

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa inwestycji:** Modernizacja wejścia do siedziby MZUiM.

**Lokalizacja:** 41-500 Chorzów ul. Bałtycka 8a

**Zamawiający:** Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie  
41-500 Chorzów ul. Bałtycka 8a

**Opracował:** Leszek Ślusarski



Chorzów, Sierpień 2024

## **1. Część opisowa programu**

### **1.1 Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji i przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami wejściowymi i balkonem. Dodatkowo do wykonania zostanie zadanie balkonu, obramowanie muru oporowego, zamurowanie drzwi pod balkonem wraz z wykuciem ościeżnicy przy budynku Bałtycka 8a w Chorzowie.

Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:

#### Pochylnia dla niepełnosprawnych - Rampa płytowa:

- opracowanie koncepcji remontu wraz z technologią
- zdemontowanie barier
- skucie warstwy płytek wraz cokołami
- skucie tynku na elementach murków
- oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, ewentualnej hydroizolacji
- zagruntowanie, wykonanie warstwy hydroizolacji
- wykonanie nowych krętek odwodniających
- wykonanie posadzki z tzw. trwałego materiału mrozoodpornego oraz antypoślizgowego o strukturze do stosowania na zewnętrzne warunki atmosferyczne
- wykonanie ścian pochylni w podobnej strukturze do istniejącej wraz z wykonaniem wymaganej ilości obróbek blacharskich
- montaż barier starych lub nowych w przypadku stwierdzenia że stare nie nadają się do ponownego zamontowania
- usunięcie wszystkich materiałów budowlanych, śmieci pod rampą wraz z wyrównaniem terenu wokół rampy

#### Schody wejściowe wraz z balkonem:

- opracowanie koncepcji remontu wraz z technologią
- zdemontowanie barier
- skucie warstwy płytek wraz cokołami
- skucie tynku na elementach ścian i murków
- oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, ewentualnej hydroizolacji
- zagruntowanie, wykonanie warstwy hydroizolacji
- wykonanie nowej wycieraczki
- wykonanie posadzki z tzw. trwałego materiału mrozoodpornego oraz antypoślizgowego o strukturze do stosowania na zewnętrzne warunki atmosferyczne
- wykonanie ścian schodów w podobnej strukturze do istniejącej wraz z wykonaniem wymaganej ilości obróbek blacharskich

#### Mur oporowy o wymiarach 22,5 m na 3,5 m:

- rozbiórka balustrad na całej długości muru oporowego
- usunięcie zieleni otaczającej murek oporowy
- rozbiórka cegieł do 3 warstw cegieł

- wykonanie cokołu żelbetowego o szerokości ok. 25 cm zbrojonego 4 prętami fi 12 na całej długości - długość całkowita ok. 23 mb
- wykonanie tynku na ścianach o strukturze podobnej do struktury na schodach i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie obróbek blacharskich na wieńcu żelbetowym w celu zapobiegnięcia dalszej degradacji
- zamontowanie ponowne balustrad
- uporządkowanie terenu wokół muru oporowego

#### Drzwi w piwnicy o wymiarach 1,0 x 2,4 m:

- demontaż starych drzwi wraz z futryną o wym. 100x240 cm
- oczyszczenie ścian oraz wykucie bruzd pod zamurowanie
- zamurowanie otworu po drzwiach o szerokości 45 cm
- wykonanie tynku po stronie wewnętrznej po zamurowaniu

#### Zadaszenie nad częścią tarasu o powierzchni 6 m x 2,6 m

- Wykonanie zadaszenia w tym samym standardzie lub podobnym do istniejącego.

Obiekty objęte zamierzeniem remontowym znajdują się w mieście Chorzów przy ulicy Bałtyckiej 8a. W celu szczegółowej oceny zakresu robót objętych zamówieniem oraz dokładnego określenia ceny ofertowej Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanego zamierzenia remontowego oraz szczegółowe zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji.

