



TEMAT/ OBIEKT /ADRES:

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU OŚWIATOWEGO W MIEJSCOWOŚCI MODŁA
NA POTRZEBY PROWADZENIA PLACÓWKI PRZEDSZKOLNEJ

INWESTOR:

Gmina Gromadka
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka, powiat Bolesławiec

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

architekt AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA Marek Stawiany
53 – 135 WROCŁAW ul. Januszowicka 11C/8 tel: +48 603 914 953

STADIUM PROJEKTOWE:

Projekt architektoniczno - budowlany

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynek oświaty

Stanowisko / funkcja	Branża	Imię i Nazwisko / uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	Architektura	dr inż. arch. Marek Stawiany upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 19/93/UW DOIA DS-0672	
SPRAWDZAJĄCY:	Architektura	mgr inż. arch. Beata Świątkowska upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 55/91/4W DOIA DS-0724	

WROCŁAW 17 czerwiec 2024r.

Spis treści

I.	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
I.1	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
I.2	Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
	LOKALIZACJA BUDYNKU RYS. 1/Z	5
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	6
II.1	Adres obiektu budowlanego:.....	6
II.2	Inwestor:	6
II.3	Podstawa opracowania i cel opracowania	6
II.3.1	Podstawa opracowania	6
II.3.2	Cel opracowania	7
II.4	Opis stanu istniejącego	7
II.4.1	Klasyfikacja techniczna budynku.....	7
II.4.2	Zestawienie parametrów technicznych obiektu	8
II.4.3	Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego	8
II.4.4	Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych	8
II.4.5	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów	8
II.4.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
II.4.7	Dostępności dla osób niepełnosprawnych.....	9
II.4.8	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	9
II.4.9	Zakres prac dostosowawczych	9
II.4.12	Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	11
II.4.12.1	Charakterystyka pożarowa obiektu:	11
II.4.12.2	Odległość od obiektów sąsiadujących:	11
II.4.12.3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	11
II.4.12.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	11
II.4.12.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:	11
II.4.12.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	12
II.4.12.7	Podział obiektu na strefy pożarowe:	12
II.4.12.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:	12
II.4.12.9	Warunki ewakuacji.....	12
II.4.12.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:.....	13
II.4.12.11	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu. 14	
II.4.12.12	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:	14
II.4.13	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
	RZUT PARTERU - POZIOM±0,00 RYS. 1/A	16
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+3,51 RYS. 2/A.....	17
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+7,05 RYS. 3/A.....	18
	RZUT PARTERU - POZIOM±0,00 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 4/A	19
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+3,51 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 5/A	20
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+7,05 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 6/A	21
	PRZEKRÓJ A – A RYS. 7/A.....	22
	PRZEKRÓJ B – B RYS. 8/A.....	23

ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA	RYS. 9/A	24
III	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	25
III.1	Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	25
III.2	Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	28
III.3	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	31
III.4	Uzgodnienie rozwiązania projektowego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bolesławcu pismo ZNS.9022.4.62024.Ak z dnia 10.07.2024r.....	32
III.5	Zaświadczenie Starosty Powiatowego w Bolesławcu pismo WAB.6743.1.188.2024 z dnia 21.08.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia prac budowlanych	36
IV.	INFORMACJA BIOZ	37
V	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	38

I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie działki jest zgodne z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromadka uchwała Nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005r. Zakres prac nie ma wpływu na zagospodarowanie działki. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

I.1 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac budowlanych nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania obiektu.

I.2 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Dojazd pożarowy stanowi istniejąca droga powiatowa przebiegająca równolegle do budynku w odległości 7,00m. Zaopatrzenie w wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów sieci wodociągowej miejscowości, w pobliżu znajduje się hydranty nadziemne H80 usytuowane ok. 48m od ściany budynku.

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1 Adres obiektu budowlanego:

Dz. Nr 333 obręb Modła

Modła 76, 59-706 gmina Gromadka

II.2 Inwestor:

Gmina Gromadka

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka, powiat Bolesławiec

II.3 Podstawa opracowania i cel opracowania

II.3.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku, której ten cel dotyczy
- Uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r.
- w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy Dz.U.2019.72 t.j. z dnia 2019.01.15
- Ustawa z dnia 3 lipca 2018r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce Dz.U.2018.1669 z dnia 2018.08.30
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej Dz.U.2017.1642 z dnia 2017.08.31
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2018.620 t.j. z dnia 2018.03.27
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

II.3.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest dostosowanie części budynku do potrzeb Gminnego przedszkola. Obecnie w budynku znajduje się klub dziecięcy, stanowiący odrębną jednostkę organizacyjną, oraz placówka szkolno – przedszkolna. Ze względu na zmiany demograficzne oraz zapotrzebowanie społeczne od września 2024r. w budynku pozostaną tylko oddziały przedszkolne. Oddziały szkole zostaną przeniesione do innego obiektu oświatowego.

