



TEMAT/ OBIEKT /ADRES:

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU OŚWIATOWEGO W MIEJSCOWOŚCI MODŁA
NA POTRZEBY PROWADZENIA PLACÓWKI PRZEDSZKOLNEJ

INWESTOR:

Gmina Gromadka
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka, powiat Bolesławiec

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

architekt AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA Marek Stawiany
53 – 135 WROCŁAW ul. Januszowicka 11C/8 tel: +48 603 914 953

STADIUM PROJEKTOWE:

Projekt techniczny

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynek oświaty

Stanowisko / funkcja	Branża	Imię i Nazwisko / uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	Architektura	dr inż. arch. Marek Stawiany upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 19/93/UW DOIA DS-0672	
SPRAWDZAJĄCY:	Architektura	mgr inż. arch. Beata Świątkowska upr. proj. w specjalności architektonicznej nr upr. 55/91/4W DOIA DS-0724	

WROCŁAW 14 sierpień 2024r.

Spis treści

I	PROJEKT TECHNICZNY	3
I.1	Adres obiektu budowlanego:.....	3
I.2	Inwestor:	3
I.3	Podstawa opracowania i cel opracowania	3
I.3.1	Podstawa opracowania	3
I.3.2	Cel opracowania	4
I.4	Opis stanu istniejącego	4
I.4.1	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów ...	4
I.4.2	Zakres prac dostosowawczych	5
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
	RZUT PARTERU - POZIOM±0,00 RYS. 1/A	9
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+3,51 RYS. 2/A.....	10
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+7,05 RYS. 3/A.....	11
	RZUT PARTERU - POZIOM±0,00 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 4/A.....	12
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+3,51 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 5/A	13
	RZUT PIĘTRA – POZIOM+7,05 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI RYS. 6/A	14
	PRZEKRÓJ A – A RYS. 7/A.....	15
	PRZEKRÓJ B – B RYS. 8/A.....	16
	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA RYS. 9/A	17
	SCHODY WEJŚCIOWE RYS. 1/T	18
	SUFIT NAD POMIESZCZENIEM WENTYLATORNI RYS. 2/T.....	19
	WZMOCNIENIE OŚCIEŻY OTWORU DRZWI RYS. 3/T	20
II.	INFORMACJA BIOZ	21

I PROJEKT TECHNICZNY

I.1 Adres obiektu budowlanego:

Dz. Nr 333 obręb Modła

Modła 76, 59-706 gmina Gromadka

I.2 Inwestor:

Gmina Gromadka

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka, powiat Bolesławiec

I.3 Podstawa opracowania i cel opracowania

I.3.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku, której ten cel dotyczy
- Uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r.
- w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy Dz.U.2019.72 t.j. z dnia 2019.01.15
- Ustawa z dnia 3 lipca 2018r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce Dz.U.2018.1669 z dnia 2018.08.30
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej Dz.U.2017.1642 z dnia 2017.08.31
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2018.620 t.j. z dnia 2018.03.27
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

I.3.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest dostosowanie części budynku do potrzeb Gminnego przedszkola. Obecnie w budynku znajduje się klub dziecięcy, stanowiący odrębną jednostkę organizacyjną, oraz placówka szkolno – przedszkolna. Ze względu na zmiany demograficzne oraz zapotrzebowanie społeczne od września 2024r. w budynku pozostaną tylko oddziały przedszkolne. Oddziały szkole zostaną przeniesione do innego obiektu oświatowego.

I.4 Opis stanu istniejącego

Obiekt jest budynkiem szkoły podstawowej w Modle. Roku budowy obiektu 1920. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości - 55-48cm, obustronnie tynkowanymi. Ściany piwnicy z cegły pełnej licowane od zewnątrz cegłą klinkierową i tynkowane od wewnątrz. Podpiwniczona jest połowa budynku usytuowana po prawej stronie wejścia głównego. Użytkowe pomieszczenia piwniczne położone od strony drogi dojazdowej zagłębione są 180cm poniżej poziomu terenu a położone po stronie przeciwległej 120cm poniżej otaczającego terenu. Strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane. Dach dwuspadowy z naczółkami pokryty dachówką układaną na więźbie drewnianej. Pokrycie dachu, połaci północno – wschodniej ceramiczne z dachówki karpiówki, a płaci południowo – zachodniej dachówką betonową. Połacie dachu nad nieużytkową częścią poddasza nieocieplone. Pozostałe połacie ocieplone. Klatka schodowa żelbetowa. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Wejście do budynku nie jest chronione przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza, brak jest wiatrołapu. Stolarka okienna w pomieszczeniach użytkowych PCV szklona szkłem zespolonym trzyszybowym, wymieniona w 2020r. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe oraz instalacje wentylacji grawitacyjnej. W 2020r budynek został poddany termomodernizacji. Zmodernizowano również system ogrzewania obiektu. Zostały wykonane też prace związane z dostosowaniem obiektu do wymagań pożarowych. Budynek jest dopuszczony do użytkowania zgodnie ze stanowiskiem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu (pismo z dnia 23.07.200r znak PZ.5564.25.3.2020 L.dz.1742/20)

Obiekt obecnie użytkowana jest przez 60 dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym.

I.4.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów

Zakres prac dostosowawczych nie zmienia układu przestrzennego budynku oraz formy architektonicznej obiektu.

