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. Projekt zagospodarowania terenu
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWiA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Miejscowość Jelenia Góra, ul. Cieplicka, dz. nr 27/11 DR; obręb 0004, Jelenia Góra; jednostka ewidencyjna 626101_1, Jelenia Góra kategoria obiektu: XI
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>626101_1, Jelenia Góra</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>obręb 0004</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>27/11</b>
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb. arch. DS-1921	
SPRAWDZAJĄCY SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 46/DSOKK/2016; izb. arch. DS-1791	

JELEŃ GÓRA – 16.12.2023

### I.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. „**PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWIA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11.**” został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĄTKA
PROJEKTANT SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb. Arch. INŻ.-1921 Specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 46/DSOKK/2016; izb. Arch. INŻ.-1791 Specjalność: Architektoniczna		

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

**mgr inż. arch. Michał Urbański**  
upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921  
Specjalność: Architektoniczna

## SPIS DOKUMENTACJI

INWESTOR:	OBIEKT:	DATA:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWiA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11	16.12.2023

STADIUM:	CZĘŚĆ:	NR STR.
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
RYSUNEK:	TYTUŁ:	NR STR.
	CZĘŚĆ OPISOWA	8-16
<b>PZT</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
	CZĘŚĆ OPISOWA	3-25
<b>I_01</b>	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	27
<b>I_02</b>	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	28
<b>I_03</b>	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	29
<b>I_04</b>	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	30
<b>I_05</b>	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	31
<b>I_06</b>	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	32
<b>I_07</b>	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	33
<b>I_08</b>	RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA	34
<b>I_09</b>	RZUT III PIĘTRA – INWENTARYZACJA	35
<b>A_01</b>	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ	36
<b>A_02</b>	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ	37
<b>A_03</b>	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ	38
<b>A_04</b>	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ	39
<b>A_05</b>	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRZEBUDOWA	40
<b>A_06</b>	ELEWACJA WSCHODNIA – PRZEBUDOWA	41
<b>A_07</b>	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRZEBUDOWA	42
<b>A_08</b>	ELEWACJA ZACHODNIA – PRZEBUDOWA	43
<b>A_09</b>	RZUT PIWNICY	44
<b>A_10</b>	RZUT PARTERU	45
<b>A_11</b>	RZUT I PIĘTRA	46
<b>A_12</b>	RZUT II PIĘTRA	47
<b>A_13</b>	RZUT III PIĘTRA	48
<b>A_14</b>	RZUT DACHU	49
<b>A_15</b>	PRZEKRÓJ A-A	50
<b>A_16</b>	PRZEKRÓJ B-B	51
<b>A_17</b>	PRZEKRÓJ C-C	52

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		
	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR 116.XII.2019 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY	2-10
	MAPA ZASADNICZA	11
	OPINIA GEOTECHNICZNA	12-35
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	36-40
	POSTANOWIENIE NR WZ. 52840.78.3.2024 Z DNIA 26.03.2024	41-43
	POSTANOWIENIE NR WZ. 52840.78.2.2024 Z DNIA 26.03.2024	44-45
	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	46-49
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	50-53
	EKSPERTYZA TECHNICZNA ODSTĘPSTWO PRZECIWPOŻAROWE	54-113

**„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWIA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W  
ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11.”  
W JELENIEJ GÓRZE.**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**OPIS TECHNICZNY**

<b>I.2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>8</b>
<b>1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>2.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK .....</b>	<b>9</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</b>	<b>10</b>
3.1. BUDYNEK SZPITALA PAWILON B .....	10
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	11
3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	11
3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	11
3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	11
3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	11
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	11
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHI DLA DZIAKI.....</b>	<b>11</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE:.....</b>	<b>12</b>
5.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:.....	13
5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. ....	13
5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. ....	13
5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi. ....	13
5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi. ....	13
5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych. ....	14
5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	14
<b>I.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>17</b>
<b>II.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:.....	4
2.1. ZATRUDNIENIE. ....	5
<b>3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>7</b>
<b>5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>8</b>
<b>6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU.....</b>	<b>8</b>
<b>7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH, W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO. ....</b>	<b>13</b>
<b>8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH.....</b>	<b>13</b>
<b>9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. ....</b>	<b>13</b>
<b>10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ....</b>	<b>14</b>
<b>11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. ....</b>	<b>15</b>
11.1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – ŹRÓDŁO CIEPŁA.....	15
<b>12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....</b>	<b>15</b>
<b>OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>15</b>
ROBOTY WYBURZENIOWE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE .....	15
ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	16
<b>RAZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE.....</b>	<b>17</b>
ZAMUROWANIA, WYMUROWANIA.....	17
ŚCIANY DZIAŁOWE .....	17
NADPROŻA .....	17
POSADZKI – PODŁOGI.....	17
IZOLACJE .....	18
WENTYLACJA.....	18
<b>WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....</b>	<b>19</b>
<b>7ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH .....</b>	<b>19</b>
<b>STOLARKA OKIENNA.....</b>	<b>19</b>
<b>WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE .....</b>	<b>19</b>
POSADZKI.....	19
TYNKI22	
OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN .....	22
MAŁOWANIE.....	23
ŚLUSARKA I STOLARKA WEWNĘTRZNA .....	23
PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	24
ELEMENTY RÓŻNE.....	24
WYPOSAŻENIE UZUPEŁNIAJĄCE BUDYNKU .....	25
<b>WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ – TECHNOLOGIA .....</b>	<b>25</b>
<b>13. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH .....</b>	<b>25</b>
<b>14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH .....</b>	<b>25</b>
<b>11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....</b>	<b>25</b>
<b>14. ZGODA NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ZGODA UDZIELONA W POSTĘPOWANIU O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ. ....</b>	<b>25</b>
<b>15. SPEŁNIENIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO ART. 5.1, PKT. 1 I 2.....</b>	<b>25</b>
<b>16. ZAGROŻENIA I UCIAŹLIWOŚCI WPŁYWAJĄCE NA BUDYNEK.....</b>	<b>25</b>

<b>II.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .....</b>	<b>26</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>37</b>

## ***I.2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

**JELENIA GÓRA – 16.12.2023**



## **I.2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

- Przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową budynku Pawilon B – oddział nerwic Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze. Przebudowane zostaną pokoje pacjentów oraz część personelu szpitalnego na poziomie 0, I, II, III. Budynek zostanie rozbudowany w części zachodniej tarasowej o dwie dodatkowe kondygnacje. W części południowej wykonane zostaną schody zewnętrzne prowadzące na taras. Budynek wolnostojący na dz. nr 27/11. Infrastruktura techniczna towarzysząca – istniejąca, bez zmian;
  - Instalacja wodociągowa – przyłącze wodociągowe, istniejąca bez zmian
  - Instalacja kanalizacji sanitarnej – przyłącze kanalizacji sanitarnej, istniejąca bez zmian
  - Instalacja kanalizacji deszczowej – wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z połaci dachowych, istniejąca bez zmian
  - Instalacja elektryczna – wewnętrzna linia zasilająca, istniejąca bez zmian
  - Drogi wewnętrzne – istniejące bez zmian
  - Tereny utwardzone – drogi kołowe i pieszne, oraz miejsca parkingowe zewnętrzne, istniejące bez zmian

### **2.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

**2.1.** Działka nr 27/11 objęta opracowaniem jest obecnie zabudowana 7 obiektami tworzącymi kompleks szpitalny MSWiA: 3 budynki użyteczności publicznej pełniące funkcje opieki zdrowotnej oraz pozostałe budynki pomocnicze o funkcjach gospodarczych, technicznych na dz. nr 27/11. W południowej części działki najbliżej drogi, dz. nr 31 dr znajduje się budynek Szpitala Specjalistycznego MSWiA – Pawilon A nie objęty opracowaniem, tuż obok po stronie wschodniej znajduje się niewielki budynek gospodarczo-garażowy nie objęty opracowaniem. W centralnej części przy zachodnich granicach działki znajduje się budynek Szpitala Oddział Nerwic – Pawilon B objęty opracowaniem, tuż obok po stronie zachodniej znajduje się inny budynek szpitalny – Pawilon C nie objęty opracowaniem. W centralnej części bliżej północnej granicy działki znajduje się największy budynek szpitalny Poradnia Rehabilitacyjna i Gabinety Fizjoterapii – Pawilon E nie objęty opracowaniem, tuż obok po stronie zachodniej znajduje się budynek – Pawilon D oraz 2 inne budynki gospodarcze i techniczne, m. in. budynek kotłowni zasilający w instalację C.O. oraz C.W.U. budynek Pawilon B objęty opracowaniem.

Poza miejscami zabudowanymi działka nr 27/11 utwardzona poprzez sieć dróg wewnętrznych kołowych i ścieżek pieszych prowadzących do każdego budynku oraz place utwardzone z miejscami parkingowymi zewnętrznymi, w pozostałej części działka porośnięta trawą i częściowo miejscami zagospodarowana drobnymi krzewami i drzewkami w formie ogródków. Działka śródmiejska, przeważnie o płaskim ukształtowaniu terenu z nielicznymi spadkami, zagłębieniami i wzniesieniami terenu.

**2.2.** Działka nr 27/11 objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 31 dr ul. Cieplicka poprzez istniejący zjazd publiczny do działki Inwestora dz. nr 27/11, gdzie istnieje utwardzona droga wewnętrzna umożliwiająca dostęp do objętego opracowaniem budynku szpitala. Główny wjazd na działkę nr 27/11 od strony południowej.

**2.3.** Działka nr 27/11 posiada grunt klasy Bi – nie jest wymagane wyłączenie części gruntu z produkcji rolniczej.

**2.4.** Działka nr 27/11 jest uzbrojona w energię elektryczną, przez działkę przebiegają sieci wod. – kan. Nie projektuje się przyłącza gazowego. Wszystkie istniejące przyłącza do sieci pozostają bez zmian. Ogrzewanie całego budynku zasilane z istniejącej kotłowni gazowej w osobnym budynku technicznym.

**2.5.** Działka nr 27/11 graniczy:

- od strony północnej z dz. nr 25, działka niezabudowana porośnięta trawą w odległości 91 m.
- od strony zachodniej z dz. nr 27/23, działka budowlana, zabudowana budynkami o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej w odległości 38 m.
- od strony południowej z dz. nr 29 działka zabudowana budynkiem uzdrowskim nieużytkowanym w odległości 28 m
- od strony wschodniej z dz. nr 104/6 działka nie zabudowana porośnięta trawą i niskimi krzewami odległości 60 m

**2.6.** Infrastruktura techniczna istniejąca w rejonie działki nr 27/11 jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego. Nie projektuje się nowych przyłączy, budynek opiera się na istniejących przyłączach, które są wystarczające dla zamorzenia budowlanego.