II.4 Opis stanu istniejącego

Obiekt jest budynkiem szkoły podstawowej w Modle. Roku budowy obiektu 1920. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości - 55-48cm, obustronnie tynkowanymi. Ściany piwnicy z cegły pełnej licowane od zewnątrz cegłą klinkierową i tynkowane od wewnątrz. Podpiwniczona jest połowa budynku usytuowana po prawej stronie wejścia głównego. Użytkowe pomieszczenia piwniczne położone od strony drogi dojazdowej zagłębione są 180cm poniżej poziomu terenu a położone po stronie przeciwległej 120cm poniżej otaczającego terenu. Strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane. Dach dwuspadowy z naczółkami pokryty dachówką układaną na więźbie drewnianej. Pokrycie dachu, połaci północno – wschodniej ceramiczne z dachówki karpiówki, a płaci południowo – zachodniej dachówką betonową. Połacie dachu nad nieużytkową częścią poddasza nieocieplone. Pozostałe połacie ocieplone. Klatka schodowa żelbetowa. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Wejście do budynku nie jest chronione przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza, brak jest wiatrołapu. Stolarka okienna w pomieszczeniach użytkowych PCV szklona szkłem zespolonym trzyszybowym, wymieniona w 2020r. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe oraz instalacje wentylacji grawitacyjnej. W 2020r budynek został poddany termomodernizacji. Zmodernizowano również system ogrzewania obiektu. Zostały wykonane też prace związane z dostosowaniem obiektu do wymagań pożarowych. Budynek jest dopuszczony do użytkowania zgodnie ze stanowiskiem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu (pismo z dnia 23.07.200r znak PZ.5564.25.3.2020 L.dz.1742/20)

Obiekt obecnie użytkowana jest przez 60 dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym.

II.4.1 Klasyfikacja techniczna budynku

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 budynek zakwalifikowany jest:

- ze względu na wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a górną płaszczyznę najwyższego położonego stropu wraz ociepleniem wynoszącą 11,32m budynek zaliczany jest do grupy wysokościowej N - niski
- z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do klasy ZL II i ZL III bezpieczeństwa pożarowego. Budynek przeznaczony jest do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych. Pomieszczenia w klasie ZL II zlokalizowane są na poziomie $\pm 0,00$ i $+3,51$. Pomieszczenia w klasie ZL III znajdują się na wszystkich użytkowych kondygnacjach.

II.4.2 Zestawienie parametrów technicznych obiektu

Powierzchnia zabudowy	266,00m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa	638,70m ²
Całkowita powierzchnia wewnętrzna	851,97m ²
Kubatura budynku	2293,0m ³
Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni stropu nad ostatnią kondygnacją	11,32m
Wysokość budynku od najniższego położonego wejścia do budynku do kalenicy budynku	14,87m

Charakterystyczne parametry techniczne budynku nie ulegają zmianie

II.4.3 Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek oświatowy Kat. XII

II.4.4 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Budynek istniejący wykorzystywany zgodnie przeznaczeniem ustalonym w MPZP Gminy Gromadka Uchwała Nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005r. Zmianie ulegają funkcje pomieszczeń wynikające z zaniechanie w obiekcie budowlanym części prowadzonej działalności.

II.4.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów

Zakres prac dostosowawczych nie zmienia układu przestrzennego budynku oraz formy architektonicznej obiektu.

II.4.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek oświatowy, liczba lokali użytkowych nie ulega zmianie.

II.4.7 Dostępności dla osób niepełnosprawnych

Parter budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Wejście do budynku jest z poziomu terenu na poziom $\pm 0,00$. Pozostałe kondygnacje dostępne są przy pomocy urządzenia dźwigowego – schodołazu.

II.4.8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną;
- elektryczną;
- grzewczą;
- wentylację grawitacyjną;
- instalacje teletechniczne;
- instalacje odgromowa;
- instalacje hydrantów;

Sposób zasilania urządzenia dźwigowego nie ulega zmianie.

II.4.9 Zakres prac dostosowawczych

Na potrzeby prowadzenia zamierzonej działalności zostaną przeprowadzone prace obejmujące:

NA PARTERZE - POZIOM $\pm 0,00$:

- wykonanie wiatrołapu
- remont istniejących toalet z przystosowanie ich do wymagań dla toalet przedszkolnych oraz wykonanie toalety dla niepełnosprawnych;
- wykonanie dodatkowego wyjścia i z budynku i wykonanie jednobiegowych schodów zewnętrznych;
- zmiana funkcji pomieszczenia sali dla dzieci na pomieszczenie szatni;

NA PIĘTRZE - POZIOM $+3,51$:

- zmiana funkcji istniejącego pokoju nauczycielskiego i gabinetu logopedy na pom oddziału przedszkolnego
- wydzielenie korytarza pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4;
- wykonanie drzwi w klasie EIS30 pomiędzy klatką schodową a korytarzem, pom. 1.2;

- wykonanie pomieszczenia rozdzielni cateringu w istniejącym pomieszczeniu dyrektora placówki;

NA PODDASZU – POZION +7,05:

- wykonanie pomieszczenia socjalnego w istniejącym pomieszczeniu biurowym – księgowość;

Prace dostosowawcze nie obejmują pomieszczeń Klubu Dziecięcego. Funkcje tych pomieszczeń pozostają bez zmian.

II.4.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Dla budynku brak jest dostępnych możliwości technicznych przyłączenia wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Projekt nie zmienia istniejącego sposobu ogrzewania obiektu i nie obejmuje zmian w zakresie przegród budowlanych. Budynek został poddany termomodernizacji w 2020r.

II.4.11 Informacje odnośnie odstępstw od projektu

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowienia art.20 ust. 4 wprowadzenie za wiedzą z zgodą projektanta wszelkie zmiany, które nie naruszają postanowień art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo budowlane bez konieczności zmiany projektu.

