

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

branża budowlana

„Przebudowa strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Brzegu, przy ul. Składowej 2”

Adres inwestycji: ul. Składowa 2, 49-305 Brzeg

Kody CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien

45431000-7 – Kładzenie płytek

45442110-1 – Malowanie budynków

45261910-6 – Naprawa dachów

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie robót budowlanych przebudowy strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Brzegu przy ul. Składowej 2.

2. Szczegółowy zakres zamówienia

Zakres robót obejmuje:

- przebudowa wewnętrznej ściany wiatrołapu,
- montaż wewnętrznej witryny wejściowej,
- wymiana płytek podłogowych w przegrodzie nie będącej przegrodą zewnętrzną,
- przyklejenie istniejącej podstopnicy,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian wewnątrz,
- wymiana podbitki PCV na płyty HPL zewnątrz i wewnątrz(kolor antracyt);w części wewnętrznej na płytach ułożyć paroizolację i wełnę skalną gr. 30cm,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wiatrołapu,
- demontaż istniejącej witryny zewnętrznej oraz drzwi zewnętrznych,
- instalowanie nowej stolarki okiennej w miejscu istniejącej,
- instalowanie witryny zewnętrznej i wewnętrznej złożonych z drzwi rozwieralnych jednoskrzydłowych oraz drzwi automatycznych teleskopowych,
- roboty wykończeniowe- tynkowanie, uzupełnienie gładzi, malowanie farbami satynowymi odpornymi na zwiększoną wilgotność powietrza i niższą temperaturę, wymiana płytek podłogowych w wiatrołapie.

3. Wytyczne dla Wykonawcy

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe w formie uproszczonej,
- szczegółowy zakres zamówienia opisany jest za pomocą dokumentów załączonych do zaproszenia tj.: przedmiary robót (będące materiałem do wyliczenia ceny ofertowej),
- przedmiar ma charakter pomocniczy, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiarów jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty:
 - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - zapewnienia usługi ochrony obiektu po godzinach urzędowania oraz w dni wolne,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia dlatego też, proponuje się dokonania, we własnym zakresie i na własny koszt, wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
 - Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną robotę budowlaną minimum 36 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, wzorze umowy i przedmiarach robót.
 - Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.
 - Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), wymaganiom przetargowym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z

2023 poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).