I.4.2 Zakres prac dostosowawczych

Na potrzeby prowadzenia zamierzonej działalności zostaną przeprowadzone prace obejmujące:

NA PARTERZE - POZIOM $\pm 0,00$:

- wykonanie wiatrołapu
- remont istniejących toalet z przystosowanie ich do wymagań dla toalet przedszkolnych oraz wykonanie toalety dla niepełnosprawnych;
- wykonanie dodatkowego wyjścia i z budynku i wykonanie jednobiegowych schodów zewnętrznych;
- zmiana funkcji pomieszczenia sali dla dzieci na pomieszczenie szatni;

ROBOTY DOSTOSOWAWCZE POZIOM $\pm 0,00$

- Demontaż armatury sanitarnej;
- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych;
- Rozebranie ścianek wydzielających kabiny ustępowe;
- Rozebranie wykładzin ściennych z płytek;
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej;
- Wykucie ściany zewnętrznej pod parapetowej;
- Wycięcie fragmentu posadzki z wykładziny podłogowej homogenicznej;
- Uzupełnianie i przecieranie istniejących tynków wewnętrznych;
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym;
- Wykonanie izolacji akustycznej z wełny mineralnej grubości 70mm;
- Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapienne z uzupełnieniem warstwy termicznej ściany zewnętrznej;
- Wykonanie sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko;
- Izolacja powierzchni pionowych folią izolacyjną w płynie;
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- Wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej spawanej z cokołem na ścianie wysokości 15cm;
- Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylowo lateksową;
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylowo lateksową;
- Dostawa i montaż drzwi zewnętrzne aluminiowo szklane;
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne aluminiowo szklane;
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne lokalowe, jednoskrzydłowych kompletnych;
- Wykonanie ścianek działowych z płyt HPL;
- Wykonanie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej i co;
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie obudów instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie instalacji elektrycznej;
- Dostawa i montaż armatury sanitarnej;
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;

NA PIĘTRZE - POZIOM +3,51:

- zmiana funkcji istniejącego pokoju nauczycielskiego i gabinetu logopedy na pom oddziału przedszkolnego
- wydzielenie korytarza pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4;
- wykonanie drzwi w klasie EIS30 pomiędzy klatką schodową a korytarzem, pom. 1.2;
- wykonanie pomieszczenia rozdzielni cateringu w istniejącym pomieszczeniu dyrektora placówki;

ROBOTY DOSTOSOWAWCZE POZIOM +3,51

- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych;
- Uzupełnienie ścianek z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Uzupełnianie i przecieranie istniejących tynków wewnętrznych;
- Rozebranie posadzek z paneli;
- Wycięcie fragmentu posadzki z wykładziny podłogowej homogenicznej;
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym;
- Wykonanie izolacji akustycznej z wełny mineralnej grubości 70mm;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko;
- Wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej spawanej z cokołem na ścianie wysokości 15cm;
- Izolacja powierzchni pionowych folią izolacyjną w płynie;
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylowo lateksową;
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylowo lateksową;
- Dostawa i montaż drzwi wewnątrzlokalowe, jednoskrzydłowych kompletnych;
- Dostawa i montaż drzwi wewnątrzlokalowe, jednoskrzydłowych EIS30;
- Wykonanie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej i co;
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie obudów instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie instalacji elektrycznej;
- Dostawa i montaż armatury sanitarnej;
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;

NA PODDASZU – POZIOM +7,05:

- wykonanie pomieszczenia socjalnego w istniejącym pomieszczeniu biurowym – księgowość;
- wykonanie pomieszczenia wentylatorni;

ROBOTY DOSTOSOWAWCZE POZIOM +7,05

- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych;
- Uzupełnienie ścianek z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Uzupełnianie i przecieranie istniejących tynków wewnętrznych;
- Rozebranie posadzek z paneli;
- Wycięcie fragmentu posadzki z wykładziny podłogowej homogenicznej;
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym;
- Wykonanie izolacji akustycznej z wełny mineralnej grubości 70mm;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko;

- Wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej spawanej z cokołem na ścianie wysokości 15cm;
- Izolacja powierzchni pionowych folią izolacyjną w płynie;
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylowo lateksową;
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylowo lateksową;
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowych kompletnych;
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowych EIS30;
- Wykonanie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej i co;
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie obudów instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie instalacji elektrycznej;
- Dostawa i montaż armatury sanitarnej;
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- Rozebranie fragmentu opaski żwirowej;
- Wykonanie wykopy wąsko przestrzennego;
- Wykonanie podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
- Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10
- Wykonanie fundamentu z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- Wykonanie schody żelbetonowych prostych na płycie;
- Tynkowanie ścian fundamentowych;
- Wykonanie okładziny schodów z płyt granitowych promieniowanych;
- Wykonanie balustrady schodów;
- Wykonanie chodnika z kostki betonowej „Holland” gr. 6cm z obustronnym obrzeżem;

Prace dostosowawcze nie obejmują pomieszczeń Klubu Dziecięcego. Funkcje tych pomieszczeń pozostają bez zmian.

I.4.3 Informacje odnośnie odstępstw od projektu

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowienia art.20 ust. 4 wprowadzenie za wiedzą z zgodą projektanta wszelkie zmiany, które nie naruszają postanowień art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo budowlane bez konieczności zmiany projektu.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU - POZIOM $\pm 0,00$

RYS. 1/A

PRZEKRÓJ A – A

RYS. 7/A

PRZEKRÓJ B – B

RYS. 8/A

II. INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

Przebudowa części budynku oświatowego miejscowości Modła na potrzeby prowadzenia placówki przedszkolnej

Adres obiektu budowlanego:

Dz. Nr 333 obręb Modła

Modła 76, 59-706 gmina Gromadka

Inwestora:

GMINA GROMADKA

Gromadka, ul. gen. Wł. Sikorskiego 9

59-706 Gromadka, powiat Bolesławiecki

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz. U. Nr 120, poz1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie występują roboty budowlanych, których organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dlatego nie jest wymagane opracowanie planu BiOZ