**2.7.** Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Na przedmiotowych działkach nie przewiduje się rozbiórek.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1. BUDYNEK SZPITALA PAWILON B**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudowa budynku szpitala MSWiA Pawilon B. Budynek wolnostojący 5-kondygnacyjny, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi, dach głównej bryły trzypadowy półszczytowy o kącie nachylenia 30°, 45° z lukarnami, dachy pokryte dachówką ceramiczną. Wysokość całkowita budynku od gruntu wynosi 17,34 m, wysokość użytkowa w budynku wynosi 13,30 m. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowano część socjalną personelu oraz kuchnię. Na pierwszej kondygnacji naziemnej jadalnia z rozdzielnia oraz część zabiegowo-socjalna. Na pozostałych trzech kondygnacjach znajduje się łącznie 34 pokoje pacjentów. Budynek zostanie rozbudowany w zachodnie na części w miejscu tarasu. Rozbudowa obejmie dwie kondygnacje. Z tarasu w części południowej zostaną wykonane schody zewnętrzne umożliwiające dostęp do tarasu. Budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych. Zamierzenie budowlane realizowany będzie w Jeleniej Górze przy ulicy Cieplickiej na działce nr 27/11, obręb Cieplice IV. Wjazd na działkę od strony południowej poprzez istniejący wjazd i istniejącą komunikację wewnętrzną. Budynek szpitala funkcjonuje na zasadach sanatorium, nie ma w budynku izby przyjęć. Nie występują osoby niepełnosprawnych - leżących.

Budynek zlokalizowany na działce nr 27/11 w odległości 91 m ÷ 28 m od granicy z przyległych działek. Zagospodarowanie projektowanego budynku w stosunku do pozostałych sąsiednich działek wynosi:

- 91,00 m od 25;
- 38,00 m od działki 27/23;
- 28 m od działki 29
- 60 m od działki 104/6

Odległość projektowanego budynku od najbliższej sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 11,60 m i jest to budynek mieszkalny o funkcji wypoczynkowej sanatoryjnej, nieużytkowny dz. nr 29. Odległość od innej sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 13,60 m i jest to budynek o terapeutycznej leczenia uzależnień dz. nr 27/11.

Dla projektowanego budynku apartamentowego przyjęto poziom  $\pm 0,00$  – bez zmian.

### **3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

#### **PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE:**

Przyłączane wodociągowe istniejące bez zmian.

#### **ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ:**

Przyłączane wodociągowe istniejące bez zmian.

#### **PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA:**

Przyłączane wodociągowe istniejące bez zmian.

#### **MIEJSCA PARKINGOWE:**

Miejsca parkingowe istniejące bez zmian.

#### **MIEJSCE NA ODPADY KOMUNALNE:**

Miejsca na gromadzenia odpady komunalne istniejące bez zmian.

#### **OGRODZENIE**

Ogrodzenie istniejące bez zmian.

### **3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

### **3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego. Kompleks szpitalny posiada istniejącą komunikację kołową oraz pieszą oraz miejsca parkingowe.

### **3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dojazd do działki dz. nr 27/11 z drogi publicznej gminnej dz. nr 31 dr ul. Cieplicka odbywać się będzie w sposób pośredni poprzez istniejący układ komunikacyjny. Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym.

### **3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Wszystkie sieci przeznaczone są na potrzeby przyległych działek budowlanych do zwykłego korzystania.

### **3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren działki nr 27/11 posiada istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej z zielenią zagospodarowaną. Na terenie kompleksu wykonano ławki parkowe przeznaczone do odpoczynku oraz wiaty. Nie projektuje się zmian w układzie zieleni.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHI DLA DZIAKI**

#### BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR <b>27/11</b>	29 503,00 m <sup>2</sup>	100%
--------------------------------------	--------------------------	------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ISTNIEJĄCA (obj. oprac.)
--

Budynek szpitala – Pawilon B	<b>533,00 m<sup>2</sup></b>	.
------------------------------	-----------------------------	---

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ISTNIEJĄCA (nie obj. oprac.)

Budynek szpitala – Pawilon A	518,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek szpitala – Pawilon C	226,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek szpitala – Pawilon E	959,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek szpitala – Pawilon D	192,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek gospodarczo-garażowy	102,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek gospodarczy	130,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek techniczny nr 1	174,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek techniczny nr 2	34,00 m <sup>2</sup>	.
łącznie	2 768,00 m <sup>2</sup>	

POWIERZCHNIA UTWARDZONA – ISTNIEJĄCA

Drogi jezdne utwardzone	367,50 m <sup>2</sup>	.
Ciągi piesze utwardzone	2 000,00 m <sup>2</sup>	.
łącznie	7 367,50 m <sup>2</sup>	

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

Istniejące budynki	16 566,00 m <sup>2</sup>	.
Budynek objęty opracowaniem	2 135,76 m <sup>2</sup>	.
łącznie	18 701,76 m <sup>2</sup>	

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – ISTNIEJĄCA

Zieleń niska	19 367,50 m <sup>2</sup>	.
--------------	--------------------------	---

## 5. INFORMACJE I DANE:

Projektowana inwestycja jest zgodna z uchwałą Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A – uchwała nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 11 grudnia 2003 r.

Działki nr. ewid. 27/11, obręb 0004 Karpacz, jed. ewid. 626101\_1, Jelenia Góra, przy ul. Cieplickiej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4U**.

Wypis i wyrys z MPZP – fragmenty uchwały nr: UCHWAŁA NR 116.XII.2019 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY z dnia 25 września 2019 r.: (pełny tekst na stronie bip UM Jelenia Góra).

### ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI W UCHWALE

I.p.	RODZAJ PARAMETRU OKREŚLONEGO W PLANIE	PLAN	PROJEKT	ZGODNOŚĆ
	1) przeznaczenie terenu:	Przeznaczenie podstawowe: Tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy usługowej: funkcja publiczna	Zgodnie z planem
	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej	Bez zmian.	Zgodnie z planem
		intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa	Projektowana rozbudowa z istniejącą zabudową wynosi 0,63	Zgodnie z planem

		niż 1,5,		
		wysokość zabudowy nie większa niż 16 m,	Wysokość budynku 15,00 m2	Zgodnie z planem
		dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55° w tym dachy płaskie,	Rozbudowywany dach o kącie nachylenia 15° i 10°	Zgodnie z planem

#### 5.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

#### 5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przewidywana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastaną zewnętrzną tkankę historyczną. Istniejący obiekt objęty opracowaniem nie jest położony na układzie urbanistycznym objętym ochroną i nie wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych. Zaprojektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenie szkód górniczych. Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### 5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Nie zaprojektowano materiałów niebezpiecznych pożarowo i substancji palnych.

Zastosowano typowe materiały dopuszczone do stosowania w obiektach budowlanych mieszkalnych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII/ZL III.**

Przewidywana ilość stałych użytkowników w budynku – max. 120.

**Klasa odporności pożarowej i ogniowej:**

Budynek apartamentowy usług turystyki jest projektowany w wymaganej klasie odporności pożarowej „B”. Istniejące elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- Główna konstrukcja nośna cegła cermaiczna – REI120
- Stropy nad piwnicą Kleina – REI120
- Stropy: Kleina żelbetowy – REI120
- Ściany zewnętrzne nośne – REI120
- Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne – REI30
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – REI 60
- Biegi i spoczniki schodów – REI 60
- Klatka schodowa żelbetowa – R 60
- Ściany i stropy stanowiące obudowę pionowych dróg ewakuacyjnych – REI60
- Konstrukcja więźby drewnianej zabezpieczona do NRO
- Elementy konstrukcji dachu na poddaszu osłonięte płytami GFK do klasy REI 60

Konstrukcja drewniana zabezpieczona zostanie preparatem ogniochronnym Fobos M4. Preparat ten uniemożliwia rozprzestrzenianie się ognia – zabezpiecza drewno do odpowiedniego stopnia niezapalności, opóźniając moment zapalenia oraz przeciwdziałając rozgorzeniu ognia.

Na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie jest wymagane stosowanie indywidualnych urządzeń przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych.

**5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

**5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

**5.7.1. PRZESŁANIANIE, NASŁONECZNIE, OŚWIETLENIE.**

Projekt spełnia wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**PRZESŁANIANIE:**

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

**NASŁONECZNIE:**

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, w co najmniej jednym pomieszczeniu na stały pobyt ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

## OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Zaprojektowano okna w ścianach zewnętrznych spełniających wymóg.

### 5.7.2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogły wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania, który obejmuje rozbudowę istniejącego budynku szpitala na działce nr 27/11, wskazanej jako teren inwestycji.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)  Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak oddziaływania. Budynek mieszkalny usytuowany jest od najbliższej sąsiedniej zabudowy > 11,60 m – brak oddziaływania, oraz > 13,00 m – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2018.1152 j.t.)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz dostarczeniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U.2007.133.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2018.1954 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności –

		brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U.2007.93.623 ze zmianami)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.
działki nr 27/11,	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
działki nr 27/11	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Michał Urbański**

upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921

Specjalność: Architektoniczna



### ***I.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI***

<b>STADIUM:</b>	<b>CZĘŚĆ:</b>	<b>NR STR.</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>RYSUNEK:</b>	<b>TYTUŁ:</b>	<b>NR STR.</b>
	CZĘŚĆ OPISOWA	8-16
<b>PZT</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18

**JELENIA GÓRA – 16.12.2023**

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	II. Projekt architektoniczno- budowlany
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWiA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Miejscowość Jelenia Góra, ul. Cieplicka, dz. nr 27/11 DR; obręb 0004, Jelenia Góra; jednostka ewidencyjna 626101_1, Jelenia Góra kategoria obiektu: XI
<b>DANE EWIDENCYJNE:</b>	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>626101_1, Jelenia Góra</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>obręb 0004</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>27/11</b>
<b>INWESTOR:</b>	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra



### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb. arch. DS-1921	
SPRAWDZAJĄCY SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 46/DSOKK/2016; izb. arch. DS-1791	

**JELEŃ GÓRA – 16.12.2023**

## II.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. „**PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWIA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĄTKA
PROJEKTANT SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb. Arch. INŻ.-1921 Specjalność: Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY SP. ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 46/DSOKK/2016; izb. Arch. INŻ.-1791 Specjalność: Architektoniczna		

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

**mgr inż. arch. Michał Urbański**  
upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921  
Specjalność: Architektoniczna

## ***II.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO***

**JELENIA GÓRA – 16.12.2023**

## **II.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**

Budynek szpitala, podpiwniczony, rozbudowany o dwie kondygnacje w części zachodniej, z czterema kondygnacjami nadziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną. Budynek wolnostojący na dz. nr 27/11, przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze.

kategoria: **XI**.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową budynku szpitala MSWiA – Pawilon B. Budynek wolnostojący 5-kondygnacyjny, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi, dach głównej bryły trzyspadowy półszczytowy o kącie nachylenia 30°, 45° z lukarnami, dachy pokryte blachą układaną na rąbek stojący. Wysokość całkowita budynku od gruntu wynosi 17,34 m, wysokość użytkowa w budynku wynosi 13,30 m. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowano część socjalną personelu oraz kuchnię (nie objęte opracowaniem). Na pierwszej kondygnacji naziemnej jadalnia z rozdzielnią oraz część zabiegowo-socjalna. Na pozostałych trzech kondygnacjach znajduje się łącznie 35 pokoi dla pacjentów, na I piętrze 13 pokoi dwu- lub trzy-osobowych o zmiennej powierzchni, na II piętrze 14 pokoi dwu- lub trzy-osobowych o zmiennej powierzchni, na III piętrze – poddaszu 8 pokoi jedno-, dwu- lub trzy-osobowych o zmiennej powierzchni. Projektowany układ funkcjonalny wewnątrz istniejącego budynku oraz w projektowanej rozbudowanej części zostaną do siebie dostosowane, tworząc spójną całość oraz wygodę dla użytkowników szpitala. Pokoje i gabinety na każdej kondygnacji skomunikowane wspólnymi korytarzami oraz klatkami schodowymi oraz z dostępem do windy. Dzięki temu budynek jest w pełni, na wszystkich kondygnacjach dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek służy na cele opieki zdrowotnej, na czasowy pobyt pacjentów szpitala – oddział leczenia nerwic, będzie użytkowany czasowo przez pacjentów oraz przez personel, pracowników szpitala oraz pracowników części socjalnej, gastronomicznej.