II.4.12 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

II.4.12.1 Charakterystyka pożarowa obiektu:

- powierzchnia zabudowy 266m^2 ;
- powierzchnia wewnętrzna: $842,78\text{m}^2$;
- główne wymiary obiektu: $20,32\text{m} \times 13,65\text{m}$;
- obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze) i jednej podziemnej pod większą częścią budynku;
- wysokość obiektu: od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu na pierwszą kondygnację do stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z ociepleniem i osłoną ocieplenia – $11,32\text{m}$ - budynek niski (N);
- wysokość obiektu: od poziomu terenu, przy najniżej położonym wejściu do kalenicy dachu wynosi $14,87\text{m}$;

II.4.12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

- od strony południowo-zachodniej w odległości ok. 23m od narożnika budynku budynek mieszkalno-gospodarczy;
- od strony północnej w odległości ok. 14m budynek gospodarczy powiązany funkcjonalnie z budynkiem szkoły.
- najbliższa granica działki budowlanej zabudowanej 14m od strony północnej, najmniejsza odległość od granicy działki z działką drogową $5,5\text{m}$.

II.4.12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- w budynku nie występują materiały pożarowo-niebezpieczne.

II.4.12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- materiały palne związane z konstrukcją i wyposażeniem obiektu oraz jego normalnym użytkowaniem;
- pomieszczenia gospodarcze powiązane funkcjonalnie z podstawową funkcją obiektu;
- gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń gospodarczych - do 500 MJ/m^2 (z wyjątkiem składu opału przy kotłowni na opał stały).
-

II.4.12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

- Obiekt użyteczności publicznej, budynek oświatowy – przedszkole bez pomieszczeń dla ponad 50-ciu osób nie będących jego stałymi użytkownikami oraz z pomieszczeniem - szatnia dla ponad 30-tu osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
- Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać maksymalnie:
 - na kondygnacji podziemnej do 15 osób - czasowo w salce gimnastycznej;
 - na kondygnacji pierwszej nadziemnej – 60 osób – czasowo w szatni;

- na kondygnacji drugiej nadziemnej – do 70 osób;
- na kondygnacji trzeciej nadziemnej (poddasze) – do 10 osób.

Razem w budynku może przebywać maksymalnie jednocześnie do 70 osób.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II + ZL III.

II.4.12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
-

II.4.12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

- w obiekcie projektowane są 2 strefy pożarowe łącznie z wydzielonym w wymaganej klasie pomieszczeniem kotłowni na opał stały o mocy kotła grzewczego powyżej 25kW

Lp	Strefa pożarowa	Powierzchnia m ²
1	Kondygnacja podziemna ZL II+ZL III i PM	99
2	Pozostałe kondygnacje ZL II + ZL III	741

- dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku 3.500m², przy całkowitej powierzchni wewnętrznej 842m² – wielkość strefy znacznie poniżej górnego progu dopuszczalnego;
- wymagane klasy odporności ogniowej oddzieleni pożarowych dla stref ZL: ścian REI 120, stropów REI 60, drzwi EIS 30;

II.4.12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- wymagana klasa odporności pożarowej budynku: - **B**;

II.4.12.9 Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt oraz pomieszczeń na pobyt czasowy odbywa się poprzez przejścia ewakuacyjne i drogi ewakuacyjne do wydzielonej pożarowo klatki schodowej i dalej na zewnątrz budynku.

- Przejścia ewakuacyjne:
 - długości przejść ewakuacyjnych we wszystkich pomieszczeniach – znacznie poniżej 40m;
 - szerokość przejść ewakuacyjnych powyżej 90cm w salach przebywać może maksymalnie 23 osoby, w pomieszczeniu szatni w którym może przebywać 60 osób szerokość przejść nie mniej niż 150cm
 - przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez inne pomieszczenia.
- Drzwi ewakuacyjne:
 - w budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50-ciu osób;

- w budynku występuje pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30-tu osób o ograniczonej możliwości poruszania się – pomieszczenie szatni zlokalizowane na parterze,
- z szatni w której może przebywać powyżej 30 osób o ograniczonej możliwości poruszania zaprojektowano dwa wyjścia;
- drzwi z pomieszczeń nie mniejsze niż 90cm w salach przedszkolnych może przebywać maksymalnie 20 dzieci i 3 osoby personelu;
- drzwi z pomieszczeń po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej;
- drzwi z pomieszczeń, Nr 1.3, 1.4, przeznaczonych dla ponad 6-ciu osób o ograniczonej możliwości poruszania się otwierają się na zewnątrz pomieszczeń; drzwi z pomieszczeń, Nr 1.1 przeznaczonego dla ponad 6-ciu osób o ograniczonej możliwości poruszania się otwierają się do pomieszczenia;
- Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń budynku:
 - z kondygnacji podziemnej oraz i kondygnacji nadziemnych ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczenia 1.3 i 1.4, na piętrze, odbywa się bezpośrednio do klatki schodowej
 - długość dojścia ewakuacyjnych do klatki schodowej z pomieszczeń 1.3 i 1.4 na piętrze, wynosi 3,18m;
- Klatka schodowa
 - z kondygnacji podziemnej schody jednobiegowe zabiegowe o szerokości użytkowej od 88cm do 97cm i wysokości stopni 18-19cm; schody od pierwszej do trzeciej kondygnacji nadziemnej proste w dwóch biegach, o szerokości użytkowej biegu od 1,31m do 1,26m, wysokości stopni od 15cm do 20cm. Szerokość użytkowa spoczników od 1,26m do 3,65m.
 - obudowę klatki schodowej stanowią ścianami w wymaganej klasie odporności ogniowej, zamykaną drzwiami w klasie EIS30 wyposażonymi w samozamykacze;
 - klatka schodowa wyposażona jest w urządzenia oddymiające służące do grawitacyjnego odprowadzenia ciepła i dymu;
- Wyjścia ewakuacyjne z budynku:
 - z budynku są trzy wyjścia służące do ewakuacji, jedno bezpośrednio z klatki schodowej i drugie z holu głównego wejścia i trzecie z pomieszczenia szatni;
 - szerokość użytkowa drzwi wyjściowych ewakuacyjnych z klatki schodowej wynosi 1m, drzwi jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz;
 - szerokość użytkowa drzwi wyjściowych ewakuacyjnych z holu na zewnątrz budynku wynosi 1,72m, drzwi otwierane na zewnątrz, dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła nieblokowanego nie mniej niż 90cm;
 - szerokość użytkowa drzwi wyjściowych ewakuacyjnych z szatni otwieranych na zewnątrz, jednoskrzydłowych o szerokości skrzydła nie mniej niż 90cm;