### **1.2 Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia**

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
34953000-2	Rampy wejściowe
71355000-1	Usługi pomiarowe

### **1.3 Charakterystyka obiektu objętego zamówieniem – stan istniejący**

#### **• Rampa płytowa**

Rampa płytowa znajduje się z boku wejścia głównego do budynku MZUiM od strony parkingu. Rampa płytowa o grubości płyty 16 cm, dwu i trójprzęsłowa ze wspornikami. Ławy fundamentowe oraz podpory ścianowe wykonane są z bloczków betonowych. Na styku kolejnych płyt wykonane są belki żelbetowe B1 na których są wykonane murowane ściany wypełniające boczne prześwity pomiędzy kolejnymi ciągami ukośnych płyt rampy. Płytki na rampie z licznymi pęknięciami, odspojeniami oraz ubytkami. Tynk na murkach i na ścianach rampy odspojony z licznymi łuszczeniami w stanie złym. Rampa posiada obustronną barierkę. Przestrzeń pod rampą jest niezabudowana.





Rampa

- **Schody wejściowe S2 wraz z balkonem**

Schody płytowe żelbetowe o grubości płyty 12cm oparte na stropie i ścianie z bloczków betonowych lub cegły z drugiej strony. Na pierwszym stopniu osadzono pręty łącznikowe  $\varnothing 12\text{mm}$  kotwione w stropie istniejącym na kleju HIT 150Y. Schody składają się z 9 stopni i 1 podestu, wyposażone w obustronna



barierkę oraz zadaszenie. Schody znajdują się na wprost wejścia głównego do budynku. Przestrzeń pod schodami nie jest zabudowana. Balkon stanowi przedłużenie podestu. Balkon w połowie znajduje się nad pomieszczeniem piwnicznym. Pomieszczenie piwniczne przeznaczone jest do likwidacji. Płytki na balkonie w stanie złym z licznymi odspojeniami. W pomieszczeniu piwnicznym widoczne zacieki świadczące o nieszczelnej hydroizolacji lub przecieków od cokołu na ścianie. Tynk na balkonie i na schodach zniszczony poprzez zaciekającą wodę.



Schody



podest

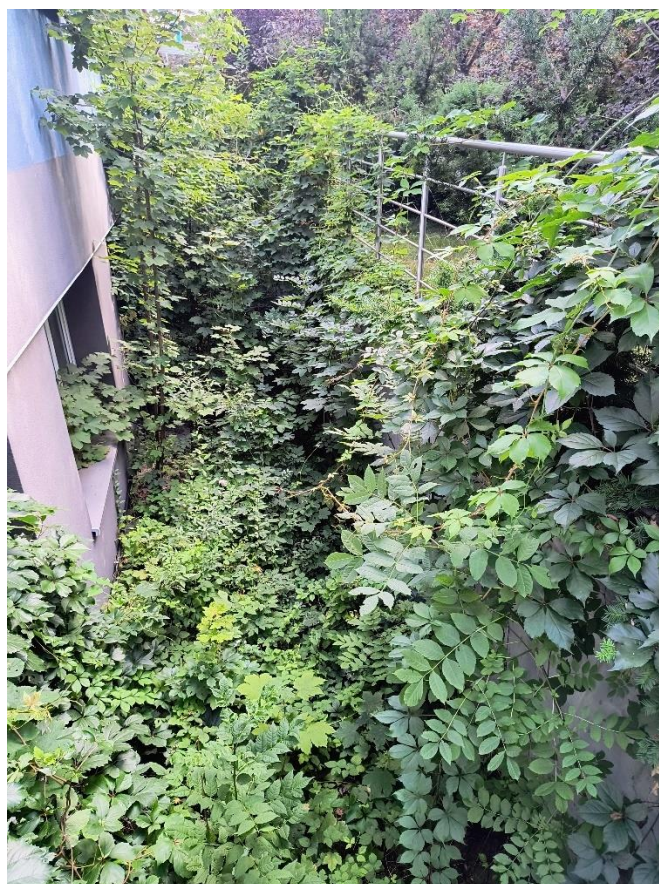




balkon

- **Mur oporowy**

Mur ceglany położony jest po lewej stronie od wejścia głównego. Oddziela zieleniec od obniżonych okien piwnicznych. Brak wykonanego żelbetowego wieńca oraz obróbek na murze powoduje degradację cegieł wystających powyżej terenu. Dodatkowo woda spływająca po murze uszkodziła tynk położony na nim. Na murze zakotwione są barierki. Mur porasta zieleń, którą w trakcie remontu należy usunąć.