Budynek zostanie rozbudowany w części zachodniej w miejscu tarasu. Rozbudowa obejmie dwie kondygnacje nadziemne I piętro i II piętro. Rozbudowana część oraz powierzchnie wewnętrzne poddane przebudowie zostaną wyposażone w nową instalację wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej mechanicznie oraz hydranty p.poż. Z tarasu w części południowej zostaną wykonane schody zewnętrzne umożliwiające dostęp do tarasu. Budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych. Zamierzenie budowlane realizowane będzie w Jeleniej Górze przy ulicy Cieplickiej na działce nr 27/11, obręb Cieplice IV. Wjazd na działkę od strony południowej poprzez istniejący wjazd i istniejącą komunikację wewnętrzną. Główne wejścia do budynku od strony elewacji wschodniej.

Budynek szpitala funkcjonuje na zasadach sanatorium, nie ma w budynku izby przyjęć. Nie występują osoby niepełnosprawnych - leżących. Separatka znajduje się w innym budynku. w budynku znajdują się pacjenci o jednym profilu. Nie zachodzi potrzeba projektowania brudownika ze względu na brak kaczek itp.

#### **PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:**

##### **PIWNICA – Kuchnia nie objęta opracowaniem:**

- Kuchnia
- Pomieszczenia socjalne kuchni
- Pomieszczenia socjalne salowych
- Klatka schodowa
  - Wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna, pozostałe pomieszczenia wentylacja grawitacyjna

**PARTER – Jadania, gabinety:**

- Jadalnia
- Rozdzielnia kuchni
- Sanitariat ogólnodostępny
- Powierzchnie wspólne: komunikacja pionowa budynku – klatka schodowa i winda; komunikacja pozioma – korytarz.
- Gabinety (l. 4), sale zabiegowe, gabinet oddziałowej.
  - Każde pomieszczenie ogrzewane ze zbiorowego źródła ciepła, instalacja C.O. i C.W.U. za pomocą wspólnej kotłowni poza budynkiem.
  - Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie, hydranty p. poż.

**I PIĘTRO – szpitalna pobytowa:**

- Powierzchnie wspólne: komunikacja pionowa budynku – klatka schodowa i winda; komunikacja pozioma – korytarz.
- 13 pokoi dla pacjentów (8 pokoi dwu-osobowych, 5 pokoi trzy-osobowych) wyposażone w szafy szafki przytóżkowe i szafki pod łóżkowe
- Wykonanie miejsca z lodówką dla pacjentów oraz miejscem parzenia herbaty we wnęce
- Gabinet
  - Każdy pokój ogrzewany ze zbiorowego źródła ciepła, instalacja C.O. i C.W.U. za pomocą wspólnej kotłowni poza budynkiem
  - Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie, hydranty p. poż.

**II PIĘTRO – szpitalna pobytowa:**

- Powierzchnie wspólne: komunikacja pionowa budynku – klatka schodowa i winda; komunikacja pozioma – korytarz.
- 14 pokoi dla pacjentów (10 pokoi dwu-osobowych, 4 pokoje trzy-osobowe) wyposażone w szafy szafki przytóżkowe i szafki pod łóżkowe
- Wykonanie miejsca z lodówką dla pacjentów oraz miejscem parzenia herbaty we wnęce
- Wykonanie miejsca z lodówką dla pacjentów oraz miejscem parzenia herbaty we wnęce
- Gabinet
  - Każdy pokój ogrzewany ze zbiorowego źródła ciepła, instalacja C.O. i C.W.U. za pomocą wspólnej kotłowni poza budynkiem
  - Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie, hydranty p. poż.

**III PIĘTRO – szpitalna pobytowa:**

- Powierzchnie wspólne: komunikacja pionowa budynku – klatka schodowa i winda; komunikacja pozioma – korytarz.
- 8 pokoi dla pacjentów (4 pokoje jedno-osobowe, 3 pokoje dwu-osobowe, 1 pokój trzy-osobowy)
- wyposażone w szafy szafki przytóżkowe i szafki pod łóżkowe
- Gabinet
- Świetlica pokój do ping-ponga dla 4 osób
  - Każdy pokój ogrzewany ze zbiorowego źródła ciepła, instalacja C.O. i C.W.U. za pomocą wspólnej kotłowni poza budynkiem
  - Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie, hydranty p. poż.

**2.1. ZATRUDNIENIE.**

Przewiduje się zatrudnienia personelu medycznego oraz personelu sprzątającego. Zatrudnienie personelu istnieje bez zmian.

Orientacyjne zatrudnienie dla obiektu:

#### **PIWNICA:**

- Personel - przewiduje się zatrudnienie dla ok. 10 osób. Pracownicy personelu medycznego: salowe oraz pracownicy gastronomiczni: kuchnia, magazyn; będą korzystać z wydzielonych szatni i toalet do celów sanitarnych w piwnicy w części socjalnej w budynku, poprzez dwa wejścia bezpośrednio z zewnątrz od strony północnej i zachodniej w poziomie piwnicy. Oprócz szatni i toalet pracownicy posiadają do dyspozycji jadalnię z aneksem kuchennym – pokój śniadań do celów socjalnych użytkowany w systemie wymiennego spożywania posiłków.

#### **PARTER:**

- Personel - przewiduje się zatrudnienie dla ok. 10 osób. Pracownicy gastronomiczni, personel medyczny: jadalnia; będą korzystać z wydzielonych toalet do celów sanitarnych na parterze w części socjalnej w budynku, poprzez wejście bezpośrednio z zewnątrz od strony wschodniej. Pracownicy personelu medycznego: gabinety, sale zabiegowe, gabinet oddziałowej; będą korzystać z wydzielonych szatni i toalet do celów sanitarnych na parterze w części socjalnej w budynku, poprzez wejście bezpośrednio z zewnątrz od strony wschodniej. Oprócz szatni i toalet pracownicy posiadają do dyspozycji aneksem kuchennym.

#### **I PIĘTRO:**

- Personel –w systemie zmianowym. Pracownicy personelu medycznego będą korzystać z wydzielonych toalet do celów sanitarnych na parterze. Oprócz toalet na parterze pracownicy I piętra posiadają pom. gospodarcze.

#### **II PIĘTRO:**

- Personel –w systemie zmianowym. Pracownicy personelu medycznego będą korzystać z wydzielonych toalet do celów sanitarnych na parterze. Oprócz toalet na parterze pracownicy II piętra posiadają pom. gospodarcze.

#### **III PIĘTRO:**

- Personel –w systemie zmianowym. Pracownicy personelu medycznego będą korzystać z wydzielonych toalet do celów sanitarnych na parterze. Oprócz toalet na parterze pracownicy III piętra posiadają pom. gospodarcze.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa przebudowa wraz z rozbudową budynku szpitala MSWiA Pawilon B. Budynek wolnostojący 5-kondygnacyjny, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek na planie w kształcie zbliżonym do prostokąta z istniejącą parterową dobudówką od strony południowej i z projektowaną rozbudowaną bryłą w części zachodniej w formie nadbudowy dwóch kondygnacji, od strony elewacji południowej taras na II kondygnacji nadziemnej z projektowanymi schodami oraz zabezpieczony balustradą. Od strony północnej wiatrołap w formie istniejącej dobudówki w kształcie wielokąta oraz centralnie a elewacji wschodniej przeszklona winda zewnętrzna z wiatrołapem w poziomie parteru, komunikująca wszystkie kondygnacje nadziemne.

Dach głównej bryły trzispadowy, półszczytowy z naczótkami, główne połacie o kącie nachylenia 30°, 45° z lukarnami, połacie pokryte blachą układaną na rąbek stojący. Kolorystykę dachu należy przemałować na kolor ceglasty RAL 2001. Deskowanie na lukarnach przemałować na jasny dąb. Część rozbudowy przykryta dachem trzispadowym, półszczytowym z naczótkami, główne połacie o kącie nachylenia 15°, połacie pokryte blachą układaną na rąbek stojący w kolorze ceglasty RAL 2001.

Główne wejście do budynku od strony elewacji wschodniej poprzez nadbudowany wiatrołap o geometrycznej formie usytuowany w narożniku elewacji północnej prowadzący do klatki schodowej wewnątrz budynku, prowadzącej na 4 kondygnacje nadziemne i do 1 kondygnacji podziemnej. Drugie wejście od strony elewacji wschodniej poprzez przeszklony

wiatrołap prowadzący do przeszklonej windy zewnętrznej umiejscowionej centralnie na elewacji – istniejące, bez zmian. Trzecie wejście o strony elewacji wschodniej poprzez schody zewnętrzne prowadzące do części zabiegowo-socjalnej oraz jadalni na poziomie parteru – istniejące, bez zmian. Od strony elewacji wschodniej projektowane schody zewnętrzne prowadzące na taras na II kondygnacji nadziemnej od strony elewacji południowej, taras obok rozbudowanej bryły budynku w części zachodniej. Piąte wejście od strony elewacji zachodniej bezpośrednio prowadzące do magazynów i zaplecza gastronomicznego w kondygnacji podziemnej – istniejące, bez zmian. Dodatkowe wejście od strony elewacji północnej prowadzące do zaplecza i kuchni w kondygnacji podziemnej.

Elewacje budynku przewidziana do przemalowania farbą silikatową kolor żółto piaskowy RAL 1002, w częściach rozbudowanych elewacje wykończone tynkiem sylikatowym w kolorze żółty piaskowy RAL 1002. Obramowania okienne w kolorze kość słoniowa RAL 1015. Elewacje Kondygnacji podziemnej, cokół wykończone tynkiem strukturalnym barwionym w kolorze szarym. Elewacje kondygnacji parteru i I piętra wykończone tynkiem silikatowym barwionym w kolorze jasnym zielonym – seledyn. Elewacje III kondygnacji nadziemnej oraz wschodnia ściana szczytowa żółty piaskowy RAL 1002. Ściany lukarn w ostatniej kondygnacji w poddaszu wyłożone okładziną z desek elewacyjnych drewnianych układanych poziomo w kolorze jasny dąb do przemalowania. Stolarka okienna całego budynku PCV w kolorze białym z opaskami okiennymi w kolorze kość słoniowa RAL 1015. Główna stolarka drzwiowa przeszklona, PCV w kolorze antracyt.