II.4.12.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej

przeciwpozarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

- na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano instalację wewnętrznych hydrantów, zasilaniem z sieci wodociągowej miejscowości, na bazie jednego pionu z hydrantami H25 z wężem półsztywnym 20m;
- w ewakuacyjnej klatce schodowej zaprojektowano oddymianie grawitacyjne uruchamiane przez system wykrywania dymu z wyzwalaczami ręcznymi;
- system sygnalizacji pożaru – nie wymagany;
- dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych – nie wymagane i nie występują;
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze – nie wymagane i nie występują.

II.4.12.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest zainstalowany przy wejściach do budynku;
- instalacje elektryczne zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi uzupełniającymi podstawową ochronę przed powstaniem pożaru;
- wentylacja grawitacyjna wyprowadzona murowanymi kominami ponad dachy;
- kotłownia z kotłem na opał stały w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu kotłowni w piwnicy.
- opał stały przechowywany w wydzielonym w wymaganej klasie pomieszczeniu składzie opału przy kotłowni;
- instalacje dymowa kotła na opał stały z kominem wykonanym z cegły pełnej;
- instalacja odgromowa ze zwodami niskimi, drutem stalowym ocynkowanym;

II.4.12.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:

- obiekt jest wyposażony w 4 gaśnice przenośne GP 4x do pożarów grup ABC o masie środka gaśniczego stałego 4kg w gaśnicy oraz 2kg przy wejściu do kotłowni. Gaśnice będą oznakowane znakami informacyjnymi pożarniczymi;

Na podstawie Postanowienie nr WZ.5595.258.2.2019 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z 5 września 2019r. w budynku zostaną spełnione wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podane w § 68 ust. 1, § 72 ust. 1, § 216 ust. 1, § 239 ust. 4, § 239 ust. 4, § 239 ust. 6, § 242 ust. 3, § 244 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).

Pomieszczenia sali gimnastycznej i korytarz usytuowanych w piwnicy oraz holu wejściowego są wyposażone w autonomiczne czujki dymu.

II.4.13 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU - POZIOM $\pm 0,00$

RYS. 1/A

PRZEKRÓJ A – A

RYS. 7/A

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

III.1 Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

Wrocław 27-01-1993 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 19/93/UW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 4 ust. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek Antoni STAWIAŃSKI
(imię i nazwisko)

doktor inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawód)

urodzony(a) dnia 27 maja 1953 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczne-budowlane)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Stawiany jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzanie projektów rozwiązań :

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powstaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy oraz do oceny stanu i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje :

mgr inż arch Marek Stawiany
ul. Januszewicka 11c/8
53-135 Wrocław



Z upoważnienia Wojewody
ARCHIBART WĄJEWODA
DYREKTOR WYDZIAŁU

(podpis i pieczęć)

DZIO 2713-301-4-0397 2 000 07 92

Wrocław, dnia 15 marca 1991 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 10/91/P

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 § 4 ust. 2 i 7

i § 13, ust 1, pkt 1, lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Beata Katarzyna W I Ł T K O W I C A

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 1960 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(szczegółowe zawody)

Obywatel(ka) Beata Katarzyna Świątkowska jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektu w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w tym: -
- niestawie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamen-
- tamentów głębokich i podobnych konstrukcji stalowych
- nie przeznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
- nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
- twarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocie-
- niania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
- niejszych konstrukcji stalowych przeznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Beata Świątkowska

Zawód: architekt
Data: 15.03.1991
Lp. 102/91/P

mgr inż. arch. Beata Świątkowska



m.p.