Mur oporowy

- **Istniejące Zadaszenie**

Zadaszenie znajduje się nad schodami wejściowymi oraz podestem na wprost wejścia do budynku Zarządu Ulic. Wykonane jest one z następujących elementów:

Słupy nośne z profili zimnogiętych– RK80/4 , dwa o długości około 3200mm i dwa o długości około 2300mm. Słupy osadzono na istniejących schodach Żelbetowych za pośrednictwem blach węzłowych. Mocowanie do betonu za pomocą kotew wklejanych do betonu Hilti po 4 sztuki HAS M10 /90x21 na kleju epoksydowym Hilti HIT HY200. Zastosowano nakrętki kapturowe. Blachy węzłowe spawane do profili słupowych obwodowa spoiną pachwinową gr. 3 mm (szczelną).

Belki płatwiowe- Przyjęto układ trzech belek płatwiowych o długości 3300mm z dwuteownika HEA100.

Belki podłużne - przyjęto pięć belek podłużnych (krokwiowych) z dwuteownika HEA100 ułożonych w spadku i mocowanych śrubami M10 do belek płatwiowych. W każdym połączeniu występują 4 śruby, dzięki czemu nie ma konieczności dodatkowego stężenia połąci. Na górnej płaszczyźnie belek krokwiowych należy napawać doczołowo pręty gwintowane zapewniające docisk szyb do belek.

Pokrycie wykonane z tafli szklanych ze szkła bezpiecznego hartowanego gr. 2 x 8mm. Szkło – przezroczyste

- **Drzwi w piwnicy o wymiarach 1,0 x 2,4 m:**

Drzwi do piwnicy o wymiarach 1,0 na 2,4 m. Osadzone są one w ścianie o grubości 45 cm. Drzwi oraz futryna są drewniane.



**UWAGA:**

Zaleca się dokonanie wizji obiektu przed złożeniem oferty przetargowej, celem dokładnego zapoznania się z obiektem remontowym.

#### **1.4 Założenia funkcjonalne inwestycji**

Głównym założeniem funkcjonalnym inwestycji jest budowa zadaszenia części balkonu przy wejściu do siedziby Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów oraz poprawa wjazdu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowej nawierzchni na pochylni i schodach wejściowych do budynku. Poprawiona zostać ma estetyka obiektu poprzez likwidację zapadającego się muru oporowego.



### **1.5 Wymagania dotyczące zakresu robót i prac projektowych objętych zamówieniem**

Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych, na które składa się w szczególności:

- Remont pochylni (rampy) dla osób niepełnosprawnych
- Remont schodów wejściowych do budynku
- Remont balkonu przy schodach wejściowych
- Budowa zadaszenia balkonu przy schodach wejściowych
- Remont muru oporowego
- Likwidacja drzwi do pomieszczenia piwnicznego

#### **1.5.1 Wymagania dotyczące prac projektowych objętych zamówieniem**

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-wykonawczą w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, tj. projekty obejmujące cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja ta obejmować będzie w szczególności:

- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DOC;
- kosztorysy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DOC;

Warunki odbioru dokumentacji zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia publicznego

#### **1.5.2 Wymagania dotyczące szczegółowego zakresu prac budowlanych**

Objęta zamówieniem inwestycja obejmująca remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów wraz z balkonem oraz murem oporowym znajdującym się przy wejściu głównym budynku administracyjnego. W poziomie gruntu tuż przy murze oporowym znajdują się rośliny. Rośliny zielone należy usunąć w rejonie muru oporowego i miejsca prowadzenia robót.