Wysokość całkowita budynku od gruntu wynosi 17,34 m, wysokość użytkowa w budynku wynosi 13,30 m. Istniejący budynek oraz projektowana rozbudowana część są wyposażone w istniejącą instalację wodną poddaną przebudowie w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalnego, instalację kanalizacji sanitarnej oprowadzającą ścieki z budynku poddaną przebudowie w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalnego. Energia elektryczna dostarczana do budynku poprzez istniejące przyłącze, wewnętrzna instalacja poddana przebudowie w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalnego. Główny źródło ciepła w budynku, zbiorcza instalacja C.O. i przygotowanie C.W.U. dla wszystkich kondygnacji ze wspólnej kotłowni znajdującej się poza budynkiem.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry liczbowe	Budynek objęty opracowaniem
Powierzchnia zabudowy budynku	<b>527,79 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa piwnicy	527,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	496,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa I piętra	321,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa II piętra	316,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa III piętra - poddasza	224,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji	1 886,10 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	6 831,39 m <sup>3</sup>

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	<b>Budynek Szpitala MSWiA</b>
Powierzchnia użytkowa budynku:	1842,83 m <sup>2</sup>
Wysokość kondygnacji: (piwnica; parter; I piętro; II piętro; III piętro)	2,69 m; 2,84; 2,59 m; 2,50 m; 2,50 m



Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II / ZL III
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	B
Kubatura budynku:	6 831,39 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku – zgodnie z MPZP	17,34 m
Wysokość budynku – zgodnie z § 8 Dz.U.2022.0.1225	13,30 m
Grupa wysokości:	Średniowysoki (SW)
Długość budynku:	31,50 m
Szerokość budynku:	20,25 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie wykonanej dokumentacji badań podłoża gruntowego istniejący obiekt zakwalifikowano:

- do II kategorii geotechnicznej

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek szpitala posiada 35 pokoi dla pacjentów, 7 gabinetów lekarskich.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PRZYZIEMIA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze	Rodzaj posadzki
<b>Szpital</b>			
-1.01	Klatka schodowa	18,6	Ceramika
-1.02	Korytarz	6,8	Ceramika
-1.03	Korytarz	3,3	Ceramika
-1.04	Pom. socjalne	17,7	Ceramika
-1.05	Umywalnia	2,7	Ceramika
-1.06	WC	1,5	Ceramika
-1.07	Korytarz	13,7	Ceramika
-1.08	Szatnia	10,9	Ceramika
-1.09	Korytarz	3,8	Ceramika
-1.10	Łazienka	6,7	Ceramika
-1.11	Korytarz	4,9	Ceramika
-1.12	Pom. porządk.	10,4	Ceramika
-1.13	Korytarz	11,0	Ceramika
-1.14	Pom. socjalne	14,8	Ceramika

-1.15	Korytarz	11,1	Ceramika
-1.16	Przygotowyw. mięsa	22,8	Ceramika
-1.17	Kuchnia właściwa	65,1	Ceramika
-1.18	Zmywak	16,8	Ceramika
-1.19	Wiatrołap	3,2	Ceramika
-1.20	Korytarz	17,6	Ceramika
-1.21	Magazyn	12,8	Ceramika
-1.22	Magazyn prod. suche	8,7	Ceramika
-1.23	Magazyn pieczywo	11,1	Ceramika
-1.24	Korytarz	33,3	Ceramika
-1.25	Magazyn warzyw i owoców	23,0	Ceramika
-1.26	Magazyn	17,7	Ceramika
-1.27	Magazyn	11,4	Ceramika
-1.28	Wiatrołap	4,2	Ceramika
-1.29	Magazyn	5,9	Ceramika
-1.30	Magazyn art. sypkich	9,6	Ceramika
-1.31	Magazyn	10,4	Ceramika
-1.32	Magazyn	40,2	Ceramika
-1.33	Mroźnia	40,2	Ceramika
-1.34	Wentylatornia	27,7	Ceramika
-1.35	Wentylatornia	7,9	Ceramika
		<b>527,5 m²</b>	

4

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PARTERU</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze	Rodzaj posadzki
<b>Szpital</b>			
0.01	Wiatrołap	8,3	Ceramika
0.02	Klatka schodowa	7,5	Ceramika
0.03	Korytarz	7,6	Ceramika
0.04	Winda	3,5	Ceramika
0.05	Przedsiónek	3,5	Ceramika
0.06	Korytarz	13,3	Ceramika
0.07	Gabinet zabiegowy	7,6	Ceramika
0.08	Pom. oddziałowej	10,6	Ceramika
0.09	W.C.	4,8	Ceramika
0.10	Gabinet	14,6	Ceramika
0.11	Gabinet	9,9	Ceramika
0.12	Pom. socjalne	4,1	Ceramika
0.13	Gabinet	8,8	Ceramika
0.14	W.C. dla personelu	2,2	Ceramika
0.15	W.C. dla personelu	2,5	Ceramika
0.16	Gabinet	7,6	Ceramika
0.17	Korytarz - kuchnia	9,1	Ceramika

0.18	Rozdzielnia kelnerska	27,8	Ceramika
0.19	Zmywalnia	29,5	Ceramika
0.20	Jadalnia	109,1	Ceramika
0.21	Korytarz	17,2	Ceramika
0.22	Wiatrołap	6,4	Ceramika
0.23	Biuro	15,3	Ceramika
0.24	Biuro	8,0	Ceramika
0.25	WC męskie	7,6	Ceramika
0.26	WC damskie	7,5	Ceramika
0.27	Jadalnia	142,1	Ceramika
		<b>496,0 m<sup>2</sup></b>	

A

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH PARTERU</b>			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
<b>Podesty/ tarasy</b>			
1	Schodki wejściowe	1,4	Ceramika
2	Schody zewnętrzne wejściowe	13,8	Ceramika
3	Schody zewnętrzne na taras	5,4	Ceramika
		<b>20,6 m<sup>2</sup></b>	

A

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH I PIĘTRA</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze	Rodzaj posadzki
<b>Szpital</b>			
1.01	Klatka schodowa	6,6	Ceramika
1.02	Weranda / Oranżeria	7,9	Ceramika
1.03	Korytarz	8,6	Ceramika
1.04	Winda	3,5	Ceramika
1.05	Pokój trzyosobowy	19,3	Parkiet
1.06	Łazienka	4,9	Ceramika
1.07	Korytarz	35,0	Ceramika
1.08	Pokój trzyosobowy	15,6	Parkiet
1.09	Łazienka	2,9	Ceramika
1.10	Pom. gospodarcze	3,1	Ceramika
1.11	Pokój trzyosobowy	15,9	Parkiet
1.12	Łazienka	2,6	Ceramika
1.13	Pokój dwuosobowy	13,3	Parkiet
1.14	Łazienka	2,6	Ceramika
1.15	Pom. gospodarcze	2,8	Ceramika
1.16	Pokój dwuosobowy	13,6	Parkiet
1.17	Łazienka	2,7	Ceramika
1.18	Korytarz	7,2	Ceramika
1.19	Korytarz	7,1	Ceramika

1.20	Pokój trzyosobowy	21,1	Parkiet
1.21	Łazienka	2,7	Ceramika
1.22	Pokój dwuosobowy	13,9	Parkiet
1.23	Łazienka	2,7	Ceramika
1.24	Pokój dwuosobowy	11,1	Parkiet
1.25	Łazienka	2,7	Ceramika
1.26	Pokój dwuosobowy	12,4	Parkiet
1.27	Łazienka	2,9	Ceramika
1.28	Pokój dwuosobowy	12,5	Parkiet
1.29	Łazienka	2,9	Ceramika
1.30	Pokój dwuosobowy	11,2	Parkiet
1.31	Łazienka	2,7	Ceramika
1.32	Pokój dwuosobowy	10,8	Parkiet
1.33	Łazienka	3,0	Ceramika
1.34	Pokój trzyosobowy	15,7	Parkiet
1.35	Łazienka	4,1	Ceramika
1.36	Gabinet	12,2	Ceramika
1.37	Pom. gospodarcze	1,7	Ceramika
		<b>321,5 m<sup>2</sup></b>	

4

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH I PIĘTRA</b>			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
<b>Podesty/ tarasy</b>			
1	Schody zewnętrzne na taras	7,3	Ceramika
2	Taras	126,8	Ceramika
		<b>134,1 m<sup>2</sup></b>	

4

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH II PIĘTRA</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze	Rodzaj posadzki
<b>Szpital</b>			
2.01	Klatka schodowa	10,0	Ceramika
2.02	Korytarz	8,7	Ceramika
2.03	Winda	3,5	Ceramika
2.04	Pom. gospodarcze	1,7	Ceramika
2.05	Pokój trzyosobowy	15,8	Parkiet
2.06	Łazienka	4,0	Ceramika
2.07	Korytarz	33,4	Ceramika
2.08	Pokój trzyosobowy	16,9	Parkiet
2.09	Łazienka	2,6	Ceramika
2.10	Pom. gospodarcze	4,6	Ceramika
2.11	Pokój trzyosobowy	16,1	Parkiet
2.12	Łazienka	2,5	Ceramika
2.13	Pokój dwuosobowy	13,8	Parkiet

2.14	Łazienka	2,5	Ceramika
2.15	Pom. pościeli	2,9	Ceramika
2.16	Pokój dwuosobowy	13,8	Parkiet
2.17	Łazienka	3,0	Ceramika
2.18	Korytarz	6,8	Ceramika
2.19	Pokój dwuosobowy	11,9	Parkiet
2.20	Łazienka	2,7	Ceramika
2.21	Pokój dwuosobowy	12,8	Parkiet
2.22	Łazienka	2,7	Ceramika
2.23	Pokój dwuosobowy	13,1	Parkiet
2.24	Łazienka	2,7	Ceramika
2.25	Pokój dwuosobowy	12,6	Parkiet
2.26	Łazienka	2,7	Ceramika
2.27	Pokój dwuosobowy	12,7	Parkiet
2.28	Łazienka	2,6	Ceramika
2.29	Pokój dwuosobowy	12,6	Parkiet
2.30	Łazienka	2,7	Ceramika
2.31	Pokój dwuosobowy	11,2	Parkiet
2.32	Łazienka	2,7	Ceramika
2.33	Pokój dwuosobowy	11,2	Parkiet
2.34	Łazienka	2,7	Ceramika
2.35	Pokój trzyosobowy	15,7	Parkiet
2.36	Łazienka	4,1	Ceramika
2.37	Gabinet	14,2	Ceramika
		<b>316,2 m<sup>2</sup></b>	

A

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PODDASZA</b>				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj posadzki
<b>Szpital</b>				
3.01	Klatka schodowa	5,5	4,6	Ceramika
3.02	Korytarz	7,9	7,9	Ceramika
3.03	Winda	3,5	3,5	Ceramika
3.04	Pom. gospodarcze	1,7	1,7	Ceramika
3.05	Pokój trzyosobowy	15,0	12,3	Parkiet
3.06	Łazienka	2,7	2,7	Ceramika
3.07	Korytarz	25,5	25,5	Ceramika
3.08	Pokój dwuosobowy	12,2	11,1	Parkiet
3.09	Łazienka	2,7	2,7	Ceramika
3.10	Pom. gospodarcze	2,9	2,9	Ceramika
3.11	Pokój dwuosobowy	12,3	11,1	Parkiet
3.12	Łazienka	2,7	2,7	Ceramika
3.13	Pokój jednoosobowy	8,2	7,5	Parkiet
3.14	Łazienka	2,7	2,7	Ceramika

3.15	Korytarz	3,2	3,2	Ceramika
3.15'	Strych	18,9	2,0	Ceramika
3.16	Świetlica	23,7	22,2	Parkiet
3.17	Korytarz	3,2	3,2	Ceramika
3.17'	Strych	18,9	2,2	Ceramika
3.18	Pokój jednoosobowy	8,8	7,9	Parkiet
3.19	Łazienka	2,8	2,8	Ceramika
3.20	Pokój jednoosobowy	8,8	7,9	Parkiet
3.21	Łazienka	2,8	2,8	Ceramika
3.22	Pokój dwuosobowy	13,3	12,0	Parkiet
3.23	Łazienka	3,4	3,4	Ceramika
3.24	Pokój jednoosobowy	8,9	8,0	Parkiet
3.25	Łazienka	2,7	2,7	Ceramika
		<b>224,9 m<sup>2</sup></b>	<b>179,2 m<sup>2</sup></b>	

suma powierzchni piwnicy,  
parteru, I piętra, II piętra,  
poddasza

1 886,10 m<sup>2</sup>

1 1840,40 m<sup>2</sup>

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH, W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.