Wrocław dnia **24 maja 19 80**

WZŁĄCZNIK WROCŁAWSKI
i Miejsca Wrocławia
pl. Ponińskiego Wrocław 1
50-900 Wrocław
18/ 0514377

Nr **104/80/WBPP**

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § **6 ust. 2, § 4 ust. 2, § 7** i § 13 ust. 1 pkt **2** lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Tadeusz GOŁĘBIOWSKI**
(nazwisko i imię)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia **22 kwietnia 19 50** r. w **o Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności architektono-budowlanej)

w zakresie

MA-104/18
CWD MA-104-14 str. 1005-Kw-W-04 WDA sam. 224-KI 88.000 pktm. 51g
(specjalizacja zawodowa)

zwywał (ka) **Tadeusz Gołębiowski** jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pomiaralnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymał:
Inż. Tadeusz Gołębiowski
51-646 Wrocław
ul. Olszewskiego 82/4

GL ARCHITEKT
Wrocław, ul. Olszewskiego 82/4
Dział: 104/18
Dział: 104/18

WROCŁAW
WROCŁAWSKIEGO
WROCŁAWSKIEGO
WROCŁAWSKIEGO

Gosia 1 piosenka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Marek Antoni Stawiany

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/93/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0672**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0672-983Y-CE5Y-167E-F553

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Katarzyna Świątkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/91/4W**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0724**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0724-2CA4-F636-724A-BCE5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-LBC-P8L-WU3 *

Pan Tadeusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5385/01
adres zamieszkania ul. Brzozowa 4, 55-090 Długoleś
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowano za pomocą systemu
e-urzędniczego PIIIB

III.3 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wrocław 17.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego / adres:

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWE W MIEJSCOWOŚCI MODŁA
NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO PRZEDSZKOLA NR 2

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX – budynek oświaty

Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/numer działek:

020103_2.0004.333

Inwestor:

Gmina Gromadka

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka, powiat Bolesławiec

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	Architektura	dr inż. arch. Marek Stawiany upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 19/93/UW DOIA DS-0672	
SPRAWDZAJĄCY:	Architektura	mgr inż. arch. Beata Świątkowska upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 55/91/4W DOIA DS-0724	

III.4 Uzgodnienie rozwiązania projektowego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bolesławcu pismo ZNS.9022.4.62024.Ak z dnia 10.07.2024r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
59-700 Bolesławiec, ul. Górników 8
tel. 75 732 32 46 do 47 tel./fax 75 732 35 66

ZNS.9022.4.6.2024.AK

Bolesławiec, dnia 10 lipca 2024 r.

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bolesławcu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 04 lipca 2024 r.,

dotyczącym: uzgodnienia opracowania projektowego dla zadania pn: „Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Modła na potrzeby utworzenia Gminnego Przedszkola nr 2”

Adres obiektu: Modła 76, 59-706 Gromadka

Wnioskodawca: Gmina Gromadka
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9
59-706 Gromadka

- uzgadnia projekt

dostosowania części budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Modła
na potrzeby utworzenia Gminnego Przedszkola nr 2,
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dnia 04 lipca 2024 r., do PSSE w Bolesławcu, wpłynął wniosek o uzgodnienie opracowania projektowego dla zadania pn.: „Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Modła na potrzeby utworzenia Gminnego Przedszkola nr 2”.

W miejscowości Modła nr 76, na terenie działki nr 333, znajduje się istniejący budynek szkoły podstawowej wybudowany w roku 1920. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Aktualnie w budynku funkcjonuje klub dziecięcy, stanowiący odrębną jednostkę organizacyjną oraz placówka szkolno-przedszkolna. Obecnie obiekt jest użytkowany przez grupę 60 dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym.

Inwestor planuje od września 2024 roku w budynku pozostawić tylko oddziały przedszkolne, co jest wynikiem zmian demograficznych oraz zapotrzebowania społecznego.

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje zachowanie układu przestrzennego budynku oraz formy architektonicznej obiektu. W budynku przeprowadzone zostaną prace remontowe i dostosowawcze.

Przedłożony do zaopiniowania projekt został sporządzony dnia 17 czerwca 2024 roku przez jednostkę projektową: AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA Marek Stawiany z siedzibą przy ul. Januszowickiej 11C/8 we Wrocławiu. Główny projektant: dr inż. arch. Marek Stawiany posiadający uprawnienia budowlane nr 19/93/UW w specjalności architektonicznej.

Na potrzeby prowadzenia zamierzonej działalności przewidziano przygotowanie pomieszczeń tj.:

- na parterze budynku: wiatrołap, szatnię, komunikację, sanitariat dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, sanitariat dla dzieci, pomieszczenie porządkowe;
- na pierwszym piętrze budynku: trzy sale dzieci, sanitariat dla dzieci, sanitariat dla personelu, rozdzielnię posiłków, zmywalnię naczyń, komunikację;
- na drugim piętrze budynku pomieszczenia dla personelu: sanitariat, pomieszczenie socjalne, biuro,

Przyjęcie, rozdział i wydawanie gotowych posiłków i napojów (dostarczanych przez firmę cateringową) dla grupy maksymalnie 60 dzieci 3 odbywało się będzie w pomieszczeniu rozdzielni posiłków. Posiłki podawane będą z zastosowaniem naczyń wielokrotnego użytku, które będą myte w zmywalni naczyń. Posiłki spożywane będą w salach dzieci.

Autor przedłożonego opracowania projektowego określił funkcje poszczególnych pomieszczeń, zaproponował wyposażenie ich w niezbędne meble i przybory sanitarne, a także określił wytyczne w zakresie wykończenia ścian i podłóg.

Budynek posiada niezbędne instalacje m.in: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją uznano, że ww. pomieszczenia będą spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne.