Zakres prac dotyczący remontu Rampy płytowej - pochylni:

- zdemontowanie barierek wraz ich zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu. W przypadku opracowania technologii niewymagającej demontażu barierki należy odświeżyć.
- skucie warstwy płytek wraz cokołami na ścianach. Gruz ze skucia należy wywieźć na wysypisko.
- skucie tynku na elementach murków na rampie z pochylni
- oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, ewentualnej hydroizolacji oraz wyrównanie elewacji w miejscu demontażu płytek cokołowych

- ewentualne wyrównanie posadzki w przypadku nadmiernych ubytków, zagruntowanie, wykonanie warstwy hydroizolacji
- wykonanie nowych krtek odwodniających poprzez wykucie starych i osadzenie nowych wraz z wylotem
- wykonanie posadzki z tzw. trwałego materiału mrozoodpornego oraz antypoślizgowego o strukturze do stosowania na zewnętrzne warunki atmosferyczne
- wykonanie ścian pochylni w podobnej strukturze do istniejącej wraz z wykonaniem ewentualnej wymaganej ilości obróbek blacharskich.
- Uzupełnienie tynku na elewacji po demontażu cokołów
- montaż barierek starych lub nowych w przypadku stwierdzenia że stare nie nadają się do ponownego zamontowania
- usunięcie wszystkich materiałów budowlanych, śmieci pod rampa wraz z wyrównaniem terenu wokół rampy

#### Zakres prac dotyczący remontu schodów i podestu:

- zdemontowanie barierek wraz ich zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu. W przypadku opracowania technologii niewymagającej demontażu barierki należy odświeżyć.
- skucie warstwy płytek wraz cokołami na ścianach. Gruz ze skucia należy wywieźć na wysypisko.
- skucie tynku na elementach murków przy podeście
- oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, ewentualnej hydroizolacji oraz wyrównanie elewacji w miejscu demontażu płytek cokołowych
- ewentualne wyrównanie posadzki w przypadku nadmiernych ubytków, zagruntowanie, wykonanie warstwy hydroizolacji
- wykonanie nowej wycieraczki przed wejściem do budynku
- wykonanie posadzki oraz otuliny stopni schodowych z tzw. trwałego materiału mrozoodpornego oraz antypoślizgowego o strukturze do stosowania na zewnętrzne warunki atmosferyczne
- wykonanie ścian schodów w podobnej strukturze do istniejącej wraz z wykonaniem ewentualnej wymaganej ilości obróbek blacharskich.
- Uzupełnienie tynku na elewacji po demontażu cokołów
- montaż barierek starych lub nowych w przypadku stwierdzenia że stare nie nadają się do ponownego zamontowania
- usunięcie wszystkich materiałów budowlanych, śmieci pod schodami wraz z wyrównaniem terenu

#### Zakres prac dotyczący remontu balkonu:

- usunięcie zieleni porastającej balkon wraz z utylizacją
- zdemontowanie barierek wraz ich zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu. W przypadku opracowania technologii niewymagającej demontażu barierki należy odświeżyć.



- skucie warstwy płytek wraz cokołami na ścianach. Gruz ze skucia należy wywieźć na wysypisko.
- skucie tynku na elementach murków przy balkonie
- oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, ewentualnej hydroizolacji oraz wyrównanie elewacji w miejscu demontażu płytek cokołowych
- ewentualne wyrównanie posadzki w przypadku nadmiernych ubytków, zagruntowanie, wykonanie warstwy hydroizolacji
- wykonanie posadzki z tzw. trwałego materiału mrozoodpornego oraz antypoślizgowego o strukturze do stosowania na zewnętrzne warunki atmosferyczne
- wykonanie ścian balkonu w podobnej strukturze do istniejącej wraz z wykonaniem ewentualnej wymaganej ilości obróbek blacharskich.
- Uzupełnienie tynku na elewacji po demontażu cokołów
- montaż barierek starych lub nowych w przypadku stwierdzenia że stare nie nadają się do ponownego zamontowania
- usunięcie wszystkich materiałów budowlanych, śmieci pod schodami wraz z wyrównaniem terenu

#### Mur oporowy o wymiarach 22,5 m na 3,5 m:

- zdemontowanie barierek wraz ich zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu
- usunięcie zieleni otaczającej murek oporowy wraz z wywozem
- rozbiórka cegieł do 3 warstw cegieł
- wykonanie cokołu żelbetowego o szerokości ok. 25 cm zbrojonego 4 prętami fi 12 na całej długości - długość całkowita ok. 23 mb
- wykonanie tynku na ścianach o strukturze podobnej do struktury na schodach i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie obróbek blacharskich lub innego wykończenia wodoodpornego na wieńcu żelbetowych w celu zapobiegnięcia dalszej degradacji
- montaż barierek starych lub nowych w przypadku stwierdzenia że stare nie nadają się do ponownego zamontowania
- uporządkowanie terenu wokół muru oporowego