Wszystkie projektowane pokoje w liczbie 35 zlokalizowane łącznie na III kondygnacjach nadziemnych, oraz pomieszczenia i jadalnia na parterze dostępne są dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą windę.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH.

Istniejący budynek oraz w projektowanej rozbudowanej części jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy klatce schodowej istnieje winda umożliwiająca komunikację pionową po wszystkich kondygnacjach nadziemnych (l. 4) przeznaczonych dla pacjentów. Progi przy wejściach do budynku nie przekraczają 2 cm. Wszystkie pomieszczenia są dostępne przez drzwi o min. szerokości przejścia 90 cm.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie wody – istniejące, bez zmian. Woda pitna dostarczana z istniejącej sieci

wodociągowej w jakości normatywnej jak dla gospodarstw domowych. Poprzez indywidualne przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku na dz. nr 27/11.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące, bez zmian. Ścieki bytowe z istniejącego budynku na dz. nr 27/11 poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 27/11.

Odprowadzenie wód opadowych – z istniejących oraz z projektowanych połaci dachowych, tarasu, terenów utwardzonych istniejącego budynku na dz. nr 27/11, poprzez istniejącą wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej na własny nieutwardzony teren posesji Inwestora, na dz. nr 27/11, bez szkody dla działek sąsiednich – zgodność z warunkami technicznymi §28 ust. 2.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Emisja zapachów w obrębie budynku jedynie z kuchenki lub piekarnika, typowa podczas przygotowywania posiłków. Emisja zanieczyszczeń z urządzenia grzewczego nie występuje – zastosowano ogrzewanie dla całego budynku zasilane ze zbiorczego źródła ciepła zlokalizowanego poza budynkiem na dz. nr 27/11. Pozostałe zapachy nie występują.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Występują tzw. odpady bytowo-gospodarcze (kod 20.01.01, 20.01.08, 20.01.10), gromadzone w zamykanych i segregowanych pojemnikach na tego typu śmieci i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów. Pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki nr 27/11 w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki. – istniejące, bez zmian.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Istniejący budynek oraz projektowana rozbudowa wraz z całym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek istniejący, projektowana rozbudowana część o dwie kondygnacje z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Po dokonaniu analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, stwierdza się, że nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania efektywniejszych systemów niż zastosowane: w kondygnacji podziemia wentylacja mechaniczna, nawiewno-wywiewna oraz grawitacyjna; na pozostałych kondygnacjach nadziemnych wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

## **11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Przewidziano wewnętrzną niskotemperaturową instalację centralnego ogrzewania na wszystkich kondygnacjach dla całego budynku zasilaną ze wspólnego źródła ciepła zlokalizowanego poza budynkiem na dz. nr 27/11. System C.O. oraz instalacja C.W.U. zbiorcze dla wszystkich kondygnacji w istniejącym budynku oraz w projektowanej rozbudowanej części.

### **11.1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – ŹRÓDŁO CIEPŁA**

Projektowane źródła ciepła bez zmian z istniejącej kotłowni gazowej.

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

- Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej bez zmian
- Kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian.
- Centralne ogrzewanie – z istniejącej kotłowni zasilanej gazem z sieci bez zmian.
- Wentylacja – system wentylacji niskociśnieniowej AERECO – VBP HIGRO Ø 160

### **DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Szczegółowy opis konstrukcji został zamieszczony w opisie konstrukcji

## **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **ROBOTY WYBURZENIOWE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

- częściowe wyburzenie ścian działowych – murowanych wynikające ze zmiany funkcji pomieszczeń ( pokazano na rzucie kondygnacji)
- wyburzenie i poszerzenie części otworów drzwiowych
- zerwanie w całości wykładzin PCV do warstwy nośnej stropu
- zerwanie (skucie) wszystkich istniejących okładzin podłogowych z płytek ceramicznych
- zerwanie ( skucie) wszystkich istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych ( pom. mokre + pok. łóżkowe+ gabinety zabiegowe, łazienki, w.c.)
- skucie warstw posadzkowych ok. gr. 5 cm ( do istniejącej warstwy izolacyjnej) w korytarzach ogólnych oraz w natryskach i łazienkach w których wykonane zostaną natryski posadzkowe
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami ( wg. części rysunkowej)
- demontaż istniejącego oświetlenia umieszczonego w stropie podwieszanym
- demontaż lamp bakteriobójczych
- demontaż całego osprzętu sanitarnego przy fartuchach z glazury w punktach umywalkowych ( lustra, pojemniki na papier, pojemniki na mydło i środki dezynfekcyjne, wieszaki)
- demontaż całej armatury sanitarnej ( natryski, umywalki, bidety, ustępy)
- demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych
- demontaż wszystkich krętek wentylacyjnych
- demontaż wszystkich podejść cw i cww
- demontaż wszystkich podejść do kanalizacji
- demontaż istniejących kanałów wentylacji.
- wykucie otworów w stropie pod przejścia nowoprojektowanych instalacji wod.-kan. , c.o. oraz elektrycznych i teletechnicznych etc.
- demontaż istniejących kanałów wentylacji.
- Usunięcie solarki zewnętrznej okiennej
- Zerwanie warstw tarasu do stropu konstrukcyjnego
- Ustawienie rusztowań
- Odczyszczenie istniejącej blach porycia dachowego
- Odczyszczenie deskowania lukarn
- Zabezpieczenie deskowania lukarn



### **UWAGA:**

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli: zabezpieczyć wszystkie przejścia w zasięgu robót.
- Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując elementy z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Murowanych ścian nie wolno przewracać na strop.
- Szczegółowy zakres prac rozbiórkowych zostanie podany w projekcie wykonawczym z podziałem na branże

### **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

- wydzielenie nowych pomieszczeń według nowego układu funkcjonalnego i zgodnie z przedstawionymi potrzebami Inwestora wg. części graficznej. Nie zachodzi zamian sposobu użytkowania
- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 11 cm z bloczków gazobetonowych wg. części graficznej
- zamurowanie otworów drzwiowych na pełną wysokość bloczkami gazobetonowymi (wg. części rysunkowej)
- wykonanie nowych stropów według konstrukcji
- wykonanie wzmocnienia istniejących stropów zgodnie z rysunkami konstrukcji
- wykonanie nowych ścian zewnętrznych nośnych
- wykonanie nowej więźby dachowej krytą blachą
- wykonanie nowych elementów żelbetowych konstrukcyjnych
- wykonanie nowych podłoży wzmocnionych siatką z tworzywa sztucznego pod wykładziny PCV i płytki ceramiczne ( natrski oraz łazienki z natrskami podłogowymi)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych ( wc, pomieszczenia gospodarcze itp.)
- wykonanie nadproży na otworami nowoprojektowanymi – sprężone belki nadprożowe
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych(przemurowania)
- wykonanie uzupełnienia bruzd po prowadzeniu nowych instalacji ( np. instalacji elektrycznych, wod-kan)- tynk gipsowy kat. II
- wykonanie tynków gipsowych kat.II na istniejących ścianach wewnętrznych oraz na kominach wentylacyjnych
- wykończenie ścian - okładziny ściennie np. płytki ceramiczne, farby lateksowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych ( łazienki, wc, natrski, brudowniki, pomieszczenia gospodarcze itp.)
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych( przemurowania)
- naprawa i uzupełnienie ubytków na istniejących ścianach po zerwaniu okładziny z płytek ceramicznych ( pomieszczenia higieniczno-sanitarne)
- wykonanie gładzi gipsowej na ściankach nowoprojektowanych i wymagających remontu
- wykończenie ścian - okładziny ściennie np. płytki ceramiczne, farby lateksowe, tapety natrskowe, powłoki malarskie ( w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) wg. tabeli wykończenia pomieszczeń
- oczyszczenie i malowanie wszystkich sufitów
- montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej i drewnianej zgodnie z częścią rysunkową
- montaż nowej stolarki okiennej zewnętrznej
- montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej.
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu

- montaż nowej armatury sanitarnej ( umywalki, ustępy itp.)
- montaż nowego osprzętu sanitarnego ( lustra, pojemniki na papier, mydło itp.)
- montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowych instalacji: wod-kan, went. inst. elektryczne teletechniczne wg. projektów branżowych
- wykonanie pionów wentylacji niskociśnieniowej jednorurowej
- obudowanie sufitu ostatniej kondygnacji, więźby dachowej 2x GKF i zabezpieczenie konstrukcji drewnianej
- zabezpieczenie konstrukcji stalowej stropów płytami GKF
- montaż nowych kratki wentylacyjnych z żaluzją zamykaną mechanicznie
- montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową
- wykonanie miejsca z lodówką dla pacjentów oraz miejscem parzenia herbaty we wnętrze przy brudowniku
- wykonanie stolarki zewnętrznej okiennej
- wykonanie klap dymowych i napowietrzeni p.poż
- montaż rolet odcinających p.poż zgodnie z zał. Graficznym
- wykonanie nowych hydrantów
- wykonanie nowych warstw tarasu przeznaczonych do użytkowania
- wykonanie schodów zewnętrznych z tarasu
- wykonanie nowej kolorystyki pokrycia dachowego
- wykonanie nowej kolorystyki deskowania lukarn
- wykonanie nowej kolorystyki elewacji oraz obramowań okiennych farbą silikonową

## **RAZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE**

### **ZAMUROWANIA, WYMUROWANIA**

- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych cegłami pełnymi kl.100 na zaprawie cementowej z plastifikatorem wg. oznaczenia na rysunkach
- uzupełnienie ubytków w otworach drzwiowych objętych przebudową
- uzupełnienie istniejących ścianek działowych do pełnej wysokości kondygnacji gr. 12,0 cm cegłami pełnymi kl.100 na zaprawie cementowej z plastifikatorem wg. oznaczenia na rysunkach

### **ŚCIANY DZIAŁOWE**

- projektowane ściany działowe z bloczków gazobetonowych 8cm )- tynk gipsowy kat. II

#### **UWAGA:**

#### **1. pod montaż osprzętu sanitarnego należy dodatkowo zamontować poziome profile**

### **NADPROŻA**

- nad projektowanymi otworami wykonanymi w istniejących ścianach działowych – sprężone belki nadprożowe wg. części rysunkowej

### **POSADZKI – PODŁOGI**

- Pomieszczenia suche – korytarze ogólne w miejscach uszkodzeń należy zerwać istniejącą posadzkę wraz z warstwą wykończeniową PCV
- Pomieszczenia mokre – natryski oraz łazienki z natryskami należy zerwać istniejącą posadzkę wraz z warstwą wykończeniową z płytek ceramicznych ( ok. 5,0 cm – do istniejącej izolacyjnej stropu)

W w/w pomieszczeniach należy wykonać jastrych zbrojony siatką z tworzywa sztucznego gr. min. 4,0cm. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać posadzkę ze spadkiem min. 1% w kierunku kratki ściekowych. Kratki ściekowe powinny być osadzone poniżej izolacji podłogowej i uszczelnione na obwodzie kitem trwale plastycznym. Bitumiczny kotłierz kratki odpływowej należy szczelnie połączyć z poziomą warstwą izolacji przeciwwilgociowej.