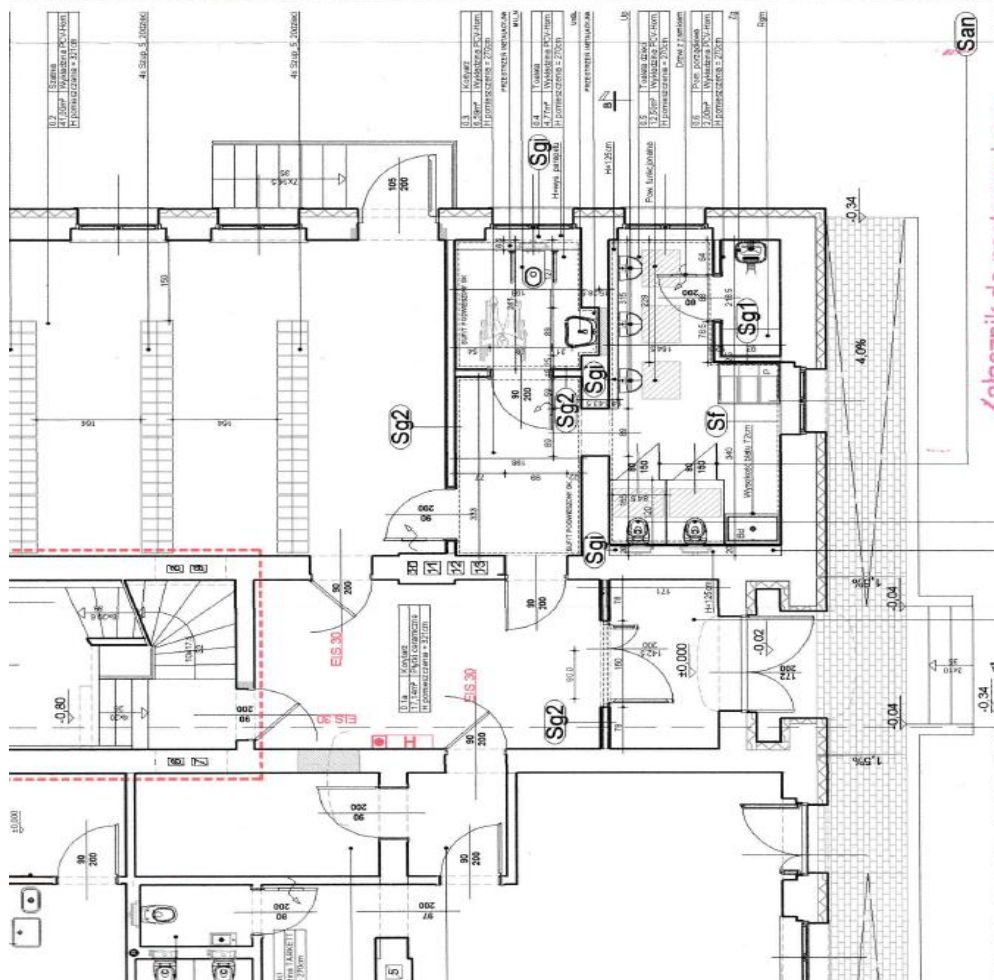


Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bolesławcu
mgr inż. Urszula Felczyńska

Załącznik: Projekt opatrzony pieczęcią potwierdzającą uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Otrzymują:

1. Gmina Gromadka, ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka
2. ZNS



Załącznik do postanowienia
opinii sanitarnej/uzgodnienia
z dnia 10.03.2024r.
znak: ZNS.902.4.6.1014.AK

1:100

1 2 3 4 5

Faliszewski Powiatowy
Inżynier Sanitarny
(podpis i pieczęć)
mgr inż. Urszula Felczyńska

- 8 Rgm Regal magazynowy stalowy malowany proszkowo
- 9 Zg Zlew gospodarczy jednokomorowy stal kwasoodporna

PRZEGRODY PROJEKTOWANE

- (Sg1)** Sg1- Ściany gipsowo kartonowe gr. 12,5cm
2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana
7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa
7,5cm - płyty wełny mineralnej
układane szczelnie pomiędzy konstrukcją
- 2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana
(Sg2) Sg2- Ściany gipsowo kartonowe gr. 15,0cm
3x1,25cm- płyta gk
7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa
7,5cm - płyty wełny mineralnej
układane szczelnie pomiędzy konstrukcją
- 3x1,25cm- płyta gk

- (Sg1)** Sg1- Ściany gipsowo kartonowe instalacyjna
2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana
7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa
x.xcm - odstęp konstrukcji od ściany
w zależności od usytuowania

Uwaga: Konstrukcje stalowe kotwić do ścian istniejących
Wysokość sianek instalacyjnych podane na rysunku
x.xcm - płyty wełny mineralnej akustycznej
układane szczelnie w ścianie

- (Sf)** Sf- sufity podwieszone DK 270cm od posadzki
1x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana
- konstrukcja nośna w rozstawie 60x60cm
na wieszakach noniuszowych