#### Drzwi w piwnicy o wymiarach 1,0 x 2,4 m:

- demontaż starych drzwi wraz z futryną o wym. 100x240 cm
- oczyszczenie ścian oraz wykucie bruzd pod zamurowanie
- zamurowanie otworu po drzwiach o szerokości 45 cm
- wykonanie tynku po stronie wewnętrznej po zamurowaniu

### Zadaszenie nad częścią tarasu o powierzchni 6 m x 2,6 m

- Wykonanie zadaszenia w tym samym standardzie lub podobnym do istniejącego.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- opracowanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz. egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

#### UWAGA:

Zamawiający informuje jednocześnie, że stan rzeczywisty może różnić się od opisanego, dlatego też w celu właściwego określenia wartości zamówienia, zaleca się dokonanie indywidualnej wizji przed złożeniem oferty. Prace należy prowadzić w sposób nieograniczający dotychczasowego funkcjonowania obiektu - roboty budowlane prowadzone będą w trakcie bieżącej działalności MZUiM. Zakres powyższych prac Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać akceptację przedstawionego rozwiązania zadaszenia i nawierzchni schodów i pochylni.

### **1.6 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- wykonanie wszystkich prac i działań koniecznych do zrealizowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć,
- uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, inwentaryzacji itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego,
- udostępnienie na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość,
- specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi,
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym oraz z uwzględnieniem uwag Zamawiającego powstałych na etapie realizacji,
- pozostałe obowiązki określono w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia



## **1.7 Idea projektowania uniwersalnego**

W ramach projektowania uniwersalnego prace budowlane należy wykonać w taki sposób, aby użytkowanie budynku administracyjnego Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów było na identycznych warunkach dla wszystkich użytkowników. Zastosować należy rozwiązania nienaruszające prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności oraz rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich. Zastosowane rozwiązania uwzględniać powinny szeroki zakres indywidualnych preferencji i możliwości użytkowania m. in. zapewnienie wyboru metod użytkowania, zapewnienie możliwości skorzystania w różnym tempie w zależności od percepcji i mobilności użytkowników. Należy zapewnić możliwość prostego i intuicyjnego użytkowania poprzez eliminację zbędnych znaków informacyjnych, uwzględnienie w maksymalnym zakresie umiejętności użytkowników (w czytaniu, pisaniu czy zdolnościach językowych), uwzględnienie priorytetów informacyjnych.

## **1.8 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i materiały związane z realizacją zamówienia, a niezbędne do jej realizacji. Ponadto, Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt, celem dokonania oględzin, w tym dokonywania pomiarów, badań i niezbędnych odkrywek. Po wykonaniu powyższego Wykonawca własnym staraniem i kosztem niezwłocznie przywróci miejsce badania do stanu poprzedniego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje / zgody / zezwolenia / opinie itp. administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, a także przyjęte rozwiązania projektowe.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych

do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

### **1.9 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony mienia związanego z budową,
- bezpieczeństwa ruchu odbywającego się w otoczeniu budowy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadają wymagane parametry.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- jakość wykonania i dokładność prowadzonych prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, itp. Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego / przedstawiciela Zamawiającego. Rodzaje i warunki odbiorów zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia

### **1.10 Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy**

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotuje zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- zabezpieczenia terenu budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,



- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn i urządzeń budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca zapewni transport własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Przedmiot zamówienia – dokumentacja oraz roboty budowlane, należy realizować zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Ustawą Prawo Budowlane oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Wybrane przepisy prawne i normy związane z realizacją zadania inwestycyjnego:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

## **3. Załączniki:**

1. Pochylnia i schody S2 ( przekrój P2-P2, przekrój P3-P3)
2. Rzut fundamentów
3. Rzut pochylni i schodów
4. Schody S2 + pochylnia