**UWAGA:**

1. Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchnich warstw posadzek należy dokonać właściwego wypoziomowania warstw podkładowych. To wyrównanie ma na celu takie ułożenie wszystkich warstw, aby poziom gotowych posadzek był równy we wszystkich pomieszczeniach (bez uskoków w progach na styku różnych materiałów lub pomieszczeń).
2. Posadzki wykonywać bezprogowo. W miejscach gdzie wystąpi różnica poziomów posadzek pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać podwyższenie posadzki za pomocą wylewki.

Zaprojektowano następujące posadzki:

ST 01.		Posadzka na stropie wykończona wykładziną homogeniczną
2,0	mm	Wykładzina PCV homogeniczna, gr. 2mm np. Tarkett; typ: IQ Natural lub inny równoważny
1,0	cm	wylewka samopoziomująca z podkładem gruntującym np. Knauf Solid lub inny równoważny
		istniejący strop

ST 02.		Posadzka na stropie wykończona płytkami ceramicznymi
	mm	płytki ceramiczne antypoślizgowe moduł: min. 30x30 cm
		elastyczna zaprawa klejowa np. Weber Plastikol KM Flex lub inny równoważny
1,0	cm	wylewka samopoziomująca z podkładem gruntującym np. Knauf Solid lub inny równoważny
		płynna folia uszczelniająca np. Deitermann SUPERFLEX 1 lub inny równoważny
4,0	cm	jastrych klasa wytrzymałości CA-C25-F5, zbrojony siatką z tworzywa sztucznego np. Weber floor MIXOKRET lub inny równoważny
		istniejący strop

**UWAGA:**

1. dylatacja obwodowa - na styku podłogi i ścian, wokół całego pomieszczenia wykonana z elastycznej samoprzylepnej taśmy poliuretanowej (nie zależnie od wielkości pomieszczenia)
2. na korytarzach należy wykonać szczeliny przeciwskurczowe dzielące posadzkę na pola o powierzchni nie większej niż 36 m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6,0m, powinny być wykonane przez nacięcia piłą na głębokość 5 mm.

**IZOLACJE****Izolacje przeciwwilgociowe**

- płynna folia uszczelniająca np. SUPERFLEX 1 ; producent: Deitermann lub inny równoważny – pomieszczenia mokre
- styki izolacji poziomej i pionowej uszczelnić elastycznymi taśmami np. SUPERFLEX AB 75 producent: Deitermann lub inny równoważny – pomieszczenia mokre

**UWAGA:**

1. izolacje przeciwwilgociowe pomieszczeń wewnątrz budynku wykonać z materiałów i zgodnie z technologią firmy Deitermann lub inny równoważny

**WENTYLACJA**

- Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń będzie się odbywał poprzez okienne nawiewniki higrosterowane **EXR.304 firmy AERECO** (o przepływie 7-30 m<sup>3</sup>/h przy różnicy ciśnień 10Pa i tłumieniu akustycznym 35dB(A)) oraz poprzez ściennie nawiewniki higrosterowane **EHT.LEG.120 firmy AERECO** (o przepływie 7-30 m<sup>3</sup>/h przy różnicy ciśnień 10Pa i tłumieniu akustycznym 48dB(A)).

- Zaleca się, aby przepływ powietrza z pokoi do pozostałych pomieszczeń realizowany był poprzez szczelinę między dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto szczelin powinien wynosić co najmniej 80 cm<sup>2</sup>.
- Drzwi do kuchni, łazienek i garderób w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm<sup>2</sup> netto każde dla dopływu powietrza.
- Wyciąg powietrza realizowany będzie za pomocą kratki higrosterowanych **GHL 454 firmy AERECO** poprzez nasady niskociśnieniowe **VBP firmy AERECO**.
- Na dachu na wyprowadzonym i odpowiednio zaizolowanym termicznie szachcie zakończonym skrzynką rozprężną lub króćcem **KPV** oraz tłumikami **SAS firmy AERECO** należy zamontować nasady wentylacyjne **VBP firmy AERECO**.
- **VBP HIGRO@ AERECO** W skład systemu wentylacji wchodzi następujące elementy: wentylatory, kłapyppż., kratkiwyciągowe, nawiewniki. Wszystkie elementy mają istotny wpływ na poprawne działanie systemu. Charakterystyka pracy systemu wentylacji mechanicznej **VBP HIGRO AERECO** określona w ocenie energetycznej Narodowej Agencji Poszanowania Energii nr 4/2018 oraz 5/2018 z dnia 01.02.2018r. i dokumentacji technicznej AERECO została wykorzystana w obliczeniach cieplnych i energetycznych budynku. System uzyskał również rekomendację Narodowej Agencji Poszanowania Energii do stosowania w budynkach wielorodzinnych w kategorii A2. Przyznana kategoria klasy energetycznej oznacza oszczędności powyżej 50% energii W ramach systemu jest możliwe zamienne zastosowanie nawiewników EMM, EXR, EXR.HP, EHT w zależności od operatu i wymagań akustycznych. Ocena energetyczna NAPE została określona dla kompletnego zestawu urządzeń w skład którego wchodzi nawiewniki, kratki, wentylatory. Zmiana jakiegokolwiek elementu systemu wentylacji skutkuje koniecznością powtórzenia obliczeń cieplnych i charakterystyki energetycznej budynku

#### **UWAGA:**

##### **1. szczegółowe rozwiązania wg. projektów branżowych**

#### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

##### **7ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Istniejący kompleks Szpitalny został poddany termomodernizacji wymianie podlegają okna zewnętrzne

##### **STOLARKA OKIENNA**

- projektowana stolarka – okna z profili PCV, kolor biały, o współczynniku  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna wykonać z materiałów łatwozmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych
- zaleca się wbudowanie stolarki konfekcjonowanej, tzn. wyposażonej w okucia. Okucia mają być wykonane ze stali nierdzewnej. Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty-ostonowe
- okna wyposażać w nawietrzniki

#### **WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE**

##### **POSADZKI**

##### **WARSTWY PODKŁADOWE**

Istniejące warstwy posadzkowe należy odpowiednio przygotować jako podkład pod wierzchnią warstwę posadzki.

- W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać jastrych zbrojony siatką z tworzywa sztucznego następnie wykonać izolację z folii w płynie i wylewkę samopoziomującą.
- Pozostałe pomieszczenia – na bloku „A” należy wykonać jastrych zbrojony siatką z tworzywa sztucznego następnie wykonać wylewkę samopoziomującą.
- Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchnich warstw posadzek należy dokonać właściwego wypoziomowania warstw podkładowych. To wyrównanie ma na celu takie ułożenie wszystkich posadzek, aby poziom gotowych posadzek był równy we wszystkich pomieszczeniach (bez uskoków w progach na styku różnych materiałów lub pomieszczeń).
- Posadzki wykonywać bezprogowo. W miejscach gdzie wystąpi różnica poziomów posadzek pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać podwyższenie posadzki za pomocą wylewki.

Należy przewidzieć następujące dylatacje podkładu:

- szczeliny dylatacyjne w miejscach dylatacji konstrukcyjnych budynku;
- szczeliny dylatacyjne dla oddzielenia konstrukcji budynku (ścian, schodów) oraz w miejscach styku różnych konstrukcji podłóg;
- szczeliny przeciwskurczowe dzielące posadzkę na pola o powierzchni nie większej niż 36,0 m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6,0 m, powinny być wykonane przez nacięcia piłą na głębokość 5 mm.

## **WARSTWY WYKOŃCZENIOWE**

- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonać jako łatwozmywalne, z materiałów odpornych na środki dezynfekcyjne
- Cokoły o wysokości 10,0 cm powinny być zaokrąglone lub posiadać nachylenie do posadzki pod kątem rozwartym oraz być wykonane z tych samych materiałów, co posadzka. Styki na linii cokół/cokół wykonać również jako wyoblone. Przy cokołach z płytek ceramicznych zastosować wyoblenia systemowe ceramiczne na styku cokół/posadzka, cokół/cokół.
- Posadzki wykonane z wykładziny dywanowej w rulonie wykonać z zastosowaniem systemowych profili wyobleniowych
- W pomieszczeniach mokrych – łazienka posadzkę wykonać z materiałów o parametrze antypoślizgowości w klasie R10 (atest gołej stopy) w klasie ścieralności min. 4
- Ze względu na wysokie wymagania higieniczne zaleca się zastosować fugi epoksydowe, w miarę możliwości eliminując stosowanie wszelkiego typu silikonów.
- Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczerlinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję

Zaprojektowano:

- Pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne grupa antypoślizgowa min.R10
- Korytarze ogólnodostępne - wykładzina dywanowa np. Ampel lub inny równoważny
- Pokoje biurowe, sale konferencyjne, itp. - wykładzina dywanowa np. Ampel lub inny równoważny

## **PŁYTKI CERAMICZNE**

- Przed przystąpieniem do klejenia płytek zaleca się rozłożenie ich na posadzce na sucho.
- Płytki ceramiczne podłogowe mają być nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4). Mają spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość wodna min. 3 %, odporność na plamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe min. R10 o wymiarach min. 30,0 x 30,0 cm
- Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM FLEX. Po przygotowaniu zaprawy lub kleju, należy je nanieść na podkład przy pomocy stalowej pacy zębatej.
- Do spoinowania stosować zaprawę elastyczną np. CERINOL Flex
- Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżki dystansowe, w celu uzyskania spoiny o szerokości 0,3 cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

## WYKŁADZINA RULONOWA – PCV

- Przed przystąpieniem do klejenia wykładzin zaleca się rozłożenie ich na posadzce na sucho.
- We wszystkich pomieszczeniach suchych przyjęto wykładzinę rulonową gr.2 mm. homogeniczną
- pom. 2/7/24 piętro II 3/10; 3/12; 3/55; 3/67 – blok „A” III piętro zastosować wykładzinę rulonową gr. 2mm homogeniczną, antyelektrostatyczną.
- Przed rozwinięciem arkuszy, podkład wykazujący nierówności lub usterki powierzchni należy wyrównać samopoziomującą masą wygładzającą, np. cementową lub masą szpachlową. Grubość warstwy powinna wynosić min. 3 mm.
- Przed przystąpieniem do układania wykładziny, podkład powinien być dokładnie oczyszczony i odkurzony oraz mieć wilgotność max. 3%. Wykładzinę należy 24 godziny przed przyklejeniem rozwinąć z rulonu, pociąć na arkusze odpowiednie do wymiarów podłoża i luźno ułożyć na podłożu tak, aby arkusze tworzyły zakłady o szerokości 2–3 cm. Arkusze, które po tym czasie nie przylegają dokładnie do podłoża i wykazują deformacje (sfalowanie, pęcherze itp.) nie mogą zostać przyklejone.
- Przycięte krawędzie arkuszy powinny być równe. Przycinanie połączenia należy wykonać tak, aby między krawędziami odcinków została szczelina o szerokości około 0,5 mm. Cięcie wykonuje się prosto lub ukośnie tak, aby szczelina została pusta, tzn. aby obie krawędzie odcinków nie stykały się ze sobą. Spoiny między arkuszami nie powinny występować w miejscach szczególnie intensywnego ruchu. Sztukowanie arkuszy na długości jest niedopuszczalne.
- Arkusze należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta wykładziny. Kleje dyspersyjne powinny być nakładane na podkład równomierną warstwą przy użyciu pacy ząbkowanej. Arkusze powinny być przyklejone do podkładu całą powierzchnią. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów itp. Wszystkie zanieczyszczenia klejem powierzchni posadzki należy niezwłocznie usunąć.
- Spoiny między arkuszami powinny tworzyć linie proste. Fugi powinny być spawane przy użyciu drutu topikowego. Uszczelnianie należy wykonać po związaniu kleju, tzn. nie wcześniej niż po 48 godzinach po ułożeniu wykładziny.
- Posadzki należy przy ścianach wykończyć listwami cokołowymi o wysokości 10 cm, wykonanymi z tego samego materiału. Listwy powinny być przyklejone na całej długości podłoża i ścian oraz dokładnie dopasowane i zaspawane w narożnikach wklęsłych i wypukłych.