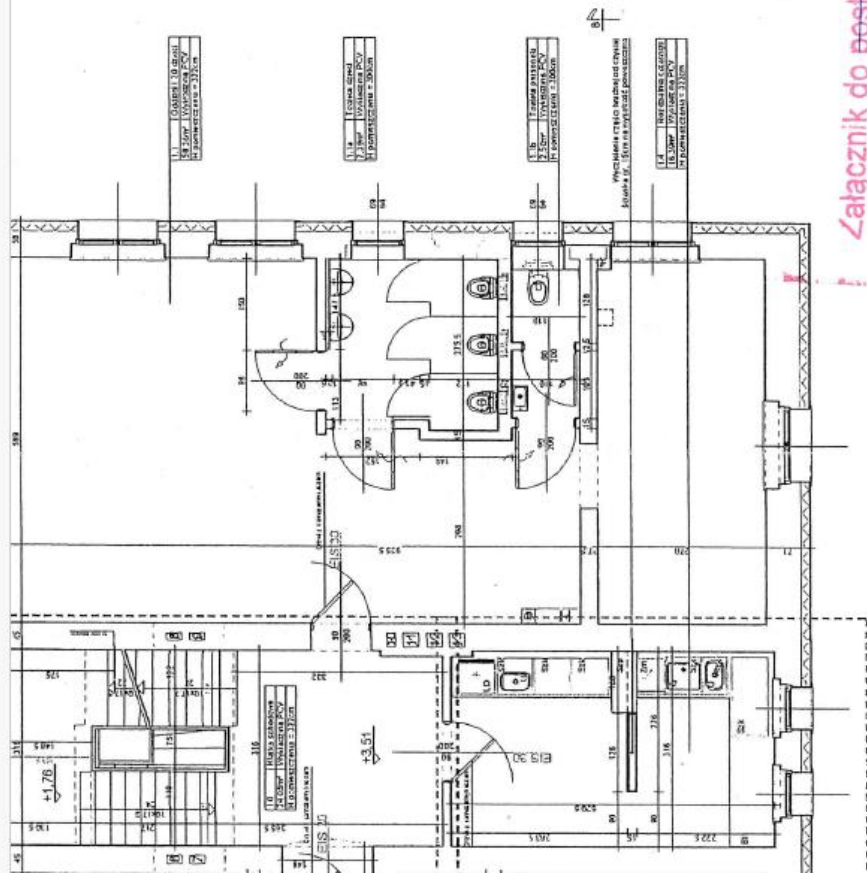
- (San)** San- Ścianki sanitarne systemowe z HPL
- płyta z termoutwardzalnego laminatu HPL

architekt

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Marek Stawiany
Janiszowska 11c/8 53-135 Wrocław/tel +48 803 914 953

INWESTOR: GMINA GROMADKA
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 58-708 Gromada
TEMAT: Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Modla
na potrzeby utworzenia Gminnego Przedszkola nr 2
ADRES INWESTYCJA: Dział Nr 333, obręb Modla
Modla 78, 58-708 gmina Gromada

STADIUM:	Projekt architektoniczno-budowlany	Data:	17.05.2024
BRANŻA:	architektura - konstrukcja	Skala:	1:100
PRZEDMIOT WYS.	RZUT PARTERU POZIOM 40.00	Nr rys.	11/A
PROJEKTANT:	dr inż. arch. Marek Stawiany upr. proj. 19933UW-DOA DS.0672	Peczęć:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Beata Świątkowska upr. proj. 55591/4W-DOA DS.0724	Peczęć:	



**Załącznik do postanowienia,
opinii sanitarnej/uzgodnienia
z dnia 10.07.2011.
znak: 25.902.41.6.001.001
Inspektor Sanitarny
w Bolesławcu
(podpis i pieczęć)**

1 2 3 4 5
1:100

Sg1	2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana 7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa 7,5cm - płyty wełny mineralnej układane szczelnie pomiędzy konstrukcją
Sg2	2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana Sg2- Ściany gipsowo kartonowe gr. 15,0cm 3x1,25cm- płyta gk 7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa 7,5cm - płyty wełny mineralnej układane szczelnie pomiędzy konstrukcją
Sg3	3x1,25cm- płyta gk Sg3- Ściany gipsowo kartonowe instalacyjna 2x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana 7,5cm - konstrukcja z profili stalowych systemowa x.xcm - odsłep konstrukcji od ściany w zależności od usytuowania
Sf	Uwaga: Konstrukcje stalową kotwić do ścian istniejących Wysokość słank instalacyjnych podano na rysunku x.xcm - płyty wełny mineralnej akustycznej układane szczelnie w ścianie Sf- sufity podwieszone DK 270cm od posadzki 1x1,25cm- płyta gk do pomieszczeń mokrych-impregnowana - konstrukcja nośna w rozstawie 60x60cm na wieszakach pionowych
San	San- Ścianki sanitarne systemowe z HPL - płyta z termoutwardzalnego laminatu HPL

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	architek t AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Marek Sławiński Januszowska 110B 53-135 Wrocław, tel +48 603 914 953
INWESTOR:	GMINA GROMADKA ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka
TEMAT:	Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Modla na potrzeby utworzenia Gminnego Przedszkola nr 2
ADRES INWESTYCJI	Dz. Nr 333, obręb Modla Modla 79, 59-706 gmina Gromadka
STADIUM:	Projekt architektoniczno budowlany
BIANŻA:	architektura - konstrukcja
PRZEDMIOT RYS.	RZUT PIĘTRA POZIOM +3,51
PROJEKTANT	dr inż. arch. Marek Sławiński upr. proj. 19/93/UW-DOIA DS-0672
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Beata Świąłkowska upr. proj. 55/91/4W-DOIA DS-0724

III.5 Zaświadczenie Starosty Powiatowego w Bolesławcu pismo WAB.6743.1.188.2024 z dnia 21.08.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia prac budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
59-700 Bolesławiec, ul. Armii Krajowej 12

Bolesławiec, dnia 21 sierpnia 2024r.