Minimalna charakterystyka wykładziny:

	MINIMALNA CHARAKTERYSTYKA WYKŁADZINY			
Dane techniczne	Norma	Wykładzina PCV homogeniczna np. IQ Natural	Wykładzina PCV homogeniczna, rozpraszająca ładunki elektryczne np. IQ Granit SD	Wykładzina PCV homogeniczna, elektrostatyczna, przewodząca np. IQ Toro SC
Klasa użytkowa	EN 685	34	34	34
Grubość całkowita	EN 428	2,0 mm	2,0 mm	2,0 mm
Warstwa użytkowa	EN 429	2,0 mm	2,0 mm	2,0 mm
Zabezpieczenie powierzchni		IQ PUR	IQ PUR	IQ PUR
Grupy ścieralności: Ubytek grubości Ubytek objętości	EN 600-1 EN 600-2	Grupa T: $\leq 0,08$ mm Grupa T: $\leq 2,0$ mm <sup>3</sup>	Grupa T: $\leq 0,08$ mm Grupa T: $\leq 2,0$ mm <sup>3</sup>	Grupa P: $\leq 0,15$ mm Grupa P: $\leq 4,0$ mm <sup>3</sup>
Wgniecenie	EN 433	$\leq 0,02$ mm	$\leq 0,02$ mm	$\leq 0,02$ mm

resztowe				
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Odporna	Odporna	Odporna
Oddziaływanie nóg mebli	EN 424	Odporna	Odporna	Odporna
Klasa ogniotrwałości	EN ISO 9239-1 EN ISO 135001-1 EN ISO 11925-2	$\geq 8 \text{ kW/m}^2$ Bft s1	$\geq 8 \text{ kW/m}^2$ Bft s1	$\geq 8 \text{ kW/m}^2$ Bft s1 Pass
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815 EN 1081	$< 2\text{kW}$	$< 2\text{kW}$	$\leq 2\text{kW}$ $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
Odporność chemiczna	ISO 26987: 2012	Bardzo dobra	Bardzo dobra	Bardzo dobra
Odporność na bakterie i grzyby	DIN EN ISO 846-A/C	Odporna	Odporna	Odporna
Klasa czystości	AST M F51/00	Klasa A	Klasa A	
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130 EN 13893; EN 14041	R9 $\geq 0,3$ ; klasa DS	R9 $\geq 0,3$ ; klasa DS	R9 $\geq 0,3$ ; klasa DS

Pod wykładzinę wymaga się:

- wyrównanie podłoża;
- zagruntowanie podłoża;
- wylanie masy szpachlowej grubości max. od 1,0 do 3,0 mm;
- zeszlifowanie podłoża;

#### **UWAGA:**

**1. Posadzki wykonać bezprogowo.**

**2. We wszystkich pomieszczeniach, w których przewidziano ułożenie wykładzin dywanowe należy wykonać cokoliki z wykładziny wywinięte na ściany na wys. 10 cm;**

#### **TYNKI**

Zakłada się wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III wykończonych gładzią gipsową na projektowanych ścianach murowanych i projektowanych zamurowaniach. Fragmenty po wyburzonych ścianach, po przebicjach instalacji i innych pracach montażowych otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

Zakres prac:

- Projektowane ściany murowane - tynki cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową
- Projektowane zamurowania, przemurowania - tynki cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne - tynki cementowo-wapienne kat. III
- pozostałe pomieszczenia mokre - tynki cementowo-wapienne kat. III
- korytarze - wykończony gładzią gipsową
- przed przystąpieniem do tynkowania, powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowania, przebiccia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe. Podłoże należy oczyścić z kurzu i zabrudzeń.
- tynki należy narzucać kielnią lub nakładać agregatem, następnie wygładzić i zacierać pacą. Wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 °C.

#### **OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN**

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy przykleić płytki ceramiczne ściennie do pełnej wysokości pomieszczenia.

- projektuje się płytki ceramiczne gat. I , wymiary min. 20 x30 cm o kolorystyce zgodnej z życzeniem Inwestora.
- Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami zatapiającymi w kleju, dobieranymi pod kolor płytek ceramicznych.
- Powierzchnia tynkowana pod kafle ma być równa i czysta. Przed robotami płytkarskimi wykonać izolację wg. systemu np. DEITERMANN lub inny równoważny – ściany i podłogi należy zagruntować preparatem np. EUROLANG TG2 a następnie pomalować folią w płynie np. SUPERFLEX 1. W narożnikach zastosować taśmy izolacyjne np. SUPERFLEX AB 75. Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM FLEX. Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami zatapiającymi w kleju dobieranymi pod kolor płytek ceramicznych.
- Układanie pierwszego rzędu płytek wykonać po ułożeniu płytek podłogowych. Układanie prowadzić wzdłuż łaty mocowanej na poziomie drugiego rzędu. Przy przyklejaniu płytek należy zastosować krzyżki dystansowe, w celu uzyskania szczeliny na spoinę o szerokości 3 mm np. CERNOL Flex.

## **MALOWANIE**

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy wyrównać i wygładzić, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być też suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

- Ściany w pozostałych pomieszczeniach należy pomalować farbą lateksową półmatową, o powłoce dobrze kryjącej, gładkiej, odpornej na działanie środków zmywających i szorowanie.
- Sufity we wszystkich pomieszczeniach bloku „A” należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych.

Pierwsze malowanie ścian i sufitów można rozpocząć po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności po:

- całkowitym zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych, z wyjątkiem założenia ceramiki sanitarnej (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej.
- wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe;
- dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu:

- tzw. białego montażu;
- po ułożeniu posadzek (z wyjątkiem posadzek z tworzyw sztucznych).

Roboty malarskie wykonywać w temperaturze 5 – 22 st.C

Środki do ochrony elementów stalowych, drewna, wyrobów drewnopochodnych oraz do malowania powierzchni tynkowanych nie mogą zawierać środków szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

## **UWAGA:**

**1. Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwo zmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.**

## **ŚLUSARKA I STOLARKA WEWNĘTRZNA**

### **STOLARKA OKIENNA**

- istniejące okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne higrosterowane o wydajności 30m<sup>3</sup>/h
- Okna PCV szklone szkłem bezpiecznym zabezpieczającym przed uderzeniem
- Kalpy dymowe
- napowietrzenie

### **STOLARKA DRZWIOWA**

- Drzwi do pom. biurowych – typowe płycinowe pełne lub częściowo przeszkłone w zależności od przeznaczenia, konstrukcja drewniana, wypełnienie z płyty wiórowej



otworowej, powierzchnia z płyt HPL, ościeżnice stalowe konfekcjonowane, malowane proszkowo kolor: biały

- Drzwi ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 30 S200
- Drzwi ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60 S200
- Drzwi z samozamykaczem.
- Drzwi na granicy stref pożarowych – aluminiowe, powlekane, jedno lub dwuskrzydłowe, szklone szkłem-pyran lub pełne w zależności od przeznaczenia, dymoszczelne z samozamykaczem, drzwi o odporności ogniowej EI60 S200, kolor: RAL 9003

#### **UWAGI:**

1. **Przed zamówieniem stolarki i ślusarki należy dokładnie sprawdzić wygląd elementu i wymiary w ościeżach.**

#### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

- parapety z konglomeratu mielonego gr. min.3,0cm

#### **ELEMENTY RÓŻNE**

- wszystkie projektowane pionowe kanały kanalizacyjne obudować płytami 2x gk na stelażu stalowym gr. profilu 3 cm, dodatkowo należy zastosować wyłumienie z wełny mineralnej;
- we wszystkich narożnikach otworów drzwiowych i załamach ścian „wtopić” w warstwę tynku narożniki stalowe zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi do wys. min. 200 cm;
- parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu mielonego gr. min.3,0cm wysunięte poza obrys ściany na wartość nie większą niż 3,0 cm
- montaż nowych krat wentylacyjnych z żaluzją zamykaną mechanicznie we wszystkich pomieszczeniach

#### **ELEWACJA**

Sposób wykonania - należy zastosować jedno z dostępnych rozwiązań systemowych.

- Materiał – styropian elewacyjny – fasadowy grafitowy 15 cm. Płyty styropianu układać poziomo, mijankowo w „cegiełkę” –tak że w narożnikach, na docisk i mocować do ściany po związaniu zaprawy klejowej (min. 48 godz.) systemowymi łącznikami z tworzywa, zaczynając od dołu, ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansywną ( nie wolno zalewać szczelin zaprawą lub klejem). Ilość kotków i rozstaw na płaszczyźnie 4 do 6 sztuk na 1m<sup>2</sup>, w obszarze narożnikowym (szerokość 2m) do wysokości 8m. 8 sztuk na 1m<sup>2</sup>, wyżej -10 sztuk na 1m<sup>2</sup>. W celu uzyskania równej powierzchni zamocowanych płyt należy przeszlifować całą licową powierzchnię styropianu pacą z grubym papierem ściernym. Szczegółowe dyspozycje znajdują się w wytycznych technologicznych systemu.
- Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów: naroża wypukłe oraz ościeżnice drzwi wejściowych zabezpieczyć profilami narożnymi z paskami z siatki z włókna szklanego, narożniki wzmocnić pasami z tkaniny szklanej naklejonej pod kątem 45°
- Warstwa zbrojona na styropianie: można ją wykonać na powierzchni wyrównanych i oczyszczonych płyt ze styropianu nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia. Należy nałożyć zaprawę klejową - szpachlową na podłożu jednolitą warstwą grub. 3-4mm, a następnie wtopić w nią siatkę z włókna szklanego. Siatka winna być równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki należy przyklejać z zakładem minimum 10 cm.
- Gruntowanie: na suchą warstwę zbrojoną ( po 2-3 dniach przy suchej pogodzie) nanieść preparat gruntujący.
- Tynk zewnętrzny: polikrzemianowa (niskoalkaliczna silikatowa) wyprawa tynkarska o fakturze pełnej nakładać równomiernie i zacierać kolistą.
- Warstwę styropianu zabezpieczyć od dołu profilem metalowym (tzw. listwą startową) i profilem zapewniającym odprowadzenie wody opadowej (okapnik). Dopuszcza się

zamontowanie styropianu bez listwy startowej, z dokładnym wykończeniem dolnej krawędzi styropianu klejem z siatką. Wykończenie powierzchni ściany - tynk cienkowarstwowy (np. - mineralny, malowany farbami fasadowymi). Przed ułożeniem tynku podłoże należy zagruntować.

- Istniejąca elewację odczyszczyć, zagruntować i pomalować farbą sylikatową zgodnie z zalecaniami.

## **WYPOSAŻENIE UZUPEŁNIAJĄCE BUDYNKU**

W ramach wyposażenia uzupełniającego budynku Wykonawca robót:

- wykona w budynku oznakowanie ewakuacyjne wyjść oraz głównych urządzeń zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami;

## **WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ – TECHNOLOGIA**

Projektowane pomieszczenia zostaną wyposażone w nowoczesny sprzęt, aparaturę i meble pochodzące z zakupu oraz wykonane indywidualnie na wymiar z uwagi na ich charakter i uwarunkowania lokalowe.

### **13. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Ściany i stropy wydzielające kotłownię o wydajności powyżej 58 kW (50.000 kcal/h) opalane olejem lub gazem powinny mieć odporność ogniową co najmniej 60 min., a zamknięcia otworów w ścianach i stropach co najmniej 30 min.

### **14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

**Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” oraz ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem**

### **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Wykonano ekspertyzę techniczną oraz uzyskano dwa odstępstwa Postanowienie nr WZ. 52840.78.3.2024 z dnia 26.03.2024 i Postanowienie nr WZ. 52840.78.2.2024 z dnia 26.03.2024  
Ekspertyza techniczna stanowi integralną część opracowania i znajduje się w załącznikach formalno-prawnych

### **14. ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ZGODA UDZIELONA W POSTĘPOWANIU O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ.**

Uzyskano dwa postanowienia

1. Postanowienie nr WZ. 52840.78.3.2024 z dnia 26.03.2024
2. Postanowienie nr WZ. 52840.78.2.2024 z dnia 26.03.2024

### **ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z W/W POSTANOWIENIAMI.**

### **15. SPEŁNIENIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO ART. 5.1, PKT. 1 I 2.**

Zaprojektowany budynek usług turystyki spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

### **16. ZAGROŻENIA I UCIAŹLIWOŚCI WPŁYWAJĄCE NA BUDYNEK.**

Zgodnie z §11 pkt 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono, że:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie występuje,
- b) hałas i drgania (wibracje) nie występują,
- c) zanieczyszczenie powietrza nie występuje,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi nie występuje,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie występują,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą nie występują

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Michał Urbański**  
upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921  
**mgr inż. arch. Tomasz Ziola**  
upr.nr. 44/DSOKK/2016; izb.arch.DS-1791

### II.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

STADIUM:	CZĘŚĆ:	NR STR.
	<b>ARCHITEKTURA</b>	
	CZĘŚĆ OPISOWA	3-25
I_01	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	27
I_02	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	28
I_03	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	29
I_04	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	30
I_05	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	31
I_06	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	32
I_07	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	33
I_08	RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA	34
I_09	RZUT III PIĘTRA – INWENTARYZACJA	35
A_01	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ	36
A_02	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ	37
A_03	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ	38
A_04	WIDOK W PERSPEKTYWIE OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ	39
A_05	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRZEBUDOWA	40
A_06	ELEWACJA WSCHODNIA – PRZEBUDOWA	41
A_07	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRZEBUDOWA	42
A_08	ELEWACJA ZACHODNIA – PRZEBUDOWA	43
A_09	RZUT PIWNICY	44

<b>A_10</b>	RZUT PARTERU	45
<b>A_11</b>	RZUT I PIĘTRA	46
<b>A_12</b>	RZUT II PIĘTRA	47
<b>A_13</b>	RZUT III PIĘTRA	48
<b>A_14</b>	RZUT DACHU	49
<b>A_15</b>	PRZEKRÓJ A-A	50
<b>A_16</b>	PRZEKRÓJ B-B	51
<b>A_17</b>	PRZKERÓJ C-C	52

**JELENIA GÓRA – 16.12.2023**

### III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE – STRONA TYTUŁOWA

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	III. Dokumenty formalno-prawne
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWiA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Miejscowość Jelenia Góra, ul. Cieplicka, dz. nr 27/11 DR; obręb 0004, Jelenia Góra; jednostka ewidencyjna 626101_1, Jelenia Góra kategoria obiektu: XI
<b>DANE EWIDENCYJNE:</b>	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>626101_1, Jelenia Góra</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>obręb 0004</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>27/11</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra</b>



### I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR 116.XII.2019 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY	2-10
	MAPA ZASADNICZA	11
	OPINIA GEOTECHNICZNA	12-35
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	36-40
	POSTANOWIENIE NR WZ. 52840.78.3.2024 Z DNIA 26.03.2024	41-43
	POSTANOWIENIE NR WZ. 52840.78.2.2024 Z DNIA 26.03.2024	44-45
	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	46-49
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	50-53
	EKSPERTYZA TECHNICZNA ODSZKODOWANIE PRZECIWPÓŻAROWE	54-113

**JELENIA GÓRA – 16.12.2023**

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	IV. Dokumenty formalno-prawne
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ SZPITALA MSWiA ODZIAŁ NERWIC PAWILON B W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ NA DZ. NR 27/11</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Miejscowość Jelenia Góra, ul. Cieplicka, dz. nr 27/11 DR; obręb 0004, Jelenia Góra; jednostka ewidencyjna 626101_1, Jelenia Góra kategoria obiektu: XI
<b>DANE EWIDENCYJNE:</b>	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>626101_1, Jelenia Góra</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>obręb 0004</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>27/11</b>
<b>INWESTOR:</b>	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ, ADRES	PODPIS
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921 Specjalność: Architektoniczna	

JELEŃIA GÓRA – 16.12.2023

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. „informacja stanowi wytyczne podane przez projektanta w Celu sporządzenia planu „BIOZ” przez kierownika budowy lub inną kompetentną osobę.

### DANE TECHNICZNE

Parametry liczbowe	Budynek objęty opracowaniem
Powierzchnia zabudowy budynku	<b>527,79 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa piwnicy	527,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	496,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa I piętra	321,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa II piętra	316,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa III piętra - poddasza	224,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji	1 886,10 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	6 831,39 m <sup>3</sup>

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	<b>Budynek Szpitala MSWiA</b>
Powierzchnia użytkowa budynku:	1842,83 m <sup>2</sup>
Wysokość kondygnacji: (piwnica; parter; I piętro; II piętro; III piętro)	2,69 m; 2,84; 2,59 m; 2,50 m; 2,50 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II / ZL III
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	B
Kubatura budynku:	6 831,39 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku – zgodnie z MPZP	17,34 m
Wysokość budynku – zgodnie z § 8 Dz.U.2022.0.1225	13,30 m
Grupa wysokości:	Średniowysoki (SW)
Długość budynku:	31,50 m
Szerokość budynku:	20,25 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

### ZAKRES ROBÓT:

Prace budowlane związane z rozbudową oraz nadbudową budynku szpitala – Pawilon B:

- Prace budowlane związane z wykopami
- Murowanie ścian konstrukcyjnych i działowych
- Wylewanie elementów żelbetowych
- Wykonanie więźby dachowej
- Wykonanie pokrycia dachowego
- Montaż i wykonanie obudów kominów
- Wykonanie schodów zewnętrznych

- Prace elewacyjne
- Wykonanie przebudowy przyłączy technicznych
- Roboty w pasie drogowym

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W chwili obecnej działka jest terenem niezabudowanym, porośnięta trawą, niskimi krzewami, niskimi drzewkami nie przekraczającymi wieku 5 lat.

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH ICH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA.**

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- roboty w wykopach,
- szalowanie konstrukcji betonowych/żelbetowych, układanie stropów, zbrojenie, zalewanie betonem, rozszalowywanie
- roboty murarskie,
- montaż elementów konstrukcji stalowej (podciąg)
- roboty na wysokości
- wykonywanie podłączeń zasilania instalacji elektrycznych oraz elektronarzędziami, roboty spawalnicze
- prace transportowe w obrębie budowy
- upadki przedmiotów z wysokości
- możliwość porażenia prądem elektrycznym w czasie demontażu i montażu sieci elektrycznej będącej w połączeniu z centralnym układem całego budynku
- roboty w pasie drogowym

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom.

#### **Roboty murarskie:**

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenia spadającymi fragmentami ścian,
- zapylenie pyłem, zaprószenie oczu odpryskami.

#### **Montaż elementów konstrukcji drewnianej:**

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenie osuwającymi się elementami konstrukcji
- potrącenie podnośnikiem itp. maszynami
- przyciśnięcie montowaną konstrukcją

#### **Roboty na wysokości:**

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- montaż - instalacji wentylacyjnych
- montaż - instalacji elektrycznych
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie, odwodnienie dachu
- upadek pracownika z wysokości;



- potrącenia pracownika spadającym przedmiotem.

### **Wykonywanie podłączeń zasilania instalacji elektrycznych oraz praca z elektronarzędziami, roboty spawalnicze:**

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie przeszkolić pracowników odnośnie wykonywanych przez nich zadań. W każdym zespole powinna być osoba posiadająca właściwe świadectwo kwalifikacyjne SEP.

- Zabrania się stosowania niesprawnych narzędzi i urządzeń. Należy stosować wyłącznie narzędzia wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego. Zadbaj o właściwy strój roboczy.
- Rozdzielnice budowlane muszą być wyposażone w wyłączniki różnicowe prądowe i uziemione.

Zabrania się wykonywania prac pod napięciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu itp.

### **Prace transportowe materiałów w obrębie budowy:**

- Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze - do robót wewnętrznych.
- Transport pokrycia dachu i przyborów związanych z pokryciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości,
- zapylenie podczas załadunku i rozładunku materiałów sypkich.

### **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

**Wykonawca przed dopuszczeniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych, powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach podanymi poniżej.**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 1 października 1993r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Z 1993r nr 96.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych 7 z 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r Dz. U. Nr 26 z 2000 r poz. 313.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r Dz. U nr 169 z 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r Dz. U. Nr 108 z 2002 r poz. 953

W trakcie prac należy prowadzić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

### **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Kierownik Budowy zgodnie z art. 21 A ust.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowy

- Zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi należy sporządzić w oparciu o przepis § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- podczas malowania, szlifowania itp. pomieszczeń pracownik winien używać odpowiedniej maski ochronnej
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne i z użyciem środków chemicznych, muszą posiadać orzeczenia lekarskie pozwalające na wykonywanie tychże robót
- stosowane materiały i narzędzia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB, certyfikat lub deklarację zgodności z normą ITB
- w czasie prowadzenia prac budowlano – montażowych należy prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa, a na wypadek zagrożenia powiadomić odpowiednie służby i zapewnić najkrótszą drogę ewakuacji z zagrożonego miejsca
- składowanie materiałów budowlanych należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP, w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp dla osób niezatrudnionych
- należy przeprowadzić odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i pracowników do robót fizycznych.
- należy przestrzegać stosowania odpowiedniej odzieży roboczej

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Michał Urbański**

upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921

Specjalność: Architektoniczna

**mgr inż. arch. Tomasz Ziola**

upr.nr. 44/DSOKK/2016; izb.arch.DS-1791

Specjalność: Architektoniczna