WAB.6743.1.188.2024

ZAŚWIAADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 3 pkt 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024.725),

zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu


w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę polegających na realizacji inwestycji pn. „dostosowanie części budynku oświatowego w miejscowości Modła na potrzeby prowadzenia placówki przedszkolnej” zlokalizowanej na działce nr 333, w obrębie 0004 Modła, w jednostce ewidencyjnej 020103_2 Gromadka.

Roboty budowlane zgłoszone zostały, do organu administracji architektoniczno-budowlanej dnia 14 sierpnia 2024r.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 j.t.).

Pouczenie: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną.

Z up. STAROSTY

Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

1. Gmina Gromadka
2. A/a,

Do wiadomości:

1. PINB w Bolesławcu (ePUAP)

IV. INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

Przebudowa części budynku oświatowego miejscowości Modła na potrzeby prowadzenia placówki przedszkolnej

Adres obiektu budowlanego:

Dz. Nr 333 obręb Modła

Modła 76, 59-706 gmina Gromadka

Inwestora:

GMINA GROMADKA

Gromadka, ul. gen. Wł. Sikorskiego 9

59-706 Gromadka, powiat Bolesławiecki

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz. U. Nr 120, poz1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie występują roboty budowlanych, których organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dlatego nie jest wymagane opracowanie planu BiOZ

Opis konstrukcji budynku.

Budynek przeznaczony jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowej, o zmiennej grubości od 51cm do 25cm. Ściany obustronnie tynkowane, tynkiem cementowo – wapiennym. Układ konstrukcyjny mieszany. Nad pomieszczeniami położonymi po prawej stronie wejścia poprzeczny, nad pozostałymi pomieszczeniami podłużny. Strop nad częścią podpiwniczoną „KLEINA” na belkach stalowych dwuteowych wysokości 220mm. Rozstaw belek co 100cm. Rozpiętość stropu 5,90m. Stropy nad parterem i piętrem o konstrukcji drewnianej, belkowy ze „ślepych” pułapem o rozpiętościach w świetle muru 5,90m i 3,16m Deski podłogowe grubości 24mm przybite gwoździami do belek stropowych, zasypka z żużla paleniskowego grubości 0,085 m ułożona na deskach „ślepego” pułapu grubości 24 mm, od dołu deski podsufitki grubości 24mm z tynkiem wapiennym na trzcinie. Belki stropowe o przekroju $s \times h = 200 \times 250$ mm, rozstaw belek co 0,90m. Stan stropu dobry.

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa oparta na podłużnych ścianach zewnętrznych i dwóch rzędach słupów. Przekroje elementów konstrukcyjnych dach wynoszą: płatwie o wymiarach 15x19cm, słupu 17,5x15cm, kleszcze 8x17,5cm i krowie 13x15cm. Stan techniczny więźby dobry, brak wyraźnych oznak korozji biologicznej i porażeń. Schody żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych i stalowej belce opartej na ścianach poprzecznych. Stolarka okienna w większości pomieszczeń PCV. W piwnicy i na poddaszu nieużytkowym pozostały okna drewniane krosnowe. Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Niewielkie zawilgocenia występują na ścianach zewnętrznych w obrębie studzienek doświetlających okna piwniczne

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych spękań, odkształceń elementów konstrukcyjnych, ani ugięć belek stropowych.

Stan techniczny budynku oceniono jako dobry.

Opis planowanych robót budowlanych

W ramach prac dostosowawczych zostaną :

- na parterze budynku rozebrane zostaną ścianki wysokości 200cm , wydzielające kabiny sanitarne, ściana gipsowo kartonowa pomiędzy pomieszczeniem sanitariatów a salą szkolną, oraz zostanie wyburzony mur pod parapetem okna zewnętrznego;
- na piętrze zostanie rozebrany fragment ściany działowej pomiędzy pokojem nauczycielskim a salą dla dzieci oraz fragment ściany gipsowo kartonowej pomiędzy salą dzieci i korytarzem;
- na poddaszu użytkowym zostanie wykonany otwór pod drzwi rewizyjne w ścianie oddzielania poddasza użytkowego od nieużytkowego;

Projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń zostanie wydzielony za pomocą ścianek montowanych do konstrukcji, wykonanych w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych, podwójnie płytowane z obu stron i wypełnionych ze względów akustycznych wełną mineralną. W ramach oceny stanu technicznego wykonano obliczenia statyczne belki stropowej najbardziej niekorzystnie obciążonej (obciążenie stałe stropu + obciążenie ścianami działowymi + obciążenie użytkowe w wysokości $1,50 \text{ KN/m}^2$).

WNIOSKI;

1. Roboty budowlane objęte niniejszym projektem nie zmieniają schematów statycznych budynku a sposób użytkowania nie zwiększ obciążeni statycznych głównych elementów nośnych budynku.
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie stwierdzony inny stan techniczny niż został określony w ocenie należy wstrzymać prace budowlane i wezwać nadzór autorski.

Warunki gruntowo-wodne - kategoria geotechniczna

Prace budowlane dotyczą budynku istniejącego. Zakres prac budowlanych nie zmienia istniejącego posadowienia budynku i nie ma wpływu na schematy konstrukcyjne budynku. Badań geotechnicznych nie przeprowadzono.